

České Budějovice dne 12. května 2026

Č. ú.: U14989

Sp. zn.:

Vaše č. j.: MZP/2026/910/1428

Vyřizuje: Mgr. Jakub Honetschlager

Tel.: 267 123 207

E-mail: jakub.honetschlager@mzp.gov.cz

Odbor posuzování vlivů na ŽP

a integrované prevence

k rukám: Ing. Hejhala

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, oddělení České Budějovice (dále OVSS I ČB) obdrželo dne 16.04.2026 úkol k vyřízení s žádostí o stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (dále ÚRP).

Toto stanovisko je uplatňováno jako stanovisko dotčeného orgánu podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 9 odst. 2 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – (dále též ZOZE), a to k návrhu Změny č. 2 ÚRP včetně vymezení jednotlivých akceleračních oblastí na území Jihočeského kraje a k návrhům souvisejících územních opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních.

Z hlediska jednotlivých chráněných veřejných zájmů je stanovisko uplatňováno podle § 79 odst. 3 písm. t) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK); podle § 5 odst. 2 a § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOZPF); podle § 108 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále vodní zákon) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

OVSS I ČB uplatňuje toto stanovisko k 10 akceleračním oblastem, které se nacházejí na území Jihočeského kraje (AOV24 Lodhéřov, AOV44 Litochovice, AOV45 Bušanovice, AOV46 Hříšice, AOV48 Chrbonín, AOV69 Strážné, AOV70 Bohdalovice, AOV71 Hořice, AOV72 Mackův kopec, AOV87 Machnatec) a 2 přeshraničním akceleračním oblastem, které se převážně nacházejí na území Jihočeského kraje a z části též zasahují na území Kraje Vysočina (AOV47 Bukovec, AOV50 Obrataň).

V návaznosti na vymezení akceleračních oblastí v návrhu Změny č. 2 ÚRP uplatňuje OVSS I ČB k výše uvedeným oblastem toto stanovisko:

Z hlediska ochrany vod

Souhlasí s vymezením akceleračních oblastí AOV24 Lodhéřov, AOV44 Litochovice, AOV45 Bušanovice, AOV46 Hříšice, AOV47 Bukovec, AOV50 Obrataň, AOV69 Strážné, AOV70 Bohdalovice, AOV71 Hořice a AOV87 Machnatec.

Odůvodnění:

Vymezení vyjmenovaných akceleračních zón není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem, a to za předpokladu dodržení podmínek, které OVSS I ČB uplatňuje k přímo souvisejícím územním opatřením.

Částečně souhlasí s vymezením akceleračních oblastí AOV48 Chrbonín a AOV72 Mackův kopec a požaduje jejich zmenšení mimo OPVZ I.

Odůvodnění:

Vymezení vyjmenovaných akceleračních zón je částečně v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem, neboť oblasti částečně zasahují do ochranných pásem vodního zdroje I. stupně., což je v rozporu s § 2 písm. f) NV č. 507/2026 Sb. Z uvedeného důvodu požadujeme zmenšit navrženou akcelerační oblast tak, aby do OPVZ I. stupně nezasahovala.

Přímo v AOV48 Chrbonín se na okraji jižní části AO nacházejí vodní zdroje Chrbonín studny I a II, které mají vymezena dvě ochranná pásma I stupně.

Přímo v AOV72 Mackův kopec se v jihovýchodní části nacházejí vodní zdroje, které mají vymezena dvě ochranná pásma pro studny S1, S2, S4 a S5 Zahrádky.

Z hlediska ochrany ZPF

Souhlasí s vymezením akceleračních oblastí AOV24 Lodhéřov, AOV44 Litochovice, AOV45 Bušanovice, AOV46 Hříšice, AOV47 Bukovec, AOV48 Chrbonín, AOV50 Obrataň, AOV69 Strážné, AOV70 Bohdalovice, AOV71 Hořice, AOV72 Mackův kopec a AOV87 Machnatec.

Odůvodnění:

Vymezení vyjmenovaných akceleračních zón není v rozporu se zájmy chráněnými ZOZPF, a to za předpokladu dodržení podmínek, které OVSS I ČB uplatňuje k přímo souvisejícím územním opatřením.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Nesouhlasí s vymezením akceleračních oblastí AOV71 Hořice, AOV87 Machnatec, AOV47 Bukovec a AOV 50 Obrataň

Odůvodnění:**AOV71 Hořice**

Akcelerační oblast je navržena v území s hodnotami krajinného rázu, které jsou natolik významné, že jsou důvodem pro vyloučení umístění záměru, proto požadujeme navrhovanou akcelerační oblast vypustit. Rozloha akcelerační oblasti je 2,7 km². Její zmenšení není reálné. Podle návrhu zadání změny č. 2 ÚRP se má jednat o oblasti, jejichž vymezení lze v měřítku ÚRP

odůvodnit, tudíž pro oblasti pro VTE platí, že má jít o celistvé plochy o velikosti 2,5 km² a větší. Zmenšení oblasti tedy není alternativou.

Podle Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního rozvojového plánu na udržitelný rozvoj území (Brno, duben 2026) je navržena oblast AOV71 Hořice charakterizovaná mimořádně citlivým vztahem mezi sídlem, jeho historickou strukturou a okolní krajinou. V území je přítomna historická architektura, krajina je harmonicky utvářena. Podle vyhodnocení vlivů by se větrné elektrárny v tomto prostoru mohly výrazně uplatnit v obrazu sídla a narušit jeho kompoziční vazby i harmonii okolní krajiny. Vyhodnocení vlivů uvádí, že případné zásahy je možné uvažovat jen ve velmi omezeném rozsahu, mimo klíčové pohledové vazby na sídlo a jeho sakrální dominanty, a pouze při výrazném omezení počtu i výšky zařízení.

Podle Územní studie krajiny Jihočeského kraje leží území v Krumlovské krajinné oblasti, část v krajinném typu 17 Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina a část v krajinném typu 18 Výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní krajina. Jedná se o výrazně zvlněné až členité typy krajiny se zastoupením lesů, zemědělských ploch a sídel venkovského typu.

Území AOV71 Hořice zasahuje do pásma (ochranné pásmo pro větrné elektrárny), které vymezila Správa Národního parku Šumava, odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava (sdělní č.j. SZ NPS 12608/2022/2-NPS 00321/2023 ze dne 11.1.2023) za účelem eliminace významného negativního vlivu na dochovaný krajinný ráz Chráněné krajinné oblasti Šumava i Národního parku Šumava, čímž jsou myšleny dálkové pohledy z vnitrozemí překrytím panorama Šumavy esteticky cizorodými výraznými technickými prvky. I v opačném směru, při pohledu ze Šumavy do vnitrozemí, by pak mohly větrníky v blízkosti hranice CHKO Šumava ovlivňovat estetické vnímání krajiny pozorovatelem a narušovat tak významně krajinný ráz prostoru předhůří Šumavy. Správa Národního parku Šumava navrhla pásmo tak, aby v prstenci kolem hranice CHKO Šumava zahrnovalo nejbližší nejvyšší vrcholy a pohledově nejvýznamnější dominanty v krajině.

Nově navrhované technické dominanty v podobě větrných elektráren o výšce až 185 m by svým měřítkem, výraznou vertikálitou i dynamikou pohybu zásadně narušily stávající kompoziční a významové vztahy v území. Stávající kulturní dominanty, které dnes utvářejí identitu sídla i jeho zapojení do krajinného rámce a nesou silné sakrální vazby, by byly v širších pohledových vztazích výrazně upozaděny. Větrné elektrárny by převzaly roli hlavních vizuálních dominant a potlačily by čitelnost historicky utvářené krajinné struktury. Tím by došlo k zásadní změně charakteru území a oslabení harmonických vztahů mezi sídlem, jeho kulturně-historickými hodnotami a okolní krajinou.

Nelze souhlasit se závěrem, že s ohledem na navržená opatření, lze vyhodnotit vliv jako potenciálně mírně negativní. Považujeme umístění jakýchkoli větrných elektráren za problematické. VTE by v této oblasti měly zásadní vizuální dopad na ochranu krajinného rázu, zejména krajinných dominant, včetně významných nemovitých kulturních památek a s ohledem na dálkové pohledy směrem k Šumavě.

AOV87 Machnatec

Akcelerační oblast je navržena v území s hodnotami krajinného rázu, které jsou natolik významné, že jsou důvodem pro vyloučení umístění záměru, proto požadujeme navrhovanou akcelerační oblast vypustit.

Navržení této oblasti považujeme za velmi nevhodné. Již z Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního rozvojového plánu na udržitelný rozvoj území (Brno, duben 2026) vyplývá, že se jedná o velmi hodnotné a unikátní území. Území leží v bezprostřední vazbě na CHKO Šumava a přírodní park Vyšebrodsko, přičemž zásadní hodnotou je zachování krajinného obrazu Rožmberska a návazných historických struktur. Krajina je zde charakterizována jako vysoce hodnotná, s výrazným geniem loci a s významnými pohledovými vazbami mezi sídly, sakrálními dominantami a krajinným rámcem. Větrné elektrárny by zde mohly narušit tento mimořádně citlivý krajinný obraz, zejména ve vztahu k historickým dominantám a chráněným územím. Nelze souhlasit se závěrem, že s ohledem na navržená opatření, která de facto spočívají jen v omezení výšky větrných elektráren (nepřesáhnou 185 m), lze vyhodnotit vliv jako potenciálně mírně negativní. Považujeme umístění jakýchkoli větrných elektráren za problematické.

Podle Územní studie krajiny Jihočeského kraje leží území v Krumlovské krajinné oblasti, část v krajinném typu 17 Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina a část v krajinném typu 13 Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina. Jedná se o výrazně zvlněné až členité typy krajiny se zastoupením lesů, zemědělských ploch a sídel venkovského typu.

Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny Českokrumlovska je nutné zachovat stávající ráz krajiny a respektovat estetické hodnoty oblasti. Využití oblasti jako akcelerační zóny pro VTE není souladné s těmito cíli. Došlo by k narušení krajinných horizontů v cenné, historicky významné a turisticky velmi atraktivní lokalitě. Záměr je umístěn v okolí kulturních dominant Vyšebrodského kláštera a hradu Rožmberk, do území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

Území dotčené akcelerační oblastí je nutné vnímat jako jedno z klíčových historických jader jižních Čech, v němž se mimořádně dochovaly historické krajinné struktury, sídelní vazby a kulturní dominanty formované dlouhodobým vývojem. Zásadní je přitom i jeho přímá vazba na Rožmberk jako hlavní historické sídlo rodu Rožmberků, kteří se významně podíleli na utváření kulturní krajiny jižních Čech. Tato historická kontinuita a provázanost představuje zásadní hodnotu území a podstatu jeho krajinného rázu.

Vymezení akcelerační oblasti pro větrné elektrárny v tomto prostoru je s těmito hodnotami v zásadním rozporu. Větrné elektrárny by svým měřítkem, výškou a vizuální exponovaností převzaly roli dominant v území a vedly by k potlačení uplatnění stávajících kulturních dominant, včetně oslabení jejich vzájemných vazeb a vazby na Rožmberk. Tím by došlo k narušení čitelnosti historicky utvářené krajiny a ke snížení hodnoty krajinného rázu v širším území.

S ohledem na mimořádnou historickou hodnotu území, jeho vazbu na jádrové oblasti formování jihočeské kulturní krajiny a vysokou citlivost krajinného rázu nelze považovat umístění větrných elektráren za přijatelné, a to ani při uplatnění navrhovaných regulačních opatření. VTE by v této

oblasti měly zásadní vizuální dopad na ochranu krajinného rázu, zejména krajinných dominant, včetně významných nemovitých kulturních památek.

Ačkoli Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚRP jednoznačně identifikuje dotčené území jako vysoce hodnotné, s mimořádně citlivým krajinným obrazem a významnými historickými a kompozičními vazbami, následné závěry o přijatelnosti záměru při pouhém omezení výšky větrných elektráren nepovažujeme za dostatečně odůvodněné.

Snížení výšky větrných elektráren (např. pod hranici 185 m) samo o sobě neřeší podstatu jejich vlivu na krajinný ráz. I při této výšce se jedná o výrazné vertikální struktury s vysokou vizuální exponovaností, které se v otevřené a pohledově provázané krajině Rožmberska nevyhnutelně uplatní jako nové dominanty. Nedochází tak k eliminaci negativního vlivu, ale pouze k jeho částečné redukci, která je v daném kontextu nedostatečná.

Takový závěr je vnitřně rozporný, neboť na jedné straně konstatuje mimořádnou hodnotu a citlivost území, zatímco na straně druhé připouští zásah, který tyto hodnoty může zásadně narušit. V případě takto hodnotného a historicky významného území by přitom měla být uplatněna zásada předběžné opatrnosti a ochrany krajinného rázu, nikoli hledání kompromisu prostřednictvím dílčích technických omezení.

AOV 47 Bukovec

Akcelerační oblast je navržena v území, kde dochází k významnému střetu s biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Napříč celou AO vede migrační koridor – je prakticky nemožné zachovat jeho funkčnost za předpokladu využití AO – zmírňující opatření nejsou možná.

V naturovém posouzení je k lokalitě uvedeno: *Akcelerační oblastí prochází podélně migrační koridor biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. V širším okolí AO se nenachází žádné EVL, ve kterých jsou vybrané zvláště chráněné druhy velkých savců předmětem ochrany. V dotčeném území nedochází dle dat NDOP k pravidelné migraci zájmových druhů (vlk, rys). Vzhledem k robustně vymezenému koridoru a jeho charakteru (lesní komplexy) lze vliv hodnotit jako mírně negativní. Se závěry naturového posouzení nesouhlasíme, neboť biotop vede napříč celou AO. Vymezení AO by znamenalo rezignaci na ochranu koridoru, neboť by se stal prakticky nefunkčním.*

Podmínku v návrhu OOP (*V migračním koridoru vymezeném jako součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců nesmí záměry OZE dojít ke snížení průchodnosti migračního koridoru (snížení šířky koridoru pod 500 m je vyloučeno), fragmentaci území ani vzniku fyzických nebo vizuálních bariér, které by mohly omezit pohyb velkých savců v rámci jejich přirozených migračních tras.*) nelze splnit. Navržení této oblasti považujeme za nevhodné.

AOV 50 Obrataň

Akcelerační oblast je navržena v území, kde dochází k významnému střetu s biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Prakticky v celé délce AO vede migrační koridor, za

respektování podmínek ÚO je možné dosáhnout jen velmi malé kapacity AO pro budoucí umístění VTE.

V naturovém posouzení je k lokalitě uvedeno: *Přes vymezenou AO vede migrační koridor biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Jedná se o převážně zalesněný koridor v okolní obydlené krajině. V okolí AO se nenachází EVL, ve kterých jsou vybrané zvláště chráněné druhy velkých savců předmětem ochrany, předpokládán je mírně negativní vliv. ÚO stanovuje podmínky ochrany migračního koridoru. Se závěry naturového posouzení nesouhlasíme, neboť biotop zasahuje podstatnou část AO. Vymezení AO by znamenalo rezignaci na ochranu koridoru, neboť by se stal téměř nefunkčním.*

Podmínku v návrhu ÚO (*V migračním koridoru vymezeném jako součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který od severu k jihu prochází středem akcelerační oblasti, nesmí záměry OZE dojít ke snížení průchodnosti migračního koridoru (snížení šířky koridoru pod 500 m je vyloučeno), fragmentaci území ani vzniku fyzických nebo vizuálních bariér, které by mohly omezit pohyb velkých savců v rámci jejich přirozených migračních tras.*) nelze splnit. Navržení této oblasti považujeme za nevhodné.

Souhlasí s vymezením akceleračních oblastí AOV24 Lodhéřov, AOV44 Litochovice, AOV45 Bušanovice, AOV46 Hříšice, AOV48 Chrbonín, AOV69 Strážné, AOV70 Bohdalovice a AOV72 Mackův kopec.

Odůvodnění:

Vymezení vyjmenovaných akceleračních zón není v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK, a to za předpokladu dodržení podmínek, které OVSS I ČB uplatňuje k přímo souvisejícím územním opatřením.

Z hlediska ochrany ovzduší

Souhlasí s vymezením akceleračních oblastí AOV24 Lodhéřov, AOV44 Litochovice, AOV45 Bušanovice, AOV46 Hříšice, AOV47 Bukovec, AOV48 Chrbonín, AOV50 Obrataň, AOV69 Strážné, AOV70 Bohdalovice, AOV71 Hořice, AOV72 Mackův kopec a AOV87 Machnatec.

Odůvodnění:

Vymezení vyjmenovaných akceleračních zón není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Z hlediska ochrany nerostného bohatství

Souhlasí s vymezením akceleračních oblastí AOV24 Lodhéřov, AOV44 Litochovice, AOV45 Bušanovice, AOV46 Hříšice, AOV47 Bukovec, AOV48 Chrbonín, AOV50 Obrataň, AOV69 Strážné, AOV70 Bohdalovice, AOV71 Hořice, AOV72 Mackův kopec a AOV87 Machnatec.

Odůvodnění:

Vymezení vyjmenovaných akceleračních zón není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění.

V návaznosti na návrh územních opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie uplatňuje OVSS I ČB toto stanovisko k jednotlivým vpředu uvedeným akceleračním oblastem na území Jihočeského kraje:

AOV24 LodhéřovZ hlediska ochrany vod:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 24 Lodhéřov, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry OZE a související infrastruktura mohou být v ochranných pásmech vodních zdrojů II. stupně umístěny pouze tehdy, pokud to není v rozporu s podmínkami stanovenými rozhodnutím nebo opatřením obecné povahy, jímž bylo ochranné pásmo stanoveno, a pokud bude v dokumentaci záměru prokázáno, že nedojde k ohrožení vydatnosti, jakosti ani zdravotní nezávadnosti vodního zdroje.

Odůvodnění: Ochrana ochranných pásem vodních zdrojů je stanovena s ohledem na veřejný zájem na ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních a povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou. V ochranných pásmech II. stupně je nutné respektovat konkrétní režim stanovený vodoprávním úřadem a vyloučit takové řešení záměru, které by mohlo ohrozit vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.

Záměry OZE a související infrastruktura budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území, ke zvýšení erozního odnosu, k soustředění srážkového odtoku do vodních toků nebo mokřadních a prameništích ploch, ani ke zhoršení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Srážkové vody budou přednostně zasakovány nebo zadržovány v místě jejich vzniku, případně řízeně odváděny tak, aby nedocházelo k erozi ani k ovlivnění vodních a mokřadních biotopů.

Odůvodnění: Podmínky hospodaření se srážkovými vodami a prevence havarijního znečištění jsou stanoveny z důvodu omezení změn vodního režimu v území, omezení erozního odnosu a ochrany jakosti povrchových i podzemních vod. Záměry OZE mohou lokálně zvýšit podíl zpevněných ploch, změnit mikrododtokové poměry, soustředit srážkový odtok nebo vytvořit riziko úniku závadných

látek při výstavbě, provozu a údržbě. Podmínky proto požadují přednostní zasakování, zadržení nebo řízené odvádění srážkových vod a technické i organizační zajištění proti úniku závadných látek.

Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 24 Lodhéřov, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 24 Lodhéřov včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 2,85 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 24 Lodhéřov je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 2,85 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum.

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 24 Lodhéřov se nachází částečně na pozemcích zemědělské půdy II. třídy ochrany ZPF a okrajově zasahuje též na pozemky I. třídy ochrany. S ohledem na zvýšenou

ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) ZOZPF o ochraně ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového řešení bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 24 Lodhéřov. Tato podmínka částečně navazuje na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 24 Lodhéřov, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) ZOZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje

obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 24 Lodhéřov. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 24 Lodhéřov včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo

odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) ZOZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 24 Lodhéřov, a to za předpokladu doplnění a upřesnění následujících podmínek:

Stanovení odborně způsobilé osoby – biologického dozoru: Bude stanovena odborně způsobilá osoba s vysokoškolským přírodovědným vzděláním a minimálně tříletou praxí v oboru jako osoba odpovědná za vyhodnocení splnění podmínek stanovených v tomto opatření obecné povahy při přípravě a provádění záměru a pro ověření změn v území při přípravě záměru. Biologický dozor bude stanoven pro fázi přípravy záměru i pro fázi realizace záměru. Činnosti prováděné ve vztahu ke zvláště chráněným druhům bude průběžně zaznamenávat do stavebního deníku (datum, počet druhů a jejich jedinců, provedené opatření). Investor OZE zajistí, aby této osobě bylo prokazatelně předáno toto opatření obecné povahy, případně všechna rozhodnutí ve věci k seznámení s jejich podmínkami. Stanovení této osoby bude oznámeno místně příslušnému krajskému úřadu.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že investoři budou muset splnit množství podmínek stanovených z důvodu ochrany přírody a krajiny a vyhodnocení jejich splnění vyžaduje odborné znalosti a zkušenosti, je důležité a souladné se stávající praxí u obdobných záměrů, aby se odborně způsobilá osoba podílela již na fázi přípravy záměru a dále ve fázi provádění záměru. To je důležité pro dodržení všech podmínek a eliminaci rizik pro chráněné zájmy. Je také možné, že

v území (které je posouzeno v rozsahu změny územního rozvojového plánu), dojde ke změnám, které vyvolají potřebu postupu podle § 27 Odst. 2 ZOZE. To by měla též kontrolovat oprávněná způsobilá osoba provedením upřesňujícího průzkumu jakou součástí přípravy záměru.

Doplnění podmínky obsahující výčet druhů dotčených ptáků a netopýrů vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců ptáků a netopýrů, na které se má výjimka vztahovat: Podmínky a zmírňující opatření uvedené v tomto opatření obecné povahy se vztahují zejména na tyto druhy ptáků a netopýrů: moták pochop (*Circus aeruginosus*), jednotky kusů; krkavec velký (*Corvus corax*), nižší desítky kusů; čáp černý (*Ciconia nigra*), jednotky kusů; káně lesní (*Buteo buteo*), nižší desítky kusů; čejka chocholatá (*Vanellus vanellus*), nižší desítky kusů; netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*), vyšší desítky kusů; netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*), stovky kusů.

Doplnění podmínky 3.1 p) o výčet druhů vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců velkých savců, na které se má výjimka vztahovat (jednotky kusů dotčených druhů velkých savců): los evropský (*Alces alces*), vlk obecný (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*).

Doplnění podmínky 3.1 q) o výčet druhů vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců, na které se má výjimka vztahovat obojživelníků (desítky až stovky kusů dotčených druhů obojživelníků): ropucha obecná (*Bufo bufo*), blatnice skvrnitá (*Pelobates fuscus*), kuňka obecná (*Bombina bombina*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), skokan ostronosý (*Rana arvalis*), skokan hnědý (*Rana temporaria*), skokan zelený (*Pelophylax esculentus*), skokan krátkonohý (*Pelophylax lessonae*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), čolek obecný (*Lissotriton vulgaris*) a čolek horský (*Ichthyosaura alpestris*). Odborně způsobilá osoba zajistí v případě potřeby záchranný transfer na místo odpovídající biotopovým nárokům jedinců dotčených druhů. Půjde o záchranný transfer nalezených jedinců zvláště chráněných druhů, kterým by jinak hrozilo zvýšené riziko zranění nebo usmrcení stavební mechanizací, na jinou vhodnou lokalitu mimo prostor stavby, dostatečně vzdálené, aby nehrozila zvýšená rizika návratu jedinců do nežádoucího prostoru stavebních prací. K transferu bude přistoupeno pouze v případě, že jedinci těchto druhů nebudou schopni bezpečně opustit prostor stavby přirozeným způsobem (vlastními silami). Odchyt může být proveden ručně s využitím vhodné nádoby nebo schránky, přičemž pobyt transferovaných jedinců v nich bude dle možností co možná nejkratší.

Stanovení způsobu kontrol orgánu ochrany přírody: Správní orgán bude v místě stavby OZE provádět kontroly plnění podmínek a zmírňujících opatření stanovených v tomto opatření obecné povahy z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů, a to zejména v rámci kontrolních dnů stavby, jejichž harmonogram investor OZE předá při zahájení stavby správnímu orgánu a o jejichž konání v konkrétních dnech správní orgán předem informuje. Správní orgán bude prokazatelně informován o zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli). Investor OZE a provozovatel OZE umožní správnímu

orgánu účast na kontrolních dnech a poskytne mu součinnost nezbytnou k řádné kontrole plnění podmínek opatření obecné povahy. Správní orgán může současně kdykoli po dobu platnosti výjimky vyzvat investora OZE a provozovatele OZE k umožnění kontroly; tito jsou povinni poskytnout k provedení kontroly nezbytnou součinnost včetně zajištění odpovědné osoby při takové kontrole.

Odůvodnění: MŽP postrádá v navržených podmínkách a zmírňujících opatřeních zapracování všech požadavků pro vydání povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 ZOPK. Podmínky a zmírňující opatření mají být navržené v souladu s požadavky pro vydání druhových výjimek (§ 13 odst. 2 ZOZE). Tyto výjimky lze povolit jen v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody; u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku povolit jen, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany. Podle § 56 odst. 6 ZOPK platí v případě povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů pro obsah rozhodnutí podle § 56 odst. 1 a opatření obecné povahy podle § 56 odst. 4 obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK.

Podle § 82a odst. 1 písm. c) ZOPK se má za to, že plánování, výstavba, modernizace a provoz zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jejich připojení k soustavě a související soustava samotná a skladovací zařízení jsou v převažujícím veřejném zájmu a že slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti, a to při poměrování veřejných zájmů pro účely posouzení převahy jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody podle § 56 odst. 1 a existence zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu podle § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK. Přípravě návrhu opatření předcházelo hodnocení, zda záměr není spojen s významnými nepříznivými účinky na životní prostředí, které nelze zmírnit nebo kompenzovat (SEA). Nebyly zjištěny významné nepříznivé účinky na životní prostředí, které nelze zmírnit nebo kompenzovat. Má se tedy za to, že jde o záměr sloužící veřejnému zdraví a bezpečnosti.

Podmínka neexistence jiného uspokojivého řešení je splněna. Vymezení akceleračních zón změnou č. 2 ÚRP se týká celého území České republiky. Změna č. 2 ÚRP prověřila vymezení akceleračních oblastí jako oblastí nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Cíle vymezit oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nelze dosáhnout jinak. V tomto případě došlo k posouzení území České republiky a byly prověřeny celistvé plochy o velikosti 2,5 km² a větší, které nezahrnují zastavěná území, jsou vzdáleny minimálně 3 km od hranice sousedních států a nemají zásadní vizuální dopad na ochranu krajinného rázu, zejména krajinných dominant, včetně významných nemovitých kulturních památek.

Je splněna i podmínka, že záměr neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany. Akcelerační zóna je vymezena mimo hlavní přírodně cenné lokality, umístěna mimo oblasti s vysokým a extrémním rizikem ptáků a netopýrů. Jsou nastaveny podmínky pro ochranu ptáků a netopýrů včetně provozních podmínek VTE. Vzhledem ke koncentraci vodních ekosystémů je stanovena i ochrana obojživelníků v období jarní migrace. Byly stanoveny podmínky monitoringu za účelem obecné ochrany ptáků a z důvodu ochrany citlivých druhů netopýrů. Na základě výsledků lze v budoucnu nastavit dodatečná zmírňující opatření.

V opatření obecné povahy je nezbytné se vypořádat s požadavky § 56 odst. 6 ZOPK, tj. uplatnit obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK. Nastavení povinnosti v § 5b odst. 5 ZOPK ponecháváme na krajském úřadu. K požadavkům § 5b odst. 3 ZOPK navrhuje doplnit druhy zjištěné při přípravě návrhů změny č. 2 ÚRP a uvedené v odůvodnění opatření obecné povahy a uvést množství zasažených jedinců určené kvalifikovaným odhadem a daty z biologického posouzení. I když je opatření formulováno specificky od opatření obecné povahy vydávaného podle § 56 odst. 4 ZOPK, v souladu s § 13 odst. 2 ZOZE nelze na požadavky rezignovat. To se týká i požadavku na stanovení kontrol, případně i způsobu a metod odchytu, pokud je lze předpokládat. Kontrolním orgánem bude krajský úřad.

Opatření pro účely zjištění letové aktivity netopýrů před realizací záměru (doplnění podmínky v bodu 3.1 pro přípravu a povolování záměrů) – při přípravě záměru bude zajištěn akustický monitoring letové aktivity netopýrů v obdobích hlavní letové aktivity a v místě (a výšce) navrhovaných VTE. V případech potvrzeného výskytu v oblasti AO budou navržena nejlepší dostupná technická a organizační opatření k vyloučení a minimalizaci zraňování a úhynu netopýrů. Jako technická opatření budou použity odpuzovače a detektory, které zajistí zpomalení nebo vypnutí VTE. V místech zvýšeného výskytu citlivých druhů netopýrů budou organizační opatření spočívat v upřesnění umístění VTE mimo klíčová loviště nebo migrační koridory a v režimu dočasného vypnutí větrné elektrárny, případně omezení činnosti VTE (rotory zpomaleny) v období rizika mortality netopýrů z důvodu možné kolize s lopatkami VTE v období letní letové aktivity a během podzimní migrace v období srpen–říjen (vypnutí nebo zpomalení VTE při souběhu kumulativních podmínek pro srpen: rychlost větru pod 6m/sec, teplota nad 18° C, čas 19:00 až 5:00; září: rychlost větru pod 6m/sec, teplota nad 12° C, čas 16:00 až 5:00; říjen: rychlost větru pod 5m/sec, teplota nad 10°C, čas 16:00 až 0:00 (čas dle CET)).

Odůvodnění: Podmínka týkající se návrhu opatření k ochraně netopýrů by měla být řešena již ve fázi přípravy záměrů tak, aby byl výskyt netopýrů včas upřesněn a potřebná opatření zapracována do projektu záměru před jeho povolováním (zejména pokud jde o technická opatření, která by měla být integrální součástí projektu). Podmínka je stanovena za účelem ochrany zvláště chráněných druhů netopýrů z důvodu snížení jejich mortality zejména v období migrace, kdy dochází k přeletům na nejdelší vzdálenosti a v nejvyšších výškách. Podmínka vychází z premisy, že monitoring při přípravě záměru umožní opatření lépe zacílit a

zohlednit výskyt netopýrů i ze strany investorů a ekonomiky provozu VTE (monitoring a na jeho základě formulovaná opatření až po uvedení do provozu mohou pro investora znamenat velkou nejistotu z hlediska budoucího provozu VTE).

Podmínka k ochraně biotopů: Záměry OZE a související infrastruktury budou umísťovány prioritně mimo biotopy zvláště chráněných druhů; v případě, že není jiná možnost než zasažení biotopu, tak jen nezbytně nutném rozsahu zásahu a za realizace adekvátní kompenzace navržené biologickým dozorem.

Odůvodnění: Smyslem podmínky je, pokud možno zásah do přirozeného vývoje ZCHD vyloučit. To jistě není možné vždy, pak je žádoucí provést kompenzační opatření. Vzhledem k tomu, že v této fázi není jasné, jakých biotopů se zásah může týkat, nelze požadavky konkretizovat. Může jít např. o výsadbu keřového porostu na vhodná místa, vybudování plazišť nebo ještěrkovišť (je možné, že budou do budoucna zjištěny další dotčené ZCHD v souvislosti s postupem podle § 27 odst. 2 ZOZE).

Doplnit jako součást přípravy záměru (projektové dokumentace) provedení aktuálního biologického průzkumu a na jeho základě zajistit upřesnění umístění záměru („micro-siting“) i specifikaci, případně doplnění opatření k vyloučení nebo zmírnění vlivů na konkrétní přírodní hodnoty (zejména zvláště chráněné druhy a přírodní biotopy). Konkrétně:

- **zjištění přesného aktuálního výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů přímo v dotčené ploše a jejím nejbližším okolí, kde je navrhovaná umístění záměru (VTE i souvisejících staveb a infrastruktury)**
- **upřesnění lokalizace přírodních biotopů,**
- **zohlednění zjištěných aktuálních údajů při návrhu umístění VTE a souvisejících staveb (vč. podmínek jejich provádění)**
- **a zajištění, případně doplnění opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů nebo provedení náhradních opatření.**

Odůvodnění: Podmínka je stanovena za účelem ochrany obecně i zvláště chráněných druhů a stanovišť (přírodních biotopů). Pode okolností pak lze přistoupit k minimalizaci negativních vlivů vhodným umístěním záměru na lokální úrovni (micro-siting) i časovým omezením harmonogramu prací atp. i doplněním a specifikací konkrétních opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů či provedení náhradních opatření. Provedení by mělo být zajištěno prostřednictvím odborně způsobilé osoby (viz též dále).

Podmínka k ochraně podmáčených a vodních ploch 3.1 h): Záměry OZE a související infrastruktury budou umísťovány mimo mokřady, prameniště, rašeliniště, vodní plochy a toky (trvalé i občasné) ve vzdálenosti min. 50 metrů od břehové hrany vodních toků a okrajů ostatních výše uvedených stanovišť, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury s vodním tokem.

Odůvodnění: Jedná se o upřesnění podmínky. Podmínka je stanovena za účelem ochrany hydrologických podmínek v územích, která mají charakter mokřadu (bez ohledu na to, jak jsou příslušné pozemky označeny v katastru nemovitostí) a na ochranu trvalých i občasných vodních toků. Vzdálenost min. 50 metrů od břehové hrany a okrajů stanovišť je stanovena z důvodu předběžné opatrnosti, kdy je cílem předejít negativnímu ovlivnění stavu podzemních vod, jejichž příznivý stav je nutný pro existenci uvedených stanovišť, která patří mezi jedny z nejohroženějších biotopů, na které jsou často vázány zvláště chráněné a jiné ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Záměry OZE a související infrastruktury budou prioritně umísťovány mimo drobnou krajinnou zeleň (remízky, ovocné sady, liniová zeleň, plošná zeleň do 0,5 ha) tvořící hodnotnou mozaiku krajiny, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury. Případné zničení či významného ovlivnění této krajinné zeleně musí být kompenzováno novými výsadbami. Plochy nových výsadeb musí odpovídat alespoň 1,5násobku původní rozlohy a plochy dřevin musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 300 m od paty stožáru nejbližší VTE. Nová výsadba bude alespoň částečně zastoupena druhy dřevin, jejichž plody a semena slouží jako potrava pro ptactvo. Zároveň se nebude jednat o nepůvodní, invazní a stanovištně nevhodné druhy dřevin (konzultace s biologickým dozorem). Nová výsadba nebude umísťována na plochy přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných nebo jinak ohrožených (ve smyslu platných Červených seznamů ohrožených druhů) druhů rostlin a živočichů.

Odůvodnění: Podmínka je stanovena za účelem ochrany dochovaných přírodních a krajinných historických hodnot tvořících typický ráz krajiny a ochrany potenciálních biotopů zvláště chráněných druhů v zemědělské krajině. Náhrada zničených nebo ovlivněných přítomných přírodních biotopů v 1,5násobku původních je nutná z důvodu prodlevy mezi poničením biotopu a ustavením nového biotopu do stavu, který bude poskytovat dotčeným druhům obdobné prostředí. Umístění nových výsadeb dřevin v odstupu minimálně 300 m od paty nejbližšího stožáru se stanovuje z důvodu omezení atraktivity prostředí pro ptáky kolem rotoru VTE. Alespoň částečné zastoupení dřevin jejichž plody a semena slouží jako potrava pro ptactvo bude sloužit jako podpora místních populací. Vyloučení invazních, nepůvodních a stanovištně nevhodných druhů dřevin podpoří obnovu přírodě blízkých stanovišť a zároveň nebude docházet k šíření nežádoucích druhů dřevin. Vyloučení výsadeb na plochy přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných nebo jinak ohrožených druhů rostlin a živočichů zamezí úbytku těchto cenných stanovišť.

Kácení dřevin na lesních i nelesních pozemcích pro potřeby umístění záměrů OZE a související infrastruktury bude probíhat jen v období mimo hnízdění ptáků (tj. mimo březen–červenec) a dále mimo období zimování netopýrů u stromů s dutinami (tj. v průběhu září a října, popř. v březnu, pokud nedojde k dotčení ptáků, a to za podmínek, kdy teplota v noci neklesne pod 10 °C). Stromy s dutinami budou přednostně ponechány na lokalitách. Kácení se bude účastnit biologický dozor a navrhne kompenzační opatření

spočívající ve vytvoření vhodných broukovišť (loggerů) nebo jiný způsob využití dřevní hmoty na lokalitě, pokud to bude vhodné.

Odůvodnění: Pokud kácení podléhá povolovacímu režimu, budou vydávána povolení ke kácení. Účelem této podmínky je ochrana ZCHD a podpora biodiverzity. Kácení stromů s dutinami a možným výskytem zimujících netopýrů bude provedeno v průběhu března nebo v období září–říjen. Tím bude zajištěno, že kácením nedojde ke zraňování a usmrcování potenciálně přítomných kolonií. Kácení mimo období hnízdění ptáků zajistí, že nebude docházet k rušení, zraňování a usmrcování ptáků během hnízdní sezóny. Ponechávání doupných stromů na lokalitách, případně vytváření broukovišť má za cíl v maximální míře zachovat tato vzácná stanoviště, která využívají nejen ptáci a netopýři a celkově podpořit biodiverzitu daného místa.

Přístupové cesty k OZE budou zajištěny tak, aby došlo k využití stávající cestní sítě a jen v nezbytných případech budou zřizovány nové komunikace.

Odůvodnění: Podmínka je v souladu s ochranou volné krajiny a průchodnosti krajiny. Budování nových cest by mělo být umožněno jen v nezbytných případech, tam kde žádný přístup není, nebo je nedostatečný pro účely záměru.

Záměry OZE budou umisťovány tak, aby nedošlo k umístění VTE na nejvyšší polohy akcelerační zóny.

Odůvodnění: Podmínka k ochraně krajinného rázu. VTE budou nepochybně novými dominantami dotčeného území, nicméně není zájem na tom, aby byly významnými dominantami. Jejich umisťování na nejvyšší polohy je proto nežádoucí.

AOV44 Litochovice**Z hlediska ochrany vod:**

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 44 Litochovice, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry OZE a související infrastruktura mohou být v ochranných pásmech vodních zdrojů II. stupně umístěny pouze tehdy, pokud to není v rozporu s podmínkami stanovenými rozhodnutím nebo opatřením obecné povahy, jímž bylo ochranné pásmo stanoveno, a pokud bude v dokumentaci záměru prokázáno, že nedojde k ohrožení vydatnosti, jakosti ani zdravotní nezávadnosti vodního zdroje.

Odůvodnění: Ochrana ochranných pásem vodních zdrojů je stanovena s ohledem na veřejný zájem na ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních a povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou. V ochranných pásmech II. stupně je nutné respektovat konkrétní režim stanovený vodoprávním úřadem a vyloučit takové

řešení záměru, které by mohlo ohrozit vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.

Záměry OZE a související infrastruktura budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území, ke zvýšení erozního odnosu, k soustředění srážkového odtoku do vodních toků nebo mokřadních a prameništích ploch, ani ke zhoršení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Srážkové vody budou přednostně zasakovány nebo zadržovány v místě jejich vzniku, případně řízeně odváděny tak, aby nedocházelo k erozi ani k ovlivnění vodních a mokřadních biotopů.

Odůvodnění: Podmínky hospodaření se srážkovými vodami a prevence havarijního znečištění jsou stanoveny z důvodu omezení změn vodního režimu v území, omezení erozního odnosu a ochrany jakosti povrchových i podzemních vod. Záměry OZE mohou lokálně zvýšit podíl zpevněných ploch, změnit mikroadtokové poměry, soustředit srážkový odtok nebo vytvořit riziko úniku závadných látek při výstavbě, provozu a údržbě. Podmínky proto požadují přednostní zasakování, zadržení nebo řízené odvádění srážkových vod a technické i organizační zajištění proti úniku závadných látek.

Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 44 Litochovice, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 44 Litochovice včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 6,87 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 44 Litochovice je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem

1,5; tedy na maximální zábor 6,87 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum.

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 44 Litochovice se částečně nachází na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) ZOZPF o ochraně ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového řešení bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 44 Litochovice. Tato podmínka částečně navazuje na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost

okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 44 Litochovice, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) ZOZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 44 Litochovice. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 44 Litochovice včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) ZOZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 44 Litochovice, a to za předpokladu doplnění a upřesnění následujících podmínek:

Stanovení odborně způsobilé osoby – biologického dozoru: Bude stanovena odborně způsobilá osoba s vysokoškolským přírodovědným vzděláním a minimálně tříletou praxí v oboru jako osoba odpovědná za vyhodnocení splnění podmínek stanovených v tomto opatření obecné povahy při přípravě a provádění záměru a pro ověření změn v území při přípravě záměru. Biologický dozor bude stanoven pro fázi přípravy záměru i pro fázi realizace záměru. Činnosti prováděné ve vztahu ke zvláště chráněným druhům bude průběžně zaznamenávat do stavebního deníku (datum, počet druhů a jejich jedinců, provedené opatření). Investor OZE zajistí, aby této osobě bylo prokazatelně předáno toto opatření obecné povahy, případně všechna rozhodnutí ve věci k seznámení s jejich podmínkami. Stanovení této osoby bude oznámeno místně příslušnému krajskému úřadu.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že investoři budou muset splnit množství podmínek stanovených z důvodu ochrany přírody a krajiny a vyhodnocení jejich splnění vyžaduje odborné znalosti a zkušenosti, je důležité a souladné se stávající praxí u obdobných záměrů, aby se odborně způsobilá osoba podílela již na fázi přípravy záměru a dále ve fázi provádění záměru. To je důležité pro dodržení všech podmínek a eliminaci rizik pro chráněné zájmy. Je také možné, že v území (které je posouzeno v rozsahu změny územního rozvojového plánu), dojde ke změnám, které vyvolají potřebu postupu podle § 27 Odst. 2 ZOZE. To by měla též kontrolovat oprávněná způsobilá osoba provedením upřesňujícího průzkumu jakou součástí přípravy záměru.

Doplnění podmínky obsahující výčet druhů dotčených ptáků vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců ptáků, na které se má výjimka vztahovat: Podmínky a zmírňující opatření uvedené v tomto opatření obecné povahy se vztahují zejména na tyto druhy ptáků: volavka popelavá (*Ardea cinerea*), jednotky kusů; čáp bílý (*Ciconia ciconia*), jednotky kusů; moták pochop (*Circus aeruginosus*), jednotky kusů; moták pilich (*Circus cyaneus*) jednotky kusů; a kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), jednotky kusů; výr velký (*Bubo bubo*) jednotky kusů; káně rousná (*Buteo lagopus*) jednotky kusů; křepelka polní (*Coturnix coturnix*), jednotky kusů; moták lužní (*Circus pygargus*), jednotky kusů; káně lesní (*Buteo buteo*), jednotky kusů a orel mořský (*Haliaeetus albicilla*), jednotky kusů; tuhýk obecný (*Lanius collurio*), jednotky kusů.

Doplnění podmínky 3.1 g) o výčet druhů vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců velkých savců, na které se má výjimka vztahovat (jednotky kusů dotčených druhů velkých savců): los evropský (*Alces alces*), vlk obecný (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*).

Doplnění podmínky 3.1 r) o výčet druhů vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců obojživelníků, na které se má výjimka vztahovat (desítky až stovky kusů dotčených druhů obojživelníků): ropucha obecná (*Bufo bufo*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*) a skokan zelený (*Pelophylax esculentus*). Odborně způsobilá osoba zajistí v případě potřeby záchranný transfer na

místo odpovídající biotopovým nárokům jedinců dotčených druhů. Půjde o záchranný transfer nalezených jedinců zvláště chráněných druhů, kterým by jinak hrozilo zvýšené riziko zranění nebo usmrcení stavební mechanizací, na jinou vhodnou lokalitu mimo prostor stavby, dostatečně vzdálené, aby nehrozila zvýšená rizika návratu jedinců do nežádoucího prostoru stavebních prací. K transferu bude přistoupeno pouze v případě, že jedinci těchto druhů nebudou schopni bezpečně opustit prostor stavby přirozeným způsobem (vlastními silami). Odchyt může být proveden ručně s využitím vhodné nádoby nebo schránky, přičemž pobyt transferovaných jedinců v nich bude dle možností co možná nejkratší.

Stanovení způsobu kontrol orgánu ochrany přírody: Správní orgán bude v místě stavby OZE provádět kontroly plnění podmínek a zmírňujících opatření stanovených v tomto opatření obecné povahy z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů, a to zejména v rámci kontrolních dnů stavby, jejichž harmonogram investor OZE předá při zahájení stavby správnímu orgánu a o jejichž konání v konkrétních dnech správní orgán předem informuje. Správní orgán bude prokazatelně informován o zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli). Investor OZE a provozovatel OZE umožní správnímu orgánu účast na kontrolních dnech a poskytne mu součinnost nezbytnou k řádné kontrole plnění podmínek opatření obecné povahy. Správní orgán může současně kdykoli po dobu platnosti výjimky vyzvat investora OZE a provozovatele OZE k umožnění kontroly; tito jsou povinni poskytnout k provedení kontroly nezbytnou součinnost včetně zajištění odpovědné osoby při takové kontrole.

Odůvodnění: MŽP postrádá v navržených podmínkách a zmírňujících opatřeních zapracování všech požadavků pro vydání povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 ZOPK. Podmínky a zmírňující opatření mají být navržené v souladu s požadavky pro vydání druhových výjimek (§ 13 odst. 2 ZOZE). Tyto výjimky lze povolit jen v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody; u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku povolit jen, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany. Podle § 56 odst. 6 ZOPK platí v případě povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů pro obsah rozhodnutí podle § 56 odst. 1 a opatření obecné povahy podle § 56 odst. 4 obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK.

Podle § 82a odst. 1 písm. c) ZOPK se má za to, že plánování, výstavba, modernizace a provoz zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jejich připojení k soustavě a související soustava samotná a skladovací zařízení jsou v převažujícím veřejném zájmu a že slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti, a to při poměrování veřejných zájmů pro účely posouzení převahy jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody podle § 56 odst. 1 a existence zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu

podle § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK. Přípravě návrhu opatření předcházelo hodnocení, zda záměr není spojen s významnými nepříznivými účinky na životní prostředí, které nelze zmírnit nebo kompenzovat (SEA). Nebyly zjištěny významné nepříznivé účinky na životní prostředí, které nelze zmírnit nebo kompenzovat. Má se tedy za to, že jde o záměr sloužící veřejnému zdraví a bezpečnosti.

Podmínka neexistence jiného uspokojivého řešení je splněna. Vymezení akceleračních zón změnou č. 2 ÚRP se týká celého území České republiky. Změna č. 2 ÚRP prověřila vymezení akceleračních oblastí jako oblastí nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Cíle vymezit oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nelze dosáhnout jinak. V tomto případě došlo k posouzení území České republiky a byly prověřeny celistvé plochy o velikosti 2,5 km² a větší, které nezahrnují zastavěná území, jsou vzdáleny minimálně 3 km od hranice sousedních států a nemají zásadní vizuální dopad na ochranu krajinného rázu, zejména krajinných dominant, včetně významných nemovitých kulturních památek.

Je splněna i podmínka, že záměr neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany. Akcelerační zóna je vymezena mimo hlavní přírodně cenné lokality, umístěna mimo oblasti s vysokým a extrémním rizikem ptáků a netopýrů. Jsou nastaveny podmínky pro ochranu ptáků a netopýrů včetně provozních podmínek VTE. Vzhledem ke koncentraci vodních ekosystémů je stanovena i ochrana obojživelníků v období jarní migrace. Byly stanoveny podmínky monitoringu za účelem obecné ochrany ptáků a z důvodu ochrany citlivých druhů netopýrů. Na základě výsledků lze v budoucnu nastavit dodatečná zmírňující opatření.

V opatření obecné povahy je nezbytné se vypořádat s požadavky § 56 odst. 6 ZOPK, tj. uplatnit obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK. Nastavení povinnosti v § 5b odst. 5 ZOPK ponecháváme na krajském úřadu. K požadavkům § 5b odst. 3 ZOPK navrhujeme doplnit druhy zjištěné při přípravě návrhů změny č. 2 ÚRP a uvedené v odůvodnění opatření obecné povahy a uvést množství zasažených jedinců určené kvalifikovaným odhadem a daty z biologického posouzení. I když je opatření formulováno specificky od opatření obecné povahy vydávaného podle § 56 odst. 4 ZOPK, v souladu s § 13 odst. 2 ZOZE nelze na požadavky rezignovat. To se týká i požadavku na stanovení kontrol, případně i způsobu a metod odchytu, pokud je lze předpokládat. Kontrolním orgánem bude krajský úřad.

Podmínka k ochraně biotopů: Záměry OZE a související infrastruktury budou umístovány prioritně mimo biotopy zvláště chráněných druhů; v případě, že není jiná možnost než zasažení biotopu, tak jen nezbytně nutném rozsahu zásahu a za realizace adekvátní kompenzace navržené biologickým dozorem.

Odůvodnění: Smyslem podmínky je, pokud možno zásah do přirozeného vývoje ZCHD vyloučit. To jistě není možné vždy, pak je žádoucí provést kompenzační opatření. Vzhledem k tomu, že v této fázi není jasné, jakých biotopů se zásah může týkat, nelze požadavky konkretizovat. Může

jít např. o výsadbu keřového porostu na vhodná místa, vybudování plazišť nebo ještěrkovišť (je možné, že budou do budoucna zjištěny další dotčené ZCHD v souvislosti s postupem podle § 27 odst. 2 ZOZE).

Doplnit jako součást přípravy záměru (projektové dokumentace) provedení aktuálního biologického průzkumu a na jeho základě zajistit upřesnění umístění záměru („micro-siting“) i specifikaci, případně doplnění opatření k vyloučení nebo zmírnění vlivů na konkrétní přírodní hodnoty (zejména zvláště chráněné druhy a přírodní biotopy). Konkrétně:

- **zjištění přesného aktuálního výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů přímo v dotčené ploše a jejím nejbližším okolí, kde je navrhovaná umístění záměru (VTE i souvisejících staveb a infrastruktury)**
- **upřesnění lokalizace přírodních biotopů,**
- **zohlednění zjištěných aktuálních údajů při návrhu umístění VTE a souvisejících staveb (vč. podmínek jejich provádění)**
- **a zajištění, případně doplnění opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů nebo provedení náhradních opatření.**

Odůvodnění: Podmínka je stanovena za účelem ochrany obecně i zvláště chráněných druhů a stanovišť (přírodních biotopů). Pode okolností pak lze přistoupit k minimalizaci negativních vlivů vhodným umístěním záměru na lokální úrovni (micro-siting) i časovým omezením harmonogramu prací atp. i doplněním a specifikací konkrétních opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů či provedení náhradních opatření. Provedení by mělo být zajištěno prostřednictvím odborně způsobilé osoby (viz též dále).

Podmínka k ochraně podmáčených a vodních ploch 3.1 h): Záměry OZE a související infrastruktury budou umísťovány mimo mokřady, prameniště, rašeliniště, vodní plochy a toky (trvalé i občasné) ve vzdálenosti min. 50 metrů od břehové hrany vodních toků a okrajů ostatních výše uvedených stanovišť, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury s vodním tokem.

Odůvodnění: Jedná se o upřesnění podmínky. Podmínka je stanovena za účelem ochrany hydrologických podmínek v územích, která mají charakter mokřadu (bez ohledu na to, jak jsou příslušné pozemky označeny v katastru nemovitostí) a na ochranu trvalých i občasných vodních toků. Vzdálenost min. 50 metrů od břehové hrany a okrajů stanovišť je stanovena z důvodu předběžné opatrnosti, kdy je cílem předejít negativnímu ovlivnění stavu podzemních vod, jejichž příznivý stav je nutný pro existenci uvedených stanovišť, která patří mezi jedny z nejohroženějších biotopů, na které jsou často vázány zvláště chráněné a jiné ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Záměry OZE a související infrastruktury budou prioritně umísťovány mimo drobnou krajinnou zeleň (remízky, ovocné sady, liniová zeleň, plošná zeleň do 0,5 ha) tvořící hodnotnou mozaiku krajiny, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické

infrastruktury. Případné zničení či významného ovlivnění této krajinné zeleně musí být kompenzováno novými výsadbami. Plochy nových výsadeb musí odpovídat alespoň 1,5násobku původní rozlohy a plochy dřevin musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 300 m od paty stožáru nejbližší VTE. Nová výsadba bude alespoň částečně zastoupena druhy dřevin, jejichž plody a semena slouží jako potrava pro ptactvo. Zároveň se nebude jednat o nepůvodní, invazní a stanovištně nevhodné druhy dřevin (konzultace s biologickým dozorem). Nová výsadba nebude umísťována na plochy přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných nebo jinak ohrožených (ve smyslu platných Červených seznamů ohrožených druhů) druhů rostlin a živočichů.

Odůvodnění: Podmínka je stanovena za účelem ochrany dochovaných přírodních a krajinných historických hodnot tvořících typický ráz krajiny a ochrany potenciálních biotopů zvláště chráněných druhů v zemědělské krajině. Náhrada zničených nebo ovlivněných přítomných přírodních biotopů v 1,5násobku původních je nutná z důvodu prodlevy mezi poničením biotopu a ustavením nového biotopu do stavu, který bude poskytovat dotčeným druhům obdobné prostředí. Umístění nových výsadeb dřevin v odstupu minimálně 300 m od paty nejbližšího stožáru se stanovuje z důvodu omezení atraktivity prostředí pro ptáky kolem rotoru VTE. Alespoň částečné zastoupení dřevin jejichž plody a semena slouží jako potrava pro ptactvo bude sloužit jako podpora místních populací. Vyloučení invazních, nepůvodních a stanovištně nevhodných druhů dřevin podpoří obnovu přírodě blízkých stanovišť a zároveň nebude docházet k šíření nežádoucích druhů dřevin. Vyloučení výsadeb na plochy přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných nebo jinak ohrožených druhů rostlin a živočichů zamezí úbytku těchto cenných stanovišť.

Kácení dřevin na lesních i nelesních pozemcích pro potřeby umístění záměrů OZE a související infrastruktury bude probíhat jen v období mimo hnízdění ptáků (tj. mimo březen–červenec). Stromy s dutinami budou přednostně ponechány na lokalitách. Kácení se bude účastnit biologický dozor a navrhne kompenzační opatření spočívající ve vytvoření vhodných broukovišť (loggerů) nebo jiný způsob využití dřevní hmoty na lokalitě, pokud to bude vhodné.

Odůvodnění: Pokud kácení podléhá povolovacímu režimu, budou vydávána povolení ke kácení. Účelem této podmínky je ochrana ZCHD a podpora biodiverzity. Kácení mimo období hnízdění ptáků zajistí, že nebude docházet k rušení, zraňování a usmrcování ptáků během hnízdní sezóny. Ponechávání doupných stromů na lokalitách, případně vytváření broukovišť má za cíl v maximální míře zachovat tato vzácná stanoviště, která využívají nejen ptáci a netopýři a celkově podpořit biodiverzitu daného místa.

Přístupové cesty k OZE budou zajištěny tak, aby došlo k využití stávající cestní sítě a jen v nezbytných případech budou zřizovány nové komunikace.

Odůvodnění: Podmínka je v souladu s ochranou volné krajiny a průchodnosti krajiny. Budování nových cest by mělo být umožněno jen v nezbytných případech, tam kde žádný přístup není, nebo je nedostatečný pro účely záměru.

Záměry OZE budou umísťovány tak, aby nedošlo k umístění VTE na nejvyšší polohy akcelerační zóny.

Odůvodnění: Podmínka k ochraně krajinného rázu. VTE budou nepochybně novými dominantami dotčeného území, nicméně není zájem na tom, aby byly významnými dominantami. Jejich umísťování na nejvyšší polohy je proto nežádoucí.

AOV45 Bušanovice

Z hlediska ochrany vod:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 45 Bušanovice, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry OZE a související infrastruktura budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území, ke zvýšení erozního odnosu, k soustředění srážkového odtoku do vodních toků nebo mokřadních a prameništích ploch, ani ke zhoršení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Srážkové vody budou přednostně zasakovány nebo zadržovány v místě jejich vzniku, případně řízeně odváděny tak, aby nedocházelo k erozi ani k ovlivnění vodních a mokřadních biotopů.

Odůvodnění: Podmínky hospodaření se srážkovými vodami a prevence havarijního znečištění jsou stanoveny z důvodu omezení změn vodního režimu v území, omezení erozního odnosu a ochrany jakosti povrchových i podzemních vod. Záměry OZE mohou lokálně zvýšit podíl zpevněných ploch, změnit mikroadtokové poměry, soustředit srážkový odtok nebo vytvořit riziko úniku závadných látek při výstavbě, provozu a údržbě. Podmínky proto požadují přednostní zasakování, zadržení nebo řízené odvádění srážkových vod a technické i organizační zajištění proti úniku závadných látek.

Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 45 Bušanovice, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 45 Bušanovice včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 2,6 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 45 Bušanovice je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 2,6 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum.

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 45 Bušanovice se částečně nachází na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) ZOZPF o ochraně ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci

projektového řešení bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 45 Bušanovice. Tato podmínka částečně navazuje na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 45 Bušanovice, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) ZOZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umístovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost

odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 45 Bušanovice. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 45 Bušanovice včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umístovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlžení.

Při umístování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) ZOZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové

poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předemětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 45 Bušanovice, a to za předpokladu doplnění a upřesnění následujících podmínek:

Stanovení odborně způsobilé osoby – biologického dozoru: Bude stanovena odborně způsobilá osoba s vysokoškolským přírodovědným vzděláním a minimálně tříletou praxí v oboru jako osoba odpovědná za vyhodnocení splnění podmínek stanovených v tomto opatření obecné povahy při přípravě a provádění záměru a pro ověření změn v území při přípravě záměru. Biologický dozor bude stanoven pro fázi přípravy záměru i pro fázi realizace záměru. Činnosti prováděné ve vztahu ke zvláště chráněným druhům bude průběžně zaznamenávat do stavebního deníku (datum, počet druhů a jejich jedinců, provedené opatření). Investor OZE zajistí, aby této osobě bylo prokazatelně předáno toto opatření obecné povahy, případně všechna rozhodnutí ve věci k seznámení s jejich podmínkami. Stanovení této osoby bude oznámeno místně příslušnému krajskému úřadu.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že investoři budou muset splnit množství podmínek stanovených z důvodu ochrany přírody a krajiny a vyhodnocení jejich splnění vyžaduje odborné znalosti a zkušenosti, je důležité a souladné se stávající praxí u obdobných záměrů, aby se odborně způsobilá osoba podílela již na fázi přípravy záměru a dále ve fázi provádění záměru. To je důležité pro dodržení všech podmínek a eliminaci rizik pro chráněné zájmy. Je také možné, že v území (které je posouzeno v rozsahu změny územního rozvojového plánu), dojde ke změnám, které vyvolají potřebu postupu podle § 27 Odst. 2 ZOZE. To by měla též kontrolovat oprávněná způsobilá osoba provedením upřesňujícího průzkumu jakou součástí přípravy záměru.

Doplnění podmínky obsahující výčet druhů dotčených ptáků vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců ptáků, na které se má výjimka vztahovat: Podmínky a zmírňující opatření uvedené v tomto opatření obecné povahy se vztahují zejména na tyto druhy ptáků: volavka popelavá (*Ardea cinerea*), jednotky kusů; čáp bílý (*Ciconia ciconia*), desítky kusů; čáp černý (*Ciconia nigra*), jednotky kusů; moták pochop (*Circus aeruginosus*), jednotky kusů; moták pilich (*Circus cyaneus*) jednotky kusů; orel mořský (*Haliaeetus albicilla*), jednotky kusů; luňák červený (*Milvus milvus*), jednotky kusů; káně lesní (*Buteo buteo*), jednotky kusů; krahujec obecný (*Accipiter*

nisus), jednotky kusů; krkavec velký (*Corvus corax*), jednotky kusů; křepelka polní (*Coturnix coturnix*), jednotky kusů; ťuhák obecný (*Lanius collurio*), jednotky kusů.

Stanovení způsobu kontrol orgánu ochrany přírody: Správní orgán bude v místě stavby OZE provádět kontroly plnění podmínek a zmírňujících opatření stanovených v tomto opatření obecné povahy z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů, a to zejména v rámci kontrolních dnů stavby, jejichž harmonogram investor OZE předá při zahájení stavby správnímu orgánu a o jejichž konání v konkrétních dnech správní orgán předem informuje. Správní orgán bude prokazatelně informován o zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli). Investor OZE a provozovatel OZE umožní správnímu orgánu účast na kontrolních dnech a poskytne mu součinnost nezbytnou k řádné kontrole plnění podmínek opatření obecné povahy. Správní orgán může současně kdykoli po dobu platnosti výjimky vyzvat investora OZE a provozovatele OZE k umožnění kontroly; tito jsou povinni poskytnout k provedení kontroly nezbytnou součinnost včetně zajištění odpovědné osoby při takové kontrole.

Odůvodnění: MŽP postrádá v navržených podmínkách a zmírňujících opatřeních zapracování všech požadavků pro vydání povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 ZOPK. Podmínky a zmírňující opatření mají být navržené v souladu s požadavky pro vydání druhových výjimek (§ 13 odst. 2 ZOZE). Tyto výjimky lze povolit jen v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody; u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku povolit jen, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany. Podle § 56 odst. 6 ZOPK platí v případě povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů pro obsah rozhodnutí podle § 56 odst. 1 a opatření obecné povahy podle § 56 odst. 4 obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK.

Podle § 82a odst. 1 písm. c) ZOPK se má za to, že plánování, výstavba, modernizace a provoz zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jejich připojení k soustavě a související soustava samotná a skladovací zařízení jsou v převažujícím veřejném zájmu a že slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti, a to při poměrování veřejných zájmů pro účely posouzení převahy jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody podle § 56 odst. 1 a existence zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu podle § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK. Přípravě návrhu opatření předcházelo hodnocení, zda záměr není spojen s významnými nepříznivými účinky na životní prostředí, které nelze zmírnit nebo kompenzovat (SEA). Nebyly zjištěny významné nepříznivé účinky na životní prostředí, které nelze zmírnit nebo kompenzovat. Má se tedy za to, že jde o záměr sloužící veřejnému zdraví a bezpečnosti.

Podmínka neexistence jiného uspokojivého řešení je splněna. Vymezení akceleračních zón změnou č. 2 ÚRP se týká celého území České republiky. Změna č. 2 ÚRP prověřila vymezení

akceleračních oblastí jako oblastí nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Cíle vymezit oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nelze dosáhnout jinak. V tomto případě došlo k posouzení území České republiky a byly prověřeny celistvé plochy o velikosti 2,5 km² a větší, které nezahrnují zastavěná území, jsou vzdáleny minimálně 3 km od hranice sousedních států a nemají zásadní vizuální dopad na ochranu krajinného rázu, zejména krajinných dominant, včetně významných nemovitých kulturních památek.

Je splněna i podmínka, že záměr neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany. Akcelerační zóna je vymezena mimo hlavní přírodně cenné lokality, umístěna mimo oblasti s vysokým a extrémním rizikem ptáků a netopýrů. Jsou nastaveny podmínky pro ochranu ptáků a netopýrů včetně provozních podmínek VTE. Vzhledem ke koncentraci vodních ekosystémů je stanovena i ochrana obojživelníků v období jarní migrace. Byly stanoveny podmínky monitoringu za účelem obecné ochrany ptáků a z důvodu ochrany citlivých druhů netopýrů. Na základě výsledků lze v budoucnu nastavit dodatečná zmírňující opatření.

V opatření obecné povahy je nezbytné se vypořádat s požadavky § 56 odst. 6 ZOPK, tj. uplatnit obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK. Nastavení povinnosti v § 5b odst. 5 ZOPK ponecháváme na krajském úřadu. K požadavkům § 5b odst. 3 ZOPK navrhuje doplnit druhy zjištěné při přípravě návrhů změny č. 2 ÚRP a uvedené v odůvodnění opatření obecné povahy a uvést množství zasažených jedinců určené kvalifikovaným odhadem a daty z biologického posouzení. I když je opatření formulováno specificky od opatření obecné povahy vydávaného podle § 56 odst. 4 ZOPK, v souladu s § 13 odst. 2 ZOZE nelze na požadavky rezignovat. To se týká i požadavku na stanovení kontrol, případně i způsobu a metod odchytu, pokud je lze předpokládat. Kontrolním orgánem bude krajský úřad.

Podmínka k ochraně biotopů: Záměry OZE a související infrastruktury budou umístovány prioritně mimo biotopy zvláště chráněných druhů; v případě, že není jiná možnost než zasažení biotopu, tak jen nezbytně nutném rozsahu zásahu a za realizace adekvátní kompenzace navržené biologickým dozorem.

Odůvodnění: Smyslem podmínky je, pokud možno zásah do přirozeného vývoje ZCHD vyloučit. To jistě není možné vždy, pak je žádoucí provést kompenzační opatření. Vzhledem k tomu, že v této fázi není jasné, jakých biotopů se zásah může týkat, nelze požadavky konkretizovat. Může jít např. o výsadbu keřového porostu na vhodná místa, vybudování plazišť nebo ještěrkovišť (je možné, že budou do budoucna zjištěny další dotčené ZCHD v souvislosti s postupem podle § 27 odst. 2 ZOZE).

Doplnit jako součást přípravy záměru (projektové dokumentace) provedení aktuálního biologického průzkumu a na jeho základě zajistit upřesnění umístění záměru („micro-siting“) i specifikaci, případně doplnění opatření k vyloučení nebo zmírnění vlivů na

konkrétní přírodní hodnoty (zejména zvláště chráněné druhy a přírodní biotopy). Konkrétně:

- **zjištění přesného aktuálního výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů přímo v dotčené ploše a jejím nejbližším okolí, kde je navrhovaná umístění záměru (VTE i souvisejících staveb a infrastruktury)**
- **upřesnění lokalizace přírodních biotopů,**
- **zohlednění zjištěných aktuálních údajů při návrhu umístění VTE a souvisejících staveb (vč. podmínek jejich provádění)**
- **a zajištění, případně doplnění opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů nebo provedení náhradních opatření.**

Odůvodnění: Podmínka je stanovena za účelem ochrany obecně i zvláště chráněných druhů a stanovišť (přírodních biotopů). Pode okolností pak lze přistoupit k minimalizaci negativních vlivů vhodným umístěním záměru na lokální úrovni (micro-siting) i časovým omezením harmonogramu prací atp. i doplněním a specifikací konkrétních opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů či provedení náhradních opatření. Provedení by mělo být zajištěno prostřednictvím odborně způsobilé osoby (viz též dále).

Podmínka k ochraně podmáčených a vodních ploch 3.1 h): Záměry OZE a související infrastruktury budou umísťovány mimo mokřady, prameniště, rašeliniště, vodní plochy a toky (trvalé i občasné) ve vzdálenosti min. 50 metrů od břehové hrany vodních toků a okrajů ostatních výše uvedených stanovišť, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury s vodním tokem.

Odůvodnění: Jedná se o upřesnění podmínky. Podmínka je stanovena za účelem ochrany hydrologických podmínek v územích, která mají charakter mokřadu (bez ohledu na to, jak jsou příslušné pozemky označeny v katastru nemovitostí) a na ochranu trvalých i občasných vodních toků. Vzdálenost min. 50 metrů od břehové hrany a okrajů stanovišť je stanovena z důvodu předběžné opatrnosti, kdy je cílem předejít negativnímu ovlivnění stavu podzemních vod, jejichž příznivý stav je nutný pro existenci uvedených stanovišť, která patří mezi jedny z nejohroženějších biotopů, na které jsou často vázány zvláště chráněné a jiné ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Záměry OZE a související infrastruktury budou prioritně umísťovány mimo drobnou krajinnou zeleň (remízky, ovocné sady, liniová zeleň, plošná zeleň do 0,5 ha) tvořící hodnotnou mozaiku krajiny, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury. Případné zničení či významného ovlivnění této krajinné zeleně musí být kompenzováno novými výsadbami. Plochy nových výsadeb musí odpovídat alespoň 1,5násobku původní rozlohy a plochy dřevin musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 300 m od paty stožáru nejbližší VTE. Nová výsadba bude alespoň částečně zastoupena druhy dřevin, jejichž plody a semena slouží jako potrava pro ptactvo. Zároveň se nebude jednat o nepůvodní, invazní a stanovištně nevhodné druhy dřevin

(konzultace s biologickým dozorem). Nová výsadba nebude umísťována na plochy přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných nebo jinak ohrožených (ve smyslu platných Červených seznamů ohrožených druhů) druhů rostlin a živočichů.

Odůvodnění: Podmínka je stanovena za účelem ochrany dochovaných přírodních a krajinných historických hodnot tvořících typický ráz krajiny a ochrany potenciálních biotopů zvláště chráněných druhů v zemědělské krajině. Náhrada zničených nebo ovlivněných přítomných přírodních biotopů v 1,5násobku původních je nutná z důvodu prodlevy mezi poničením biotopu a ustavením nového biotopu do stavu, který bude poskytovat dotčeným druhům obdobné prostředí. Umístění nových výsadeb dřevin v odstupu minimálně 300 m od paty nejbližšího stožáru se stanovuje z důvodu omezení atraktivity prostředí pro ptáky kolem rotoru VTE. Alespoň částečné zastoupení dřevin jejichž plody a semena slouží jako potrava pro ptactvo bude sloužit jako podpora místních populací. Vyloučení invazních, nepůvodních a stanovištně nevhodných druhů dřevin podpoří obnovu přírodě blízkých stanovišť a zároveň nebude docházet k šíření nežádoucích druhů dřevin. Vyloučení výsadeb na plochy přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných nebo jinak ohrožených druhů rostlin a živočichů zamezí úbytku těchto cenných stanovišť.

Kácení dřevin na lesních i nelesních pozemcích pro potřeby umístění záměrů OZE a související infrastruktury bude probíhat jen v období mimo hnízdění ptáků (tj. mimo březen–červenec). Stromy s dutinami budou přednostně ponechány na lokalitách. Kácení se bude účastnit biologický dozor a navrhne kompenzační opatření spočívající ve vytvoření vhodných broukovišť (loggerů) nebo jiný způsob využití dřevní hmoty na lokalitě, pokud to bude vhodné.

Odůvodnění: Pokud kácení podléhá povolovacímu režimu, budou vydávána povolení ke kácení. Účelem této podmínky je ochrana ZCHD a podpora biodiverzity. Kácení mimo období hnízdění ptáků zajistí, že nebude docházet k rušení, zraňování a usmrcování ptáků během hnízdní sezóny. Ponechávání doupných stromů na lokalitách, případně vytváření broukovišť má za cíl v maximální míře zachovat tato vzácná stanoviště, která využívají nejen ptáci a netopýři a celkově podpořit biodiverzitu daného místa.

Přístupové cesty k OZE budou zajištěny tak, aby došlo k využití stávající cestní sítě a jen v nezbytných případech budou zřizovány nové komunikace.

Odůvodnění: Podmínka je v souladu s ochranou volné krajiny a průchodnosti krajiny. Budování nových cest by mělo být umožněno jen v nezbytných případech, tam kde žádný přístup není, nebo je nedostatečný pro účely záměru.

Záměry OZE budou umísťovány tak, aby nedošlo k umístění VTE na nejvyšší polohy akcelerační zóny.

Odůvodnění: Podmínka k ochraně krajinného rázu. VTE budou nepochybně novými dominantami dotčeného území, nicméně není zájem na tom, aby byly významnými dominantami. Jejich umísťování na nejvyšší polohy je proto nežádoucí.

AOV46 Hříšice**Z hlediska ochrany vod:**

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 46 Hříšice, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry OZE a související infrastruktura budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území, ke zvýšení erozního odnosu, k soustředění srážkového odtoku do vodních toků nebo mokřadních a prameništích ploch, ani ke zhoršení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Srážkové vody budou přednostně zasakovány nebo zadržovány v místě jejich vzniku, případně řízeně odváděny tak, aby nedocházelo k erozi ani k ovlivnění vodních a mokřadních biotopů.

Odůvodnění: Podmínky hospodaření se srážkovými vodami a prevence havarijního znečištění jsou stanoveny z důvodu omezení změn vodního režimu v území, omezení erozního odnosu a ochrany jakosti povrchových i podzemních vod. Záměry OZE mohou lokálně zvýšit podíl zpevněných ploch, změnit mikrododávkové poměry, soustředit srážkový odtok nebo vytvořit riziko úniku závadných látek při výstavbě, provozu a údržbě. Podmínky proto požadují přednostní zasakování, zadržení nebo řízené odvádění srážkových vod a technické i organizační zajištění proti úniku závadných látek.

Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 46 Hříšice, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 46 Hříšice včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 2,66 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 46 Hříšice je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný

rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 2,66 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum.

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 46 Hříšice se částečně nachází na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) ZOZPF o ochraně ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového řešení bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 46 Hříšice. Tato podmínka částečně navazuje na již navržené opatření týkající se zachování přístupu

k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 46 Hříšice, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) ZOZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 46 Hříšice. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace

vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 46 Hříšice včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umístovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umístování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) ZOZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 46 Hříšice, a to za předpokladu doplnění a upřesnění následujících podmínek:

Stanovení odborně způsobilé osoby – biologického dozoru: Bude stanovena odborně způsobilá osoba s vysokoškolským přírodovědným vzděláním a minimálně tříletou praxí v oboru jako osoba odpovědná za vyhodnocení splnění podmínek stanovených v tomto opatření obecné povahy při přípravě a provádění záměru a pro ověření změn v území při přípravě záměru. Biologický dozor bude stanoven pro fázi přípravy záměru i pro fázi realizace záměru. Činnosti prováděné ve vztahu ke zvláště chráněným druhům bude průběžně zaznamenávat do stavebního deníku (datum, počet druhů a jejich jedinců, provedené opatření). Investor OZE zajistí, aby této osobě bylo prokazatelně předáno toto opatření obecné povahy, případně všechna rozhodnutí ve věci k seznámení s jejich podmínkami. Stanovení této osoby bude oznámeno místně příslušnému krajskému úřadu.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že investoři budou muset splnit množství podmínek stanovených z důvodu ochrany přírody a krajiny a vyhodnocení jejich splnění vyžaduje odborné znalosti a zkušenosti, je důležité a souladné se stávající praxí u obdobných záměrů, aby se odborně způsobilá osoba podílela již na fázi přípravy záměru a dále ve fázi provádění záměru. To je důležité pro dodržení všech podmínek a eliminaci rizik pro chráněné zájmy. Je také možné, že v území (které je posouzeno v rozsahu změny územního rozvojového plánu), dojde ke změnám, které vyvolají potřebu postupu podle § 27 Odst. 2 ZOZE. To by měla též kontrolovat oprávněná způsobilá osoba provedením upřesňujícího průzkumu jakou součástí přípravy záměru.

Doplnění podmínky obsahující výčet druhů dotčených ptáků vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců ptáků, na které se má výjimka vztahovat: Podmínky a zmírňující opatření uvedené v tomto opatření obecné povahy se vztahují zejména na tyto druhy ptáků: moták pochop (*Circus aeruginosus*), jednotky kusů; koroptev polní (*Perdix perdix*), jednotky kusů; hýl obecný (*Pyrrhula pyrrhula*), jednotky kusů; káně rousná (*Buteo lagopus*), jednotky kusů; stehlík obecný (*Carduelis carduelis*), jednotky kusů; křepelka polní (*Coturnix coturnix*) jednotky kusů; drozd kvíčala (*Turdus pilaris*), jednotky kusů.

Doplnění podmínky 3.1 p) o výčet druhů vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců obojživelníků, na které se má výjimka vztahovat (desítky až stovky kusů dotčených druhů obojživelníků): kuňka obecná (*Bombina bombina*). Odborně způsobilá osoba zajistí v případě potřeby záchranný transfer na místo odpovídající biotopovým nárokům jedinců dotčených druhů. Půjde o záchranný transfer nalezených jedinců zvláště chráněných druhů, kterým by jinak hrozilo zvýšené riziko zranění nebo usmrcení stavební mechanizací, na jinou vhodnou lokalitu mimo prostor stavby,

dostatečně vzdálené, aby nehrozila zvýšená rizika návratu jedinců do nežádoucího prostoru stavebních prací. K transferu bude přistoupeno pouze v případě, že jedinci těchto druhů nebudou schopni bezpečně opustit prostor stavby přirozeným způsobem (vlastními silami). Odchyt může být proveden ručně s využitím vhodné nádoby nebo schránky, přičemž pobyt transferovaných jedinců v nich bude dle možností co možná nejkratší.

Stanovení způsobu kontrol orgánu ochrany přírody: Správní orgán bude v místě stavby OZE provádět kontroly plnění podmínek a zmírňujících opatření stanovených v tomto opatření obecné povahy z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů, a to zejména v rámci kontrolních dnů stavby, jejichž harmonogram investor OZE předá při zahájení stavby správnímu orgánu a o jejichž konání v konkrétních dnech správní orgán předem informuje. Správní orgán bude prokazatelně informován o zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli). Investor OZE a provozovatel OZE umožní správnímu orgánu účast na kontrolních dnech a poskytne mu součinnost nezbytnou k řádné kontrole plnění podmínek opatření obecné povahy. Správní orgán může současně kdykoli po dobu platnosti výjimky vyzvat investora OZE a provozovatele OZE k umožnění kontroly; tito jsou povinni poskytnout k provedení kontroly nezbytnou součinnost včetně zajištění odpovědné osoby při takové kontrole.

Odůvodnění: MŽP postrádá v navržených podmínkách a zmírňujících opatřeních zapracování všech požadavků pro vydání povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 ZOPK. Podmínky a zmírňující opatření mají být navržené v souladu s požadavky pro vydání druhových výjimek (§ 13 odst. 2 ZOZE). Tyto výjimky lze povolit jen v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody; u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku povolit jen, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany. Podle § 56 odst. 6 ZOPK platí v případě povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů pro obsah rozhodnutí podle § 56 odst. 1 a opatření obecné povahy podle § 56 odst. 4 obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK.

Podle § 82a odst. 1 písm. c) ZOPK se má za to, že plánování, výstavba, modernizace a provoz zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jejich připojení k soustavě a související soustava samotná a skladovací zařízení jsou v převažujícím veřejném zájmu a že slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti, a to při poměrování veřejných zájmů pro účely posouzení převahy jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody podle § 56 odst. 1 a existence zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu podle § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK. Přípravě návrhu opatření předcházelo hodnocení, zda záměr není spojen s významnými nepříznivými účinky na životní prostředí, které nelze zmírnit nebo kompenzovat (SEA). Nebyly zjištěny významné nepříznivé účinky na životní prostředí, které nelze

zmírnit nebo kompenzovat. Má se tedy za to, že jde o záměr sloužící veřejnému zdraví a bezpečnosti.

Podmínka neexistence jiného uspokojivého řešení je splněna. Vymezení akceleračních zón změnou č. 2 ÚRP se týká celého území České republiky. Změna č. 2 ÚRP prověřila vymezení akceleračních oblastí jako oblastí nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Cíle vymezit oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nelze dosáhnout jinak. V tomto případě došlo k posouzení území České republiky a byly prověřeny celistvé plochy o velikosti 2,5 km² a větší, které nezahrnují zastavěná území, jsou vzdáleny minimálně 3 km od hranice sousedních států a nemají zásadní vizuální dopad na ochranu krajinného rázu, zejména krajinných dominant, včetně významných nemovitých kulturních památek.

Je splněna i podmínka, že záměr neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany. Akcelerační zóna je vymezena mimo hlavní přírodně cenné lokality, umístěna mimo oblasti s vysokým a extrémním rizikem ptáků a netopýrů. Jsou nastaveny podmínky pro ochranu ptáků a netopýrů včetně provozních podmínek VTE. Vzhledem ke koncentraci vodních ekosystémů je stanovena i ochrana obojživelníků v období jarní migrace. Byly stanoveny podmínky monitoringu za účelem obecné ochrany ptáků a z důvodu ochrany citlivých druhů netopýrů. Na základě výsledků lze v budoucnu nastavit dodatečná zmírňující opatření.

V opatření obecné povahy je nezbytné se vypořádat s požadavky § 56 odst. 6 ZOPK, tj. uplatnit obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK. Nastavení povinnosti v § 5b odst. 5 ZOPK ponecháváme na krajském úřadu. K požadavkům § 5b odst. 3 ZOPK navrhuje doplnit druhy zjištěné při přípravě návrhů změny č. 2 ÚRP a uvedené v odůvodnění opatření obecné povahy a uvést množství zasažených jedinců určené kvalifikovaným odhadem a daty z biologického posouzení. I když je opatření formulováno specificky od opatření obecné povahy vydávaného podle § 56 odst. 4 ZOPK, v souladu s § 13 odst. 2 ZOZE nelze na požadavky rezignovat. To se týká i požadavku na stanovení kontrol, případně i způsobu a metod odchytu, pokud je lze předpokládat. Kontrolním orgánem bude krajský úřad.

Podmínka k ochraně biotopů: Záměry OZE a související infrastruktury budou umísťovány prioritně mimo biotopy zvláště chráněných druhů; v případě, že není jiná možnost než zasažení biotopu, tak jen nezbytně nutném rozsahu zásahu a za realizace adekvátní kompenzace navržené biologickým dozorem.

Odůvodnění: Smyslem podmínky je, pokud možno zásah do přirozeného vývoje ZCHD vyloučit. To jistě není možné vždy, pak je žádoucí provést kompenzační opatření. Vzhledem k tomu, že v této fázi není jasné, jakých biotopů se zásah může týkat, nelze požadavky konkretizovat. Může jít např. o výsadbu keřového porostu na vhodná místa, vybudování plazišť nebo ještěrkovišť (je možné, že budou do budoucna zjištěny další dotčené ZCHD v souvislosti s postupem podle § 27 odst. 2 ZOZE).

Doplnit jako součást přípravy záměru (projektové dokumentace) provedení aktuálního biologického průzkumu a na jeho základě zajistit upřesnění umístění záměru („micro-siting“) i specifikaci, případně doplnění opatření k vyloučení nebo zmírnění vlivů na konkrétní přírodní hodnoty (zejména zvláště chráněné druhy a přírodní biotopy). Konkrétně:

- **zjištění přesného aktuálního výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů přímo v dotčené ploše a jejím nejbližším okolí, kde je navrhovaná umístění záměru (VTE i souvisejících staveb a infrastruktury)**
- **upřesnění lokalizace přírodních biotopů,**
- **zohlednění zjištěných aktuálních údajů při návrhu umístění VTE a souvisejících staveb (vč. podmínek jejich provádění)**
- **a zajištění, případně doplnění opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů nebo provedení náhradních opatření.**

Odůvodnění: Podmínka je stanovena za účelem ochrany obecně i zvláště chráněných druhů a stanovišť (přírodních biotopů). Pode okolností pak lze přistoupit k minimalizaci negativních vlivů vhodným umístěním záměru na lokální úrovni (micro-siting) i časovým omezením harmonogramu prací atp. i doplněním a specifikací konkrétních opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů či provedení náhradních opatření. Provedení by mělo být zajištěno prostřednictvím odborně způsobilé osoby (viz též dále).

Podmínka k ochraně podmáčených a vodních ploch 3.1 h): Záměry OZE a související infrastruktury budou umísťovány mimo mokřady, prameniště, rašeliniště, vodní plochy a toky (trvalé i občasné) ve vzdálenosti min. 50 metrů od břehové hrany vodních toků a okrajů ostatních výše uvedených stanovišť, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury s vodním tokem.

Odůvodnění: Jedná se o upřesnění podmínky. Podmínka je stanovena za účelem ochrany hydrologických podmínek v územích, která mají charakter mokřadu (bez ohledu na to, jak jsou příslušné pozemky označeny v katastru nemovitostí) a na ochranu trvalých i občasných vodních toků. Vzdálenost min. 50 metrů od břehové hrany a okrajů stanovišť je stanovena z důvodu předběžné opatrnosti, kdy je cílem předejít negativnímu ovlivnění stavu podzemních vod, jejichž příznivý stav je nutný pro existenci uvedených stanovišť, která patří mezi jedny z nejohroženějších biotopů, na které jsou často vázány zvláště chráněné a jiné ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Záměry OZE a související infrastruktury budou prioritně umísťovány mimo drobnou krajinnou zeleň (remízky, ovocné sady, liniová zeleň, plošná zeleň do 0,5 ha) tvořící hodnotnou mozaiku krajiny, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury. Případné zničení či významného ovlivnění této krajinné zeleně musí být kompenzováno novými výsadbami. Plochy nových výsadeb musí odpovídat alespoň 1,5násobku původní rozlohy a plochy dřevin musí být umístěny ve vzdálenosti

minimálně 300 m od paty stožáru nejbližší VTE. Nová výsadba bude alespoň částečně zastoupena druhy dřevin, jejichž plody a semena slouží jako potrava pro ptactvo. Zároveň se nebude jednat o nepůvodní, invazní a stanovištně nevhodné druhy dřevin (konzultace s biologickým dozorem). Nová výsadba nebude umísťována na plochy přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných nebo jinak ohrožených (ve smyslu platných Červených seznamů ohrožených druhů) druhů rostlin a živočichů.

Odůvodnění: Podmínka je stanovena za účelem ochrany dochovaných přírodních a krajinných historických hodnot tvořících typický ráz krajiny a ochrany potenciálních biotopů zvláště chráněných druhů v zemědělské krajině. Náhrada zničených nebo ovlivněných přítomných přírodních biotopů v 1,5násobku původních je nutná z důvodu prodlevy mezi poničením biotopu a ustavením nového biotopu do stavu, který bude poskytovat dotčeným druhům obdobné prostředí. Umístění nových výsadeb dřevin v odstupu minimálně 300 m od paty nejbližšího stožáru se stanovuje z důvodu omezení atraktivity prostředí pro ptáky kolem rotoru VTE. Alespoň částečné zastoupení dřevin jejichž plody a semena slouží jako potrava pro ptactvo bude sloužit jako podpora místních populací. Vyloučení invazních, nepůvodních a stanovištně nevhodných druhů dřevin podpoří obnovu přírodě blízkých stanovišť a zároveň nebude docházet k šíření nežádoucích druhů dřevin. Vyloučení výsadeb na plochy přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných nebo jinak ohrožených druhů rostlin a živočichů zamezí úbytku těchto cenných stanovišť.

Kácení dřevin na lesních i nelesních pozemcích pro potřeby umístění záměrů OZE a související infrastruktury bude probíhat jen v období mimo hnízdění ptáků (tj. mimo březen–červenec). Stromy s dutinami budou přednostně ponechány na lokalitách. Kácení se bude účastnit biologický dozor a navrhne kompenzační opatření spočívající ve vytvoření vhodných broukovišť (loggerů) nebo jiný způsob využití dřevní hmoty na lokalitě, pokud to bude vhodné.

Odůvodnění: Pokud kácení podléhá povolovacímu režimu, budou vydávána povolení ke kácení. Účelem této podmínky je ochrana ZCHD a podpora biodiverzity. Kácení mimo období hnízdění ptáků zajistí, že nebude docházet k rušení, zraňování a usmrcování ptáků během hnízdní sezóny. Ponechávání doupných stromů na lokalitách, případně vytváření broukovišť má za cíl v maximální míře zachovat tato vzácná stanoviště, která využívají nejen ptáci a netopýři a celkově podpořit biodiverzitu daného místa.

Přístupové cesty k OZE budou zajištěny tak, aby došlo k využití stávající cestní sítě a jen v nezbytných případech budou zřizovány nové komunikace.

Odůvodnění: Podmínka je v souladu s ochranou volné krajiny a průchodnosti krajiny. Budování nových cest by mělo být umožněno jen v nezbytných případech, tam kde žádný přístup není, nebo je nedostatečný pro účely záměru.

Záměry OZE budou umísťovány tak, aby nedošlo k umístění VTE na nejvyšší polohy akcelerační zóny.

Odůvodnění: Podmínka k ochraně krajinného rázu. VTE budou nepochybně novými dominantami dotčeného území, nicméně není zájem na tom, aby byly významnými dominantami. Jejich umístování na nejvyšší polohy je proto nežádoucí.

AOV47 Bukovec

Z hlediska ochrany vod:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 47 Bukovec, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry OZE a související infrastruktura mohou být v ochranných pásmech vodních zdrojů II. stupně umístěny pouze tehdy, pokud to není v rozporu s podmínkami stanovenými rozhodnutím nebo opatřením obecné povahy, jímž bylo ochranné pásmo stanoveno, a pokud bude v dokumentaci záměru prokázáno, že nedojde k ohrožení vydatnosti, jakosti ani zdravotní nezávadnosti vodního zdroje.

Odůvodnění: Ochrana ochranných pásem vodních zdrojů je stanovena s ohledem na veřejný zájem na ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních a povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou. V ochranných pásmech II. stupně je nutné respektovat konkrétní režim stanovený vodoprávním úřadem a vyloučit takové řešení záměru, které by mohlo ohrozit vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.

Záměry OZE a související infrastruktura budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území, ke zvýšení erozního odnosu, k soustředění srážkového odtoku do vodních toků nebo mokřadních a prameništích ploch, ani ke zhoršení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Srážkové vody budou přednostně zasakovány nebo zadržovány v místě jejich vzniku, případně řízeně odváděny tak, aby nedocházelo k erozi ani k ovlivnění vodních a mokřadních biotopů.

Odůvodnění: Podmínky hospodaření se srážkovými vodami a prevence havarijního znečištění jsou stanoveny z důvodu omezení změn vodního režimu v území, omezení erozního odnosu a ochrany jakosti povrchových i podzemních vod. Záměry OZE mohou lokálně zvýšit podíl zpevněných ploch, změnit mikroadtokové poměry, soustředit srážkový odtok nebo vytvořit riziko úniku závadných látek při výstavbě, provozu a údržbě. Podmínky proto požadují přednostní zasakování, zadržení nebo řízené odvádění srážkových vod a technické i organizační zajištění proti úniku závadných látek.

Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 47 Bukovec, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 47 Bukovec včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 5,97 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 47 Bukovec je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 5,97 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum.

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 47 Bukovec se nachází převážně na pozemcích zemědělské půdy I. třídy ochrany ZPF a okrajově zasahuje též na pozemky II. třídy ochrany. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) ZOZPF o ochraně ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro

navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového řešení bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 47 Bukovec. Tato podmínka částečně navazuje na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 47 Bukovec, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) ZOZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 47 Bukovec. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 47 Bukovec včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) ZOZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

AOV48 Chrbonín

Z hlediska ochrany vod:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 48 Chrbonín, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry OZE a související infrastruktura mohou být v ochranných pásmech vodních zdrojů II. stupně umístěny pouze tehdy, pokud to není v rozporu s podmínkami stanovenými rozhodnutím nebo opatřením obecné povahy, jímž bylo ochranné pásmo stanoveno, a pokud bude v dokumentaci záměru prokázáno, že nedojde k ohrožení vydatnosti, jakosti ani zdravotní nezávadnosti vodního zdroje.

Odůvodnění: Ochrana ochranných pásem vodních zdrojů je stanovena s ohledem na veřejný zájem na ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních a povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou. Z důvodu zásahu do OPVZ I byl uplatněn částečný nesouhlas s vymezením akcelerační oblasti v místě tohoto střetu. V ochranných pásmech II. stupně je nutné respektovat konkrétní režim stanovený vodoprávním úřadem a vyloučit takové řešení záměru, které by mohlo ohrozit vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.

Záměry OZE a související infrastruktura budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území, ke zvýšení erozního odnosu, k soustředění srážkového odtoku do vodních toků nebo mokřadních a prameništích ploch, ani ke

zhoršení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Srážkové vody budou přednostně zasakovány nebo zadržovány v místě jejich vzniku, případně řízeně odváděny tak, aby nedocházelo k erozi ani k ovlivnění vodních a mokřadních biotopů.

Odůvodnění: Podmínky hospodaření se srážkovými vodami a prevence havarijního znečištění jsou stanoveny z důvodu omezení změn vodního režimu v území, omezení erozního odnosu a ochrany jakosti povrchových i podzemních vod. Záměry OZE mohou lokálně zvýšit podíl zpevněných ploch, změnit mikrodrtokové poměry, soustředit srážkový odtok nebo vytvořit riziko úniku závadných látek při výstavbě, provozu a údržbě. Podmínky proto požadují přednostní zasakování, zadržení nebo řízené odvádění srážkových vod a technické i organizační zajištění proti úniku závadných látek.

Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 48 Chrbonín, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 48 Chrbonín včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 2,72 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 48 Chrbonín je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 2,72 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum.

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 48 Chrbonín se částečně nachází na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) ZOZPF o ochraně ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového řešení bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 48 Chrbonín. Tato podmínka částečně navazuje na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské

pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 48 Chrbonín, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) ZOZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 48 Chrbonín. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 48 Chrbonín včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci

zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) ZOZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 48 Chrbonín, a to za předpokladu doplnění a upřesnění následujících podmínek:

Stanovení odborně způsobilé osoby – biologického dozoru: Bude stanovena odborně způsobilá osoba s vysokoškolským přírodovědným vzděláním a minimálně tříletou praxí v oboru jako osoba odpovědná za vyhodnocení splnění podmínek stanovených v tomto opatření obecné povahy při přípravě a provádění záměru a pro ověření změn v území

při přípravě záměru. Biologický dozor bude stanoven pro fázi přípravy záměru i pro fázi realizace záměru. Činnosti prováděné ve vztahu ke zvláště chráněným druhům bude průběžně zaznamenávat do stavebního deníku (datum, počet druhů a jejich jedinců, provedené opatření). Investor OZE zajistí, aby této osobě bylo prokazatelně předáno toto opatření obecné povahy, případně všechna rozhodnutí ve věci k seznámení s jejich podmínkami. Stanovení této osoby bude oznámeno místně příslušnému krajskému úřadu.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že investoři budou muset splnit množství podmínek stanovených z důvodu ochrany přírody a krajiny a vyhodnocení jejich splnění vyžaduje odborné znalosti a zkušenosti, je důležité a souladné se stávající praxí u obdobných záměrů, aby se odborně způsobilá osoba podílela již na fázi přípravy záměru a dále ve fázi provádění záměru. To je důležité pro dodržení všech podmínek a eliminaci rizik pro chráněné zájmy. Je také možné, že v území (které je posouzeno v rozsahu změny územního rozvojového plánu), dojde ke změnám, které vyvolají potřebu postupu podle § 27 Odst. 2 ZOZE. To by měla též kontrolovat oprávněná způsobilá osoba provedením upřesňujícího průzkumu jakou součástí přípravy záměru.

Doplnění podmínky obsahující výčet druhů dotčených ptáků a netopýrů vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců ptáků a netopýrů, na které se má výjimka vztahovat: Podmínky a zmírňující opatření uvedené v tomto opatření obecné povahy se vztahují zejména na tyto druhy ptáků a netopýrů: luňák červený (*Milvus milvus*), jednotky kusů; káně lesní (*Buteo buteo*), nižší desítky kusů; sluka lesní (*Scolopax rusticola*), jednotky kusů; křepelka polní (*Coturnix coturnix*), jednotky kusů; hýl rudý (*Carpodacus erythrinus*), jednotky kusů; netopýr vousatý (*Myotis mystacinus*), nižší desítky kusů.; netopýr nejmenší (*Pipistrellus pygmaeus*), nižší desítky kusů.

Doplnění podmínky 3.1 p) o výčet druhů vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců velkých savců, na které se má výjimka vztahovat (jednotky kusů dotčených druhů velkých savců): los evropský (*Alces alces*), vlk obecný (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*).

Stanovení způsobu kontrol orgánu ochrany přírody: Správní orgán bude v místě stavby OZE provádět kontroly plnění podmínek a zmírňujících opatření stanovených v tomto opatření obecné povahy z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů, a to zejména v rámci kontrolních dnů stavby, jejichž harmonogram investor OZE předá při zahájení stavby správnímu orgánu a o jejichž konání v konkrétních dnech správní orgán předem informuje. Správní orgán bude prokazatelně informován o zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli). Investor OZE a provozovatel OZE umožní správnímu orgánu účast na kontrolních dnech a poskytne mu součinnost nezbytnou k řádné kontrole plnění podmínek opatření obecné povahy. Správní orgán může současně kdykoli po dobu platnosti výjimky vyzvat investora OZE a provozovatele OZE k umožnění kontroly; tito jsou povinni poskytnout k provedení kontroly nezbytnou součinnost včetně zajištění odpovědné osoby při takové kontrole.

Odůvodnění: MŽP postrádá v navržených podmínkách a zmírňujících opatřeních zapracování všech požadavků pro vydání povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 ZOPK. Podmínky a zmírňující opatření mají být navržené v souladu s požadavky pro vydání druhových výjimek (§ 13 odst. 2 ZOZE). Tyto výjimky lze povolit jen v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody; u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku povolit jen, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany. Podle § 56 odst. 6 ZOPK platí v případě povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů pro obsah rozhodnutí podle § 56 odst. 1 a opatření obecné povahy podle § 56 odst. 4 obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK.

Podle § 82a odst. 1 písm. c) ZOPK se má za to, že plánování, výstavba, modernizace a provoz zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jejich připojení k soustavě a související soustava samotná a skladovací zařízení jsou v převažujícím veřejném zájmu a že slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti, a to při poměrování veřejných zájmů pro účely posouzení převahy jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody podle § 56 odst. 1 a existence zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu podle § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK. Přípravě návrhu opatření předcházelo hodnocení, zda záměr není spojen s významnými nepříznivými účinky na životní prostředí, které nelze zmírnit nebo kompenzovat (SEA). Nebyly zjištěny významné nepříznivé účinky na životní prostředí, které nelze zmírnit nebo kompenzovat. Má se tedy za to, že jde o záměr sloužící veřejnému zdraví a bezpečnosti.

Podmínka neexistence jiného uspokojivého řešení je splněna. Vymezení akceleračních zón změnou č. 2 ÚRP se týká celého území České republiky. Změna č. 2 ÚRP prověřila vymezení akceleračních oblastí jako oblastí nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Cíle vymezit oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nelze dosáhnout jinak. V tomto případě došlo k posouzení území České republiky a byly prověřeny celistvé plochy o velikosti 2,5 km² a větší, které nezahrnují zastavěná území, jsou vzdáleny minimálně 3 km od hranice sousedních států a nemají zásadní vizuální dopad na ochranu krajinného rázu, zejména krajinných dominant, včetně významných nemovitých kulturních památek.

Je splněna i podmínka, že záměr neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany. Akcelerační zóna je vymezena mimo hlavní přírodně cenné lokality, umístěna mimo oblasti s vysokým a extrémním rizikem ptáků a netopýrů. Jsou nastaveny podmínky pro ochranu ptáků a netopýrů včetně provozních podmínek VTE. Vzhledem ke koncentraci vodních ekosystémů je stanovena i ochrana obojživelníků v období jarní migrace. Byly stanoveny podmínky

monitoringu za účelem obecné ochrany ptáků a z důvodu ochrany citlivých druhů netopýrů. Na základě výsledků lze v budoucnu nastavit dodatečná zmírňující opatření.

V opatření obecné povahy je nezbytné se vypořádat s požadavky § 56 odst. 6 ZOPK, tj. uplatnit obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK. Nastavení povinnosti v § 5b odst. 5 ZOPK ponecháváme na krajském úřadu. K požadavkům § 5b odst. 3 ZOPK navrhuje doplnit druhy zjištěné při přípravě návrhů změny č. 2 ÚRP a uvedené v odůvodnění opatření obecné povahy a uvést množství zasažených jedinců určené kvalifikovaným odhadem a daty z biologického posouzení. I když je opatření formulováno specificky od opatření obecné povahy vydávaného podle § 56 odst. 4 ZOPK, v souladu s § 13 odst. 2 ZOZE nelze na požadavky rezignovat. To se týká i požadavku na stanovení kontrol, případně i způsobu a metod odchytu, pokud je lze předpokládat. Kontrolním orgánem bude krajský úřad.

Opatření pro účely zjištění letové aktivity netopýrů před realizací záměru (doplnění podmínky v bodu 3.1 pro přípravu a povolování záměrů) – při přípravě záměru bude zajištěn akustický monitoring letové aktivity netopýrů v obdobích hlavní letové aktivity a v místě (a výšce) navrhovaných VTE. V případech potvrzeného výskytu v oblasti AO budou navržena nejlepší dostupná technická a organizační opatření k vyloučení a minimalizaci zraňování a úhynu netopýrů. Jako technická opatření budou použity odpuzovače a detektory, které zajistí zpomalení nebo vypnutí VTE. V místech zvýšeného výskytu citlivých druhů netopýrů budou organizační opatření spočívat v upřesnění umístění VTE mimo klíčová loviště nebo migrační koridory a v režimu dočasného vypnutí větrné elektrárny, případně omezení činnosti VTE (rotory zpomaleny) v období rizika mortality netopýrů z důvodu možné kolize s lopatkami VTE v období letní letové aktivity a během podzimní migrace v období srpen-říjen (vypnutí nebo zpomalení VTE při souběhu kumulativních podmínek pro srpen: rychlost větru pod 6m/sec, teplota nad 18° C, čas 19:00 až 5:00; září: rychlost větru pod 6m/sec, teplota nad 12° C, čas 16:00 až 5:00; říjen: rychlost větru pod 5m/sec, teplota nad 10°C, čas 16:00 až 0:00 (čas dle CET)).

Odůvodnění: Podmínka týkající se návrhu opatření k ochraně netopýrů by měla být řešena již ve fázi přípravy záměrů tak, aby byl výskyt netopýrů včas upřesněn a potřebná opatření zapracována do projektu záměru před jeho povolováním (zejména pokud jde o technická opatření, která by měla být integrální součástí projektu). Podmínka je stanovena za účelem ochrany zvláště chráněných druhů netopýrů z důvodu snížení jejich mortality zejména v období migrace, kdy dochází k přeletům na nejdelší vzdálenosti a v nejvyšších výškách. Podmínka vychází z premisy, že monitoring při přípravě záměru umožní opatření lépe zacílit a zohlednit výskyt netopýrů i ze strany investorů a ekonomiky provozu VTE (monitoring a na jeho základě formulovaná opatření až po uvedení do provozu mohou pro investora znamenat velkou nejistotu z hlediska budoucího provozu VTE).

Podmínka k ochraně biotopů: Záměry OZE a související infrastruktury budou umísťovány prioritně mimo biotopy zvláště chráněných druhů; v případě, že není jiná

možnost než zasažení biotopu, tak jen nezbytně nutném rozsahu zásahu a za realizace adekvátní kompenzace navržené biologickým dozorem.

Odůvodnění: Smyslem podmínky je, pokud možno zásah do přirozeného vývoje ZCHD vyloučit. To jistě není možné vždy, pak je žádoucí provést kompenzační opatření. Vzhledem k tomu, že v této fázi není jasné, jakých biotopů se zásah může týkat, nelze požadavky konkretizovat. Může jít např. o výsadbu keřového porostu na vhodná místa, vybudování plazišť nebo ještěrkovišť (je možné, že budou do budoucna zjištěny další dotčené ZCHD v souvislosti s postupem podle § 27 odst. 2 ZOZE).

Doplnit jako součást přípravy záměru (projektové dokumentace) provedení aktuálního biologického průzkumu a na jeho základě zajistit upřesnění umístění záměru („micro-siting“) i specifikaci, případně doplnění opatření k vyloučení nebo zmírnění vlivů na konkrétní přírodní hodnoty (zejména zvláště chráněné druhy a přírodní biotopy). Konkrétně:

- **zjištění přesného aktuálního výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů přímo v dotčené ploše a jejím nejbližším okolí, kde je navrhovaná umístění záměru (VTE i souvisejících staveb a infrastruktury)**
- **upřesnění lokalizace přírodních biotopů,**
- **zohlednění zjištěných aktuálních údajů při návrhu umístění VTE a souvisejících staveb (vč. podmínek jejich provádění)**
- **a zajištění, případně doplnění opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů nebo provedení náhradních opatření.**

Odůvodnění: Podmínka je stanovena za účelem ochrany obecně i zvláště chráněných druhů a stanovišť (přírodních biotopů). Pode okolností pak lze přistoupit k minimalizaci negativních vlivů vhodným umístěním záměru na lokální úrovni (micro-siting) i časovým omezením harmonogramu prací atp. i doplněním a specifikací konkrétních opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů či provedení náhradních opatření. Provedení by mělo být zajištěno prostřednictvím odborně způsobilé osoby (viz též dále).

Podmínka k ochraně podmáčených a vodních ploch 3.1 h): Záměry OZE a související infrastruktury budou umísťovány mimo mokřady, prameniště, rašeliniště, vodní plochy a toky (trvalé i občasné) ve vzdálenosti min. 50 metrů od břehové hrany vodních toků a okrajů ostatních výše uvedených stanovišť, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury s vodním tokem.

Odůvodnění: Jedná se o upřesnění podmínky. Podmínka je stanovena za účelem ochrany hydrologických podmínek v územích, která mají charakter mokřadu (bez ohledu na to, jak jsou příslušné pozemky označeny v katastru nemovitostí) a na ochranu trvalých i občasných vodních toků. Vzdálenost min. 50 metrů od břehové hrany a okrajů stanovišť je stanovena z důvodu předběžné opatrnosti, kdy je cílem předejít negativnímu ovlivnění stavu podzemních vod, jejichž příznivý stav je nutný pro existenci uvedených stanovišť, která patří mezi jedny

z nejohroženějších biotopů, na které jsou často vázány zvláště chráněné a jiné ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Záměry OZE a související infrastruktury budou prioritně umísťovány mimo drobnou krajinnou zeleň (remízky, ovocné sady, liniová zeleň, plošná zeleň do 0,5 ha) tvořící hodnotnou mozaiku krajiny, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury. Případné zničení či významného ovlivnění této krajinné zeleně musí být kompenzováno novými výsadbami. Plochy nových výsadeb musí odpovídat alespoň 1,5násobku původní rozlohy a plochy dřevin musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 300 m od paty stožáru nejbližší VTE. Nová výsadba bude alespoň částečně zastoupena druhy dřevin, jejichž plody a semena slouží jako potrava pro ptactvo. Zároveň se nebude jednat o nepůvodní, invazní a stanovištně nevhodné druhy dřevin (konzultace s biologickým dozorem). Nová výsadba nebude umísťována na plochy přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných nebo jinak ohrožených (ve smyslu platných Červených seznamů ohrožených druhů) druhů rostlin a živočichů.

Odůvodnění: Podmínka je stanovena za účelem ochrany dochovaných přírodních a krajinných historických hodnot tvořících typický ráz krajiny a ochrany potenciálních biotopů zvláště chráněných druhů v zemědělské krajině. Náhrada zničených nebo ovlivněných přítomných přírodních biotopů v 1,5násobku původních je nutná z důvodu prodlevy mezi poničením biotopu a ustavením nového biotopu do stavu, který bude poskytovat dotčeným druhům obdobné prostředí. Umístění nových výsadeb dřevin v odstupu minimálně 300 m od paty nejbližšího stožáru se stanovuje z důvodu omezení atraktivity prostředí pro ptáky kolem rotoru VTE. Alespoň částečné zastoupení dřevin jejichž plody a semena slouží jako potrava pro ptactvo bude sloužit jako podpora místních populací. Vyloučení invazních, nepůvodních a stanovištně nevhodných druhů dřevin podpoří obnovu přírodě blízkých stanovišť a zároveň nebude docházet k šíření nežádoucích druhů dřevin. Vyloučení výsadeb na plochy přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných nebo jinak ohrožených druhů rostlin a živočichů zamezí úbytku těchto cenných stanovišť.

Kácení dřevin na lesních i nelesních pozemcích pro potřeby umístění záměrů OZE a související infrastruktury bude probíhat jen v období mimo hnízdění ptáků (tj. mimo březen–červenec) a dále mimo období zimování netopýrů u stromů s dutinami (tj. v průběhu září a října, popř. v březnu, pokud nedojde k dotčení ptáků, a to za podmínky, kdy teplota v noci neklesne pod 10 °C). Stromy s dutinami budou přednostně ponechány na lokalitách. Kácení se bude účastnit biologický dozor a navrhne kompenzační opatření spočívající ve vytvoření vhodných broukovišť (loggerů) nebo jiný způsob využití dřevní hmoty na lokalitě, pokud to bude vhodné.

Odůvodnění: Pokud kácení podléhá povolovacímu režimu, budou vydávána povolení ke kácení. Účelem této podmínky je ochrana ZCHD a podpora biodiverzity. Kácení stromů s dutinami a možným výskytem zimujících netopýrů bude provedeno v průběhu března nebo v období září–říjen. Tím bude zajištěno, že kácením nedojde ke zraňování a usmrcování potenciálně přítomných kolonií. Kácení mimo období hnízdění ptáků zajistí, že nebude docházet k rušení, zraňování a

usmrcování ptáků během hnízdní sezóny. Ponechávání doupných stromů na lokalitách, případně vytváření broukovišť má za cíl v maximální míře zachovat tato vzácná stanoviště, která využívají nejen ptáci a netopýři a celkově podpořit biodiverzitu daného místa.

Přístupové cesty k OZE budou zajištěny tak, aby došlo k využití stávající cestní sítě a jen v nezbytných případech budou zřizovány nové komunikace.

Odůvodnění: Podmínka je v souladu s ochranou volné krajiny a průchodnosti krajiny. Budování nových cest by mělo být umožněno jen v nezbytných případech, tam kde žádný přístup není, nebo je nedostatečný pro účely záměru.

Záměry OZE budou umísťovány tak, aby nedošlo k umístění VTE na nejvyšší polohy akcelerační zóny.

Odůvodnění: Podmínka k ochraně krajinného rázu. VTE budou nepochybně novými dominantami dotčeného území, nicméně není zájem na tom, aby byly významnými dominantami. Jejich umísťování na nejvyšší polohy je proto nežádoucí.

AOV50 Obrataň

Z hlediska ochrany vod:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 50 Obrataň, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry OZE a související infrastruktura mohou být v ochranných pásmech vodních zdrojů II. stupně umístěny pouze tehdy, pokud to není v rozporu s podmínkami stanovenými rozhodnutím nebo opatřením obecné povahy, jímž bylo ochranné pásmo stanoveno, a pokud bude v dokumentaci záměru prokázáno, že nedojde k ohrožení vydatnosti, jakosti ani zdravotní nezávadnosti vodního zdroje.

Odůvodnění: Ochrana ochranných pásem vodních zdrojů je stanovena s ohledem na veřejný zájem na ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních a povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou. V ochranných pásmech II. stupně je nutné respektovat konkrétní režim stanovený vodoprávním úřadem a vyloučit takové řešení záměru, které by mohlo ohrozit vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.

Záměry OZE a související infrastruktura budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území, ke zvýšení erozního odnosu, k soustředění srážkového odtoku do vodních toků nebo mokřadních a prameništích ploch, ani ke zhoršení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Srážkové vody budou přednostně

zasakovány nebo zadržovány v místě jejich vzniku, případně řízeně odváděny tak, aby nedocházelo k erozi ani k ovlivnění vodních a mokřadních biotopů.

Odůvodnění: Podmínky hospodaření se srážkovými vodami a prevence havarijního znečištění jsou stanoveny z důvodu omezení změn vodního režimu v území, omezení erozního odnosu a ochrany jakosti povrchových i podzemních vod. Záměry OZE mohou lokálně zvýšit podíl zpevněných ploch, změnit mikrododávkové poměry, soustředit srážkový odtok nebo vytvořit riziko úniku závadných látek při výstavbě, provozu a údržbě. Podmínky proto požadují přednostní zasakování, zadržení nebo řízené odvádění srážkových vod a technické i organizační zajištění proti úniku závadných látek.

Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 50 Obrataň, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 50 Obrataň včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 4,34 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 50 Obrataň je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 4,34 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum.

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v

rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 50 Obrataň se nachází převážně na pozemcích zemědělské půdy I. třídy ochrany ZPF a okrajově zasahuje též na pozemky II. třídy ochrany. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) ZOZPF o ochraně ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového řešení bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 50 Obrataň. Tato podmínka částečně navazuje na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 50 Obrataň, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) ZOZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 50 Obrataň. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 50 Obrataň včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační

funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) ZOZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

AOV69 Strážné

Z hlediska ochrany vod:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 69 Strážné, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry OZE a související infrastruktura budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území, ke zvýšení erozního odnosu, k soustředění srážkového odtoku do vodních toků nebo mokřadních a prameništích ploch, ani ke zhoršení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Srážkové vody budou přednostně zasakovány nebo zadržovány v místě jejich vzniku, případně řízeně odváděny tak, aby nedocházelo k erozi ani k ovlivnění vodních a mokřadních biotopů.

Odůvodnění: Podmínky hospodaření se srážkovými vodami a prevence havarijního znečištění jsou stanoveny z důvodu omezení změn vodního režimu v území, omezení erozního odnosu a ochrany jakosti povrchových i podzemních vod. Záměry OZE mohou lokálně zvýšit podíl zpevněných ploch, změnit mikroodtokové poměry, soustředit srážkový odtok nebo vytvořit riziko úniku závadných látek při výstavbě, provozu a údržbě. Podmínky proto požadují přednostní zasakování, zadržení nebo řízené odvádění srážkových vod a technické i organizační zajištění proti úniku závadných látek.

Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 69 Strážné, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 69 Strážné včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 2,25 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 69 Strážné je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 2,25 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum.

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné

veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 69 Strážné se částečně nachází na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) ZOZPF o ochraně ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového řešení bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 69 Strážné. Tato podmínka částečně navazuje na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 69 Strážné, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) ZOZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 69 Strážné. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 69 Strážné včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační

funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) ZOZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 69 Strážné, a to za předpokladu doplnění a upřesnění následujících podmínek:

Stanovení odborně způsobilé osoby – biologického dozoru: Bude stanovena odborně způsobilá osoba s vysokoškolským přírodovědným vzděláním a minimálně tříletou praxí v oboru jako osoba odpovědná za vyhodnocení splnění podmínek stanovených v tomto opatření obecné povahy při přípravě a provádění záměru a pro ověření změn v území při přípravě záměru. Biologický dozor bude stanoven pro fázi přípravy záměru i pro fázi realizace záměru. Činnosti prováděné ve vztahu ke zvláště chráněným druhům bude průběžně zaznamenávat do stavebního deníku (datum, počet druhů a jejich jedinců, provedené opatření). Investor OZE zajistí, aby této osobě bylo prokazatelně předáno toto opatření obecné povahy, případně všechna rozhodnutí ve věci k seznámení s jejich

podmínkami. Stanovení této osoby bude oznámeno místně příslušnému krajskému úřadu.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že investoři budou muset splnit množství podmínek stanovených z důvodu ochrany přírody a krajiny a vyhodnocení jejich splnění vyžaduje odborné znalosti a zkušenosti, je důležité a souladné se stávající praxí u obdobných záměrů, aby se odborně způsobilá osoba podílela již na fázi přípravy záměru a dále ve fázi provádění záměru. To je důležité pro dodržení všech podmínek a eliminaci rizik pro chráněné zájmy. Je také možné, že v území (které je posouzeno v rozsahu změny územního rozvojového plánu), dojde ke změnám, které vyvolají potřebu postupu podle § 27 Odst. 2 ZOZE. To by měla též kontrolovat oprávněná způsobilá osoba provedením upřesňujícího průzkumu jakou součástí přípravy záměru.

Doplnění podmínky obsahující výčet druhů dotčených ptáků vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců ptáků, na které se má výjimka vztahovat: Podmínky a zmírňující opatření uvedené v tomto opatření obecné povahy se vztahují zejména na tyto druhy ptáků: luňák červený (*Milvus milvus*), jednotky kusů; chřástal polní (*Crex crex*), jednotky kusů; husa velká (*Anser anser*), desítky kusů.

Doplnění podmínky 3.1 p) o výčet druhů vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců, na které se má výjimka vztahovat obojživelníků (desítky až stovky kusů dotčených druhů obojživelníků): ropucha obecná (*Bufo bufo*), skokan zelený (*Rana esculenta*) a rosnička zelená (*Hyla arborea*). Odborně způsobilá osoba zajistí v případě potřeby záchranný transfer na místo odpovídající biotopovým nárokům jedinců dotčených druhů. Půjde o záchranný transfer nalezených jedinců zvláště chráněných druhů, kterým by jinak hrozilo zvýšené riziko zranění nebo usmrcení stavební mechanizací, na jinou vhodnou lokalitu mimo prostor stavby, dostatečně vzdálené, aby nehrozila zvýšená rizika návratu jedinců do nežádoucího prostoru stavebních prací. K transferu bude přistoupeno pouze v případě, že jedinci těchto druhů nebudou schopni bezpečně opustit prostor stavby přirozeným způsobem (vlastními silami). Odchyt může být proveden ručně s využitím vhodné nádoby nebo schránky, přičemž pobyt transferovaných jedinců v nich bude dle možností co možná nejkratší.

Stanovení způsobu kontrol orgánu ochrany přírody: Správní orgán bude v místě stavby OZE provádět kontroly plnění podmínek a zmírňujících opatření stanovených v tomto opatření obecné povahy z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů, a to zejména v rámci kontrolních dnů stavby, jejichž harmonogram investor OZE předá při zahájení stavby správnímu orgánu a o jejichž konání v konkrétních dnech správní orgán předem informuje. Správní orgán bude prokazatelně informován o zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli). Investor OZE a provozovatel OZE umožní správnímu orgánu účast na kontrolních dnech a poskytne mu součinnost nezbytnou k řádné kontrole plnění podmínek opatření obecné povahy. Správní orgán může současně kdykoli po dobu platnosti výjimky vyzvat investora OZE a provozovatele OZE k

umožnění kontroly; tito jsou povinni poskytnout k provedení kontroly nezbytnou součinnost včetně zajištění odpovědné osoby při takové kontrole.

Odůvodnění: MŽP postrádá v navržených podmínkách a zmírňujících opatřeních zapracování všech požadavků pro vydání povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 ZOPK. Podmínky a zmírňující opatření mají být navržené v souladu s požadavky pro vydání druhových výjimek (§ 13 odst. 2 ZOZE). Tyto výjimky lze povolit jen v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody; u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku povolit jen, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany. Podle § 56 odst. 6 ZOPK platí v případě povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů pro obsah rozhodnutí podle § 56 odst. 1 a opatření obecné povahy podle § 56 odst. 4 obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK.

Podle § 82a odst. 1 písm. c) ZOPK se má za to, že plánování, výstavba, modernizace a provoz zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jejich připojení k soustavě a související soustava samotná a skladovací zařízení jsou v převažujícím veřejném zájmu a že slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti, a to při poměrování veřejných zájmů pro účely posouzení převahy jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody podle § 56 odst. 1 a existence zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu podle § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK. Přípravě návrhu opatření předcházelo hodnocení, zda záměr není spojen s významnými nepříznivými účinky na životní prostředí, které nelze zmírnit nebo kompenzovat (SEA). Nebyly zjištěny významné nepříznivé účinky na životní prostředí, které nelze zmírnit nebo kompenzovat. Má se tedy za to, že jde o záměr sloužící veřejnému zdraví a bezpečnosti.

Podmínka neexistence jiného uspokojivého řešení je splněna. Vymezení akceleračních zón změnou č. 2 ÚRP se týká celého území České republiky. Změna č. 2 ÚRP prověřila vymezení akceleračních oblastí jako oblastí nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Cíle vymezit oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nelze dosáhnout jinak. V tomto případě došlo k posouzení území České republiky a byly prověřeny celistvé plochy o velikosti 2,5 km² a větší, které nezahrnují zastavěná území, jsou vzdáleny minimálně 3 km od hranice sousedních států a nemají zásadní vizuální dopad na ochranu krajinného rázu, zejména krajinných dominant, včetně významných nemovitých kulturních památek.

Je splněna i podmínka, že záměr neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany. Akcelerační zóna je vymezena mimo hlavní přírodně cenné lokality, umístěna mimo oblasti s vysokým a extrémním rizikem ptáků a netopýrů. Jsou nastaveny podmínky pro ochranu ptáků a netopýrů včetně provozních podmínek VTE. Vzhledem ke koncentraci vodních ekosystémů

je stanovena i ochrana obojživelníků v období jarní migrace. Byly stanoveny podmínky monitoringu za účelem obecné ochrany ptáků a z důvodu ochrany citlivých druhů netopýrů. Na základě výsledků lze v budoucnu nastavit dodatečná zmírňující opatření.

V opatření obecné povahy je nezbytné se vypořádat s požadavky § 56 odst. 6 ZOPK, tj. uplatnit obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK. Nastavení povinnosti v § 5b odst. 5 ZOPK ponecháváme na krajském úřadu. K požadavkům § 5b odst. 3 ZOPK navrhuje doplnit druhy zjištěné při přípravě návrhů změny č. 2 ÚRP a uvedené v odůvodnění opatření obecné povahy a uvést množství zasažených jedinců určené kvalifikovaným odhadem a daty z biologického posouzení. I když je opatření formulováno specificky od opatření obecné povahy vydávaného podle § 56 odst. 4 ZOPK, v souladu s § 13 odst. 2 ZOZE nelze na požadavky rezignovat. To se týká i požadavku na stanovení kontrol, případně i způsobu a metod odchytu, pokud je lze předpokládat. Kontrolním orgánem bude krajský úřad.

Podmínka k ochraně biotopů: Záměry OZE a související infrastruktury budou umísťovány prioritně mimo biotopy zvláště chráněných druhů; v případě, že není jiná možnost než zasažení biotopu, tak jen nezbytně nutném rozsahu zásahu a za realizace adekvátní kompenzace navržené biologickým dozorem.

Odůvodnění: Smyslem podmínky je, pokud možno zásah do přirozeného vývoje ZCHD vyloučit. To jistě není možné vždy, pak je žádoucí provést kompenzační opatření. Vzhledem k tomu, že v této fázi není jasné, jakých biotopů se zásah může týkat, nelze požadavky konkretizovat. Může jít např. o výsadbu keřového porostu na vhodná místa, vybudování plazišť nebo ještěrkovišť (je možné, že budou do budoucna zjištěny další dotčené ZCHD v souvislosti s postupem podle § 27 odst. 2 ZOZE).

Doplnit jako součást přípravy záměru (projektové dokumentace) provedení aktuálního biologického průzkumu a na jeho základě zajistit upřesnění umístění záměru („micro-siting“) i specifikaci, případně doplnění opatření k vyloučení nebo zmírnění vlivů na konkrétní přírodní hodnoty (zejména zvláště chráněné druhy a přírodní biotopy). Konkrétně:

- zjištění přesného aktuálního výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů přímo v dotčené ploše a jejím nejbližším okolí, kde je navrhovaná umístění záměru (VTE i souvisejících staveb a infrastruktury)
- upřesnění lokalizace přírodních biotopů,
- zohlednění zjištěných aktuálních údajů při návrhu umístění VTE a souvisejících staveb (vč. podmínek jejich provádění)
- a zajištění, případně doplnění opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů nebo provedení náhradních opatření.

Odůvodnění: Podmínka je stanovena za účelem ochrany obecně i zvláště chráněných druhů a stanovišť (přírodních biotopů). Pode okolností pak lze přistoupit k minimalizaci negativních vlivů vhodným umístěním záměru na lokální úrovni (micro-siting) i časovým omezením harmonogramu

prací atp. i doplněním a specifikací konkrétních opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů či provedení náhradních opatření. Provedení by mělo být zajištěno prostřednictvím odborně způsobilé osoby (viz též dále).

Podmínka k ochraně podmáčených a vodních ploch 3.1 h): Záměry OZE a související infrastruktury budou umísťovány mimo mokřady, prameniště, rašeliniště, vodní plochy a toky (trvalé i občasné) ve vzdálenosti min. 50 metrů od břehové hrany vodních toků a okrajů ostatních výše uvedených stanovišť, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury s vodním tokem.

Odůvodnění: Jedná se o upřesnění podmínky. Podmínka je stanovena za účelem ochrany hydrologických podmínek v územích, která mají charakter mokřadu (bez ohledu na to, jak jsou příslušné pozemky označeny v katastru nemovitostí) a na ochranu trvalých i občasných vodních toků. Vzdálenost min. 50 metrů od břehové hrany a okrajů stanovišť je stanovena z důvodu předběžné opatrnosti, kdy je cílem předejít negativnímu ovlivnění stavu podzemních vod, jejichž příznivý stav je nutný pro existenci uvedených stanovišť, která patří mezi jedny z nejohroženějších biotopů, na které jsou často vázány zvláště chráněné a jiné ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Záměry OZE a související infrastruktury budou prioritně umísťovány mimo drobnou krajinou zeleň (remízky, ovocné sady, liniová zeleň, plošná zeleň do 0,5 ha) tvořící hodnotnou mozaiku krajiny, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury. Případné zničení či významného ovlivnění této krajině zeleně musí být kompenzováno novými výsadbami. Plochy nových výsadeb musí odpovídat alespoň 1,5násobku původní rozlohy a plochy dřevin musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 300 m od paty stožáru nejbližší VTE. Nová výsadba bude alespoň částečně zastoupena druhy dřevin, jejichž plody a semena slouží jako potrava pro ptactvo. Zároveň se nebude jednat o nepůvodní, invazní a stanovištně nevhodné druhy dřevin (konzultace s biologickým dozorem). Nová výsadba nebude umísťována na plochy přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných nebo jinak ohrožených (ve smyslu platných Červených seznamů ohrožených druhů) druhů rostlin a živočichů.

Odůvodnění: Podmínka je stanovena za účelem ochrany dochovaných přírodních a krajinných historických hodnot tvořících typický ráz krajiny a ochrany potenciálních biotopů zvláště chráněných druhů v zemědělské krajině. Náhrada zničených nebo ovlivněných přítomných přírodních biotopů v 1,5násobku původních je nutná z důvodu prodlevy mezi poničením biotopu a ustavením nového biotopu do stavu, který bude poskytovat dotčeným druhům obdobné prostředí. Umístění nových výsadeb dřevin v odstupu minimálně 300 m od paty nejbližšího stožáru se stanovuje z důvodu omezení atraktivity prostředí pro ptáky kolem rotoru VTE. Alespoň částečné zastoupení dřevin jejichž plody a semena slouží jako potrava pro ptactvo bude sloužit jako podpora místních populací. Vyloučení invazních, nepůvodních a stanovištně nevhodných druhů dřevin podpoří obnovu přírodě blízkých stanovišť a zároveň nebude docházet k šíření nežádoucích

druhů dřevin. Vyloučení výsadeb na plochy přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných nebo jinak ohrožených druhů rostlin a živočichů zamezí úbytku těchto cenných stanovišť.

Kácení dřevin na lesních i nelesních pozemcích pro potřeby umístění záměrů OZE a související infrastruktury bude probíhat jen v období mimo hnízdění ptáků (tj. mimo březen–červenec). Stromy s dutinami budou přednostně ponechány na lokalitách. Kácení se bude účastnit biologický dozor a navrhne kompenzační opatření spočívající ve vytvoření vhodných broukovišť (loggerů) nebo jiný způsob využití dřevní hmoty na lokalitě, pokud to bude vhodné.

Odůvodnění: Pokud kácení podléhá povolovacímu režimu, budou vydávána povolení ke kácení. Účelem této podmínky je ochrana ZCHD a podpora biodiverzity. Kácení mimo období hnízdění ptáků zajistí, že nebude docházet k rušení, zraňování a usmrcování ptáků během hnízdní sezóny. Ponechávání doupných stromů na lokalitách, případně vytváření broukovišť má za cíl v maximální míře zachovat tato vzácná stanoviště, která využívají nejen ptáci a netopýři a celkově podpořit biodiverzitu daného místa.

Přístupové cesty k OZE budou zajištěny tak, aby došlo k využití stávající cestní sítě a jen v nezbytných případech budou zřizovány nové komunikace.

Odůvodnění: Podmínka je v souladu s ochranou volné krajiny a průchodnosti krajiny. Budování nových cest by mělo být umožněno jen v nezbytných případech, tam kde žádný přístup není, nebo je nedostatečný pro účely záměru.

Záměry OZE budou umísťovány tak, aby nedošlo k umístění VTE na nejvyšší polohy akcelerační zóny.

Odůvodnění: Podmínka k ochraně krajinného rázu. VTE budou nepochybně novými dominantami dotčeného území, nicméně není zájem na tom, aby byly významnými dominantami. Jejich umísťování na nejvyšší polohy je proto nežádoucí.

AOV70 Bohdalovice

Z hlediska ochrany vod:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 70 Bohdalovice, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry OZE a související infrastruktura budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území, ke zvýšení erozního odnosu, k soustředění srážkového odtoku do vodních toků nebo mokřadních a prameništích ploch, ani ke zhoršení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Srážkové vody budou přednostně

zasakovány nebo zadržovány v místě jejich vzniku, případně řízeně odváděny tak, aby nedocházelo k erozi ani k ovlivnění vodních a mokřadních biotopů.

Odůvodnění: Podmínky hospodaření se srážkovými vodami a prevence havarijního znečištění jsou stanoveny z důvodu omezení změn vodního režimu v území, omezení erozního odnosu a ochrany jakosti povrchových i podzemních vod. Záměry OZE mohou lokálně zvýšit podíl zpevněných ploch, změnit mikrododtokové poměry, soustředit srážkový odtok nebo vytvořit riziko úniku závadných látek při výstavbě, provozu a údržbě. Podmínky proto požadují přednostní zasakování, zadržení nebo řízené odvádění srážkových vod a technické i organizační zajištění proti úniku závadných látek.

Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 70 Bohdalovice, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 70 Bohdalovice včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 1,85 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 70 Bohdalovice je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 1,85 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum.

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud

žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 70 Bohdalovice se částečně nachází na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) ZOZPF o ochraně ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového řešení bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 70 Bohdalovice. Tato podmínka částečně navazuje na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 70 Bohdalovice, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) ZOZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 70 Bohdalovice. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 70 Bohdalovice včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou mírou a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) ZOZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 70 Bohdalovice, a to za předpokladu doplnění a upřesnění následujících podmínek:

Stanovení odborně způsobilé osoby – biologického dozoru: Bude stanovena odborně způsobilá osoba s vysokoškolským přírodovědným vzděláním a minimálně tříletou praxí v oboru jako osoba odpovědná za vyhodnocení splnění podmínek stanovených v tomto opatření obecné povahy při přípravě a provádění záměru a pro ověření změn v území při přípravě záměru. Biologický dozor bude stanoven pro fázi přípravy záměru i pro fázi realizace záměru. Činnosti prováděné ve vztahu ke zvláště chráněným druhům bude průběžně zaznamenávat do stavebního deníku (datum, počet druhů a jejich jedinců, provedené opatření). Investor OZE zajistí, aby této osobě bylo prokazatelně předáno

toto opatření obecné povahy, případně všechna rozhodnutí ve věci k seznámení s jejich podmínkami. Stanovení této osoby bude oznámeno místně příslušnému krajskému úřadu.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že investoři budou muset splnit množství podmínek stanovených z důvodu ochrany přírody a krajiny a vyhodnocení jejich splnění vyžaduje odborné znalosti a zkušenosti, je důležité a souladné se stávající praxí u obdobných záměrů, aby se odborně způsobilá osoba podílela již na fázi přípravy záměru a dále ve fázi provádění záměru. To je důležité pro dodržení všech podmínek a eliminaci rizik pro chráněné zájmy. Je také možné, že v území (které je posouzeno v rozsahu změny územního rozvojového plánu), dojde ke změnám, které vyvolají potřebu postupu podle § 27 Odst. 2 ZOZE. To by měla též kontrolovat oprávněná způsobilá osoba provedením upřesňujícího průzkumu jakou součástí přípravy záměru.

Doplnění podmínky obsahující výčet druhů dotčených ptáků vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců ptáků, na které se má výjimka vztahovat: Podmínky a zmírňující opatření uvedené v tomto opatření obecné povahy se vztahují zejména na tyto druhy ptáků: luňák červený (*Milvus milvus*), jednotky kusů; husa velká (*Anser anser*), desítky kusů.

Doplnění podmínky 3.1 p) o výčet druhů vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců, na které se má výjimka vztahovat obojživelníků (desítky až stovky kusů dotčených druhů obojživelníků): ropucha obecná (*Bufo bufo*), skokan hnědý (*Rana temporaria*), skokan zelený (*Rana esculenta*) a rosníčka zelená (*Hyla arborea*). Odborně způsobilá osoba zajistí v případě potřeby záchranný transfer na místo odpovídající biotopovým nárokům jedinců dotčených druhů. Půjde o záchranný transfer nalezených jedinců zvláště chráněných druhů, kterým by jinak hrozilo zvýšené riziko zranění nebo usmrcení stavební mechanizací, na jinou vhodnou lokalitu mimo prostor stavby, dostatečně vzdálené, aby nehrozila zvýšená rizika návratu jedinců do nežádoucího prostoru stavebních prací. K transferu bude přistoupeno pouze v případě, že jedinci těchto druhů nebudou schopni bezpečně opustit prostor stavby přirozeným způsobem (vlastními silami). Odchyt může být proveden ručně s využitím vhodné nádoby nebo schránky, přičemž pobyt transferovaných jedinců v nich bude dle možností co možná nejkratší.

Stanovení způsobu kontrol orgánu ochrany přírody: Správní orgán bude v místě stavby OZE provádět kontroly plnění podmínek a zmírňujících opatření stanovených v tomto opatření obecné povahy z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů, a to zejména v rámci kontrolních dnů stavby, jejichž harmonogram investor OZE předá při zahájení stavby správnímu orgánu a o jejichž konání v konkrétních dnech správní orgán předem informuje. Správní orgán bude prokazatelně informován o zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli). Investor OZE a provozovatel OZE umožní správnímu orgánu účast na kontrolních dnech a poskytne mu součinnost nezbytnou k řádné kontrole plnění podmínek opatření obecné povahy. Správní orgán může současně

kdykoli po dobu platnosti výjimky vyzvat investora OZE a provozovatele OZE k umožnění kontroly; tito jsou povinni poskytnout k provedení kontroly nezbytnou součinnost včetně zajištění odpovědné osoby při takové kontrole.

Odůvodnění: MŽP postrádá v navržených podmínkách a zmírňujících opatřeních zapracování všech požadavků pro vydání povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 ZOPK. Podmínky a zmírňující opatření mají být navržené v souladu s požadavky pro vydání druhových výjimek (§ 13 odst. 2 ZOZE). Tyto výjimky lze povolit jen v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody; u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku povolit jen, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany. Podle § 56 odst. 6 ZOPK platí v případě povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů pro obsah rozhodnutí podle § 56 odst. 1 a opatření obecné povahy podle § 56 odst. 4 obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK.

Podle § 82a odst. 1 písm. c) ZOPK se má za to, že plánování, výstavba, modernizace a provoz zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jejich připojení k soustavě a související soustava samotná a skladovací zařízení jsou v převažujícím veřejném zájmu a že slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti, a to při poměrování veřejných zájmů pro účely posouzení převahy jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody podle § 56 odst. 1 a existence zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu podle § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK. Přípravě návrhu opatření předcházelo hodnocení, zda záměr není spojen s významnými nepříznivými účinky na životní prostředí, které nelze zmírnit nebo kompenzovat (SEA). Nebyly zjištěny významné nepříznivé účinky na životní prostředí, které nelze zmírnit nebo kompenzovat. Má se tedy za to, že jde o záměr sloužící veřejnému zdraví a bezpečnosti.

Podmínka neexistence jiného uspokojivého řešení je splněna. Vymezení akceleračních zón změnou č. 2 ÚRP se týká celého území České republiky. Změna č. 2 ÚRP prověřila vymezení akceleračních oblastí jako oblastí nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Cíle vymezit oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nelze dosáhnout jinak. V tomto případě došlo k posouzení území České republiky a byly prověřeny celistvé plochy o velikosti 2,5 km² a větší, které nezahrnují zastavěná území, jsou vzdáleny minimálně 3 km od hranice sousedních států a nemají zásadní vizuální dopad na ochranu krajinného rázu, zejména krajinných dominant, včetně významných nemovitých kulturních památek.

Je splněna i podmínka, že záměr neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany. Akcelerační zóna je vymezena mimo hlavní přírodně cenné lokality, umístěna mimo oblasti s vysokým a extrémním rizikem ptáků a netopýrů. Jsou nastaveny podmínky pro ochranu

ptáků a netopýrů včetně provozních podmínek VTE. Vzhledem ke koncentraci vodních ekosystémů je stanovena i ochrana obojživelníků v období jarní migrace. Byly stanoveny podmínky monitoringu za účelem obecné ochrany ptáků a z důvodu ochrany citlivých druhů netopýrů. Na základě výsledků lze v budoucnu nastavit dodatečná zmírňující opatření.

V opatření obecné povahy je nezbytné se vypořádat s požadavky § 56 odst. 6 ZOPK, tj. uplatnit obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK. Nastavení povinnosti v § 5b odst. 5 ZOPK ponecháváme na krajském úřadu. K požadavkům § 5b odst. 3 ZOPK navrhuje doplnit druhy zjištěné při přípravě návrhů změny č. 2 ÚRP a uvedené v odůvodnění opatření obecné povahy a uvést množství zasažených jedinců určené kvalifikovaným odhadem a daty z biologického posouzení. I když je opatření formulováno specificky od opatření obecného povahy vydávaného podle § 56 odst. 4 ZOPK, v souladu s § 13 odst. 2 ZOZE nelze na požadavky rezignovat. To se týká i požadavku na stanovení kontrol, případně i způsobu a metod odchytu, pokud je lze předpokládat. Kontrolním orgánem bude krajský úřad.

Podmínka k ochraně biotopů: Záměry OZE a související infrastruktury budou umísťovány prioritně mimo biotopy zvláště chráněných druhů; v případě, že není jiná možnost než zasažení biotopu, tak jen nezbytně nutném rozsahu zásahu a za realizace adekvátní kompenzace navržené biologickým dozorem.

Odůvodnění: Smyslem podmínky je, pokud možno zásah do přirozeného vývoje ZCHD vyloučit. To jistě není možné vždy, pak je žádoucí provést kompenzační opatření. Vzhledem k tomu, že v této fázi není jasné, jakých biotopů se zásah může týkat, nelze požadavky konkretizovat. Může jít např. o výsadbu keřového porostu na vhodná místa, vybudování plazišť nebo ještěrkovišť (je možné, že budou do budoucna zjištěny další dotčené ZCHD v souvislosti s postupem podle § 27 odst. 2 ZOZE).

Doplnit jako součást přípravy záměru (projektové dokumentace) provedení aktuálního biologického průzkumu a na jeho základě zajistit upřesnění umístění záměru („micro-siting“) i specifikaci, případně doplnění opatření k vyloučení nebo zmírnění vlivů na konkrétní přírodní hodnoty (zejména zvláště chráněné druhy a přírodní biotopy). Konkrétně:

- zjištění přesného aktuálního výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů přímo v dotčené ploše a jejím nejbližším okolí, kde je navrhovaná umístění záměru (VTE i souvisejících staveb a infrastruktury)
- upřesnění lokalizace přírodních biotopů,
- zohlednění zjištěných aktuálních údajů při návrhu umístění VTE a souvisejících staveb (vč. podmínek jejich provádění)
- a zajištění, případně doplnění opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů nebo provedení náhradních opatření.

Odůvodnění: Podmínka je stanovena za účelem ochrany obecně i zvláště chráněných druhů a stanovišť (přírodních biotopů). Pode okolností pak lze přistoupit k minimalizaci negativních vlivů

vhodným umístěním záměru na lokální úrovni (micro-siting) i časovým omezením harmonogramu prací atp. i doplněním a specifikací konkrétních opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů či provedení náhradních opatření. Provedení by mělo být zajištěno prostřednictvím odborně způsobilé osoby (viz též dále).

Podmínka k ochraně podmáčených a vodních ploch 3.1 h): Záměry OZE a související infrastruktury budou umísťovány mimo mokřady, prameniště, rašeliniště, vodní plochy a toky (trvalé i občasné) ve vzdálenosti min. 50 metrů od břehové hrany vodních toků a okrajů ostatních výše uvedených stanovišť, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury s vodním tokem.

Odůvodnění: Jedná se o upřesnění podmínky. Podmínka je stanovena za účelem ochrany hydrologických podmínek v územích, která mají charakter mokřadu (bez ohledu na to, jak jsou příslušné pozemky označeny v katastru nemovitostí) a na ochranu trvalých i občasných vodních toků. Vzdálenost min. 50 metrů od břehové hrany a okrajů stanovišť je stanovena z důvodu předběžné opatrnosti, kdy je cílem předejít negativnímu ovlivnění stavu podzemních vod, jejichž příznivý stav je nutný pro existenci uvedených stanovišť, která patří mezi jedny z nejohroženějších biotopů, na které jsou často vázány zvláště chráněné a jiné ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Záměry OZE a související infrastruktury budou prioritně umísťovány mimo drobnou krajinnou zeleň (remízky, ovocné sady, liniová zeleň, plošná zeleň do 0,5 ha) tvořící hodnotnou mozaiku krajiny, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury. Případné zničení či významného ovlivnění této krajinné zeleně musí být kompenzováno novými výsadbami. Plochy nových výsadeb musí odpovídat alespoň 1,5násobku původní rozlohy a plochy dřevin musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 300 m od paty stožáru nejbližší VTE. Nová výsadba bude alespoň částečně zastoupena druhy dřevin, jejichž plody a semena slouží jako potrava pro ptactvo. Zároveň se nebude jednat o nepůvodní, invazní a stanovištně nevhodné druhy dřevin (konzultace s biologickým dozorem). Nová výsadba nebude umísťována na plochy přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných nebo jinak ohrožených (ve smyslu platných Červených seznamů ohrožených druhů) druhů rostlin a živočichů.

Odůvodnění: Podmínka je stanovena za účelem ochrany dochovaných přírodních a krajinných historických hodnot tvořících typický ráz krajiny a ochrany potenciálních biotopů zvláště chráněných druhů v zemědělské krajině. Náhrada zničených nebo ovlivněných přítomných přírodních biotopů v 1,5násobku původních je nutná z důvodu prodlevy mezi poničením biotopu a ustavením nového biotopu do stavu, který bude poskytovat dotčeným druhům obdobné prostředí. Umístění nových výsadeb dřevin v odstupu minimálně 300 m od paty nejbližšího stožáru se stanovuje z důvodu omezení atraktivity prostředí pro ptáky kolem rotoru VTE. Alespoň částečné zastoupení dřevin jejichž plody a semena slouží jako potrava pro ptactvo bude sloužit jako podpora místních populací. Vyloučení invazních, nepůvodních a stanovištně nevhodných druhů dřevin podpoří obnovu přírodě blízkých stanovišť a zároveň nebude docházet k šíření nežádoucích

druhů dřevin. Vyloučení výsadeb na plochy přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných nebo jinak ohrožených druhů rostlin a živočichů zamezí úbytku těchto cenných stanovišť.

Kácení dřevin na lesních i nelesních pozemcích pro potřeby umístění záměrů OZE a související infrastruktury bude probíhat jen v období mimo hnízdění ptáků (tj. mimo březen–červenec). Stromy s dutinami budou přednostně ponechány na lokalitách. Kácení se bude účastnit biologický dozor a navrhne kompenzační opatření spočívající ve vytvoření vhodných broukovišť (loggerů) nebo jiný způsob využití dřevní hmoty na lokalitě, pokud to bude vhodné.

Odůvodnění: Pokud kácení podléhá povolovacímu režimu, budou vydávána povolení ke kácení. Účelem této podmínky je ochrana ZCHD a podpora biodiverzity. Kácení mimo období hnízdění ptáků zajistí, že nebude docházet k rušení, zraňování a usmrcování ptáků během hnízdní sezóny. Ponechávání doupných stromů na lokalitách, případně vytváření broukovišť má za cíl v maximální míře zachovat tato vzácná stanoviště, která využívají nejen ptáci a netopýři a celkově podpořit biodiverzitu daného místa.

Přístupové cesty k OZE budou zajištěny tak, aby došlo k využití stávající cestní sítě a jen v nezbytných případech budou zřizovány nové komunikace.

Odůvodnění: Podmínka je v souladu s ochranou volné krajiny a průchodnosti krajiny. Budování nových cest by mělo být umožněno jen v nezbytných případech, tam kde žádný přístup není, nebo je nedostatečný pro účely záměru.

Záměry OZE budou umísťovány tak, aby nedošlo k umístění VTE na nejvyšší polohy akcelerační zóny.

Odůvodnění: Podmínka k ochraně krajinného rázu. VTE budou nepochybně novými dominantami dotčeného území, nicméně není zájem na tom, aby byly významnými dominantami. Jejich umísťování na nejvyšší polohy je proto nežádoucí.

AOV71 Hořice

Z hlediska ochrany vod:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 71 Hořice, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry OZE a související infrastruktura budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území, ke zvýšení erozního odnosu, k soustředění srážkového odtoku do vodních toků nebo mokřadních a prameništích ploch, ani ke zhoršení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Srážkové vody budou přednostně

zasakovány nebo zadržovány v místě jejich vzniku, případně řízeně odváděny tak, aby nedocházelo k erozi ani k ovlivnění vodních a mokřadních biotopů.

Odůvodnění: Podmínky hospodaření se srážkovými vodami a prevence havarijního znečištění jsou stanoveny z důvodu omezení změn vodního režimu v území, omezení erozního odnosu a ochrany jakosti povrchových i podzemních vod. Záměry OZE mohou lokálně zvýšit podíl zpevněných ploch, změnit mikrododtokové poměry, soustředit srážkový odtok nebo vytvořit riziko úniku závadných látek při výstavbě, provozu a údržbě. Podmínky proto požadují přednostní zasakování, zadržení nebo řízené odvádění srážkových vod a technické i organizační zajištění proti úniku závadných látek.

Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 71 Hořice, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 71 Hořice včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 1,4 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 71 Hořice je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 1,4 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum.

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud

žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 71 Hořice se z malé části nachází na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) ZOZPF o ochraně ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového řešení bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 71 Hořice. Tato podmínka částečně navazuje na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 71 Hořice, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) ZOZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umísťovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 71 Hořice. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 71 Hořice včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační

funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) ZOZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OVSS I ČB nesouhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 71 Hořice, neboť uplatnilo nesouhlasné stanovisko přímo k vymezení této akcelerační oblasti.

AOV72 Mackův kopec

Z hlediska ochrany vod:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 72 Mackův kopec, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry OZE a související infrastruktura mohou být v ochranných pásmech vodních zdrojů II. stupně umístěny pouze tehdy, pokud to není v rozporu s podmínkami stanovenými rozhodnutím nebo opatřením obecné povahy, jímž bylo ochranné pásmo stanoveno, a pokud bude v dokumentaci záměru prokázáno, že nedojde k ohrožení vydatnosti, jakosti ani zdravotní nezávadnosti vodního zdroje.

Odůvodnění: Ochrana ochranných pásem vodních zdrojů je stanovena s ohledem na veřejný zájem na ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních a povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou. Z důvodu možného zásahu do OPVZ I byl uplatněn částečný nesouhlas s vymezením akcelerační oblasti v místě tohoto střetu. V ochranných pásmech II. stupně je nutné respektovat konkrétní režim stanovený vodoprávním úřadem a vyloučit takové řešení záměru, které by mohlo ohrozit vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.

Záměry OZE a související infrastruktura budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území, ke zvýšení erozního odnosu, k soustředění srážkového odtoku do vodních toků nebo mokřadních a prameništích ploch, ani ke zhoršení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Srážkové vody budou přednostně zasakovány nebo zadržovány v místě jejich vzniku, případně řízeně odváděny tak, aby nedocházelo k erozi ani k ovlivnění vodních a mokřadních biotopů.

Odůvodnění: Podmínky hospodaření se srážkovými vodami a prevence havarijního znečištění jsou stanoveny z důvodu omezení změn vodního režimu v území, omezení erozního odnosu a ochrany jakosti povrchových i podzemních vod. Záměry OZE mohou lokálně zvýšit podíl zpevněných ploch, změnit mikrododtokové poměry, soustředit srážkový odtok nebo vytvořit riziko úniku závadných látek při výstavbě, provozu a údržbě. Podmínky proto požadují přednostní zasakování, zadržení nebo řízené odvádění srážkových vod a technické i organizační zajištění proti úniku závadných látek.

Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 72 Mackův kopec, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 72 Mackův kopec včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 2,43 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 72 Mackův kopec je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 2,43 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum.

Zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 72 Mackův kopec se částečně nachází na pozemcích zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) ZOZPF o ochraně ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. a II. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. a II. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci

projektového řešení bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 72 Mackův kopec. Tato podmínka částečně navazuje na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 72 Mackův kopec, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) ZOZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umístovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost

odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 72 Mackův kopec. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využití jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 72 Mackův kopec včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umístovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umístovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlžení.

Při umístování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) ZOZPF; metodika k územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové

poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předemětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 72 Mackův kopec, a to za předpokladu doplnění a upřesnění následujících podmínek:

Stanovení odborně způsobilé osoby – biologického dozoru: Bude stanovena odborně způsobilá osoba s vysokoškolským přírodovědným vzděláním a minimálně tříletou praxí v oboru jako osoba odpovědná za vyhodnocení splnění podmínek stanovených v tomto opatření obecné povahy při přípravě a provádění záměru a pro ověření změn v území při přípravě záměru. Biologický dozor bude stanoven pro fázi přípravy záměru i pro fázi realizace záměru. Činnosti prováděné ve vztahu ke zvláště chráněným druhům bude průběžně zaznamenávat do stavebního deníku (datum, počet druhů a jejich jedinců, provedené opatření). Investor OZE zajistí, aby této osobě bylo prokazatelně předáno toto opatření obecné povahy, případně všechna rozhodnutí ve věci k seznámení s jejich podmínkami. Stanovení této osoby bude oznámeno místně příslušnému krajskému úřadu.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že investoři budou muset splnit množství podmínek stanovených z důvodu ochrany přírody a krajiny a vyhodnocení jejich splnění vyžaduje odborné znalosti a zkušenosti, je důležité a souladné se stávající praxí u obdobných záměrů, aby se odborně způsobilá osoba podílela již na fázi přípravy záměru a dále ve fázi provádění záměru. To je důležité pro dodržení všech podmínek a eliminaci rizik pro chráněné zájmy. Je také možné, že v území (které je posouzeno v rozsahu změny územního rozvojového plánu), dojde ke změnám, které vyvolají potřebu postupu podle § 27 Odst. 2 ZOZE. To by měla též kontrolovat oprávněná způsobilá osoba provedením upřesňujícího průzkumu jakou součástí přípravy záměru.

Doplnění podmínky obsahující výčet druhů dotčených ptáků vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců ptáků, na které se má výjimka vztahovat: Podmínky a zmírňující opatření uvedené v tomto opatření obecné povahy se vztahují zejména na tyto druhy ptáků: krkavec velký (*Corvus corax*), nižší desítky kusů; orel mořský (*Haliaeetus albicilla*), jednotky kusů; luňák červený (*Milvus milvus*), jednotky kusů; káně lesní (*Buteo buteo*), nižší desítky kusů; ůhýk obecný (*Lanius collurio*), jednotky kusů; ůhýk šedý (*Lanius excubitor*), jednotky kusů; strnad luční (*Emberiza calandra*), jednotky kusů.

Doplnění podmínky 3.1 p) o výčet druhů vyjmenovaných v odůvodnění a stanovení množství jedinců, na které se má výjimka vztahovat obojživelníků (desítky až stovky kusů dotčených druhů obojživelníků): ropucha obecná (*Bufo bufo*). Odborně způsobilá osoba zajistí v případě potřeby záchranný transfer na místo odpovídající biotopovým nárokům jedinců dotčených druhů. Půjde o záchranný transfer nalezených jedinců zvláště chráněných druhů, kterým by jinak hrozilo zvýšené riziko zranění nebo usmrcení stavební mechanizací, na jinou vhodnou lokalitu mimo prostor stavby, dostatečně vzdálené, aby nehrozila zvýšená rizika návratu jedinců do nežádoucího prostoru stavebních prací. K transferu bude přistoupeno pouze v případě, že jedinci těchto druhů nebudou schopni bezpečně opustit prostor stavby přirozeným způsobem (vlastními silami). Odchyt může být proveden ručně s využitím vhodné nádoby nebo schránky, přičemž pobyt transferovaných jedinců v nich bude dle možností co možná nejkratší.

Stanovení způsobu kontrol orgánu ochrany přírody: Správní orgán bude v místě stavby OZE provádět kontroly plnění podmínek a zmírňujících opatření stanovených v tomto opatření obecné povahy z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů, a to zejména v rámci kontrolních dnů stavby, jejichž harmonogram investor OZE předá při zahájení stavby správnímu orgánu a o jejichž konání v konkrétních dnech správní orgán předem informuje. Správní orgán bude prokazatelně informován o zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli). Investor OZE a provozovatel OZE umožní správnímu orgánu účast na kontrolních dnech a poskytne mu součinnost nezbytnou k řádné kontrole plnění podmínek opatření obecné povahy. Správní orgán může současně kdykoli po dobu platnosti výjimky vyzvat investora OZE a provozovatele OZE k umožnění kontroly; tito jsou povinni poskytnout k provedení kontroly nezbytnou součinnost včetně zajištění odpovědné osoby při takové kontrole.

Odůvodnění: MŽP postrádá v navržených podmínkách a zmírňujících opatřeních zapracování všech požadavků pro vydání povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 ZOPK. Podmínky a zmírňující opatření mají být navržené v souladu s požadavky pro vydání druhových výjimek (§ 13 odst. 2 ZOZE). Tyto výjimky lze povolit jen v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody; u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku povolit jen, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany. Podle § 56 odst. 6 ZOPK platí v případě povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů pro obsah rozhodnutí podle § 56 odst. 1 a opatření obecné povahy podle § 56 odst. 4 obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK.

Podle § 82a odst. 1 písm. c) ZOPK se má za to, že plánování, výstavba, modernizace a provoz zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jejich připojení k soustavě a související

soustava samotná a skladovací zařízení jsou v převažujícím veřejném zájmu a že slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti, a to při poměrování veřejných zájmů pro účely posouzení převahy jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody podle § 56 odst. 1 a existence zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu podle § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK. Přípravě návrhu opatření předcházelo hodnocení, zda záměr není spojen s významnými nepříznivými účinky na životní prostředí, které nelze zmírnit nebo kompenzovat (SEA). Nebyly zjištěny významné nepříznivé účinky na životní prostředí, které nelze zmírnit nebo kompenzovat. Má se tedy za to, že jde o záměr sloužící veřejnému zdraví a bezpečnosti.

Podmínka neexistence jiného uspokojivého řešení je splněna. Vymezení akceleračních zón změnou č. 2 ÚRP se týká celého území České republiky. Změna č. 2 ÚRP prověřila vymezení akceleračních oblastí jako oblastí nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Cíle vymezit oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nelze dosáhnout jinak. V tomto případě došlo k posouzení území České republiky a byly prověřeny celistvé plochy o velikosti 2,5 km² a větší, které nezahrnují zastavěná území, jsou vzdáleny minimálně 3 km od hranice sousedních států a nemají zásadní vizuální dopad na ochranu krajinného rázu, zejména krajinných dominant, včetně významných nemovitých kulturních památek.

Je splněna i podmínka, že záměr neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany. Akcelerační zóna je vymezena mimo hlavní přírodně cenné lokality, umístěna mimo oblasti s vysokým a extrémním rizikem ptáků a netopýrů. Jsou nastaveny podmínky pro ochranu ptáků a netopýrů včetně provozních podmínek VTE. Vzhledem ke koncentraci vodních ekosystémů je stanovena i ochrana obojživelníků v období jarní migrace. Byly stanoveny podmínky monitoringu za účelem obecné ochrany ptáků a z důvodu ochrany citlivých druhů netopýrů. Na základě výsledků lze v budoucnu nastavit dodatečná zmírňující opatření.

V opatření obecné povahy je nezbytné se vypořádat s požadavky § 56 odst. 6 ZOPK, tj. uplatnit obdobně § 5b odst. 3 ZOPK a také povinnosti uvedené v § 5b odst. 5 ZOPK. Nastavení povinnosti v § 5b odst. 5 ZOPK ponecháváme na krajském úřadu. K požadavkům § 5b odst. 3 ZOPK navrhujeme doplnit druhy zjištěné při přípravě návrhů změny č. 2 ÚRP a uvedené v odůvodnění opatření obecné povahy a uvést množství zasažených jedinců určené kvalifikovaným odhadem a daty z biologického posouzení. I když je opatření formulováno specificky od opatření obecné povahy vydávaného podle § 56 odst. 4 ZOPK, v souladu s § 13 odst. 2 ZOZE nelze na požadavky rezignovat. To se týká i požadavku na stanovení kontrol, případně i způsobu a metod odchytu, pokud je lze předpokládat. Kontrolním orgánem bude krajský úřad.

Podmínka k ochraně biotopů: Záměry OZE a související infrastruktury budou umísťovány prioritně mimo biotopy zvláště chráněných druhů; v případě, že není jiná možnost než zasažení biotopu, tak jen nezbytně nutném rozsahu zásahu a za realizace adekvátní kompenzace navržené biologickým dozorem.

Odůvodnění: Smyslem podmínky je, pokud možno zásah do přirozeného vývoje ZCHD vyloučit. To jistě není možné vždy, pak je žádoucí provést kompenzační opatření. Vzhledem k tomu, že v této fázi není jasné, jakých biotopů se zásah může týkat, nelze požadavky konkretizovat. Může jít např. o výsadbu keřového porostu na vhodná místa, vybudování plazišť nebo ještěrkovišť (je možné, že budou do budoucna zjištěny další dotčené ZCHD v souvislosti s postupem podle § 27 odst. 2 ZOZE).

Doplnit jako součást přípravy záměru (projektové dokumentace) provedení aktuálního biologického průzkumu a na jeho základě zajistit upřesnění umístění záměru („micro-siting“) i specifikaci, případně doplnění opatření k vyloučení nebo zmírnění vlivů na konkrétní přírodní hodnoty (zejména zvláště chráněné druhy a přírodní biotopy). Konkrétně:

- **zjištění přesného aktuálního výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů přímo v dotčené ploše a jejím nejbližším okolí, kde je navrhovaná umístění záměru (VTE i souvisejících staveb a infrastruktury)**
- **upřesnění lokalizace přírodních biotopů,**
- **zohlednění zjištěných aktuálních údajů při návrhu umístění VTE a souvisejících staveb (vč. podmínek jejich provádění)**
- **a zajištění, případně doplnění opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů nebo provedení náhradních opatření.**

Odůvodnění: Podmínka je stanovena za účelem ochrany obecně i zvláště chráněných druhů a stanovišť (přírodních biotopů). Pode okolností pak lze přistoupit k minimalizaci negativních vlivů vhodným umístěním záměru na lokální úrovni (micro-siting) i časovým omezením harmonogramu prací atp. i doplněním a specifikací konkrétních opatření k vyloučení nebo minimalizaci vlivů či provedení náhradních opatření. Provedení by mělo být zajištěno prostřednictvím odborně způsobilé osoby (viz též dále).

Podmínka k ochraně podmáčených a vodních ploch 3.1 h): Záměry OZE a související infrastruktury budou umísťovány mimo mokřady, prameniště, rašeliniště, vodní plochy a toky (trvalé i občasné) ve vzdálenosti min. 50 metrů od břehové hrany vodních toků a okrajů ostatních výše uvedených stanovišť, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury s vodním tokem.

Odůvodnění: Jedná se o upřesnění podmínky. Podmínka je stanovena za účelem ochrany hydrologických podmínek v územích, která mají charakter mokřadu (bez ohledu na to, jak jsou příslušné pozemky označeny v katastru nemovitostí) a na ochranu trvalých i občasných vodních toků. Vzdálenost min. 50 metrů od břehové hrany a okrajů stanovišť je stanovena z důvodu předběžné opatrnosti, kdy je cílem předejít negativnímu ovlivnění stavu podzemních vod, jejichž příznivý stav je nutný pro existenci uvedených stanovišť, která patří mezi jedny z nejohroženějších biotopů, na které jsou často vázány zvláště chráněné a jiné ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Záměry OZE a související infrastruktury budou prioritně umísťovány mimo drobnou krajinnou zeleň (remízky, ovocné sady, liniová zeleň, plošná zeleň do 0,5 ha) tvořící hodnotnou mozaiku krajiny, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury. Případné zničení či významného ovlivnění této krajinné zeleně musí být kompenzováno novými výsadbami. Plochy nových výsadeb musí odpovídat alespoň 1,5násobku původní rozlohy a plochy dřevin musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 300 m od paty stožáru nejbližší VTE. Nová výsadba bude alespoň částečně zastoupena druhy dřevin, jejichž plody a semena slouží jako potrava pro ptactvo. Zároveň se nebude jednat o nepůvodní, invazní a stanovištně nevhodné druhy dřevin (konzultace s biologickým dozorem). Nová výsadba nebude umísťována na plochy přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných nebo jinak ohrožených (ve smyslu platných Červených seznamů ohrožených druhů) druhů rostlin a živočichů.

Odůvodnění: Podmínka je stanovena za účelem ochrany dochovaných přírodních a krajinných historických hodnot tvořících typický ráz krajiny a ochrany potenciálních biotopů zvláště chráněných druhů v zemědělské krajině. Náhrada zničených nebo ovlivněných přítomných přírodních biotopů v 1,5násobku původních je nutná z důvodu prodlevy mezi poničením biotopu a ustavením nového biotopu do stavu, který bude poskytovat dotčeným druhům obdobné prostředí. Umístění nových výsadeb dřevin v odstupu minimálně 300 m od paty nejbližšího stožáru se stanovuje z důvodu omezení atraktivity prostředí pro ptáky kolem rotoru VTE. Alespoň částečné zastoupení dřevin jejichž plody a semena slouží jako potrava pro ptactvo bude sloužit jako podpora místních populací. Vyloučení invazních, nepůvodních a stanovištně nevhodných druhů dřevin podpoří obnovu přírodě blízkých stanovišť a zároveň nebude docházet k šíření nežádoucích druhů dřevin. Vyloučení výsadeb na plochy přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných nebo jinak ohrožených druhů rostlin a živočichů zamezí úbytku těchto cenných stanovišť.

Kácení dřevin na lesních i nelesních pozemcích pro potřeby umístění záměrů OZE a související infrastruktury bude probíhat jen v období mimo hnízdění ptáků (tj. mimo březen–červenec). Stromy s dutinami budou přednostně ponechány na lokalitách. Kácení se bude účastnit biologický dozor a navrhne kompenzační opatření spočívající ve vytvoření vhodných broukovišť (loggerů) nebo jiný způsob využití dřevní hmoty na lokalitě, pokud to bude vhodné.

Odůvodnění: Pokud kácení podléhá povolovacímu režimu, budou vydávána povolení ke kácení. Účelem této podmínky je ochrana ZCHD a podpora biodiverzity. Kácení mimo období hnízdění ptáků zajistí, že nebude docházet k rušení, zraňování a usmrcování ptáků během hnízdní sezóny. Ponechávání doupných stromů na lokalitách, případně vytváření broukovišť má za cíl v maximální míře zachovat tato vzácná stanoviště, která využívají nejen ptáci a netopýři a celkově podpořit biodiverzitu daného místa.

Přístupové cesty k OZE budou zajištěny tak, aby došlo k využití stávající cestní sítě a jen v nezbytných případech budou zřizovány nové komunikace.

Odůvodnění: Podmínka je v souladu s ochranou volné krajiny a průchodnosti krajiny. Budování nových cest by mělo být umožněno jen v nezbytných případech, tam kde žádný přístup není, nebo je nedostatečný pro účely záměru.

Záměry OZE budou umísťovány tak, aby nedošlo k umístění VTE na nejvyšší polohy akcelerační zóny.

Odůvodnění: Podmínka k ochraně krajinného rázu. VTE budou nepochybně novými dominantami dotčeného území, nicméně není zájem na tom, aby byly významnými dominantami. Jejich umísťování na nejvyšší polohy je proto nežádoucí.

AOV87 Machnatec

Z hlediska ochrany vod:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 87 Machnatec, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry OZE a související infrastruktura budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území, ke zvýšení erozního odnosu, k soustředění srážkového odtoku do vodních toků nebo mokřadních a prameništích ploch, ani ke zhoršení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Srážkové vody budou přednostně zasakovány nebo zadržovány v místě jejich vzniku, případně řízeně odváděny tak, aby nedocházelo k erozi ani k ovlivnění vodních a mokřadních biotopů.

Odůvodnění: Podmínky hospodaření se srážkovými vodami a prevence havarijního znečištění jsou stanoveny z důvodu omezení změn vodního režimu v území, omezení erozního odnosu a ochrany jakosti povrchových i podzemních vod. Záměry OZE mohou lokálně zvýšit podíl zpevněných ploch, změnit mikroodtokové poměry, soustředit srážkový odtok nebo vytvořit riziko úniku závadných látek při výstavbě, provozu a údržbě. Podmínky proto požadují přednostní zasakování, zadržení nebo řízené odvádění srážkových vod a technické i organizační zajištění proti úniku závadných látek.

Z hlediska ochrany ZPF:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 87 Machnatec, a to za předpokladu doplnění následujících podmínek:

Záměry v AOV 87 Machnatec včetně základů VTE, manipulačních a montážních ploch, zařízení pro ukládání energie, příjezdových a obslužných komunikací a nezbytné

technické infrastruktury budou umísťovány tak, aby celkový rozsah odnětí zemědělské půdy ze ZPF nepřekročil nezbytné minimum. Celková plocha dlouhodobého nebo trvalého odnětí ZPF v celé akcelerační oblasti nepřekročí 3,5 ha.

Odůvodnění: S ohledem na skutečnost, že AOV 87 Machnatec je vymezena na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu konkretizuje podmínka na základě § 4 odst. 1 písm. e) ZOZPF zásadu minimalizace odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro poměry záměrů v této akcelerační oblasti. Záměry VTE mohou kromě vlastních základů zahrnovat také manipulační a montážní plochy, zařízení pro ukládání energie, příjezdové a obslužné komunikace a nezbytnou technickou infrastrukturu. Je proto účelné stanovit nejen obecný požadavek na omezení záboru na nezbytný rozsah, ale také maximální plochu dlouhodobého dočasného nebo trvalého odnětí ZPF pro celou akcelerační oblast. Maximální plocha byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu záboru ZPF uvedeného v příloze záborů ZPF ke Změně č. 2 ÚRP. Protože v době vydání územního opatření není známo konkrétní projektové řešení záměrů VTE, zejména jejich přesná lokalizace ani umístění trvalých manipulačních a obslužných ploch, příjezdových a obslužných komunikací a technické infrastruktury, byl kvalifikovaný odhad navýšen rezervním koeficientem 1,5; tedy na maximální zábor 3,5 ha. Tento koeficient zohledňuje objektivní nejistotu projektového řešení v úrovni územního opatření pro tuto akcelerační oblast. Stanovený limit nepředstavuje nárok na odnětí ZPF v uvedeném rozsahu; i v jeho rámci platí požadavek omezit odnětí ZPF na nezbytné minimum.

Zemědělskou půdu zařazenou do I. třídy ochrany lze pro záměry VTE včetně souvisejících staveb odejmout pouze v technicky nezbytném rozsahu, a to tehdy, pokud žadatel prokáže, že umístění příslušné části záměru na půdách nižší třídy ochrany v rámci akcelerační oblasti není možné bez významného zvýšení dopadů na jiné chráněné veřejné zájmy, bez narušení bezpečnosti nebo bez ztráty funkčnosti záměru. Při rovnocenných variantách umístění musí být vždy zvolena varianta s nižším dotčením kvalitnější zemědělské půdy; tento požadavek se uplatní přiměřeně i při volbě mezi ostatními třídami ochrany ZPF.

Odůvodnění: AOV 87 Machnatec se částečně nachází na pozemcích zemědělské půdy I. třídy ochrany ZPF. S ohledem na zvýšenou ochranu těchto půd a zásadu přednostního využívání méně kvalitní zemědělské půdy podle § 4 odst. 1 písm. c) ZOZPF o ochraně ZPF je třeba již v územním opatření stanovit pravidlo pro navazující projektové řešení. Přesné umístění VTE, souvisejících staveb a infrastruktury není v této fázi známo, proto podmínka nevylučuje dotčení půd I. třídy absolutně, ale omezuje je na případy, kdy je takové dotčení technicky nezbytné a nelze zvolit šetrnější řešení v rámci akcelerační oblasti. Zásada preference méně kvalitní zemědělské půdy se současně neuplatní pouze ve vztahu k I. třídě ochrany, ale přiměřeně i při výběru mezi ostatními třídami ochrany, pokud jsou varianty umístění z hlediska funkčnosti a dopadů na jiné veřejné zájmy rovnocenné.

Nezbytná dopravní infrastruktura bude vedena přednostně po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích, zemědělských účelových komunikacích, po hranicích půdních bloků nebo v návaznosti na stávající liniové prvky v území. Nové komunikace a zpevněné plochy lze na ZPF umístit pouze v nezbytném rozsahu. V rámci projektového řešení bude preferováno jejich vedení po okrajích půdních bloků s tím, že bude zachován přístup k obhospodařovaným pozemkům.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělské půdy je u realizace záměru VTE zásadní ochrana půdy nejen ve vazbě na samotnou stavbu VTE, ale zejména související dopravní infrastrukturu. Proto v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF ministerstvo stanovilo podmínku, která minimalizuje zábor ZPF a chrání okolní zemědělské pozemky v rámci AOV 87 Machnatec. Tato podmínka částečně navazuje na již navržené opatření týkající se zachování přístupu k zemědělským pozemkům a zamezení vzniku neobhospodařovatelných zbytkových ploch. Nepřekrývá jej ale úplně, protože doplňuje preventivní pravidlo pro trasování komunikací. Nezbytná dopravní infrastruktura musí být vždy umístěna tak, aby bylo minimalizováno odnětí pozemků ze ZPF, nedošlo k narušení organizace ZPF, byla zajištěna obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků a přednostně byla využita stávající dopravní infrastruktura, je-li v přiměřené vzdálenosti a odpovídajících parametrech pro výstavbu a provoz záměru.

Dokumentace pro povolení záměru doloží vyhodnocení dopadů navrženého řešení na organizaci ZPF, včetně zákresu dotčených půdních bloků, přístupů na zemědělské pozemky, účelových komunikací, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch. Za neobhospodařovatelný zbytkový pozemek se považuje zejména pozemek nebo část půdního bloku, u nichž navržené řešení neumožní racionální obhospodařování běžnou zemědělskou technikou.

Odůvodnění: Součástí území, ve kterém je vymezena AOV 87 Machnatec, jsou půdní bloky obhospodařovaných zemědělských pozemků. Tato podmínka je zásadní z hlediska přípravy konkrétních záměrů při zpracování dokumentace pro povolení záměru. Nenahrazuje již navržené věcné podmínky k ochraně organizace ZPF, ale v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) ZOZPF stanoví, jak má být v navazující fázi prokázáno jejich splnění. U záměrů VTE bude konkrétní poloha věží, montážních ploch, obslužných komunikací a technické infrastruktury známa až z projektového řešení. Zákres dotčených půdních bloků, přístupů, dočasných a trvalých záborů, manipulačních ploch a zbytkových ploch proto umožní posoudit, zda navržené řešení nezhoršuje obhospodařovatelnost zemědělských pozemků a zda nevytváří plochy, které nelze racionálně obhospodařovat běžnou zemědělskou technikou.

Dočasné stavební a montážní plochy budou přednostně umístovány v rozsahu ploch, které budou součástí trvalého provozního řešení záměru, zejména v rozsahu budoucích trvalých zpevněných ploch, obslužných komunikací a manipulačních ploch. Umístění dočasných stavebních a montážních ploch na jiné zemědělské půdě je přípustné pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby. Po ukončení

jejich využívání budou tyto plochy uvedeny do stavu umožňujícího jejich další zemědělské obhospodařování.

Podmínka směřuje k omezení dotčení zemědělské půdy při výstavbě záměru, přičemž zohledňuje zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 odst. 1 ZOZPF; zejména minimalizaci záborů a nezbytnost odnětí zemědělské půdy. Jejím účelem je stanovit preventivní pravidlo pro organizaci výstavby v akcelerační oblasti AOV 87 Machnatec. Podmínka konkretizuje zásadu minimalizace dotčení ZPF zejména tím, že požaduje soustředit stavební a montážní zázemí přednostně do ploch, které budou záměrem dotčeny i trvale. Tím se omezuje vznik dalších, pouze dočasných zásahů do zemědělské půdy. Pokud je využito jiné zemědělské půdy pro výstavbu nezbytné, má být omezeno rozsahem i dobou trvání. Konkrétní režim dotčení zemědělské půdy bude posouzen v navazující projektové fázi podle povahy a doby využití dotčených ploch. Bude-li se jednat o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, uplatní se požadavky na rekultivaci podle schváleného plánu rekultivace vyplývající ze zákona a prováděcí vyhlášky. Půjde-li o nezemědělské využití zemědělské půdy po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, uplatní se zákonný oznamovací režim.

Záměry OZE v AOV 87 Machnatec včetně základů VTE, dočasných stavebních ploch, deponií zemin, manipulačních a montážních ploch, příjezdových a obslužných komunikací, zpevněných ploch a nezbytné technické infrastruktury budou umísťovány, navrženy a provedeny tak, aby nezvyšovaly erozní ohrožení zemědělských pozemků, nezhoršovaly odtokové poměry v území, neomezovaly retenční a infiltrační funkci zemědělské půdy nad nezbytnou míru a nezpůsobovaly zhutňování, překrývání nebo jiné zhoršení fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností navazující zemědělské půdy.

V částech akcelerační oblasti s vyšší erozní ohrožeností, se soustředěným povrchovým odtokem, s citlivými odtokovými poměry nebo s významnější retenční či infiltrační funkcí půdy budou základové konstrukce, nové zpevněné plochy a jiné prvky významně omezující půdní profil umísťovány pouze v nezbytném rozsahu a tak, aby nedošlo k významnému zhoršení erozních a odtokových poměrů. Svahy zářezů, násypů a dočasně obnažené půdy na ZPF budou stabilizovány bez zbytečného prodlení.

Při umísťování, návrhu a provedení záměrů VTE budou zároveň v nejvyšší možné míře zachovány krajinné prvky na ZPF, které plní retenční, infiltrační, protierozní nebo odtokově stabilizační funkci; jejich dotčení je přípustné pouze v technicky nezbytném rozsahu.

Odůvodnění: Podmínka doplňuje již navržené opatření k ochraně ZPF o ochranu mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy, zejména retenční, infiltrační a vodohospodářské funkce půdy a stabilizaci erozních a odtokových poměrů v území. Navazuje na zásadu co nejméně narušovat mimoprodukční funkce zemědělské půdy vyplývající z § 4 odst. 1 písm. h) ZOZPF; metodika k

územním opatřením v kontextu realizace OZE výslovně spojuje minimalizaci dotčení této zásady zejména se zachováním hydrologických a odtokových poměrů v území.

Výstavba VTE a související infrastruktury může být spojena s pohybem těžké techniky, dočasnými deponiemi, staveništními komunikacemi, zářezy, násypy a dočasně obnaženými plochami. Tyto zásahy mohou při nevhodném umístění nebo provedení zvýšit erozní ohrožení, změnit odtokové poměry, způsobit zhutnění půdy nebo omezit retenční a infiltrační funkci půdy. Podmínka proto požaduje, aby byly tyto vlivy omezeny již umístěním, návrhem a organizací stavebních prací.

Podmínka dále směřuje k ochraně mimoprodukčních funkcí zemědělské půdy v návaznosti na existenci krajinných prvků v předmětné akcelerační oblasti, které se podílejí na retenci vody, vsakování, omezení eroze nebo stabilizaci odtokových poměrů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

OVSS I ČB nesouhlasí s návrhem územního opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k AOV 87 Machnatec, neboť uplatnilo nesouhlasné stanovisko přímo k vymezení této akcelerační oblasti.

Z hlediska ochrany ovzduší a ochrany nerostného bohatství:

OVSS I ČB souhlasí s návrhem územních opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie k: AOV24 Lodhéřov, AOV44 Litochovice, AOV45 Bušanovice, AOV46 Hřišice, AOV47 Bukovec, AOV48 Chrbonín, AOV50 Obrataň, AOV69 Strážné, AOV70 Bohdalovice, AOV71 Hořice, AOV72 Mackův kopec a AOV87 Machnatec, a to bez doplnění dalších podmínek.

JUDr. Hana Dvořáková, MBA

ředitelka odboru výkonu státní správy I

schváleno elektronicky