

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Dle rozdělovníku

Spisová značka: KUUK/132428/2023/60
Číslo jednací: KUUK/156960/2024
UID: kuukes920ad8f0
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/linka: Bc. Sixtová/185
Datum: 05.11.2024

Oznámení

**o zveřejnění návrhu 9. změny Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (9zZÚR ÚK)
a Vyhodnocení 9zZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ)**

a

konání společného jednání.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK, UPS), jako příslušný úřad územního plánování dle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** dle § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, že se koná společné jednání podle § 94 stavebního zákona k návrhu 9zZÚR ÚK a VV URÚ

ve čtvrtek 5. prosince 2024 ve 13:00 hodin

v Konferenčním sále Krajského úřadu Ústeckého kraje (budova A, 2. N. P.), Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Společné jednání bude v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona sloučené s veřejným projednáním dle § 96 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona.

Předmětem návrhu 9zZÚR ÚK, který je pořizován z vlastního podnětu, je regulace velkých větrných elektráren ve specifické oblasti SOB6 Krušné hory.

Návrh 9zZÚR ÚK, který je návrhem opatření obecné povahy s odůvodněním, podle § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a VV URÚ jsou v souladu s § 43 a § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky **vystaveny k nahlédnutí v elektronické podobě v národním geoportálu územního plánování** na adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/3c66ff98-ba80-498e-a367-8a8a037ee541>

V souladu s § 94 ve spojení s § 111 odst. § 5 stavebního zákona **konání společného jednání KÚ ÚK, UPS oznamuje jednotlivě** dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj, sousedním krajům, obcím v řešeném území a s řešeným územím sousedícím.

Dotčené orgány v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona **uplatní do 15 dnů** ode dne společného jednání svá **stanoviska** k návrhu 9aZÚR ÚK a **vyjádření** k VV URÚ.

Pro obsah stanoviska dotčeného orgánu se v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona, použije § 149 odst. 2 správního řádu obdobně.

Orgány a osoby uvedené v § 94 odst. 1 stavebního zákona mohou k návrhu dle § 94 odst. 3 stavebního zákona uplatnit **připomínky ve lhůtě** do 15 dnů ode dne konání společného jednání.

Připomínky obcí k návrhu 9zZÚR ÚK uplatňuje dle § 27 odst. 2 písm. a) stavebního zákona rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce.

Vzhledem k tomu, že bude společné jednání sloučeno v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona s veřejným projednáním, **oznamuje** KÚÚK, ÚPS, konání společného jednání a veřejného projednání v souladu s § 42 odst. 2 stavebního zákona **jednotlivě oprávněným investorům zaznamenaným v seznamu oprávněných investorů.** Oprávnění investoři mohou do 15 dnů ode dne konání tohoto sloučeného jednání, tj. do 20. 12. 2024, uplatnit písemně své **připomínky** k návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů.

K později uplatněným stanoviskům a připomínkám, nebo stanoviskům a připomínkám uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona **nepřihlíží.**

Proti návrhu 9zZÚR ÚK, který je návrhem opatření obecné povahy s odůvodněním, podle § 171 - § 174 správního řádu nelze dle § 97 odst. 4 stavebního zákona podat námítky.

Dle § 108 odst. 1 stavebního zákona se 9zZÚR ÚK **zpracovává, projednává a následně vydá v rozsahu měněných částí.**

S ohledem na skutečnost, že ZÚR nesmí dle § 72 odst. 1 stavebního zákona obsahovat podrobnosti, které náleží svým obsahem navazující ÚPD (v daném případě územnímu plánu a regulačnímu plánu) nebo rozhodnutí, je třeba, aby stanoviska a připomínky odpovídaly podrobnosti řešení této územně plánovací dokumentace.

Stanoviska a připomínky se uplatňují **písemně** na adresu:

Krajský úřad Ústeckého kraje,
odbor územního plánování a stavebního řádu
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IDDS: t9zbsva

Ing. Hana Bergmannová
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník:

- Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1, 26iaava
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha, bxtaaw4
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, 9gsaax4
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, dkkdkaj
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, 6bnaawp
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, hjyaavk
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2, pv8aaxd
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 17, 117 05 Praha 1, yphaax8
- Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 01 Praha 1, 8spaaur
- Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, n75aau3
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město,
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, W. Churchilla 12, 400 01, Ústí nad Labem, hq2aev4
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1, me7aazb
- Český báňský úřad, Kozí 4, 110 01 Praha 1, rn6aas6
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem, auyaa6n
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem, 8p3ai7n
- Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, Slezská 100/7, 120 00 Praha, d2vairv
- Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/51, 405 02 Děčín, u85x3zd
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, z49per3
- Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství
- Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství
- Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor kultury a památkové péče
- Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, siqbx2
- Liberecký kraj, U Jezu 642/2 a, 461 80 Liberec 2, c5kbvkw
- Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, zjzbr3p
- Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, keebuyf

Dotčené obce

- obce v řešeném území
- obce sousedící s řešeným územím

Oprávnění investoři (dle § 23a stavebního zákona)

- ČEPRO, a. s., Dělnická, 12, 170 00 Praha 7, hk3cdaj
- ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, secddqd
- České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, e52cdsf
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, v95uqfy
- GasNet, s.r.o., Klíšská, 96, 401 17 Ústí nad Labem, rdxzhzt
- MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou, a4we6rx
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova, 4219, 430 03 Chomutov, 7ptt8gm
- Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 8, 150 00 Praha 5, gg4t8hf
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská, 1689, 415 01 Teplice, f7rf9ns
- SYNTHOS Kralupy a. s., O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou, dipgiuh
- ORLEN Unipetrol RPA s. r. o., Záluží 1, 436 70 Záluží, upm88qu
- 8m group, a.s., Křížkova 703/97a, 186 00 Praha 8, 7pm97re
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, 8ecyjt9
- Energotrans, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha, rr6pukz