

# **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty**

**Zpráva určená pro projednání v souladu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Zpracoval:  
Ing. Antonín Vantuch  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Červenec 2017

## **Obsah:**

### **A. Úvod**

**B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

**D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

**F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

**G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

**H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

**I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

**K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

**L. Závěr**

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty

### A. Úvod

Územní plán Vyšní Lhoty (dále jen „územní plán“) byl vydán Zastupitelstvem obce Vyšní Lhoty formou opatření obecné povahy dne 26. 8. 2013 (Opatření obecné povahy č. 1/2013). Opatření obecné povahy č. 1/2013 nabylo účinnosti dne 1. 10. 2013.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Vyšní Lhoty podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty za období (2013 – 2017).

### B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení je v územním plánu definována takto:

Zůstane zachována funkce současného **centra obce** u silnice III/4774 jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Centrální charakter lokality je podpořen umožněním výstavby objektů občanského vybavení v blízkých plochách smíšených výrobních a vymezením nové plochy smíšené obytné Z6. Tyto plochy nebyly zatím využity.

Souvislá **obytná zástavba** se rozkládá v západní části obce podél silnice III/4774. V návaznosti na tuto zástavbu je navržen intenzivní rozvoj bydlení. K bydlení je preferována i lokalita Oblesky, ve které je navržena největší obytná zastavitelná plocha Z18. V ostatních částech obce je navržen pouze omezený rozvoj bydlení podporující stávající charakter rozptýlené zástavby. Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro smíšené bydlení Z18 – 4,97 ha, Z4 - 3,50 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na smíšené bydlení – 32,32 ha z celkem 39,13 ha. Z těchto ploch se za dobu platnosti územního plánu zastavělo cca 5 %. Konkrétně části následujících zastavitelných ploch smíšených obytných (SB): Z7, Z13, Z18, Z21, Z41, Z42 a Z48).

Využití největší zastavitelné plochy Z18 bylo podmíněno zpracováním **územní studie**, která byla schválena 28. 4. 2014 a zavedena do evidence územně plánovací činnosti jako podklad pro rozhodování v území.

Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centrální části obce. Nové plochy občanského vybavení nejsou navrženy, je umožněno jejich umístění i do ploch smíšených obytných.

Zůstala zachována funkce vrcholu Malé Prašivé jako významné **turistické lokality**.

Do ploch **rekreace** jsou zařazeny objekty rodinné rekreace uvnitř CHKO Beskydy. Další výstavba objektů rodinné rekreace není navržena, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci.

**Výroba** v obci zůstala zastoupena dvěma stávajícími areály výroby a skladování u silnice III/4774. V návaznosti na ně jsou podél přivaděče Morávka-Žermanice navrženy dvě nové výrobní plochy. Tyto plochy nejsou dosud využity.

**Specifická plocha** areálu ministerstva vnitra je územně stabilizována. Je dostatečně napojena dopravně i na síť technické infrastruktury. Původně plocha sloužila jako přijímací centrum Ministerstva vnitra - uprchlický tábor, poté se plánovalo areál využít jako věznici, k čemuž zatím nedošlo. Důvodem byla skutečnost, že areál je využíván pro potřeby řešení „uprchlické krize“.

Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení vodního hospodářství a dále seismické stanice, regulačních stanic plynu, vrtu plynu a telekomunikačních zařízení. Navržena je plocha technické infrastruktury Z45 pro sběrný dvůr, která ještě není využita.

Jako plochy **dopravní infrastruktury** jsou označeny pozemky stávajících silnic III. třídy, plochy významného parkoviště u mostu přes Morávku, autobusového obratiště a parkoviště u restaurace Harenda a navrženého parkoviště v lokalitě Oblesky. Parkoviště v Obleskách bylo navrženo jako zachytne pro turisty směřující na Prašivou a je již realizováno v zastavitelné ploše (Z 44). Ostatní menší stávající i navržená parkoviště jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména smíšených obytných a občanského vybavení, nejsou vyznačena jako součást ploch dopravní infrastruktury. Pozemky místních komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství.

Rozhodující podíl **sídelní zeleně** ve Vyšních Lhotách připadá a bude nadále připadat na zeď obytného území, tj. zahrady rodinných domů, rekreace, občanského vybavení a výrobních areálů. Stávající plochy veřejné zeleně / parků se v obci nenacházejí. Veřejná zeď je také součástí ploch veřejných prostranství jako stromořadí podél komunikací, solitérní stromy, doprovodná zeď vodních toků Morávky a přivaděče Morávka-Žermanice. Mezi zástavbu ze všech stran prorůstá volná krajina a blízké lesy CHKO Beskydy, které doplňují zeď v zastavěném území.

**Mimo zastavěné území** jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NS, zemědělské NZ, přírodní NP a přírodní - paseky NPP. Společným jmenovatelem všech těchto ploch je ochranná volná krajina před nežádoucím zastavěním.

**Plochy smíšené nezastavěného území NS** zahrnují zemědělské pozemky sloužící rostlinné výrobě a pastevectví, doprovodné porosty vodních toků, louky a drobné lesní pozemky mimo CHKO Beskydy. Preferována je zde postupná náhrada orné půdy za trvalé travní porosty.

**Plochy zemědělské NZ** jsou vymezeny v místech souvislejších lánů zemědělské - orné půdy. Slouží hlavně rostlinné výrobě a pastevectví.

**Plochy přírodní NP** slouží ochraně přírody a krajiny a obsahují lesní pozemky uvnitř CHKO Beskydy, ptačí oblasti a evropsky významné lokality Natura 2000 Beskydy a také k vymezení prvků územního systému ekologické stability.

**Plochy přírodní - paseky NPP** slouží také ochraně přírody a krajiny. Jsou vymezeny v místech, kde zůstaly zachovány nebo by měly být obnoveny horské paseky a louky typické pro CHKO Beskydy.

**Územní systém ekologické stability** v území Vyšních Lhot je vymezen z větší části podél vodních toků, z menší části v lesních porostech CHKO Beskydy. Většina prvků ÚSES je funkčních, navrženo je založení - zalesnění regionálního biokoridoru RBK 561. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené - vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost.

Územním plánem jsou dále vymezeny **veřejně prospěšné stavby a opatření**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. A to stavby pro dopravu, technickou infrastrukturu a pro založení chybějících prvků ÚSES.

Jako **veřejně prospěšné stavby** jsou označeny pouze ty významné stavby, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu. Výstavba chodníků podél silnic III/4774 a III/04821 – veřejně prospěšné stavby VD1, VD2 - přispěje k bezpečnějšímu provozu pěších podél nejméně frekventovaných úseků silnic od lokalit obytné zástavby do centra obce a k zastávkám autobusové dopravy. V roce 2016 již bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby „Chodník pod Prašivou, II. etapa“.

Stavba Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV - VT1 - poslouží ke zvýšení kapacity přenosové soustavy. Vodovody v lokalitě Oblesky - VT2 - přispějí ke stabilnějšímu zásobování vodou stávající zástavby a umožní novou výstavbu v této lokalitě. Veřejné prostranství - zastavitelná plocha Z43 - PP1 – umožní krátkodobou rekreaci obyvatel ze sousední zastavitelné plochy Z4 i ze stávajícího obytného území. Mezi veřejně prospěšné stavby jsou zahrnuty v souladu se Zásadami územního rozvoje MS kraje všechny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES a také prvky lokálního ÚSES. Tyto záměry nebyly dosud realizovány.

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

Od doby projednání územního plánu došlo k novele stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které mají dopad i na uplatňování územního plánu v praxi. Jedná se zejména o ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Jelikož se výklad těchto podrobností zpřesňoval, obsahuje územní plán některé podrobnosti, které mu nenáleží (např. max. počet RD v zastavitelných plochách). Tyto podrobnosti budou v následující změně územního plánu vypuštěny.

Dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou

povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace. I z tohoto důvodu bude pořizována změna č. 1, která uvede územní plán do souladu s platnou PÚR ČR a ZÚR MS kraje.

### **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí a kvality obytného území, a to zejména návrhem nových tras kanalizace, vodovodů, vedení VN a plynovodů.

Podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch pro posílení obytné a rekreační funkce obce i posílení hospodářských podmínek a to při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí, rekreačního prostředí a přírodních hodnot.

Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů.

### **Požadavky obce na změnu územního plánu**

Obec Vyšní Lhoty uplatnila následující požadavky na změnu územního plánu:

- upravit v textu označení „vězení“ na „areál ministerstva“ bez bližší specifikace;
- vyloučit z ÚP možnost výstavby větrných elektráren;
- umožnit vedení cyklotras v LBC a RBC podél přivaděče bez omezení a podél obou břehů přivaděče;
- umožnit výstavbu ČOV u RD v místech, kde není kanalizační síť, do toku i vsaku;
- v místě rozšíření komunikace Oblesky doplnit parkování podél komunikace na straně CHKO.

Dále obec pořizovateli předala návrhy na pořízení změny územního plánu, uplatněné ve sledovaném období u obecního úřadu (dle § 46 stavebního zákona). Celkem bylo podáno 18 návrhů na změnu.

Všechny požadované změny za dobu od vydání územního plánu byly zapracovány do pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu (kapitola F) této Zprávy).

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V roce 2016 proběhla úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Vyšní Lhoty:

Urbanistické závady v území:

V obci se nevyskytují větší brownfields.

Dopravní závady v území:

V ÚAP není evidována dopravní závada.

Hygienické závady v území:

Na celém území jsou překročeny imisní limity pro ochranu zdraví lidí.

Závada v technické infrastruktuře

Chybějící kanalizace a části vodovodu.

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území:

- **chráněné území přirozené akumulace vod Beskydy;**
- **záplavové území včetně vymezení aktivní zóny** u řeky Morávky v ř. km 0 až 18,84 stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. MSK 6348/2007 ze dne 12.1.2007;
- **záplavové území včetně vymezení aktivní zóny** u řeky Lučiny v ř. km 28,9 až 37 stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001 ze dne 25.5.2005;
- **ochranné pásmo vodního zdroje Prašivá** - II. stupně, III. stupně;
- **chráněná krajinná oblast Beskydy** včetně rozmezí zón odstupňované ochrany CHKO;
- **ptačí oblast NATURA 2000 Beskydy** - CZ0811022;
- **evropsky významné lokality NATURA 2000** - Beskydy - CZ0724089, Niva Morávky - CZ0810004;
- **maloplošná zvláště chráněná území** - národní přírodní památka Skalická Morávka, přírodní rezervace Kršle, včetně ochranného pásma;
- **chráněné ložiskové území** černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000, zemního plynu Komorní Lhotka II., č. 25260000, zemního plynu Vyšní Lhoty, č. 26300000;
- **výhradní ložisko** zemního plynu Komorní Lhotka I, č. 325260000, zemního plynu Vyšní Lhoty- NT6, č. 326300000;
- **dobývací prostor** zemního plynu Komorní Lhotka I, č. 40072;
- **ložisko nevyhrazených nerostů** - štěrkopísků Vyšní Lhoty, č. 321010000;
- **průzkumná území** pro hořlavý zemní plyn a ropu - Vyšní Lhoty, č. 010019 a Raškovice-Morávka, č. 040018, poddolované území č. 4573 Vyšní Lhoty;

- **ochranné pásmo seismické stanice** - kruh o poloměru 500 m;
- **svahové deformace** potenciální č. 2391 a 2392, jedna svahová deformace aktivní, čtyři svahové deformace stabilizované;
- **ochranné pásmo vrtu pozorovací sítě ČHMÚ**, kruh o poloměru 250 m;
- **zájmové území Ministerstva obrany** - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení;
- **ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury.**

Ostatní omezení pro rozvoj území a ohrožení v území se v obci nevyskytují nebo jsou méně významné.

#### Střety v území

- zastavitelné plochy vs. zemědělský půdní fond (I. třída ochrany půdy);
- zastavitelná plocha vs. sesuvné území;
- zastavitelná plocha vs. poddolované území.

#### Ohrožení v území

- zástavba v záplavovém území;
- sesuvné území v zastavěném území obce (pravý břeh Morávky, ohrožuje chaty, svahy Kotly).

#### Vyhodnocení problémů a střetů:

Platný Územní plán Vyšní Lhoty všechny problémy vyplývající z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Opuštěné nebo ne plně využití plochy a zařízení ve Vyšních Lhotách jsou menšího měřítka. Větší plochy výrobních nebo jiných brownfields se v obci nevyskytují. Pro bývalý areál přijímacího střediska Ministerstva vnitra už bylo nalezeno nové využití.

Hygienické závady řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, návrhem zalesnění vybraných pozemků, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch apod. Nenavrhují se žádné rozvojové záměry, které by mohly přispět ke zhoršení kvality ovzduší.

Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost zdrojů nerostných surovin kromě ložiska nevyhrazených nerostů - štěrkopísků Vyšní Lhoty, které je omezeno zájmy ochrany přírody, zahrnutím do regionálního biocentra ÚSES a v okrajových částech také navrženými zastavitelnými plochami Z7-10, Z20, Z21, Z45.

Stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze podle územního plánu umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu. Pouze čtyři zastavitelné plochy smíšené obytné Z12, Z15, Z16 a Z18 a jedna plocha smíšená výrobní Z47 zasahují do okrajových partií lokalit potenciálních svahových deformací. Nepatrná část plochy Z12 zasahuje i do poddolovaného území. Všechny plochy jsou vymezeny v návaznosti



na okolní stávající zástavbu v místech, kde podle informací obce zatím nebyly zaznamenány problémy se sesuvy půdy.

Do záplavového území nezasahují žádné navržené plochy. Výstavba protipovodňových opatření na Morávce byla zapracována do územního plánu. Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských, protieročních a protipovodňových opatření podle potřeb obce.

Územní plán navrhuje výstavbu kanalizace a prodloužení vodovodů v území obce, kde je to technicky i ekonomicky přijatelné. Dále navrhuje rozšířit nezbytnou technickou infrastrukturu ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný.

### Záměry v území

Kód	Název	Charakteristika	Zdroj
Ob386	Cyklostezka	Zvektorizováno na podkladě výkresu územní studie cyklostezky Nošovice - Morávka	ÚP
P89	Elektrická stanice	DTS stožárová	ČEZ
Ob344	Kanalizace	Stoka splaškové kanalizace	ÚP
P101	Plynovod	Plynovod VVTL vnitrostátní (rezerva)	N4N
P102	Plynovod	Plynovod VTL	RWE
E43	Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV	-	ZÚR
Ob381	Silniční doprava	Místní komunikace	ÚP
OB430	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod	ČS - čerpací stanice odpadních vod	ÚP
OB431	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod	ČS - čerpací stanice odpadních vod	ÚP

Návrhy tras plynovodů budou zapracovány ve změně územního plánu. Ostatní záměry jsou zapracovány již v platném územním plánu.

## **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady. Územní plán Vyšší Lhoty je vyhodnocen s PÚR ČR 2008, protože aktualizace byla schválena až po vydání ÚP Vyšší Lhoty. Z toho důvodu je součástí této Zprávy zpracováno vyhodnocení souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Vyšší Lhoty naplněny takto:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Platný Územní plán Vyšší Lhoty respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. V obci se nevyskytuje žádná výraznější pohledová stavební dominanta, kromě negativně působící hlavní budovy areálu ministerstva, která se uplatňuje v pohledech od centra obce.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Platný územní plán nevymezuje samostatně zastavitelnou plochu, určenou pro zemědělskou výrobu. Zemědělská výroba bez negativních vlivů na okolí je přípustná v plochách SB a VS. Kvalita zabíraných pozemků je různá, převažují pozemky třídy ochrany III. = 42 % a IV. = 31 %. Zabírané půdy V. třídy ochrany je 21 %. Kvalitnějších půd se zabírá podstatně méně - třída ochrany I. = 6 % a pozemky II. třídy ochrany se nezabírají.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Platný územní plán nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci; Vyšší Lhoty je venkovská obec, kde se tato problematika neprojevuje.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je*

*zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na odstranění nedostatků a závad v technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, kde jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozvoj výroby, tedy pro vytvoření pracovních příležitostí. Hlavní funkcí obce Vyšní Lhoty je funkce obytná, pracovní příležitosti jsou zejména v blízkém Frýdku-Místku.

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Obec Vyšní Lhoty patří mezi výrazně se rozvíjející obce, které jsou součástí sídelní struktury mikroregionu, rozvíjejícího se především v návaznosti na úspěšnou realizaci průmyslové zóny v Nošovicích. Řešené území vytváří administrativní i přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, částečně i Ostravské aglomerace. Obec Vyšní Lhoty je členem Sdružení obcí povodí Morávky a Regionu Pobeskydí.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Opuštěné nebo ne plně využitě plochy a zařízení ve Vyšních Lhotách jsou menšího měřítka. Větší plochy výrobních nebo jiných brownfields se v obci nevyskytují. Pro bývalý areál přijímacího střediska Ministerstva vnitra už bylo nalezeno nové využití – v současné době užíváno pro uprchlíky. Nevyužitě plochy v zastavěném území byly ponechány v plochách, které umožňují jejich znovuvyužití k původnímu účelu, nebo byly zařazeny do stejného využití jako převažující okolní zástavba - nejčastěji plochy smíšené obytné.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační*

*opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Důsledná ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny v platném územním plánu. Zastavitelné plochy Z 47 a Z 48 významně neovlivní volný pohyb zvěře (je ponechán prostor kolem přivaděče). Migrační potenciál lokality také není významný, a proto zde nebyl vymezen biokoridor jako součást ÚSES.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Rozvoj bydlení je navržen v návaznosti na stávající zástavbu. Přednostně jsou navrženy k zástavbě proluky v zastavěném území, je doplněno oboustranné obestavění podél stávajících komunikací. K bydlení je preferována i lokalita Oblesky nacházející se nedaleko centra obce. Zástavba zde využívá nižších partií západního svahu Prašivé, díky čemuž se z ní otevírají široké výhledy na protější kopce Beskyd a Ondřejník. V lokalitách Kamenité a u hranic s Nižními Lhotami a Dobraticemi je navržen pouze omezený rozvoj bydlení navazující na stávající rozptýlenou zástavbu.

Stávající plochy veřejné zeleně / parků se v obci nenacházejí. Veřejná zeleň je součástí ploch veřejných prostranství jako stromořadí podél komunikací, solitérní stromy, doprovodná zeleň vodních toků Morávky a přivaděče Morávka-Žermanice. Mezi zástavbu ze všech stran prorůstá volná krajina a blízké lesy CHKO Beskydy, které doplňují zeleň v zastavěném území.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji*

*hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Obec má díky atraktivnímu přírodně-krajinnému prostředí velmi dobré předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu - pěší turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hipoturistiky, v zimě pak pro běžecké lyžování Tyto aktivity jsou v územním plánu podporovány.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Jako plochy dopravní infrastruktury jsou označeny pozemky stávajících silnic III. třídy, plochy významného parkoviště u mostu přes Morávku, autobusového obratiště a parkoviště u restaurace Harenda a parkoviště v lokalitě Oblesky. Parkoviště v Obleskách je realizováno jako záchytné pro turisty směřující na Prašivou.

Plochy technické infrastruktury zahrnují plochy stávajících technických zařízení. Patří mezi ně plochy vodojemů, úpravny vody, vodních zdrojů, čerpací stanice vody, technologických objektů jezu na Morávce, regulačních stanic plynu, vrtu plynu, základnových stanic mobilních telekomunikačních sítí a rádiových stanic na Prašivé a v Kršlích a seismické stanice pod Prašivou. Tyto plochy jsou územně stabilizované a dostačující i pro navržený rozvoj obce.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Obec má velmi dobrou dopravní dostupnost, dobré napojení zastavěných a zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury a atraktivní přírodně rekreační zázemí. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umísťování nových objektů bydlení a občanského vybavení.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu*

*významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Za částečně omezující faktor dlouhodobého rozvoje obce je nutno považovat mírné ohrožení podmínek životního prostředí regionu (zejména ovzduší). Předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území je stabilizace hospodářských podmínek v rámci širšího regionu (fungování průmyslových zón v SO ORP Frýdek-Místek).

Územním plánem jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, návrh kanalizace, rozšíření plynovodů, preference ekologického zemědělství a zatravňování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu).

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Záplavové území u Morávky je stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. MSK 6348/2007 ze dne 12.1.2007 a to včetně aktivní zóny v ř. km 0 až 18,84. Záplavové území je stanoveno také u řeky Lučiny Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001 ze dne 25.5.2005 a to včetně aktivní zóny v ř. km 28,9 až 37. Do záplavového území nezasahují žádné zastavitelné plochy. V plochách nezastavěného území NS, NL, NP, NPP je umožněna realizace vodohospodářských a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zastavěného území před možnými rozlivy vodních toků a splachy orné půdy při vydatných deštích.

V koordinačním výkresu je zakreslena hranice území ohroženého zvláštní povodní, k jejímuž vzniku může dojít za mimořádných provozních situací na vodním díle Morávka výše v povodí. Využití území ohroženého zvláštní povodní neupravuje žádný právní předpis, územní plán však může výstavbu regulovat, např. - neumísťovat do ohrožených území kryty CO, sklady jedovatých a nebezpečných látek, nebudovat zde významná energocentra, neumísťovat do ohroženého území sklady cenného zboží, apod.

Pouze čtyři zastavitelné plochy smíšené obytné Z12, Z15, Z16 a Z18 a jedna plocha smíšená výrobní Z47 zasahují do okrajových partií lokalit potenciálních svahových deformací. Nepatrná část plochy Z12 zasahuje i do poddolovaného území. Všechny plochy jsou vymezeny v návaznosti na okolní stávající zástavbu v místech, kde podle informací obce zatím nebyly zaznamenány problémy se sesuvy půdy. V podmíněně přípustném využití je u těchto ploch stanovena podmínka na prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.

Dešťové vody ze soustředěné zástavby jsou odváděny krátkými úseky dešťové kanalizace do vodotečí, v okrajových částech nebo u osamocené zástavby jsou

likvidovány individuálně, jsou odváděny systémem příkopů a propustků do vodotečí. U nové zástavby je navrženo na pozemku zdržet nebo zasáknout část srážkových vod před jejich svedením do vodního toku či kanalizace.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do záplavového území nezasahují žádné zastavitelné plochy.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí je v ZÚR MS kraje jmenován záměr zasahující do území Vyšních Lhot:

- rozvoj kanalizační soustavy Frýdek-Místek - kanalizace je navržena v návaznosti na Nižní Lhoty a dále bude pokračovat na ČOV Frýdku-Místku ve Sviadnově.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování*

*a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí je v ZÚR MS kraje jmenován záměr zasahující do území Vyšních Lhot:

- cyklotrasa Greenways - páteřní trasa a boční trasa I - cyklotrasa prochází obcí beze změny v souběhu s cyklotrasou č. 46.

Územním plánem je navrženo také převedení částí úseků cyklotras č. 6113 a 6174 ze silnice III/4774 na stávající místní a účelové komunikace vedoucí po pravém břehu Morávky a přivaděče Morávka-Žermanice. Cyklotrasa z centra obce do Nižních Lhot je navržena podél přivaděče Morávka-Žermanice.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Na území Vyšních Lhot se nacházejí významná vodárenská zařízení regionálního charakteru. Obcí procházejí dvě větve vodovodního přivaděče OOV Morávka - Vyšní Lhoty DN 800 a DN 500. Zdrojem pitné vody pro Vyšní Lhoty je prameniště Zimný v Krásné. Rozšíření vodovodů je navrženo do lokalit se stávající intenzivnější zástavbou a do lokalit, kde je navržen větší rozvoj zastavitelných ploch.

V obci není v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Pro odkanalizování Vyšních Lhot je navržena výstavba systematické splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy s odvodem znečištěných vod na čistírnu odpadních vod Frýdku-Místku ve Sviadnově.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá.

- (32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Netýká se obce Vyšní Lhoty.

### **Rozvojové oblasti, specifické oblasti a rozvojové osy**

Území obce Vyšní Lhoty je součástí specifické oblasti SOB2 Beskydy; její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

#### **SOB2 Specifická oblast Beskydy**

Úkoly pro územní plánování týkající se obce Vyšní Lhoty:

- Vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky – územním plánem jsou pro podporu pracovních příležitostí vymezeny dvě nové plochy pro výrobu a skladování a řešeno je i využití areálu ministerstva (bývalý areál přijímacího střediska Ministerstva vnitra).



- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace – obec má díky atraktivnímu přírodně-krajinnému prostředí velmi dobré předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu - pěší turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hipoturistiky, v zimě pak pro běžecké lyžování Tyto aktivity jsou v územním plánu podporovány.
- vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského charakteru a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství – v územním plánu jsou je vymezena plocha NPP- plochy přírodní – paseky, která chrání a řeší využití ploch horských pasek v CHKO Beskydy.

### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Vyšní Lhoty nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

### **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Vyšní Lhoty jsou v PÚR ČR vymezeny následující plochy a koridory technické infrastruktury:

E3 – Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice – Nošovice – tento koridor je v územním plánu respektován a zpřesněn jako VPS VT1.

P12 – Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice – tento koridor není v územním plánu dosud zakreslen (aktualizace PÚR schválena až po vydání ÚP Vyšní Lhoty). V současné době je projednáván zpřesněný koridor v aktualizaci ZÚR MSK a při změně územního plánu bude koridor zanesen i do ÚP Vyšní Lhoty.

### **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Území obce Vyšní Lhoty se tyto úkoly netýkají.

**Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že Územní plán Vyšní Lhoty bude po vydání změny územního plánu, která vymeze zpřesněný koridor plynovodu P12, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.**

### *Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MS kraje)*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Vyšní Lhoty zařazeno do rozvojové oblasti SOB2 Beskydy. Územní plán byl vydán až po vydání ZÚR MS kraje, takže je v textové části odůvodnění kapitole f.1) Vyhodnocení souladu územního plánu s PÚRČR a ZÚR MS kraje provedeno vyhodnocení souladu se ZÚR MS kraje. Z tohoto důvodu ho zde pořizovatel znovu neuvádí.

V ZÚR MS kraje jsou vymezeny základní oblasti krajinného rázu (krajinné oblasti) a typy krajin, resp. jejich cílové charakteristiky a možnosti ohrožení. Dále jsou formulovány zásady pro rozhodování o změnách v území, a to jak pro oblasti krajinného rázu, tak pro typy krajiny, které se v daných oblastech vyskytují.

Dle ZÚR MS kraje je obec součástí krajinného celku Podbeskydí, z hlediska krajinného typu je severozápadní část obce zařazena do krajiny zemědělské harmonické a jihovýchodní

část obce do krajiny lesní (viz textová část odůvodnění kapitola j) 5. Koncepce uspořádání krajiny a ÚSES).

**Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že Územní plán Vyšní Lhoty je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V současné době se projednává Aktualizace ZÚR MS kraje.**

#### **E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

##### **Vývoj počtu obyvatel a bytů**

V platném územním plánu byly bilance vývoje počtu obyvatel a bytů vztaženy k r. 2026, kdy byl počet obyvatel v obci odhadován na 1075, výchozí počet obyvatel k r. 2011 byl 914 (přírůstek byl tedy stanoven na 161 nových obyvatel obce, tj. cca 11 obyv./rok). Tyto údaje jsou statisticky nepřesné. Pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou prověřil výše uvedené počty přímo v evidenci obyvatel u dotčené obce a zjistil, že k 31. 12. 2011 byl počet obyvatel 821. Jedná se tedy o tiskovou chybu (u Českého statistického úřadu, z jehož dat projektant vycházel), která však nemá významný vliv na vyhodnocenou potřebu nových bytů v obci. Podle aktuálních údajů obce bylo na konci r. 2016 v řešeném území 862 bydlících obyvatel, což znamená přírůstek 41 obyvatel (tj. cca 8 obyv./rok). Z těchto údajů vyplývá, že počet obyvatel v obci neroste tempem, který předpokládala analýza provedená při pořizování územního plánu.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo ve sledovaném období od 1. 10. 2013 do 30. 6. 2017 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro 9 rodinných domů. Sociodemografická analýza předpokládala do roku 2026 (prognóza na 15 let) získání cca 80 nových bytů (všechny v zástavbě s charakterem rodinných domů). To znamená průměrný přírůstek cca 5 bytů za rok. Ve skutečnosti bylo ve sledovaném období umístěno 9 rodinných domů. Z toho vyplývá, že se v obci průměrně umístilo cca 2,5 RD za rok. Z toho bylo 7 rodinných domů umístěno v zastavitelných plochách. Z celkové výměry zastavitelných ploch zařazených v plochách smíšených obytných 32,32 ha bylo pro novou zástavbu zabráno od vydání územního plánu 1,59 ha zastavitelných ploch, což je cca 5 % z celkového počtu zastavitelných ploch.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že dochází k nenaplnění předpokládaného přírůstku nových rodinných domů. Navržené zastavitelné plochy jsou tedy dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy.

Při případném vymezování nových zastavitelných ploch doporučuje krajský úřad přihlídnout k dokumentu: Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, který byl pořízen jako podklad pro aktualizaci Zásad MSK a je dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování, v části územně plánovací podklady. Podle uvedené analýzy se v obci Vyšní Lhoty předpokládá v období 2011 – 2025 potřeba 52 nových bytů.

## **Návrhy na pořízení změny územního plánu**

Od doby vydání Územního plánu Vyšší Lhoty bylo u obce podáno 18 návrhů na změnu územního plánu (dále jen „změna ÚP“). Tyto návrhy byly pořizovateli předány v rámci spolupráce na vyhodnocení územního plánu (zpracování návrhu této Zprávy), takže dosud nebyly projednány v zastupitelstvu obce. Vzhledem ke skutečnosti, že součástí této Zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny, posoudil pořizovatel předložené návrhy na změnu ÚP dle § 46 odst. 2 stavebního zákona.

## **Závěr posouzení návrhů na změnu ÚP**

Předložené návrhy splňují zákonem stanovené náležitosti a pořizovatel v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona předloží návrh na změnu ÚP k rozhodnutí zastupitelstvu obce s následujícím obecným doporučením.

Územní plán Vyšší Lhoty byl vydán Zastupitelstvem obce Vyšší Lhoty 26. 8. 2013 a nabyl účinnosti 1. 10. 2013. V návaznosti na ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, které udává, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch konstatujeme, že obec Vyšší Lhoty má vymezeno platným územním plánem dostatek zastavitelných ploch. V souladu s urbanistickou koncepcí zpracovanou v Územním plánu Vyšší Lhoty je potřeba využít již vymezené zastavitelné plochy a významně nezasahovat do nezastavěného území a volné krajiny.

Vzhledem k výše uvedenému pořizovatel nedoporučuje v současné době pořizovat změnu Územního plánu Vyšší Lhoty, která by vymezovala nové zastavitelné plochy. Nové zastavitelné plochy lze vymezit až po částečném zastavění nebo redukci současných zastavitelných ploch.

Posouzení jednotlivých návrhů na změnu ÚP pořizovatel provedl v kapitole F) této Zprávy (viz příloha č. 1 – důvody pro pořízení změny ÚP).

## **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Tato zpráva obsahuje Pokyny pro zpracování Návrhu změny č. 1 Územního plánu Vyšší Lhoty, v rozsahu zadání změny (viz příloha č. 1).

**G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Povinnost zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bude stanoveno na základě výsledku projednání návrhu pokynů Změny č. 1 ÚP.

Již v této fázi se dá konstatovat, že Změnou č. 1 ÚP budou řešeny stabilizované plochy a navrženy nové plochy pro bydlení a zahrady v takovém rozsahu, který nestanoví rámec pro realizaci některých záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadovaný koridor pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, je již v platném územním plánu vymezen plochou. Vzhledem k této skutečnosti předpokládáme, že nebude k návrhu Změny č 1 ÚP zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ani posouzení vlivů na životní prostředí.

Nepředpokládáme ani zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na NATURU podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, protože navržené změny využití území nebudou mít významný vliv na stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

#### **H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

#### **I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

#### **J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

## **K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## **L. Závěr**

Tento Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vyšní Lhoty za uplynulé období (2013-2017) bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Vyšní Lhoty projednán přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Vyšní Lhoty ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.