

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV

určený k projednání dle ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Obsah zadání změny územního plánu (v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti):

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - a1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo města Havířova na svém zasedání dne 27.2.2017 usnesením č. 680/17ZM/2017 rozhodlo o pořízení změny Územního plánu Havířov. Podnětem pro pořízení změny Územního plánu Havířov byly návrhy na pořízení změny na základě jednotlivých návrhů na pořízení změny právnických osob.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Při zpracování návrhu změny Územního plánu Havířov respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15.4.2015 č. 276.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 budou změnou č. 3 plně respektovány. Dále budou respektovány koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.

Z hlediska širších vztahů budou respektovány vazby řešeného území na sousední obce.

Při zpracování návrhu změny Územního plánu Havířov vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů pro SO ORP (správní obvod obce s rozšířenou působností), které byly aktualizovány v roce 2016.

Základní urbanistická koncepce rozvoje území města Havířova se změnou č. 3 Územního plánu Havířov měnit nebude. Hlavní koncepce vyplývá z postavení statutárního města Havířova jako správního, kulturního, oblužného centra s významnou funkcí obytnou. Charakter města a jeho vztah k sídelní struktuře bude zachován.

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1) Aktualizovat vymezení zastavěného území

2) Prověřit změnu využití pozemků parc.č. 520/2, 521/1, 521/2, 521/3, 521/4, 521/5, 521/6, 521/8 k.ú. Bludovice nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury – OV včetně zastavitelné plochy (BL-Z57) dopravní infrastruktury silniční - DS na stabilizovanou plochu hromadného bydlení - BH.

3) Prověřit změnu využití pozemků parc.č. 2500, 2501, 2506, 2206/1, 2206/10, 2206/13, 2206/14, 2206/15, 2206/16, 2206/23, 2206/25, 2206/28, 2206/29, 2206/30, 2206/32, 2206/39, 2206/42, 2206/43, 2206/51, 2206/8, 2492/14, 2510/1, 2510/2, 2510/3, 2510/5, 2510/6, 2531/1, 2532/1, 2662/3, 2662/5, 2662/6 k.ú. Prostřední Suchá nacházející se částečně v zastavěném území v ploše přestavby (PS-P10) občanského vybavení – komerčních zařízení – OK na plochu přestavby smíšené specifické – SX, která nebude mít negativní účinky na životní prostředí s vyloučením zařízení pro výrobu elektrické energie, sběrných dvorů (třídící

dvory a sběrný surovin – skladování a třídění sběrných surovin) a stavby pro infrastrukturu drážní - vlečky.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Bude vyhodnocena potřeba dílčích změn koncepce veřejné infrastruktury v souvislosti s požadovanými změnami urbanistické koncepce. V případě potřeby navrhnout doplnění veřejné infrastruktury.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Bude vyhodnocena potřeba dílčích změn koncepce uspořádání krajiny v souvislosti s požadovanými změnami urbanistické koncepce. V případě potřeby navrhnout jednotlivé úpravy.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nové plochy a koridory územních rezerv nebudou v rámci změny vymezeny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Pro řešené území nevyplývají žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou stanoveny.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variantního řešení není vyžadováno, řešení změny bude invariantní.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude vypracován ve stejném uspořádání jako platný Územní plán Havířov v měřítku 1 : 5000 v rozsahu měnicích se částí.

Návrh bude obsahovat:

- Textovou část návrhu, která bude zpracována v rozsahu měnicích se částí textové části Územního plánu Havířov
- A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku
 - A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000
 - A.3 Koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000
 - A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství 1 : 5 000
 - A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací 1 : 5 000
 - A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- Textovou část odůvodnění, která bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn Územního plánu Havířov
- B. Grafickou část odůvodnění, která obsahuje výkresy v měřítku
 - B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
 - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
 - B.3. Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Návrh bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních v digitální podobě, pro potřeby projednání budou vyhotoveny dvě paré tisků.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ve správním území statutárního města Havířova v katastrálním území Havířov – město se nachází evropsky významná lokalita „Mokřad u Rondelu CZ0813455“.

Navržené řešení změny nevyvolá požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí a rovněž vylučuje významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, neboť změna je řešena mimo uvedenou oblast evropsky významné lokality.

Z uvedeného vyplývá, že požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pro území řešené změnou č. 3 Územního plánu Havířov není stanoven.