

oddělení Plzeň
Hřímálého 2730/11, 301 00 Plzeň

Plzeň dne 12. května 2026
Č. j.: MZP/2026/520/279
Sp. zn.: MZP/2026/220/74
Úkol: U1498-6-1

Ministerstvo životního prostředí
Odbor 710
Oddělení SEA – Ing. Jan Hejhal
Vršovická 1422/65
100 10 Praha 10

U14989-6-1

Návrh Změny č. 2 Územního rozvojového plánu – stanovisko

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II (dále též „OVSS II“), zasílá **k návrhu** Změny č.2 Územního rozvojového plánu včetně vymezení jednotlivých akceleračních oblastí **na území krajů Plzeňského, Karlovarského a Ústeckého** a k návrhům souvisejících územních opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních (dále též „návrh změny“), toto **stanovisko dotčeného orgánu** podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 9 odst. 2 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – (dále též „ZOZE“):

Z hlediska jednotlivých chráněných veřejných zájmů je stanovisko uplatňováno podle § 79 odst. 3 písm. t) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZOPK“); podle § 5 odst. 2 a § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon ZPF“); podle § 108 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „vodní zákon“), podle ust. § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), a ust. § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 11 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Z hlediska ochrany vod

OVSS II na základě § 108 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále vodní zákon) z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem **souhlasí** s vymezením akceleračních oblastí a stanovenými územními opatřeními pro:

AOS11 Březová, AOS12 Dolní Nivy, AOV22 Kryštofovy Hamry, AOV28 Nový Kostel, AOV79 Vintířov, AOV80 Ležky, AOV85 Nový Dvůr na území krajů Karlovarského a Ústeckého a

AOV25 Zahrádka, AOV51 Řenče, AOV55 Košetice, AOV56 Vrabčiny, AOV57 Bílá skála, AOV62 Střížovice, AOV63 Únětice na území kraje Plzeňského

A to při splnění následujících **podmínek**:

- 1) Záměry OZE a související infrastruktura mohou být v ochranných pásmech vodních zdrojů II. stupně umístěny pouze tehdy, pokud to není v rozporu s podmínkami stanovenými rozhodnutím nebo opatřením obecné povahy, jímž bylo ochranné pásmo stanoveno, a pokud bude v dokumentaci záměru prokázáno, že nedojde k ohrožení vydatnosti, jakosti ani zdravotní nezávadnosti vodního zdroje.
- 2) Záměry OZE a související infrastruktura budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území, ke zvýšení erozního odnosu, k soustředění srážkového odtoku do vodních toků nebo mokřadních a prameništích ploch, ani ke zhoršení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Srážkové vody budou přednostně zasakovány nebo zadržovány v místě jejich vzniku, případně řízeně odváděny tak, aby nedocházelo k erozi ani k ovlivnění vodních a mokřadních biotopů.

Odůvodnění:

Vymezení vyjmenovaných akceleračních zón není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem, neboť umístěním záměrů nedochází k ohrožení chráněných zájmů, zejména zájmu na ochraně vodních zdrojů, ochraně před povodněmi či ochraně jakosti povrchových nebo podzemních vod.

U AOS11 Březová a AOS12 Dolní Nivy se vzhledem k charakteru umísťované solární technologie vliv na zájmy chráněné vodním zákonem nepředpokládá, u ostatních AO určených k umístění technologie k využití větrné energie předpokládáný mírný vliv adekvátně řeší navrhovaná územní opatření.

Aktivní zóny záplavových území jsou limitem vylučujícím vymezení akcelerační oblasti podle NV č. 507/2025 Sb. dle kterého nesmí být aktivní zóna v ploše akcelerační oblasti zahrnuta. Záplavové území zasahuje AOV63 Únětice a AOV55 Košetice. V dotčené oblasti pramení Olešenský potok se záplavovým územím a protéká potok Únětický. Pro toto území návrh stanovuje výjimku z vymezení AO a umísťování záměrů OZE. Podél Olešenského potoka vyznačeného v příloze jako výjimka z akcelerační oblasti nebudou umísťovány záměry OZE a související stavby s výjimkou možného křížení s vedením vysokého napětí připojovacího VTE. Z tohoto důvodu nemá ministerstvo proti návrhu AOV63 Únětice námitek. Totéž platí pro AOV Košetice, v jejímž případě v území podél bezejmenného pravostranného přítoku Čeminského potoka, je v rámci návrhu z AOV rovněž vyňato. Podmínky NV č. 507/2025 Sb. jsou splněny.

K podmínce č. 1 - Ochrana ochranných pásem vodních zdrojů je stanovena s ohledem na veřejný zájem na ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních a povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou. V ochranných pásmech II. stupně je nutné respektovat konkrétní režim stanovený vodoprávním úřadem a vyloučit takové řešení záměru, které by mohlo ohrozit vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.

K podmínce č. 2 - Podmínky hospodaření se srážkovými vodami a prevence havarijního znečištění jsou stanoveny z důvodu omezení změn vodního režimu v území, omezení erozního odnosu a ochrany jakosti povrchových i podzemních vod. Záměry OZE mohou lokálně zvýšit podíl zpevněných ploch, změnit mikroadtokové poměry, soustředit srážkový odtok nebo vytvořit riziko úniku závadných látek při výstavbě, provozu a údržbě. Podmínky proto požadují přednostní zasakování, zadržení nebo řízené odvádění srážkových vod a technické i organizační zajištění proti úniku závadných látek.

II.

Z hlediska ochrany ovzduší

OVSS II na základě § 11 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně ovzduší) z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší **souhlasí** s vymezením akceleračních oblastí a navrženými územními opatřeními pro:

AOS11 Březová, AOS12 Dolní Nivy, AOV22 Kryštofovy Hamry, AOV28 Nový Kostel, AOV79 Vintířov, AOV80 Ležky, AOV85 Nový Dvůr na území krajů Karlovarského a Ústeckého a

AOV25 Zahrádka, AOV51 Řenče, AOV55 Košetice, AOV56 Vrabčiny, AOV57 Bílá skála, AOV62 Střížovice, AOV63 Únětice na území kraje Plzeňského.

Odůvodnění:

Vymezení vyjmenovaných akceleračních zón není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Vlivy na ovzduší v době výstavby lze ve všech případech považovat za dočasné a zanedbatelné (prašnost při přesunu zemin, emise ze spalování PHM, sekundární prašnost), v době provozu pak mírně pozitivní v důsledku efektu náhrady spalovacích zdrojů při výrobě el. energie.

III.

Z hlediska ochrany nerostného bohatství

OVSS II podle ust. § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), a ust. § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s vymezením akceleračních oblastí a navrženými územními opatřeními pro:

AOS11 Březová, AOS12 Dolní Nivy, AOV22 Kryštofovy Hamry, AOV28 Nový Kostel, AOV79 Vintířov, AOV80 Ležky, AOV85 Nový Dvůr na území krajů Karlovarského a Ústeckého a

AOV25 Zahrádka, AOV51 Řenče, AOV55 Košetice, AOV56 Vrabčiny, AOV57 Bílá skála, AOV62 Střížovice, AOV63 Únětice na území kraje Plzeňského.

Odůvodnění:

VTE jsou zakládány v malé hloubce pod terénem (2-4 m), s betonáží v malé ploše (cca 400 m²) – z hlediska vlivu na horninové prostředí je vliv hodnocen jako zanedbatelný. AO je vymezena mimo ložiska nerostných surovin a mimo svahové deformace. V případě, že bude jednotlivá stavba VTE umístována v poddolovaném území, upozorňuje OVSS II na povinnost dodržovat při provádění stavby základní požadavky na konstrukce dle čl. 5.2. ČSN 73 0039:2015 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Bude věnována zvýšená pozornost kvalitě prováděných prací, zejména při zakládání stavby. Základová konstrukce rýha bude provedena minimálně na úroveň rostlých vrstev únosné kompaktní horniny.

IV.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

OVSS II na základě § 79 odst. 3 písm. t) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK) z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

a/ **souhlasí** s vymezením akceleračních oblastí a navrženými územními opatřeními pro:

AOS11 Březová, AOS12 Dolní Nivy, AOV22 Kryštofovy Hamry, AOV28 Nový Kostel, AOV79 Vintířov, AOV80 Ležky, AOV85 Nový Dvůr na území krajů Karlovarského a Ústeckého a

AOV25 Zahrádka, AOV51 Řenče, AOV55 Košetice, AOV56 Vrabčiny, AOV57 Bílá skála a AOV62 Střížovice na území kraje Plzeňského, a to při zapracování následujících **podmínek**:

- 1) Pro všechny AOV **bude stanovena odborně způsobilá osoba** s vysokoškolským přírodovědným vzděláním a minimálně tříletou praxí v oboru jako osoba odpovědná za vyhodnocení splnění podmínek stanovených v tomto opatření obecné povahy při přípravě a provádění záměru a pro ověření změn v území při přípravě záměru. Biologický dozor bude stanoven pro fázi přípravy záměru i pro fázi realizace záměru. Činnosti prováděné ve vztahu ke zvláště chráněným druhům bude průběžně zaznamenávat do stavebního deníku (datum, počet druhů a jejich jedinců, provedené opatření). Investor OZE zajistí, aby této osobě bylo prokazatelně předáno toto opatření obecné povahy, případně všechna rozhodnutí ve věci k seznámení s jejich podmínkami. Stanovení této osoby bude oznámeno místně příslušnému krajskému úřadu.
- 2) Navržené podmínky a zmírňující opatření musí být s ohledem na znění § 13 odst. 2 ZOZE navrženy **v souladu s požadavky pro vydání povolení aktů dle ZOPK** uvedených v tomto ustanovení (v § 13 odst. 2 ZOZE). V případě zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů tvoří podmínky pro vydání povolení výjimky podle § 56 ZOPK, kromě převahy jiného veřejného zájmu (který je deklarován při splnění podmínek a zajištění opatření přímo ZOZE) jednak podmínka neexistence jiného uspokojivého řešení a podmínka neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany (jde-li o druhy, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství) a dále podmínky týkající se dle § 56 odst. 6 (ve spojení s § 5b odst. 3) ZOPK obsahu rozhodnutí - s ohledem na to požadujeme do opatření obecné povahy (výroková část) doplnit:

- druhy zjištěné při přípravě návrhů změny č. 2 ÚRP,
 - uvést množství zasažených jedinců určené kvalifikovaným odhadem a daty z biologického posouzení,
 - stanovení kontrol, případně i způsobu a metod odchyty, pokud je lze předpokládat.
- 3) Doplnit jako součást přípravy záměru (projektové dokumentace) **provedení aktuálního biologického průzkumu** a na jeho základě **zajistit upřesnění umístění záměru** („micro-siting“) i specifikaci, případně doplnění opatření k vyloučení nebo zmírnění vlivů na konkrétní přírodní hodnoty (zejména zvláště chráněné druhy a přírodní biotopy). Konkrétně:
- zjištění přesného aktuálního výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů přímo v dotčené ploše a jejím nejbližším okolí, kde je navrhovaná umístění záměru (VTE i souvisejících staveb a infrastruktury),
 - upřesnění lokalizace přírodních biotopů,
 - zohlednění zjištěných aktuálních údajů při návrhu umístění VTE a souvisejících staveb (vč. podmínek jejich provádění)
 - a zajištění, případně doplnění opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů nebo provedení náhradních opatření.
- 4) **Stanovení způsobu kontrol orgánu ochrany přírody** – orgán ochrany přírody bude v místě stavby OZE provádět kontroly plnění podmínek a zmírňujících opatření stanovených v tomto opatření obecné povahy zejména opatření z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů a přírodních biotopů, a to zejména v rámci kontrolních dnů stavby, jejichž harmonogram investor OZE předá při zahájení stavby správnímu orgánu a o jejichž konání v konkrétních dnech správní orgán předem informuje. Orgán ochrany přírody bude prokazatelně informován o zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli). Investor OZE a provozovatel OZE umožní orgánu ochrany přírody účast na kontrolních dnech a poskytne mu součinnost nezbytnou k řádné kontrole plnění podmínek opatření obecné povahy, výsledků nařízeného monitoringu a provádění opatření a hodnocení jejich účinnosti; tito jsou povinni poskytnout k provedení kontroly nezbytnou součinnost včetně zajištění odpovědné osoby při takové kontrole.
- 5) **Opatření pro účely zjištění letové aktivity netopýrů** před realizací záměru (doplnění podmínky v bodu 3.1 pro přípravu a povolování záměrů) – při přípravě záměru bude zajištěn akustický monitoring letové aktivity netopýrů v obdobích hlavní letové aktivity a v místě (a výšce) navrhovaných VTE. V případech potvrzeného výskytu v oblasti AO budou navržena nejlepší dostupná technická a organizační opatření k vyloučení a minimalizaci zraňování a úhynu netopýrů. Jako technická opatření budou použity odpuzovače a detektory, které zajistí zpomalení nebo vypnutí VTE. V místech zvýšeného výskytu citlivých druhů netopýrů budou organizační opatření spočívat v upřesnění umístění VTE mimo klíčová loviště nebo migrační koridory a v režimu dočasného vypnutí větrné elektrárny, případně omezení činnosti VTE (rotory zpomaleny) v období rizika mortality netopýrů z důvodu možné kolize s lopatkami VTE v období letní letové aktivity a během podzimní migrace v období srpen-říjen (vypnutí nebo zpomalení VTE při souběhu kumulativních podmínek pro srpen: rychlost větru pod 6m/sec, teplota nad 18° C, čas 19:00 až 5:00;

září: rychlost větru pod 6m/sec, teplota nad 12° C, čas 16:00 až 5:00; říjen: rychlost větru pod 5m/sec, teplota nad 10°C, čas 16:00 až 0:00 (čas dle CET)).

- 6) Pro **AOV25 Zahrádka** a **AOV51 Řenče** upravit podmínky uvedené v bodě 3.1. a) zmírňujících opatření omezením výšky umísťovaných elektráren maximálně výškou 200,0 m, měřeno od úrovně styku stožáru (tubusu) větrné elektrárny se základem po horní úvrať listů rotoru.
- 7) V případě **AOV55 Košetice** nebudou stavby VTE umísťovány v ploše migračního koridoru v jihozápadní části plochy AOV a do vzdálenosti 500 m od jeho okraje, který tvoří okraj lesních komplexů *U Košetic – K Touškovu*. Alternativně navrhuje se o plochu migračního koridoru AOV55 Košetice zmenšit.
- 8) V případě **AOV51 Řenče** nebudou stavby VTE umísťovány v ploše migračního koridoru a ve vzdálenosti 500 m od jeho hranice. Alternativně navrhuje se AOV51 Řenče z návrhu vypustit, neboť migrační koridor prostupuje celou AOV a při zajištění plochy koridoru z hlediska zachování jeho využívání a funkčnosti pro migraci velkých savců není zbývající plocha AOV pro umístění VTE prakticky využitelná

b/ **nesouhlasí** s vymezením AOV63 Únětice.

Odůvodnění:

Obecně lze uvést, že s většinou navrhovaných akceleračních oblastí lze z hlediska ochrany přírody a krajiny souhlasit za splnění konkrétních podmínek, zejména podmínek směřujících k ochraně krajinného rázu, zvláště chráněných druhů, ptáků a netopýrů, přírodních biotopů, migrační prostupnosti území a k zajištění možnosti následné kontroly provozu větrných elektráren tak, jak jsou navrhovány v předložených podkladech.

K podmínce č. 1 – S ohledem na skutečnost, že investoři budou muset splnit množství podmínek stanovených z důvodu ochrany přírody a krajiny a vyhodnocení jejich splnění vyžaduje odborné znalosti a zkušenosti, je důležité a souladné se stávající praxí u obdobných záměrů, aby se odborně způsobilá osoba podílela již na fázi přípravy záměru a dále ve fázi provádění záměru. To je důležité pro dodržení všech podmínek a eliminaci rizik pro chráněné zájmy. Je také možné, že v území (které je posouzeno v rozsahu změny územního rozvojového plánu), dojde ke změnám, které vyvolají potřebu postupu podle § 27 odst. 2 ZOZE. To by měla též kontrolovat oprávněná způsobilá osoba provedením upřesňujícího průzkumu jakou součástí přípravy záměru.

K podmínce č. 2 – OVSS II postrádá v navržených podmínkách a zmírňujících opatřeních zapracování všech požadavků pro vydání povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 ZOPK. Podmínky a zmírňující opatření mají být navržené v souladu s požadavky pro vydání druhových výjimek (§ 13 odst. 2 ZOZE). Tyto výjimky lze povolit jen v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody; u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku povolit jen, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany. Naplnění těchto podmínek by mělo být zajištěno samotným procesem návrhu a vymezení akceleračních oblastí a stanovením podmínek a

zmírňujících opatření v územních opatřeních (přičemž navrhované doplnění podmínky tzv. micro-sitingu by mělo dále přispět k splnění požadavku na vyloučení existence jiného uspokojivého řešení) – naplnění těchto podmínek by mělo být adekvátně popsáno v odůvodnění územních opatření. Podle § 56 odst. 6 ZOPK platí v případě povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů pro obsah rozhodnutí podle § 56 odst. 1 a opatření obecné povahy podle § 56 odst. 4 obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK.

U územního opatření vydávaného formou opatření obecné povahy je tedy nezbytné se vypořádat také s požadavky § 56 odst. 6 ZOPK, tj. uplatnit obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK. K požadavkům § 5b odst. 3 ZOPK. I když je opatření formulováno specificky od opatření obecné povahy vydávaného podle § 56 odst. 4 ZOPK, v souladu s § 13 odst. 2 ZOZE nelze na požadavky rezignovat. Tyto náležitosti v ZOPK směřují k výrokové části vydávaných povolení a měly by být tedy uvedeny ve výroku územního opatření. To se týká jak požadavku na specifikaci dotčených druhů a počtu jedinců (dle dostupných dat a možností počet konkretizovat alespoň slovně) i požadavku na stanovení kontrol, případně i způsobu a metod odchytu, pokud je lze předpokládat. Kontrolním orgánem bude místně příslušný orgán ochrany přírody, tedy ve vztahu ke zvláště chráněným druhům ve „volné krajině“ krajský úřad.

K podmínce č. 3 - Podmínka je stanovena za účelem ochrany obecně i zvláště chráněných druhů a stanovišť (přírodních biotopů). Pode okolností pak lze přistoupit k minimalizaci negativních vlivů vhodným umístěním záměru na lokální úrovni (micro-siting) i časovým omezením harmonogramu prací atp. i doplněním a specifikací konkrétních opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů či provedení náhradních opatření. Provedení by mělo být zajištěno prostřednictvím odborně způsobilé osoby (viz podmínka č. 1).

K podmínce č. 4 - V návaznosti na ustanovení § 13 odst. 2 ZOZE ve spojení s § 56 odst. 6 ZOPK je mj. nezbytné zajistit transparentní kontrolu stanovených podmínek realizace a provozu záměru tak, aby mohly být jednotlivé podmínky naplněny. Důležitým podkladem pro kontrolu stanovených podmínek je současně i nařízený monitoring v době provozu, který bude pravidelně předkládán příslušnému orgánu ochrany přírody k vyhodnocení a případnému stanovení dodatečných podmínek provozu.

K podmínce č. 5 - Podmínka týkající se návrhu opatření k ochraně netopýrů by měla být řešena již ve fázi přípravy záměrů tak, aby byl výskyt netopýrů včas upřesněn a potřebná opatření zapracována do projektu záměru před jeho povolováním (zejména pokud jde o technická opatření, která by měla být integrální součástí projektu). Podmínka je stanovena za účelem ochrany zvláště chráněných druhů netopýrů z důvodu snížení jejich mortality zejména v období migrace, kdy dochází k přeletům na nejdelší vzdálenosti a v nejvyšších výškách. Podmínka vychází z premisy, že monitoring při přípravě záměru umožní opatření lépe zacílit a zohlednit výskyt netopýrů i ze strany investorů a ekonomiky provozu VTE (monitoring a na jeho základě formulovaná opatření až po uvedení do provozu mohou pro investora znamenat velkou nejistotu z hlediska budoucího provozu VTE).

K podmínce č. 6 - Pro AOV25 Zahrádka a AOV51 Řenče je zpracována analýza nárustu viditelnosti pro výšku stožáru 120, 170 a 200, přestože je v obou případech navrhována výška stožárů 250 m. Zmírňující opatření pro AOV55 Košetice, AOV56 Vrabčiny, AOV57 Bílá Skála, AOV62 Střížovice, AOV63 Únětice úměrně provedeným analýzám totožného rozsahu limitují VTE v nich umístovaných elektráren maximálně výškou 200,0 m, měřeno od úrovně styku stožáru (tubusu) větrné elektrárny se základem po horní úvrať listů rotoru. S ohledem na uvedené

oddělení Plzeň

Hřímálého 2730/11, 301 00 Plzeň

uplatňuje OVSS II k „zmírňujícím opatřením“ pro akcelerační oblasti AOV25 Zahrádka, AOV 51 Řenče požadavek, aby podmínka zmírňujících opatření pro povolení a provedení záměrů OZE uvedená v bodech 3.1. a) jak pro AOV 25 Zahrádka i pro AOV 51 Řenče omezila výšku větrných elektráren v těchto AOV z 250 m na maximálně 200,0 m měřeno od úrovně styku stožáru (tubusu) větrné elektrárny se základem po horní úvrať listů rotoru. Úpravou podmínky uvedené v bodě 3.1. a) „zmírňujících opatření“, jak pro AOV 25 Zahrádka tak pro AOV 51 Řenče bude zajištěno, že nedojde k rozšíření okruhu, ze kterého budou VTE patrné a v němž budou ovlivňovat krajinné scenérie v území oproti vypracovaným analýzám nárustu viditelnosti, v jejichž mezích byl zjišťován vliv VTE v AOV 25 Zahrádka i pro AOV 51 Řenče na krajinný ráz.

K podmínce č. 7 – Jihovýchodní okraj AOV55 Košetice zasahuje migrační koridor ZCHD velkých savců. Dle podmínky 3.1.q) *V migračním koridoru vymezeném jako součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který se zasahuje do jihovýchodní části akcelerační oblasti, nesmí záměry OZE dojít ke snížení průchodnosti migračního koridoru (snížení šířky koridoru pod 500 m je vyloučeno), fragmentaci území ani vzniku fyzických nebo vizuálních bariér, které by mohly omezit pohyb velkých savců v rámci jejich přirozených migračních tras.* Minimální zachování šířky migračního koridoru je 500 m, přičemž od okraje migračního koridoru je vždy nutné vymezit 500 m buffer pro zajištění možnosti využívání migračního koridoru. Jelikož je tato část AOV pro umístění VTE nevyužitelná, navrhujeme zmenšení plochy AOV55 o plochu migračního koridoru.

K podmínce č. 8 - AOV51 Řenče významně svou rozlohou zasahuje do vymezeného migračního koridoru biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Koridor je v ÚO převážně zalesněný. ÚO stanovuje podmínku ochrany koridoru s tím, záměry OZE nesmí dojít ke snížení průchodnosti migračního koridoru, fragmentaci území ani vzniku fyzických nebo vizuálních bariér. Avšak AOV zasahuje do dvou větví migračního koridoru a jejich propojení. Za zachování funkčnosti koridoru není prakticky možné do AO VTE umístit, případně s velmi omezenou kapacitou. Minimální zachování šířky migračního koridoru je 500 m, přičemž od obou okrajů je nutné vymezit 500 m buffer pro zajištění možnosti využívání migračního koridoru. Alternativně může být šířka koridoru 750 m pro zajištění jeho funkčnosti. Je nutné nastavit individuální podmínky zohledňující charakter krajiny, v případě bezlesí zvážit výsadbu v dostatečné vzdálenosti od VTE.

S ohledem na výše uvedené máme za to, že v současné podobě je AOV51 Řenče prakticky nevyužitelná, proto alternativně navrhujeme její vypuštění.

K nesouhlasu s vymezením AOV63 Únětice

AOV63 Únětice těsně navazuje z jihozápadu na AOV Řenče a na severu na AOV62 Střížovice. Problematickou u všech tří uvedených AOV je především jejich vzájemná prostorová kumulace s minimálními prostorovými odstupy, která vytváří fakticky jedinou souvislou akcelerační oblast o ploše 18,1 km², která díky vzájemným pohledovým překryvům vytváří jednak souvislou horizontálu o délce cca 15 km, jednak souvislou přeletovou bariéru o stejné velikosti. Tato kumulace není v předloženém návrhu nijak zohledňována – všechny tři AOV jsou řešeny samostatně. Děje se tak v lokalitě, která disponuje v měřítku regionu jedinečnými a předloženým návrhem akceptovanými hodnotami krajinného rázu (podrobněji níže). Synergický negativní vliv lze tedy jen obtížně kompenzovat samostatnými opatřeními ve vztahu k jednotlivým AO. Všechny tři AOV jsou umísťovány na horizontu, který je až do vzdálenosti 15 km viditelný pro značnou část

regionu (za předpokladu výšky stožárů AOV51 Řenče 250 m tato viditelnost nadto značně přesahuje viditelnost dle předložené analýzy – viz výše).

Horizont, na kterém jsou všechny tři AOV umísťovány, vytváří rozvodí mezi významnými vodními toky Úhlava a Úslava, přičemž se tak jedná o lokalitu s častými přelety ZCHD ptáků vázané na vodní toky a údolní nivy, jak ostatně prokazuje biologické hodnocení (luňák červený, luňák hnědý, moták lužní, moták pilich, moták pochop, orel mořský, volavka popelavá, řhýk šedý (biotop).

AOV63 Únětice

Z analýzy viditelnosti vyplývá, že hodnocené území se vyznačuje přítomností kulturně-historických hodnot v kombinaci s harmonicky utvářenou krajinou s výraznými dominantami. V bezprostředním okolí se nachází drobné sakrální objekty a historické hospodářské struktury, zatímco v širším území do 5 km se uplatňují významné památky, jako kostel Nanebevzetí Panny Marie, kostely sv. Cyrila a Metoděje, sv. Jakuba Většího či sv. Prokopa, doplněné tvrzemi, zámky a historickými sídly. V širším krajinném rámci se prosazují také významné dominanty, například zřícenina hradu Vlčtejn, zámek Kozel nebo areály historických hradišť. Významným prvkem je zejména vrcholová partie Pahorek a navazující lesní komplex, který tvoří důležitý pohledový horizont a zároveň významnou krajinnou elevaci v širším prostoru Střížovic. Zásadním prvkem krajinného rázu je však především dominantu vrchu a stejnojmenného hradu Radyně, která se uplatňuje v dálkových pohledech a tvoří jeden z klíčových orientačních a kompozičních prvků širšího území. Hodnocené území zasahuje do pohledového perimetru této dominanty, zejména ze západních směrů, přičemž důležitou roli hrají i dílčí horizonty (např. linie Vysoká – Jelení vrch), které spoluutvářejí obraz této krajinné scény.

Umístění větrných elektráren narušuje tyto horizonty, zejména v případě zásahů do vrcholových partií nebo lesních porostů, a tím negativně ovlivňuje obraz krajiny i uplatnění kulturních dominant. Omezení výšky stožárů VTE a jejich umístění mimo horizontální partie má potenciál částečně negativní dopady zmírnit, nicméně opět je v tomto případě problematickou kumulace oblasti s AOV51 a AOV62.

Vedle dotčení krajinného rázu do území akcelerační oblasti AOV63 zasahuje plocha vysokého rizika možného konfliktu rozvoje větrných elektráren s ochranou ptáků (zdroj: Česká společnost ornitologická (ČSO) - Mapa citlivosti ptáků vůči výstavbě větrných elektráren (VTE) v ČR), přičemž tento fakt nekoresponduje s odůvodněním příslušného územního opatření. Celé území akcelerační oblasti AOV63 je rovněž v konfliktu s ochranou netopýrů. Nachází se prokazatelně na tradiční migrační trase dálkových migrantů a migrantů na střední vzdálenosti (celoroční úkryty netopýrů rezavých, hvízdavých, úkryty početných kolonií n. nejmenších), každoroční podzimní invaze. (zdroj: Česká společnost pro ochranu netopýrů).

S ohledem na uvedené navrhuje AOV63 Únětice z návrhu vyřadit, neboť její vymezení není z výše uvedených důvodů vhodné. Vyřazením současně dojde k přerušení souvislé linie, kterou tvoří všechny tři AOV, čímž dojde jednak k určitému pohledovému uvolnění horizontu, jednak k vytvoření prostoru pro migraci, resp. přelety ptáků mezi oběma plochami říčních niv a toků.

Alternativně by bylo možné AOV63 ponechat, pokud by shora uvedený problém s AOV51 Řenče byl řešen cestou vypuštění AOV51. V takovém případě by bylo únosné AOV63 ponechat, neboť lze mít za to, že vypuštění AOV51 by mělo obdobný kladný efekt.

V.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

OVSS II na základě podle § 5 odst. 2 a § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon ZPF“) z hlediska zájmů chráněných zákonem ZPF **souhlasí** s vymezením akceleračních oblastí a navrženými územními opatřeními pro:

AOS11 Březová, AOS12 Dolní Nivy, AOV22 Kryštofovy Hamry, AOV28 Nový Kostel, AOV79 Vintířov, AOV80 Ležky, AOV85 Nový Dvůr na území krajů Karlovarského a Ústeckého a

AOV25 Zahrádka, AOV51 Řenče, AOV55 Košetice, AOV56 Vrabčiny, AOV57 Bílá skála, AOV62 Střížovice, AOV63 Únětice na území kraje Plzeňského.

za předpokladu dodržení dále uvedených podmínek, které OVSS II uplatňuje k přímo souvisejícím územním opatřením pro výše uvedené AOV.

V. a)

V návaznosti na návrh územních opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie uplatňuje OVSS II toto stanovisko k jednotlivým akceleračním oblastem navrhovaných k vymezení **na území Plzeňského kraje** z pohledu zákona ZPF:

AOV 25 Zahrádka

OVSS II *souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 25 Zahrádka, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:*

Záměry v AOV 25 Zahrádka včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 0,84 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 25 Zahrádka je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou

akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 0,84 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 25 Zahrádka se nachází částečně na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích.

Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu s tím, že bude zachován přístup a možnost řádného zemědělského obhospodařování i všech zemědělských pozemkům navazujících na každý jednotlivý areál VTE.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 25 Zahrádka. Tato podmínka částečně navazuje, na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací.

Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 25 Zahrádka, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona ZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 25 Zahrádka. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem, dobou trvání a povinností zpětné rekultivace. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky č. 271/1992 Sb., o

stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále též „prováděcí vyhláška“).

Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 25 Zahrádka, včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nepůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umístovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umístování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) zákona ZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

AOV 51 Řenče

OVSS Plzeň souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 51 Řenče, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 51 Řenče včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 3,84 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 51 Řenče je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 3,84 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."

Zemědělskou půdu zařazenou do II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 51 Řenče se nachází částečně na pozemcích zemědělské půdy II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení

v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích.

Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu s tím, že bude zachován přístup a možnost řádného zemědělského obhospodařování i všech zemědělských pozemkům navazujících na každý jednotlivý areál VTE.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 51 Řenče. Tato podmínka částečně navazuje na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 51 Řenče, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona ZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění

dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 51 Řenče. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem, dobou trvání a povinnostmi zpětné rekultivace. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky.

Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 51 Řenče, včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) zákona ZPF; metodika

k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

AOV 55 Košetice

OVSS II souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 55 Košetice, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 55 Košetice včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 1,96 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 55 Košetice je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 1,96 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud

žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 55 Košetice se nachází částečně na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích.

Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu s tím, že bude zachován přístup a možnost řádného zemědělského obhospodařování i všech zemědělských pozemkům navazujících na každý jednotlivý areál VTE.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 55 Košetice. Tato podmínka částečně navazuje, na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 55 Košetice, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona ZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 55 Košetice. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem, dobou trvání a povinnostmi zpětné rekultivace. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky.

Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 55 Košetice, včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou mírou a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) zákona ZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

AOV 56 Vrabčiny

OVSS II souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 56 Vrabčiny, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 56 Vrabčiny včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 4,00 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 56 Vrabčiny je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní

plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 4,00 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 56 Vrabčiny se nachází částečně na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích.

Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu s tím, že bude zachován přístup a možnost řádného zemědělského obhospodařování i všech zemědělských pozemkům navazujících na každý jednotlivý areál VTE.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrany půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 56

Vrabčiny. Tato podmínka částečně navazuje, na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 56 Vrabčiny, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona ZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 56 Vrabčiny. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem, dobou trvání a povinností zpětné rekultivace. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li

se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky.

Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 56 Vrabčiny, včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umístovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umístování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) zákona ZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

AOV 57 Bílá Skála

OVSS II souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 57 Bílá Skála, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 57 Bílá Skála včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 3,00 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 57 Bílá Skála je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 3,00 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 57 Bílá Skála se nachází částečně na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se

současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích.

Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu s tím, že bude zachován přístup a možnost řádného zemědělského obhospodařování i všech zemědělských pozemků navazujících na každý jednotlivý areál VTE.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 57 Bílá Skála. Tato podmínka částečně navazuje, na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 57 Bílá Skála, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona ZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze

v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 57 Bílá Skála. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem, dobou trvání a povinností zpětné rekultivace. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky.

Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 57 Bílá Skála, včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkce zemědělské půdy nad nezbytnou mírou a nepůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) zákona ZPF; metodika

k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

AOV 62 Střížovice

OVSS II souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 62 Střížovice, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 62 Střížovice včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 6,58 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 62 Střížovice je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 6,58 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."

Zemědělskou půdu zařazenou do II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud

žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 62 Střížovice se nachází částečně na pozemcích zemědělské půdy II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích.

Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu s tím, že bude zachován přístup a možnost řádného zemědělského obhospodařování i všech zemědělských pozemkům navazujících na každý jednotlivý areál VTE.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 62 Střížovice. Tato podmínka částečně navazuje, na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 62 Střížovice, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona ZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 62 Střížovice. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem, dobou trvání a povinnostmi zpětné rekultivace. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky.

Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 62 Střížovice, včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou mírou a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) zákona ZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

AOV 63 Únětice

OVSS II souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 63 Únětice, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 63 Únětice včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 2,00 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 63 Střížovice je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační

oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 2,00 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."

Zemědělskou půdu zařazenou do II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 63 Únětice se nachází částečně na pozemcích zemědělské půdy II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích.

Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu s tím, že bude zachován přístup a možnost řádného zemědělského obhospodařování i všech zemědělských pozemkům navazujících na každý jednotlivý areál VTE.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF ministerstvo stanovilo

podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 63 Únětice. Tato podmínka částečně navazuje, na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 63 Únětice, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona ZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 63 Únětice. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem, dobou trvání a povinnostmi zpětné rekultivace. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy

bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky.

Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 63 Únětice, včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemín, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) zákona ZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

V. b)

V návaznosti na návrh územních opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie uplatňuje OVSS II toto stanovisko k jednotlivým akceleračním oblastem navrhovaných k vymezení **na území Krajů Ústeckého a Karlovarského** z pohledu zákona ZPF:

AOS11 Březová

Rozloha oblasti je 237,2 ha a odhadovaný maximální celkový instalovaný výkon záměrů pro využití obnovitelného zdroje – energie slunečního záření umístitelných v této akcelerační oblasti je 229,8 MW. Realizací bude dotčena zemědělská půda o celkovém odhadovaném záboru cca 2,30 ha, řazená do V. třídy ochrany.

Z odůvodnění Změny č. 2 ÚRP lze vyčíst (str. 22): „Oblast se nachází na ploše vedené jako brownfield (plocha po těžbě – skládky, území narušená povrchovou těžbou, kde ještě nebyla zahájena rekultivace, umělé vodní útvary) severozápadně od obce Březová s ohledem na identifikované hodnoty v území, a to les zvláštního určení. Výše uvedená lokalita byla z důvodu ochrany uvedené hodnoty z vymezení vyloučena. AO je vymezena na brownfieldu odkaliště a skladu popílku, přičemž navazuje na stávající tepelnou elektrárnu Tisová s jejím zázemím železniční přístupovou cestou. Do oblasti zasahuje sesuvné území, avšak vzhledem k povaze záměru se nepředpokládá vzájemný negativní vliv, žádné kompenzační opatření ani podmínka se proto nestanovují. Zábor je vyhodnocován jako dočasný, po 30 letech je stanovena rekultivace“.

Ministerstvo konstatuje, že předmětným záměrem bude dotčeno území silně narušené povrchovou těžbou hnědého uhlí. Dotčené zemědělské pozemky jsou řazeny do V. třídy ochrany, jedná se tedy o pozemky s podprůměrnou produkční schopností. S ohledem na skutečnost, že výroba elektřiny ve výrobně elektřiny z OZE o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 kW a více se uskutečňuje ve veřejném zájmu, jak vyplývá z § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o záměr celostátního významu, který v sobě integruje významný potenciál přínosů a veřejné prospěšnosti, ministerstvo konstatuje, že návrh Změny č. 2 ÚRP v tomto bodě neodporuje zásadám ochrany ZPF - § 4 zákona ZPF.

Ministerstvo však současně upozorňuje, že na předmětné lokalitě jsou v současné době realizovány sanační a rekultivační práce dle schváleného „Souhrnného plánu sanace a rekultivace území dotčeného těžbou Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s.“ (R – princip Most, s.r.o., 05/2024), které jsou v různém stádiu rozpracovanosti a ukončení. Dle tohoto plánu je v severní a východní části předmětného území rozpracovaná a částečně ukončená plocha lesnické rekultivace. Jižní část předmětného území pro změnu vykazuje značnou terénní nestabilitu nevhodnou k umístění FVE, a ve středové části je rozsáhlá vodní plocha, která patrně rovněž bude patrně bránit plánovanému funkčnímu využití.

AOS12 Dolní Nivy

Rozloha akcelerační oblasti je 191,6 ha a odhadovaný maximální celkový instalovaný výkon záměrů pro využití obnovitelného zdroje – energie slunce umístitelných v této akcelerační oblasti je 185,7 MW. Realizací bude dotčena zemědělská půda o celkovém odhadovaném záboru cca 64,39 ha, řazená do III. třídy ochrany (24,75 ha), do IV. třídy ochrany (24,75 ha) a do V. třídy ochrany (14,88 ha).

Z odůvodnění Změny č. 2 ÚRP lze vyčíst (str. 22): „Oblast se nachází na ploše vedené jako brownfield (plocha po těžbě – skládky, území narušená povrchovou těžbou, kde ještě nebyla zahájena rekultivace, umělé vodní útvary) severozápadně od obce Lomnice s ohledem na identifikované hodnoty v území, a to les zvláštního určení a rekultivované plochy s provedenými náhradními výsadbami. Výše uvedené lokality byly z důvodu ochrany uvedených hodnot z vymezení vyloučeny. AO je vymezena na brownfieldu při západní hranici polygonu BMW. Zábor je vyhodnocován jako dočasný, po 30 letech je stanovena rekultivace“.

Ministerstvo konstatuje, že předmětným záměrem bude dotčeno území silně narušené povrchovou těžbou hnědého uhlí. Dotčené zemědělské pozemky jsou řazeny do III., IV. a V. třídy ochrany, jedná se tedy o pozemky s průměrnou podprůměrnou produkční schopností. S ohledem na skutečnost, že výroba elektřiny ve výrobně elektřiny z OZE o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 kW a více se uskutečňuje ve veřejném zájmu, jak vyplývá z § 3 odst. 2 energetického zákona, a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o záměr celostátního významu, který v sobě integruje významný potenciál přínosů a veřejné prospěšnosti, ministerstvo konstatuje, že návrh Změny č. 2 ÚRP v tomto bodě neodporuje zásadám ochrany ZPF - § 4 zákona ZPF.

Ministerstvo však současně upozorňuje, že na předmětné lokalitě jsou v současné době realizovány sanační a rekultivační práce dle schváleného „Souhrnného plánu sanace a rekultivace území dotčeného těžbou Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s.“ (R – princip Most, s.r.o., 05/2024), které jsou v různém stádiu rozpracovanosti a ukončení. Dle tohoto plánu je na okolních nezemědělských plochách v rámci předmětného území ukončená lesnické rekultivace.

AOV 22 Kryštofovy Hamry

OVSS II souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 22 Kryštofovy Hamry, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 22 Kryštofovy Hamry Zahrádka včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí

zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 2,77 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 22 Kryštofovy Hamry je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 2,77 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."

Zemědělskou půdu zařazenou do II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 22 Kryštofovy Hamry se nachází částečně na pozemcích zemědělské půdy II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích.

Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu s tím, že bude zachován přístup a možnost řádného zemědělského obhospodařování i všech zemědělských pozemkům navazujících na každý jednotlivý areál VTE.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 22 Kryštofovo Hamry. Tato podmínka částečně navazuje, na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV Kryštofovy Hamry, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona ZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákes dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umístovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

oddělení Plzeň

Hřímalého 2730/11, 301 00 Plzeň

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 22 Kryštofovy Hamry. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem, dobou trvání a povinností zpětné rekultivace. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky.

Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 22 Kryštofovy Hamry, včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umístovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umístování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) zákona ZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto

zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

AOV28 Nový Kostel

OVSS II souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 28 Nový Kostel, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 28 Nový Kostel včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 3,22 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 28 Nový Kostel je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 3,22 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."

Zemědělskou půdu zařazenou do II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při

rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 28 Nový Kostel se nachází částečně na pozemcích zemědělské půdy II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích.

Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu s tím, že bude zachován přístup a možnost řádného zemědělského obhospodařování i všech zemědělských pozemků navazujících na každý jednotlivý areál VTE.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 28 Nový Kostel. Tato podmínka částečně navazuje, na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 28 Nový Kostel, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona ZPF

stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 28 Nový Kostel. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem, dobou trvání a povinnostmi zpětné rekultivace. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky.

Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 28 Nový Kostel, včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkce zemědělské půdy nad nezbytnou mírou a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k

významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) zákona ZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

AOV 79 Vintířov

OVSS II souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 79 Vintířov, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 79 Vintířov včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 1,72 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 79 Vintířov je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru

ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 1,72 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích.

Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu s tím, že bude zachován přístup a možnost řádného zemědělského obhospodařování i všech zemědělských pozemkům navazujících na každý jednotlivý areál VTE.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 79 Vintířov. Tato podmínka částečně navazuje, na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 79 Vintířov, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona ZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje

obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 79 Vintířov. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem, dobou trvání a povinností zpětné rekultivace. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky.

Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 79 Vintířov, včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo

odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) zákona ZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

AOV 80 Ležky

OVSS II souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 80 Ležky, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 80 Ležky včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 3,45 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 80 Ležky je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální

zábor 3,45 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."

Zemědělskou půdu zařazenou do I. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 80 Ležky se nachází částečně na pozemcích zemědělské půdy I. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu s tím, že bude zachován přístup a možnost řádného zemědělského obhospodařování i všech zemědělských pozemkům navazujících na každý jednotlivý areál VTE.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 80 Ležky. Tato podmínka částečně navazuje, na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 80 Ležky, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona ZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 80 Ležky. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem, dobou trvání a povinnostmi zpětné rekultivace. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky.

Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 80 Ležky, včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a

provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) zákona ZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

AOV 85 Nový Dvůr

OVSS II souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 85 Nový Dvůr, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 85 Nová Dvůr včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 1,71 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 85 Nový Dvůr je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 1,71 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum."

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 85 Nový Dvůr se nachází částečně na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu s tím, že bude zachován přístup a možnost řádného zemědělského obhospodařování i všech zemědělských pozemkům navazujících na každý jednotlivý areál VTE.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 85 Nový Dvůr. Tato podmínka částečně navazuje, na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 85 Nový Dvůr, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona ZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákes dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umístovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 zákona ZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 85 Nový Dvůr. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF

zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem, dobou trvání a povinnostmi zpětné rekultivace. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky.

Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 85 Nový Dvůr, včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou mírou a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) zákona ZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

Závěr:

Závěrem OVSS II konstatuje, že ke Změně č. 2 Územního rozvojového plánu a k návrhu územního opatření lze z hlediska jednotlivých chráněných zájmů zaujmout rozdílný postoj podle povahy a intenzity dotčení konkrétních akceleračních oblastí. Z hlediska ochrany ovzduší nejsou uplatňovány připomínky, v oblasti ochrany nerostného bohatství a vod je třeba respektovat zjištěné limity a stanovené podmínky a z hlediska ochrany ZPF je návrh akceptovatelný za předpokladu doplnění podmínek minimalizujících zábor ploch zemědělské půdy a negativní dopady na zemědělskou půdu. Z hlediska ochrany přírody a krajiny lze s částí akceleračních oblastí souhlasit pouze při splnění zmírňujících opatření, zejména k ochraně krajinného rázu, přírodních hodnot a migrační prostupnosti území. Z hlediska posledně uvedeného považujeme za krajně problematickou AOV51 Řenče, která se při zachování funkčnosti migračního koridoru stává prakticky nevyužitelnou. U oblasti AOV63 Únětice OVSS II s jejím vymezením nesouhlasí, neboť zjištěné střety nelze považovat za dostatečně řešitelné navrženými podmínkami, zejména s ohledem na problematickou kumulaci s AOV51 a AOV62 potencionálně generující synergické negativní vlivy.

Odbor výkonu státní správy II žádá odbor posuzování vlivů na životní prostředí, oddělení SEA, o zaslání finální verze souhrnného stanoviska MŽP formou rozdělovníku „na vědomí“.

Ing. Jaroslav Vacek
ředitel odboru výkonu státní správy II

v.z. Mgr. Tomáš Marek
vedoucí oddělení Plzeň a zástupce ředitele
elektronicky podepsáno