

# MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

Krajský úřad Plzeňského kraje  
odbor regionálního rozvoje  
Škroupova 18  
306 13 Plzeň

Váš dopis značky / ze dne:  
RR/2341/08

Naše značka:  
61172/ENV/08

Vyřizuje:  
Ing. Hejhal/I.2730

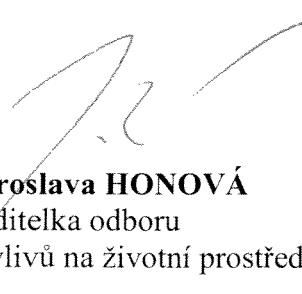
PRAHA  
1. 9. 2008

## **Věc: Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje - předání stanoviska**

Jako příslušný úřad Vám sdělujeme, že návrh „**Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**“ (dále jen „ZÚR PK“) byl podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě návrhu ZÚR ZK, vyjádření k němu podaných a veřejného projednání **vydal příslušný úřad stanovisko dle § 21 písm. l) zákona**, které Vám v příloze zasíláme.

Do stanoviska lze také nahlédnout v Informačním systému SEA <http://eia.cenia.cz/sea/zur/prehled.php>, kód koncepce MZP010Z.

  
**Ing. Jaroslava HONOVÁ**  
ředitelka odboru  
posuzování vlivů na životní prostředí

**Příloha:** dle textu

**Na vědomí:**

- odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň

zde:

- odbor politiky životního prostředí
- odbor péče o krajinu
- odbor zvláště chráněných částí přírody
- odbor mezinárodní ochrany biodiverzity
- odbor ochrany horninového a půdního prostředí
- odbor odpadů
- odbor ochrany vod
- odbor environmentálních rizik
- odbor ochrany ovzduší
- odbor udržitelné energetiky a dopravy

# MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 1. září 2008

Č.j. : 61172/ENV/08

## STANOVISKO

### Ministerstva životního prostředí

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na  
životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,

### k návrhu

### „Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje“

verze po veřejném projednání

<b>Předkladatel koncepce:</b>	Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
<b>Zpracovatel koncepce:</b>	SDRUŽENÍ L & I Institut regionálních informací, s.r.o. LÖW & spol., s.r.o.
<b>Zpracovatel posouzení:</b>	LÖW & spol., s.r.o., Doc. ing.arch. Jiří Low (držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, č. osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93) Mgr. Eva Chvojková (držitel autorizace č.j. 630/214/05 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) Ing. Eliška Zimová Ing. Martin Beneš Dr. Pavel Hartl, CSc. RNDr. B.Pokorný, CSc. (Zdravotní ústav se sídlem v Brně, autorizovaná osoba)

### **Stručný popis koncepce:**

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stanoví Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“) základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby. Zásady územního rozvoje se pořizují pro celé území Plzeňského kraje. Součástí zásad územního rozvoje je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 stavebního zákona.

Priority územního plánování na území Plzeňského kraje se stanoví s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V souladu s charakterem území kraje jsou v ZÚR PK zohledněny republikové a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřené v dokumentech Politika územního rozvoje ČR, Strategie udržitelného rozvoje ČR a v rozvojových dokumentech pořizovaných Plzeňským krajem. ZÚR PK obsahují celkem 9 priorit územního plánování. Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Plzeňského kraje, v souladu s aktualizovaným Programem rozvoje Plzeňského kraje, jsou vyjádřeny pro území kraje jednotně, dílčí upřesnění priorit v konkrétních územních podmínkách kraje jsou v případě potřeby uváděna ve věcně příslušných zásadách pro rozhodování o změnách v území a v úkolech pro územní plánování, nebo v jiných speciálních ustanoveních ZÚR. Podrobnější zpřesnění krajských priorit v ÚPD a při rozhodování o místních změnách v území bude ovlivněno rozdílnými územními podmínkami v jednotlivých částech kraje. Zvláště citlivé přístupy k příznivému vyvážení priorit bude nutno volit v území ochrany přírody a krajiny, která pokrývají více značnou část rozlohy kraje, zároveň však poskytují vysoce atraktivní prostředí pro turistiku a rekreaci a mohou kraji přinášet značný socioekonomický užitek.

### **Stručný popis vyhodnocení:**

Vyhodnocení vlivů ZÚR PK na životní prostředí bylo provedeno v souladu se stavebním zákonem a zpracováno v rozsahu přílohy stavebního zákona a ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“). Nejprve byl hodnocen soulad hlavních cílů návrhu ZÚR PK (v tomto případě priorit územního plánování ZÚR PK) s hlavními cíli uvedenými ve vybraných hlavních koncepčních dokumentech zpracovaných pro oblast životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni, tj. na úrovni národní nebo krajské. Soulad cílů těchto dokumentů je hodnocen pro větší přehlednost jednak slovně a jednak na škále:

- 0 - dokument danou prioritní oblasti ZÚR neřeší
- 1 - dokument danou prioritní oblasti ZÚR řeší okrajově nebo zprostředkovaně
- 2 - dokument danou prioritní oblasti ZÚR řeší

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo prováděno nikoliv až po zpracování celého elaborátu, ale tzv. „metodou „ex-ante“, tedy s průběžným hodnocením a zpětným ovlivňováním zpracovávaného návrhu ZÚR PK ve vzájemném dialogu obou týmů projektantů a SEA. Většina uplatněných připomínek v průběhu prací byla projektovým týmem po zvážení akceptována a předkládaný návrh je v souladu s principy dlouhodobě udržitelného rozvoje.

Záměry s konkrétním územním průmětem jsou posuzovány z hlediska možných vlivů na různé složky životního prostředí. Referenční báze informací o složkách životního prostředí a především jejich „územní průměty“ umožňují specifikovat jednotlivé případné střety konkrétněji. Hlavní vlivy jsou na:

- obyvatelstvo – hluková a emisní zátěž – hodnoceno v příloze „Hodnocení vlivu na zdraví“ ZÚR.
- ovzduší – kvalitativní změny emisní a imisní zátěže.
- vodu - režim a jakost vod: ochrana vodních zdrojů (ochranná pásma), odtokové poměry (záplavová území).
- půdu - zábor nejkvalitnější ZPF (1. a 2. třída ochrany) a pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- horninové prostředí - výhradní ložiska nerostných surovin, území s výskytem důlních děl, svahové deformace.
- přírodu, krajinu a ekosystémy - CHKO, maloplošná ZCHÚ přírody, ÚSES, navržené PO EVL soustavy NATURA 2000, přírodní parky, krajinný ráz, fragmentace krajiny.
- kulturní a historické hodnoty území - městské a vesnické památkové zóny a rezervace, krajinné památkové zóny, významné památkové soubory ve volné krajině a jejich ochranná pásma, zóny s výskytem archeologických nalezišť.

Tabulky „Vliv záměrů ZÚR PK na složky životního prostředí“ identifikují jednotlivé střety, kde průnik znamená střet s plošným prvkem, průsečík znamená střet s liniovým prvkem. Dále tyto tabulky udávají konkretizaci záborů ZPF a PUPFL. Uveden je rovněž zdroj posuzovaného záměru (typ a název dokumentace).

Pro identifikaci těchto vlivů na jednotlivé záměry jsou využity hodnotící tabulky (příloha – Tabulková část), které identifikují potenciální rizika negativních dopadů na jednotlivé složky prostředí. Vyjádření „míry závažnosti“ vlivu bylo provedeno semikvantitativním způsobem s využitím následující hodnotící stupnice na základě pomocných hodnotících tabulek a přehledů:

- -2 - potenciálně velmi negativní vliv
- -1 - potenciálně mírně negativní vliv
- 0 - nemá žádný potenciální vliv
- +1 - potenciálně mírně pozitivní vliv
- +2 - potenciálně velmi pozitivní vliv
- ? - vliv se nedá vyhodnotit, resp. není relevantní

U identifikovaných vlivů je navržen soubor opatření pro další postup vedoucí k realizaci záměru.

Zvláštní zřetel je věnován rozvojovým oblastem a osám ve vztahu k ochraně přírody a krajiny, kde jsou v obecnější rovině navržena opatření vzhledem k nespecifikovaným záměrům.

Základní vlivy a navržená opatření jsou specifikovány v přílohách hodnocení:

- Přehled zájmů a návrhy opatření z hlediska ochrany přírody a krajiny v rozvojových a specifických oblastech a osách Plzeňského kraje
- Vliv záměrů ZÚR PK na složky životního prostředí
- Tabulka potenciálních rizik dopadů vybraných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a návrhy opatření

Předložené ZÚR PK byly také posouzeny ve smyslu ustanovení § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), a to z hlediska hodnocení jejich důsledků na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a stav jejich ochrany.

#### **Průběh posuzování:**

Na základě ustanovení § 187 a v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 stavebního zákona Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje jako pořizovatel, pořídil návrh ZÚR PK. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 stavebního zákona rovněž zajistil zpracování Vyhodnocení vlivů návrhu ZÚR PK na udržitelný rozvoj území (dále též jen „Vyhodnocení“). Vyhodnocení pořizovatel projednal dne 5. 5. 2008 v souladu s ustanovením § 37 odst. 4 stavebního zákona. Na základě tohoto projednání Ministerstvo životního prostředí uplatnilo požadavek na dopracování částí A. a B. Vyhodnocení. Projednaný návrh ZÚR PK upravený na základě stanovisek a připomínek včetně dopracovaného Vyhodnocení zohledňující požadavky z jeho projednání byl pořizovatelem zveřejněn od 22. 7. 2008 do 20. 8. 2008. V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 a § 22 stavebního zákona se dne 21. 8. 2008 od 10 hodin ve Velkém sále Plzeňského Prazdroje v Plzni konalo veřejné projednání návrhu ZÚR PK.

#### **Závěry vyhodnocení:**

Ministerstvo životního prostředí jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 21 písm. l) zákona č. 100/2001 Sb., na základě návrhu ZÚR PK, vyjádření k němu podaných a veřejného projednání vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k návrhu**

### **„Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje“**

#### **verze po veřejném projednání**

**pouze za předpokladu dodržení všech níže uvedených podmínek stanoviska (část A a část B).**

#### **A. Podmínky souhlasného stanoviska:**

1. Při plánování územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech musí být respektovány principy a podmínky stanovené ve Vyhodnocení včetně podmínek vyplývajících z platné legislativy, tj. zejména území chráněná v rámci zákona č. 114/1992 Sb., podmínky vyplývající z CHOPAV a dále ze

zákona č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Vznikne-li potřeba vymezení nových záměrů strategického významu pro rozvoj kraje a záměrů nadmístního významu v ZÚR, budou tyto záměry nejprve prověřeny zpracováním územních studií, které budou projednány s Ministerstvem životního prostředí a s ostatními příslušnými dotčenými orgány.
3. V rámci pořizování územního plánu zpřesnit vymezení dopravních koridorů a koridorů technické infrastruktury tak, aby bylo zamezeno střetům s MZCHÚ a zejména s I. a II. zónou ochrany stávajících CHKO. V odůvodněných případech prověřit variantně územní studií vedení trasy koridoru pro silniční komunikaci tak, aby byla vybrána varianta s nejmenším negativním vlivem na ŽP.
4. Bude účinně bráněno fragmentaci krajiny, v případech střetu s nadregionálními a regionálními biokoridory územního systému ekologické stability budou realizovány ekodukty.
5. V navazujících územně plánovacích dokumentacích (územní plán, regulační plány, územní studie) a správních řízeních bude zdůrazněna a respektována nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu. Před realizací záměrů dopravních staveb, tj. silničních a železničních a zařízení pro vedení elektrického napětí požadujeme zpracovat hodnocení vlivů záměru na krajinný ráz a navrhnout opatření ke zmírnění negativních dopadů.
6. Budou zachovány a přednostně chráněny vzácné typy krajín Plzeňského kraje: typ rybníčních krajín, typ krajín hluboce zaříznutých údolí, typ krajín vzácných horských reliéfů a způsobů využívání Šumavy, typ krajín zalesněných kup a kuželů Chudenické vrchoviny a Jezvince.
7. Budou vytvářeny podmínky k ochraně, doplňování a propojování skladebných částí ÚSES a zvyšován podíl zatravněných a lesních ploch (zejména v územích soustředěného odtoku), mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy.
8. V rámci zpracování navazujících podrobnějších dokumentací silničních komunikací budou navržena opatření, která budou zajišťovat dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů. Požadujeme důsledně regulovat rekreační využívání tam, kde se rekreace a sport charakterem nebo intenzitou dostávají do rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ZPF a PUPFL.
9. U záměrů, které zasahují do MZCHÚ, VCHÚ nebo biocenter ÚSES provést před realizací záměru biologické hodnocení a navrhnout opatření pro zamezení negativních účinků na chráněné druhy rostlin a živočichů.
10. Při realizaci záměrů zasahujících do CHOPAV nebo ochranných pásem vodních zdrojů respektovat podmínky vyplývající z ochrany těchto zdrojů.
11. Při realizaci nových dopravních záměrů (silnice, železnice, letecká doprava), u kterých není možné vyloučit negativní účinky hluku a imisí z ovzduší na životní prostředí a veřejné zdraví, požadujeme využívat všech dostupných opatření ke snížení

jmenovaných negativních důsledků dopravy, zpracovat rozptylovou studii a na základě výsledků této studie přijmout opatření pro zmírnění negativních účinků.

12. Všechny větší investiční záměry v průmyslu, dopravě, obchodu a další vybavenosti, vyvolávající dopravní nároky, budou důsledně posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA, EIA), závěry a doporučení z nich budou převzata do správních řízení a do správních rozhodnutí o jejich umístění a povolení.
13. Pro rozvojové záměry budou přednostně využívána transformační území, zastavěné části měst a omezen zábor nových ploch (ZPF i PUPFL) v nezastavěném území a v rámci procesu EIA upřednostňovat varianty s nejmenší plochou záboru.
14. Realizovat protipovodňová opatření (zejména ochranné valy) takovým způsobem, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování vodního režimu v krajině. Provést před jejich realizací zhodnocení vlivů na životní prostředí těchto záměrů jako celku. Vytvářet podmínky k revitalizaci vodních toků, chránit údolní nivy a provádět opatření proti vodní erozi v jednotlivých povodích.
15. Předkladatel koncepce zveřejní na svých internetových stránkách vyhodnocení všech stanovisek dotčených orgánů státní správy, vyjádření, připomínek a námitek došlých po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu Vyhodnocení.

#### **B. Podmínky souhlasného stanoviska z hlediska vlivů na lokality soustavy Natura 2000:**

**Realizace ZÚR PK nebude mít významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti pouze za dodržení níže uvedených podmínek stanoviska.**

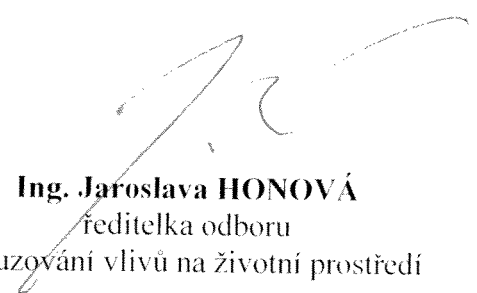
1. Veřejně prospěšné stavby a jednotlivé rozvojové záměry, vyplývající ze ZÚR PK, nesmí negativně narušit územní celistvost a předměty ochrany dotčených evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.
2. U všech záměrů, u nichž byl identifikován možný negativní vliv, musí být požadováno před jejich případnou realizací detailní vyhodnocení vlivů podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., aby bylo předejito negativním dopadům na soustavu Natura 2000.

Ministerstvo životního prostředí upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu dle § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb. a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci. Dále upozorňujeme schvalující orgán na povinnost ve smyslu § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Ministerstvo životního prostředí dále upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z § 10h zákona č. 100/2001 Sb. Výše uvedené povinnosti je třeba respektovat s ohledem na požadavky směrnice 2001/42/ES o posuzování vlivů některých plánů a programů na životní prostředí.



Ministerstvo životního prostředí předpokládá, že řídicí složky realizace této koncepce zajistí u každého navrženého opatření co nejširší publicitu a informování veřejnosti.



**Ing. Jaroslava HONOVÁ**  
ředitelka odboru  
posuzování vlivů na životní prostředí