



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: Ostr 798/2019
Ze dne: 23.04.2019
Čj: MSK 58753/2019
Sp. zn.: ŽPZ/11181/2019/Jak
208.1 S10 N

Obecní úřad Ostravice
Čp. 577
739 14 Ostravice

Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2019-05-24

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Ostravice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Ostravice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a tzv. „Naturové hodnocení“ – vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně přírody a krajiny),

souhlasné stanovisko

**s uplatnění, požadavku k zajištění minimálních dopadů
koncepce na životní prostředí:**

z návrhu změny č. 1 ÚP Ostravice bude vypuštěna plocha označena Z1/97 (pozemek parc. č. 1554/1 k. ú. Ostravice 1).

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 15.08.2018 oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Ostravice spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětné změny územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení a Naturové hodnocení. Předkladatelem je Obecní úřad Ostravice. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení a Naturového hodnocení, se konalo dne 04.09.2018 na Obecním úřadu Ostravice. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Ostravice koordinované stanovisko č. j. MSK 118065/2018 ze dne 26.09.2018, kde v bodě 7/ orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasil požadavky označenými Z1/1, Z1/21, Z1/29, Z1/35, Z1/40, Z1/41a, Z1/41b, Z1/48, Z1/59a, Z1/61c (požadavek na omezení s vyloučením meliorovaných ploch), Z1/80, Z1/82a.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 25.04.2019 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Ostravice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (návrh změny č. 1 ÚP Ostravice upravený po projednání dle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, dohodovacích jednání a zpracování Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území; návrh změny č. 1 ÚP Ostravice verze pro projednání dle § 50 stavebního zákona; stanoviska, vyjádření a připomínky získané v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Ostravice dle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona; výsledky konzultací v podobě požadavků na úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Ostravice vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona a dohodovacích jednání). Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí změny územně plánovací dokumentace na základě návrhu změny č. 1 ÚP Ostravice – projednání dle § 50 stavebního zákona (červenec 2018), upraveného návrhu změny č. 1 ÚP Ostravice (duben 2019), stanovisek a připomínek uplatněných ke změně č. 1 ÚP Ostravice v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona a požadavků na úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Ostravice vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Marie Skýbová, Ph.D., srpen 2018) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh změny ÚP je zpracován invariantně.

Hlavním cílem zpracování a pořízení změny č. 1 ÚP Ostravice je zejména doplnění části ÚP (rozhodnutí o námítkách) zrušené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, jako příslušného orgánu ze dne 22.02.2016 č. j. MSK 150234/2015, dále pak aktualizace zastavěného území obce, aktualizace limitů využití území, prověření návrhů fyzických osob, právnických osob na změny územního plánu Ostravice ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území. Je navrženo více než 90 ploch k prověření se změnou funkčního využití (SR – plochy smíšené obytné – bydlení a rekreace, BH – plochy bydlení v bytových domech, R – plochy rekreace, SP – plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání, NS – plochy smíšené nezastavěného území, SC – plochy smíšené centrální, OU – plochy občanského vybavení centrální, OV – plochy občanského vybavení, D – plochy dopravní infrastruktury, VL – plochy výroby a skladování, T – plochy technické infrastruktury).

Krajský úřad dále konstatuje, že změnu č. 1 ÚP Ostravice je nutno posoudit dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí také proto, že příslušné orgány ochrany přírody, ve svých stanoviscích podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nevyloučily významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti (krajský úřad – č. j.: MSK 77715/2017 ze dne 13.06.2017; Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy – č. j. 3633/BE/2017 ze dne 29.08.2017).

Návrh změny č. 1 ÚP Ostravice řeší správní území obce Ostravice, které se skládá ze dvou katastrálních území (k. ú. Ostravice 1 a k. ú. Staré Hamry 2). V rámci změny č. 1 ÚP byla provedena aktualizace zastavěného území

na celém území obce dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území byly zmenšeny nebo vypuštěny zastavitelné plochy, které jsou zastavěny – Z15, Z21, Z22, Z38, Z39, Z44, Z46, Z55, Z73, Z78, Z88, Z92, Z103, Z106, Z113, Z129, plocha přestavby P1, a s nimi související podmínky pro územní studie, pokud byly stanoveny. Několik pozemků je v rámci změny č. 1 z ploch rekreace přearoženo do ploch smíšených obytných, neboť jsou v platném ÚP označeny jako rekreace, ale stojí na nich domy využívané k bydlení.

Změna č. 1 Územního plánu Ostravice doplňuje zastavitelné plochy o 44 nových ploch s funkcemi SR – smíšené obytné – bydlení a rekreace, SP – smíšené obytné – bydlení a podnikání, SC - smíšené obytné – centrální, BH - bydlení v bytových domech, OU - občanské vybavení – ubytování, OS - občanské vybavení - tělovýchova a sport, D – dopravní infrastruktura – plochy Z1/1, Z1/2, Z1/4, Z1/11, Z1/12, Z1/13, Z1/15, Z1/16, Z1/18, Z1/21, Z1/22, Z1/23, Z1/25, Z1/29, Z1/30, Z1/35, Z1/36, Z1/40, Z1/41a, Z1/41b, Z1/43, Z1/48, Z1/58, Z1/59a, Z1/61a, Z1/61b, Z1/61c, Z1/61e, Z1/62, Z1/63a, Z1/6, Z1/67, Z1/68, Z1/74a, Z1/78, Z1/80, Z1/82a, Z1/91, Z1/92, Z1/94, Z1/99, Z1/101, Z1/102, Z1/103.

Většina uvedených ploch je navržena na základě požadavků vlastníků ve funkci SR, podél silnice I/56 a železniční tratě jsou navrženy plochy s funkčním využitím SP. Plocha Z1/62e (OS) je určena pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport. Na základě požadavku obce je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z1/92 (D). Z výše uvedených ploch jsou čtyři zastavitelné plochy navrženy v místech, kde je navržena zástavba už v platném ÚP, v rámci změny č. 1 je ale u těchto ploch navržena jiná funkce než v platném ÚP. Jedná se o plochu občanského vybavení - ubytování Z1/58 (OU), která byla původně ve větším rozsahu určena pro sportovní využití, dále o plochu smíšenou obytnou - bydlení a rekreace Z1/63a, která byla původně určena pro parkoviště, dále o plochu smíšenou obytnou – centrální Z1/74a (SC), která byla původně určena pro veřejnou zeleň, a dále o plochu bydlení v bytových domech Z1/82a (BH), která byla původně určena pro občanské vybavení - ubytování. Plochy SR označené Z1/101, Z1/102 a Z1/103 jsou odděleny ze zastavitelné plochy Z8 navržené v platném ÚP z důvodu snazší regulace možností jejich zástavby.

Změna č. 1 Územního plánu Ostravice doplňuje 4 plochy přestavby - P1/56 pro bydlení v bytových domech, P1/55 pro rozšíření stávajícího centra obce, P1/38 a P1/98 pro smíšené obytné využití.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Návrh Územního plánu Změny č. 1 ÚP Ostravice byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní, krajské a místní úrovni. Návrh Změny č. 1 ÚP Ostravice z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených. Návrh Změny č. 1 ÚP Ostravice je v souladu s cíli nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu.

Celkový zábor zemědělské půdy tvoří 12,58 ha, z toho je pro plochy smíšené obytné – bydlení a rekreace (6,29 ha), a to především pro rekreaci, dále pro plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání (2,73 ha), bydlení v bytových domech (1,98 ha), smíšené obytné – centrální (0,69 ha), občanské vybavení – ubytování (0,27 ha) a občanské vybavení – tělovýchova a sport (0,62 ha).

V řešeném území jsou zastoupeny jak půdy bonitní, tak půdy s nižší produkční schopností. Část zastavitelných ploch byla situována na půdách v I. nebo II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Tyto pozemky byly zpracovatelkou SEA vyhodnocení doporučeny k vyřazení z návrhu změny ÚP. Změnou č. 1 ÚP Ostravice jsou proto vymezeny nové zastavitelné plochy především na půdách ve IV. a V. třídě ochrany (4,76 ha, resp. 7,09 ha), řádově nižší podíl je navržen na půdách v III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (0,73 ha).

V řešeném území se nenachází zavlažovací zařízení, které by mohlo být záměrem narušeno. V části pozemků řešeného území byly vloženy investice do půdy pro odvodnění pozemků. S meliorovanými plochami jsou celé nebo částečně ve střetu zastavitelné plochy Z1/1, Z1/29, Z1/35, Z1/40, Z1/41a, Z1/41b, Z1/67, Z1/80 a Z1/61c. Z předloženým podkladů, kterými je mimo jiné také vyhodnocení a požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Ostravice vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona a dohodovacích jednání vyplývá, že část těchto zastavitelných ploch bude z návrhu změny ÚP vypuštěna (Z1/1, Z1/29, Z1/35, Z1/41a, Z1/41b), popř. dojde k úpravě velikost, popř. bude doplněno odůvodnění dle požadavku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Celkový zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“) je plánovaný o celkové rozloze cca 0,80 ha, z toho 0,52 ha je určeno pro plochu dopravní infrastruktury Z1/92, určená pro parkoviště, dále 0,19 ha pro plochu Z1/11 (SP), 0,03 ha pro plochu Z1/23 (SR) a 0,06 ha pro plochu Z1/35 (SR). Část zastavitelných ploch zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa, z hlediska ochrany životního prostředí se jedná o nulový vliv.

Hranice chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (dále „CHOPAV“) koresponduje v řešeném území s hranicí CHKO. Změna č. 1 ÚP Ostravice v něm vymezuje plochy přestavby P1/55, P1/56 a zastavitelné plochy Z1/30, Z1/58, Z1/63a a Z1/92. Návrh Změny č. 1 ÚP Ostravice nepředpokládá realizaci aktivit, které by byly v rozporu s ochranou CHOPAV. Zastavitelné plochy vymezené změnou ÚP nezakládají předpoklad realizace výše uvedených kapacitních záměrů, ani jiného negativního vlivu na podzemní a povrchové vody.

Návrh Změny č. 1 ÚP Ostravice neomezuje funkčnost dálkového migračního koridoru. Převážná většina požadovaných ploch situovaných v migračně významném území byla v rámci předběžného šetření nedoporučena k vymezení ve funkci zastavitelné plochy a v návrhu Změny č. 1 ÚP Ostravice tedy vymezeny nejsou. Ze zbývajících ploch jsou v migračně významném území situovány následující nově vymezené zastavitelné plochy, nebo plochy se změnou využití: Z1/4, Z1/21, Z1/40, Z1/43, Z1/58, Z1/63a, Z1/80, Z1/92 a plocha přestavby P1/56. Jedná se o plochy v okrajích migračně významného území, které byly v etapě předběžného šetření vyhodnoceny jako nekonfliktní. Jedná se o plochy, které zpravidla přiléhají ke stávající zástavbě a jejich vymezení nezakládá předpoklad ovlivnění nebo ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů, ani jejich reprodukčních prostor.

Značná část řešeného území je vymezena jako součást Evropské ekologické sítě (EECONET), tj. nadnárodní úrovně ekologických sítí, jejíž kostru tvoří pro území České republiky vybrané skladebné části nadregionálního ÚSES. V tomto území návrh Změny č. 1 ÚP Ostravice vymezuje nové zastavitelné plochy Z1/1, Z1/2, Z1/12, Z1/15, Z1/16, Z1/18, Z1/23, Z1/25, Z1/30, Z1/35, Z1/36, Z1/41a,b, Z1/59a, Z1/65, Z1/78, Z1/101, Z1/102, Z1/103.

Významný krajinný prvek lesa bude dotčen plochou Z1/92 (D), určenou pro výstavbu parkoviště, které bude sloužit pro turisty směřující na Lysou horu, a dále plochami Z1/11 (SP), Z1/23 (SR) a Z1/35 (SR). V údolní nivě řeky Ostravice jsou situovány nově vymezené zastavitelné plochy Z1/13, Z1/48, Z1/74a (změna z PZ na SC), Z1/78.

Na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále „CHKO“) jsou změnou č. 1 ÚP Ostravice navrženy následující plochy: ve IV. zóně CHKO je navržena nová zastavitelná plocha Z1/30 (SR) a plocha přestavby P1/55 (změna funkčního využití z plochy VL na SC; ve III. zóně CHKO je navržena plocha přestavby P1/56 (změna funkčního využití z plochy OU na BH), plocha Z1/58 (změna funkčního využití z plochy OS na OU), plocha Z1/63a (změna funkčního využití z ploch D, P na SR) a plocha Z1/92 (změna funkčního využití z ploch P, PV na D). Plochy označené Z1/101, Z1/102 a Z1/103 nejsou nově navrženy zastavitelnými plochami. Tyto plochy jsou odděleny ze zastavitelné plochy Z8 navržené v platném ÚP, aby byla umožněna snazší regulace možností jejich zástavby. Plocha Z8 je rozdělena stávajícími místními komunikacemi na několik samostatných částí a při aplikaci

podmínky prostorového uspořádání stanovující intenzitu zástavby na cca 3000 m² na 1 rodinný dům, některé z těchto částí nemohou být zastavěny. Po rozdělení plochy Z8 na čtyři zastavitelné plochy společně s úpravou podmínek využití ploch SR bude možná na každé z těchto ploch výstavba rodinného domu. Vymezením těchto ploch dojde tedy ke zvýšení hustoty zástavby v zastavitelné ploše. Část ploch/změn byla v území vymezena jako stávající – jedná se o požadavky č. Z1/6, Z1/63b a Z1/81. Z výše uvedených ploch je nejvíce konfliktní plocha Z1/58 (OU), situovaná v III. zóně CHKO, Evropsky významné lokality Beskydy, migračně významném území, území EECONET a především s možným výskytem zvláště chráněných druhů. Jedná se o plochu, která je již v ÚP Ostravice vymezena jako zastavitelná. Správa CHKO Beskydy k využití této plochy vydala předběžně kladné stanovisko (předběžná informace č. j. 01986/BE/2018-2) a podmínkami pro její využití. Pro zvýšení ochrany přírody v CHKO Beskydy návrh změny č. 1 ÚP Ostravice doplňuje podmínky pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití o text: „Stavby na horských pasekách v území II. zóny odstupňované ochrany CHKO musí respektovat podmínky stanovené v Plánu péče o CHKO Beskydy.“ Pro plochy SR – smíšené obytné – bydlení a rekreace, SP – smíšené obytné – bydlení a podnikání a R – plochy rekreace - návrh Změny č. 1 ÚP Ostravice stanovuje zpřísněné podmínky pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu: „- výšková hladina v plochách uvnitř CHKO Beskydy max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím“.

Maloplošná zvláště chráněná území jsou změnou č. 1 ÚP Ostravice respektována, koncepce do nich nezasahuje.

Hodnocení velikosti vlivu jednotlivých ploch na životní prostředí bylo provedeno pomocí Katalogu kritérií pro vyhodnocení významnosti vlivu na životní prostředí. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné kumulativní a synergické vlivy. U žádné z ploch nebyl identifikován významně nepříznivý vliv, nepříznivý vliv byl identifikován u ploch Z1/1, Z1/2, Z1/16, Z1/18, Z1/35, Z1/40, Z1/48, Z1/59a, Z1/61c, Z1/61e, Z1/62, Z1/74a, Z1/78, Z1/82a a Z1/99 v souvislosti se zábořem zemědělského půdního fondu. U plochu Z1/92 byl identifikován nepříznivý vliv z hlediska záboru PUPFL a zásahu do významného krajinného prvku. U plochy Z1/58 je identifikován nepříznivý vliv na biologickou rozmanitost, flóru a faunu, a to u plochy Z1/58, která se nachází uvnitř migračně významného území velkých savců a porost na louce je možné charakterizovat jako přírodní stanoviště 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis), které patří k předmětům ochrany EVL Beskydy. U ostatních ploch je identifikován buď vliv nevýznamný až neutrální, popř. u některých ploch se předpokládá příznivý sociálně-ekonomický vliv, popř. na veřejné zdraví.

Zastavitelné plochy Změny č. 1 ÚP Ostravice nezakládají předpoklad zhoršení kvality ovzduší, ani zvýšení akustické zátěže. Větší část navržených ploch leží v dosahu stávajících vedení středotlakého plynovodu nebo plynovodů navržených v platném ÚP. U ploch, které nejsou v dosahu stávajících plynovodů, ani plynovodů navržených v platném ÚP, se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva. Jedná se o odloučené lokality, jejichž plynofikace není z ekonomických důvodů navržena.

Vliv koncepce na změnu klimatu není předpokládán.

Jednotlivé zastavitelné plochy návrhu změny č. 1 ÚP Ostravice jsou vymezeny v podstatě nekonfliktně a pouze v ojedinělých případech nepříznivě ovlivňují jednotlivé složky životního prostředí. Jejich významnost se však zvyšuje v kontextu platného ÚP Ostravice, již zastavěných ploch a trvale vysokého tlaku na zvyšování využití území k novým investorským záměrům. Z tohoto důvodu byly také identifikovány kumulativní vlivy na zemědělský půdní fond, na migrační propustnost území, faunu a flóru, na krajinný ráz, resp. vizuální vlivy, jako nepříznivé. Ostatní potenciální zásahy návrhu změny územního plánu do životního prostředí vlivy byly identifikovány jako slabé, řešitelné v navazujících řízeních. Synergické vlivy nebyly zjištěny.

V kapitole 8 a 11 SEA vyhodnocení jsou stanovena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na životní prostředí, podmínky, předpoklady a požadavky, za kterých je změna č. 1 ÚP Ostravice akceptovatelná. V těchto kapitolách zpracovatelka SEA vyhodnocení doporučuje doplnit podmínku podmíněné přípustnosti staveb v plochách zasahujících do záplavového území o informaci o nepřípustnosti staveb v aktivní zóně záplavového území, a dále z podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v plochách uvnitř CHKO Beskydy, která omezuje výškovou hladinu na max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím, vypustit slovo „max“. Krajský úřad tyto podmínky nezahrnul do tohoto stanoviska k vyhodnocení změny č. 1 ÚP Ostravice, neboť tyto podmínky jsou již zahrnuty v upraveném návrhu změny č. 1 ÚP Ostravice z dubna 2019. Ostatní doporučení uvedené v těchto kapitolách jsou stanoveny pro navazující řízení, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat.

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů jednotlivých lokalit změny územního plánu na složky životního prostředí zpracovatelka SEA vyhodnocení konstatuje, že změna č. 1 ÚP Ostravice tak, jak je předkládána, nepřinese z hlediska identifikovaných vlivů žádný významný nepříznivý vliv na životní prostředí.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Ostravice byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska nesouhlasné, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. Krajský úřad konstatuje, že upravený návrh změny č. 1 ÚP Ostravice obsahuje (kapitola c.1 Odůvodnění ÚP) vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny č. 1 ÚP Ostravice po projednání dle § 50 stavebního zákona. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Krajský úřad na základě všeho výše uvedeného konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Ostravice je z pohledu jeho vlivu na životní prostředí akceptovatelný, nejsou navrhovány rozvojové plochy na bonitně cenných půdách, nebyl konstatován významně negativní vliv na žádnou složku životního prostředí, není v rozporu s nadřazenými koncepčními materiály, respektuje Koncepti ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny, upřesňuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny, upravený návrh změny č. 1 ÚP Ostravice z dubnu 2019 je dán do souladu se s požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Ostravice vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona, závěrů Naturového hodnocení (viz níže), a proto souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Ostravice, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Vliv koncepce na území soustavy Natura nebyl vyloučen ani jedním orgánem ochrany přírody a krajiny (krajským úřadem i Agenturou ochrany přírody a krajiny, Správou Chráněné krajinné oblasti Beskydy). Tyto orgány nevyloučily významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti svými stanovisky, a to krajský úřad s č. j. MSK 77715/2017 ze dne 13.06.2017 a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti svým stanoviskem č. j. 3633/BE/2017 ze dne 29.08.2017.

Na území obce Ostravice zasahují Evropsky významná lokality Beskydy (CZ072089), Evropsky významná lokalita Řeka Ostravice (CZ0813462) a Ptačí oblast Beskydy (CZ0811022).

Naturové hodnocení hodnotí veškeré plochy včetně těch, které nebyly do návrhu změny č. 1 ÚP Ostravice zapracovány. Podrobně byly hodnoceny plochy Z1/13, Z1/23, Z1/30, Z1/55, P1/56, P1/58, Z1/63, Z1/74a a

Z1/92, dále plochy, které nejsou do návrhu změny ÚP zpracovány (Z1/97) nebo jsou vymezeny jako plochy stávající (Z1/6, Z1/63b, Z1/81).

Zpracovatel Naturového hodnocení konstatuje, že změna č. 1 ÚP Ostravice nemá významný negativní vliv na celistvost a předmět ochrany lokalit soustavy Natura 2000. Mírně nepříznivý vliv byl identifikován pouze u plochy Z1/58, která se nachází uvnitř migračně významného území velkých savců, a porost na louce je charakterizován jako přírodní stanoviště 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis*), které patří k předmětům ochrany Evropsky významné lokality Beskydy. Zastavitelná plocha Z1/58 je navržena dle stávajícího ÚP na ploše sportu označenou Z98. Touto změnou funkčního využití dojde ke zrušení této plochy a nově bude plocha Z1/58 zabírat pouze cca polovinu její výměry. Zpracovatel Naturového hodnocení konstatuje, že vzhledem k omezené rozloze a snížené kvalitě dotčeného přírodního stanoviště 6510 lze konstatovat, že změna funkčního využití této plochy bude mít mírně negativní vliv na předmět ochrany Evropsky významné lokality. Jiné předměty ochrany Evropsky významné lokality se na předmětné ploše nevyskytují a nebudou dotčeny. Změna funkčního využití plochy se nedotkne ani migrační propustnosti území pro velké šelmy, neboť plocha navazuje na stávající zástavbu a leží na samém okraji vymezeného významného migračního území.

Naturové hodnocení identifikuje mírně negativní vliv také u plochy označené jako plocha 97. Tato plocha leží na území Evropsky významné lokality Beskydy v rámci významného migračního území na luční enklávě na okraji území s rozptýlenou zástavbou. Plocha bezprostředně navazuje na ruiny bývalé usedlosti. Na většině plochy s nachází luční porost s převahou kostřavy červené, který odpovídá přírodnímu stanovišti 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis*), které patří k předmětům ochrany EVL Beskydy. V porostu dále nalezneme druhy jako ocún jesenný, psárka luční, kopretina bílá, chrpa luční, zvonek rozkladitý, pryskyřník prudký, kohoutek luční a bukvice lékařská. Na vlhčích místech se vyskytují pcháč potoční, sítna rozkladitá, rozrazil potoční, sítna žabí, přeslička bahenní, pomněnka bahenní a vrbina penízková. V louce nalezneme i zástupce zvláště chráněných druhů rostlin ojedinele byla zjištěna lilie zlatohlavá a hořec tolitovitý, roztroušeně pak vemeník dvoulistý, všechny jsou zařazeny do kategorie ohrožených druhů. Část plochy pod ruinou byla v nedávné minulosti ovlivněna úpravami terénu při likvidaci stavby a sadu a je zde obnažený půdní povrch. Plánovaná změna funkčního využití bude znamenat ovlivnění resp. ztrátu přírodního stanoviště 6510, s ohledem na relativně malou rozlohu plochy je vliv hodnocen jako mírně negativní. Jiné předměty ochrany EVL se na ploše trvale nevyskytují. K omezení migrační průchodnosti území nedojde.

Zpracovatel Naturového hodnocení kromě přímého střetu s územím Evropsky významné lokality Beskydy byla změna č. 1 ÚP Ostravice hodnocena s ohledem na zajištění migrační propustnosti území pro velké šelmy, které jsou předmětem ochrany Evropsky významné lokality Beskydy.

Závěrem zpracovatel konstatuje, že změna č. 1 ÚP Ostravice nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000 ani na lokality soustavy Natura 2000 v okolních státech Evropské unie.

Krajský úřad dále konstatuje, že k návrhu změny č. 1 ÚP Ostravice se v rámci jeho projednání dle § 50 stavebního zákona vyjádřily také orgány ochrany přírody, kterými jsou krajský úřad v rámci koordinovaného stanoviska s č. j. MSK 118065/2018 ze dne 26.09.2018 a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy stanoviskem s č. j. 03130/BE/2018-2.

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), v rámci výše uvedeného koordinovaného stanoviska souhlasil s návrhem změny č. 1 ÚP Ostravice. V odůvodnění krajský úřad uvedl, že zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny nejsou předmětným návrhem dotčeny. Dále v odůvodnění svého

souhlasné stanoviska uvedl, že přírodní památka Koryto řeky Ostravice a evropsky významná lokalita Ostravice je respektována. V části správního území obce, ke které je příslušným orgánem ochrany přírody krajský úřad, nebyl vymezen regionální územní systém ekologické stability.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy v rámci stanoviska s č. j. 03130/BE/2018-2 k návrhu změny územního plánu mimo jiné uvádí, že nemá připomínek k plochám (Z1/30, Z1/58, Z1/92, Z1/101, Z1/102 a Z1/103) vymezených změnou č. 1 ÚP Ostravice do území Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky nemá připomínky ani k plochám na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, které byly v souvislosti s aktualizací zastavěného území zmenšeny nebo vypuštěny a bez připomínek jsou také upravené plochy na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, dle odpovídajícího způsobu jejich využití. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky v rámci zadání změny ÚP vyhodnotila rozpory požadavků na řešení změny ÚP podle zákonných limitů. Tyto plochy byly z návrhu změny ÚP vyškrtuty, přesto, že Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky vyjádřila možnost zařazení návrhů do zastavitelných ploch za předpokladu jejich redukce či jiných úprav. Jedná se o plochu č. 7, která je přípustná; plochu č. 87, kdy záměr je přípustný za předpokladu zmenšení rozsahu; plocha č. 97, která je nepřípustná. K tomuto krajský úřad uvádí, že požadavek na redukci plochy č. 87 není zahrnutý do podmínek ploše Z1/97 krajský úřad konstatuje, že tato plocha není Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, Správou chráněné krajinné oblasti Beskydy přípustná, neboť plocha je součástí III. zóny Chráněné krajinné oblasti Beskydy, je součástí evropsky významné lokality Beskydy, je evidovaná jako biotop zvláště chráněných druhů rostlin a rozšiřování zastavěné plochy je v kolizi s ustanovení § 49 zákona o ochraně přírody a krajiny. Na základě této připomínky krajský úřad stanovil podmínku tohoto stanoviska (viz výroková část tohoto stanoviska). Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy dále uvádí, že urbanistické a architektonické řešení musí respektovat měřítko, charakter a strukturu zástavby s cílem zachování rázu sídel. K tomu krajský úřad uvádí, že se jedná o povinnost vyplývající z § 44a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto ji nenavrhl jako konkrétní podmínku stanoviska k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Atelier Archplan Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem je Ing. Arch. Miroslav Hudák (duben 2018); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze srpna 2018 je Ing. Marie Skýbová, Ph.D. č. j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2017/710/1505; zpracovatelem NATUROVÉHO hodnocení z července 2018 je Mgr. Jan Losík, Ph.D. osoba autorizovaná k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (autorizace č. j.: 630/279/05).

Krajský úřad upozorňuje na nepřesnost na str. 31 odůvodnění upraveného návrhu změny č. 1 ÚP Ostravice, odstavec Dopady na životní prostředí, ve kterém je chybně uveden název územního plánu, a to Územní plán Holasovice.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

„otisk úředního razítka“

Ing. Dana Kučová, v. r.
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Za správnost vyhotovení: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová