NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA

Územní plán Štramberka byl vydán Zastupitelstvem města Štramberk na jeho zasedání konaném dne 31.7.2013 a nabyl účinnosti dne 16.8.2013.

Územní plán Štramberka (dále jen „ÚP Štramberka“) je neustále k dispozici na webových stránkách města Štramberk (www.stramberk.cz pod odkazem Město – Územní plán) a města Kopřivnice (www.koprivnice.cz pod odkazem Radnice – Územní plány).

Zpráva o uplatňování ÚP Štramberka vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením projedná Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel územního plánu příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, návrh Zprávy o uplatňování ÚP Štramberka. Návrh Zprávy bude zveřejněn po dobu 30 dnů a každý bude moci uplatnit své připomínky, podněty a vyjádření k tomuto návrhu. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh upraví a Zprávu o uplatňování ÚP Štramberka předloží Zastupitelstvu města Štramberk ke schválení.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stav ÚP Štramberka s těmito výsledky:

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Uplatňování územního plánu ve znění všech jeho změn

Zkušenosti stavebního úřadu s rozhodováním podle územního plánu jsou vesměs dobré, územní plán je přehledný a srozumitelný. Zcela výjimečně se objevují drobné nedostatky ve výkladu některých pojmů, které nejsou jasně definované, případně jejich výklad schází. Tento nedostatek se projevil až při praktickém využívání územního plánu. Při tvorbě územního plánu nebylo možno podchytit veškeré konkrétní situace, které v praxi stavebního úřadu nastanou. Popsaný nedostatek lze napravit při nejbližším pořízení změny územně plánovací dokumentace.

Při umísťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Ukazuje se, že velké zastavitelné plochy pro individuální bytovou výstavbu jsou hůře využitelné vzhledem k vysokým nákladům na napojení těchto ploch na dopravní a technickou infrastrukturu. Z tohoto hlediska lze doporučit prověření některých zastavitelných ploch, příp. jejich zrušení.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek

Lze konstatovat, že od vydání ÚP Štramberka, tj. od července 2013, **došlo ke změně podmínek**:

A.2.1 Rozsah zastavěného území je v ÚP Štramberka vymezen ke dni 1.2.2013. Od té doby došlo k dalšímu stavebnímu rozvoji, což si vyžaduje aktualizaci zastavěného území.

Jedná se např. o tyto plochy:

Plocha	Výměra (ha)	Způsob využití	Komentář	Zastavěno (ha)
Z1	0,14	ZZ	Stávající oplocená zahrada se stavbou	0,14
Z5	0,43	BI	Realizován 1 RD	0,11
Z10	0,42	BI	Realizovány 2 RD	0,15
Z12	1,97	BI	Realizován bytový dům	0,20
Z30	0,05	ZZ	Stávající oplocená zahrada se stavbou	0,05
Z38	0,65	SV	Stávající zahrada se stavbou	0,35
Z41	0,30	ZZ	Stávající oplocená zahrada se stavbou	0,23
Z72	0,83	ZZ	Stávající oplocený sad	0,83
Z76	0,33	ZZ	Stávající oplocená zahrada se stavbou	0,33
Z80	0,17	BI	Realizován 1 RD	0,17
Z82	0,26	SV	Stávající oplocená zahrada se stavbou	0,26

Celkem se jedná o 0,63 ha v plochách bydlení individuálního - městské a příměstské (BI), 0,61 ha v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a 1,58 ha v plochách zemědělských - zahrady (ZZ).

A.2.2 Změnil se stav technické infrastruktury, došlo k realizaci některých staveb.

A.2.3 Dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, stanovující nové republikové priority územního plánování, nové úkoly pro územní plánování a nové požadavky na územně plánovací činnost.

A.2.4 Došlo ke změně některých zákonů souvisejících s územně plánovací činností, např. zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.

A.2.5 Proběhla aktualizace územně analytických podkladů ORP Kopřivnice a Moravskoslezského kraje (limity, záplavové území, NATURA, sesuvy, záměry, hodnoty a jejich ochrana, ochrana krajiny, nezastavěného území…).

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během platnosti ÚP Štramberka se neprojevily žádné jeho negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Návrh ÚP Štramberka byl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, jeho součástí bylo posouzení ÚP Štramberka z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stěžejním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, kterým je vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Tyto tři pilíře byly

vyhodnoceny ve 4. úplné aktualizaci územně analytických podkladů ORP Kopřivnice v roce 2016. Pro území Štramberka bylo konstatováno následující:

- podmínky pro příznivé životní prostředí jsou dobré: město je napojeno na kanalizaci, nárůst zastavěných ploch je relativně minimální, přírodní potenciál území je vysoký;
- podmínky pro hospodářský rozvoj jsou rovněž hodnoceny jako dobré: ve městě jsou některé úřady, je zde dostatek ubytovacích kapacit, do Kopřivnice jako sídla ORP je velmi blízko;
- podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území jsou hodnoceny jako průměrné především kvůli dostatku občanské vybavenosti ve městě, vyššímu podílu obyvatel s VŠ vzděláním a naopak vyššímu podílu obyvatel ve věku 65+ na celkovém počtu obyvatel města.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 ÚAP ORP Kopřivnice

Ve čtvrté úplné aktualizaci ÚAP ORP Kopřivnice (prosinec 2016) jsou uvedeny následující problémy k řešení včetně údajů, zda jsou řešitelné v územním plánu. Některé jsou historicky vzniklým problémem, který v současné době již nelze řešit (průjezd městem), některé nejsou řešitelné na úrovni obce (oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší). Některé problémy jsou v územním plánu již řešeny (nákladní doprava z Kotouče), ale dosud nebylo přikročeno k jejich realizaci a tudíž jsou v ÚAP i nadále uváděny.

kód	název	komentář	k řešení v...	obec	stav
PD03	Nákladní doprava z Kotouče	Zatížení komunikační sítě nákladní dopravou související s výrobou firmy Kotouč, s.r.o. V současné době je nákladní doprava vedena zastavěnými územími obcí a měst, zejména pak Štramberka a Kopřivnice. V případě rozšíření výrobních záměrů firmy Kotouč Štramberk nebude stávající dopravní infrastruktura vyhovovat zvýšeným přepravním nárokům. Je žádoucí vymezit v území rezervu pro případnou novou komunikaci vedoucí mimo zastavěné území měst. Problém k prověření v územním plánu.	ÚP	Štramberk	V ÚP řešeno
PD04	Parkování	Historické město není uzpůsobeno současným dopravním požadavkům. Je zde nedostatek parkovacích míst jak pro obyvatele města, tak pro jeho návštěvníky především v období významných událostí či akcí. Problém k prověření v územním plánu.	ÚP	Štramberk	
PD06	Cyklostezka č. 502	Vedení cyklostezky č. 502 po silnici II/482 a po ul. K Očnímu, která je kapacitně nevyhovující. Stávající ul. K Očnímu nevyhovuje svojí šířkou společnému provozu motorových vozidel, cyklistickému a pěšímu provozu zejména o víkendech. Závada k prověření v územním plánu.	ÚP	Kopřivnice, Štramberk	
PH01	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Celé území ORP je oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, jsou zde překračovány hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek.	ÚP	ORP	
PH07	Staré ekologické	Na území města Štramberk se dle databáze SEKM nacházejí čtyři SEZ:	ÚP	Štramberk	

	zátěže	S1 – lom na Horečce, bývalá pololegální skládka komunálního odpadu, možná i nebezpečného S2 – horní okraj lesa na Kozině, dosud stále nelegálně rozšiřována černá skládka S3 – bývalá pískovna u statku, bývalá pololegální skládka komunálního odpadu S4 – skládka Kozina, uzavřená skládka firmy Kotouč			
PT10	Vodovodní přivaděč	Nedostatečná kapacita vodovodního přivaděče Štramberk - Ženklava. Stávající přivaděč pokryje potřebu obyvatel obce, nemá však dostatečnou kapacitu pro zabezpečení potřeb v rozvojových plochách.	ZÚR	Štramberk, Ženklava	V ÚP řešeno
SZL08	Napojení Kotouče	Záměr na vybudování nové komunikace bude v kolizi se záměry ochrany přírody, především s místy tahu chráněných obojživelníků a prvky ÚSES	ÚP	Štramberk	V ÚP řešeno

V ÚAP ORP Kopřivnice jsou vedeny pro město Štramberk uvedeny tyto záměry:

Označení záměru ve výkrese	**Charakteristika**	**Zdroj**	**Lokalizace**	
			Dotčené obce	**Dotčená k.ú.**
D08	Nové komunikační napojení areálu fy Kotouč Štramberk na silniční síť – mimo hustě osídlené území	soukr. invest.	Štramberk	Štramberk
D09	Upravit cyklostezku č. 502 z Kopřivnice kolem Očního	obec	Štramberk, Kopřivnice	Štramberk, Kopřivnice
V02	Zkapacitnění vodovodního přivaděče Štramberk – Ženklava	SmVaK	Štramberk, Ženklava	Štramberk, Ženklava
V03	Napojení lokality Libotín na vodovodní řad	obec	Štramberk	Štramberk
OP03	NRBK K 144	ZÚR	Kopřivnice, Štramberk, Ženklava	Mniší, Vlčovice, Kopřivnice, Štramberk, Ženklava
OP06	RBC 151 Kotouč	ZÚR	Štramberk	Štramberk
OP07	RBC 159 Libotín	ZÚR	Štramberk, Ženklava	Štramberk, Ženklava
OP18	RBK 539	ZÚR	Štramberk	Štramberk
K06	Odkanalizování lokality Libotín	obec	Štramberk	Štramberk
K07	Zvýšení kapacity ČOV Kanada	obec	Štramberk	Štramberk

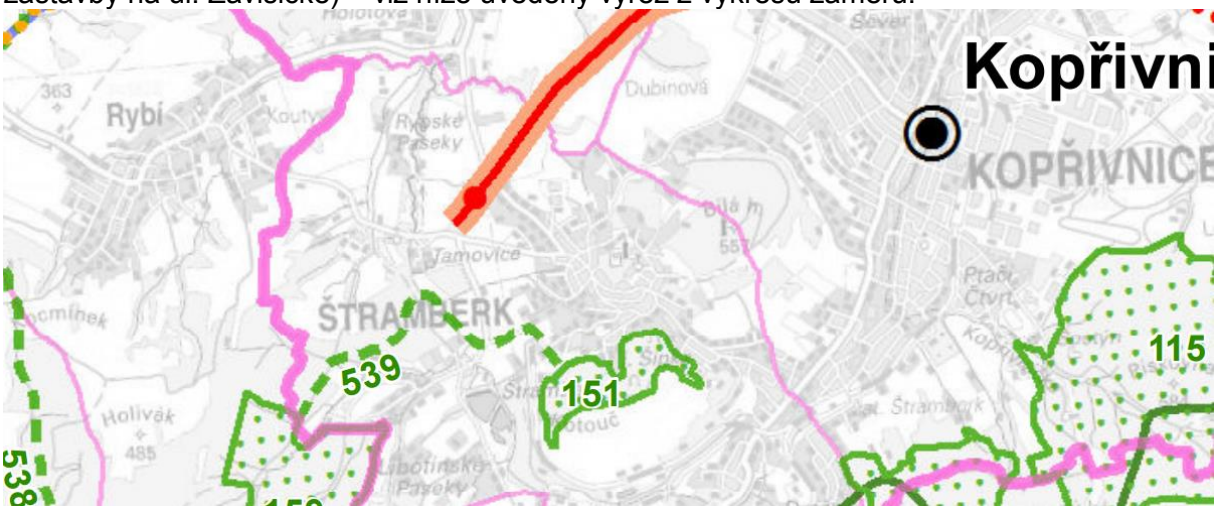
Jedná se o záměry, které jsou v ÚP Štramberka obsaženy.

B.2 ÚAP Moravskoslezského kraje – aktualizace 2015

Z Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (3. úplná aktualizace) vyplývá pouze jeden záměr:

Ozn. ÚAP MSK	**Ozn. v ZÚR MSK 2010**	**Specifikace záměru**	**Obec**
Esp11		VTL plynovod Fryčovice – Štramberk	Fryčovice, Kopřivnice, Příbor, Štramberk, Závišice

Jedná se o záměr, který zasahuje na území města jen částečně u jeho severní hranice a který jen okrajově zasahuje do zastavěného území a zastavitelných ploch Z5 a Z85 (konec zástavby na ul. Závišické) – viz níže uvedený výřez z výkresů záměrů:



Území města Štramberk je součástí krajinného typu nazvaného „F – Oblasti specifických krajin Beskydského podhůří“, částečně také v přechodovém pásmu s krajinným typem „G – Oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd“. Významným znakem krajiny je oblast krajinného rázu. Regionální krajinné horizonty jsou vyznačené na Bílé hoře a Červeném kameni. Na území města se nacházejí přírodní a kulturní dominanty.

B.3 Záměry města Štramberk

Záměry uvedené v Akčním plánu rozvoje města Štramberka pro období let 2015 - 2018:

- změna územního plánu se zahrnutím nového záchytného parkoviště pro turisty mimo centrum města
- zpracování regulačního plánu pro území Městské památkové rezervace Štramberk
- zástavbová studie ulice Novojičínská
- návrh komplexního a konečného řešení způsobu využití lokality Pískovna

Ostatní záměry:

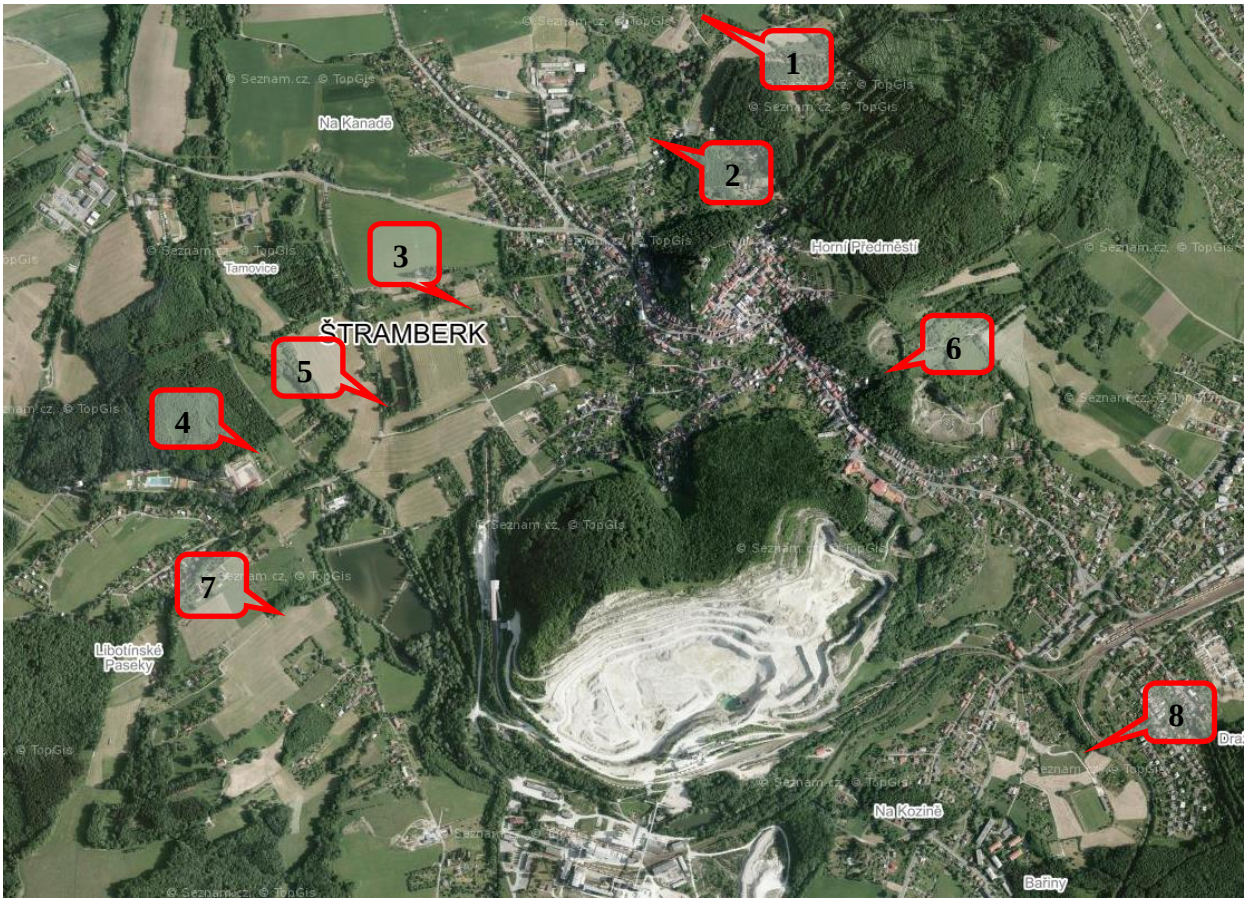
- prověřit možnost vymezení veřejně prospěšných staveb pro komunikační přístupy do zastavitelných ploch.

B.4 Návrhy na změnu územního plánu

Zastupitelstvo města Štramberka požaduje prověřit níže uvedené návrhy občanů na změnu ÚP Štramberka:

Označení lokality	Název lokality	Velikost (ha)	Limity využití území
1	Za Oční léčebnou – na RD	0,07	Plynovod
2	Pod vodojemem u Oční léčebny – na RD	0,40	-
3	Pod Hornychovicemi – na RD	0,90	Ochranné pásmo lesa, vedení vysokého napětí
4	Libotín vedle bývalého tábora – na zemědělskou usedlost	0,44	Ochranné pásmo lesa, plynovod, plynová sonda

5	Stávající zahrada u komunikace na Libotín – na zahradu	0,16	Lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru RK 539
6	Pod Kamenárkou – na zahradu	0,02	Plynová sonda, bývalý přístup ke Kamenárce
7	Libotín nad přehradou – na zemědělskou usedlost	0,12	Ochranné pásmo lesa, plynovod
8	U fotbalového hřiště – na RD	0,13	Plynovod, plynová sonda, dráha



C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015) vymezuje město Štramberk jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Úkolem pro územní plánování v uvedené oblasti je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

ÚP Štramberka je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Jelikož výše uvedená Aktualizace č. 1 byla schválena až po vydání ÚP Štramberka, je dále podrobně vyhodnocen soulad územního plánu s novými či upravenými prioritami územního plánování, kterými jsou:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Tento bod se netýká území Štramberka.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Město Štramberk je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny přírodní a kulturní hodnoty města a vazby na okolí. Byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stávající územní plán výše uvedené respektuje. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, které by spojovaly Štramberk se sousedními obcemi více, než jaký je historický stav.

Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) podél jižního okraje území, v oblasti Libotína a vrchu Kotouče včetně Šipky.

Ke srůstání sídel dosud nedošlo s výjimkou historicky zastavěného a spojeného území Kopřivnice a Štramberka v jihovýchodní části města. Územní plán je navržen tak, aby byly zajištěny podmínky migrační propustnosti krajiny a zamezeno srůstání sídel.

(23) … Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostředky obchvatů městských částí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Na území města Štramberk, ani v jejím těsném sousedství není vymezen koridor pro novou dálnici, silnici I. třídy, či železnici.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury … Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. …

Územní plán respektuje stávající komunikace. Nové zastavitelné plochy jsou relativně malé a nepotřebuji řešit dopravní infrastrukturu přímo územním plánem. Pro větší plochy bude stanovena podmínka pořídit územní studii.

Kapacita občanského vybavení je dostačující.

Bude nutno prověřit všechny zastavitelné plochy, i případně nově vymezené, z hlediska dopravní a technické infrastruktury a výstavbu na nich podmínit realizací dostatečné infrastruktury. Zastavitelné plochy většího rozsahu je možné na základě ekonomické analýzy omezit tak, aby jejich dostatečně kapacitní napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebylo ekonomicky neúměrné a nezpůsobovalo tak faktickou nezastavitelnost předmětných ploch.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro

minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území města není vymezená nová zastavitelná plocha pro výrobu a skladování. Kolem areálu Kotouče, kde se těží a zpracovává vápenec, není vymezená nová zastavitelná plocha pro bydlení. Kolem areálu bývalého zemědělského statku jsou plochy pro bydlení vymezeny až za pásem ochranné zeleně.

(25) … V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je nutno danou problematiku prověřit v celém území města, zvláště v souvislosti se stávajícími či případně nově vymezenými zastavitelnými plochami.

(29) … vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Štramberka respektuje stávající vymezené cyklotrasy, nové se nenavrhují.

ÚP Štramberka respektuje republikové priority zakotvené v PÚR ČR 2008. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržená tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy nejsou umístěny do záplavového území. Město Štramberk je dle aktualizace PÚR ČR součástí „Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“ a při zpracování změny ÚP Štramberka je nutno respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování uvedené v kapitole „3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy“.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro město Štramberk jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011. Priority územního plánování dané ZÚR jsou ÚP Štramberka respektovány.

V současné době se projednává aktualizace ZÚR MSK, která bude po svém vydání závazným dokumentem pro pořizování územně plánovacích dokumentací města Štramberk.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Aktuální využití vymezených zastavitelných ploch

Podrobně je aktuální využití dosud vymezených zastavitelných ploch uvedené v následující tabulce včetně shrnutí nejdůležitějších údajů a návrhů na ponechání, prověření nebo zrušení jednotlivých zastavitelných ploch nebo jejich částí:

Vysvětlivky:
Fce – plocha s rozdílným způsobem využití:
SMC - smíšená obytná – městské centrum
SM – smíšená obytná městská

SV – smíšená obytná venkovská
BI – bydlení individuální – městské a příměstské
OV - občanského vybavení – veřejné infrastruktury
OS - občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení
ZZ – zemědělské – zahrady
VS - smíšené výrobní a skladování
DS - dopravní infrastruktury silniční
TI – technické infrastruktury

Výměra – (v ha) dle stávajícího ÚP Štramberka
Nechat – (v ha) doporučeno ponechat v ÚP Štramberka
Prověřit – (v ha) doporučeno prověřit ponechání v zastavitelných plochách nebo jiné využití či stav
Vyřadit – (v ha) doporučeno vyřadit ze zastavitelných ploch s uvedením důvodů

plocha	fce	výměra	nechat	prověřit	vyřadit	důvod
Z1	ZZ	0,14			0,14	Oplocená zahrada se stavbou – stav
Z2	ZZ	2,16	1,16	1,0		Prověřit rozsah plochy, příp. část vypustit
Z4	SV	0,17		0,17		Prověřit, zda se nejedná o proluku
Z5	BI	0,43	0,3		0,11	V ploše je již 1 RD – stav
Z6	BI	1,02	1,02			
Z7	BI	0,70		0,70		V ploše jsou stavby (ne RD) - prověřit
Z8	BI	0,27	0,27			
Z9	VS	0,79	0,79			
Z10	BI	0,42	0,27		0,15	V ploše jsou již 2 RD – stav
Z11	BI	0,48	0,48			
Z12	BI	1,97	1,77		0,20	Realizován bytový dům - stav
Z13	BI	2,14	1,30		0,84	Pokud dojde k vyřazení Z14, pak by bylo žádoucí zmenšit plochu Z13 po úroveň vedení VN blíže k městu
Z14	SM	4,71			4,71	Plocha je moc velká, v současnosti nevyužitelná; možná časem, až se zastaví plocha Z15, která navazuje na zástavbu
Z15	BI	4,70		4,70		Pohledově velmi významná – prověřit rozsah, pořízení regulačního plánu, příp. jiné využití v oblasti rybníčku, potůčků a vysokého napětí
Z16	BI	0,57	0,57			
Z17	BI	0,93		0,93		Na části plochy bezpečnostní pásmo plynovodu a sondy – prověřit rozsah plochy
Z18	BI	0,89		0,89		V ploše jsou již stavby na zahradách – prověřit a případně zapracovat jako stav
Z19	BI	1,07		1,07		Na části plochy bezpečnostní pásmo plynovodu a sondy – prověřit rozsah plochy
Z20	BI	2,54		2,54		Na části plochy bezpečnostní pásmo VN, plynovodu a sondy – prověřit rozsah plochy + stávající RD a oplocená zahrada
Z21	BI	0,62		0,62		Pozemky bez přístupu, ve stavu, zahrady – ponechat jako ZZ stav
Z23	ZZ	1,09			1,09	Pruh mezi ÚSESy (lesy), nevhodný pro zahradu
Z24	ZZ	0,10		0,10		Prověřit, zda se nejedná o proluku
Z25	ZZ	0,59	0,59			
Z26	TI	0,11	0,11			Plocha pro budoucí ČOV na Libotíně
Z27	SV	0,18		0,18		Prověřit velikost, a zda to není proluka
Z28	SV	0,18	0,11	0,07		Prověřit velikost, zda neponechat jen část
Z29	SV	0,28	0,20	0,08		Je povolena stavba RD – prověřit stav
Z30	ZZ	0,05			0,05	Oplocená zahrada se stavbou – stav

Z32	SV	0,19		0,19		Je tam nějaká stavba – prověřit a případně stav
Z33	ZZ	1,22	1,22			
Z34	ZZ	0,37	0,37			
Z35	ZZ	0,47	0,47			
Z36	SV	0,20		0,20		Je povolena stavba RD – prověřit stav
Z37	SV	0,44		0,44		Prověřit, zda nechat SV nebo změnit na ZZ nebo nechat nezastavitelné
Z38	SV	0,65			0,65	Nechat jen část s hospodářskou budovou, zbytek vyřadit
Z39	SV	1,36		1,36		Část je zastavěná, na části je nová komunikace a rozvody NN – prověřit
Z40	SV	0,95			0,95	Zastavěno, část jako proluka – dát do stavu
Z41	ZZ	0,30		0,07	0,23	Část zastavěná, zbytek prověřit
Z 42	SMC	0,53		0,53		Prověřit, jestli ponechat či zrušit; pokud ponechat, tak nejpozději v roce 2018 začít pořizovat regulační plán
Z43	OV	0,14	0,14			
Z45	BI	0,21	0,21			
Z46	ZZ	0,08	0,08			
Z47	ZZ	0,08	0,08			
Z48	ZZ	0,12	0,12			
Z49	BI	0,16	0,16			
Z50	ZZ	0,41	0,41			
Z51	BI	0,38		0,38		Vedení plynovodu a jeho bezpečnostní pásmo – prověřit případnou změnu na ZZ
Z52	BI	0,41	0,41			
Z55	OS	1,58	1,58			
Z56	BI	1,28		1,28		Část, která je v ochranném pásmu dráhy dát do ZZ na zahradu; někde jsou stavby – příp. stav
Z57	ZZ	0,05		0,05		Zahrada se stavbou – příp. jako stav
Z58	ZZ	0,64		0,64		Na části je oplocení a stavba – příp. jako stav
Z61	BI	0,44		0,44		Prověřit a příp. vypustit
Z62	BI	0,27		0,27		Část, která je v ochranném pásmu dráhy dát do ZZ na zahradu
Z63	SV	0,45		0,45		Není vhodné vymezovat tak velkou plochu pro bydlení v tak odlehlé oblasti
Z64	ZZ	0,18	0,18			
Z65	OS	0,23	0,23			
Z66	DS	0,18	0,18			
Z67	ZZ	0,25	0,25			
Z68	ZZ	0,60	0,60			
Z69	SV	0,70		0,70		Pruh mezi ÚSESy (lesy), nevhodný pro bydlení a téměř ani pro zahradu
Z70	ZZ	0,34		0,34		Na p.č. 2534/2 je územní souhlas na stavbu hospodářské budovy, ostatní prověřit
Z71	SV	0,77		0,77		Nevhodné pro zástavbu, celé v bezpečnostním pásmu plynovodu, sousedství žel. vlečky
Z72	ZZ	0,83			0,83	Stávající oplocený sad
Z73	BI	0,33	0,33			
Z74	SV	0,16		0,16		Je tam stavba – prověřit včetně oplocení
Z75	OS	0,69	0,69			
Z76	ZZ	0,33			0,33	Oplocená zahrada se stavbou – stav
Z77	DS	0,10	0,10			
Z78	DS	0,55	0,55			Příp. prověřit vymezení této plochy v horní části
Z79	DS	0,16	0,16			

Z80	BI	0,17			0,17	Zastavěno RD – stav
Z81	SV	0,26		0,26		Odlehlá lokalita, prověřit
Z82	SV	0,26			0,26	Zastavěný pozemek – do stavu
Z83	DS	0,47		0,47		Prověřit rozsah, je nutno vymezovat v zahradě?
Z84	DS	0,51	0,51			
Z85	PV	0,53	0,53			
celkem						
		výměra	nechat	prověřit	vyřadit	
SMC		0,53		0,53		
SM		4,71			4,71	
SV		7,20	0,31	5,03	1,86	
BI		22,4	7,09	13,82	1,49	
OV		0,14	0,14			
OS		2,50	2,50			
ZZ		9,23	4,31	2,2	2,72	
VS		0,79	0,79			
DS		1,97	1,50	0,47		
PV		0,53	0,53			
TI		0,11	0,11			
celkem		50,11	17,28	22,05	10,78	

Současně požadujeme prověření

A) Ploch přestavby:

plocha	fce	výměra	nechat	prověřit	vyřadit	důvod
P1	SM	1,46	1,46			Areál oční léčebny
P3	BI	0,56		0,56		Lokalita bývalých zahrádek u mateřské školy na Bařinách – částečně zastavěno, celé v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu
Z4	SV	0,17				

B) Ploch územních rezerv:

plocha	fce	podmínky realizace	poznámka
R1	SV	vybudování veřejného vodovodu	Prověřit, v jaké fázi je připravovaná stavba vodovodu a případně možnost vymezení zastavitelné plochy podél místní komunikace
R2	BI	vybudování dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu plochy	Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pouze v části mezi zastavitelnými plochami Z13 a Z80; zbývající část ponechat nezastavitelnou
R3	SM	vybudování dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu plochy	Plochu v současnosti vyřadit a opětovně vymezit až v době, kdy budou zastavěné pozemky navazující na stávající zástavbu a pouze za podmínky, že nová zástavba negativně neovlivní pohledy na Štramberskou Trúbu

D.2 Demografické údaje

Město Štramberk patří mezi stabilní obce, které jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Převažujícími funkcemi jsou funkce obytná a omezeně rekreační. Město Štramberk je nutno vnímat jako sídlo správního obvodu obce s rozšířenou působností Kopřivnice s významnými vazbami na Kopřivnici, Příbor, Nový Jičín. Rozvojové možnosti

města jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci se zdroji pracovních příležitostí v dostupné dojížďkové vzdálenosti.

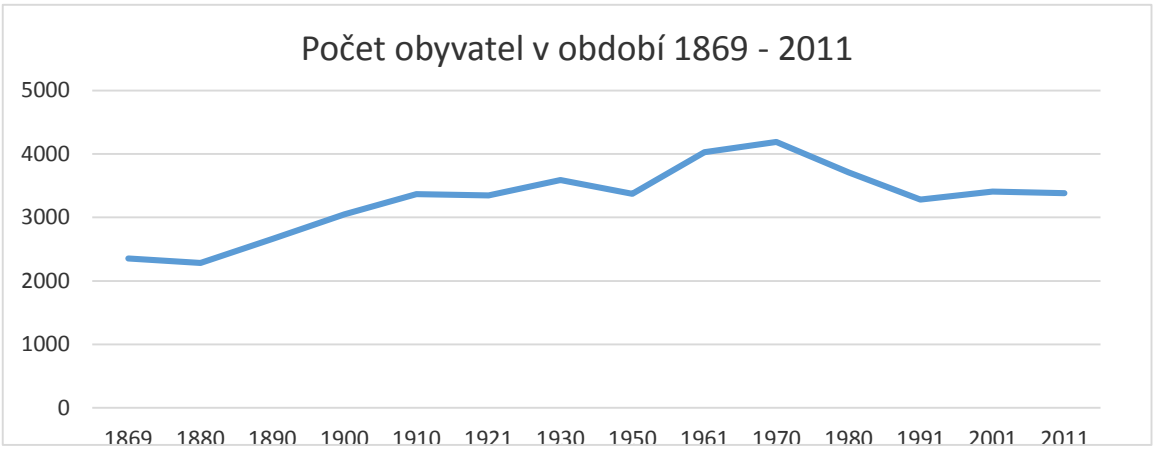
Z následujících tabulek a grafů je patrné, že počet obyvatel města rostl až do 70-tých letech minulého století, poté nastal pokles a v posledním desetiletí nepatrný nárůst:

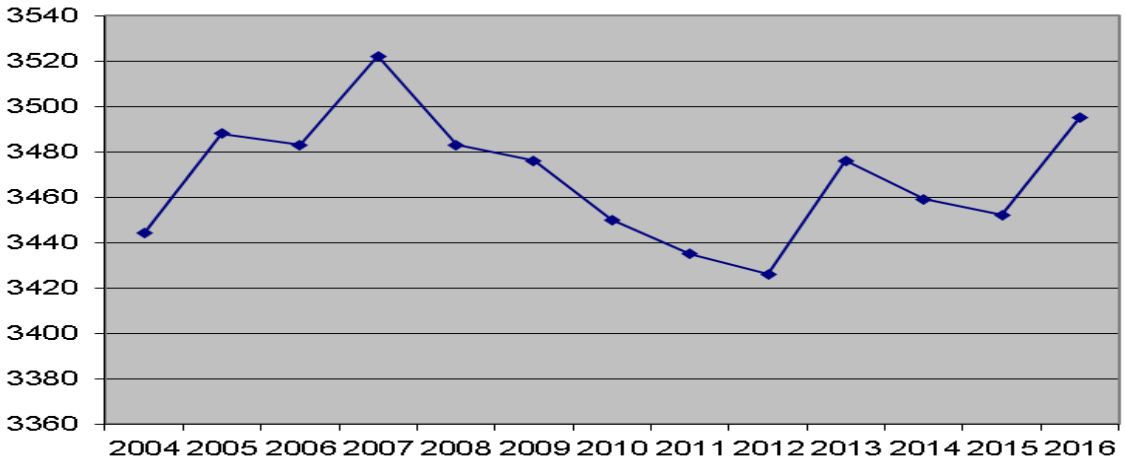
1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
2352	2282	2663	3052	3366	3348	3591	3373	4028	4191	3713	3280	3408	3385

Zdroj ČSÚ (počet obyvatel podle výsledků sčítání)

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
3444	3488	3483	3522	3483	3476	3450	3435	3426	3476	3459	3452	3495

Zdroj MV ČR (data vždy k 1.1.)





D.3 Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Dosud bylo ve městě zastavěno
0,63 ha zastavitelných ploch bydlení individuálního – městské a příměstské (BI),
0,61 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV),
1,58 ha zastavitelných ploch zemědělských – zahrady (ZZ).

Počet dokončených bytů v rodinných domech v letech 2009 – 2015 (zdroj ČSÚ):

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
7	7	5	3	3	15	6

Původní plochy pro bydlení v ÚP Štramberka, tj. plochy SMC, SM, SV, BI	34,84 ha
Zastavěné plochy pro bydlení (SV + BI = 0,61 + 0,63)	1,24 ha
Zbylé plochy pro bydlení v územním plánu:	33,60 ha

Odborný odhad výstavby nových rodinných domů v obci, který vyplývá z demografického vývoje a intenzity výstavby bytů v obci, je cca 7 rodinných domů ročně.

1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 2.000 m^2 (včetně ploch komunikací, zahrad atd.)

Potřeba ploch pro bydlení na 1 rok / na deset let	14 000 m^2 / 140 000 m^2
Rezerva 25 %	35 000 m^2
Potřeba ploch pro bydlení celkem na deset let	175 000 m^2 = 17,5 ha

Ve městě Štramberku je v současnosti vymezeno 33,6 ha zastavitelných ploch pro bytovou výstavbu, tj. téměř dvojnásobek potřebných ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech na cca 10 let včetně 25 % rezervy.

Z výše uvedeného vyplývá, že pokud nedojde k redukci dosud vymezených zastavitelných ploch, tak nebude možno přidávat nové zastavitelné plochy.

Ostatní zastavitelné plochy, tj. plochy OV, OS, ZZ, VS, DS, PV a TI, lze po zapracování aktuálního stavu ponechat v původním rozsahu. Není potřeba vymezovat nové plochy s uvedenými funkcemi.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Štramberka bylo zjištěno, že **je nutno provést změnu tohoto územního plánu**, kterou budou zapracovány nové skutečnosti a prověřeny uplatněné podněty občanů. Bude se jednat o **Změnu č. 1 Územního plánu Štramberka** (dále jen Změna č. 1 ÚP Štramberka), která bude zpracovaná **minimálně v tomto rozsahu**:

1. Aktualizovat zastavěné území (viz bod A.2.1).
2. Zapracovat již realizované stavby technické infrastruktury (viz bod A.2.2).
3. Zapracovat závěry z aktualizací územně analytických podkladů (viz body A.2.5, B.1, B.2 a B.3).
4. Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch dle návrhů uvedených v bodu B.4.
5. Prověřit a redukovat dosud vymezené zastavitelné plochy (viz bod D.1) v souvislosti s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz bod D.3) a v souvislosti s dostupností veřejné infrastruktury.
6. Prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb mimo jiné v souvislosti se zajištěním veřejné infrastruktury.
7. Prověřit vymezení plochy Z42, pro kterou je stanovena podmínka pro rozhodování o změnách jejího využití, kterou je pořízení a vydání regulačního plánu, příp. prověření vymezení další plochy s podmínkou zpracování a vydání regulačního plánu.

Požadavky na úpravu grafické a textové části změny územního plánu

1. Změna č. 1 ÚP Štramberka bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami, a to v rozsahu měněných částí územního plánu.
2. Návrh Změny č. 1 ÚP Štramberka bude sestávat ze dvou částí:
   A. Změna č. 1 ÚP Štramberka
   B. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Štramberka
   Ad A. Změna č. 1 ÚP Štramberka bude obsahovat:
   - Textovou část
   - Grafickou část, která bude obsahovat pouze ty výkresy, které budou měněny.

   Ad B. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Štramberka bude obsahovat:
   - Textovou část
   - Grafickou část, která bude obsahovat pouze ty výkresy, které budou měněny.
3. Výkresy budou zpracovány formou průsvitky, bez tisku podkladových listů územního plánu.
4. Návrh Změny č. 1 ÚP Štramberka bude předán objednateli ve dvou analogových a jednom digitálním vyhotovení.
5. Po posouzení návrhu krajským úřadem a projednání s veřejností bude návrh případně upraven a předán objednateli ve čtyřech analogových a jednom digitálním vyhotovení.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadované úpravy územního plánu nejsou zásadního významu, nemění se koncepce využití území, nebude zpracováno variantní řešení, nebude zasahováno do evropsky významné lokality Štramberk (CZ0810036), nebude vymezována nová zastavitelná plocha v blízkosti této evropsky významné lokality.
Předpokládá se, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Štramberka podle § 10i zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Zároveň se nepředpokládá, že by realizace koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi mohla mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepožaduje se zpracování variant řešení Změny č. 1 ÚP Štramberka.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Za dobu platnosti Územního plánu Štramberka vyplynul níže uvedený požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

Sjednotit výklad k povolování nových staveb pro rodinnou rekreaci (vnitřní rozpor ZÚR, kdy část území Štramberka je součástí krajiny zemědělské harmonické (dle bodu 96), kde nelze tyto stavby povolit, ale současně dle bodu 74. je nepřípustné rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci pouze ve vyjmenovaných lokalitách).