



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MMH/57842/2018
Ze dne: 05.06.2018
Čj: MSK 84451/2018
Sp. zn.: ŽPZ/16617/2018/Jak
208.1 V10

Magistrát města Havířova
Odbor územního rozvoje
Svornosti 86/2
736 01 Havířov-Město

Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2018-06-19

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 3 územního plánu Havířov

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Havířov, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb,

souhlasné stanovisko

s uplatněním požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

Respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 11. SEA vyhodnocení.



Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 13.04.2018 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětné změny územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Magistrát města Havířova. Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 02.05.2018 na Magistrátu města Havířova. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 3 ÚP Havířov koordinované stanovisko č. j. MSK 59112/2018 ze dne 28.05.2018.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 05.06.2018 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 3 ÚP Havířov dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky doručených v rámci společného jednání změny).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace pro společné jednání, vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Havířov na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (duben 2018), stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 3 ÚP Havířov.

Důvodem pořízení změny ÚP je aktualizace vymezené hranice zastavěného území, vymezení dvou ploch přestavby a drobné úpravy závazné části platného územního plánu. Konkrétně dojde k prověření změny využití pozemků parc. č. 520/2, 521/1, 521/2, 521/3, 521/4, 521/5, 521/6, 521/8 k. ú. Bludovice nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury – OV včetně zastavitelné plochy (BL-Z57) dopravní infrastruktury silniční - DS na stabilizovanou plochu hromadného bydlení – BH (3/BL-P1) o výměře 3,69 ha. Dále bude prověřena změna využití pozemků parc. č. 2500, 2501, 2506, 2206/1, 2206/10, 2206/13, 2206/14, 2206/15, 2206/16, 2206/23, 2206/25, 2206/28, 2206/29, 2206/30, 2206/32, 2206/39, 2206/42, 2206/43, 2206/51, 2206/8, 2492/14, 2510/1, 2510/2, 2510/3, 2510/5, 2510/6, 2531/1, 2532/1, 2662/3, 2662/5, 2662/6 k. ú. Prostřední Suchá nacházející se částečně v zastavěném území v ploše přestavby (3/PS-P1) občanského vybavení – komerčních zařízení – OK na plochu přestavby smíšené specifické – SX o výměře 10,81 ha.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. RNDr. Marek Bnaš, Ph.D. z dubna 2018) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh změny č. 3 ÚP Havířov je zpracován invariantně. Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Vlivy na půdu a lesní pozemky

V rámci změny ÚP nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani lesních pozemků.

Vlivy na jakost povrchových a podzemních vod, změna odtokových poměrů

Plocha přestavby určená pro hromadné bydlení je odkanalizována splaškovou i dešťovou kanalizací. Systém likvidace odpadních vod z této plochy nebude měněn. Kanalizační síť uvnitř areálu bude pouze upravena popř. rozšířena. Likvidace odpadních vod z plochy přestavby občanského vybavení – komerčních zařízení je zakotvena již v ÚP Havířov, ve kterém je navržena splašková kanalizace odvádějící vody i ze sousední zástavby. Na základě uvedeného zpracovatel SEA vyloučil významný vliv na povrchové či podzemní vody v řešeném území. Změnou funkčního využití dojde ke změně odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod, sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. V ploše přestavby hromadného bydlení je již vybudována dešťová kanalizace. Z důvodu minimalizace plochy přestavby občanského vybavení – komerčních zařízení zpracovatel SEA vyhodnocení doporučuje přednostní zasakování potenciálně neznečištěných dešťových vod.

Ovzduší a hluková zátěž

Znečištěné životní prostředí územního celku Havířov je jedním z nejvýznamnějších problémů životního prostředí dané oblasti. Na jeho kvalitě se významně podílí velké zdroje znečištění v širším regionu, automobilová doprava, která se významně podílí i na hlukovém zatížení. Vliv budoucích staveb umístěvaných na imisní a hlukovou zátěž bude řešen v rámci realizace staveb.

Příroda a krajina

Plochy řešené změnou ÚP jsou převážně navrženy na člověkem výrazně pozměněných typech biotopů. V severní a východní okraji plochy přestavby občanského vybavení – komerční zařízení se nachází okraj lužního porostu v nivě Sušanky. Realizace navržené plochy přestavby pro hromadné bydlení 3/BL-P1 negativně neovlivní místní krajinný ráz – plocha není pohledově významně exponovaná a již v současnosti je zastavěná. Plocha 3/PS-P1 může při realizaci zástavby s výrazným projevem (výškové objekty, stavby rozsáhlých hal atp.) ovlivnit místní krajinný ráz – s ohledem na malou exponovanost plochy se však ani zde výraznější vlivy na krajinný ráz nepředpokládají. Celkově bude krajinný ráz ovlivněn mírně negativně.

Sekundárním vlivem realizace staveb pro občanskou vybavenost a podnikání je navýšení dopravy a s ní související negativní vliv na imisní a hlukovou situaci lokality. Tyto sekundární vlivy se projeví v kumulaci vlivů všech ploch, kdy při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat. Zpracovatel SEA hodnocení uvádí, že při realizaci navržených zastavitelných ploch se předpokládá pouze nevýznamné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí. Dále uvádí, že nedojde k takovému ovlivnění kvality ovzduší ani dalších složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována. U předložené koncepce nelze zcela vyloučit vlivy synergické na imisní a hlukové zatížení, které se dle zpracovatele SEA vyhodnocení sledovatelných způsoben neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví. Kumulativní vlivy se u předložené změny ÚP projeví téměř ve všech hodnocených složkách, u kterých byl diagnostikován negativní vliv (krajinný ráz a hlukové a imisní zatížení související s navýšením dopravy). Zpracovatel uvádí, že vzhledem k velikosti, struktuře sídla, výměře a charakteru navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace předmětné koncepce nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce. V závěru SEA vyhodnocení se uvádí, že vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v území se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu změny ÚP na problematice oblasti. Regulativy uvedené v textové části návrhu změny ÚP Havířov jsou považovány za dostatečné.

Obě nově navržené plochy přestavby jsou dále hodnoceny jednotlivě a jsou pro ně v případě potřeby stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat. V kapitole 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) jsou uvedena opatření nad rámec podmínek využití uvedených ve výrokové části změny ÚP a nad rámec obecných podmínek uvedených v kapitole 8 SEA vyhodnocení, která jsou převzata do podmínek tohoto SEA stanoviska.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 3 ÚP Havířov byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 93750/2017 ze dne 08.08.2017), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaná změna územního plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava s.r.o.; zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z dubna 2018 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení č. j. 42028/ENV/14 ze dne 07.07.2014).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství