
Územní plán velkého územního celku

OKRES JIČÍN

NÁVRH ZADÁNÍ SCHVÁLENÝ ZASTUPITELSTVEM
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE DNE 24. ČERVNA
2004 Č. USNESENÍ 30/1012/2004

Červen 2004

POŘIZOVATEL: Krajský úřad Královéhradeckého kraje,
odbor regionálního rozvoje, územního plánování
a stavebního řádu,
Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

OBSAH ZADÁNÍ:

V souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon), vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška), a její přílohou č. 1, je stanoven obsah Zadání pro zpracování Územního plánu velkého územního celku okresu Jičín takto:

- a) Důvody pro pořízení územního plánu velkého územního celku a stanovení hlavních cílů rozvoje území
- b) Vymezení řešeného území podle katastrálních území
- c) Požadavky vyplývající z širších vztahů v území
- d) Zvláštní požadavky a podmínky pro celkové řešení
- e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů a výhledů
- f) Požadavky na rozvoj řešeného území a jednotlivých obcí, s ohledem na vzájemné vztahy, funkce v osídlení a na hodnoty území nadmístního významu
- g) Požadavky vyplývající ze schválených územně plánovacích dokumentací, z programů rozvoje kraje, okresů a obcí, strategie regionálního rozvoje České republiky a celorepublikových územně technických podkladů
- h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systém ekologické stability
- i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem
- j) Požadavky na vymezení významných rozvojových ploch, území speciálních zájmů a na občanské vybavení nadmístního významu, to je takových ploch, území a vybavení, které významem, rozsahem nebo důsledky mohou zasáhnout a ovlivnit podmínky využívání území více obcí
- k) Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- l) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a jejich těžbu
- m) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů
- n) Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů
- o) Výkres limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí včetně stanovených záplavových území
- p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání území

a) Důvody pro pořízení Územního plánu velkého územního celku okresu Jičín a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je jednou z hlavních působností kraje péče o komplexní územní rozvoj spravovaného území. Jedním z nejdůležitějších nástrojů pro uskutečňování tohoto rozvoje a jeho koordinaci je územní plánování.

Dílčí novelizací Stavebního zákona zákonem č. 132/2000 Sb., o změně a zrušení některých zákonů souvisejících se zákonem o krajích, ve znění pozdějších předpisů, je kraji dána kompetence pořizovat a schvalovat územní plány velkých územních celků pro své území.

Pro území okresu Jičín jako celek nebyla dosud zpracována žádná územně plánovací dokumentace.

Kraj Královéhradecký zařadil na úseku územního plánování mezi své stěžejní úkoly pořízení územně plánovací dokumentace pro celé správní území okresu Jičín, které jako jediné v rámci kraje tuto dokumentaci postrádá.

Oprávněnost tohoto kroku vyplynula rovněž ze závěrů územně plánovacích podkladů - Urbanistické studie Královéhradeckého kraje (2000), Prognózy územního a hospodářského rozvoje Královéhradeckého kraje (2001) a Prognózy rozvoje území Královéhradeckého kraje (2003).

Hlavními cíli územního plánu velkého územního celku je řešení nadmístních potřeb rozvoje území, řešení toho, co nelze dostatečně zajistit z úrovně územního plánu obce. V souladu s § 9 platného stavebního zákona se jedná především o stanovení uspořádání a limitů řešeného území, vymezení významných rozvojových ploch, hlavních koridorů dopravy a technické infrastruktury, územních systémů ekologické stability a dalších území speciálních zájmů.

b) Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Celé řešené území je součástí Královéhradeckého kraje, v rámci něhož sousedí na jihu s územím okresu Hradec Králové a na východě s územím okresu Trutnov. Na severozápadě sousedí s územím kraje Libereckého, na jihozápadě s územím kraje Středočeského.

Řešené území Územního plánu velkého územního celku okresu Jičín zahrnuje celé území okresu Jičín, tj. celkem 111 obcí, které mají dohromady 240 katastrálních území. Celková rozloha řešeného území je 886,47 km².

Řešené území je tvořeno celými katastrálními územími příslušných obcí – viz. Příloha č. 1 Zadání.

c) Požadavky vyplývající z širších vztahů v území

1. Území řešené Územním plánem velkého územního celku okresu Jičín z hlediska územního plánování přichází do přímého kontaktu s těmito územními plány velkých

územních celků v různých stádiích rozpracovanosti, se kterými musí být řešení koordinováno:

- část okresu Jičín – vymezená spádovým územím města Hořice a obcí Lužany a Úlibice - je řešena v Územním plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace včetně 1. a 2. změny a doplňku. Tento územní plán byl schválen usnesením vlády ČSR č. 151 ze dne 18. května 1988, ve znění jeho 1. změny a doplňku schváleného usnesením vlády ČR č. 71 ze dne 12. února 1997 a vyhlášeného nařízením vlády ČR č. 64 ve Sbírce zákonů České republiky v částce č. 21 ze dne 12. února 1997 a ve znění jeho 2. změny a doplňku schváleného usnesením vlády ČR č. 191 ze dne 26. února 2001 a vyhlášeného sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 113 ve Sbírce zákonů České republiky v částce č. 44 ze dne 15. března 2001.
- okrajově se území v severozápadní části dotýká další dokument – Územní plán velkého územního celku Semílsko – CHKO Český ráj, na kterém však byly práce pozastaveny.
- územní plány velkých územních celků sousedních území:
 - Územní plán velkého územního celku Střední Polabí – zahájeno projednání Zadání
 - Územní plán velkého územního celku Mladoboleslavsko – zpracována územní prognóza, která bude projednána jako koncept řešení
 - Územní plán velkého územního celku Liberecký kraj – ve fázi projednání konceptu řešení
 - Územní plán velkého územního celku Trutnovsko – náchodsko – projednaný návrh
 - Územní plán velkého územního celku Krkonoše – schválený Nařízením vlády ČR č. 232 ze dne 9. 11. 1994

2. Dále je nutné vycházet z dokumentů regionálního rozvoje zpracovaných pro území České republiky a v úrovni NUTS 2. V rámci širších vztahů je třeba vycházet i z dokumentů regionálního rozvoje na úrovni kraje (tj. Program rozvoje územního obvodu Královéhradeckého kraje).

3. Pro řešení širších vztahů ÚP VÚC je zejména potřebné respektovat:

- vazby týkající se rychlostní silnice R35 a silnic I. třídy,
- vazby týkající se železničních tratí,
- vazby technické infrastruktury nadmístního významu,
- protipovodňová opatření
- vazby na systémy ochrany přírody (CHKO Český ráj, navrhovanou ptačí oblast soustavy Natura 2000 „Rožďalovické rybníky“),
- vazby na sousední a okolní turistické regiony,
- vazby na sousední nadregionální a regionální územní systém ekologické stability
- stanovená záplavová území a ostatní limity využití území uvedené v kapitole o).

d) Zvláštní požadavky a podmínky pro celkové řešení

Územní plán velkého územního celku okresu Jičín zpracuje ve svém řešení ty požadavky, které zohledňují územní nároky, zejména uspořádání a limity řešeného území, vymezení významných rozvojových ploch, hlavní koridory dopravní a technické infrastruktury, územní systémy ekologické stability a další území speciálních zájmů. Vytvoří tak mimo jiné podmínky pro:

- rozvoj podnikatelského prostředí a cílená podpora rozvoje malého a středního podnikání (především v problémových mikroregionech – Kopidlno, Vysokoveselsko, Libáňsko a Novopacko). Toto zahrnuje i zajištění dopravní obslužnosti a mobility pracovních sil k pracovním příležitostem,
- rozvoj lidských zdrojů, který zajistí kvalifikační přípravu a vzdělání obyvatel ve vazbě na potřeby trhu práce, dostupnost přiměřeného bydlení, kvalitní zdravotní a sociální péči, dostupnost příležitostí pro rozvoj zájmové, kulturní a sportovní činnosti,
- rozvíjení infrastruktury a napojení kraje na celostátní a evropskou dopravní síť,
- vybudování infrastruktury, která zajistí územní hospodářskou integritu, zvýší konkurenční schopnost, posílí mezinárodní význam a postavení hospodářství v kraji,
- ochrana životního prostředí a trvale udržitelný rozvoj venkova.
- ochrana území vzhledem k nominaci Skalních měst Českého ráje jako přírodní památky na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO

e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů a výhledů

1. Základnou demografických dat pro navrhovaná řešení budou výsledky sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001. Jejich aktuální rozsah je zveřejněn na internetových stránkách Českého statistického úřadu (www.czso.cz).
2. Při tvorbě základní koncepce uspořádání a rozvoje území vycházejí z demografických tendencí vyplývajících ze sociálně demografické analýzy kraje (podkladu pro zpracování Programu rozvoje územního obvodu Královéhradeckého kraje a Společného regionálního operačního programu). Vytvoření této koncepce bude zohledňovat ekonomické, sociální a demografické charakteristiky okresu a kraje a trendy jejich vývoje tak, jak vyplývají z výsledků posledního sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001. Územní plán velkého územního celku Okresu Jičín rovněž po vyhodnocení těchto údajů navrhne v obcích kde dochází k populační ztrátě územně technická opatření vedoucí k jejímu snížení. Navrhovaná opatření se budou soustředit zejména na ta místa, která jsou důležitá pro stabilizaci krajiny
3. Předmětem řešení územního plánu velkého územního celku Okresu Jičín bude dále vyhodnocení rozvojových předpokladů jednotlivých obcí, návrh podmínek pro podporu rozvoje podnikatelského prostředí především v problémových mikroregionech (Kopidlno, Vysokoveselsko, Libáňsko a Novopacko) a návrh rozvoje infrastruktury okresu Jičín.

f) Požadavky na rozvoj řešeného území a jednotlivých obcí, s ohledem na vzájemné vztahy, funkce v osídlení a na hodnoty území nadmístního významu

1. Návrhem uspořádání území vytvářet podmínky pro jeho rozvoj, zabezpečit soulad jednotlivých činností v území a přitom omezit na přípustnou míru stanovenou příslušnými právními předpisy jejich negativní vlivy.

2. Zajistit předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí, navrhnout optimální využívání neobnovitelných přírodních zdrojů a zachovat kvalitativní ukazatele obnovitelných přírodních zdrojů.
3. Při návrhu uspořádání území vycházet z jeho přírodních a kulturních hodnot nadmístního významu, z analýzy jeho dosavadního uspořádání a využití, z jeho přírodních vlastností a dalších podmínek při respektování limitů využití území.
4. V urbanistické koncepci rozvoje území se soustředit na základní faktory dlouhodobého rozvoje území – rozvoj lidských zdrojů, rozvoj ekonomického potenciálu, ochrana a tvorba životního prostředí.
5. Při tvorbě celkové koncepce vycházet ze skutečnosti, že struktura osídlení (sít' sídel) je stabilizována a nedoporučuje se vznik sídel nových.
6. Koncepcí územního plánu velkého územního celku vytvořit podmínky pro rozvoj území ve všech jeho oblastech při respektování stabilizace, případně růstu trvale bydlících obyvatel.

g) Požadavky vyplývající ze schválených územně plánovacích dokumentací, z programů rozvoje kraje, okresů a obcí, strategie regionálního rozvoje České republiky, celorepublikových územně technických podkladů

1. Při zpracování územního plánu velkého územního celku vycházet z prioritní osy Národního rozvojového plánu České republiky - regionální část „Severovýchod“, koordinovat je se sousedními kraji a vytvořit pro ně územně technické podmínky - rozvoj základní infrastruktury, rozvoj lidských zdrojů, ochrana a zkvalitňování životního prostředí, rozvoj cestovního ruchu.
2. Při zpracování územního plánu velkého územního celku využít závěrů vyplývajících ze schválených územně plánovacích dokumentací, které jsou v souladu s dlouholetou perspektivou rozvoje Královéhradeckého kraje. Část okresu Jičín – vymezená spádovým územím města Hořice a obcí Lužany a Úlibice - je řešena v Územním plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace včetně 1. a 2. změny a doplňku (dále jen „územní plán aglomerace). Územní plán velkého územního celku okresu Jičín bude ve svém řešení vycházet z územního plánu aglomerace a současně vyhodnotí navrhované odlišnosti od řešení obsaženého v schváleného územního plánu velkého územního celku. Dalším úkolem bude vytvořit podmínky pro realizaci rozvojových cílů vytyčených v Programu rozvoje územního obvodu Královéhradeckého kraje.
3. Provéřit požadavky na budoucí vyvolané nároky na úpravu územně plánovací dokumentaci obcí s ohledem na řešení nadmístních souvislostí. Zhodnotit vztah vůči zpracovaným a schváleným územně plánovacím dokumentacím obcí s ohledem na nadmístní souvislosti včetně zhodnocení, zda z takového řešení navrhovaného v územním plánu velkého územního celku Okresu Jičín budou vyvolány požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace obcí. Při tvorbě koncepce územního plánu velkého územního celku zohlednit i další dokumenty a podklady, jak z oblasti územního plánování, tak i regionálního plánování (Program trvale udržitelného rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Český ráj, Strategie regionálního rozvoje ČR).
4. Při zpracování územního plánu velkého územního celku je třeba zohlednit materiály zpracované pro region z hlediska začlenění České republiky do Evropské unie.

h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systém ekologické stability

1. Požadavky směřující ke zlepšení čistoty a kvality ovzduší a omezení hluku

- 1.1. Rozvoj území navrhovat tak, aby byly zachovány zdravé životní podmínky (respektovat přípustné hladiny hluku a zatížení osvětlením, imisní limity definované v nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší).
- 1.2. Aktualizovat informace o platných ochranných hygienických pásmech nadmístního významu a vyvodit z toho územní důsledky.
- 1.3. Při tvorbě koncepce územního plánu velkého územního celku ověřit vliv velkých zdrojů znečištění ovzduší na území (s využitím databáze REZZO I - Registr Emisních Zdrojů Znečišťování Ovzduší).
- 1.4. Rozvoj území navrhovat v souladu s připravovaným krajským programem na snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší.

2. Požadavky na ochranu přírody a krajiny

- 2.1. Při zpracování koncepce územního plánu respektovat požadavky na ochranu životního prostředí.
- 2.2. Řešení územního plánu velkého územního celku bude respektovat zvláště chráněná území (chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky), přírodní parky a významné krajinné prvky vyhlášené dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jako limity využití území nadmístního významu a důsledně dodržovat ve všech chráněných územích ochranný režim stanovený zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů příslušnými plány péče, vyhláškami a nařízeními.

Zároveň bude řešení koordinováno s navrhovanou ptačí oblastí soustavy Natura 2000 „Rožďalovické rybníky“.

- 2.3. Do územního plánu velkého územního celku zpracovat prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (NR a R ÚSES), podle aktuálních znalostí území, řešit případné střety se stávajícím, nebo navrhovaným funkčním využitím území.
- 2.4. Uvést do souladu eventuální rozdíly mezi navrhovanými prvky ÚSES a prvky ÚSES dle závazného územně technického podkladu „Nadregionální a regionální ÚSES ČR“ a modifikovanými návrhy ÚSES pořízenými orgány ochrany přírody.
- 2.5. Řešení územních rozvojových záměrů koordinovat se skladebnými prvky NR a R ÚSES.
- 2.6. Řešení územního plánu velkého územního celku bude respektovat lokality výskytu zvláště chráněných, kriticky a silně ohrožených druhů rostlin a živočichů (ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
regionálního a nadregionálního významu

3. Požadavky týkající se starých zátěží a nakládání s odpady

- 3.1. Při řešení územního plánu vycházet z aktuálního stavu nakládání s odpady včetně výstupů z krajské koncepce odpadového hospodářství.

4. Požadavky z hlediska ochrany půdního fondu

- 4.1. Při navrhování územního rozvoje odpovídajícím způsobem chránit pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a zemědělský půdní fond (ZPF) při respektování skutečnosti, že kvalita ZPF patří k silným stránkám regionu.

i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

1. Respektovat vyhlášené památkové rezervace (PR) Jičín a Vesec u Sobotky a památkové zóny (PZ) Sobotka, Železnice, Karlov u Roškopova, Nové Smrkovice, Studeňany, Pecka a jejich ochranná pásma.
2. Při zpracování ÚP VÚC respektovat archeologické nemovitě kulturní památky (ANKP) Hradiště Prachov, Hradiště Ostroměř, Hradiště Češov včetně OP.
3. Respektovat ochranná pásma nemovitých kulturních památek:
 - Ochranné pásmo zámku Humprecht
 - Ochranné pásmo hradu Kost
 - Ochranné pásmo hradu Pecka
 - Ochranné pásmo zámku v Kopidlně
 - Ochranné pásmo zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši
 - Ochranné pásmo roubeného domu čp. 11, Brtev
 - Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Jičín
 - Ochranné pásmo Vesnické památkové zóny Studeňany
 - Ochranné pásmo archeologické nemovitě kulturní památky Hradiště Prachov
- 4 V rámci řešení územního plánu velkého územního celku posoudit možnosti návrhu dalších památkově chráněných území, případně doporučit vymezení jejich ochranných pásem.

j) Požadavky na vymezení významných rozvojových ploch, území speciálních zájmů a na občanské vybavení nadmístního významu, to je takových ploch, území a vybavení, které významem, rozsahem nebo důsledky mohou zasáhnout a ovlivnit podmínky využívání území více obcí

1. Při posuzování rozvojových předpokladů řešeného území vycházet z dosud zpracované a schválené územně plánovací dokumentace, strategických a rozvojových plánů, programových dokumentů při respektování územně technických podmínek.

2. Prověřit využití přírodních a ekonomických rezerv v území, schopných zajistit jeho další bezkonfliktní rozvoj.
3. V územním plánu velkého územního celku posoudit současné a prověřit možnost vymezení nových rozvojových ploch nadmístního významu na podporu lidských zdrojů (bydlení, občanská vybavenost včetně sportu) a na podporu ekonomického rozvoje (výroba, výrobní služby, sklady).
4. Při návrhu rozvojových ploch uplatnit kriteria možnosti obsluhy území (ploch) dopravní a technickou infrastrukturou. V případě potřeby navrhnout nové koridory a plochy do veřejně prospěšných staveb.
5. V oblasti speciálních vztahů se zabývat jejich územními požadavky. V oblasti vojenských zájmů a zájmů civilní obrany – viz další část m) tohoto Zadání. Z dalších speciálních zájmů věnovat patřičnou pozornost oblasti lázeňství.

k) Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu

1. Doprava

Územní plán velkého územního celku se na úseku dopravy zaměří na optimalizaci dopravní infrastruktury v řešeném území, její využití pro posílení ekonomického a sociálního rozvoje, zlepšení životního prostředí a hygienických podmínek v sídlech zatížených tranzitní dopravou, při sledování minimalizace negativních vlivů dopravy na přírodu a krajinu. V rozsahu přiměřeném územnímu plánu velkého územního celku budou řešeny následující okruhy dopravních problémů:

- při zpracování územního plánu velkého územního celku vycházet z příslušných usnesení vlády ČR a z návrhu na uspořádání a rozvoj silniční sítě, dálnic a rychlostních silnic
- pro určení výhledové dopravní zátěže vycházet z výsledků celostátního sčítání silniční dopravy z roku 2000
- při stanovení výhledových kategorií silnic I. a II.třídy, dálnic a rychlostních silnic vycházet ze schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“ z roku 2000
- zapracovat do územního plánu velkého územního celku okresu Jičín úsek koridoru trasy rychlostní silnice R 35 v návaznosti na 2. změnu a doplněk územního plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace a vyhodnocení dosud sledovaných variantních řešení zejména s ohledem na jejich dopady na navazující systém dopravní obsluhy území s vazbou na územní plán velkého územního celku Libereckého kraje a navrhnout variantní vedení koridorů rychlostní silnice R 35 řešeným územím (koridory směřující na území Libereckého a Středočeského kraje), při respektování významu území Chráněné krajinné oblasti Český ráj.
- navrhnout (případně i ve variantách) realizace řešení jednotlivých obchvatů měst a vybraných sídel na regionálních a nadregionálních tazích silnic I. a II. třídy, a to zejména s ohledem na dopady navrhované nadřazené sítě dálnic a rychlostních silnic ČR v širších souvislostech
- úpravy tras veškerých silnic I. a II. třídy, dálnic a rychlostních silnic koordinovat se schválenou územně plánovací dokumentací dotčených měst a obcí
- zachovat dosavadní obslužnost území stávajícím komunikačním systémem

- u železničních tratí celostátního významu zpracovat do územního plánu velkého územního celku přeložky jednotlivých tratí souvisejících s odstraněním současných závadových míst omezující požadované parametry a kvalitu obsluhy
- prověřit možnost budoucího využívání stávajících letišť v území pro komerční účely
- akceptovat současné cyklistické trasy nadregionálního významu a navrhnout jejich případná další propojení

2. Vodní hospodářství

V rámci zpracování Územního plánu velkého územního celku okresu Jičín nutno řešit problematiku zásobování vodou nadřazenými zásobními vodovodními řady a odkanalizování nadmístními systémy kanalizací. Vyřešení níže popsaných problémů jednak přispěje ke zlepšení životního prostředí a jednak pomůže zlepšit ekonomickou situaci a rozvoj regionu.

Zásobování vodou:

- při posuzování území s nedostatky v zásobení vodou preferovat skupinové vodovody s centrálním zabezpečeným zdrojem
- v případě dostupnosti vhodných kapacitních zdrojů využít pro napojení navrhovaných, dosud nezásobených rozvojových území stávajících vodovodních systémů i za cenu posílení jejich jednotlivých částí (zdroj, vodojem, řady)
- podle geografických možností a lokalizace navrhnout napojení nezásobených obcí buď na Vodárenská soustava Východní Čechy nebo na plánovaný centrální zdroj
- u současných nadmístních vodovodů s kontaminovanými zdroji posoudit možnosti zkvalitnění dodávané vody, případně jejich nahrazení
- navrhnout zásady pro ochranu a zlepšení stavu ve vodohospodářsky chráněných územích

Kanalizace:

- při posuzování území s nedostatky v odkanalizování preferovat skupinové odkanalizování s centrální čistírnou splaškových vod
- navrhnout případné rekonstrukce současných významných ČOV v souladu s platnou legislativou a navrhnout systém zneškodňování splaškových vod z okolních nenapojených obcí na tyto ČOV nadmístního významu
- u dosud nenapojených území navrhnout koncepci nadřazených systémů odkanalizování a čištění odpadních vod.
- přednostně řešit odkanalizování a čištění splaškových vod v oblastech CHKO a CHOPAV

Vodní plochy, toky, záplavová území:

- respektovat stávající a navrhovaná protipovodňová opatření
- respektovat ochranná pásma povrchových vodních zdrojů využívaných k vodárenským účelům (oficiálně nejsou dnes žádné sledovány, ale vzhledem k velkému významu uchování možných prostor pro potřeby akumulace vody v budoucnu, je záhodno rezervovat plochu pro dnes již neuváděnou výhledovou nádrž Šárovceva Lhota

na Chotečském potoce)

- respektovat systém vodních ploch, vodních toků a jimi zaplavovaných území
- respektovat chráněné oblasti přirozené akumulace vod
- územně hájit prostor výhledové vodní nádrže Šárovcova Lhota (na Chotečském potoce)
- při návrhu možností rozvoje rekreace, sportu a cestovního ruchu zvážit využití potenciálu vodních toků k rekreační a sportovní plavbě
- formulovat zásady ochrany území před povodněmi při respektování stanovených záplavových území a zohlednění záplavových území připravených k vyhlášení (stanovení)

3. Energetika

- 3.1. V návrhu zásobování elektrickou energií se zaměřit na území s nedostatečnou výkonovou kapacitou a navrhnout případně další transformace VVN/VN, včetně vedení VVN, při respektování krajinářských hodnot území.
- 3.2. Zapracovat do územního plánu velkého územního celku nová vedení VVN zajišťující provozní stav zásobovacího systému VVN.
- 3.3. Harmonizovat dokument s energickou koncepcí Královéhradeckého kraje.
- 3.4. V návrhu zásobování teplem a plynem respektovat stanovenou koncepci s ohledem na možnosti a specifika jednotlivých území (např.: technická a ekonomická hlediska atd.), které se odrazí při volbě zdrojů energie.
- 3.5. Pro vedení nových linek VVN upřednostnit řešení spočívající ve využití stávajících tras (vertikálním zdvojením), bez nároků na zábory dalších ploch.

4. Telekomunikace, radiokomunikace

- 4.1. V návrhu respektovat stávající trasy telekomunikačního systému včetně telekomunikačních zařízení.
- 4.2. Respektovat průběhy radioreléových tras a zařízení Českých radiokomunikací, a.s.

I) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a jejich těžbu

1. V územním plánu velkého územního celku respektovat ochranu ložisek nerostných surovin (chráněná ložisková území, dobývací prostory těžené i netěžené). Současně řešení koordinovat s prognózními zdroji surovin, výhradními a nevýhradními ložisky nadmístního významu.
2. Při stanovování rozvojových ploch nadmístního významu posoudit území z hlediska nepříznivých inženýrsko-geologických poměrů (sesuvy a poddolovaná území).
3. V případě zájmu na rozšiřování těžby prověřit tento požadavek především z hlediska možných střetů s dalšími složkami přírodního prostředí a navrhnout takové řešení, jehož negativní dopady na životní prostředí budou minimalizovány.

m) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů

1. V územním plánu velkého územního celku respektovat územní zájmy příslušných orgánů obrany státu a civilní ochrany včetně nových nároků na plochy nadmístního významu. Do územního plánu velkého územního celku zapracovat návrh území speciálních zájmů pro potřeby: a) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, b) nouzového zásobování obyvatelstva vodou, c) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území, d) ochrany před důsledky možného teroristického útoku na objekty, jejichž poškození může způsobit mimořádnou událost.
2. Formulovat zásady ochrany území před povodněmi při respektování stanovených záplavových území (Nový Bydžov – Vysoké Veselí a Vysoké Veselí – Jičín – obě území na toku Cidlina) a zohlednění záplavových území připravených k vyhlášení (stanovení) ve smyslu bezkonfliktního odvedení povodňové vody z řešeného území.
3. V územním plánu velkého územního celku se relevantně zabývat problematikou radonového rizika a respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, a jeho prováděcích předpisů.
4. Územní plán velkého územního celku bude respektovat ochranná pásma I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bělohrad stanovená Výměrem MZ č.j. LZ/3-2884-31.3.1960 ze dne 12. 4. 1960 jakož i statut lázeňského místa Lázně Bělohrad stanovený Usnesením rady VčKNV č. 287 ze dne 23. 12. 1963. Územní plán velkého územního celku bude rovněž respektovat ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, stanovené Usnesením vlády ČSR č. 127 ze dne 2. 6. 1976.

n) Okruhy problémů řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů

Jedná se o okruhy problémů, které byly formulovány v příslušných kapitolách průvodní zprávy etapy Průzkumů a rozborů (12/2002). Závěry jednotlivých oborů jsou zohledněny a specifikovány v příslušných částech Zadání.

Životní prostředí

- je nutno v souladu s Prognózou územního a hospodářského rozvoje Královéhradeckého kraje realizovat program revitalizace a péče o krajinu, zajistit ochranu prvků chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podpořit programy přírodě blízkého hospodaření v zemědělství i v lese,

Demografický potenciál

- vzhledem k tomu, že se v okrese začínají výrazněji projevovat negativní tendence vývoje ekonomické aktivity obyvatelstva a nepříznivý demografický vývoj (věková struktura) je jedním ze základních předpokladů zlepšení těchto tendencí vytváření územních podmínek pro stabilizaci obyvatel ve stávající struktuře osídlení s důrazem na rozvojové potřeby ekonomicky slabších regionů.

Kulturní hodnoty

- je nezbytné zajistit ochranu vyhlášených památkových rezervací, památkových zón, archeologických nemovitých kulturních památek, nemovitých kulturních památek, případně doporučit vymezení dalších památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

Sídelní struktura, uspořádání území

- současný stav sídelní struktury v okrese Jičín lze považovat za stabilizovaný, rozdrobená sídelní struktura dává v oblasti bytového fondu prostor pro výstavbu převážně rodinných

domů

- prověřit možnost vymezení nových rozvojových ploch nadmístního významu na podporu lidských zdrojů a ekonomického rozvoje
- vzhledem k rekreačnímu a turistickému charakteru okresu Jičín je nezbytné podpořit vznik vhodných podmínek pro rozvoj turistického ruchu zejména jižní části okresu

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava:

- je třeba řešit optimalizaci dopravní infrastruktury v řešeném území,
- rozvoj dopravního systému zaostává za celkovým rozvojem území nedostatečnou nabídkou po stránce kapacity a technické kvality
- zásadními dopravními závadami jsou průtahové úseky zastavěným územím měst a obcí

Železniční doprava:

- současný stav tratí odpovídá nižšímu dopravnímu významu, na tratích je řada úseků s omezením rychlosti a závad na železničním svršku
- prioritním záměrem je modernizace hlavních železničních koridorů, modernizace ostatních tratí celostátního významu a uvedení regionálních tratí do normového stavu

Technická infrastruktura

Zásobování vodou:

- posoudit možnost napojení jihovýchodní části okresu na vybudovanou vodárenskou soustavu východní Čech (VSVČ)
- je nutné řešit i možnosti napojení obcí zásobených z nekvalitních zdrojů pitné vody na sousední vodovodní systémy (problematické zásobování pitnou vodou v některých částech okresu Jičín (např. vodovodní systémů Jičín, Hořice, Bříšřtany, Podhorní Újezd, Dřevěnice), které vykazují druhotnou kontaminaci škodlivými látkami nad příslušné limitní hodnoty)

Kanalizace:

- většina menších a malých sídel nemá systematickou kanalizaci, splaškové vody jsou zneškodňovány individuálně
- je nutné realizovat rekonstrukce stávajících ČOV, v některých obcích zkapacitnit hlavní kanalizační sběrače

Energetika:

- nedostatečná výkonová kapacita, vývoj soudobého zatížení vykazuje pozvolný nárůst především vlivem nových podnikatelských aktivit

Zásobování teplem:

- vytvořit podmínky pro nahrazení pevných a kapalných paliv, které jsou výrazným zdrojem znečištění životního prostředí, zemním plynem

Zásobování plynem:

- podpořit plynofikaci dalších lokalit buď se stávajících regulačních stanic (nutná rekonstrukce, případně rozšíření), nebo z nově vybudovaných stanic

Geologické podmínky, nerostné bohatství

- zabývat se podmínkami rozšíření těžby těžených ložisek i vyhledáváním a přípravou ložisek nových, v této souvislosti je nutné řešit střety se zájmy ochrany přírody a krajiny
- v severozápadní části území okresu je nutné podrobně řešit potencionální nebezpečí svahových deformací
- v severozápadní části území okresu Jičín jsou velké plochy mimořádně náchylné k sesouvání

Územní systém ekologické stability

- respektovat územní systém ekologické stability jako základní podmínku udržitelného rozvoje území
- zajistit výstavbu a údržbu územního systému ekologické stability

Graficky vyjádřitelné jevy jsou obsahem Problémového výkresu v měřítku 1: 50 000 s doprovodným komentářem v kapitole 1.14. Průvodní zprávy (viz etapa Průzkumy a rozborů, 12/2002).

o) Výkres limitů využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených záplavových území – viz Příloha č. 2 Zadání

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí (včetně schválených předchozích územních plánů velkých územních celků), jejich grafické vyjádření je obsahem Výkresu limitů využití území.

Za zásadní limity nadmístního významu (graficky vyjádřitelné) je třeba považovat následující limity, včetně stanovených ochranných pásem, členěné po oborech:

- o kulturní hodnoty (památková rezervace, památková zóna)
- o životní prostředí (chráněná krajinná oblast, přírodní rezervace, přírodní památka, přírodní park, les, významný krajinný prvek)
- o nerostné bohatství (chráněné ložiskové území, dobývací prostor)
- o vodní hospodářství (vodní plocha, vodní tok, významný vodní tok, chráněná oblast přirozené akumulace vod, stanovené záplavové území, významný vodojem zemní a věžový, nadřazený vodovodní řad, nadřazená kanalizace)
- o doprava (rychlostní silnice včetně mimoúrovňového křížení, silnice I. a II. třídy, železniční trať, letiště)
- o energetika (nadzemní elektrické vedení 400 kV, 110 kV včetně elektrických stanic pro transformaci, plynovod VTL včetně regulačních stanic, koridor inženýrských sítí ČEPRO)
- o telekomunikace, radiokomunikace (radiokomunikační objekt – stanice včetně páteřní radioreléové trasy)
- o lázeňství (lázeňské místo).

Za limity využití území je třeba dále považovat i ochranná, případně bezpečnostní pásma výše uvedených limitů vyplývající z příslušných právních předpisů či správních rozhodnutí.

p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání území

1. Územní plán velkého územního celku okresu Jičín bude zpracován v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

(pozn.: ve znění pozdějších předpisů se rozumí stav legislativy k datu schválení Zadání pro případ zpracování konceptu řešení a k datu schválení Souborného stanoviska pro případ zpracování návrhu územního plánu velkého územního celku).

2. Regulace využití a uspořádání území bude formulována v závazné části ve formě regulativů (v souladu s § 9 Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a §18 výše uvedené vyhlášky).

Obsah dokumentace

q KONCEPT ŘEŠENÍ DÍLA

Textová, tabulková, dokladová část a fotodokumentace:

- Základní údaje
- Řešení územního plánu
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí – samostatný svazek
- Závazná část ve formě regulativů – samostatný svazek
- Registrační list územního plánu velkého územního celku

Grafická část v měřítku 1:50 000:

- Hlavní výkres s komplexním řešením a graficky vyjádřitelnými regulativy včetně koncepce dopravy a stanovených záplavových území
- Koncepce technické infrastruktury nadmístního významu (krycí listy)
- Návrh nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability, ochrana přírody (krycí listy)
- Plochy přípustné pro těžbu nerostů a její technické zajištění (krycí listy)
- Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby
- Zákres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL (krycí listy)

Další grafické přílohy:

- Širší vztahy
- Doprovodné kartogramy

q NÁVRH ŘEŠENÍ

- Zpracování návrhu ÚP VÚC bude vycházet ze schváleného Souborného stanoviska. Obsah výsledné grafické části čistopisu bude rozšířen o schéma Hlavního výkresu.

Počet vyhotovení

Etapa	Počet vyhotovení
Koncept řešení	5x + 1x CD ROM
Návrh řešení	5x + 1x CD ROM

- Výsledná grafická část (čistopis) bude převedena do GIS dle pokynů objednatele.
- CD ROM s vypálenými daty všech příloh (textová a tabulková část, grafická část) bude obsahovat jednoduchý katalog vrstev a popis skladby vrstev jednotlivých grafických příloh.

Příloha č. 1

Vymezení řešeného území:

Obec s rozšířenou působností	Obec	Katastrální území
Hořice	Bašnice	Bašnice
	Bílsko u Hořic	Bílsko u Hořic
	Boháňka	Boháňka
		Chloumek u Hořic
	Borek	Votuz
		Beznák
		Borek u Miletína
	Bříšťany	Želejov
	Bříšťany	Bříšťany
	Cerekvice nad Bystřicí	Cerekvice nad Bystřicí
		Třebovětice
	Červená Třemešná	Červená Třemešná
	Dobrá Voda u Hořic	Dolní Dobrá Voda
		Horní Dobrá Voda
	Holovousy	Holovousy v Podkrkonoší
	Hořice	Březovice
		Doubrava
		Hořice v Podkrkonoší
		ChlumuHořic
		Chvalina
		Libonice
	Chomutice	Chomutice
		Chomutičky
		Obora u Chomutic
	Jeřice	Dolní Černůtky
		Jeřice
	Lískovice	Lískovice u Ostroměře
		Tereziny Dary
	Lukavec u Hořic	Černín u Lukavce
		Dobeš
		LukavecuHořic
	Miletín	Miletín
	Milovice u Hořic	Milovice u Hořic
	Nevratice	Nevratice
	Ostroměř	Domoslavice
		Nové Smrkovice
		Ostroměř
		Sylvánův Újezd
	Petrovičky	Petrovičky u Hořic
	Podhorní Újezd a Vojice	Podhorní Újezd
		Vojice
Rašín	Rašín	
Rohoznice	Rohoznice u Hořic	
Sobčice	Sobčice	
Sukorady	Sukorady u Hořic	
Tetín	Tetín	
Třebnouševs	Ostrov v Podkrkonoší	
	Třebnouševs	
	Vinice v Podkrkonoší	
Úhlejev	Chroustov u Miletína	
	Úhlejev	
Vřesník	Vřesník u Tetína	
Jičín	Bačalky	Bačalky
		Lično u Milkovic
		Běchary
	Brada-Rybníček	Brada
	Březina	Březina u Jičína
	Budčevs	Budčevs
		Nečas
Bukvice	Bukvice	
Butoves	Butoves	

	Bystřice	Bystřice
		Važice
	Češov	Češov
		Liběšice
	Dětenice	Brodek
		Dětenice
		Osenice
	Dílce	Dílce
	Dolní Lochov	Dolní Lochov
	Dřevěnice	Dřevěnice
	Holín	Holín
		Horní Dochov
		Pařezská Lhota
		Prachov
	Cholenice	Cholenice
	Choteč	Choteč u Lázní Bělohradu
	Chyjice	Chyjice
	Jičín	Jičín
		Moravčice
		Popovice u Jičína
		Robousy
	Jičíněves	Bartoušov u Jičíněvsi
		Dolany u Chyjic
		Jičíněves
		Keteň
		Labouň
		Žitětín
	Jinolice	Jinolice
	Kacákova Lhota	Kacákova Lhota
	Kbelnice	Kbelnice u Jičína
	Kněžnice	Kněžnice
	Konecchlumí	Kamenice u Konecchlumí
		Konecchlumí
	Kopidlno	Drahoraz
		Kopidlno
		Mlýnec u Kopidlna
		Pševes
	Kostelec	Kostelec u Jičíněvsi
	Kovač	Kovač
	Kozojedy	Kozojedy u Žlunic
	Kyje	Kyje u Jičína
	Lázně Bělohrad	Brtev
		Dolní Javoří
	Dolní Nová Ves	
	Horní Nová Ves	
	Hřídelec	
	Lány u Lázní Bělohradu	
	Lázně Bělohrad	
	Prostřední Nová Ves	
	Uhlíře	
Libáň	Křešice u Psiníc	
	Libáň	
	Psinice	
	Zliv u Libáně	
Libošovice	Dobšice	
	Libošovice	
	Malechovice	
	Nepřívěc	
	Podkost	
	Rytířova Lhota	
	Vesec u Sobotky	
Libuň	Březka	
	Jivany	
	Libuň	
	Libunec	
Lužany	Lužany u Jičína	

	Markvartice	Hřmenín
		Markvartice u Sobotky
		Příchvoj
		Rakov u Markvartic
	Mladějov	Skufína
		Hubojedy
		Mladějov v Čechách
		Roveň u Sobotky
	Mlázovice	Střeleč
		Mlázovice
	Nemyčeves	Nemyčeves
	Ohařice	Ohařice
	Ohaveč	Ohaveč
	Osek	Osek u Sobotky
	Ostružno	Ostružno u Jičína
	Podhradí	Čejkovice u Jičína
		Hlásná Lhota u Jičína
		Podhradí u Jičína
	Podúlší	Podúlší
	Radim	Lháň
		Radim u Jičína
		Studeňany
		Tužín
	Rokytnáň	Dolní Rokytnáň
		Horní Rokytnáň
	Samšina	Drštěkryje
		Plhov
		Samšina
	Sběř	Hrobičany
		Sběř
		Velešice
	Sedliště	Sedliště u Starých Hradů
	Sekeřice	Sekeřice
	Slatiny	Milíčeves
		Slatiny
	Slavhostice	Slavhostice
	Soběraz	Soběraz
	Sobotka	Čálovice
		Kdanice
		Lavice
		Sobotka
		Spyšova
		Staňkova Lhota
Stěblovice		
Staré Hradý	Staré Hradý	
Staré Místo	Staré Místo	
Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	
Střevač	Nadslav	
	Střevač	
Svatojanský Újezd	Svatojanský Újezd	
Šárovцова Lhota	Šárovцова Lhota	
Třtěníce	Třtěníce	
Tuř	Hubálov	
	Tuř	
Údrnice	Bílsko u Kopicína	
	Údrnice	
	Údrnická Lhota	
	Únětice	
Újezd pod Troskami	Újezd pod Troskami	
Úlibice	Řeheč	
	Úlibice	
Valdice	Valdice	
Veliš	Veliš u Jičína	
	Vesec u Jičína	
Vitiněves	Vitiněves	
Volanice	Volanice	

	Vrbice	Stříbrnice v Čechách Vrbice nad Cidlinou			
	Vršce	Vršce			
	Vysoké Veselí	Veselská Lhota Vysoké Veselí			
	Zámostí-Blata	Zámostí			
	Zelenecká Lhota	Záhuby Zelenecká Lhota			
	Železnice	Cidlina Těšín Zámezí Železnice			
	Žeretice	Hradštko Vlhošť Žeretice			
	Židovice	Židovice			
	Žlunice	Žlunice			
	Nová Paka	Nová Paka	Heřmanice u Nové Paky Kumburský Újezd Nová Paka Přibyslav u Nové Paky Pustá Proseč Rádkyně Studénka u Nové Paky Štíkov Valdov Vrchovina		
Pecka			Bělá u Pecky Bukovina u Pecky Horní Javoří Kal Lhota u Pecky Pecka Staňkov u Pecky Vidonice		
			Stará Paka	Brdo Karlova u Roškopova Krsmol Roškopov Stará Paka Ústí u Staré Paky	
				Úbislavice	Česká Proseč Stav Úbislavice Zboží u Nové Paky Stupná Vidochov