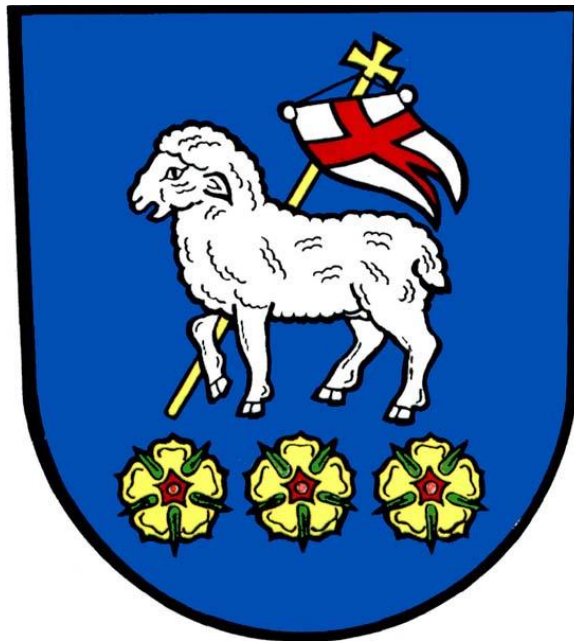


NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STĚBOŘICE

Období 2011-2016



Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského Kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/1006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/1006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. 4 stavebního zákona
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 1 stavebního zákona), pokud je požadování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Úvod

Obec Stěbořice se nachází 8 km východně od Statutárního města Opava a katastrální území obce má rozlohu 1776 ha.

Správní území obce Stěbořice tvoří 3 katastrální území:

- k. ú. Stěbořice (1042 ha)
- k. ú. Jamnice (474 ha)
- k. ú. Nový Dvůr u Opavy, včetně místní částí Březová (259 ha)

Obec Sousedí se správním územím:

- Obec Vlaštovičky
- Obec Milostovice
- Obec Zlatníky
- Obec Neplachovice
- Obec Holasovice
- Velké Heraltice
- Obec Dolní Životice
- Obec Slavkov
- Obec Jezdkovice

Územní plán Stěbořice byl pořízen dle zákona č. 183/1006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Stěbořice dne 28.03.2011 a nabyl účinnosti dne 13.04.2011.

Vypracování návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice (dále jen „zpráva“) v uplynulém období 2011 – 2016 vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a §15 vyhlášky č. 500/1006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu předkládá tuto zprávu k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od vydání Územního plánu Stěbořice ke dni zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice došlo ke změně následujících podmínek:

- 1.1.1013 nabyla účinnost novela zákona č. 183/1006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- 1.1.1013 nabyla účinnost vyhláška č. 500/1006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- 1.1.1013 nabyla účinnost novela vyhlášky č. 501/1006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- 15.4.1015 vláda České republiky schválila usnesením č. 176/1015 dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Dosud platná Politika České republiky 1008 přestala v měněných částech platit a je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
- Prosinec 2016 byla zpracována 4. Aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Opava

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice

- prověřit soulad s koncepčními rozvojovými dokumenty a podklady Moravskoslezského kraje;
- v roce 2015 byly zapsány v katastru nemovitosti komplexní pozemkové úpravy
- dne 31.12.2015 nabylo účinnosti záplavové území toku Velká v úseku ř. km. 0,000 – 12,800 stanovené opatřením obecné povahy
- upravit umístění suché nádrže na vodním toku Velká dle Studie proveditelnosti SN Stěbořice, stavba č. 5581

Při naplňování ÚP Stěbořice od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

V řešeném území byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

k. ú. JAMNICE			
PLOCHA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
SV-Z6	plocha smíšená obytná vesnická	0,67	nevyužito
SV-Z7	plocha smíšená obytná vesnická	0,47	nevyužito
SV-Z8	plocha smíšená obytná vesnická	0,76	nevyužito
DS-Z1	plocha silniční dopravy	0,08	nevyužito
DS-Z2	plocha silniční dopravy	0,31	nevyužito
DS-Z3	plocha silniční dopravy	0,09	nevyužito
ZX-07	plocha zeleně ostatní a specifické	0,86	nevyužito
ZX-08	plocha zeleně ostatní a specifické	0,08	nevyužito
ZX-09	plocha zeleně ostatní a specifické	0,05	nevyužito
SK-Z1	koridor smíšený bez rozlišení	0,05	nevyužito

k. ú. JAMNICE			
PLOCHA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	PLOCHA (ha)	ZASTAVĚNO (ha)
SV-Z9	plocha smíšená obytná vesnická	0,18	0,18
			0,18

k. ú. Nový dvůr u Opavy (část BŘEZOVÁ)			
PLOCHA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
SV-Z1	plocha smíšená obytná vesnická	0,65	nevyužito
SV-Z2	plocha smíšená obytná vesnická	0,63	nevyužito
SV-Z3	plocha smíšená obytná vesnická	0,54	nevyužito
SV-Z4	plocha smíšená obytná vesnická	0,09	nevyužito
DS-Z5	plocha silniční dopravy	0,08	nevyužito
DS-Z6	plocha silniční dopravy	0,08	nevyužito
ZX-06	plocha zeleně ostatní a specifické	0,07	nevyužito
OK-Z2	plocha komerčních zařízení	0,18	nevyužito
OS-Z2	plocha tělovýchovy a sportu	0,65	nevyužito

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice

k. ú. Nový dvůr u Opavy			
PLOCHA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
BI-Z12	plocha bydlení individuálního	0,17	nevyužito
BI-Z13	plocha bydlení individuálního	0,51	nevyužito
BI-Z15	plocha bydlení individuálního	0,39	nevyužito
OK-Z1	plocha komerčních zařízení	0,24	nevyužito
SK-Z6	koridor smíšený bez rozlišení	0,09	nevyužito
SK-Z7	koridor smíšený bez rozlišení	0,13	nevyužito
TV-Z2	plocha pro vodní hospodářství	0,1	nevyužito
TV-Z9	plocha pro vodní hospodářství	0,06	nevyužito
ZX-03	plocha zeleně ostatní a specifické	0,05	nevyužito
ZX-04	plocha zeleně ostatní a specifické	0,35	nevyužito
ZX-05	plocha zeleně ostatní a specifické	0,11	nevyužito
VD-Z1	plocha drobné výroby a výrobních služeb	0,64	nevyužito
VD-Z2	plocha drobné výroby a výrobních služeb	0,34	nevyužito
V-Z2	plocha výroby a skladování	0,58	nevyužito

k. ú. NOVÝ DVŮR U OPAVY (včetně části BŘEZOVÁ)			
PLOCHA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	PLOCHA (ha)	ZASTAVĚNO (ha)
BI-Z14	plocha bydlení individuálního	0,19	0,19
SV-Z5	plocha smíšená obytná vesnická	0,38	0,34
			0,53

k. ú. Stěbořice			
PLOCHA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
BI-Z2	plocha bydlení individuálního	0,51	nevyužito
BI-Z3	plocha bydlení individuálního	0,54	nevyužito
BI-Z4	plocha bydlení individuálního	0,33	nevyužito
BI-Z5	plocha bydlení individuálního	0,77	nevyužito
BI-Z8	plocha bydlení individuálního	0,96	nevyužito
BI-Z11	plocha bydlení individuálního	0,17	nevyužito
OH-Z1	plocha veřejných pohřebišť	0,67	nevyužito
RX-Z1	plocha rekreace specifických forem	1,34	nevyužito
V-Z1	plocha výroby a skladování	3,28	nevyužito
TV-Z1	plocha pro vodní hospodářství	0,23	nevyužito
TV-Z3	plocha pro vodní hospodářství	0,08	nevyužito
TV-Z13	plocha pro vodní hospodářství	0,1	nevyužito
TV-Z15	plocha pro vodní hospodářství	0,16	nevyužito
DS-Z8	plocha silniční dopravy	0,65	nevyužito

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice

DS-Z9	plocha silniční dopravy	0,19	nevyužito
DS-Z10	plocha silniční dopravy	0,05	nevyužito
DS-Z13	plocha silniční dopravy	0,1	nevyužito
DS-Z14	plocha silniční dopravy	0,09	nevyužito
DS-Z16	plocha silniční dopravy	0,09	nevyužito
SK-Z2	koridor smíšený bez rozlišení	0,16	nevyužito
SK-Z3	koridor smíšený bez rozlišení	0,4	nevyužito
SK-Z6	koridor smíšený bez rozlišení	0,09	nevyužito
SK-Z9	koridor smíšený bez rozlišení	0,06	nevyužito

k. ú. STĚBOŘICE			
PLOCHA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	PLOCHA (ha)	ZASTAVĚNO (ha)
BI-Z1	plocha bydlení individuálního	1,13	0,71
BI-Z6a	plocha bydlení individuálního	0,56	0,56
BI-Z6B	plocha bydlení individuálního	0,72	0,62
BI-Z7	plocha bydlení individuálního	1,24	0,14
BI-Z9	plocha bydlení individuálního	0,54	0,93
BI-Z10	plocha bydlení individuálního	0,65	0,26
			3,22

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opavy (dále jen „ÚAP“), zpracovaných v prosinci 2008 a aktualizovaných v prosinci 2016, a doplněných průzkumu a rozboru vyplývá pro obec Stěbořice následující:

Z rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Stěbořice vyplývá:

- **SILNÉ STRÁNKY**
 - nejsou evidované žádné poddolovaná a sesuvná území
 - dokončeny KPÚ
 - existence PP Heraltický potok
 - obec je vybavena technickou infrastrukturou – vodovod, plyn
 - významná turistická atraktivita – Arboretum Nový Dvůr, zámek
 - výrazný úbytek brownfields
 - velké množství individuálního bydlení (rodinné domy) a poměrně dynamický nárůst domovního fondu
- **SLABÉ STRÁNKY**
 - nulový počet rodinných domů k rekreaci
 - absence kanalizace a ČOV

- HROZBY
 - stará ekologická zátěž (školní statek ve Stěbořicích)
 - nedostatek pracovních příležitostí
 - orná půda ohrožena erozí
- POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ
 - nedostatek pracovních příležitostí
 - existence brownfields – zámek ve Stěbořicích, rozloha 0,055 ha
 - existence brownfields – školní statek Opava ve Stěbořicích
 - identifikovat pozemky ohroženy erozí a navrhnout potřebná opatření (možno využít KPÚ), aby se zabránilo nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalové srážce a omezilo nebezpečí vzniku lokální povodně.
 - problematika zápachu (lokální vytápění tuhými palivy)
 - doplnit vybavenost obce technickou infrastrukturou - kanalizaci a chybějící ČOV

c) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 1008 ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 176) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností. Jelikož výše uvedená aktualizace byla schválena až po vydání Územního plánu Stěbořice, tak je dále podrobně vyhodnocen její soulad s platným územním plánem.

- neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose
- neleží ve specifické oblasti
- žádný koridor a plocha dopravní infrastruktury územím neprochází
- koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů se v území nenavrhují
- akceptovat **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán předpokládá, že se Stěbořice budou rozvíjet jako sídlo s preferovanou funkcí bydlení. Kromě přírůstku vlastních obyvatel se dá předpokládat, že obec bude také sloužit jako klidná obytná zóna pro okolní město opavské aglomerace.

Soustředění hlavního územního rozvoje – intenzivní zástavby – je do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu a je respektován historicky vzniklý způsob rozptýleného zastavění v ostatních částech obce. Územní plán respektuje a chrání nemovité kulturní památky i památky místního významu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice

V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability. Vymezené zastavitelné plochy nenarušují organizaci obhospodařování zemědělských pozemků a zohledňují kvalitní zemědělskou půdu.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Stěbořice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Navržená koncepce Územního plánu Stěbořice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Stěbořic na okolní obce.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Obec Stěbořice je stabilní součástí sídelní struktury regionu a náleží k obci s rozšířenou působností Opava.

Územním plánem je především rozvíjena funkce obytná s ohledem na dobrou dostupnost města Opavy. Rozvoj výrobních aktivit je omezen s ohledem na zachování pohody bydlení.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

„Brownfields“ se v obci Stěbořice nachází, dle ÚAP pro ORP Opava se jedná o školní statek Opava a zámek ve Stěbořicích.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice

důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 1000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Tato priorita je v územním plánu Stěbořice naplňována např. jako návrh zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území (proluky) nebo ležících v jeho těsné blízkosti u komunikací; stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně potřebných veřejných prostranství; zajištěním nezbytné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch apod.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nová obytná zástavba se postupně rozvíjí a je navrhovaná s ohledem na krajinu, na potřebu rozvoje obce dle demografických údajů a na návaznost na zastavěné území s ohledem na obhospodařování zemědělské půdy. Územním plánem nejsou navrhovány pozemky k zalesnění, plochy zeleně v zastavěném území jsou stabilizované.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán připouští realizaci pěších, cyklistických a účelových komunikací a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání v území dle potřeby.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán má zpracovanou koncepci dopravy a technické infrastruktury. Obcí neprocházejí významné tahy tranzitní železniční ani silniční dopravy (dálnice,

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice

rychlostní komunikace) ani takové tahy nejsou plánovány. Obcí prochází pouze silnice III. třídy, která je stabilizována a její ochranné pásmo je respektováno.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Navrhované řešení vychází ze základních nadřazených rozvojových dokumentu – Politika územního rozvoje ČR- 2006(2008), Dopravní politika ČR pro léta 2005 – 2013 a dokumentu Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje. Navrhované prvky jsou definovány pro nejdůležitější tahy a prvky jednotlivých druhů dopravy a návrhem je tak zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje. Obec je na nadřazenou komunikační síť napojena sítí silnic III. třídy, které tvoří základní komunikační skelet řešeného území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obytná zástavba je navržena v odstupu od výrobních ploch. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce není evidováno žádné sesuvné území. Územním plánem jsou navrženy opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území (stabilizace ploch rybníku a ploch ÚSES). Jsou také stanoveny podmínky prostorového uspořádání u zastavitelných ploch, které zajistí zadržování a vsakování dešťových vod. Dne 31.12.2015 nabylo účinnosti opatření obecné povahy, kterým se stanovilo záplavové území toku Velka v úseku ř. km. 0,000 – 12,800. Stanovená aktivní zóna záplavového území toku Velká se dotýká ploch určených k zastavění na k. ú. Stěbořice a k. ú. Nový Dvůr u Opavy

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Stěbořice je evidováno aktivní záplavové území toku Velká, které se dotýká řešení ploch určených k zastavění v k. ú. Stěbořice a v k. ú. Nový Dvůr u Opavy, a které je zapotřebí promítnout ve Změně č. 1 Územního plánu Stěbořice. Změnou č. 1 je zapotřebí změnit umístění profilu suché nádrže na vodním toku Velká a to dle studie „Studie proveditelnosti SN Stěbořice, stavba č. 5581“.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídlení struktury. Vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Územní plán má zpracovanou koncepci dopravy a technické infrastruktury, čímž je zajištěno jejich koordinované umístování.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem je komplexně řešeno celé území obce a dokumentace byla projednána s dotčenými orgány i veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V obci Stěbořice je zastoupena zejména doprava silniční, cyklo a pěší. Železniční ani vodní doprava se v obci nevyskytuje.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán má zpracovanou koncepci technické infrastruktury, která zohledňuje rozvoj obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Možnosti výroby energie z obnovitelných zdrojů jsou omezené a územním plánem není vymezena pro takovou výrobu žádná plocha, avšak záměry pro využití výroby energie z obnovitelných zdrojů nejsou územním plánem vyloučeny.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Stěbořice nejsou znevýhodněné části a nejsou navrženy ani plochy přestavby.

Specifické oblasti Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Stěbořice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné specifické oblasti, rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 není pro správní území obce Stěbořice vymezen žádný koridor ani plocha dopravní a technické infrastruktury.

Platný územní plán je v souladu se schválenou PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

• Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) byly vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 11.11.2010 usnesením č. 16/1416. Územní plán Stěbořice byl pořízen dle zákona č. 183/1006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Stěbořice dne 28.03.2011 a nabyl účinnosti dne 13.04.2011.

Územní plán Stěbořice **je v souladu** se ZÚR MSK.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Stěbořice nabyl účinnosti dne 13.04.2011. V rámci vyhodnocení územního plánu byly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít, což je způsobeno tím, že části těchto ploch byly v uplynulém období již využity:

k.ú. JAMNICE			
PLOCHA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	PLOCHA (ha)	ZASTAVĚNO (ha)
SV-Z9	plocha smíšená obytná vesnická	0,18	0,18
			0,18

k.ú. NOVÝ DVŮR U OPAVY (včetně části BŘEZOVÁ)			
PLOCHA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	PLOCHA (ha)	ZASTAVĚNO (ha)
BI-Z14	plocha bydlení individuálního	0,19	0,19
SV-Z5	plocha smíšená obytná vesnická	0,38	0,34
			0,53

k.ú. STĚBOŘICE			
PLOCHA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	PLOCHA (ha)	ZASTAVĚNO (ha)
BI-Z1	plocha bydlení individuálního	1,13	0,71
BI-Z6a	plocha bydlení individuálního	0,56	0,56
BI-Z6B	plocha bydlení individuálního	0,72	0,62
BI-Z7	plocha bydlení individuálního	1,24	0,14
BI-Z9	plocha bydlení individuálního	0,54	0,93
BI-Z10	plocha bydlení individuálního	0,65	0,26
			3,22

Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení je v současné době nutný, neboť některé vymezené pozemky určené k zastavění nelze z důvodu majetkových zastavět.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice

Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky obce Stěbořice na změnu územního plánu a to, **prověřit změnou územního plánu možnost:**

na k. ú Stěbořice

- zpracovat komplexní pozemkové úpravy (zapsáno do katastru 22.04.2015)
- aktuálnost vymezených územních rezerv a vymezení nové územní rezervy pro bydlení na pozemku parc. č. 932
- umístění profilu suché nádrže na vodním toku Velká dle „Studie proveditelnosti SN Stěbořice, stavba č. 5581“
- změny umístění vymezené zastavitelné plochy TV-Z1 určené k umístění ČOV s ohledem na vlastnické problémy, prověřit její dopravní napojení
- aktuálnost koncepce odvádění a čištění odpadních vod
- změny zastavitelné plochy zahrad a parku ZP-O2 na plochu smíšenou vesnickou SV
- pozemek parc. č. 462/1 zařadit do zastavitelné plochy smíšené obytné SO

na k. ú Nový Dvůr u Opavy (včetně části Březová)

- zpracovat komplexní pozemkové úpravy (zapsáno do katastru 22.04.2015)
- vymežit zastavitelnou plochu bydlení východním směrem od smíšeného koridoru bez rozlišení SK-Z7
- změny stávající plochy tělovýchovy a sportu OS-S3 na zahradu
- zpracovat a respektovat rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma v k. ú. Nový Dvůr u Opavy (územní rozhodnutí č. 195/78)
- změny funkčního využití pozemku parc. č. 117 na plochu jejíž hlavním funkčním využitím bude parkoviště pro Arboretum Nový Dvůr
- aktuálnost koncepce odvádění a čištění odpadních vod

na k. ú Jamnice

- aktuálnost vymezených územních rezerv
- zpracovat a respektovat rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma v k. ú. Jamnice (územní rozhodnutí č. 249/97)
- vymežit plochu bydlení v jižní části obce Jamnice po levé straně státní silnice č. 46012
- aktuálnost koncepce odvádění a čištění odpadních vod

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

(1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**
Nejsou požadavky k řešení.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou požadavky k řešení.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Z územně analytických podkladů nevznikly žádné nové požadavky, které by byly potřeba řešit ve Změně č. 1.

- **další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Dle § 58 odst. 3 stavebního zákona se změnou územního plánu aktualizuje zastavěné území obce Stěbořice. Profilu suché nádrže na vodním toku Velká zapracovat dle „Studie proveditelnosti SN Stěbořice, stavba č. 5581“.

Podle bodu 4 čl. II. Přejícná ustanovení novely stavebního zákona č. 350/2011 Sb.: „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/1006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny. Změnou č. 1 se zohlední ustán. § 43 odst. 3 stavebního zákona, tj. z Územního plánu Stěbořice se vypustí podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.“

Během platnosti a uplatňování územního plánu vznikly během let požadavky na změnu urbanistické koncepce Územního plánu Stěbořice a to, **prověřit** změnou územního plánu **možnost:**

na k. ú Stěbořice

- zapracovat komplexní pozemkové úpravy (zapsáno do katastru 22.04.2015)
- aktuálnost vymezených územních rezerv a vymezení nové územní rezervy pro bydlení na pozemku parc. č. 932
- umístění profilu suché nádrže na vodním toku Velká dle „Studie proveditelnosti SN Stěbořice, stavba č. 5581“
- změny umístění vymezené zastavitelné plochy TV-Z1 určené k umístění ČOV s ohledem na vlastnické problémy, prověřit její dopravní napojení
- aktuálnost koncepce odvádění a čišění odpadních vod
- změny zastavitelné plochy zahrad a parku ZP-O2 na plochu smíšenou vesnickou SV
- pozemek parc. č. 462/1 v k. ú. Stěbořice zařadit do zastavitelné plochy smíšené obytné SO

na k. ú Nový Dvůr u Opavy (včetně části Březová)

- zapracovat komplexní pozemkové úpravy (zapsáno do katastru 22.04.2015)
- vymežit zastavitelnou plochu bydlení východním směrem od smíšeného koridoru bez rozlišení SK-Z7
- změny stávající plochy tělovýchovy a sportu OS-S3 na zahradu
- zapracovat a respektovat rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma v k. ú. Nový Dvůr u Opavy (územní rozhodnutí č. 195/78)
- změny funkčního využití pozemku parc. č. 117 na plochu jejíž hlavním funkčním využitím bude parkoviště pro Arboretům Nový Dvůr
- aktuálnost koncepce odvádění a čišění odpadních vod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice

na k. ú Jamnice

- aktuálnost vymezených územních rezerv
- zpracovat a respektovat rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma v k. ú. Jamnice (územní rozhodnutí č. 249/97)
- vymezit plochu bydlení v jižní části obce Jamnice po levé straně státní silnice č. 46012
- aktuálnost koncepce odvádění a čištění odpadních vod

(2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**
Nejsou požadavky k řešení.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**
Nejsou požadavky k řešení.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**
Nejsou požadavky k řešení.

- **další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**
Během platnosti a uplatňování územního plánu vznikly během let požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury Územního plánu Stěbořice a to, **prověřit** změnou územního plánu **možnost:**

na k. ú Stěbořice

- zpracovat komplexní pozemkové úpravy
- umístění profilu suché nádrže na vodním toku Velká dle „Studie proveditelnosti SN Stěbořice, stavba č. 5581“
- změnu umístění vymezené zastavitelné plochy TV-Z1 určené k umístění ČOV s ohledem na vlastnické problémy, prověřit její dopravní napojení
- aktuálnost odvádění a čištění odpadních vod

na k. ú Nový Dvůr u Opavy (včetně částí Březová)

- zpracovat komplexní pozemkové úpravy
- aktuálnost odvádění a čištění odpadních vod

na k. ú Jamnice

- aktuálnost odvádění a čištění odpadních vod

(3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice

- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou požadavky k řešení.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou požadavky k řešení.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou požadavky k řešení.

- **další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Během platnosti a uplatňování územního plánu vznikly během let požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury Územního plánu Stěbořice a to, **prověřit** změnu územního plánu **možnost:**

na k. ú Stěbořice

- zpracovat komplexní pozemkové úpravy
- umístění profilu suché nádrže na vodním toku Velká dle „Studie proveditelnosti SN Stěbořice, stavba č. 5581“

na k. ú Nový Dvůr u Opavy

- zpracovat komplexní pozemkové úpravy

na k. ú Jamnice

- aktuálnost vymezených územních rezerv

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, ke kterým se v Územním plánu Stěbořice stanovilo právo vyvlastnění nebo právo předkupní se posoudí s ohledem na jejich aktuálnost a s ohledem na zákon č. 350/1011 Sb., kterým se mění zákon č. 183/1006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci není požadováno.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

S ohledem na požadavek změny koncepce odkanalizování obce Stěbořice a Nového Dvora a potřeby navrzení způsobu odkanalizování místní částí Březová a obce Jamnice může být návrh změny zpracován ve variantách.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude zpracována dle zákona č. 183/1006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhláškou č. 500/1006 Sb., o územně analytických podkladem, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/1006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Obsah Územního plánu Stěbořice – Změna č. 1 bude dodržovat osnovu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/1006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud není dále uvedeno jinak.

Obsah návrhu Územního plánu Stěbořice – Změna č. 1

I.A. Textová část

Obsah textové části návrhu Územního plánu Stěbořice – Změna č. 1 bude uspořádán do kapitol:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvojové území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části, pokud je to účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:
- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- n) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 stavení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- o) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- p) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice

I.B. Grafická část

Grafická část návrhu Územního plánu Stěbořice – Změna č. 1 bude obsahovat:

I./B.1. Výkres základního členění území	1: 5 000
I./B.2. Hlavní výkres- urbanistická koncepce	1: 5 000
I./B.3. Hlavní výkres- koncepce technické infrastruktury	1: 5 000
I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Obsah odůvodnění Územního plánu Stěbořice – Změna č. 1

II.A. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Stěbořice – Změna č. 1 bude obsahovat:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 1 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo je změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- e) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- f) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- g) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, vyhodnocení souladu
 1. politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 2. s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

dále bude na text odůvodnění navazovat část zpracovaná pořizovatelem
- j) postup pořízení územního plánu
- k) výsledek přezkoumání územního plánu
 - s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- l) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
- m) vyhodnocení připomínek

II.B. Grafická část odůvodnění Územního plánu Stěbořice – Změna č. 1 bude obsahovat:

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stěbořice

II./B.1.a Koordinační výkres	1: 5 000
II./B.1.b Koordinační výkres (zastavěné území m.č. Stěbořice)	1: 2 000
II./B.1.c Koordinační výkres (zastavěné území m.č. Nový Dvůr)	1: 2 000
II./B.1.d Koordinační výkres (zastavěné území m.č. Březová)	1: 2 000
II./B.1.e Koordinační výkres (zastavěné území m.č. Jamnice)	1: 2 000
II./B.2. Širší vztahy	1: 25 000
II./B.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
II./B.4. Schéma sítě cyklistických tras	

Grafická část bude vyhotovena v rozsahu měněných částí územního plánu.

Úpravy v textové části územního plánu budou v textu odlišeny. V textové části bude jednoduchou a výstižnou formou popsána změna příslušné části textu s patřičnými odkazy na textovou část upraveného územního plánu (co, v jaké kapitole a na které straně se mění).

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě na CD nosiči ve formátu .pdf, v případě potřeby i ve formátu .dgn.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 bude pro obec zajištěno i vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav po vydání této změny.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce Stěbořice se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Znění pořizované změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Na základě ustanovení § 47 odst. 3 zákona č.183/1006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů může být požadavek na posouzení návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí uplatněn příslušným úřadem (OŽP KÚ) ve stanovisku k projednávanému návrhu zadání.

Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

Pokud dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Stěbořice požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, nebo ve svém stanovisku nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 1 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Existence maloplošných chráněných území:

- přírodní památka Heraltický Potok
- ochrannásky významné lokality, cenné biotopy v území (OVL):
 - OVL Kalinovec
 - OVL Velká u Nového Dvoru
 - OVL Háj
 - OVL Šibovec

Bude doplněno po projednání zprávy o uplatňování.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, případně bude doplněno po projednání zprávy o uplatňování.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neuplatňuje se žádný návrh na pořízení nového územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Takové požadavky nebyly ve vyhodnocení zjištěny, případně bude doplněno po projednání zprávy o uplatňování.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se neuplatňují.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Stěbořice za uplynulé období 2011-2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Stěbořice, doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce Stěbořice k projednání v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a při případném schválení zadání změny územního plánu bude použit § 47 odst. 5 stavebního zákona.