

**Návrh**

**Změny č. 5**

**Zásad**

**územního**

**rozvoje**

**Jihomoravského**

**kraje**

**II. Odůvodnění**

**jihomoravský kraj**

**KYNGLEIN**

**leden 2026**



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Opatření obecné povahy vydalo:	Zastupitelstvo Jihomoravského kraje
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Krajský úřad Jihomoravského kraje
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Jana Janíková
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování
Razítko a podpis:	



**POŘIZOVATEL:**

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

**ZPRACOVATEL:**

**knesl kynčl architekti s.r.o**  
Šumavská 416/15, 602 00 Brno

**zodpovědný projektant:**

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.  
– autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 02 672

**zpracovatelský tým:**

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.  
– vedoucí týmu, specialista na urbanismus a udržitelný rozvoj území

Ing. arch. Jiří Knesl  
– specialista na urbanismus a udržitelný rozvoj území

Ing. arch. Bohuš Zoubek  
– specialista na urbanismus a udržitelný rozvoj území

Ing. arch. Jan Špirit  
– specialista na GIS, spoluřešitel v oblasti urbanismu a udržitelného rozvoje území

Mgr. Ondřej Hrejsemnou  
– spoluřešitel v oblasti GIS, spoluřešitel v oblasti urbanismu a udržitelného rozvoje území

Mgr. Ondřej Mulíček, Ph.D.  
– specialista na sociální geografii a ekonomiku

## Obsah

### Textová část odůvodnění:

<b>A. Postup pořízení .....</b>	<b>1</b>
A.1. Východiska .....	3
A.2. Pořízení Změny č. 5 ZÚR JMK .....	4
<b>B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona .....</b>	<b>5</b>
B.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování .....	7
B.2. Soulad s požadavky stavebního zákona .....	12
<b>C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....</b>	<b>13</b>
<b>D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem .....</b>	<b>17</b>
D.1. Soulad s politikou územního rozvoje.....	19
D.2. Soulad s územním rozvojovým plánem.....	26
<b>E. Vyhodnocení souladu se zprávou o uplatňování .....</b>	<b>27</b>
<b>F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti .....</b>	<b>39</b>
F.1. Informace o výsledcích vyhodnocení SEA .....	41
F.2. Informace o výsledcích posouzení NATURA 2000.....	41
F.3. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	42
<b>G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ....</b>	<b>43</b>
<b>H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno .....</b>	<b>47</b>
H.1. Stanovisko SEA.....	49
H.2. Sdělení, jak bylo stanovisko SEA zohledněno.....	49
<b>I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....</b>	<b>51</b>

I.1.	Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot včetně, koncepce sídelní struktury .....	54
I.2.	Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os .....	56
I.3.	Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu .....	59
I.4.	Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a akcelerační oblasti .....	60
I.5.	Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití .....	61
I.6.	Vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu, včetně určení druhu primární energie zdrojů, pro něž se oblast vymezuje .....	78
I.7.	Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability .....	79
I.8.	Vymezení ploch pro těžbu nerostů .....	86
I.9.	Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení .....	89
I.10.	Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu .....	90
I.11.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci .....	91
I.12.	Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře .....	92
I.13.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny .....	93
I.14.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	94
I.15.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií .....	98
I.16.	Stanovení pořadí provádění změn v území .....	99
I.17.	Seznam použitých zkratk a pojmů .....	100

I.18. Úprava obsahu a struktury ZÚR JMK z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou ve znění pozdějších předpisů.....	101
I.19. Odstranění tiskových chyb.....	102
I.20. Přehled použitých podkladů .....	103
<b>J. Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....</b>	<b>105</b>
<b>K. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro navrhované plochy.....</b>	<b>109</b>
K.1. Výchozí podmínky a metodika vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL.....	111
K.2. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu .....	112
K.3. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .....	114
K.4. Souhrnný odhad záborů půdního fondu .....	115
K.5. Vztah k dosavadnímu řešení ZÚR JMK .....	117
<b>L. Vyhodnocení připomínek .....</b>	<b>121</b>
<b>M. Posouzení souladu zásad územního rozvoje s jednotným standardem.....</b>	<b>125</b>
<b>N. Seznam použitých zkratk .....</b>	<b>129</b>

## **Příloha odůvodnění Z5 ZÚR JMK:**

TEXTOVÁ ČÁST ZÚR JMK S VYZNAČENÍM ZMĚN

## **Grafická část odůvodnění Z5 ZÚR JMK:**

Z5/II.1. Koordinační výkres .....	M 1 : 100 000
Z5/II.2. Výkres širších vztahů .....	M 1 : 500 000
Z5/II.3. Schéma dopravní infrastruktury.....	M 1 : 200 000
Z5/II.4. Schéma technické infrastruktury .....	M 1 : 200 000
Z5/II.5. Schéma ÚSES .....	M 1 : 200 000

## **Kapitola A**

### **Postup pořízení**



## A. Postup pořízení

### A.1. Východiska

#### Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje pořizoval v letech 2012–2016 pro Jihomoravský kraj Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“). ZÚR JMK byly následně vydány dne 5. 10. 2016 na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje (dále také „ZJMK“), formou opatření obecné povahy, číslo usnesení 2891/16/Z29 a nabyla účinnosti dne 3. 11. 2016.

Dne 28. 3. 2019 byl usnesením ZJMK č. 1802/19/Z20 schválen **návrh Zprávy o uplatňování ZÚR JMK** v období 10/2016–12/2018, která formulovala obsah zadání pro zpracování Aktualizace č. 1 ZÚR JMK.

**Aktualizace č. 1 ZÚR JMK** řešila všechny požadavky na aktualizaci celých ZÚR JMK (tj. včetně dopravních záměrů nadřazené dálniční a silniční síti prověřených „Územní studií nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“) vyplývající ze Zprávy o uplatňování ZÚR JMK za období 2016–2018. Proces pořízení je popsán v kapitole A Odůvodnění Aktualizace č. 1 ZÚR JMK.

Aktualizace č. 1 ZÚR JMK byla vydána dne 17. 9. 2020 na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, formou opatření obecné povahy, číslo usnesení 2835/20/Z33 a nabyla účinnosti dne 31. 10. 2020.

Pořízení **Aktualizace č. 2 ZÚR JMK** bylo vyvoláno potřebou společnosti NET4GAS, s.r.o., která v lednu 2020 podala návrh na pořízení aktualizace ZÚR JMK zkráceným postupem ve věci úpravy koridoru pro záměr TEP03 – plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná. Proces pořízení je popsán v kapitole A Odůvodnění Aktualizace č. 2 ZÚR JMK.

Aktualizace č. 2 ZÚR JMK byla vydána dne 17. 9. 2020 na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, formou opatření obecné povahy, číslo usnesení 2836/20/Z33 a nabyla účinnosti dne 31. 10. 2020.

Pořízení **Aktualizace č. 3 ZÚR JMK** bylo vyvoláno potřebou státní organizace Správa železnic (oprávněného investora), která v listopadu 2022 podala návrh na pořízení aktualizace ZÚR JMK zkráceným postupem ve věci vymezení koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) v úseku hranice kraje – Brno a v úseku Šakvice – Rakvice a úpravy koridoru územní rezervy RDZ05 VRT Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (- Wien).

Aktualizace č. 3 byla následně rozdělena:

- **Aktualizace č. 3a ZÚR JMK** obsahuje záměry: DZ11 prodlužující návrhový koridor pro VRT Brno – Šakvice o úsek Šakvice – Rakvice a RDZ05 VRT Rakvice – Břeclav – hranice kraje/Rakousko (- Wien) zužující vymezení územní rezervy v úseku u města Břeclav.
- **Aktualizace č. 3b ZÚR JMK** obsahuje záměr DZ13 VRT hranice kraje – Brno.

Proces pořízení je popsán v kapitole A Odůvodnění Aktualizace č. 3a a 3b ZÚR JMK.

Aktualizace č. 3a ZÚR JMK byla vydána dne 25. 4. 2024 na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, formou opatření obecné povahy, číslo usnesení 2623/24/Z24 a nabyla účinnosti dne 15. 6. 2024.

Aktualizace č. 3b ZÚR JMK byla vydána dne 5. 9. 2024 na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, formou opatření obecné povahy, číslo usnesení 2840/24/Z27 a nabyla účinnosti dne 26. 10. 2024.

Odbor územního plánování Krajského úřadu, jako pořizovatel ZÚR JMK, předložil z vlastního podnětu návrh na pořízení **Aktualizace č. 4 ZÚR JMK** zkráceným postupem ve věci uvedení ZÚR JMK do souladu s aktualizacemi Politiky územního rozvoje České republiky v souladu s ustanovením § 42 odst. 6 stavebního zákona. Proces pořízení je popsán v kapitole A Odůvodnění Aktualizace č. 4 ZÚR JMK.

Aktualizace č. 4 ZÚR JMK byla vydána dne 24.02.2025 na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje formou opatření obecné povahy, číslo usnesení 205/25/Z3 a nabyla účinnosti dne 18.04.2025.

## **A.2. Pořízení Změny č. 5 ZÚR JMK**

Odbor územního plánování Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KrÚ JMK“), jako pořizovatel ZÚR JMK, předložil z vlastního podnětu návrh na pořízení Změny č. 5 ZÚR JMK, a to na základě projednané a schválené Zprávy o uplatňování ZÚR JMK v období 10/2020–06/2024 (dále také „návrh Zprávy“). V návrhu Zprávy pořizovatel vyhodnotil uplatňování ZÚR JMK za období od jejich schválení a požadavky a podmínky pro zpracování návrhu změny zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. **Zpráva byla projednána 28. 4. 2025 a ten den schválena usnesením ZJMK č. 319/25/Z4.** Zpráva o uplatňování ZÚR JMK v období 10/2020–06/2024 formulovala obsah zadání pro zpracování Změny č. 5 ZÚR JMK (dále také jen „Z5 ZÚR JMK“).

V souladu se smlouvou o dílo byla Zpráva předána projektantovi, který zahájil práce na zpracování návrhu Změny č. 5 ZÚR JMK. V lednu 2026 pak odevzdal návrh Změny č. 5 pro projednání.

## **Kapitola B**

**Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování  
a s požadavky stavebního zákona**



## **B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona**

### **B.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

Soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 38 a §39 stavebního zákona je vyhodnocen následovně:

#### **B.1.1. Soulad s cíli územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho funkčního a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

**Vyhodnocení:**

Jednou z rozhodujících vlastností zásad územního rozvoje je jejich strategický plánovací charakter. Ten se projevuje zpřesněním celostátních záměrů a zájmů stanovených v politice územního rozvoje ve specifických podmínkách a nadmístních souvislostech konkrétního kraje, a zvláště stanovením priorit územního plánování kraje a určením konkrétních požadavků na využití území kraje, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování v konkrétně vymezených oblastech, osách, plochách a koridorech kraje s mezinárodním, republikovým či nadmístním významem. Zásady územního rozvoje se tím zařazují mezi zásadní strategické dokumenty kraje, mezi důležité krajské politiky, jimiž je rozvoj kraje usměrňován v krátko, středně, i dlouhodobých horizontech. Z takto pojatého poslání a charakteru lze zásady územního rozvoje označit za přínosné k rozvoji území kraje.

Nejvýznamnějším přínosem Z5 ZÚR JMK je zajištění souladu a koordinace s řešením platné Politiky územního rozvoje České republiky a s dalšími požadavky ze zprávy o uplatňování, konkrétně:

- Upřesnění priorit územního plánování.
- Upřesnění rozvojových oblastí a os republikového významu.
- Koordinace ve vymezení ploch a koridorů, včetně územních rezerv. Ná vazné úpravy vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby.

Z5 ZÚR JMK prokazuje v návaznosti na platné ZÚR JMK z obecné povahy i z konkrétní náplně významné přínosy vytvářením vhodných územních podmínek pro předcházení zjištěných rizik ovlivňujících potřeby současné generace obyvatel Jihomoravského kraje i pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*

**Vyhodnocení:**

Z5 ZÚR JMK vycházející ze zprávy o uplatňování navazuje na řešení ZÚR JMK, přičemž se částečně dotýká téměř všech dílčích částí ZÚR JMK. Komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území kraje je zajištěna návazností na politiku územního rozvoje a na územně analytické podklady Jihomoravského kraje. Zajištěním souladu a koordinací řešení s Politikou územního rozvoje přispívá Z5 ZÚR JMK k přehlednosti a jednoznačnosti územně plánovací dokumentace, vytváří

**předpoklady pro účelné využití a prostorové uspořádání území Jihomoravského kraje a pro udržitelný rozvoj území při zachování vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.**

*(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK spolu se ZÚR JMK přispívá k naplnění tohoto cíle tím, že stanovuje jasné zásady pro koordinaci územně plánovací činnosti obcí, upřesňuje a vymezuje plochy a koridory infrastruktury a územní rezervy tak, aby rozvoj sídel probíhal systematicky, s ohledem na funkční propojení jednotlivých částí území, prostupnost území a návaznost na nadřazenou síť, čímž podporuje vytváření harmonického prostředí pro každodenní život obyvatel.**

*(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK nemění principy ochrany a rozvoje hodnot, které jsou v dosud platných ZÚR JMK zajištěny definovanými prioritami územního plánování kraje a stanovenými podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a dále vymezením cílových charakteristik krajiny. Úpravy navržené v Z5 ZÚR JMK vychází z požadavků zprávy o uplatňování, včetně požadavků politiky územního rozvoje.**

*(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.*

**Vyhodnocení:**

**Koordinace veřejných a soukromých zájmů v území je zabezpečena především stanovením úkolů pro územní plánování, stanovením požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí a dále vymezením veřejně prospěšných staveb.**

#### **B.1.2. Soulad s úkoly územního plánování**

*Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména*

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

**Vyhodnocení:**

**Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech Jihomoravského kraje, z jejichž analýz, doporučení a závěrů zásady územního rozvoje i jejich Změna č. 5 vychází.**

*b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,*

**Z5 ZÚR JMK navazují na koncepci rozvoje území stanovenou v dosud platných ZÚR JMK a dále ji rozvíjí. Koncepce rozvoje území je stanovena v souladu s charakterem území kraje a strukturou jeho osídlení. Z5 ZÚR JMK doplňují a rozvíjí koncepci rozvoje území s cílem dosáhnout vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území Jihomoravského kraje.**

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK zahrnují záměry a záležitosti vyplývající z PÚR ČR a další záměry zejména dopravní a technické infrastruktury. Potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika byly prověřeny v rámci Změny č. 8 a 9 PÚR ČR, ze které Z5 ZÚR JMK vychází. Ostatní záměry byly prověřeny na základě relevantních podkladů s přihlédnutím k měřítku zásad územního rozvoje. Řešení Z5 ZÚR JMK je odůvodněno zejména v kap. I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.**

*d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK mírně upravuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území stanovené v dosud platných ZÚR JMK v prioritách územního plánování, v koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a v cílových charakteristikách krajiny. Koridory nově vymezené v rámci Z5 ZÚR JMK mají stanoveny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.**

*e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK přispívá k naplnění tohoto úkolu tím, že upřesňuje a koordinuje vymezení ploch a koridorů v území tak, aby podporovala efektivní a hospodárné využívání již zastavěného území sídel a umožňovala cílenou revitalizaci znehodnocených či zanedbaných ploch.**

*f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK přispívá k naplnění tohoto úkolu tím, že upřesňuje a aktualizuje vymezení ploch a koridorů v území (zejména v oblasti plynárenství a energetiky), koordinuje využití územních rezerv a infrastrukturních záměrů s ohledem na stávající zastavěné území, podporuje efektivní napojení**

nových záměrů na již existující síť a tím vytváří předpoklady pro cílenou revitalizaci znehodnocených či zanedbaných ploch a hospodárné využívání území sídel.

*g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK navazuje na principy a zásady dosud platných ZÚR JMK týkající se podmínek pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.**

*h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK navazuje na řešení dosud platných ZÚR JMK a dále ho rozvíjí, a to zejména prostřednictvím zpřesnění a doplnění požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování pro nové koridory dopravní a technické infrastruktury.**

*i) stanovovat pořadí provádění změn v území,*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK nemění podmínky stanovené pro pořadí provádění změn v území v dosud platných ZÚR JMK.**

*j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK navazuje na řešení dosud platných ZÚR JMK a dále ho rozvíjí. Změna č. 5 ZÚR JMK přispívá k naplnění tohoto úkolu tím, že aktualizuje a zpřesňuje vymezení ploch a koridorů, koordinuje územní rezervy, cyklistické trasy a infrastrukturní záměry s ohledem na zájmy jednotlivých obcí a dotčených subjektů, a zároveň zahrnuje nové požadavky, například koordinaci terminálu VRT Brno s veřejnou infrastrukturou, čímž zajišťuje efektivní sladění veřejných zájmů a podnětů při provádění změn v území.**

*k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK navazuje na řešení dosud platných ZÚR JMK a dále ho rozvíjí. Změna č. 5 ZÚR JMK přispívá k naplnění tohoto úkolu tím, že aktualizuje vymezení zejména koridorů a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu, a tím jednoznačně stanovuje území určená pro veřejně prospěšné stavby a opatření a usnadňuje jejich začlenění do územně plánovací dokumentace obcí.**

*l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,*

**Vyhodnocení:**

**Úkol snižování nebezpečí v území není předmětem přímého řešení Z5 ZÚR JMK; navržené řešení s tímto úkolem není v rozporu a vytváří rámec pro jeho případné zohlednění v navazujících stupních dokumentace.**

*m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK** navazuje na řešení dosud platných ZÚR JMK a dále ho rozvíjí. Změna č. 5 ZÚR JMK přispívá k naplnění tohoto úkolu tím, že aktualizuje požadavky na územní vymezení a koordinaci ploch a koridorů s ohledem na ochranu přírodních hodnot, zajištění prostupnosti krajiny a odvodnění území, čímž podporuje adaptaci sídel a krajiny na dopady změny klimatu.

*n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK** vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to především racionálním vymezením koridorů technické infrastruktury a nastavením přehledných podmínek pro jejich využití.

*o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK** respektuje limity využití území uplatněné Ministerstvem obrany ČR do územně analytických podkladů kraje. Jedná se o zájmové území Ministerstva obrany ČR, vojenský újezd a objekty důležité pro obranu státu vč. ochranných pásem, letiště a letecké stavby vč. ochranných pásem, elektronická komunikační zařízení a komunikační vedení vč. ochranných pásem.

*p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,*

**Vyhodnocení:**

**ZÚR JMK** jsou včetně své aktualizace zásadním strategickým dokumentem kraje, jímž je rozvoj kraje usměrňován v krátko, středně, i dlouhodobých horizontech.

*q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK** neobsahuje stejně jako dosud platné ZÚR JMK návrh asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů.

*r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK** vymezuje plochy pro těžbu nerostných surovin a vytváří pro toto odvětví novou kapitolu. Regulování rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů je dáno příslušnými zákony. Ochrana výhradních ložisek, chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů a poddolovaných území je vymezena v grafické části odůvodnění Z5 ZÚR JMK (v Koordinačním výkrese).

*s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.*

**Vyhodnocení:**

**Z5 ZÚR JMK stanovují pro nové záměry požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které mají zajistit v navazujících krocích minimalizaci vlivů na okolní území.**

**B.2. Soulad s požadavky stavebního zákona**

Z5 ZÚR JMK je zpracována v souladu s (novým) stavebním zákonem a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

## **Kapitola C**

**Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**



**C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Z5 ZÚR JMK je zpracována v souladu s požadavky jiných právních předpisů. Veřejné zájmy uvedené v těchto právních předpisech jsou hájeny tzv. „dotčenými orgány“ ve stanoviscích podle § 54 stavebního zákona. Dotčené orgány uplatňují stanoviska, která nejsou rozhodnutím ve správním řízení a jejichž obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace. Dojde-li k rozporu mezi pořizovatelem a dotčenými orgány, jakož i mezi dotčenými orgány navzájem, postupuje se podle správního řádu.

Bude doplněno na základě projednání.



## **Kapitola D**

### **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem**



## **D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvoje plánem**

### **D.1. Soulad s politikou územního rozvoje**

Výsledek přezkoumání souladu Z5 ZÚR JMK s politikou územního rozvoje podle ustanovení § 40 odst. 1 písm. stavebního zákona krajským úřadem bude v souladu se stavebním zákonem doplněn před předložením návrhu na vydání Z5 ZÚR JMK Zastupitelstvu Jihomoravského kraje.

Povinnost respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a Změn č. 9 a 8 (dále také „PÚR ČR“), v návrhu Z5 ZÚR JMK vyplývá z § 70 odst. 3 stavebního zákona, kde je stanoveno, že PÚR ČR je závazná pro pořízení územně plánovací dokumentace, a tudíž i pro zásady územního rozvoje a jejich aktualizace.

Řešení Z5 ZÚR JMK je v souladu s platnou PÚR ČR ve znění závazném od 1. 10. 2025.

Z5 ZÚR JMK je pořizovaná na základě Zprávy o uplatňování, mimo jiné i za účelem zajištění souladu ZÚR JMK s platnou PÚR ČR. Následující text se odkazuje do jiných kapitol odůvodnění Z5 ZÚR JMK, kde jsou úpravy směřující k souladu s PÚR ČR podrobněji popsány.

#### **D.1.1. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

V kapitole 2. PÚR ČR jsou stanoveny celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

> **Z5 ZÚR JMK** upravuje krajské priority územního plánování do souladu s celostátními prioritami územního plánování – podrobněji viz kap. I.1.1. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

#### **D.1.2. Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy**

V kap. 3. PÚR ČR je stanovena koncepce sídelní struktury a jsou zde vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy mezinárodního a celostátního významu.

##### **Sídelní struktura**

###### **➤ Vyšší centra významná (A)**

PÚR vymezuje v článku (32k) Vyšší centra významná, mezi která patří město Brno ležící v JMK (konkrétně vyšší centra významná – nadregionální A2).

> **Z5 ZÚR JMK** nemění vymezení vyšších center významných.

###### **➤ Vyšší centra ostatní (B)**

PÚR vymezuje v článku (32l) Vyšší centra ostatní, mezi která nepatří žádné město v JMK.

> **Z5 ZÚR JMK** nemění vymezení vyšších center ostatních.

###### **➤ Střední centra významná (C)**

PÚR vymezuje v článku (32m) Střední centra významná, mezi která patří města Blansko, Břeclav, Hodonín, Vyškov a Znojmo ležící v JMK.

> **Z5 ZÚR JMK** nemění vymezení středních center významných.

➤ **Střední centra ostatní (D)**

PÚR vymezuje v článku (32n) Střední centra ostatní, mezi která patří města Boskovice a Kyjov ležící v JMK, nikoliv Veselí nad Moravou.

> **Z5 ZÚR JMK** upravuje vymezení středních center ostatních vyplývajících z PÚR ČR do souladu s PÚR ČR, Veselí nad Moravou je přeřazeno do Nižších center významných (kategorie E) – podrobněji viz kap. I.1.3. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

**Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

**Rozvojové oblasti**

➤ **OB3**

PÚR vymezuje v článku (42) **OB3** Metropolitní rozvojovou oblast Brno.

> **Z5 ZÚR JMK** upravuje upřesnění rozvojové oblasti OB3 – podrobněji viz kap. I.2. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

**Rozvojové osy**

➤ **OS5**

PÚR vymezuje v článku (56) **OS5** rozvojovou osu Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno.

> **Z5 ZÚR JMK** nemění upřesnění rozvojové osy OS5 v dosud platných ZÚR JMK.

➤ **OS9**

PÚR vymezuje v článku (60) **OS9** rozvojovou osu Brno – Svitavy / Moravská Třebová.

> **Z5 ZÚR JMK** upravuje upřesnění rozvojové oblasti OB3 – podrobněji viz kap. I.2. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

➤ **OS10**

PÚR vymezuje v článku (61) **OS10** rozvojovou osu (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava).

> **Z5 ZÚR JMK** upravuje upřesnění rozvojové osy OS10 – podrobněji viz kap. I.2. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

➤ **OS11**

PÚR vymezuje v článku (62) **OS11** rozvojovou osu Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko).

> **Z5 ZÚR JMK** nemění upřesnění rozvojové osy OS11 v dosud platných ZÚR JMK.

**D.1.3. Specifické oblasti**

V kap. 4. PÚR jsou vymezeny oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a celostátního významu. Na území Jihomoravského kraje jsou v PÚR vymezeny tyto specifické oblasti celostátního významu:

➤ **SOB9**

PÚR vymezuje v článku (75b) **SOB9** Specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

> **Z5 ZÚR JMK** nemění upřesnění specifické oblasti SOB9 v dosud platných ZÚR JMK.

➤ **SOB10**

PÚR vymezuje v článku (75c) **SOB10** Specifickou oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

> **Z5 ZÚR JMK** nevymezuje specifickou oblast SOB10 – podrobněji viz kap. I.6. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

➤ **SOB11**

PÚR vymezuje v článku (75d) **SOB11** Specifickou oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

> **Z5 ZÚR JMK** nevymezuje specifickou oblast SOB11 – podrobněji viz kap. I.6. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

#### **D.1.4. Záměry dopravní infrastruktury**

V kap. 5. PÚR jsou vymezeny záměry dopravní infrastruktury mezinárodního a celostátního významu.

##### **Železniční doprava**

➤ **ŽD3**

PÚR vymezuje v článku (83c) **ŽD3** záměr dopravní infrastruktury, který zahrnuje RS2 úsek Brno–Rakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava).

> **Z5 ZÚR JMK** nemění vymezení záměru dopravní infrastruktury v dosud platných ZÚR JMK.

➤ **ŽD4**

PÚR vymezuje v článku (83d) **ŽD4** záměr dopravní infrastruktury, který zahrnuje RS1 úsek Praha–Brno.

> **Z5 ZÚR JMK** upravuje vymezení záměru dopravní infrastruktury – podrobněji viz kap. I.5.15. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

➤ **ŽD6**

PÚR vymezuje v článku (83f) **ŽD6** záměr dopravní infrastruktury, který zahrnuje RS1 úsek Brno–(Přerov)–Prosenice s napojením části železniční trati Brno–Prosenice od Ostravy ve směru na Olomouc.

> **Z5 ZÚR JMK** upravuje vymezení územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – podrobněji viz kap. I.14. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

➤ **ŽD13**

PÚR vymezuje v článku (89) **ŽD13** záměr dopravní infrastruktury, který zahrnuje trať úsek Brno–Blažovice–Přerov, odbočná trať úsek Kojetín–Kroměříž–Hulín a úsek Otrokovice–Zlín–Vizovice.

> **Z5 ZÚR JMK** nemění záměr dopravní infrastruktury v dosud platných ZÚR JMK.

➤ **ŽD21**

PÚR vymezuje v článku (95c) **ŽD21** záměr dopravní infrastruktury, který zahrnuje trať úsek Česká Třebová–Brno.

> **Z5 ZÚR JMK** nemění vymezení záměru dopravní infrastruktury v dosud platných ZÚR JMK.

➤ **ŽD24**

PÚR vymezuje v článku (95f) **ŽD24** záměr dopravní infrastruktury, který zahrnuje úsek Staré Město u Uherského Hradiště–Luhačovice/Bylnice/Veselí nad Moravou.

> **Z5 ZÚR JMK** upravuje klasifikaci záměru dopravní infrastruktury – podrobněji viz kap. I.5.16. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

## **Silniční doprava**

### **Záměry dálnic**

➤ **SD8**

PÚR vymezuje v článku (106) **SD8** záměr dopravní infrastruktury, který zahrnuje D52 úseky D2–Rajhrad, Pohořelice–Mikulov–hranice ČR/Rakousko (–Drasenhofen).

> **Z5 ZÚR JMK** nemění vymezení záměru dopravní infrastruktury v dosud platných ZÚR JMK.

➤ **SD11**

PÚR vymezuje v článku (109) **SD11** záměr dopravní infrastruktury, který zahrnuje D55 úseky Olomouc–Přerov a dále Otrokovice–Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2.

> **Z5 ZÚR JMK** upravuje vymezení záměru dopravní infrastruktury – podrobněji viz kap. I.5.3. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

### **Záměry silnic I. třídy a kapacitních komunikací**

➤ **SD17**

PÚR vymezuje v článku (117) **SD17** záměr dopravní infrastruktury, který zahrnuje silnici I. třídy I/38 úsek (Mladá Boleslav)–D10–Nymburk–Poděbrady–D11–Kolín–Čáslav–Golčův Jeníkov–Havlíčkův Brod–D1–Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR/Rakousko (–Wien).

> **Z5 ZÚR JMK** upravuje vymezení záměru dopravní infrastruktury – podrobněji viz kap. I.5.4. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

➤ **SD20**

PÚR vymezuje v článku (121) **SD20** záměr dopravní infrastruktury, který zahrnuje silnici I. třídy I/73 úsek Brno–Moravská Třebová.

> **Z5 ZÚR JMK** upravuje vymezení záměru dopravní infrastruktury – podrobněji viz kap. I.5.2. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

## **Vodní doprava**

➤ **VD4**

PÚR vymezuje v článku (124b) **VD4** záměr dopravní infrastruktury, který zahrnuje vodní cestu využívanou na Moravě v úseku Kroměříž–Hodonín, včetně průplavu Otrokovice–Rohatec (Baťův kanál).

> **Z5 ZÚR JMK** nově vymezuje záměr dopravní infrastruktury – podrobněji viz kap. I.5.19. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

## Kombinovaná doprava

### ➤ Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP)

PÚR vymezuje v článku (130) terminály nákladní dopravy (silnice, železnice, případně letiště) v několika městech ČR, v JMK se jedná o město Brno.

> **Z5 ZÚR JMK** nemění vymezení záměru dopravní infrastruktury v dosud platných ZÚR JMK.

## Letiště

### ➤ L3

PÚR vymezuje v článku (133a) **L3** záměr dopravní infrastruktury, který zahrnuje prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Brno-Tuřany, včetně nutného zvětšení samotného zázemí letiště.

> **Z5 ZÚR JMK** nemění vymezení záměru dopravní infrastruktury v dosud platných ZÚR JMK.

## D.1.5. Záměry technické infrastruktury a související záměry

V kap. 6. PÚR jsou vymezeny záměry technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu.

## Elektroenergetika

### ➤ E4a

PÚR vymezuje v článku (142) **E4a** záměr technické infrastruktury, který zahrnuje rozšíření a vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Pruněřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník, Tisová, Vřesová, Litvínov, Neratovice, Kralupy nad Vltavou a Dukovany, včetně vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a propojení s nejbližší rozvodnou.

> **Z5 ZÚR JMK** upravuje vymezení záměru technické infrastruktury – podrobněji viz kap. I.5.30. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

### ➤ E8

PÚR vymezuje v článku (147) **E8** záměr technické infrastruktury, který zahrnuje elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice–hranice ČR/Slovensko (–Křižovany) do elektrické stanice Rohatec.

> **Z5 ZÚR JMK** nemění vymezení záměru technické infrastruktury v dosud platných ZÚR JMK.

### ➤ E12

PÚR vymezuje v článku (150a) **E12** záměr technické infrastruktury, který zahrnuje dvojitého vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice–Sokolnice a související rozšíření elektrických stanic Slavětice a Sokolnice.

> **Z5 ZÚR JMK** nemění vymezení záměru technické infrastruktury v dosud platných ZÚR JMK.

### ➤ E13

PÚR vymezuje v článku (150b) **E13** záměr technické infrastruktury, který zahrnuje dvojitého vedení 400 kV Sokolnice–hranice ČR/Rakousko a související rozšíření elektrické stanice Sokolnice.

> **Z5 ZÚR JMK** nemění vymezení územní rezervy pro technickou infrastrukturu v dosud platných ZÚR JMK.

➤ **E19**

PÚR vymezuje v článku (150h) **E19** záměr technické infrastruktury, který zahrnuje dvojitého vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a související rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

> **Z5 ZÚR JMK** nemění vymezení záměru technické infrastruktury v dosud platných ZÚR JMK.

➤ **E21**

PÚR vymezuje v článku (150j) **E21** záměr technické infrastruktury, který zahrnuje dvojitého vedení 400 kV Mírovka–Slavětice a Kočín–Přeštice včetně souvisejícího rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Slavětice a Přeštice.

> **Z5 ZÚR JMK** upravuje vymezení záměru technické infrastruktury – podrobněji viz kap. I.5.24. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

➤ **E26**

PÚR vymezuje v článku (150o) **E26** záměr technické infrastruktury, který zahrnuje elektrickou stanicí 400/110 kV Opočíněk včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a dvojitého vedení 400 kV Čechy Střed–Opočíněk a Opočíněk–Čebín, včetně souvisejícího rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Čebín.

> **Z5 ZÚR JMK** upravuje záměr technické infrastruktury – podrobněji viz kap. I.5.22. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

➤ **E27**

PÚR vymezuje v článku (150p) **E27** záměr technické infrastruktury, který zahrnuje jednoduchá vedení 400 kV v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice, a dále dvojité vedení v úseku Milín–elektrárna Orlík a související rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice.

> **Z5 ZÚR JMK** nemění vymezení záměru technické infrastruktury v dosud platných ZÚR JMK.

➤ **E33**

PÚR vymezuje v článku (150v) **E33** záměr technické infrastruktury, který zahrnuje vedení 400 kV Slavětice – Prosenice včetně souvisejícího rozšíření elektrických stanic Slavětice a Prosenice.

> **Z5 ZÚR JMK** nově vymezuje záměr technické infrastruktury – podrobněji viz kap. I.5.23. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

## **Plynárenství**

➤ **P2**

PÚR vymezuje v článku (152) **P2** záměr technické infrastruktury, který zahrnuje Plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko (–Baumgarten) a nová hraniční předávací stanice Poštorná.

> **Z5 ZÚR JMK** nemění vymezení záměru technické infrastruktury v dosud platných ZÚR JMK.

➤ **P9**

PÚR vymezuje v článku (159) **P9** záměr technické infrastruktury, který zahrnuje Plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko (–Baumgarten) a nová hraniční předávací stanice Poštorná.

> **Z5 ZÚR JMK** ruší vymezení záměru technické infrastruktury – podrobněji viz kap. I.5.28. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

➤ **P14**

Změna č. 8 PÚR ruší článek (160c) vymezující záměr technické infrastruktury **P14**, který zahrnuje zásobník plynu v lokalitě Břeclav.

> **Z5 ZÚR JMK** ruší vymezení záměru technické infrastruktury – podrobněji viz kap. I.5.29. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

### **Dálkovody**

➤ **DV1**

PÚR vymezuje v článku (162) **DV1** záměr technické infrastruktury, který zahrnuje zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíč–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves–Litvínov. Výstavba nové ropovodní přečerpací stanice v obci Golčův Jeníkov. Výstavba nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš.

> **Z5 ZÚR JMK** nemění vymezení záměru technické infrastruktury v dosud platných ZÚR JMK.

### **Zachytávání, přeprava a ukládání oxidu uhličitého do horninových struktur**

➤ **DV6**

PÚR vymezuje v článku (165b) **DV6** záměr technické infrastruktury, který zahrnuje produktovod pro přepravu oxidu uhličitého včetně souvisejících technologií od zdroje zachyceného odpadního oxidu uhličitého do místa uložení do přírodního horninového prostředí v úseku Mokrá Horákov–Kurdějov.

> **Z5 ZÚR JMK** nový záměr technické infrastruktury nevymezuje – podrobněji viz kap. E.1.15. odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

### **Vodní hospodářství**

PÚR nevymezuje žádný záměr technické infrastruktury vodního hospodářství na území JMK.

### **Ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva**

PÚR nevymezuje žádný záměr technické infrastruktury pro ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva na území JMK.

### **D.1.6. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

V kap. 7. PÚR jsou stanoveny další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

> Na **Z5 ZÚR JMK**, resp. na území JMK, se nevztahuje žádný z uvedených úkolů.

## **D.2. Soulad s územním rozvojovým plánem**

Vláda České republiky vydala svým usnesením č. 581 ze dne 28. srpna 2024 Územní rozvojový plán (v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

**Z5 ZÚR JMK k územnímu rozvojovému plánu nepřihlíží** v souladu s § 319 odst. 5 (nového) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **Kapitola E**

### **Vyhodnocení souladu se zprávou o uplatňování**



## E. Vyhodnocení souladu se zprávou o uplatňování

Tato kapitola vychází z kapitol F a G Zprávy o uplatňování ZÚR JMK v uplynulém období (10/2020 – 06/2024) (dále jen ZOÚ). Jednotlivé části textu ZOÚ jsou uvedeny dále v rámečcích, pod nimi je doplněn komentář, jak byly dané záležitosti splněny.

### E.1.1. Část 1

*Doplnit priority Jihomoravského kraje:*

- a) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky pro těžbu nerostných surovin na území Jihomoravského kraje za účelem naplnění celorepublikových cílů surovinové a energetické bezpečnosti.*
- b) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky pro snižování množství oxidu uhličitého a dosažení uhlíkové neutrality formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch pro přepravní síť.*

#### **Vyhodnocení souladu:**

Ad a) Zadání splněno. Do kap. A byla doplněna priorita podporující podmínky pro těžbu nerostných surovin.

Ad b) Zadání splněno. Do kap. A byla doplněna priorita podporující snižování množství oxidu uhličitého a dosažení uhlíkové neutrality.

### E.1.2. Část 2

*Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **vyplývá požadavek na prověření návrhových ploch a koridorů pro záměry silniční dopravy** vymezených v ZÚR JMK.*

*Požadavky na Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK:*

- Upravit vymezení koridoru DS07 pro homogenizaci sil. I/38 s obchvaty sídel v úseku Znojmo – hr. JMK / kraj Vysočina dle podkladu Homogenizace sil. I/38 Znojmo – hranice JMK (koncept 10/2021, PK Ossendorf s.r.o.).*
- Vymezit koridor pro nový záměr silnice I/50 Holubice – Slavkov – Bučovice dle podkladu I/50 Holubice – Slavkov – Bučovice, přeložka (11/2022, PK Ossendorf s.r.o.).*
- Vymezit koridor pro záměr silnice I/50 Bučovice – Střílky, homogenizace vč. přel. sil. v úseku Brankovice – Kožušice dle podkladu I/50 Bučovice – Střílky, přeložka (koncept 03/2024, Dopravoprojekt Ostrava).*
- Prověřit koridor pro přeložku silnice II/374 Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina ozn. DS26 v úseku mezi městem Rájec-Jestřebí a obcí Doubravice nad Svitavou. Při prověření vycházet ze Studie II/347 Doubravice nad Svitavou – Rájec, přeložka (2021, Linioplan s.r.o.). Při prověřování minimalizovat dotčení ložiskových území – výhradní ložisko stavebního kamene č. 3031000 Lhota Rapotina, dobývací prostor č. 70508 Lhota Rapotina a chráněné ložiskové území č. 03100000 Lhota Rapotina.*

- V odůvodněných případech za účelem minimalizace, resp. eliminace potenciálních zdravotních rizik stanovit podmínku přednostní realizace koridorů dopravní infrastruktury.

#### Vyhodnocení souladu:

Ad 1) Zadání splněno. V grafické části bylo upraveno vymezení návrhového koridoru pro silnici I/38.

Ad 2) Zadání splněno. V grafické části byl vymezen návrhový koridor pro silnici I/50 a prodloužen návrhový koridor DS51.

Ad 3) Zadání splněno. V grafické části byl vymezen návrhový koridor pro silnici I/50.

Ad 4) Zadání splněno. Z5 ZÚR JMK na základě prověření ponechala vedení koridoru DS26 v části obchvatu Doubravice nad Svitavou beze změny.

Ad 5) Zadání splněno. Z návrhu Z5 ZÚR JMK ani Z Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nevyplývala potřeba stanovení pořadí změn v území (etapizace).

#### E.1.3. Část 3

##### **Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK vyplývají požadavky na prověření územních rezerv pro záměry silniční dopravy:**

- Prověřit vymezení územní rezervy RDS 19 „I/55 Vnorovy – Veselí nad Moravou, přeložka s obchvaty sídel“. Zejména její vymezení v k.ú. Veselí nad Moravou a návaznost na záměr PK09 vymezený v ZÚR Zlínského kraje.
- Vypuštění územní rezervy RDS14-A a RDS14-B silnice I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat ve variantách bylo prověřeno na základě podkladu I/50 Bučovice – Střílky, přeložka (koncept 03/2024, Dopravoprojekt Ostrava). V této souvislosti vyplývá úkol pro ZÚR JMK vymezit koridor pro záměr silnice I/50 Bučovice – Střílky, homogenizace vč. přel. sil. v úseku Brankovice – Kožušice viz výše.
- **Prověřit aktuálnost územních rezerv pro záměry silniční dopravy na dálnicích a silnicích I., II. a III. třídy (uvedených v kapitole A) včetně uvedení důvodů proč mají být územní rezervy změněny na návrhové plochy či koridory, případně proč i nadále mají zůstat vymezeny jako územní rezervy v ZÚR JMK.**

#### Vyhodnocení souladu:

Ad 1) Zadání splněno. V grafické části byl koridor územní rezervy RDS19 vypuštěn.

Ad 2) Zadání splněno. V grafické části byl vymezen návrhový koridor pro silnici I/50.

Ad 3) Zadání splněno. Územní rezervy byly prověřeny včetně odůvodnění – viz kap. I odůvodnění.

#### E.1.4. Část 4

##### **Z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR JMK vyplynuly požadavky:**

- Vymezení záměru DS 30 II/385 Hradčany – Čebín, obchvat a záměru DS26 II/374 Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina, přeložka upravit a již zrealizované úseky obchvat II/385 Čebín a průtah II/374 Rájec vypustit.
- Prověření převedení územní rezervy RDS02 D55 MÚK Hodonín, východ do návrhových ploch.
- Prověřit případné vymezení koridoru pro záměr „nová obslužná komunikace nákladíště SŽ“ na území města Vyškov.
- Prověřit vymezení koridoru pro záměr „nový obchvat města Vyškov“.

- U záměru DS42 D1 Slatina – Holubice, zkapacitnění včetně MÚK vymezeného v ZÚR JMK prověřit doplnění úkolů pro územní plánování: Zajistit územní podmínky pro potřebu vytvoření územních podmínek pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Říčka – Zlatý potok.
- Provéřít úpravy koridoru DS40 I/73 Troubsko(D1) – Kuřim v oblasti Bosonoh, Troubska a Ostopovic jižně dálnice D1.

#### Vyhodnocení souladu:

Ad 1) Zadání splněno. V grafické části byly koridory nad realizovanou částí silnice II/385 a II/374 zrušeny.

Ad 2) Zadání splněno. V grafické části byla územní rezerva pro MUK Hodonín-východ zrušena a nahrazena rozšířením návrhového koridoru DS6 pro silnici D55.

Ad 3) Zadání splněno. V grafické části byl vymezen návrhový koridor DS69.

Ad 4) Zadání splněno. V grafické části byl vymezen návrhový koridor DS68.

Ad 5) Zadání splněno. Do kap. E byl pro koridor DS42 doplněn úkol pro územní plánování.

Ad 6) Zadání splněno. V grafické části byl vymezen návrhový koridor DS71 pro silnici III. třídy Bosonohy–Ostopovice. Koridor DS40 byl zmenšen o větev podél stávající železniční trati na hranici k.ú. Troubska a Bosonoh.

#### E.1.5. Část 5

*Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK vyplývají požadavky na prověření územních rezerv pro záměry železniční dopravy:*

- **Provéřít aktuálnost územních rezerv pro záměry železniční dopravy** (uvedených v kapitole A) včetně uvedení důvodů proč mají být územní rezervy změněny na návrhové plochy či koridory, případně proč i nadále mají zůstat vymezeny jako územní rezervy v ZÚR JMK.
- Při prověřování **zohlednit dokumenty** (uvedené v bodě A.1.4.4 kap. A), kterými jsou prověřovány záměry železniční dopravy pro síť nových vysokorychlostních a konvenčních tratí.

#### Vyhodnocení souladu:

Ad 1) Zadání splněno. Územní rezervy byly prověřeny včetně odůvodnění – viz kap. I odůvodnění.

Ad 2) Zadání splněno. Dokumenty byly zohledněny.

#### E.1.6. Část 6

*Z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR JMK vplynuly požadavky:*

- U záměru DS10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace vymezeného v ZÚR JMK prověřit doplnění úkolů pro územní plánování: Zajistit územní podmínky pro případnou realizaci záchytných parkovišť typu P+R a B+R u železničních stanic a zastávek a jejich optimálního napojení na sídla silniční a cyklistickou dopravou.
- Realizovaný záměru DZ06 Trať č. 254 Šakvice – Hustopeče u Brna, optimalizace a elektrizace vypustit.
- Provéřít vymezení záměru DZ03 Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje, optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním – v úseku Brno – Střelice, Střelice – Zastávka je záměr již zrealizován.
- Provéřít případné vymezení plochy pro záměr „nové nákladíště SŽ“ na území města Vyškov.

- *Provéřit úpravu koridoru DZ12. Zadání projektu Přestavby ŽUB (ZP) se zabývá i řešením železniční stanice Brno-Židenice (nově uvažovaný podsmyk tratí) a z tohoto důvodu je žádoucí, aby vymezený koridor DZ12 byl v této stanici ukončen a nepokračoval k dnešní stanici Brno hl. n.*

**Vyhodnocení souladu:**

- Ad 1) Zadání splněno. Do kap. E byla vložena priorita koncepce dopravní infrastruktury: rozvoj záchytných parkovišť typu P+R a B+R u železničních stanic a zastávek.
- Ad 2) Zadání splněno. Koridor DZ06 (Trať č. 254 Šakvice – Hustopeče u Brna), nově označen jako DD6, byl vypuštěn.
- Ad 3) Zadání splněno. Koridor DZ03 pod realizovanou částí železniční trati byl vypuštěn.
- Ad 4) Zadání splněno. Vloženo do požadavků na uspořádání a využití území pro rozvojovou oblast OB3.
- Ad 5) Zadání splněno. Koridor DZ12 byl prověřen, zůstává beze změny. Na základě větších územních nároků v lokalitě ŽUB při výstavbě „Modernizace ŽST Brno-Židenice a úpravy v ŽST Brno – Maloměřice“ i stavbou „Železniční uzel Brno“ není zmenšení koridoru účelné.

**E.1.7. Část 7**

**Z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR JMK vyplynul požadavek:**

*V rámci Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK prověřit vymezení vodní cesty – říční úsek řeky Moravy v úseku PK Vnorovy a Veselí nad Moravou.*

**Vyhodnocení souladu:**

Zadání splněno. Byl vymezen nový koridor DV2 v trase řeky Moravy (vodní cesta PK Vnorovy – nové zdvihadlo Veselí n. M.)

**E.1.8. Část 8**

**Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK vyplývá požadavek na prověření územní rezervy letecké dopravy vymezené v ZÚR JMK.**

**Vyhodnocení souladu:**

Zadání splněno. Územní rezerva RDL01 prověřena, zůstává beze změny.

**E.1.9. Část 9**

**Z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR JMK vyplynul požadavek:**

- *upravit ochranná pásma (OP) letišť Břeclav, Kyjov a Znojmo zakreslených v ZÚR JMK, která jsou již neaktuální a neplatná. OP letiště Břeclav byla vydána Úřadem pro civilní letectví (ÚCL) dne 9.4.2021 pod č.j. 3289-21-701, OP letiště Kyjov byla vydána ÚCL dne 24. 11. 2021 pod č.j. 11872-21-701 a OP pro letiště Znojmo byla vydána ÚCL dne 8.7.2013 pod č.j. 3437-13-701.*

**Vyhodnocení souladu:**

Zadání splněno. Ochranná pásma upravena.

**E.1.10. Část 10**

**Z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR JMK vyplynul požadavek:**

- Realizovaný záměr DI08 Hrušovany nad Jevišovkou, terminál IDS vypustit.

**Vyhodnocení souladu:**

Zadání splněno. Terminál IDS zrušen.

**E.1.11. Část 11**

**Z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR JMK vyplynul požadavek:**

- Zapracovat výstupy Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji do roku 2030.

**Vyhodnocení souladu:**

Zadání splněno. V kap. E byla Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji upravena.

**E.1.12. Část 12**

**Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK vyplývá požadavek na prověření návrhových ploch a koridorů pro záměry vodohospodářské vymezené v ZÚR JMK.**

- Prověřit vymezení přírodě blízkého protipovodňového opatření POP10 opatření na hlavních brněnský tocích v k.ú. Kníničky a v k.ú. Bystřec. Při prověření vycházet z rozsudku Krajského soudu Brno č. 63 A 6/2021-159 ze dne 05.04.2022.

**Vyhodnocení souladu:**

Zadání splněno. Koridor VH10 (původně POP10) byl upraven.

**E.1.13. Část 13**

**Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK vyplývají požadavky na prověření územních rezerv pro záměry technické infrastruktury:**

- **Prověřit aktuálnost územních rezerv pro záměry plynárenské** (uvedených v kapitole A) včetně uvedení důvodů proč mají být územní rezervy změněny na návrhové plochy či koridory, případně proč i nadále mají zůstat vymezeny jako územní rezervy v ZÚR JMK.
- **Prověřit aktuálnost územních rezerv pro záměry vodohospodářské** (uvedených v kapitole A) včetně uvedení důvodů proč mají být územní rezervy změněny na návrhové plochy či koridory, případně proč i nadále mají zůstat vymezeny jako územní rezervy v ZÚR JMK.

**Vyhodnocení souladu:**

Ad 1) Zadání splněno. Viz kap. I. Komplexní zdůvodnění.

Ad 2) Zadání splněno. Viz kap. I. Komplexní zdůvodnění.

**E.1.14. Část 14**

**Z vyhodnocení souladu ZÚR JMK s PÚR ČR vyplývá požadavek na prověření záměrů elektroenergetiky.**

- **Prověřit možnost vymezení vhodných ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (OZE)** na základě výsledků jednání státu zastoupeného MŽP/MMR/MPO o implementaci evropské směrnice REDIII a způsobu začlenění OZE do územně plánovacích dokumentací.

#### Vyhodnocení souladu:

Zadání splněno. Požadavek PÚR ČR byl prověřen. ZÚR JMK zakládají novou kap. Vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu (...) dle Přílohy č. 7 (nového) stavebního zákona. Zůstává však zatím bez naplnění konkrétními požadavky, respektive plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (OZE) se v tuto chvíli nevymezují. Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích (čl. 75c a čl. 75d PÚR ČR) je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) a zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK). První podmínka byla již naplněna (zákon je platný od 1. 8. 2025), druhá zatím nikoliv. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezit akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

#### E.1.15. Část 15

##### **Z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR JMK vyplynul požadavek:**

- *Záměr TEE23 TS 110/22 kV Kuchařovice + napojení novým vedením na síť 110 kV vypustit ze ZÚR JMK vzhledem k tomu, že již není sledován.*
- *Vymezit koridor pro zdvojení venkovního vedení VVN 110 kV V525 Blansko-Boskovice ve stávající trase.*
- *Vymezit koridor pro nové vedení VVN 110 kV Sokolnice – Modřice.*
- *Prověřit vymezení koridoru pro produktovod na přepravu oxidu uhličitého od zdroje zachyceného odpadního oxidu uhličitého v katastrálním území Mokrá Horákov u Brna, v ose Holubice-Zbýšov-Šaratice-Těšany-Borkovany-Šitbořice-Nikolčice-Diváky-Kurdějov. Plochy pro výstavbu a provoz trasového uzávěru, zesilovací čerpací stanice, plochy pro provedení a provozu vrtů v oblasti mezi Nesvačilkou, Borkovanami, Nikolčicemi, Diváky a Kurdějovem a dále posílení přívodu elektrické energie do místa zachytávání CO<sub>2</sub> v podrobnosti příslušející ZÚR.*
- *Pověřit úpravu koridoru horkovodu TET01 v oblasti Bosonoh z důvodu posunu umístění přečerpávací stanice Bosonohy (PČS Bosonohy), která je součástí záměru horkovodu z JE Dukovany do Brna, mimo koridor TET01.*
- *Při prověření vhodných ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie zohlednit aktuální limity a zájmová území MO (viz ÚAP – jevy 102a, 107, 108 a 82a) včetně podmínek z nich vyplývajících v míře a podrobnosti příslušející ZÚR. Při vytipovávání lokalit vhodných pro umístění nových VTE a pro umístění FVE v rámci celého správního území Jihomoravského kraje zohlednit doporučení MO lokality situovat mimo vymezená území MO.*

#### Vyhodnocení souladu:

Požadavek byl splněn.

Ad 1) Zadání splněno. Záměr TEE23 byl vypuštěn ze ZÚR JMK.

Ad 2) Zadání splněno. Byl vymezen návrhový koridor TE32 Blansko–Boskovice.

Ad 3) Zadání splněno. Byl vymezen návrhový koridor TE33 Sokolnice–Modřice.

Ad 4) Zadání splněno. Požadavek PÚR ČR byl prověřen. Produktovod pro přepravu oxidu uhličitého (v PÚR označen jako DV6) nebyl zatím do ZÚR JMK vložen. Vymezení je podmíněno splněním úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní orgány „zajistit podmínky pro realizaci geologického

průzkumu (...). Až po splnění podmínky bude možné vymezit koridor v územně plánovacích dokumentacích.

Ad 5) Zadání splněno. Byl prodloužen návrhový koridor TR1 k Bosonohám.

Ad 6) Zadání splněno. Zohledněno.

#### E.1.16. Část 16

**Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK vyplývá požadavek na prověření návrhových ploch a koridorů pro ÚSES vymezených v ZÚR JMK:**

- **Prověřit řešení vybraných skladebných prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK dle níže uvedených požadavků a podmínek:**

*Z upřesňování ÚSES v územních plánech vyplynula potřeba optimalizovat vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES. V rámci Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK prověřit vymezení:*

- *koridoru pro nadregionální biokoridor K 134MH na území obce Hlubočany*

#### **Vyhodnocení souladu:**

Zadání splněno. Bylo prověřeno a upraveno vymezení ÚSES na území CHKO Moravský kras, CHKO Pálava, CHKO Bílé Karpaty podle zpracovaných plánů ÚSES. Koridor na území Hlubočan byl prověřen, zůstává beze změny.

#### E.1.17. Část 17

**Z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR JMK vyplynul požadavek:**

- *Prověřit požadavek MO na nezatížení objektů důležitých pro obranu státu prvky ÚSES s cílem minimalizace případného rozporu veřejných zájmů. Při tom vycházet z textu pasportu č. 112/2024 poskytnutého Ministerstvem obrany pro ÚAP – jev 107 pod Sp.zn. 164706/2024-1322/OÚZBR.*

#### **Vyhodnocení souladu:**

Požadavek byl splněn. Požadavek je vložen do kap. G textové části výroku jako úkol pro územní plánování při plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES.

#### E.1.18. Část 18

**Z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR JMK vyplynul požadavek:**

- *Kvalifikovaně upřesnit a aktualizovat podporu nástroji územního plánování pro současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby surovin a relevantní výstupy Regionální surovinové politiky Jihomoravského kraje.*
- *Zohlednit hospodárné využívání a ochranu surovin celostátního významu při současné snaze o vyšší komplexní využití vybraných druhotných surovin v souladu s platnými právními předpisy.*
- *V návaznosti na tvorbu nové kapitoly prověřit územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot obsažené v kap. E planých ZÚR JMK ve vztahu k oblasti nerostného bohatství. Při tom zohlednit relevantní podněty obsažené v bodě II.1 vyjádření MŽP v míře a podrobnosti příslušející ZÚR.*

- V návaznosti na novou kap. G textové části ZÚR (viz příloha č. 7 zákona č. 283/2021 Sb.) prověřit zobrazení relevantních limitů nerostného bohatství v grafické části platných ZÚR JMK, a to v koordinačním výkrese č. II.2 a II.3, jako jevů informativních, kterými jsou: ložiska výhradní, CHLÚ, DP, poddolované území, sesuvné území a chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.
- Provéřit vymezení ploch Opatovice I, Olbramovice a Luleč dle předaného grafického podkladu jako ploch pro těžbu nerostů.
- Provéřit vymezení nového dobývacího území ve vztahu ke stanovenému dobývacímu prostoru lomu Opatovice.

Požadavek byl splněn.

Ad 1) Zadání splněno. Surovinová politika byla v míře přináležející ZÚR zohledněna. Podrobněji viz kap. I. odůvodnění Z5 ZÚ JMK.

Ad 2) Zadání splněno. Byla založena kapitola Vymezení ploch pro těžbu nerostných surovin. Podrobněji viz kap. I. odůvodnění Z5 ZÚ JMK.

Ad 3) Zadání splněno. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot obsažené v kap. E planých ZÚR JMK byly prověřeny a příslušné pasáže vloženy do nově založené kap. H. (Vymezení ploch pro těžbu).

Ad 4) Zadání splněno. Založena nová kap. H (Vymezení ploch pro těžbu) dle Přílohy č. 7 zákona č. 283/2021 Sb.

Ad 5) Zadání splněno. Plochy pro těžbu NT1, NT2, NT3 byly vymezeny.

Ad 6) Zadání splněno. Plocha pro těžbu lomu Opatovice byla vymezena v rozsahu celého dobývacího prostoru

#### E.1.19. Část 19

**Pro zpracování návrhu Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK je stanoven požadavek:**

- V Aktualizaci/Změně č. 5 ZÚR JMK vyhodnotit aktuálnost požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí obsažených v ZÚR JMK.

**Vyhodnocení souladu:**

Zadání splněno. Požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí byly aktualizovány (kap. L výroku).

#### E.1.20. Část 20

**Pro zpracování návrhu Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK je stanoven požadavek:**

- Stanovit etapizaci, pokud se v rámci zpracování Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK prokáže její stanovení jako účelné.

**Vyhodnocení souladu:**

Zadání splněno. Z návrhu Změny č. 5 ZUR JMK nevyplývala potřeba stanovení pořadí změn (etapizace).

#### E.1.21. Část 21

**Z vyhodnocení nových zákonných předpisů a koncepčních materiálů vyplývají požadavky:**

- V rámci Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK prověřit a upravit obsah a strukturu ZÚR JMK z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu pořizování Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK sledovat soulad s případnou aktualizací Územního rozvojového plánu a PÚR ČR.
- V průběhu pořizování Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK sledovat soulad s relevantními koncepcemi na republikové a regionální úrovni (zejména s koncepcemi uvedenými v bodě A.2).

**Vyhodnocení souladu:**

Ad 1) Zadání splněno. V rámci Změny č. 5 došlo k úpravě obsahu a struktury textové části ZÚR JMK, včetně standardizace. Koridory pro realizované záměry byly v rámci Z5 ZÚR JMK vypuštěny (viz kap. I odůvodnění Z5 ZÚR JMK)

Ad 2) Zadání splněno. Na základě Změny č. 8 PÚR byly zejména upraveny priority ZÚR, upraveno územní vymezení záměrů TE3, TE29 a TE30, vymezen nový záměr TE31, železniční koridor DD10 přesunut z kategorie koridoru nadmístního významu do kategorie koridoru podle politiky územního rozvoje atd. (podrobněji viz kap. I. odůvodnění Z5 ZÚR JMK).

Ad 3) Zadání splněno. Z5 ZÚR JMK, potažmo ZÚR JMK jsou v souladu s relevantními koncepcemi na státní a regionální úrovni.

**E.1.22. Část 22**

**Z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR JMK vyplynul požadavek:**

- V Aktualizaci/Změně č. 5 ZÚR JMK do koordinačního výkresu doplnit vyznačení městské památkové zóny Brno (rejst. č. ÚSKP 2501), památkové zóny Brno-Královo Pole (rejst. č. ÚSKP 2499) a památkové zóny Znojmo (rejst. č. ÚSKP 2500).
- Zohlednit a zpracovat aktuální limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu A5 ZÚR JMK. Přitom vycházet z dat poskytnutých Ministerstvem obrany pro 6. úplnou aktualizaci ÚAP dne 26.06.2024 pod Sp.zn. 164706/2024-1322/OÚZBR Krajskému úřadu Jihomoravského kraje. Aktuální data – viz jevy 82a, 102a, 107 a 108 – zohlednit v koordinačním výkrese jako nadregionální limity v území s určením pro obranu a bezpečnost státu. Pro stabilizaci objektů a zařízení důležitých pro obranu státu předmětné objekty a zařízení zohlednit v hlavním výkrese plochou či specifickou značkou.
- Provéřít požadavek MO akceptovat nezbytnost zachování funkčnosti stávajících zařízení a objektů strategicky důležitých pro obranu a bezpečnost státu včetně bezpečnosti leteckého provozu vojenského letectva. Při tom vycházet z dat poskytnutých MO pod Sp.zn. 164706/2024-1322/OÚZBR.
- Jako podklad pro pořizování Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK využít Surovinovou politiku ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017) a prověřit provázanost ZÚR JMK a surovinové politiky ČR.

**Vyhodnocení souladu:**

Ad 1) Zadání splněno. Městské památkové zóny byly zobrazeny do koordinačního výkresu

Ad 2) Zadání splněno. Aktuální limity a zájmy Ministerstva obrany byly vloženy do textové a grafické části odůvodnění Z5 ZÚR JMK.

Ad 3) Zadání splněno. Stávající zařízení a objektů strategicky důležitých pro obranu a bezpečnost státu byly akceptovány.

Ad 4) Zadání splněno. Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017) byla podkladem pro Z5 ZÚR JMK.

#### E.1.23. Část 23

*Vyhodnocení předpokládaných vlivů Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území (VVURU) a na životní prostředí bude zpracováno dle Přílohy č. 4 „Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území“ a „Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí“ stavebního zákona č. 283/2021 Sb.*

*Součástí Vyhodnocení předpokládaných vlivů Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území bude Vyhodnocení vlivů Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

*Upřesňující požadavky obsažené ve stanovisku MŽP k obsahu a rozsahu hodnocení SEA budou zohledněny v míře a podrobnosti příslušející zásadám územního rozvoje.*

*V rámci vyhodnocení SEA bude relevantně vypořádáno a náležitě odůvodněno jak byly zohledněny všechny požadavky uvedené ve stanovisku MŽP, a to v kapitole 11 SEA „Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e)“, jak stanovují obsah a struktura vyhodnocení SEA obsažené v části II Přílohy č. 4 stavebního zákona; včetně závěrů, k nimž posuzovatel při hodnocení dospěl.*

#### **Vyhodnocení souladu:**

Zadání splněno. Návrh Z5 ZÚR JMK byl vyhodnocen z hlediska udržitelného rozvoje území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

#### E.1.24. Část 24

**Pro zpracování návrhu Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK je stanoven požadavek:**

- V rámci Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK vyhodnotit potřebu zpracování variant řešení.

#### **Vyhodnocení souladu:**

Zadání splněno. Z návrhu Změny č. 5 ZUR JMK nevyplynula potřeba zpracování variant řešení.

#### E.1.25. Část 25

**Pro zpracování návrhu Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK je stanoven požadavek:**

- V rámci Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK vyhodnotit potřebu návrhů na aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR, případně Územního rozvojového plánu, pokud bude vydán v průběhu pořizování Aktualizace/Změny č. 5 ZÚR JMK.

#### **Vyhodnocení souladu:**

Zadání splněno. Z návrhu Změny č. 5 ZUR JMK nevyplynula potřeba návrhů na změnu Politiky územního rozvoje ČR nebo Územního rozvojového plánu.

## **Kapitola F**

**Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**



## **F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

### **F.1. Informace o výsledcích vyhodnocení SEA**

**Všechny navržené plochy a koridory vymezené v Z5 ZÚR JMK jsou akceptovatelné.**

Potenciální mírné a potenciální významné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, které byly identifikovány v rámci vyhodnocení jednotlivých ploch a koridorů, lze minimalizovat nebo vyloučit opatřeními, která byla zahrnuta do Z5 ZÚR JMK nebo jsou již obsažena v aktuálně platné ZÚR nebo budou uplatněna v navazujících řízeních při povolování záměru.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje koridorů zpracovatel SEA doporučil ve spolupráci se zpracovatelem Z5 ZÚR JMK požadavky na rozhodování ve vymezených koridorech, které jsou sestaveny na základě výsledků vyhodnocení vlivů nových nebo měněných koridorů Z5 ZÚR JMK, na základě návrhu opatření uvedených v kapitole A.8. a v příloze č. 2 části A VVURÚ. Tyto požadavky jsou zařazeny do výrokové části Z5 ZÚR JMK.

### **F.2. Informace o výsledcích posouzení NATURA 2000**

**Předložená Koncepce Změna č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nemá významný negativní vliv na stav předmětů ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihomoravského kraje (negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK).**

V rámci Z5 ZÚR JMK pro celkem 4 koridorů byl identifikován potenciální územní zásah /překryv do 3 EVL a jedné PO s mírně negativním vlivem. U žádného z posuzovaných koridorů nebyl zábor ploch s výskytem předmětů ochrany spojen s fragmentací konkrétní dotčené lokality, tedy významným vlivem na celistvost, u EVL Člupy může dojít k trvalému záboru části jižní nespojitě enklávy EVL nad silnicí I/50 (koridor DS67), který je řešitelný změnou projektového pojetí. Pro koridor DS7 je k dispozici dostatečný prostor pro řešení záměru zcela mimo území EVL Lom u Žerůtek a tím eliminovat nepříznivé vlivy zábohem části EVL (průmět koridoru) projektovým pojetím.

U koridoru DS65, který územně nezasahuje do evropsky významných lokalit, ale je s nimi v kontaktu, lze očekávat jen mírně nepříznivé nepřímé ovlivnění nelesních předmětů ochrany EVL Černecký a Milovický hájek.

Pro všechny koridory dopravní a technické infrastruktury existuje prostor pro technické řešení projektové úrovně, které nebude generovat významně negativní vlivy na lokality soustavy Natura 2000.

Plochy a koridory obsažené v hodnocené koncepci, u nichž byl konstatován mírně negativní vliv, musí být podrobně vyhodnoceny podle § 45i platného znění zákona č. 114/1992 Sb. při jejich upřesnění v územních plánech, podrobně pak v rámci projektové EIA.

### **F.3. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

**Z5 ZÚR JMK má celkově indiferentní až pozitivní vliv z hlediska hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.**

Vlivy Z5 ZÚR JMK na dílčí tematické okruhy ÚAP JMK 2022 jsou ve většině případů potenciálně indiferentní až pozitivní. Potenciálně indiferentní až pozitivní jsou zejména vlivy na širší územní vztahy, prostorové a funkční uspořádání území, dopravní a technickou infrastrukturu, ekonomické a hospodářské podmínky a civilizační hodnoty. Celkový vliv na stav území je možno hodnotit jako potenciálně indiferentní až pozitivní.

Z5 ZÚR JMK dále reaguje na skutečnosti v analýze pozitiv a negativ ÚAP JMK 2022. Z5 ZÚR JMK posiluje pozitiva zejména z oblasti veřejné dopravní a technické infrastruktury. Záměry, která by vedly k potencionálnímu prohlubování zjištěných negativ Z5 ZÚR JMK neobsahuje. Celkový vliv na zjištěná pozitiva a negativa je tak možno hodnotit jako potenciálně indiferentní až pozitivní.

Dále byly vyhodnoceny vlivy Z5 ZÚR JMK na problémy určené k řešení v ÚPD obsažené v ÚAP JMK 2022. Z5 ZÚR JMK má ve většině případů indiferentní vliv na odstraňování problémů či střetů v území. Potenciálně pozitivní vliv má Z5 ZÚR JMK zejména na problematiku zablokování rozvoje infrastruktury, když prostřednictvím optimalizace vedení koridorů pro elektrické vedení 400 kV jsou vytvářeny územní podmínky pro její snazší rozvoj. Obdobně se jedná i o koridory dopravní infrastruktury. Z vyhodnocení vyplývá, že Z5 ZÚR JMK má potenciálně indiferentní až pozitivní vliv na řešení problémů.

V rámci zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Z5 ZÚR JMK nebyly známy jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.

Z5 ZÚR JMK upravuje ZÚR JMK do souladu s aktuální PÚR ČR. Lze tedy konstatovat, že prostřednictvím Z5 ZÚR JMK dochází k naplnění republikových priorit PÚR ČR. Jednotlivě je možné hodnotit vliv Z5 ZÚR JMK na skutečnosti obsažené v prioritách PÚR ČR jako potenciálně indiferentní až pozitivní.

## **Kapitola G**

**Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na  
udržitelný rozvoj území**



## **G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje koridorů zpracovatel SEA a NATURA doporučil ve spolupráci se zpracovatelem Z5 ZÚR JMK požadavky na rozhodování ve vymezených koridorech, které jsou sestaveny na základě výsledků vyhodnocení vlivů nových nebo měněných koridorů Z5 ZÚR JMK, na základě návrhu opatření uvedených v oddílu E Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Tyto požadavky jsou zařazeny do výrokové části Z5 ZÚR JMK.



## **Kapitola H**

**Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů  
na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**



**H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

**H.1. Stanovisko SEA**

Bude doplněno na základě projednání.

**H.2. Sdělení, jak bylo stanovisko SEA zohledněno**

Bude doplněno na základě projednání.



## **Kapitola I**

### **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**



## **I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **Obecně:**

V následujícím textu jsou popsány změny a úpravy řešení ZÚR JMK, jejichž zapracování proběhlo v rámci Z5 ZÚR JMK.

Komplexní odůvodnění Z5 ZÚR JMK je řazeno dle kapitol textové části ZÚR JMK ve struktuře dle Přílohy č. 7 stavebního zákona.

Cílem Z5 ZÚR JMK byla zejména úprava priorit v koncepci ZÚR JMK na základě aktuální PÚR ČR, úprava návrhových koridorů dopravní a technické infrastruktury na základě aktuálních podkladů a prověření aktuálnosti ploch a koridorů územních rezerv. V neposlední řadě byla součástí změny rovněž úprava struktury textové části ZÚR JMK a standardizace ZÚR JMK na základě nového stavebního zákona.

## **I.1. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury**

### **I.1.1. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

#### Řešení:

Do kap. A byla doplněna priorita podporující podmínky pro těžbu nerostných surovin. Rovněž byla doplněna priorita podporující snižování množství oxidu uhličitého a dosažení uhlíkové neutrality. Byl upraveny priority ZÚR JMK na základě aktualizovaných priorit PÚR ČR.

#### Odůvodnění:

Doplněné priority reagují na aktuální celostátní požadavky v oblasti surovinové a energetické bezpečnosti i klimatické politiky a vycházejí z PÚR ČR, který stanovuje rámcové cíle a úkoly pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zařazení priority podporující vytváření podmínek pro těžbu nerostných surovin posiluje schopnost ZÚR koordinovat využívání přírodních zdrojů v souladu s republikovým požadavkem na stabilitu zásobování a strategickou autonomii státu. Současně doplněná priorita zaměřená na snižování emisí CO<sub>2</sub> a dosažení uhlíkové neutrality prostřednictvím jeho ukládání do přírodních horninových struktur zpřesňuje rámec pro vymezování příslušných ploch a související infrastruktury. Obě priority tak posilují koordinační funkci ZÚR, přispívají k předvídatelnému rozvoji území a umožňují vyvažovat hospodářské, environmentální a bezpečnostní zájmy v duchu principů udržitelného rozvoje.

Novelizací zákona č. 44/1988 Sb., která nabyla účinnosti 1. 1. 2024, byla horním zákonem posílena role vyhledávání, průzkumu a dobývání nerostných surovin a definována skupina kritických surovin nezbytných pro posílení surovinové bezpečnosti a soběstačnosti České republiky, zajištění surovin pro realizaci dopravních a energetických staveb a urychlení transformace hospodářství směrem k výrobě energie nízkouhlíkovým a dlouhodobě udržitelným způsobem. Zároveň byl výslovně vyjádřen veřejný zájem na vyhledávání, průzkumu a dobývání výhradních ložisek.

Rovněž byla upravena terminologie popisu záměrů na nejvyšší úrovni. Změna termínu „republikový“ na „celostátní“ v PÚR ČR je především legislativně-terminologické zpřesnění, nikoli věcná změna obsahu. ZÚR JMK toto reflektuje.

Níže jsou v tabulce uvedeny důvody úprav priorit ZÚR JMK vyvolaných aktualizovanými prioritami PÚR ČR v její změně č. 8.

celostátní priorita PÚR ČR	úprava priorit ZÚR JMK	odůvodnění
(14)	–	Beze změny v PÚR ČR → Beze změny v ZÚR JMK
(14a)	–	Beze změny v PÚR ČR → Beze změny v ZÚR JMK
(15)	–	Beze změny v PÚR ČR → Beze změny v ZÚR JMK
(16)	–	Beze změny v PÚR ČR → Beze změny v ZÚR JMK
(16a)	–	Beze změny v PÚR ČR → Beze změny v ZÚR JMK
(17)	–	Upravená priorita v PÚR ČR → V ZÚR JMK již dostatečně obsažena v prioritě (16) a (17)
(18)	–	Beze změny v PÚR ČR → Beze změny v ZÚR JMK
(19)	(16)	Úprava PÚR ČR byla propsána do priorit ZÚR JMK – konkrétně do zpřesnění znění priority (16) v písm. b)
(20)	(12), (24)	Upravená priorita v PÚR ČR → byla propsána do priorit ZÚR JMK, konkrétně do zpřesnění znění priority (12) a doplnění priority (24), v ZÚR JMK již také dostatečně obsažena v prioritě (14), (15)
(20a)	–	Beze změny v PÚR ČR → Beze změny v ZÚR JMK
(21)	–	Beze změny v PÚR ČR → Beze změny v ZÚR JMK
(22)	–	Upravená priorita v PÚR ČR → V ZÚR JMK již dostatečně obsažena v prioritě (8)
(23)	–	Beze změny v PÚR ČR → Beze změny v ZÚR JMK
(24)	(7)	Upravená priorita v PÚR ČR → byla propsána do priorit ZÚR JMK, konkrétně do zpřesnění znění priority (7).
(24a)	–	Upravená priorita v PÚR ČR → V ZÚR JMK již dostatečně obsažena v prioritě (13)
(25)	(18)	Upravená priorita v PÚR ČR → byla propsána do priorit ZÚR JMK, konkrétně do zpřesnění znění priority (18)
(26)	–	Beze změny v PÚR ČR → Beze změny v ZÚR JMK
(27)	–	Beze změny v PÚR ČR → Beze změny v ZÚR JMK
(28)	(12)	Úprava PÚR ČR byla propsána do priorit ZÚR JMK – konkrétně do zpřesnění znění priority (12).
(29)	–	Upravená priorita v PÚR ČR → V ZÚR JMK již dostatečně obsažena v prioritě (8) písm. e).
(30)	(9)	Úprava PÚR ČR byla propsána do priorit ZÚR JMK – konkrétně do zpřesnění znění priority (9).
(31)	–	Upravená priorita v PÚR ČR → V ZÚR JMK již dostatečně obsažena v prioritě (19)
(31a)	(25)	Doplnění priority PÚR ČR → Doplnění priority ZÚR JMK (25)

### **I.1.2. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

#### Řešení:

Obsah původní kap. E (Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje) je vložen do kap. A.

#### Odůvodnění:

Obsah původní kapitoly E již není součástí obsahu a struktury zásad územního rozvoje dle Přílohy č. 7 stavebního zákona. Kapitola však svým obsahem přináležejí do Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot.

### **I.1.3. Centra osídlení**

#### Řešení:

Původní kap. B.5 (Centra osídlení) je vložena do kap. A.

Město Veselí nad Moravou je přesunuto z kategorie D do kategorie E.

#### Odůvodnění:

V rámci úprav struktury textové části ZÚR JMK na základě Přílohy č. 7 (nového) stavebního zákona byla část textu věnující se centrům osídlení (původní kapitoly B.5) přesunuta do Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot.

Vymezení center osídlení reflektuje požadavek na soulad se PÚR ČR, která stanovuje celostátní rámec pro hierarchii sídel a jejich rozvojové funkce. Úpravou zařazení Veselí nad Moravou z kategorie D do kategorie E jsou ZÚR JMK uvedeny do koncepční shody s nadřazeným dokumentem a současně je zpřesněna očekávaná úroveň obslužných, správních a rozvojových funkcí sídla v územním systému osídlení. PÚR ČR stanovuje kategorie center A až D, kde Veselí nad Moravou není obsaženo.

### **I.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os**

#### Řešení:

Rozvojová oblast OB3 se rozšiřuje východním, severním a západním směrem na základě aktuálního znění PÚR ČR. Vymezení navazujících rozvojových os OS9 a OS10 se v návaznosti na to redukuje.

#### Odůvodnění:

Metropolitní rozvojová oblast Brno (OB3) je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR rozšířena ve třech prostorových směrech, a to s cílem lépe reflektovat skutečné funkční vazby, urbanizační tlaky a územní dynamiku širšího metropolitního zázemí města Brna. Rozšíření zároveň reaguje na vymezení Brněnské metropolitní oblasti pro realizaci integrovaných územních investic (ITI), přičemž zohledňuje intenzitu denních migračních toků, hospodářskou provázanost, dopravní napojení i socioekonomické parametry území.

V severní části dochází k zahrnutí obcí Závist, Milonice, Černá Hora, Bořitov, Blansko, Spešov, Ráječko, Rájec-Jestřebí, Doubravice nad Svitavou, Olomoučany, Rudice, Jedovnice, Krasová a Senetářov. Tato území vykazují prohlubující se vazby na jádrové území metropole, zejména v oblasti pracovních dojížděkových vztahů, dostupnosti veřejné infrastruktury, koncentrace pracovních příležitostí a služeb vyššího řádu. Zahrnutí těchto obcí zároveň zohledňuje růstové tendence v severním rozvojovém koridoru, podporovaného kvalitním napojením na radiální komunikační systém a vysokou mírou funkční integrace s Brnem.

Ve východní části se MRO Brno rozšiřuje o obce Olšany, Habrovany, Rousínov, Komořany, Tučapy, Nemojany, Luleč, Drnovice, Podbřežice, Rostěnice-Zvonovice a Vyškov. Tento směr vymezení reflektuje významné ekonomické zázemí Brna, vysokou intenzitu denních migračních pohybů a polohové předpoklady pro rozvoj polycentrického uspořádání území. Dotčená území představují segment kontinuálního urbanizačního pásma a součást rozvojového zázemí s úzkou vazbou na dopravní infrastrukturu nadregionálního významu (D1, silnice I. třídy), což vytváří předpoklady pro synergické uplatnění principů integrovaného územního rozvoje.

Rozšíření metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno o obce Dražovice a Křižanovice v rámci ORP Bučovice vychází z aktuálního vymezení metropolitních oblastí v Politice územního rozvoje ČR, která nově zpřesňuje územní rozsah dotčených správních obvodů. Přestože intenzita metropolitních vazeb v této části Jihomoravského kraje nedosahuje úrovně bezprostředního zázemí jádra metropole, uvedené obce se nacházejí v prostoru významných dopravních os, zejména v návaznosti na dálnici D1 a železniční trať spojující Bučovice s Brnem, a představují tak nejvhodnější území v rámci ORP Bučovice pro začlenění do metropolitní oblasti. Za účelem zajištění prostorové návaznosti, územní kontinuity a funkční soudržnosti vymezení OB3 Brno jsou do metropolitní oblasti současně zahrnuty obce Němčany a Hodějice v rámci ORP Slavkov u Brna. Zařazení těchto obcí je odůvodněno jejich dlouhodobou funkční a prostorovou vazbou na brněnské metropolitní jádro, projevující se zejména vazbami v oblasti dojížděky za prací a službami, provázaností sídelní struktury, rozvojem suburbanizačních procesů a využíváním nadmístní veřejné infrastruktury. Vymezení uvedených obcí v rámci metropolitní oblasti OB3 Brno vytváří předpoklady pro koordinované a koncepční řešení rozvoje sídel, dopravní a technické infrastruktury a pro efektivní uplatňování nástrojů územního plánování v širších metropolitních souvislostech.

Západní rozšíření zahrnuje obce Kratochvilka, Neslovice, Hlína a Nové Bránice. Tyto obce vykazují posilující funkční propojenost s brněnskou aglomerací zejména z hlediska bydlení, rekreace a denní mobility. Zařazení tohoto území navazuje na stabilizovaný rozvojový tlak západního zázemí Brna a zohledňuje potřebu koordinovaného plánování v území s rostoucím významem pro metropolitní funkce.

Rozšířením metropolitní rozvojové oblasti Brno dochází k přesnějšímu vymezení území, v němž se nejvýrazněji projevuje metropolitní charakter rozvoje, a k zajištění lepší koordinace veřejných politik, zejména v oblasti dopravy, veřejné infrastruktury, bydlení a ekonomického rozvoje. Aktualizace vymezení současně reflektuje potřebu sladit územní plánování s nástroji integrovaného územního rozvoje (ITI BMO) a zajistit soulad mezi PÚR ČR, ZÚR JMK a strategickými dokumenty metropolitní úrovně.

Současné rozšíření Metropolitní rozvojové oblasti Brno se promítá také do úpravy vymezení rozvojových os. Obce nově zahrnuté do OB3 Brno byly na základě revize funkčních vazeb a aktualizace datových vstupů vyjmuty z dosavadních rozvojových os OS9 a OS10, neboť jejich primární rozvojové

směrování je nově uvažováno v rámci metropolitního systému sídel a jeho integračních vazeb. Jejich ponechání v rámci OS9 či OS10 by již neodpovídalo realitě funkčního uspořádání území ani strategickým záměrům obsaženým v PÚR ČR a navazujících krajských dokumentech. V návaznosti na nové vymezení byly aktualizovány příslušné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

V souvislosti s přesunem nákladového nádraží ve Vyškově do prostoru severně od průmyslové zóny Olomoucká a s jeho napojením na železniční vlečku do vojenského areálu Dědice je do požadavků na uspořádání a využití území pro rozvojovou oblast OB3 ložen požadavek na zohlednění tohoto záměru. O nákladovém nádraží lze uvažovat jako o součásti vojenské infrastruktury.

### **I.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu**

#### Řešení:

Upravuje se název kapitoly.

#### Odůvodnění:

V názvu kapitoly se vypouští slovo „dalších“. Úprava názvu kapitoly je provedena na základě Přílohy č. 7 stavebního zákona.

#### **I.4. Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a akcelerační oblasti**

##### Řešení:

ZÚR JMK nepřebírají věcná řešení územního rozvojového plánu, pouze zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje ČR (viz kap. E).

##### Odůvodnění:

Vláda České republiky vydala svým usnesením č. 581 ze dne 28. srpna 2024 Územní rozvojový plán (v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Z5 ZÚR JMK k územnímu rozvojovému plánu nepřihlíží v souladu s § 319 odst. 5 (nového) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **I.5. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití**

Odůvodnění je provedeno zrcadlově k výrokové části ZÚR JMK, respektive k její upravené struktuře dle Přílohy č. 7 (nového) stavebního zákona. Názvy kapitol odůvodnění odpovídají názvům těch kapitol či koridorů, které byly Změnou č. 5 ZÚR JMK upraveny.

### **I.5.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

#### Řešení:

Z5 ZÚR JMK nahrazuje slova „republikové / republikového apod.“ za slova „celostátní / celostátního apod.“.

Z5 ZÚR JMK vkládá do kap. E prioritu koncepce dopravní infrastruktury: „rozvoj záchytných parkovišť typu P+R a B+R u železničních stanic a zastávek“.

#### Odůvodnění:

Výraz „republikové / republikového apod.“ je na základě aktuálního znění PÚR ČR vyměněn za výraz „celostátní / celostátního apod.“, který je obecnější. A to v celém textu ZÚR JMK.

Do kap. E byla vložena priorita koncepce dopravní infrastruktury: rozvoj záchytných parkovišť typu P+R a B+R u železničních stanic a zastávek. Priorita byla vložena na základě bodu F.1.4.1 písm. b ZOU (železniční doprava), který požadoval zajistit územní podmínky pro případnou realizaci záchytných parkovišť typu P+R a B+R u záměru DS10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje. Požadavek je však natolik univerzální a potřebný pro celé řešené území (JMK), že bylo upřednostněno jeho vložení do koncepce dopravní infrastruktury. Rozvoj kapacit P+R a B+R parkovišť v návaznosti na železniční stanice a zastávky na území Jihomoravského kraje představuje nezbytný prvek podpory udržitelné mobility a funkční integrace dopravního systému. Rozvoj zařízení P+R umožňuje zachycení části automobilové dopravy v předpolích metropolitní oblasti i v okolních sídlech, čímž dochází ke snížení dopravní zátěže na přetížených radiálních směrech a ke zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy v intravilánech větších měst. Současně podporuje změnu dopravních návyků směrem k využívání veřejné dopravy na střední a dlouhé vzdálenosti, což je v souladu s principy udržitelné dopravy a energetické efektivity. Doplnkovým nástrojem jsou zařízení B+R, která zajišťují vazbu cyklistické dopravy na železniční přepravu a podporují multimodální dopravní chování obyvatel, zejména v rámci kratších a středně dlouhých dojížděkových relací. Zvyšují dostupnost železničních zastávek v území, kde je potenciál pro nárůst poptávky po veřejné dopravě, ale kde současně není kapacitně či prostorově efektivní zajišťovat rozsáhlé P+R. Budování B+R přispívá k rozvoji každodenní cyklistiky, k odlehčení automobilové dopravy v menších obcích a ke zlepšení návaznosti na příměstské železniční linky.

### **I.5.2. Koridor DS40: I/73 Troubsko (D1) – Kuřim**

#### Řešení:

Z5 ZÚR JMK zmenšuje koridor DS40 o větev vedoucí z Bosonoh do Troubska (dopravní spojení Bosonoh, Troubska, Ostopovic a Střelice je řešeno vymezením samostatného koridoru DS71 pro silnici III. třídy).

#### Odůvodnění:

Koridor DS40 byl zmenšen o větev podél stávající železniční trati na hranici k. ú. Troubska a Bosonoh, který měl zajišťovat dopravní propojení Bosonoh, Troubska, Ostopovic a Střelice v návaznosti na připravovaný nadmístní dopravní záměr – obchvat Bosonoh. Zmenšení koridoru o tuto větev nemá vliv na celkové dopravní vazby, které jsou zajišťovány koridorem DS40.

Dle technické studie I/43 Troubsko/D1 – Bořitov, TES (2023) však lepší dopravní vazby umožní výstavba silnice III. třídy Bosonohy – Střelice, která vytvoří komplexní doprovodné napojení k D1 a k přeložce II/602 a zajistí přímé propojení Bosonoh, Troubska, Ostopovic a Střelice a rovněž mimoúrovňové křížení se stávající železniční tratí č. 240 Brno–Jihlava. Přeložka silnice III/15269 podél železniční trati č. 240 má v tomto ohledu lokální funkci, kterou lze řešit na úrovni územního plánu Troubska. Z tohoto důvodu již není potřebné ponechávat původní větev koridoru DS40 v ZÚR JMK.

Vymezení nového koridoru DS71 – viz níže.

#### **I.5.3. Koridor DS6: D55 Rohatec – Hodonín – D2**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK rozšiřuje koridor o část pro MÚK Hodonín-východ (místo původní územní rezervy RDS02).

##### Odůvodnění:

Vymezení rozšířené části koridoru DS6 v prostoru plánované MÚK Hodonín-východ je odůvodněno požadavkem zajistit dostatečný územní prostor pro bezpečné a kapacitně vyhovující uspořádání této křižovatky v rámci trasy dálnice D55 mezi Rohatcem, Hodonínem a napojením na D2. Úprava reaguje na to, že v daném úseku je již sice nyní vymezena MÚK Hodonín-západ, avšak pro Hodonín je vhodné sledovat další možnost prostřednictvím MÚK Hodonín-východ při křížení se silnicí II/432. MÚK Hodonín-východ zajišťuje obsluhu sídelních struktur východní části města. Vložení MÚK Hodonín-východ je navrženo tak, aby byla zachována odpovídající rozteč mezi MÚK v souladu s technickými požadavky na dálniční síť a zásadami plynulého vedení dopravy. Vymezení rozšířeného prostoru v koridoru DS6 umožňuje umístit konstrukční a provozní prvky MÚK (rampy, větve, případné kolektory či doprovodné komunikace).

#### **I.5.4. Koridor DS7: I/38 Blížkovice (hranice kraje) – Znojmo**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK upravuje vymezení návrhového koridoru silnice I/38 podle aktuálního podkladu: I/38 Jihlava – Znojmo, Hatě, HDM-4 (TES), (PK Ossendorf s.r.o., 11/2024).

##### Odůvodnění:

Úprava koridoru pro silnici I/38 je odůvodněna výsledky technické studie I/38 Jihlava – Znojmo – Hatě, HDM-4 (TES), který zpřesňuje vedení trasy i potřeby rozvojových záměrů na této významné nadmístní komunikaci. Studie prokázala, že navržené trasy obchvatů jednotlivých obcí již neodpovídají šířkovému ani prostorovému vymezení stávajícího 300 m širokého koridoru dle platných ZÚR JMK. Zatímco některé dílčí části obchvatů se do stávajícího koridoru vejdu, jiné jsou vedeny mimo jeho okraj. Aby bylo možné v územně plánovací dokumentaci nadále s touto koncepcí pracovat, je nezbytné koridor I/38 upravit a rozšířit, tak aby odpovídal reálnému trasování prověřenému v technické studii. Zpřesněné vedení obchvatů v rámci studie reflektuje požadavky na zvýšení bezpečnosti, kapacity

a plynulosti dopravy, nutnost minimalizace zásahů do zastavěných území obcí a rovněž potřebu respektování krajinných a technických limitů. Zvolená řešení přirozeně vedou k jinému směrovému a výškovému vedení trasy, než jaké předpokládal původně širší, avšak již nepřesný koridor v ZÚR.

Součástí úprav je také rozšíření koridoru v prostoru MÚK Blížkovice, kde technická studie nově potvrzuje potřebu umístit mimo vlastní křižovatku také odpočívku. Tato doplňková infrastruktura je nezbytnou součástí dálniční a silniční I. třídy sítě a vyžaduje širší území, než jaké poskytuje koridor. Rozšíření zajistí, že obě stavby – MÚK a navazující odpočívka – budou moci být umístěny v souladu s normovými požadavky na bezpečnost, odstupové vzdálenosti, prostor pro rampy, obslužné plochy a potřebná napojení.

## **Dálnice D1 Slatina – Holubice**

### **I.5.5. Koridor DS42: Dálnice D1 Slatina – Holubice**

#### Řešení:

Z5 ZÚR JMK doplňuje pro koridor DS42 úkol pro územní plánování "Zajistit územní podmínky pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Říčka (Zlatý potok)".

#### Odůvodnění:

Doplnění úkolu pro územní plánování ve znění „Zajistit územní podmínky pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Říčka (Zlatý potok)“ je odůvodněno zejména potřebou reagovat na potenciální protipovodňové problémy v území při realizaci záměru zkapacitnění dálnice D1, především v rámci intravilánu a správního území města Šlapanice. Doplněný úkol zajistí, aby připravované stavby v území sekundárně neznemožnily či zásadně neomezily realizaci protipovodňových opatření, ale naopak aby mohly být s nimi vhodně koordinovány, případně se stát jejich přirozenou součástí nebo alespoň jejich prostorové řešení nevylučovaly. Úkol směřuje k zajištění koordinovaného přístupu v celém povodí.

### **I.5.6. Koridor DS13: dálnice D46 Vyškov – hranice kraje**

#### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vypouští koridor DS13.

#### Odůvodnění:

Koridor DS13 pro dálnici D46 v úseku Vyškov – hranice kraje (homogenizace) je ze ZÚR JMK vypuštěn proto, že předmětná stavba byla již zcela zrealizována a její podoba, prostorové uspořádání i šířkové parametry jsou v území stabilizovány. Účel koridoru – tedy ochrana území pro budoucí rozšíření a homogenizaci komunikace – tím zanikl.

### **I.5.7. Koridor DS21: Silnice I/53 Znojmo – Pohořelice**

#### Řešení:

Z5 ZÚR JMK upravuje vymezení návrhového koridoru pro silnici I/38.

#### Odůvodnění:

Koridor DS21 pro silnici I/53 Znojmo – Pohořelice je upraven tak, aby odpovídal skutečnému stavu přípravy a realizace této nadmístní komunikace a současně umožnil další rozvoj dopravních vazeb v území. V úseku Znojmo – Lechovice již byla přestavba I/53 dokončena, trasa je v území stabilizována a její parametry jsou pevně dány. Z tohoto důvodu není nadále nutné v ZÚR JMK udržovat koridor vymezující území pro záměr, který je již zrealizovaný. ZÚR se tak přizpůsobují aktuálnímu stavu území a odstraňují nadbytečná omezení. Naopak západní část, tj. úsek v prostoru Dyje (MÚK I/53 × II/408), a východní část trasy od Lechovic směrem na Pohořelice, zůstávají nadále nerealizované, respektive bez přestavby. Pro tyto úseky je potřeba koridor DS21 stále zachovat, neboť zde probíhá příprava modernizace a přeložek v parametrech odpovídajících silnici I. třídy.

Současně je doplněn návrh nové MÚK Bantice (MÚK I/53 × III/40834, III/41317). Tato mimoúrovňová křižovatka byla identifikována jako potřebná pro zajištění kvalitního napojení sídel v okolí Bantic na nadmístní tah I/53 a pro zlepšení dopravní obslužnosti přilehlého území. Z hlediska bezpečnosti a kapacitního uspořádání trasy přináší MÚK Bantice významné zlepšení, protože v současném stavu dochází v této oblasti ke koliznímu úrovňovému napojování. Doplnění této křižovatky si vyžádalo rozšíření a úpravu koridoru DS21, aby byla zajištěna dostatečná plocha pro umístění ramp, doprovodných komunikací a potřebných konstrukčních prvků.

### **I.5.8. Koridory DS65 a DS67: Silnice I/50**

#### Řešení:

V Z5 ZÚR JMK se vymezují koridory DS65 (I/50 Bučovice – Kožušice) a DS67 (I/50 Holubice – Bučovice) pro přestavbu silnice I/50.

#### Odůvodnění:

Vymezení nových koridorů DS65 (I/50 Bučovice – Kožušice) a DS67 (I/50 Holubice – Bučovice) představuje převedení původních územních rezerv RDS14-A a RDS14-B do závazné podoby koridorů nadmístní dopravní infrastruktury. Toto převedení je plně odůvodněno výsledky aktuálních dopravně-technických prověření a současným stupněm přípravy přeložek silnice I/50.

Koridor DS65 reflektuje zpracovaný podklad „I/50 Bučovice – Střílky, přeložka“ (koncept 03/2024, Dopravoprojekt Ostrava) jednoznačně potvrzuje potřebnost modernizace a přeložek silnice I/50 v úseku Bučovice – Kožušice. Tyto úseky jsou nezbytné pro zajištění kapacitního a bezpečného vedení automobilové dopravy, pro zlepšení obsluhy území, pro odstranění dopravních závad v průtazích dotčenými obcemi a pro zajištění návaznosti na řešení na území Zlínského kraje. Příprava přeložek tak již neodpovídá charakteru územních rezerv, ale vyžaduje závazné vymezení koridorů. Koridor DS65 reflektuje technicky ověřenou trasu přeložky I/50 v úseku Bučovice – Kožušice, která je nezbytná pro odstranění stávajících kapacitních a bezpečnostních závad. Šířkové uspořádání koridoru poskytuje dostatečnou flexibilitu pro následné zpřesnění trasy, umístění mostních objektů, liniových staveb či protihlukových opatření. Vymezení koridoru umožňuje rovněž koordinaci s trasou na hranici

Jihomoravského a Zlínského kraje a zároveň vytváří územní podmínky pro realizaci homogenního dopravního tahu odpovídajícího parametrům silnice I. třídy.

Koridor DS67 reflektuje zpracovaný podklad „I/50 Holubice – Slavkov – Bučovice, přeložka (11/2022, PK Ossendorf s.r.o.)“, navazuje na obchvat Bučovic západním směrem a umožňuje přeložení stávajícího vedení silnice I/50 mimo obytné struktury obcí, kde současné vedení trasy zatěžuje obytné prostředí nadlimitními emisemi a hlukem. Vymezení koridoru vytváří územní podmínky pro vedení nového kapacitního dopravního tahu mimo souvislou zástavbu, přičemž zachovává potřebnou možnost optimalizace trasy v rámci koridoru s ohledem na ochranu krajiny.

Dále jsou stanoveny úkoly pro územní plánování, které mají zajistit meziobecní koordinaci při zpřesnění vedení trasy, respektování požadovaných technických parametrů a ochranu koridoru v územních plánech všech dotčených obcí. Tyto úkoly rovněž směřují k minimalizaci dopadů na obytnou zástavbu, k zajištění prostupnosti krajiny, ke snížení rozsahu záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa a k ochraně přírodně cenných území.

Celkově lze konstatovat, že vymezení koridorů DS65 a DS67 představuje logické, technicky podložené a územně nezbytné řešení. Spolu s obchvatem Bučovice (není vymezen v ZÚR JMK, je stanoven jako úkol) reagují na potřebu homogenizace celého tahu I/50, na požadavky mezikrajské koordinace a na nutnost chránit území před nevhodným využitím, které by znemožnilo nebo omezilo budoucí realizaci veřejně prospěšné stavby celostátního významu.

#### **I.5.9. Koridor DS26: II/374 Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina, přeložka;**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vypouští část koridoru DS26 (obchvat Rájce-Jestřebí je realizovaný).

Z5 ZÚR JMK na základě prověření ponechala vedení koridoru DS26 v části obchvatu Doubravice nad Svitavou beze změny.

##### Odůvodnění:

Část koridoru DS26 (obchvat Rájce-Jestřebí, silnice II/374) je ze ZÚR JMK vypuštěn proto, že předmětná stavba byla již zcela zrealizována a její podoba, prostorové uspořádání i šířkové parametry jsou v území stabilizovány. Účel koridoru – tedy ochrana území pro budoucí rozšíření a homogenizaci komunikace – tím zanikl.

Doposud studovaná přeložka silnice II/374 v úseku Doubravice nad Svitavou – Rájec je součástí silničního tahu Jevíčko – Brno ve směru sever – jih. Stávající silnice II/374 je situována průtahem obce od souběžně vedené železniční trati č. 260 Brno – Česká Třebová a údolím řeky Svitavy. Plánovaná přeložka v délce cca 3 km by z jihu měla navazovat na již realizovaný obchvat Rájce a ze severu pak na vyhledávací studii přeložky silnice II/374 v úseku Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina.

Stávající průtah obcí již nevyhovuje současným požadavkům na bezpečnost a plynulost silničního provozu. Silnice II/374 se nachází východně od páteční komunikace I/43, která je zároveň mezinárodní silnicí E461. V případě oprav a uzavírek je tranzitní doprava převáděna na silnici II/374, která je neúměrně zatěžována. Stavbou obchvatu by došlo ke komfortnímu průjezdu územím bez zbytečných omezení a rovněž by obyvatelům přilehlých nemovitostí na průtahu zajistila ochranu před negativními účinky z dopravy.

Studie z roku 2021 řešila vedení trasy ve dvou základních variantách západního obchvatu obce, které lze v základu rozdělit na trasu č. 1 vedenou blíže k obci mezi řekou a obcí a trasu č. 2 vedenou mezi železnicí a řekou Svitavou. Studie na základě požadavku zadavatele a dotčených orgánů taktéž umožňuje jejich vzájemnou kombinaci.

Právě trasa č.1 tedy přeložka vedená v úzkém údolí mezi řekou a obcí v maximální možné míře respektuje koridor vymezený v zásadách územního rozvoje JmK a ÚPD dotčených obcí; taktéž jsou pro tuto trasu částečně vykoupeny některé pozemky.

Obě navržené trasy ze studie jsou z hlediska technického realizovatelné, avšak z ekonomického pohledu jde o stavby náročné. Cenu navyšuje zejména množství mostních objektů, technicky náročných řešení spojených s úpravou stávajících komunikací a potřeba opěrných a zárubních zdí včetně realizace protihlukových stěn. V případě varianty č. 2 je v krajním případě možné uvažovat i o potřebě přeložky řeky Svitavy. Pozitivem varianty č. 1 je možnost zajištění ochrany obce před povodněmi. Zde je však nutné hledat konsensus mezi investorem přeložky a Povodím Moravy ve správě, a prověřit zhoršení odtokových poměrů.

Z výše uvedených důvodů velké finanční náročnosti a náročnosti technického řešení prověřovaných západních variant, je pak možné uvažovat o dalším prověření vedení trasy východním směrem na Kuničky. Z pohledu geomorfologie je však možné po prvotním hodnocení konstatovat velkou sklonovou náročnost. Přeložka silnice II/374 se uvažuje jako kategorie S7,5, u které norma ČSN 73 6101 uvádí maximální podélný sklon až 7 %. Pro objektivní posouzení včetně návrhu křižovatek, dopadu do ZÚR a ÚPD je možné doporučit zpracovat vyhledávací studii západní přeložky, která může uvolnit údolí Svitavy o další dopravní stavbu a umožnit například další východní urbanizaci obce.



Obr. Ideová situace východního obchvatu silnice II/374

#### I.5.10. Koridor DS30: silnice II/385

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vypouští část koridoru DS30 (obchvat Čebína je realizovaný).

##### Odůvodnění:

Část koridoru DS30 (obchvat Čebína silnice II/385) je ze ZÚR JMK vypuštěn proto, že předmětná stavba byla již zcela zrealizována a její podoba, prostorové uspořádání i šířkové parametry jsou v území stabilizovány. Účel koridoru – tedy ochrana území pro budoucí rozšíření a homogenizaci komunikace – tím zanikl.

#### **I.5.11. Koridor DS51: II/416 Telnice – Křenovice, přeložka**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vymezuje návrhový koridor pro silnici I/50 a prodloužení návrhového koridoru DS51 (na místě územní rezervy RDS27).

##### Odůvodnění:

Územní rezerva RDS27 pro přeložku silnice II/416 Křenovice – Slavkov u Brna, původně vymezená pro možnost variantního vedení trasy ve vazbě na RDZ08 (Křenovická spojka), je nyní překlopena do návrhového koridoru a začleněna do prodlouženého koridoru DS51 pro přeložku II/416, který je ukončen na MÚK Slavkov-západ. Toto řešení je odůvodněno především výsledky technické studie „I/50 Holubice – Slavkov – Bučovice, přeložka“ (PK Ossendorf s.r.o., 11/2022), která prověřila optimální trasování silnic I. a II. třídy v oblasti a potvrdila potřebnost stabilního vymezení trasy pro řešení komunikací I/50 a II/416.

#### **I.5.12. Koridor DS68: silnice III. třídy Vyškov, obchvat**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vymezuje návrhový koridor DS68 pro silnici III. třídy – obchvat Vyškova.

##### Odůvodnění:

Nový obchvat Vyškova, vymezený jako koridor DS68, je odůvodněn potřebou odlehčit průtahy stávajícími komunikacemi v intravilánu města, zlepšit plynulost tranzitní dopravy a zvýšit bezpečnost silničního provozu. Současná síť silnic, která prochází centrem Vyškova, je zatížena vysokými objemy tranzitní dopravy, což vede k dopravním kolizím, nadlimitnímu hluku a emisím a omezuje možnosti bezpečné obsluhy místních obytných a veřejných ploch.

Vymezení koridoru DS68 je založeno na výsledcích územních studií „Vyškov – západní spojka“ a „Severní spojka, sportovní areál“ (Knesl Kynčl Architekti, 2024), kde bylo podrobněji prověřeno umístění nového komunikačního systému včetně západní a severní spojky. Tyto navazující komunikace mají za cíl odvedení tranzitní dopravy z centra Vyškova na jeho okraj. Západní spojka je vedena mezi ulicemi Brněnskou a Dědickou a severní spojka mezi ulicemi Dědickou a Kroměřížskou. Část tohoto systému byla již zahrnuta v dosud platném územním plánu Vyškova v podobě územní rezervy, přičemž celý je obsažen v právě projednávaném územním plánu ÚP Vyškov.

Celý systém spojek propojuje a odvádí tranzitní dopravu mezi hlavními komunikacemi města, zejména Brněnskou ulicí (II/430 s vazbou na D1), Purkyňovou ulicí (II/379), Dědickou ulicí (III/37728), Olomouckou ulicí (III/0462) a Kroměřížskou ulicí (II/430 s vazbou na D46). Spojky umožňují nezávislé převedení silniční dopravy mezi dálnicemi D1 a D46 a propojují všechny hlavní silnice vybíhající z města. Zásadně zlepšují dopravní napojení vojenského areálu Armády ČR v Dědicích na nadřazenou

silniční a dálniční síť, jak z dálnice D1 v relaci Brno–Dědice, tak z dálnice D46 v relaci Prostějov–Dědice. O komunikaci lze uvažovat jako o součásti vojenské infrastruktury.

#### **I.5.13. Koridor DS69: silnice III. třídy Vyškov, obsluha nákladového nádraží**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vymezuje návrhový koridor DS69 pro silnici III. třídy – obsluha nákladového nádraží ve Vyškově.

##### Odůvodnění:

Vymezení koridoru DS69 pro silnici III. třídy ve Vyškově, zajišťující obsluhu nákladového nádraží, je odůvodněno především potřebou zkvalitnit dopravní dostupnost a obsluhu území, zejména v souvislosti s přesunem nákladového nádraží do prostoru severně od průmyslové zóny Olomoucká a s jeho napojením na železniční vlečku do vojenského areálu Dědice. Současně koridor umožňuje koordinované napojení nový komunikační systém Vyškova a na existující síť celostátního a nadmístního významu. Vymezením koridoru DS69 je možné zajistit prostor pro propojení ulic Víta Nejedlého a Pustiměřské/Olomoucké, včetně mimoúrovňového křížení s modernizovanou železnicí Brno–Přerov. Součástí koridoru je také vedení komunikace podél železnice mezi prodlouženou Pustiměřskou ulicí ve Vyškově a severní spojkou, čímž se zajistí logická návaznost na systém obchvatů a spojek Vyškova. Tyto propojení významně zlepší dopravní napojení vojenského areálu Armády ČR v Dědicích a umožní, aby obsluha nákladového nádraží a vojenského areálu probíhala mimo obytnou zástavbu města, což snižuje dopady tranzitní dopravy na obyvatele. O komunikaci lze uvažovat jako o součásti vojenské infrastruktury.

Požadavky a úkoly pro územní plánování ke koridoru DS69 (a rovněž i DS68) zahrnují zpřesnění trasy s ohledem na přepravní funkci, technické parametry a návaznost na okolní dopravní síť, zajištění ochrany koridoru v územních plánech dotčených obcí a minimalizaci zásahů do zemědělsky využívané půdy, vlivů na odtokové poměry a kvalitu povrchových vod. Vymezení koridoru tak poskytuje stabilní a koordinovaný prostor pro realizaci nové komunikace, která plně podporuje přepravní a logistické potřeby území, včetně vojenské infrastruktury, a zároveň respektuje ekologické a urbanistické limity dotčeného území.

#### **I.5.14. Koridor DS71: Bosonohy – Střelice, silnice III. třídy**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vymezuje návrhový koridor DS71 Bosonohy – Střelice, silnice III. třídy

##### Odůvodnění:

Vymezení koridoru DS71 pro silnici III. třídy Bosonohy–Střelice je odůvodněno potřebou vytvořit územní podmínky pro záměr nadmístního významu, který důležitým způsobem upravuje dopravní schéma v jihozápadním zázemí Brna. Koridor DS71 navazuje na přestavbu strategického dálničního uzlu MÚK Troubsko – MÚK Brno-západ a umožňuje vytvoření komplexní doprovodné silniční sítě k dálnici D1 a přeložce II/602. Nová komunikace zajišťuje přímé propojení Bosonoh, Troubska, Ostopovic a Střelice a mimoúrovňově kříží stávající trať č. 240 Brno–Jihlava i budoucí vysokorychlostní železnici.

Vymezení koridoru DS71 je rovněž nezbytné k tomu, aby bylo možné sladit dopravní vazby s více obcemi a se stavbami celostátního významu a zajistit, že územní plány dotčených obcí budou pracovat s jednotnou koncepcí dopravy. Vymezení koridoru pro silnici Bosonohy–Střelice vychází z předpokladu, že realizací MÚK Troubsko dojde ke zrušení stávajícího úseku silnice III/15274 mezi Bosonohami a Troubskem, a proto je nutné zajistit nové propojení a dopravní napojení nejen Troubska, ale i Ostopovic a Střelic. Nově vymezený koridor respektuje technické požadavky na trasování, limity území a návaznosti na stávající i plánovanou infrastrukturu. Vymezením koridoru DS71 a zrušení větve koridoru DS40 v místě přeložky silnice III/15274 dojde rovněž k eliminaci úrovněvého křížení se železniční tratí č. 240. Navržená trasa v koridoru DS71 je vedena dostatečně daleko od zastavěného území Ostopovic i ostatních dotčených obcí, čímž jsou minimalizovány hlukové, emisní a prostorové dopady na obytné prostředí. Nová komunikace současně zlepšuje dopravní dostupnost Střelic a Ostopovic bez toho, že by zatěžovaly zástavbu Troubska. Z těchto důvodů lze konstatovat, že vymezení koridoru DS71 nepředstavuje negativní zásah do stability a kvality života v obcích, naopak výrazně zlepšuje jejich dopravní obsluhu a v souhrnu snižuje zátěž obytných částí.

#### **I.5.15. Koridor DD13: VRT hranice kraje – Brno**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK rozšiřuje na místě původní územní rezervy RDZ11 koridor DD13 pro terminál VRT Brno a stanovuje pro něj požadavky na uspořádání a využití území.

##### Odůvodnění:

Rozšíření koridoru DD13 o území koridoru RDZ11 pro terminál vysokorychlostní železnice (VRT) Brno je odůvodněno především tím, že záměr terminálu již není pouze dlouhodobým konceptem, ale stává se reálnou a připravovanou stavbou regionálního významu. Terminál VRT Brno představuje klíčový uzel v rámci strategie rychlých spojení v České republice i v evropské síti vysokorychlostních tratí, a proto je nezbytné, aby ZÚR JMK pro tento záměr vymezily odpovídající prostorové a funkční podmínky.

Rozšíření koridoru DD13 mezi ulicí Bohunickou v Brně a dálnicí D1 zároveň vytváří základní rámec pro koordinaci terminálu VRT s celým dopravním systémem Brněnské metropolitní oblasti. Počítá jak s plošnými požadavky samotné stavby, tak především s nároky na kvalitní obsluhu veřejnou hromadnou dopravou, návaznostmi na městskou i regionální kolejovou síť, doplněním systému MHD, tak i s požadavky individuální automobilové dopravy (např. parkovací kapacity P+R, systém přivaděčů a místních komunikací). Pro zajištění adekvátní funkčnosti terminálu je nezbytné vytvořit i odpovídající podmínky pro jeho urbanistické začlenění do území a pro koordinaci s rozvojovými plochami v jeho okolí.

Vymezením návrhového koridoru DD13 ZÚR JMK zároveň stanovují obcím a orgánům územního plánování jasný závazný rámec pro další koordinaci a ochranu území. Terminál VRT Brno je záměrem s nadmístními a celostátními dopady. Proto nelze jeho prostorové nároky řešit pouze v územních plánech jednotlivých obcí – je nezbytné, aby byl koridor vymezen již na úrovni zásad územního rozvoje jako stabilní podklad pro následnou projektovou přípravu i podrobnější plánovací dokumentaci.

Vymezení terminálu zohledňuje klíčové strategické a koncepční dokumenty Jihomoravského kraje, zejména Strategii rozvoje Jihomoravského kraje 2021+ (aktualizace 2025) v části Dopravní infrastruktura, která v rámci specifického cíle 3.1 „Kvalitní dopravní síť kraje“ klade důraz na systematickou podporu výstavby a rekonstrukce železniční infrastruktury pro meziregionální i vnitřní

dopravu, včetně projektů mezinárodního významu sítě TEN-T, mezi něž patří i vysokorychlostní trať Praha – Brno – Břeclav. Návrh současně vychází ze závěrů Územní studie umístění dopravního terminálu VRT Brno – Vídeňská (knesl kynčl architekti, 02/2024), která prověřila prostorové, dopravní a funkční vazby terminálu VRT v území a poskytla podklad pro koordinované řešení vysokorychlostní železniční infrastruktury v návaznosti na městský a regionální dopravní systém. Tím je zajištěn soulad návrhu s dlouhodobou rozvojovou strategií kraje i s ověřeným urbanisticko-dopravním řešením klíčového uzlu vysokorychlostní dopravy.

Do kap. L textové části výroku ZÚR JMK je přidán požadavek na koordinaci výstavby terminálu VRT Brno s veřejnou infrastrukturou v územním plánu města Brna.

#### **I.5.16. Koridor DD10: Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK nově klasifikuje koridor DD10 nikoliv jako koridor nadmístního významu, ale jako koridor podle politiky územního rozvoje. Vymezení se nemění.

##### Odůvodnění:

Přesun koridoru DD10 z kategorie koridoru nadmístního významu do kategorie koridoru podle politiky územního rozvoje je odůvodněn skutečností, že ve Změně č. 8 PÚR ČR byl pro toto území nově vymezen koridor ŽD24, který řeší modernizaci železničních tratí v úseku Staré Město u Uherského Hradiště – Luhačovice / Bylnice / Veselí nad Moravou.

Správa železnic zpracovala „Studii proveditelnosti tratí Staré Město u Uherského Hradiště – Luhačovice/Bylnice/Veselí nad Moravou“ (Sudop Praha a.s., 2020), která byla schválena ve variantě LVB-120 a která navrhuje elektrizaci a modernizaci tratí Staré Město u Uherského Hradiště – Újezdec u Luhačovic – Luhačovice, vč. úseku Kunovice – Veselí nad Moravou. Na území Jihomoravského kraje má tento záměr přesah v úseku Veselí nad Moravou – hranice kraje Zlínského (-Kunovice), přičemž využívá koncovou část vymezeného koridoru DZ10.

Tím, že je záměr nově zařazen do PÚR ČR, získává vyšší – celostátní – úroveň významu, a tedy i závaznosti. ZÚR JMK jsou povinny koridory z PÚR ČR převzít a respektovat je; naopak není účelné udržovat v ZÚR duplicitní koridor nadmístního významu tehdy, pokud je totožný záměr již řešen ve vyšší úrovni územně plánovací dokumentace.

#### **I.5.17. Koridor DD3: Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vypouští část koridoru DD3 (úsek železniční tratě č. 240 Střelice – Brno).

##### Odůvodnění:

Část koridoru DD3 (úsek železniční tratě č. 240 Střelice – Brno) je ze ZÚR JMK vypuštěn proto, že předmětná stavba byla již zrealizována a její podoba, prostorové uspořádání i šířkové parametry jsou v území stabilizovány. Účel koridoru – tedy ochrana území pro rekonstrukci tratě – tím zanikl.

#### **I.5.18. Koridor DD6 (původně DZ06): Trať č. 254 Šakvice – Hustopeče u Brna**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vypouští koridor DD3, původně označený DZ06 (trať č. 254 Šakvice – Hustopeče u Brna).

##### Odůvodnění:

Koridor s původním označením DZ06 (trať č. 254 Šakvice – Hustopeče u Brna) je ze ZÚR JMK vypuštěn proto, že předmětná stavba byla již zrealizována a její podoba, prostorové uspořádání i šířkové parametry jsou v území stabilizovány. Účel koridoru – tedy ochrana území pro rekonstrukci tratě – tím zanikl.

#### **I.5.19. Koridor DV2: Vodní cesta Vnorovy – Veselí nad Moravou**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vymezuje nový koridor VD2 Vodní cesta Vnorovy – Veselí nad Moravou

##### Odůvodnění:

Vymezení nového koridoru DV2 v ZÚR JMK je přímým důsledkem změny č. 8 Politiky územního rozvoje ČR, která nově stanovila koridor VD4: Vodní cesta využívaná na Moravě v úseku Kroměříž–Hodonín, včetně průplavu Otrokovice–Rohatec (Bařův kanál). Tím byla na celostátní úrovni potvrzena koncepce rozvoje vodní dopravy a rekreační vodní infrastruktury na řece Moravě, včetně požadavků na modernizaci a zkapacitnění jednotlivých úseků.

ZÚR JMK proto promítají nový celostátní záměr do krajské úrovně a vymezují odpovídající koridor v části, která zasahuje do území Jihomoravského kraje. Nově vložený koridor DV2 v trase řeky Moravy, konkrétně v úseku plavební komora Vnorovy – nové zdvihadlo Veselí nad Moravou, vytváří potřebný územní rámec pro budoucí realizaci plavebních úprav a pro zajištění funkčního propojení Bařova kanálu do podoby plavebního okruhu Veselí nad Moravou – Vnorovy.

Současné jsou stanovené úkoly pro územní plánování orientovány na ochranu ekologických a hydrologických funkcí řeky Moravy. Jelikož plavební úpravy a nové technické objekty mohou představovat zásah do říčního ekosystému, ukládá se obcím povinnost zpřesňovat koridor tak, aby bylo zachováno říční kontinuum, aby byly minimalizovány zásahy do přirozených i přírodě blízkých ekosystémů a aby územní řešení respektovalo přírodní hodnoty nivy.

#### **I.5.20. Plocha DI8 (původně DI08): Hrušovany nad Jevišovkou, terminál IDS**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vypouští plocha DI8, původně označená DI08 (terminál IDS v Hrušovanech nad Jevišovkou).

##### Odůvodnění:

Plocha s původním označením DI08 (Hrušovany nad Jevišovkou, terminál IDS) je ze ZÚR JMK vypuštěna proto, že předmětná stavba byla již zrealizována a její podoba, prostorové uspořádání i šířkové parametry jsou v území stabilizovány. Účel plochy – tedy ochrana území pro realizaci terminálu IDS – tím zanikl.

### **I.5.21. Cyklistická doprava**

#### Řešení:

Z5 ZÚR JMK upravila koncepci cyklistické dopravy podle Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji do roku 2030.

#### Odůvodnění:

Úprava koncepce cyklistické dopravy v ZÚR JMK vychází z potřeby sladit krajskou územně plánovací dokumentaci s aktuálními strategickými podklady v oblasti rozvoje nemotorové dopravy. Nově přijatá Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji do roku 2030, která obsahuje podrobnou návrhovou část včetně prověření jednotlivých hlavních cyklistických tahů, klíčových vazeb a priorit krajské cyklo dopravy, stanovila aktualizovaný systém cyklistických os a doporučené směrové vedení páteřních tras.

Na základě tohoto dokumentu bylo nezbytné revidovat a upravit výčet cyklokoridorů v ZÚR JMK tak, aby odpovídal současným strategickým potřebám kraje a reflektoval nově identifikované priority i územní souvislosti. Úpravy zahrnují především zpřesnění trasování páteřních cyklistických tahů, doplnění chybějících úseků, vyškrtnutí tras, které již nejsou v koncepci považovány za prioritní, a úpravu územní návaznosti na krajské i nadregionální cyklistické koridory.

Tato aktualizace zároveň posiluje funkční provázanost cyklokoridorů s ostatními druhy dopravy, zejména ve vazbě na železniční stanice, přestupní terminály a významná rozvojová území, což odpovídá strategickému zaměření koncepce na podporu každodenní dojížděky a rozvoje kombinované dopravy (cyklo + veřejná doprava).

### **I.5.22. Koridor TE3: Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Opočíněk), dvojité vedení 400 kV**

#### Řešení:

Z5 ZÚR JMK upravuje vymezení koridoru TE3.

#### Odůvodnění:

Změna vymezení koridoru technické infrastruktury TE3 je odůvodněna potřebou zpřesnění a sjednocení územního vymezení koridorů elektrizační soustavy v návaznosti na PÚR ČR. Koridor TE3 již nepřesňuje koridor E21 určeným pro dvojité vedení 400 kV Mírovka–Čebín a Kočín–Přeštice, ale přesňuje koridor E26 Opočíněk–Čebín, který nově slouží jako nadřazený liniový záměr pro umístění dvojitého vedení 400 kV.

Úprava koridoru TE3 v Z5 ZÚR JMK jde plně v souladu s upraveným vedením koridorů v PÚR ČR, jejímž závazným úkolem je zajistit jednotné a koordinované vedení technické infrastruktury v rámci celé republikové soustavy. Samotné zpřesnění se týká pouze západní části, a to v místě u krajské hranice, kde bylo nezbytné sladit trasování s průběhem stanoveným ZÚR JMK. Úprava má technický a koordinační charakter, nemění základní kapacitu, účel ani parametry záměru, pouze geometricky upravuje vymezení, aby bylo v souladu s PÚR ČR.

#### **I.5.23. Koridor TE31: (Slavětice –) hranice kraje – Veverské Knínice – hranice kraje (– Prosenice), vedení 400 kV**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vymezuje nový koridor TE31 pro vedení 400 kV, jehož západní část kopíruje původní koridor TE28.

##### Odůvodnění:

Vymezení koridoru technické infrastruktury TE31 v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje je odůvodněno potřebou aktualizace a sjednocení územních koridorů přenosové soustavy v návaznosti na závaznou Politiku územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Z5 ZÚR JMK tím zpřesňuje celostátní koridor E33 Slavětice–Prosenice, který představuje koncepční a dlouhodobý záměr rozvoje páteční infrastruktury elektrizační soustavy. Západní část nového koridoru TE31 kopíruje původní krajský koridor TEE28, a to v trase (Slavětice–) hranice kraje – Veverské Knínice. Východní část koridoru v trase Veverské Knínice – hranice kraje (–Prosenice) již je vymezen zcela nově.

#### **I.5.24. Koridor TE29: (Mírovka –) hranice kraje – Veverské Knínice – hranice kraje (– Slavětice), vedení 400 kV**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK upravuje koridor TE29 (původně (TEE29) pro vedení 400 kV.

##### Odůvodnění:

Změna vymezení koridoru technické infrastruktury TE29 je odůvodněna potřebou zpřesnění a sjednocení územního vymezení koridorů elektrizační soustavy v návaznosti na PÚR ČR. Krajský koridor TE29 již nezpřesňuje koridor PÚR ČR E26, ale koridor E21 pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Slavětice. Úprava koridoru TE29 v Z5 ZÚR JMK jde plně v souladu s upraveným vedením koridorů v PÚR ČR, jejímž závazným úkolem je zajistit jednotné a koordinované vedení technické infrastruktury v rámci celé republikové soustavy. Úprava má technický a koordinační charakter, nemění základní kapacitu, účel ani parametry záměru, pouze geometricky upravuje vymezení, aby bylo v souladu s PÚR ČR.

#### **I.5.25. Koridor TE23 (původně TEE23): TS 110/22 kV Kuchařovice + napojení novým vedením na síť 110 kV**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vypouští koridor TE23, původně označený TEE23 (TS 110/22 kV Kuchařovice + napojení novým vedením na síť 110 kV).

##### Odůvodnění:

Koridor s původním označením TEE23 (TS 110/22 kV Kuchařovice + napojení novým vedením na síť 110 kV) je ze ZÚR JMK vypuštěna proto, že předmětná stavba byla již zrealizována a její podoba, prostorové uspořádání i šířkové parametry jsou v území stabilizovány. Účel plochy– tedy ochrana území pro realizaci transformační stanice – tím zanikl.

#### **I.5.26. Koridor TE32: Zdvojení venkovního vedení VVN 110 kV Blansko – Boskovice ve stávající trase**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vymezuje nový koridor TE32 pro zdvojení stávajícího elektrického vedení VVN 110 kV Blansko-Boskovice

##### Odůvodnění:

Záměr spočívá v doplnění druhého systému fázových vodičů 110 kV na stávající stožáry 2x110 kV typu „soudek“ z roku 2011, tj. zdvojení proběhne ve stávající trase vedení. Zdvojením nedojde k rozšíření koridoru vymezeném ochranným pásmem stávajícího vedení. Zdvojení vedení z 1x110 kV na 2x110 kV (s využitím stávajících stožárových konstrukcí konfigurace 2x110 kV „soudek“), v délce stávající trasy 24,4 km.

Ve střednědobém horizontu se předpokládá realizace vedení 2x110 kV Velké Opatovice-Konice (formou sdruženého vedení 1x400+2x110 kV), čímž dojde k propojení napájecích oblastí Otrokovice (resp. Prostějov) a Čebín. Úzkým „krčkem“ v takto propojených částech distribuční sítě 110kV pak je vedení 1x110kV V525 Blansko-Boskovice. Dojde proto k jeho zdvojení na vedení 2x110 kV.

#### **I.5.27. Koridor TE33: Vedení VVN 110 kV Sokolnice – Modřice**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vymezuje nový koridor TE33 pro elektrické vedení VVN 110 kV Sokolnice–Modřice.

##### Odůvodnění:

Záměr spočívá v převedení stávající venkovní odbočky 2x110kV V515/5549 Modřice MED na zcela samostatné nové vedení 2x110kV, napájené ze stávající rozvodny R 110 kV Sokolnice. Do takto nově vzniklého vedení 2x110 kV Sokolnice – Modřice bude přes novou dvojitou odbočku přismyčkována i budoucí trakční napájecí stanice (TNS VRT Popovice), plánovaná při jižním okraji k.ú. Modřice. Vzhledem k požadavku na co nejvyšší konfigurační zajištěnost a spolehlivost dodávky el. energie pro TNS VRT Popovice, bude záměr částečně prokombinován se stávajícím vedením 2x110kV V511/512 Sokolnice-Oslavany.

Zajištění napájení jižních částí Brna a okolí: Stávající venkovní odbočka 2x110kV V515/5549, která je vytažena ze stávajícího vedení 2x110kV Sokolnice-Komárov, končí ve stávající trakční napájecí stanici Modřice MED. Vykazuje významné zatížení, je z ní napájena oproti minulosti navíc elektrizace trati Brno-Zastávka, přičemž elektrizace má v budoucnu pokračovat dále ve směru na Třebíč. Mimo to jsou na této stávající odbočce 2x110kV plánovány dvě nové distribuční transformovny 110/22 kV (TR Chrlice, TR Modřice – viz územní plán MMB). K jejich realizaci bude v budoucnu také nutno přistoupit (uvažuje se např. o energetickém využití odpadních vod z ČOV Modřice pomocí průmyslového TČ). Tuto část DS 110kV již proto nelze s ohledem na trendy v zatížení dost dobře provozovat jen jako pouhou odbočku 2x110kV z vedení Sokolnice-Komárov, ale je nutno ji převést na samostatné nové vedení 2x110kV.

Odlehčení napájení centrálních částí Brna: Převedením stávající odbočky 2x110kV V515/5549 na samostatné nové vedení 2x110kV z R 110kV Sokolnice, se užitečně odlehčí a impedančně zesymetrizuje stávající vedení 2x110kV Sokolnice – Komárov. Vedení 2x110kV Sokolnice-Komárov bude proto – bez přitěžující odbočky – možné o to více zatížit. To je s ohledem na blízký výhled více

než žádoucí, jelikož i v centrálních částech Brna s pokračující tranzicí z využití fosilních paliv na plnou elektrizaci, bude zatížení distribuční sítě 110kV narůstat.

Napájení TNS VRT: Na rozhraní k.ú. Modřice a k.ú. Popovice je plánována trakční napájecí stanice VRT Popovice. Tato TNS VRT Popovice má tak vysoké požadavky na elektrický příkon, že ji nelze začlenit do stávajících vedení 110kV v oblasti. Z tohoto důvodu se logicky nabízí napájet tuto TNS VRT Popovice ze záměru, tj. z nově vzniklého vedení Sokolnice-Modřice.

Předpoklad pro další rozvoj distribuční sítě 110kV: V delším časovém horizontu lze záměr více integrovat do distribuční sítě 110kV.

#### **I.5.28. Koridor TP4 (původně TEP04): Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vypouští koridor TP4 (původně TEP04).

##### Odůvodnění:

Koridor TEP04 pro VTL plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia je ze ZÚR JMK vypuštěn proto, že předmětná stavba byla již zcela zrealizována a její podoba, prostorové uspořádání i šířkové parametry jsou v území stabilizovány. Účel koridoru – tedy ochrana území pro výstavbu plynovodu – tím zanikl.

#### **I.5.29. Plocha TP2 (původně TEP02): Podzemní zásobníky Břeclav**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK vypouští plochu TP2 (původně TEP02).

##### Odůvodnění:

Vypuštění původně vymezené plochy TEP02 určené pro podzemní zásobník plynu je odůvodněno změnou na úrovni nadřazené územně plánovací dokumentace, zejména Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Záměr podzemního zásobníku, označený v PÚR ČR jako P14, byl v aktualizacích PÚR zcela vypuštěn a již není mezi republikově sledovanými záměry. Tím pozbyl charakter záměru celostátního významu a zanikla povinnost krajské i místní úrovně vytvářet pro něj územní předpoklady.

#### **I.5.30. Koridor TR1 (původně TET01): (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany**

##### Řešení:

Z5 ZÚR JMK prodlužuje koridor TR1 (původně TET01).

##### Odůvodnění:

Protažení koridoru TR1 pro horkovod v oblasti Bosonoh je odůvodněno nutností zpřesnit jeho vymezení v návaznosti na aktualizované technické řešení záměru horkovodu z JE Dukovany do Brna, zejména na nově stanovenou polohu přečerpávací stanice Bosonohy (PČS Bosonohy). Tato stanice

představuje nezbytný funkční uzel celé soustavy, určující tlakové poměry i provozní bezpečnost horkovodního vedení.

V rámci technické přípravy projektu došlo k úpravě jejího umístění severním směrem za těleso dálnice D1, kde je možné lépe zajistit prostorové, bezpečnostní a provozní podmínky, včetně dostupnosti pro údržbu a napojení na navazující infrastrukturní objekty.

### **I.5.31. Plocha VH10 (původně POP10): Opatření na hlavních brněnských tocích**

#### Řešení:

Z5 ZÚR JMK upravuje koridor VH10 (původně POP10)

#### Odůvodnění:

Úkolem Z5 ZUR JMK je prověřit vymezení přírodě blízkého protipovodňového opatření POP10 (nově označeno VH10) opatření na hlavních brněnských tocích v k.ú. Kníničky a v k.ú. Bystřec.

Krajský soud Brno zrušil svým rozsudkem č. 63 A 6/2021-159 ze dne 05.04.2022. část koridoru POP10 z důvodu nepřezkoumatelnosti a vnitřní nejasnosti vymezení, neboť z textové ani grafické části Aktualizace ZÚR nebylo zřejmé, jaký je vztah nové plochy k původnímu koridoru POP10 – zda jde o jeho změnu, rozšíření, či samostatnou novou plochu uvnitř stávajícího koridoru. Odůvodnění neobsahovalo konkrétní zdůvodnění právě pro tuto část území, chybělo popsání jejích funkčních a prostorových vazeb na původní řešení a nebylo vysvětleno, proč byla zvolena právě tato poloha a rozsah. Soud rovněž shledal rozpor mezi tvrzením, že ZÚR nepředjímá konkrétní technické řešení, a skutečností, že vymezení plochy zjevně odpovídalo variantě dle Studie Aquatis, aniž by to bylo v odůvodnění uvedeno.

Úprava vychází ze zpracované studie „Přírodě blízká POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ (AQUATIS a.s., 2015), kterou nechalo pro řešení protipovodňových opatření v Brně zpracovat Povodí Moravy. Studie byla dokončena až po vydání dosud platných ZÚR JMK, a proto je v rámci změn ZÚR JMK potřeba zkoordinovat její řešení s návrhem protipovodňové ochrany na brněnských tocích. Tato opatření mají ve všech případech nadmístní význam, kdy se v Brně pomáhá zachycovat povodňová vlna, která by jinak zasáhla obce ležící níže na toku Svatky (např. Židlochovice). Nejedná se přitom pouze o opatření přímo na tocích (ohrázování, rozšíření koryta, bermy), ale i o související opatření v celé nivě brněnských toků (retenční prostory situované ve vhodných lokalitách pro umožnění rozlivu povodní a tím zpomalení jejich postupu dále po toku, např. poldr Chrlice).

Rozsah záměru POP10 byl v Z5 ZÚR JMK upraven na základě studie Přírodě blízká opatření POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků (Aqatis, 2015) a na základě aktuální situace přípravy v území. Z5 ZÚR JMK upravuje koridor VH10 (původně POP10), respektive zvětšuje jeho šířku severním směrem od řeky Svatky směrem k ulici Dolní louky, a to v rozsahu dle studie, který je v měřítku ZUR JMK adekvátním pro ochranu území k realizaci záměru protipovodňových opatření. Nová část koridoru se vymezuje jako doplnění dosud platného koridoru technické/protipovodňové infrastruktury, vymezeného v ZÚR JMK. Její zakreslení představuje změnu rozsahu i prostorového vedení koridoru, která je explicitně vyznačena v grafické části Z5 ZÚR JMK a popsána v této textové části. Nejedná se o novou plochu oddělenou od stávajícího koridoru nebo o nahrazení plochy stávající plochou novou, ale o logické rozšíření a úpravu jeho tvaru, nezbytné pro zajištění funkční návaznosti na technické řešení a pro zajištění proveditelnosti záměru v území.

Doplněná část koridoru je vymezena proto, že v rámci studie záměru byly potvrzeny (1) prostorové požadavky, které nelze v rámci stávajícího rozsahu (tj. po zrušení části POP10 soudem) realizovat, (2)

vazby na okolní terén, na stávající a plánovanou technickou infrastrukturu, (3) potřeba zajištění provozní bezpečnosti, zejména dodržení minimálních vzdáleností a přístupů pro údržbu, (4) nutnost správné návaznosti na funkční uzly celé soustavy. Doplněná část tedy není samoučelným rozšířením; reaguje na potřeby vyplývající z aktuální technické znalosti území.

Ačkoli byla při porovnání možných variant respektována stávající technická dokumentace a podklady od investora, doplněná část koridoru nepřebírá konkrétní polohu či tvar budoucí stavby, ani nefixuje jediné technické řešení. Vymezení je provedeno v minimální šíři dle studie. Studie je považována za prokázání jedné z reálných možností technického řešení, a to jak z hlediska umístění stavby, tak způsobu její konstrukce. Tím se odstraňuje možnost, aby byla územně plánovací dokumentace považována za „skryté schválení“ jediné varianty projektu.

Doplněná část koridoru byla navržena tak, aby (1) co nejméně zasahovala do obytné a rekreační zástavby, (2) minimalizovala zásah do stabilizované krajiny, (3) byla prostorově optimalizována tak, aby omezení vlastníků bylo přiměřené a nezbytné k dosažení veřejného zájmu.

Doplněná část koridoru zajišťuje územní kontinuitu významného záměru. Úprava je technicky nutná k tomu, aby vymezený koridor odpovídal aktuálním parametrům záměru a aby byla dále zajištěna jeho propojenost v rámci celé protipovodňové infrastruktury. Navržené řešení naplňuje prioritu politiky územního rozvoje (25) „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod...“ a návazně na to naplňuje i prioritu ZÚR JMK uvedeno v bodě (18) „Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.“.

## **I.6. Vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu, včetně určení druhu primární energie zdrojů, pro něž se oblast vymezuje**

### Řešení:

ZÚR JMK zakládají novou kap. F (Vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu, včetně určení druhu primární energie zdrojů, pro něž se oblast vymezuje). Původní obsah kapitoly F (Stanovení cílových kvalit krajiny) byl přenesen do kap. I.

Akcelerační oblasti se nevymezují.

### Odůvodnění:

ZÚR JMK zakládají novou kap. v náležité struktuře dle Přílohy č. 7 (nového) stavebního zákona. Zůstává však zatím bez naplnění konkrétními požadavky, respektive plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (OZE) se v tuto chvíli nevymezují.

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích (čl. 75c a čl. 75d PÚR ČR) je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) a zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK). První podmínka byla již naplněna (zákon je platný od 1. 8. 2025), druhá zatím nikoliv. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezit akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

## **I.7. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability**

### Řešení:

ZÚR JMK zakládají novou kap. G (Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability...). Kapitola byla přenesena z původní kap. D.3 a byla v textové části ZÚR JMK ve sloupci „identifikace“ kompletně změněna označení nadregionálních biocenter, nadregionálních biokoridorů, regionálních biocenter a regionálních biokoridorů a upraveno vymezení ÚSES dle Plánů ÚSES v CHKO Bílé Karpaty, CHKO Moravský kras a CHKO Pálava. Původní obsah kapitoly G (Vymezení VPS) byl přenesen do kap. K.

Vymezení koridoru pro nadregionální biokoridor K 134MH (nově NRBK342) na území obce Hlubočany zůstalo beze změny.

### Odůvodnění:

ZÚR JMK zakládají novou kap. v náležité struktuře a příslušného obsahu dle Přílohy č. 7 (nového) stavebního zákona.

#### **Vymezení plochy pro nadregionální biocentrum NRBC98 Čertoryje**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově zmenšena) plocha pro nadregionální biocentrum NRBC98 Čertoryje. V tabulce Plochy pro nadregionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u NRBC98 Čertoryje změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "1479". Změny ve vymezení plochy pro nadregionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení nadregionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Bílé Karpaty 2023.

#### **Vymezení plochy pro nadregionální biocentrum NRBC99 Javořina**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově zmenšena) plocha pro nadregionální biocentrum NRBC99 Javořina. Úpravy vymezení nejsou pro svůj malý rozsah ve výkresu zvýrazněny (v daném měřítku jde o nezobrazitelný jev). V tabulce Plochy pro nadregionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u NRBC99 Javořina změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "501". Změny ve vymezení plochy pro nadregionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení nadregionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Bílé Karpaty 2023.

#### **Vymezení plochy pro nadregionální biocentrum NRBC31 Josefovské údolí**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově zvětšena) plocha pro nadregionální biocentrum NRBC31 Josefovské údolí. V tabulce Plochy pro nadregionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u NRBC31 Josefovské údolí změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "2200". Změny ve vymezení plochy pro nadregionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení nadregionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Moravský kras 2021.

#### **Vymezení plochy pro nadregionální biocentrum NRBC106 Milovický les**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově výrazně zvětšena) plocha pro nadregionální biocentrum NRBC106 Milovický les. V tabulce Plochy pro nadregionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK jsou změněny některé údaje u NRBC106 Milovický les. Ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" je změněna hodnota - nová hodnota je "2619". Ve sloupci "obec" jsou přidány údaje „Klentnice“ a „Pavlov“. Změny ve vymezení plochy pro nadregionální biocentrum a s tím související změny v textové části zohledňují inovované vymezení nadregionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Pálava 2022.

#### **Vymezení plochy pro nadregionální biocentrum NRBC213 Pálava**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově podstatně zvětšena) plocha pro nadregionální biocentrum NRBC213 Pálava. V tabulce Plochy pro nadregionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u NRBC213 Pálava změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "735". Změny ve vymezení plochy pro nadregionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení nadregionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Pálava 2022.

#### **Vymezení plochy pro nadregionální biocentrum NRBC212 Suchý a Pustý žleb**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově zvětšena) plocha pro nadregionální biocentrum NRBC212 Suchý a Pustý žleb. V tabulce Plochy pro nadregionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u NRBC212 Suchý a Pustý žleb změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "1715". Změny ve vymezení plochy pro nadregionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení nadregionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Moravský kras 2021.

#### **Vymezení ploch pro nadregionální biocentra NRBC215 Ječmeniště, NRBC109 Soutok, NRBC28 Údolí Dyje, NRBC62 Údolí Hodonínky, NRBC63 Vojenský (Repešský) žleb a NRBC93 Ždánický les**

V tabulce Plochy pro nadregionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK jsou u NRBC215 Ječmeniště, NRBC109 Soutok, NRBC28 Údolí Dyje, NRBC62 Údolí Hodonínky, NRBC63 Vojenský (Repešský) žleb a NRBC93 Ždánický les změněny údaje ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – všechny nové hodnoty jsou nižší než hodnoty původní. Původní vyšší hodnoty výměr ploch pro upřesnění biocenter nesprávně zahrnovaly i přesahy ploch mimo území Jihomoravského kraje (do sousedních států či krajů).

#### **Vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC17 Buková**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově zvětšena) plocha pro regionální biocentrum RBC17 Buková. V tabulce Plochy pro regionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u RBC17 Buková změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "66". Změny ve vymezení plochy pro regionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení regionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Moravský kras 2021.

#### **Vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC12 Bukovinky**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově výrazně zvětšena) plocha pro regionální biocentrum RBC12 Bukovinky. V tabulce Plochy pro regionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK jsou změněny některé údaje u RBC12 Bukovinky. Ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" je změněna hodnota - nová hodnota je "80". Ve sloupci

"obec" je přidán údaj "Holštejn". Změny ve vymezení plochy pro regionální biocentrum a s tím související změny v textové části zohledňují inovované vymezení regionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Moravský kras 2021.

#### **Vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC178 Búrová**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově zvětšena) plocha pro regionální biocentrum RBC178 Búrová. V tabulce Plochy pro regionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u RBC178 Búrová změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "798". Změny ve vymezení plochy pro regionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení regionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Bílé Karpaty 2023.

#### **Vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC442 Hornek**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově mírně zvětšena) plocha pro regionální biocentrum RBC442 Hornek. V tabulce Plochy pro regionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u RBC442 Hornek změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "128". Změny ve vymezení plochy pro regionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení regionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Moravský kras 2021.

#### **Vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC179 Jazevčí**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově nepatrně zvětšena) plocha pro regionální biocentrum RBC179 Jazevčí. Změny vymezení nejsou pro svůj malý rozsah ve výkresu zvýrazněny (v daném měřítku jde o nezobrazitelný jev). V tabulce Plochy pro regionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u RBC179 Jazevčí změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "357". Změny ve vymezení plochy pro regionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení regionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Bílé Karpaty 2023.

#### **Vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC107 Křivé jezero - Pastvisko**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK jsou provedeny dílčí úpravy (celkově zvětšení) plochy pro regionální biocentrum RBC107 Křivé jezero - Pastvisko. V tabulce Plochy pro regionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u RBC107 Křivé jezero - Pastvisko změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "1347". Změny ve vymezení plochy pro regionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení příslušných partií regionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Pálava 2022.

#### **Vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC161 Machová**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově zvětšena) plocha pro regionální biocentrum RBC161 Machová. V tabulce Plochy pro regionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u RBC161 Machová změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "329". Změny ve vymezení plochy pro regionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení regionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Bílé Karpaty 2023.

#### **Vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC105 Mlýnky**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově zmenšena) plocha pro regionální biocentrum RBC105 Mlýnky. Změny vymezení nejsou pro svůj malý rozsah ve výkresu zvýrazněny (v daném měřítku jde o nezobrazitelný jev). V tabulce Plochy pro regionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u RBC105 Mlýnky změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "137". Změny ve vymezení plochy pro regionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení regionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Bílé Karpaty 2023.

#### **Vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC435 Nový rybník**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově zmenšena) plocha pro regionální biocentrum RBC435 Nový rybník. V tabulce Plochy pro regionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u RBC435 Nový rybník změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "124". Změny ve vymezení plochy pro regionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení příslušných partií regionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Pálava 2022.

#### **Vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC160 Ochoza**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově zmenšena) plocha pro regionální biocentrum RBC160 Ochoza. Změny vymezení nejsou pro svůj malý rozsah ve výkresu zvýrazněny (v daném měřítku jde o nezobrazitelný jev). V tabulce Plochy pro regionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u RBC160 Ochoza změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "264". Změny ve vymezení plochy pro regionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení regionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Bílé Karpaty 2023.

#### **Vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC15 Pokojná**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově mírně zvětšena) plocha pro regionální biocentrum RBC15 Pokojná. V tabulce Plochy pro regionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u RBC15 Pokojná změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "96". Změny ve vymezení plochy pro regionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení regionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Moravský kras 2021.

#### **Vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC122 Sudoměřický potok**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově zmenšena) plocha pro regionální biocentrum RBC122 Sudoměřický potok. V tabulce Plochy pro regionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u RBC122 Sudoměřický potok změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "32". Změny ve vymezení plochy pro regionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení regionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Bílé Karpaty 2021.

#### **Vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC180 Travičná**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově nepatrně zvětšena) plocha pro regionální biocentrum RBC180 Travičná. V tabulce Plochy pro regionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u RBC180 Travičná změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "173". Změny ve vymezení plochy pro regionální

biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení regionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Bílé Karpaty 2021..

#### **Vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC19 Zadní Hády**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově zvětšena) plocha pro regionální biocentrum RBC19 Zadní Hády. V tabulce Plochy pro regionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u RBC19 Zadní Hády změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "66". Změny ve vymezení plochy pro regionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení regionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Moravský kras 2021.

#### **Vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC159 Zrubenec**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněna (celkově zmenšena) plocha pro regionální biocentrum RBC159 Zrubenec. Změny vymezení nejsou pro svůj malý rozsah ve výkresu zvýrazněny (v daném měřítku jde o nezobrazitelný jev). V tabulce Plochy pro regionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u RBC159 Zrubenec změněn údaj ve sloupci "prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]" – nová hodnota je "61". Změny ve vymezení plochy pro regionální biocentrum a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení regionálního biocentra v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Bílé Karpaty 2023.

**Vymezení ploch pro regionální biocentra RBC361 Bradlo, RBC244 Červená, RBC642 Daleká, RBC291 Havlov, RBC140 Hevlín 2, RBC176 Jasenová, RBC806 Ketkovice, RBC175 Kobylí hlava, RBC543 Kopka, RBC5 Nad horou, RBC880 Nivky, RBC103 Očovský les, RBC197 Oupaly, RBC50 Padělky, RBC299 Panský les, RBC263 Pavlovský dvůr, RBC292 Pernštejn, RBC886 Pod Švancarkou, RBC804 Přešovice, RBC643 Pulkov, RBC110 Skalky, RBC819 Smržovec, RBC187 Strabišov, RBC174 Sv. Antonínek, RBC228 Templštejn, RBC135 Trávní dvůr, RBC258 Údolí Velké Hané, RBC892 Úsobrnské údolí, RBC223 Valův mlýn, RBC224 Vilímkův mlýn a RBC121 Zásada - Gebart**

V tabulce Plochy pro regionální biocentra zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK jsou u RBC361 Bradlo, RBC244 Červená, RBC642 Daleká, RBC291 Havlov, RBC140 Hevlín 2, RBC176 Jasenová, RBC806 Ketkovice, RBC175 Kobylí hlava, RBC543 Kopka, RBC5 Nad horou, RBC880 Nivky, RBC103 Očovský les, RBC197 Oupaly, RBC50 Padělky, RBC299 Panský les, RBC263 Pavlovský dvůr, RBC292 Pernštejn, RBC886 Pod Švancarkou, RBC804 Přešovice, RBC643 Pulkov, RBC110 Skalky, RBC819 Smržovec, RBC187 Strabišov, RBC174 Sv. Antonínek, RBC228 Templštejn, RBC135 Trávní dvůr, RBC258 Údolí Velké Hané, RBC892 Úsobrnské údolí, RBC223 Valův mlýn, RBC224 Vilímkův mlýn a RBC121 Zásada - Gebart změněny údaje. Původní vyšší hodnoty výměr ploch pro upřesnění biocenter nesprávně zahrnovaly i přesahy ploch mimo území Jihomoravského kraje (do sousedních států či krajů).

#### **Zrušení koridoru pro dílčí úsek nadregionálního biokoridoru K 132T**

Koridor pro krátký dílčí úsek nadregionálního biokoridoru K 132T mezi regionálními biocentry RBC442 Hornek a RBC200 Údolí Říčky je zrušen. Zrušení koridoru pro nadregionální biokoridor vychází z řešení Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Moravský kras 2021, ve kterém není nadregionální biokoridor v daném úseku vymezen. Jde o nadbytečný úsek biokoridoru, nepodstatný pro jeho celkovou funkčnost.

#### **Vymezení nového koridoru pro dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NRBK581**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je na pomezí CHKO Pálava u Milovic vymezen nový koridor pro dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NRBK581. Vymezení nového koridoru pro nadregionální biokoridor vychází z řešení Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Pálava 2022, ve kterém byl nově vymezen odpovídající úsek biokoridoru.

#### **Vymezení koridoru pro nadregionální biokoridor NRBK591**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněn (výrazně zkrácen) koridor pro nadregionální biokoridor NRBK591. V tabulce Koridory pro nadregionální biokoridory zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je Změna vymezení koridoru pro nadregionální biokoridor a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení nadregionálního biokoridoru v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Pálava 2022.

#### **Vymezení koridoru pro nadregionální biokoridor NRBK601**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK je změněn (celkově výrazně zkrácen) koridor pro nadregionální biokoridor NRBK601. V tabulce Koridory pro nadregionální biokoridory zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK jsou u NRBK601 ve sloupci "obec" zrušeny údaje "Mikulov" a "Milovice". Změna vymezení koridoru pro nadregionální biokoridor a s tím související změna v textové části zohledňují inovované vymezení nadregionálního biokoridoru v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Pálava 2022.

#### **Vymezení koridorů pro nadregionální biokoridory NRBK292, NRBK293, NRBK303, NRBK321, NRBK322, NRBK352 a pro regionální biokoridory RBK26, RBK27, RBK28, RBK29, RBK30, RBK31, RBK440, RBK502, RBK521, RBK522, RBK 523, RBK524 na území CHKO Moravský kras a v jeho bezprostřední blízkosti**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK jsou v různé míře změněna či upravena vymezení koridorů pro nadregionální biokoridory NRBK292, NRBK293, NRBK303, NRBK321, NRBK322, NRBK352 a pro regionální biokoridory RBK26, RBK27, RBK28, RBK29, RBK30, RBK31, RBK440, RBK502, RBK521, RBK522, RBK 523, RBK524. Některé úpravy vymezení nejsou pro svůj malý rozsah ve výkresu zvýrazněny (v daném měřítku jde o nezobrazitelný jev). Změny či úpravy ve vymezení koridorů pro nadregionální a regionální biokoridory zohledňují inovovaná vymezení odpovídajících biokoridorů a navazujících biocenter v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Moravský kras 2021.

#### **Vymezení koridorů pro nadregionální biokoridory NRBK41, NRBK581, NRBK616, NRBK617 a pro regionální biokoridory RBK39, RBK40, RBK124 na území CHKO Pálava a v jeho bezprostřední blízkosti**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK jsou v různé míře změněna či upravena vymezení koridorů pro nadregionální biokoridory NRBK41, NRBK581, NRBK616, NRBK617 a pro regionální biokoridory RBK39, RBK40, RBK124. Některé úpravy vymezení nejsou pro svůj malý rozsah ve výkresu zvýrazněny (v daném měřítku jde o nezobrazitelný jev). Změny či úpravy ve vymezení koridorů pro nadregionální a regionální biokoridory zohledňují inovovaná vymezení odpovídajících biokoridorů a navazujících biocenter v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Pálava 2021.

#### **Vymezení koridorů pro nadregionální biokoridory NRBK533, NRBK541, NRBK550, NRBK551 a pro regionální biokoridory RBK50, RBK51, RBK138, RBK141, RBK151, RBK153, RBK154, RBK155, RBK167, RBK168, RBK169 na území CHKO Bílé Karpaty**

Ve výkresu I.2 grafické části ZÚR JMK jsou v různé míře změněna či upravena vymezení koridorů pro nadregionální biokoridory NRBK533, NRBK541, NRBK550, NRBK551 a pro regionální biokoridory

RBK50, RBK51, RBK138, RBK141, RBK151, RBK153, RBK154, RBK155, RBK167, RBK168, RBK169. Některé úpravy vymezení nejsou pro svůj malý rozsah ve výkresu zvýrazněny (v daném měřítku jde o nezobrazitelný jev). Změny či úpravy ve vymezení koridorů pro nadregionální a regionální biokoridory zohledňují inovovaná vymezení odpovídajících biokoridorů a navazujících biocenter v Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Bílé Karpaty 2023.

#### **Vymezení koridoru pro regionální biokoridor RBK26**

V tabulce Koridory pro regionální biokoridory zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u RBK26 ve sloupci "obec" zrušen údaj "Šošůvka". Koridor pro regionální biokoridor RBK26 ve změněném vymezení na území obce Šošůvka nezasahuje.

#### **Vymezení koridoru pro regionální biokoridor RBK39**

V tabulce Koridory pro regionální biokoridory zařazené v bodu (261) textové části ZÚR JMK je u RBK39 ve sloupci "obec" zrušen údaj "Sedlec". Koridor pro regionální biokoridor RBK39 ve změněném vymezení na území obce Sedlec nezasahuje.

#### **Zrušení koridoru pro regionální biokoridor RK 152**

Koridor pro regionální biokoridor RK 152 je zrušen. V Plánu ÚSES v CHKO – CHKO Bílé Karpaty 2023 není regionální biokoridor RK 152 vymezen. Vlivem podstatného zvětšení plochy pro regionální biocentrum RBC178 Búrová na úkor původního koridoru pro regionální biokoridor RK 152 se existence tohoto regionálního biokoridoru stala bezpředmětnou.

#### **Prověření nadregionálního biokoridoru K 134MH na území obce Hlubočany.**

Vymezení koridoru pro nadregionální biokoridor K 134MH (nově NRBK342) na území obce Hlubočany zůstalo beze změny. Pro případnou změnu vymezení biokoridoru není aktuálně k dispozici žádný relevantní podklad (např. aktualizace původního Plánu nadmístního ÚSES Jihomoravského kraje z roku 2017 či nový plán ÚSES).

## **I.8. Vymezení ploch pro těžbu nerostů**

### Řešení:

ZÚR JMK zakládají novou kap. H (Vymezení ploch pro těžbu nerostů). Původní obsah kapitoly H (Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí) byl přenesen do kap. L.

Stanovuje se koncepce těžby nerostů. Vymezují se plochy pro těžbu v Opatovicích, Olbramovicích a Leleči.

### Odůvodnění:

ZÚR JMK zakládají novou kap. v náležité struktuře a příslušného obsahu dle Přílohy č. 7 (nového) stavebního zákona.

Novelizací zákona č. 44/1988 Sb., která nabyla účinnosti 1. 1. 2024, byla horním zákonem posílena role vyhledávání, průzkumu a dobývání nerostných surovin a definována skupina kritických surovin nezbytných pro posílení surovinové bezpečnosti a soběstačnosti České republiky, zajištění surovin pro realizaci dopravních a energetických staveb a urychlení transformace hospodářství směrem k výrobě energie nízkouhlíkovým a dlouhodobě udržitelným způsobem. Zároveň byl výslovně vyjádřen veřejný zájem na vyhledávání, průzkumu a dobývání výhradních ložisek.

V souladu Surovinovou politikou České republiky z 2017 je posílena provázanost územně plánovací dokumentace se surovinovou politikou státu, a to prostřednictvím priorit územního plánování JMK, kde je v souladu s PÚR ČR výslovně zdůrazněn význam nerostných surovin pro hospodářskou stabilitu, energetickou bezpečnost a surovinovou soběstačnost kraje i státu. Současně se zohledněním Regionální surovinové politiky Jihomoravského kraje z roku 2003 byla v rámci Z5 ZÚR JMK a v souladu s Přílohou č. 7 (nového) stavebního zákona založena nová samostatná kapitola „Vymezení ploch pro těžbu nerostů“. Tato kapitola vytvoří rámec pro koordinaci surovinových zájmů s ostatními složkami využití území, zejména s ochranou krajinného rázu a limity životního prostředí.

Nové stanovení koncepce těžby nerostů vychází z požadavků Přílohy č. 7 stavebního zákona, která ukládá ZÚR vymezit plochy pro těžbu strategických nerostných surovin a zajistit jejich ochranu pro budoucí využití. V kontextu Jihomoravského kraje je plánována realizace celé řady velmi významných záměrů, a to jak v oblasti dopravních staveb (např. budování sítě vysokorychlostních tratí, opravy a modernizace dálniční sítě), tak i významných energetických záměrů, je klíčová dostupnost vhodného a kvalitního kameniva v dosažitelné vzdálenosti. Je všeobecně známou skutečností, že stávající ložiska stavebního kamene a štěrkopísku v České republice se blíží k hranici vyčerpání zásob a s ohledem na velmi komplikované povolovací procesy nebyl v posledních cca 30 letech otevřen ani jeden nový kamenolom, proto reálně hrozí nedostatek stavebního kamene a štěrkopísku na našem trhu.

Vymezení ploch v Opatovicích, Olbramovicích a Leleči představuje reakci na postupné vyčerpávání stávajících ložisek a na potřebu stabilizovat územní podmínky pro jejich využití v souladu s horním zákonem. Rozšíření dobývacího prostoru umožňuje hospodárné a racionální využití ověřených zásob, předchází fragmentaci těžby a přispívá k dlouhodobé surovinové bezpečnosti kraje i státu.

Navrhované plochy pro těžbu nerostů pro ložiska nadregionálního významu v rámci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje:

Název	Celková výměra	Specifikace	Nadregionální využití
Opatovice I	35,9 ha	Certifikované železniční kamenivo	železniční koridory včetně vysokorychlostních tratí,
Olbramovice	43,36 ha	Kamenivo do betonu, asfaltu a certifikované železniční	Dostavba dálnice D52, dostavba elektrárny Dukovany, železniční koridory včetně vysokorychlostních tratí
Luleč	40,1 ha	Kamenivo do betonu, asfaltu se specifikací širšího sortimentu vč. praných frakcí s rozšířenými možnostmi výrobních kapacit	Dostavba dálnice D1, dostavba dálnice Zlín Otrokovice a směr Slovensko (Trenčín)

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje je mimo jiné stanovena priorita: „vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů.“ Kromě jiného je pod téměř každou plochou či koridorem nadmístního významu jasně deklarován úkol územního plánování zajistit zásoby nerostného bohatství a minimalizovat vlivy na tyto zásoby (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory). Důvodem pro zahrnutí výše uvedených ložisek do ploch pro těžbu nerostů v rámci aktualizovaných ZÚR JMK je též zohlednění požadavků na zajištění dopravní dostupnosti k těmto ložiskům a také vytvoření vhodných a bezpečných podmínek pro přepravu zpracovaného kameniva do míst jeho využití. Jak již bylo zmíněno, ložiska nerostů jsou nepřenositelná a jsou vždy vázána ke konkrétnímu prostoru, navíc přeprava kameniva z provozovny do místa určení vždy s sebou přináší zvýšenou zátěž jak pro pozemní komunikace jako takové, tak i pro své okolí, proto je tedy nezbytné i v rámci územně plánovacích činností brát v potaz tento aspekt. V této souvislosti je nutné poukázat rovněž na strategické plány celostátního charakteru, např. obranné závazky státu v rámci struktury NATO ve vztahu na vyškovský vojenský prostor, letiště vč. záložních či dopravní propojenost regionu při plánovaném rozšiřování dálnic D1, D52, propojení dálnice směr Zlín, Otrokovice, D2, výstavby a modernizace železničních tratí a koridorů a v neposlední řadě též výstavby sítě vysokorychlostních tratí. Též je nutné zohlednění požadavků na zajištění dopravní dostupnosti k těmto ložiskům a také vytvoření vhodných a bezpečných podmínek pro přepravu zpracovaného kameniva do míst jeho využití. Toto vše jsou důvody k vytvoření územních podmínek pro zabezpečení těžby nerostných surovin.

Vymezení plochy pro těžbu nerostů v dobývacím prostoru Olbramovice je odůvodněno existencí platně stanoveného dobývacího prostoru, určeného rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Brně z roku 2004 k dobývání výhradního ložiska stavebního kamene Olbramovice, které bylo nařízením vlády č. 435/2025 Sb. určeno jako ložisko strategického významu podle horního zákona. Navržené plochy těžby plně respektují hranice dobývacího prostoru i zákonné limity ochrany území, zejména vyloučení ploch kulturní památky Leskoun. Vymezení je nezbytné pro zajištění dlouhodobé ochrany a využitelnosti strategického surovinového zdroje, jenž má zásadní význam pro realizaci celostátně významných staveb dopravní a energetické infrastruktury, včetně dálniční sítě, vysokorychlostních tratí a jaderné energetiky, a tím i pro surovinovou bezpečnost stát

Vymezení ploch pro těžbu nerostů v lokalitě Opatovice je odůvodněno existencí stávajícího dobývacího prostoru Opatovice 20 a potřebou vytvořit územní předpoklady pro jeho budoucí rozšíření v rámci

ochrany a využití výhradního ložiska stavebního kamene Opatovice-20, které je vedeno v bilanci zásob nerostných surovin a bylo nařízením vlády č. 435/2025 Sb. určeno jako ložisko strategického významu podle § 6a horního zákona. Stávající dobývací prostor byl stanoven rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Brně v roce 1999 a je dlouhodobě určen k dobývání stavebního kamene. Navrhované plochy těžby mimo stávající dobývací prostor respektují hranice chráněného ložiskového území, stanoveného za účelem ochrany nerostného bohatství, a vytvářejí územní rezervu pro budoucí využití ložiska strategického významu. Vymezení těchto ploch je nezbytné pro zajištění dlouhodobé dostupnosti kvalitní suroviny, zejména pro výrobu drážního kameniva, a pro realizaci strategických železničních staveb celostátního významu, včetně vysokorychlostních tratí a modernizace hlavních železničních tahů. ZÚR tímto způsobem zajišťují soulad s celostátní surovinovou politikou a podporují surovinovou bezpečnost státu při současném respektování zákonných limitů ochrany území.

Vymezení plochy pro těžbu nerostů v dobývacím prostoru Luleč je odůvodněno existencí platně stanoveného dobývacího prostoru a pravomocného územního rozhodnutí o změně využití území, které vymezují dané území pro těžbu stavebního kamene. Dobývací prostor Luleč byl stanoven rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v roce 2019 a navrhované plochy těžby v ZÚR odpovídají celému jeho rozsahu i rozsahu územního rozhodnutí, přičemž jsou již plně promítnuty také do platného územního plánu obce Luleč. Vymezení reflektuje význam lomu jako největšího producenta kameniva v Jihomoravském kraji, s klíčovou rolí pro zásobování betonáren a obaloven živičných směsí a pro realizaci strategických dopravních staveb celostátního významu. ZÚR tímto způsobem zajišťují územní stabilitu dlouhodobě provozovaného lomu, podporují plynulé zásobování regionu základní stavební surovinou a současně respektují již vydaná správní rozhodnutí a koncepci územního plánování na místní úrovni.

## **I.9. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

### Řešení:

ZÚR JMK zakládají novou kap. I. (Stanovení cílových kvalit krajin...). Obsah nové kapitoly byl přenesen z původní kap. F. Původní obsah kapitoly I. (Vymezení plocha a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií) byl přenesen do kap. O.

V rámci Z5 ZÚR JMK nebyly zapracovány žádné změny do části týkající se stanovení cílových kvalit krajiny (kap. I ZÚR JMK).

### Odůvodnění:

ZÚR JMK zakládají novou kap. v náležité struktuře a příslušného obsahu dle Přílohy č. 7 (nového) stavebního zákona.

V rámci Z5 ZÚR JMK nebyl potřebné zapracovat žádné změny do části týkající se stanovení cílových kvalit krajiny (kap. I ZÚR JMK).

**I.10. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu**

Řešení:

ZÚR JMK nepřebírají věcná řešení územního rozvojového plánu, pouze zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje ČR (viz kap. E).

Odůvodnění:

Vláda České republiky vydala svým usnesením č. 581 ze dne 28. srpna 2024 Územní rozvojový plán (v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Z5 ZÚR JMK k územnímu rozvojovému plánu nepřihlíží v souladu s § 319 odst. 5 (nového) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**I.11. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

Řešení:

Tabulky veřejně prospěšných staveb byly doplněny v souladu s výše uvedeným řešením Z5 ZÚR JMK.

Odůvodnění:

ZÚR JMK zakládají novou kap. v náležité struktuře a příslušného obsahu dle Přílohy č. 7 (nového) stavebního zákona.

Vymezení veřejně prospěšných staveb bylo upraveno v souladu s úpravami koncepce dopravní a technické infrastruktury, a to v tom smyslu, že všechny upravené či doplněné návrhové prvky těchto koncepcí jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (tak jako v dosud platných ZÚR JMK). Pro podrobnější odůvodnění konkrétních záležitostí viz kap. I.5. tohoto odůvodnění.

### **I.12. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře**

#### Řešení:

Změna č. 5 ZÚR JMK aktualizovala požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí ovlivněných vymezením ploch, koridorů, územních rezerv, cyklistických tras v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí, včetně nového požadavku na koordinaci terminálu VRT Brno s veřejnou dopravou na území města Brna.

#### Odůvodnění:

ZÚR JMK vymezují jasné požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí s cílem zajistit, aby všechny plochy a koridory uvedené v textové části a zobrazené ve výkresech grafické části byly v územně plánovací dokumentaci obcí konzistentně a jednoznačně upřesněny a vymezeny. Aktualizace tabulkového přehledu v rámci Změny č. 5 ZÚR JMK reflektuje provedené konkrétní úpravy ploch a koridorů, čímž se zajišťuje aktuálnost a praktická použitelnost územně plánovací dokumentace obcí. Současně ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, přičemž aktualizace v rámci Změny č. 5 ZÚR JMK reflektuje provedené úpravy těchto koridorů a jejich přesné začlenění do územně plánovací dokumentace dotčených obcí. Současně ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, přičemž aktualizace v rámci Změny č. 5 ZÚR JMK odráží provedené úpravy těchto rezerv a jejich přesné začlenění do územně plánovací dokumentace obcí. Současně ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí, přičemž aktualizace v rámci Změny č. 5 ZÚR JMK reflektuje provedené úpravy a upřesnění těchto záměrů. Tím je zajištěna aktuálnost, provázanost a jednoznačnost vymezení územních rezerv a jejich návaznost na příslušné plochy a koridory v kraji.

Do textu byla nově začleněna také povinnost koordinace umístění terminálu VRT Brno s veřejnou infrastrukturou v UPMB, zejména s tramvajovou sítí, s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a návaznosti na nadřazenou dopravní síť (podrobněji viz I.5.15. tohoto odůvodnění).

### **I.13. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

#### Řešení:

Z5 ZÚR JMK nestanovuje kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

#### Odůvodnění:

Z projednávání Z5 ZÚR JMK nevystala potřeba stanovit kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

## I.14. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

### Řešení:

Z5 ZÚR JMK prověřila a případně upravila vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

### Odůvodnění:

V rámci pořizování změny Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na základě Zprávy o jejich uplatňování je nezbytné systematicky vyhodnotit opodstatněnost dalšího zachování všech v ZÚR vymezených územních rezerv. Toto vyhodnocení vychází z aktuálního stavu přípravy jednotlivých záměrů, dostupnosti nových podkladů a z míry jejich územní a technické konkretizace.

Územní rezervy v ZÚR plní funkci ochrany území pro možné budoucí záměry nadmístního významu, a proto je při jejich přezkumu posuzováno, zda nadále odpovídají reálným potřebám rozvoje území a zda nejsou v rozporu s aktuálními koncepčními, dopravními, technickými či environmentálními podklady. Hodnocení probíhá vždy ve vztahu k novým nebo aktualizovaným studiím, koncepcím, územně technickým podkladům a dalším dokumentům, které mohou mít vliv na vedení koridorů či umístění ploch.

V případech, kdy pro daný záměr nejsou k dispozici žádné nové relevantní podklady a jeho potřebnost zůstává zachována, je územní rezerva ponechána beze změny. Pokud však existují podklady, které zpřesňují nebo mění trasování koridoru či polohu plochy, je územní rezerva odpovídajícím způsobem upravena tak, aby lépe odpovídala aktuálním poznatkům a územním souvislostem.

V situacích, kdy nové podklady prokazují vysoký stupeň připravenosti záměru a předpokládají jeho realizaci v blízkém časovém horizontu, dochází k překlopení územní rezervy do návrhového koridoru nebo návrhové plochy. Naopak u záměrů, u nichž nové podklady předpokládají realizaci ve vzdálenějším horizontu, avšak zároveň potvrzují potřebu dlouhodobé ochrany území, je vymezována nová územní rezerva.

kód dle ÚZ po Akt. č. 4	kód po Z5	vliv Z5 na úz. rezervu	odůvodnění
RDZ03	RDD3	úprava vymezení	Úprava vymezení podle Studie proveditelnosti VRT (Brno–) Přerov – Ostrava (Sudop Praha a.s., 02/2021)
RDZ05	RDD5	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RDZ09	RDD9	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RDZ10	RDD10	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RDZ11	--	zrušeno	Úz. rezerva nahrazena rozšířením návrhového koridoru DD13.
RDZ06	RDD61	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
--	RDD62	přidáno	Doplněna druhá varianta k úz. rezervě RDD61 podle Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav (Sudop Praha a.s., 12/2020).
RDZ08-A	RDD81	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.

kód dle ÚZ po Akt. č. 4	kód po Z5	vliv Z5 na úz. rezervu	odůvodnění
RDZ08-B	RDD82	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RDL01	RDL1	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RDS02	RDS2	zrušeno	Úz. rezerva nahrazena rozšířením návrhového koridoru DS6.
RDS06	RDS6	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RDS07	RDS7	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RDS16	RDS16	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RDS17	RDS17	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RDS19	--	zrušeno	Záměr není nadále sledován z hlediska ŘSD. Navazující záměr na území Zlínského kraje byl ze ZÚR ZK vypuštěn.
RDS27	--	zrušeno	Úz. rezerva nahrazena prodloužením návrhového koridoru DS51.
RDS28	RDS28	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RDS29	RDS29	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RDS30	RDS30	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RDS32	RDS32	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RDS35	RDS35	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RDS37	RDS37	přesun záměru do kategorie krajských silnic	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady. Z hlediska ŘSD není záměr nadále sledován. Prostorovou rezervu pro obchvaty obcí na úrovni kraje je nutné zachovat.
RDS10-A	RDS101	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RDS10-B	RDS102	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RDS14-A	--	zrušeno	Úz. rezerva nahrazena vymezením návrhového koridoru DS65.
RDS14-B	--	zrušeno	Úz. rezerva nahrazena vymezením návrhového koridoru DS65.
RDS18-A	RDS181	přesun záměru do kategorie krajských silnic	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady. Z hlediska ŘSD není záměr nadále sledován. Prostorovou rezervu pro obchvaty obcí na úrovni kraje je nutné zachovat.
RDS18-B	RDS182	přesun záměru do kategorie krajských silnic	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady. Z hlediska ŘSD není záměr nadále sledován. Prostorovou rezervu pro obchvaty obcí na úrovni kraje je nutné zachovat.
RTEE01	RTE1	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.

kód dle ÚZ po Akt. č. 4	kód po Z5	vliv Z5 na úz. rezervu	odůvodnění
RTEP01	RTP1	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RLAPV01	RVH1	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady. Aktuální podklad: Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území 08/2020.
RLAPV02	RVH2	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady. Aktuální podklad: Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území 08/2020.
RLAPV03	RVH3	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady. Aktuální podklad: Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území 08/2020.
RLAPV04	RVH4	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady. Aktuální podklad: Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území 08/2020.
RLAPV05	RVH5	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady. Aktuální podklad: Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území 08/2020.
RLAPV06	RVH6	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady. Aktuální podklad: Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území 08/2020.
RLAPV07	RVH7	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady.
RLAPV08	RVH8	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady. Aktuální podklad: Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území 08/2020.
RLAPV09	RVH9	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady. Aktuální podklad: Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území 08/2020.
RLAPV10	RVH10	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady. Aktuální podklad: Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území 08/2020.
RLAPV11	RVH11	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady. Aktuální podklad: Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území 08/2020.

kód dle ÚZ po Akt. č. 4	kód po Z5	vliv Z5 na úz. rezervu	odůvodnění
RLAPV12	RVH12	beze změny	Potřeba vymezení úz. rezervy přetrvává. Nebyly zpracovány žádné nové relevantní podklady. Aktuální podklad: Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území 08/2020.

### **I.15. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**

#### Řešení:

ZÚR JMK zakládají novou kap. O (Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií). Kapitola byla přenesena z původní kap. I.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, bylo Změnou č. 5 ZÚR JMK prověřeno a ponecháno bez úprav.

#### Odůvodnění:

ZÚR JMK zakládají novou kap. O v náležité struktuře a příslušného obsahu dle Přílohy č. 7 (nového) stavebního zákona.

Vymezení plochy pro **Územní studii Jihovýchod** je nadále nezbytné, protože území představuje strategický rozvojový prostor brněnské aglomerace, ve kterém dochází ke kumulaci rozvojových tlaků a současně k významným změnám nadřazené dopravní infrastruktury (dálnice, silnice I. třídy). Území se nachází v prostoru, kde budou mít nové dopravní záměry (D52, D2, R55, případné přeložky silnic I. tříd) zásadní dopad na prostorové uspořádání, dopravní obsluhu a zástavbový potenciál obcí.

Bez komplexního posouzení variant dopravní obsluhy by v území mohlo docházet k nekoordinovanému rozvoji, nárůstu intenzit dopravy nad kapacitní možnosti stávající sítě a k nežádoucím dopadům na životní prostředí a kvalitu života obyvatel. Územní studie je klíčovým nástrojem pro vybalancování rozvojového potenciálu území s reálnými možnostmi dopravní infrastruktury, což je úkol, který není možné zajistit na úrovni jednotlivých územních plánů.

Z těchto důvodů je vymezení plochy i nadále nezastupitelnou součástí koncepce ZÚR JMK, jakožto podklad pro koordinované rozhodování o budoucí prostorové organizaci jihovýchodního kvadrantu aglomerace.

Vymezení **Územní studie Terezín / Násedlovice** je nutné ponechat, protože území se nachází v bezprostřední vazbě na rezervu lokality pro akumulaci povrchových vod RLAPV07, jejíž případná realizace zásadním způsobem ovlivní rozvoj obcí i celkovou prostorovou strukturu území. Jedná se o území s dlouhodobě sledovanými a částečně kolizními rozvojovými záměry, které je třeba komplexně prověřit, vzájemně koordinovat a vyloučit nebo minimalizovat jejich střety se zájmy vodního hospodářství, ochrany území před suchem i s požadavky na krajinotvorné funkce území.

Územní studie zde plní nezastupitelnou roli pro prověření územního uspořádání, provázání krajinářských a vodohospodářských opatření a stanovení realistických rozvojových možností obcí.

Bez vymezení této plochy v ZÚR by hrozilo, že jednotlivé obce budou zpracovávat dílčí řešení bez ohledu na širší vazby, což by mohlo vést k nesouladu s nadřazenými veřejnými zájmy.

## **I.16. Stanovení pořadí provádění změn v území**

### Řešení:

ZÚR JMK zakládají novou kap. P (Stanovení pořadí provádění změn v území). Kapitola byla přenesena z původní kap. L.

Stanovení pořadí provádění změn v území bylo Změnou č. 5 ZÚR JMK prověřeno a ponecháno bez úprav.

### Odůvodnění:

ZÚR JMK zakládají novou kap. P v náležité struktuře a příslušného obsahu dle Přílohy č. 7 (nového) stavebního zákona.

V ZÚR JMK je dosud uvedena jedna etapizace týkající se navrhované plochy veřejného terminálu s vazbou na logistické centrum republikového významu DX101 (původní označení DG01) Veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Brno. Podmínka přednostní realizace záměrů (zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a etapová priorita MÚK Černovická terasa na dálnici D1; obchvat Tuřan II/380) musí být v ZÚR JMK nadále zachována, protože představuje nezbytný regulační rámec pro koordinaci rozvoje plochy veřejného terminálu s kapacitní dopravní infrastrukturou nadmístního významu. Bez této podmínky by hrozilo předčasné využití území pro logistické funkce bez odpovídajícího dopravního napojení, což by vedlo k neúnosnému zatížení přilehlých obcí, zhoršení dopravní bezpečnosti a nárůstu negativních vlivů na životní prostředí.

Zachování podmínky rovněž zajišťuje soulad s PÚR ČR, která vyžaduje provázání rozvojových a dopravních záměrů a upřednostnění infrastruktury celostátního významu. Podmínka v ZÚR tak plní funkci koordinace veřejně prospěšných staveb, vytváří transparentní rámec pro rozhodování v území a garantuje, že kapacitní opatření na dálniční i silniční síti budou realizována dříve, než dojde k rozvoji logistického centra.

## **I.17. Seznam použitých zkratek a pojmů**

### Řešení:

V rámci Z5 ZÚR JMK byla upravena tabulka použitých pojmů a zkratek dle aktuálního znění textové části výroku.

### Odůvodnění:

Z5 ZÚR JMK prověřila přítomnost uvedených zkratek ve textové části výroku ZÚR JMK, ponechala ty, které se v textu vyskytují a jejichž vysvětlení je nezbytné k pochopení souvislostí v textové části. Zrušila ty, které se v textové části výroku nevyskytují a do kategorie „pojmů“ zařadila slova (nikoliv zkratky), jejichž vysvětlení je nezbytné k pochopení souvislostí v textové části. Konkrétně se jedná o pojem „homogenizace“)

## **I.18. Úprava obsahu a struktury ZÚR JMK z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou ve znění pozdějších předpisů**

### Řešení:

V rámci Z5 ZÚR JMK došlo k úpravě obsahu a struktury textové části ZÚR JMK, včetně standardizace. Úpravy zahrnují zejména přestrukturování hlavních kapitol textové části výroku dle Přílohy č. 7 (nového) stavebního zákona) a použití nové struktury kapitol **odůvodnění této změny ÚPD** a sladění názvů výkresů výroku a odůvodnění ZÚR JMK. V neposlední řadě je grafická část ZÚR upravena dle požadavků jednotné standardizace, včetně kompletního překódování grafických jevů (zejména ploch a koridorů).

### Odůvodnění:

Ke standardizaci a úpravě obsahu a struktury Zásad územního rozvoje JMK došlo z důvodu uvedení této územně plánovací dokumentace do souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., konkrétně s požadavky Přílohy č. 7, která závazně stanovuje jednotnou obsahovou a strukturní osnovu zásad územního rozvoje. Cílem této standardizace je sjednocení formy a členění územně plánovací dokumentace napříč kraji, zvýšení její přehlednosti, srozumitelnosti a právní jistoty a zároveň zajištění lepší vzájemné provázanosti jednotlivých částí dokumentace. Došlo tak například i přesunu kap. B.5 (Centrum osídlení) do kap. A.3.

Úprava struktury a obsahu ZÚR neznamena věcnou změnu územně plánovací koncepce, ale představuje systematické přeuspořádání textové a grafické části, doplnění povinných náležitostí a zpřesnění terminologie v souladu s novou právní úpravou. Tím je zajištěno, že ZÚR splňují aktuální legislativní požadavky, jsou jednoznačně interpretovatelné při rozhodování v území a poskytují stabilní a přezkoumatelný rámec pro navazující územně plánovací dokumentaci obcí i pro výkon veřejné správy v územním plánování.

## **I.19. Odstranění tiskových chyb**

### Řešení:

Z5 ZÚR JMK opravila nesprávný výčet obcí, které nebyly koridory DS25–DS30, DS32, DS35 a DS36 fakticky dotčeny. Ve druhém případě byl odstraněn rozpor mezi textovou a grafickou částí ZÚR doplněním obce Šakvice k nadregionálnímu biokoridoru původně označeném K 161V.

### Odůvodnění:

Odstranění nesprávného výčtu obcí v článku (původně 122) ZÚR JMK je provedeno z důvodu zjevné tiskové a formulační chyby, kdy byly do textu zahrnuty obce, jejichž území nejsou dotčeny vymezenými koridory DS25–DS30, DS32, DS35 a DS36. Ponechání chybného výčtu by vedlo k nesouladu mezi textovou a grafickou částí ZÚR, k nesprávnému výkladu regulativů a k právní nejistotě při aplikaci dokumentace v navazujících řízeních. Vypuštění přeškrtnutých obcí tedy představuje technickou opravu bez věcné změny koncepce.

Doplnění obce Šakvice u nadregionálního biokoridoru (původně označeném K 161V) v kapitole D i v kapitole H je rovněž odůvodněno odstraněním zjevné nekonzistence mezi textovou a grafickou částí ZÚR. Z grafického vymezení je jednoznačně patrné, že biokoridor zasahuje i na území obce Šakvice, avšak tato skutečnost nebyla v textové části dokumentace promítnuta. Úprava proto nemění rozsah ani trasování biokoridoru, ale zpřesňuje a sjednocuje textový popis se stavem vymezeným v grafické části.

## I.20. Přehled použitých podkladů

Pro zpracování Změny č. 5 ZÚR JMK byly využity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 9 a 8 (MMR, 2025);
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (2022);
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (MMR, 2021);
- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+ (Moore Czech Republic s.r.o., 2025)
- Centra osídlení České republiky, Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (MMR, 2022);
- Centra osídlení České republiky, Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center (MMR, 2024);
- Územní studie sídelní struktury Jihomoravského kraje (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – studio, 2014);
- Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území (MZe, MŽP, 2020);
- Generel vodní cesty – Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy (Aquatix a.s.; Kotas & Partners 2023);
- Koncepce rozvoje cyklistiky Jihomoravského kraje do roku 2030 (KPMG Česká republika, s.r.o., 2025);
- Studie stavby HV NÁPAJEŠ PČS BOSONOHY – JIHLAVSKÁ (THERMOPLUS, s.r.o., 2024);
- Technicko-ekonomická studie stavby I/38 JIHLAVA - ZNOJMO, HATĚ, HDM-4 (TES) - BEZ BIM (PK OSSENDORF s.r.o., 2024);
- Oznámení EIA – I/38 Znojmo obchvat III, IV, Hatě (HBH Projekt spol. s r.o., 2025);
- Technicko-ekonomická studie stavby I/50 Bučovice – Střílky, přeložka (DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., 2024);
- Územní plán Veselí nad Moravou (ŠPILLER s.r.o., 2024);
- Technická studie stavby I/43 Troubsko/D1 – Bořitov, TES (HBH Projekt spol. s r.o., 2023);
- Technická studie stavby II/374 Doubravice nad Svitavou – Rájec, přeložka (Linio Plan, s.r.o., 2021);
- Regionální surovinová politika –Jihomoravský kraj (Česká geologická služba, ČGS – Geofond, 2003);
- Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (MPO, 2017);
- Doplnění podání – připomínek k návrhu 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje – zohlednění ložisek nerostných surovin nadregionálního významu v plochách těžby v aktualizovaných ZÚR JMK (Heidelberg Materials CZ, a.s., 2025);
- Surovinové zdroje České republiky, NEROSTNÉ SUROVINY 2024 (Česká geologická služba, 2024);

- Nařízení vlády č. 435/2025 Sb., o stanovení některých výhradních ložisek stavebního kamene ložisky strategického významu;
- Nařízení vlády č. 434/2025 Sb., o stanovení některých výhradních ložisek štěrkopísku ložisky strategického významu;
- Podnět na pořízení změny platných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (obec Hlubočany, 2024);
- Plán ÚSES v CHKO – CHKO Bílé Karpaty (Arvita P spol. s r. o., 2022);
- Plán ÚSES v CHKO – Moravský kras (Data ÚAP, 2024);
- Plán ÚSES v CHKO – Pálava (Data ÚAP, 2024);
- Studie proveditelnosti VRT(Brno-)Přerov-Ostrava (SUDOP PRAHA a.s.; EGIS RAIL SA, 2021);
- Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav (SUDOP PRAHA a.s.; SUDOP EU a.s., 2020);
- Studie proveditelnosti železničního spojení Brno – Znojmo (AFRY CZ s. r. o.; SAGASTA s. r. o., 2023);
- Dokumentace stavby Železniční uzel Brno (Správa železnic, státní organizace, 2024);
- Studie proveditelnosti tratí Staré Město u Uherského Hradiště-Luhačovice / Bylnice / Veselí n. M. (SUDOP PRAHA a.s., 2020).

## **Kapitola J**

**Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**



**J. Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Z5 ZÚR JMK nevymezuje záležitosti týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje nebo v územním rozvojovém plánu.



## **Kapitola K**

**Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro  
navrhované plochy**



## K. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro navrhované plochy

### K.1. Výchozí podmínky a metodika vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu (PF) je vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZÚR JMK na půdní fond v dikci zákona ČNR o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení je zpracováno obdobně a v návaznosti na vyhodnocení v platných ZÚR JMK a jejich Aktualizacích č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (2025).

Předmětem kvalifikovaného odhadu záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou záměry navrhované v zásadách územního rozvoje a jejich aktualizacích, resp. změnách, tzn. návrhové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, dále také plochy vodního hospodářství a plochy těžby nerostů.

Plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a plochy a koridory územních rezerv nejsou hodnoceny.

Pro koridory nebo plochy územní rezervy se předpokládáný zábor nevyhodnocuje.

Každý plošný záměr byl vyhodnocen podle celkového záboru ploch, podle záboru ZPF s ohledem na jednotlivé třídy ochrany (TO) zemědělské půdy a záboru PUPFL, s ohledem na kategorizaci lesů dle jejich funkce (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích).

#### *Popis metodiky vyhodnocení koridorů*

Kvalifikovaný odhad předpokládaných záborů půdního fondu (ZPF a PUPFL) je v **případě koridorů** proveden v ose koridoru daného záměru a v šířce, stanovené takto:

- 25 m dvoupruhová silnice I., II. nebo III. třídy;
- 20 m vodní cesta.

Uvedené hodnoty jsou uvažovány jako průměrné šířky reálných koridorů, tj. počítá se s tím, že v některých místech bude šířka koridoru větší (v místech větších terénních úprav – náspů a zářezů) a v některých místech naopak menší (v místě mostů nebo tunelů).

U hodnoceného koridoru pro VRT je započtena celá výměra rozšíření v oblasti terminálu Brno.

U hodnoceného prodloužení koridoru teplovodu je započtena celá výměra rozšíření v oblasti čerpací stanice Bosonohy.

Záměry veřejné technické infrastruktury, které tvoří nadzemní elektrická vedení nebyly hodnoceny jako záměry vyvolávající zábor **zemědělského půdního fondu**. V případě této technické infrastruktury se jedná o dopady minimálního plošného rozsahu (např. stožárová místa elektrických vedení, která dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětem souhlasu s odnětím ze ZPF).

Záměry veřejné technické infrastruktury představují významný dopad do **pozemků určených k plnění funkcí lesa**, neboť existence vlastního vedení, a to jak podzemního, tak nadzemního není z bezpečnostních důvodů slučitelné s lesními porosty. Kvalifikovaný odhad předpokládaných záborů PUPFL je v **případě koridorů** proveden v ose koridoru daného záměru a v šířce, stanovené takto:

- 70 m elektrická vedení 400 kV – 70 m;

- 40 m elektrická vedení 110 kV (včetně zdvojení stávajícího vedení) – 40 m.

Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL v **případě ploch** je provedeno takto:

Mimoúrovňové a úrovňové křižovatky (MÚK a ÚK) v trasách koridorů dopravní infrastruktury – na základě analýzy plošného rozsahu stávajících MÚK, konzultací a odborného odhadu byla zvolena průměrná velikost křižovatky 8 ha, což odpovídá ploše kruhu o poloměru 160 m.

Areály transformačních stanic 400/110 kV:

- 5 ha plocha elektrické stanice 110 kV, kalkulována plocha kruhu o poloměru 130 m.

Plocha vodního hospodářství – dopad do ZPF je vyhodnocen v plném rozsahu rozšíření plochy.

Plochy pro těžbu nerostů – dopad do ZPF a PUPFL je vyhodnocen v plném rozsahu předmětné plochy.

#### *Metodika stanovení územního rozsahu dopadů do půdního fondu*

Tyto vstupní územní rozsahy koridorů a ploch byly pomocí analytických metod geografického informačního systému (GIS) územně konfrontovány s aktuálními podklady bonitovaných půdních ekologických jednotek (BPEJ) a jejich územní rozsah byl generalizován na pět kategorií tříd ochrany. Plochy BPEJ byly redukovány o aktuální data zastavěných území. Obdobně byl hodnocen dopad do PUPFL a jeho kategorií – lesy hospodářské, lesy zvláštního určení a lesy ochranné. Plochy PUPFL byly redukovány o aktuální data zastavěných území.

Vyhodnocené zábory ZPF a PUPFL jsou obsahem následujících tabulek. Jedná se o kvalifikovaný odhad zatížený nepřesnostmi vyplývajícími z daného měřítka zpracování, užití metodiky a rovněž z nepřesnosti výchozího podkladu pro vyhodnocení. Hodnoty jsou zaokrouhleny na celé hektary, což je jednotka přiměřená měřítku ZÚR (na výkrese koridorů v měřítku 1 : 100 000 představuje plošku o velikosti 1 × 1 mm). V tabulkách jsou uvedeny pouze ty koridory a plochy, které mají nenulový předpokládaný zábor ZPF nebo PUPFL.

Souhrnně lze konstatovat, že v tabulkách uvedené údaje o potenciálním záboru reprezentují maximální hodnoty, kterých by zábor mohl dosáhnout, reálně však budou zábory ZPF i PUPFL nižší. Je potřeba přihlédnout mimo jiné k tomu, že nové elektrické vedení 400 kV je navrženo téměř beze zbytku v trasách současných elektrických vedení 400 kV a 220 kV, tzn. že bude využívat již existujících lesních průseků, které bude případně potřeba pouze rozšířit.

Zábory ZPF a PUPFL budou přesněji specifikovány v podrobnějším stupni přípravy záměru – v ÚP, regulačních plánech, projektové dokumentaci k záměru, posouzení vlivů záměru na životní prostředí (EIA).

V tabulkové části jsou uvedeny výměry za všechny koridory a dále součty pro jednotlivé kategorie.

## **K.2. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

### *Dopravní infrastruktura – silniční doprava (DS)*

id. kód	název, popis	celkem [ha]	z toho ZPF [ha]	třídy ochrany ZPF [ha]				
				I.	II.	III.	IV.	V.
DS6	D55 úsek Rohatec – Hodonín – D2	18	15	3	0	0	12	0
DS7 (po Z5)	I/38 Blížkovice (hranice kraje) – Znojmo	73	70	28	17	8	13	4
DS7 (zrušeno)	I/38 Blížkovice (hranice kraje) – Znojmo	-56	-54	-20	-6	-8	-10	-11

DS21	I/53 Znojmo – Pohořelice, homogenizace včetně MÚK	8	8	8	0	0	0	0
DS51	II/416 Telnice – Křenovice, přeložka	5	5	4	1	0	0	0
DS65	I/50 Bučovice – Kožušice	36	32	3	13	8	5	2
DS67	I/50 Holubice – Slavkov	82	78	28	33	4	13	0
DS68	obchvat Vyškova	14	12	11	1	0	0	0
DS69	obsluha nákladíště Vyškov	11	11	10	1	0	0	0
DS71	silnice III. třídy Bosonohy – Střelice	4	4	1	2	0	0	0

Pozn.: u záměru silnice DS7 dochází k mírným modifikacím po celé délce trasy. Z toho důvodu byla vyhodnocena celá délka koridoru v šířce 25 m + plocha pro odpočívku, a pro srovnání jsou v tabulce uvedeny parametry koridoru před Změnou č. 5.

#### Dopravní infrastruktura – drážní doprava (DD)

id. kód	název, popis	celkem [ha]	z toho ZPF [ha]	třídy ochrany ZPF [ha]				
				I.	II.	III.	IV.	V.
DD13	VRT Praha – Brno (úsek hranice kraje – Brno)	21	3	0	0	3	0	0

Pozn.: u hodnoceného koridoru DD13 je započtena celá výměra rozšíření koridoru v oblasti terminálu Brno.

#### Dopravní infrastruktura – vodní doprava (DV)

id. kód	název, popis	celkem [ha]	z toho ZPF [ha]	třídy ochrany ZPF [ha]				
				I.	II.	III.	IV.	V.
DV2	Vodní cesta PK Vnorovy – nové zdvihadlo Veselí n. M.	10	1	0	1	0	0	0

#### Technická infrastruktura

id. kód	název, popis	celkem [ha]	z toho ZPF [ha]	třídy ochrany ZPF [ha]				
				I.	II.	III.	IV.	V.
TE33	TS Modřice	5	5	0	5	0	0	0
TR1	(JE Dukovany-) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany	4	3	0	3	0	0	0

Pozn.: u hodnoceného koridoru TR1 je započtena celá výměra rozšíření koridoru v oblasti čerpací stanice Bosonohy.

#### Vodní hospodářství

id. kód	název, popis	celkem [ha]	z toho ZPF [ha]	třídy ochrany ZPF [ha]				
				I.	II.	III.	IV.	V.
VH10	Opatření na hlavních brněnských tocích	1	1	0	1	0	0	0

## Těžba nerostů

id. kód	název, popis	celkem [ha]	z toho ZPF [ha]	třídy ochrany ZPF [ha]				
				I.	II.	III.	IV.	V.
NT1	Opatovice I	36	25	0	0	0	20	4

U všech koridorů se nepředpokládá ukončení nezemědělské činnosti a návrat území do ZPF. U části návrhových koridorů lze předpokládat dotčení rekultivovaných ploch, území s existujícími systémy závlah nebo odvodnění; dotčení staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody se nepředpokládá. Tato data nejsou na úrovni krajských ÚAP sledována.

## K.3. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

## Dopravní infrastruktura

id. kód	název, popis	celkem [ha]	pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy [ha]			
			hospodářské	zvl. určení	ochranné	celkem
DS7 (po Z5)	I/38 Blížkovice (hranice kraje) – Znojmo	73	3	0	0	3
DS7 (zrušeno)	I/38 Blížkovice (hranice kraje) – Znojmo	-56	-2	0	0	-2

Pozn.: u záměru silnice DS7 dochází k mírným modifikacím po celé délce trasy. Z toho důvodu byla vyhodnocena celá délka koridoru v šířce 25 m + plocha pro odpočívku, a pro srovnání jsou v tabulce uvedeny parametry koridoru před Změnou č. 5.

## Technická infrastruktura

id. kód	název, popis	celkem [ha]	pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy [ha]			
			hospodářské	zvl. určení	ochranné	celkem
TE31	Slavětice – hranice kraje (– Prosenice), vedení 400 kV	685	49	2	1	52
TP4 (zrušeno)	Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod	-47	-2	0	0	-2

Pozn.: V rámci Změny č. 5 ZÚR JMK je rušen celý koridor dálkového plynovodu TP4. V tabulce je tento záměr uveden informativně se zápornými čísly.

## Těžba nerostů

id. kód	název, popis	celkem [ha]	pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy [ha]			
			hospodářské	zvl. určení	ochranné	celkem
NT1	Opatovice I	36	1	0	0	1
NT2	Olbramovice	43	11	0	0	11
NT3	Luleč	40	12	0	0	12

## K.4. Souhrnný odhad záborů půdního fondu

### K.4.1. Zemědělský půdní fond

*Odhad celkových záborů zemědělského půdního fondu*

název, popis	ZPF [ha]	třída ochrany ZPF [ha]				
		I.	II.	III.	IV.	V.
DS – silniční doprava	179	75	62	12	33	-5
DD – drážní doprava	3	0	0	3	0	0
DV – vodní doprava	1	0	1	0	0	0
TE – elektroenergetika	5	0	5	0	0	0
TR – teplovod	3	0	3	0	0	0
VH – vodní hospodářství	1	0	1	0	0	0
NT – těžba nerostů	25	0	0	0	20	4
<b>Celkem</b>	<b>215</b>	<b>76</b>	<b>71</b>	<b>15</b>	<b>53</b>	<b>0</b>

K odůvodnění navrženého řešení z pohledu předpokládaných záborů ZPF lze uvést toto:

umístění záměrů v území vychází z jejich prověření podrobnějšími studiemi, zásadní úprava trasování koridorů nebo umístění ploch, která by dokázala významně snížit předpokládané zábory ZPF, není reálná, zábory budou vždy v podobném rozsahu;

- pro dané záměry není možné využít dříve vymezené zastavitelné plochy, nebo koridory schválené v dosud platných ZÚR JMK;
- pro dané záměry neexistují alternativy, které by zajistily funkci a účel daných záměrů na stejné nebo lepší úrovni;
- součástí realizace záměrů budou související opatření, která zajistí přístupnost okolních zemědělských pozemků a nezhoršení hydrologických a odtokových poměrů;
- pro dané záměry budou odnímány pozemky ZPF pouze v nejnutnějším rozsahu, a to dle konkrétní situace v území, dle technických podmínek, požadavků na řešení souvisejících opatření apod.; návrat k zemědělskému využívání není u uvedených záměrů reálný (zábor ZPF bude trvalý);
- záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. Zároveň nemají alternativu v jejich územním vymezení. Proto **veřejný zájem na jejich realizaci výrazně převažuje veřejný zájem na ochraně ZPF.**

#### K.4.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Odhad záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

název, popis	pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy [ha]			
	hospo- dářské	zvláštní- ho určení	ochranné	celkem
DS – silniční doprava	4	0	0	4
TE – elektroenergetika	49	2	1	52
TP – plynárenství	-2	0	0	-2
NT – těžba nerostů	24	0	0	24
<b>Celkem</b>	<b>75</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>78</b>

K odůvodnění navrženého řešení z pohledu předpokládaných záborů PUPFL lze uvést toto:

- pro dané záměry není možné využít dříve vymezené zastavitelné plochy, nebo koridory schválené v dosud platných ZÚR JMK;
- umístění záměrů v území vychází z jejich prověření podrobnějšími studiemi, zásadní úprava trasování koridorů nebo umístění ploch, která by dokázala významně snížit předpokládané zábory PUPFL, není reálná, zábory budou vždy v podobném rozsahu;
- pro dané záměry neexistují alternativy, které by zajistily funkci a účel daných záměrů na stejné nebo lepší úrovni;
- součástí realizace záměrů budou související opatření, která zajistí přístupnost okolních lesních pozemků a nezhoršení hydrologických a odtokových poměrů;
- pro dané záměry budou odnímány pozemky PUPFL pouze v nejnútnejším rozsahu, a to dle konkrétní situace v území, dle technických podmínek, požadavků na řešení souvisejících opatření apod.; zábor PUPFL bude trvalý;
- záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. Zároveň nemají alternativu v jejich územním vymezení. Proto **veřejný zájem na jejich realizaci výrazně převažuje veřejný zájem PUPFL.**

**K.5. Vztah k dosavadnímu řešení ZÚR JMK****K.5.1. Odhad záborů ZPF**

- ZÚR JMK 2016 – celkový odhad záborů ZPF:

název, popis	ZPF [ha]	třída ochrany ZPF [ha]				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Dopravní infrastruktura	1732	736	346	324	271	55
Technická infrastruktura	64	23	15	11	8	7
Ostatní záměry	46	–	–	–	–	–
<b>Celkem</b>	<b>1842</b>	<b>759</b>	<b>361</b>	<b>335</b>	<b>279</b>	<b>62</b>

- Aktualizace č. 1 ZÚR JMK – celkový odhad záborů ZPF:

název, popis	ZPF [ha]	třída ochrany ZPF [ha]				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Dopravní infrastruktura	617	186	290	55	54	32
<b>Celkem</b>	<b>617</b>	<b>186</b>	<b>290</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>32</b>

- Aktualizace č. 2 ZÚR JMK – bez předpokládaných záborů ZPF

- Aktualizace č. 3a ZÚR JMK – celkový odhad záborů ZPF:

název, popis	ZPF [ha]	třída ochrany ZPF [ha]				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Dopravní infrastruktura	21	0	3	18	0	0
<b>Celkem</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- Aktualizace č. 3b ZÚR JMK – celkový odhad záborů ZPF:

název, popis	ZPF [ha]	třída ochrany ZPF [ha]				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Dopravní infrastruktura	49	18	23	2	2	4
<b>Celkem</b>	<b>49</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

- Aktualizace č. 4 ZÚR JMK – bez předpokládaných záborů ZPF

- Změna č. 5 ZÚR JMK – celkový odhad záborů ZPF:

název, popis	ZPF [ha]	třída ochrany ZPF [ha]				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Dopravní infrastruktura	183	75	63	15	33	-5
Technická infrastruktura	8	0	8	0	0	0
Ostatní záměry	26	0	1	0	20	4
<b>Celkem</b>	<b>215</b>	<b>76</b>	<b>71</b>	<b>15</b>	<b>53</b>	<b>0</b>

### K.5.2. Odhad záborů PUPFL

- ZÚR JMK 2016 – celkový odhad záborů PUPFL:

název, popis	pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy [ha]			
	hospo- dářské	zvláštní- ho určení	ochranné	celkem
Dopravní infrastruktura	45	65	1	111
Technická infrastruktura	115	41	1	155
Ostatní záměry	–	–	–	24
<b>Celkem</b>	<b>160</b>	<b>106</b>	<b>2</b>	<b>290</b>

- Aktualizace č. 1 ZÚR JMK – celkový odhad záborů PUPFL:

název, popis	pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy [ha]			
	hospo- dářské	zvláštní- ho určení	ochranné	celkem
Dopravní infrastruktura	25	11	0	36
Technická infrastruktura	30	1	1	32
<b>Celkem</b>	<b>55</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>68</b>

- Aktualizace č. 2 ZÚR JMK – bez předpokládaných záborů PUPFL
- Aktualizace č. 3a ZÚR JMK – bez předpokládaných záborů PUPFL
- Aktualizace č. 3b ZÚR JMK – celkový odhad záborů PUPFL:

název, popis	pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy [ha]			
	hospo- dářské	zvláštní- ho určení	ochranné	celkem
Dopravní infrastruktura	17	0	0	17
<b>Celkem</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>

- Aktualizace č. 4 ZÚR JMK – celkový odhad záborů PUPFL:

název, popis	pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy [ha]			
	hospo- dářské	zvláštní- ho určení	ochranné	celkem
Technická infrastruktura	62	2	0	64
<b>Celkem</b>	<b>62</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>64</b>

- Změna č. 5 ZÚR JMK – celkový odhad záborů PUPFL:

název, popis	pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy [ha]			
	hospo- dářské	zvláštní- ho určení	ochranné	celkem
Dopravní infrastruktura	4	0	0	4
Technická infrastruktura	47	2	1	50
Ostatní záměry	24	0	0	24
<b>Celkem</b>	<b>75</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>78</b>



## **Kapitola L**

### **Vyhodnocení připomínek**



## **L. Vyhodnocení připomínek**

Bude doplněno po vyhodnocení výsledků projednání návrhu Z5 ZÚR JMK.



## **Kapitola M**

### **Posouzení souladu zásad územního rozvoje s jednotným standardem**



## **M. Posouzení souladu zásad územního rozvoje s jednotným standardem**

Stavební zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovuje v ust. § 59 odst. 2 povinnost, aby se vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, zpracovávaly v jednotném standardu.

Podrobný obsah jednotného standardu, včetně stanovení vybraných částí územně plánovací dokumentace, které se zpracovávají v jednotném standardu, a požadavky na strojově čitelný formát stanovuje vyhláška č. 157/2024 Sb., územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Zpracovatel provedl průběžnou kontrolu standardizovaných jevů v textové a grafické části návrhu změny zásad územního rozvoje.

Před vydáním Z5 ZÚR JMK se dokládá protokol z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.



## **Kapitola N**

### **Seznam použitých zkratek**



**N. Seznam použitých zkratk**

<b>zkratka</b>	<b>vysvětlení zkratky</b>
B+R	parkoviště „bike and ride“ – „přijed' na kole a jed“ – místo pro stojany na kola zpravidla u nádraží a stanic veřejné dopravy
č.	číslo
č. j.	číslo jednací
čl.	článek
ČR	Česká republika
DP	dobývací prostor
el.	elektrický
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
ha	hektar
hl. n.	hlavní nádraží
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IAD	individuální automobilová doprava
IDS	integrovaný dopravní systém
JMK	Jihomoravský kraj
K+R	parkoviště „kiss and ride“ – „polib a jed“ – parkoviště, na kterém lze zastavit za účelem vystoupení a nastoupení osob, které dále využívají prostředek hromadné dopravy osob
KC	krajinný celek
k. ú.	katastrální území
KrÚ JMK	Krajský úřad Jihomoravského kraje
KV	Kraj Vysočina
MD	Ministerstvo dopravy ČR
MK	Ministerstvo kultury ČR
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
MPR	městská památková rezervace
MPZ	městská památková zóna
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MZe	Ministerstvo zemědělství ČR
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
MV	Ministerstvo vnitra ČR
NATURA 2000	soustava území ochrany přírody členských států Evropské unie
NPP	národní přírodní památka
NP	národní park
NPR	národní přírodní rezervace
NRBC	nadregionální biocentrum
ÚSES	územní systém ekologické stability

zkratka	vysvětlení zkratky
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
P+R	záchytné parkoviště „park and ride“ – „zaparkuj a jed“ – parkoviště pro automobily, ze kterého lze pokračovat v jízdě prostředkem hromadné dopravy
PF	půdní fond
písm.	písmeno
PO	ptačí oblast
pozn.	poznámka
PP	přírodní památka
PPk	přírodní park
PPO	protipovodňové opatření
PR	přírodní rezervace
příl.	příloha
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
RS	Ramsarské lokality (Ramsar Sites)
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic ČR
Sb.	Sbírka
SEA	posuzování vlivu koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví (Strategic Environmental Assessment)
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
SR	Slovenská republika
st.	státní
stavební zákon	zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
SŽ	Správa železnic
SWOT	analýza identifikující silné stránky (Strengths), slabé stránky (Weaknesses), příležitosti (Opportunities) a hrozby (Threats)
TEN-T	transevropská dopravní síť (Trans-European Transport Networks)
TEN-T Comprehensive	transevropská dopravní síť – globální (Trans-European Transport Networks – Comprehensive)
TEN-T Core	transevropská dopravní síť – hlavní (Trans-European Transport Networks – Core)
TO	třída ochrany zemědělské půdy
TŽK	tranzitní železniční koridor
ÚAP JMK	Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2013
UNESCO	Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu (United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization)
ÚP	územní plán (územní plán obce, územní plán sídelního útvaru)
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚRP	Územní rozvojový plán
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚS	územní studie

zkratka	vysvětlení zkratky
UV ČR	usnesení vlády České republiky
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPR	vesnická památková rezervace
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPZ	vesnická památková zóna
VRT	vysokorychlostní železniční trať
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VV	vyhodnocení vlivů
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
vyhl.	vyhláška
Z5 ZÚR JMK	Změna č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
ZOU	Zpráva o uplatňování ZÚR JMK
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ZVN	zvláště vysoké napětí
ŽP	životní prostředí
žst.	železniční stanice
ŽUB	Železniční uzel Brno

