Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Praha dne 19. prosince 2025
Č. j.: MZP/2025/710/4093
Vyřizuje: Ing. Tenglerová
Tel.: 267 122 073
E-mail: Nikola.Tenglerova@mzp.gov.cz

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor kultury a územního plánování
28. října 2771/117
702 00 Ostrava

Stanovisko MŽP k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování (dále také „pořizovatel"), jako příslušný orgán územního plánování dle ustanovení § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon") k pořizování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyhodnotil v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 stavebního zákona výsledky společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také „Z9 ZÚR MSK" či „změna") a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území, ke kterému byly v souladu s ustanovením § 94 odst. 3 stavebního zákona uplatněny připomínky.

V souvislosti s výše uvedeným bylo Ministerstvo životního prostředí (dále také „MŽP") vyzváno dopisem ze dne 27. listopadu 2025 pod č. j.: MSK 156548/2025 k uplatnění stanoviska dle ustanovení § 98 odst. 5 stavebního zákona ve lhůtě stanovené stavebním zákonem, a to 30 dnů od obdržení návrhu vyhodnocení připomínek, tzn. do 29. prosince 2025.

MŽP vydává na základě ustanovení § 98 odst. 5 stavebního zákona prostřednictvím odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence jako dotčený orgán dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF") a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny") následující stanoviska k obdrženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Z9 ZÚR MSK.

Z hlediska zákona o ochraně ZPF:

Na základě ustanovení 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje MŽP **souhlasné stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Z9 ZÚR MSK na základě níže uvedených požadavků.**

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Elektronický podpis
Mgr. Evžen Doležal
Ministerstvo životního prostředí
19.12.2025 14:31

Odůvodnění:

Společnost Panattoni Czech Republic Development s. r. o., IČ 28190882, se sídlem V celnici 1034/6, 110 00 Praha 1 - Nové Město, uplatnila k návrhu Z9 ZÚR MSK připomínku, na základě které požaduje rozšíření plochy VS101 Nad Barborou (dále jen „plocha VS101"), která navazuje převážně na již vymezené průmyslové využití, přičemž v prostoru určeném k rozšíření plochy VS101 se vyskytují půdy zařazené dle bonitace půdně ekologických jednotek do III. třídy ochrany. Jedná se o pozemky navazující severovýchodně na nemovité kulturní památky bývalého dolu Barbora. MŽP upozorňuje, že již ve svém stanovisku (č. j.: MZP/2025/710/2416) ze dne 29. srpna 2025 shledalo, že nebylo při návrhu na zvětšení výměry plochy VS101 postupováno v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, tj. nebyl odůvodněn záměr pro ekonomické aktivity podle ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF (jeho rozšíření). Přičemž očekáváme ve vazbě na vyhodnocenou podstatnou úpravu návrhu změny (návrh vyhodnocení připomínek toto sdělení neobsahuje, ale s pořizovatelem telefonicky potvrzeno, že se s podstatnou úpravou změny počítá), že předmětný záměr spočívající v rozšíření plochy VS101 bude odůvodněn tak, aby MŽP mohlo vyhodnotit, zda může být realizován na plochách preferovaných zmiňovaným zákonem, tzn. posouzení neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF (věta první) ve spojení s § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF (věta druhá), zda je určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu nezbytné ve smyslu kritérií uvedených v ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF (věta první), resp. do jaké míry je navrhovaný záměr v souladu s jednotlivými dílčími zásadami plošné ochrany ZPF vymezenými v ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) až h) zákona o ochraně ZPF.

Město Bruntál uplatnilo k návrhu Z9 ZÚR MSK připomínku, na základě které požaduje převedení koridoru územní rezervy D529 (I/11 Bruntál, severní obchvat) (dále jen „D529") do návrhového koridoru, přičemž na pozemcích zahrnutých do koridoru se vyskytují i půdy zařazené dle bonitace půdně ekologických jednotek do I. a II. třídy ochrany. MŽP poukazuje, že i v tomto případě je nutné v rámci podstatné úpravy návrhu Z9 ZÚR MSK, aby byl tento záměr odůvodněn podle ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF (včetně § 4 odst. 3 téhož zákona).

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ 45274649, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly, uplatnila k Z9 ZÚR MSK připomínku, na základě které požaduje zařadit návrh trasy technické infrastruktury – elektroenergetiky, tj. koridor TE114 – vedení VVN 110 kV a 22 kV Mošnov – Studénka (dále jen „TE114") a koridor TE115 – rozšíření rozvodny Horní Životice (dále jen „TE115") mezi veřejně prospěšné stavby a rovněž změnit trasu koridoru záměru TE114 z důvodu výstavby průmyslových hal a dalších technických důvodů v původně navrhované trase. MŽP poukazuje, že rovněž v případě změny trasování koridoru TE114 (v přetrasovaném koridoru se vyskytují i půdy zařazené dle bonitace půdně ekologických jednotek do II. třídy ochrany) bude nutné v rámci podstatné úpravy návrhu změny odůvodnit záměr podle § 4 zákona o ochraně ZPF (včetně § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na základě ustanovení 79 odst. 3 písm. t) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje MŽP následující **souhlasné stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Z9 ZÚR MSK s níže uvedeným požadavkem**.

Odůvodnění:

Z hlediska námi chráněných zájmů považujeme v obdrženém návrhu připomínek převedení koridoru území rezervy D529 do návrhového koridoru za nevhodné. Zapracování tohoto návrhu jsme zároveň neshledali v podkladech dostupných na stránkách Krajského úřadu Moravskoslezského kraje vztahujících se k posuzované Z9 ZÚR MSK. Bude-li výše zmíněný koridor v rámci podstatné úpravy návrhu změny překlopen do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD") jako návrhový koridor, požadujeme v tomto případě doplnit do úkolů pro územní plánování nutnost zachování migrační prostupnosti území, neboť severně od města Bruntál se nachází migrační koridor vrstvy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Dále považujeme předmětné plochy TE114 a TE115 za potenciálně střetové z hlediska ochrany lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněného území. Nicméně v tomto případě bylo v předložených materiálech dohledáno, že tyto plochy byly již posouzeny a že k nim byly uplatněny ve výrokové části odpovídající podmínky, a proto k nim další připomínky neuplatňujeme.

Závěrem upozorňujeme, že v rámci vydaného stanoviska MŽP k návrhu změny a vyjádření MŽP k vyhodnocení vlivů tohoto návrhu na udržitelný rozvoj území (dne 29. srpna 2025, pod č. j.: MZP/2025/710/2416) byl uplatněn mimo jiné požadavek na dopracování posouzení podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny se zřetelem na vymezovanou specifickou oblast SO9 Sucho a zároveň bylo požadováno reflektovat výsledky posouzení v navržených opatřeních uplatněných ve výrokové části pořizované ÚPD v rámci úkolů pro územní plánování a požadavků na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území. Žádáme tedy o reflektování požadavku v pořizované ÚPD. Současně byl v rámci připomínek týkajících se respektování vrstvy biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců uplatněn požadavek týkající se vylepšení kritických míst koridoru. Přičemž z akceptované připomínky nelze dovodit, zda bude do ÚPD zapracován i požadavek na stanovení úkolů pro územní plánování, které povedou ke snaze tato místa vylepšit při vhodné prostorové koordinaci v území. Rovněž upozorňujeme, že jsme požadovali předložení dopracovaného posouzení podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, na základě kterého budou zapracovány podmínky pro využití území a úkoly pro územní plánování.

Závěrem sdělujeme, že v rámci obdrženého návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu Z9 ZÚR MSK bylo akceptováno několik připomínek, na jejichž základě bude nutné provést podstatnou úpravu návrhu změny, avšak tuto zásadní

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

skutečnost návrh vyhodnocení připomínek neobsahoval. Ve vazbě na vyhodnocenou podstatnou úpravu návrhu změny tedy očekáváme, že budou učiněny příslušné kroky, zejména ve smyslu podání žádosti o vydání nového tzv. stanoviska k potřebě posouzení návrhu Z9 ZÚR MSK z hlediska vlivů na životní prostředí, přičemž nejprve je potřebné upravit tzv. vyhodnocení SEA a naturové posouzení, které obsahuje připomínky zabraňující vydání stanoviska k návrhu změny dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Bez úpravy vyhodnocení SEA a naturového posouzení nelze tedy podat žádost o jeho vydání a následně nelze pokračovat do fáze podstatné úpravy návrhu změny.

Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů
na životní prostředí a integrované
prevence
podepsáno elektronicky

Na vědomí

- MŽP, odbor odbor výkonu státní správy V, zde
- MŽP, odbor územní ochrany přírody a krajiny, zde

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz