

# Návrh zadání

---

## změny č. 2 ÚPVÚC Tábořsko



**Zpracoval:** Krajský úřad - Jihočeský kraj  
odbor územního plánování, stavebního řádu a investic  
oddělení územního plánování  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice  
Ing. arch. Radek Boček  
Ing. arch. Ludmila Šnejdová  
Romana Vačkářová  
Jiří Košan

**Pořizovatel:** Krajský úřad - Jihočeský kraj  
odbor územního plánování, stavebního řádu a investic  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice

duben 2006

## ÚVOD

V souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon"), vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb. (dále též jen "vyhláška"), a její přílohou č. 1, připravil pořizovatel Zadání změny č. 2 Územního plánu velkého územního celku Tábořsko (dále též jen "ÚPVÚC") takto:

### Obsah zadání:

- a. Důvody pro pořízení změny č. 2 územního plánu velkého územního celku a stanovení hlavních cílů rozvoje území..... 3
- b. Vymezení řešeného území podle katastrálních území ..... 3
- c. Požadavky vyplývající ze širších vztahů v území ..... 4
- d. Zvláštní požadavky a podmínky pro celkové řešení ..... 4
- e. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů a výhledů ..... 4
- f. Požadavky na rozvoj řešeného území a jednotlivých obcí, s ohledem na vzájemné vztahy, funkce v osídlení a na hodnoty území nadmístního významu..... 5
- g. Požadavky vyplývající ze schválených územně plánovacích dokumentací, z programů rozvoje krajů, okresů a obcí, strategie regionálního rozvoje ČR, celorepublikových ÚTP..... 5
- h. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF, PUPFL) a na ÚSES 6
- i. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem..... 7
- j. Požadavky na vymezení významných rozvojových ploch, území speciálních zájmů a na občanské vybavení nadmístního významu ..... 7
- k. Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu .... 8
- l. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a jejich těžbu..... 8
- m. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany před povodněmi) ..... 9
- n. Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů ..... 9
- o. Výkres limitů využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených záplavových území (§10 odst. 3 vyhlášky) ..... 10
- p. Požadavky na rozsah a způsob zpracování návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání území ..... 11

**a. Důvody pro pořízení změny č. 2 územního plánu velkého územního celku a stanovení hlavních cílů rozvoje území**

1. Podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (krajské zřízení) je jednou z hlavních působností kraje péče o komplexní územní rozvoj spravovaného území. Jedním z nejdůležitějších nástrojů pro uskutečňování tohoto rozvoje a jeho koordinaci je územní plánování. Dle §14 odst. (2) písm. b) stavebního zákona je dána pravomoc krajskému úřadu na základě usnesení zastupitelstva kraje pořizovat územní plány velkých územních celků. O pořízení změny č. 2 ÚPVÚC rozhodlo zastupitelstvo Jihočeského kraje na svém řádném zasedání dne 7. 3. 2006 pod usnesením č. 31/2006/ZK.
2. Změna č. 2 ÚPVÚC Táborsko je pořizována z důvodu:
  - 2.1. zapracování trasy silnice I/19 dle technické studie „Studie silnic I/29 a I/19 v úseku Písek – Tábor“. Smyslem této změny je vytvoření podmínek pro návrh a výstavbu výše uvedené silnice v trase prověřené výše uvedenou technickou studií.
  - 2.2. změny trasy severního obchvatu obce Dražice na silnici I/19 navrženého ve schváleném ÚPVÚC, který brání rozvoji obce, a jeho nahrazení vzdálenější variantou. Smyslem této změny je vytvořit podmínky a nebránit v dalším rozvoji obce.
  - 2.3. změny trasy obchvatu obce Ratibořské Hory na silnici II/137, která je schváleném ÚPVÚC navržena severozápadním směrem od obce, a její vedení východním směrem. Smyslem této změny je vést trasu přeložky mimo ochranné pásmo vodního zdroje a tak, aby co nejméně protínala poddolované území, které je zdrojem pitné vody pro obec, a tím eliminovat možný nepříznivý dopad na životní prostředí v obci a minimalizovat ohrožení budoucí existence tohoto zdroje pitné vody.
  - 2.4. úpravy řešení regionálního ÚSES v k.ú. Horusice. Smyslem této změny je vymezení prvků regionálního ÚSES, tak, aby nekolidovaly s komplexními pozemkovými úpravami.<sup>1</sup>
3. O zpracování změny č.2 ÚPVÚC Táborsko požádali Ředitelství silnic a dálnic ČR, Obec Dražice, Obec Ratibořské Hory a Ministerstvo zemědělství ČR.
4. V současné době probíhá projednání konceptu nového ÚPVÚC Jihočeského kraje, který po dokončení a schválení nahradí i stávající ÚPVÚC Táborsko. Vzhledem k prioritám kraje a ke zpracovávaným územním plánům obcí v jihočeském kraji je však nutné v co nejkratší době upravit a stabilizovat navrhované dopravní koridory a je důležité, aby vymezení prvků regionálního ÚSES nekolidovalo a nebránilo provedení komplexních pozemkových, což nelze jinak než změnou platné územně plánovací dokumentace velkého územního celku.

**b. Vymezení řešeného území podle katastrálních území**

5. Řešené území se týká následujících katastrálních území a v závorce uvedených příslušných obcí Opařany (obec Opařany), Řepeč (obec Řepeč), Oltyně (obec Opařany), Drhovice (obec Drhovice), Meziříčí (obec Meziříčí), Dražice u Tábora (obec Dražice), Klokoty (obec Tábor), Tábor (obec Tábor), Náchod u Tábora (obec Tábor), Dražice (obec Dražice), Ratibořské Hory, Dub, Ratibořice u Tábora, Vřesce (vše obec Ratibořské Hory), Pohánek (obec Pohánek) a Horusice (obec Veselí nad Lužnicí). Graficky je řešené území zobrazeno na 3 mapových listech – výřezech,

---

<sup>1</sup> Toto číslování je použito jako číselné označení jednotlivých lokalit.

## Návrh zadání změny č. 2 ÚPVÚC Táborско

zobrazujících oblasti Tábor – Dražice – Oltyně – Opařany – hranice ÚPVÚC, Ratibořské Hory a k.ú. Horusice; tyto výkresy jsou přílohami tohoto zadání.

### c. Požadavky vyplývající ze širších vztahů v území

6. Důležité bude z hlediska širších vztahů zajištění návaznosti jednak tras silnic I/19 a II/137 a jednak prvků regionálního ÚSES na území sousedící s řešeným územím a na územně plánovací dokumentace, které jsou pro ně zpracovány anebo se zpracovávají. Řešené území Změnou č. 2 ÚPVÚC přichází do kontaktu z hlediska územního plánování s těmito ÚPVÚC, se kterými musí být řešení koordinováno:
  - § ÚPVÚC ČBSRA, schválený usnesením vlády ČR ze dne 10. června 1986,
  - § Změna č. 1 ÚPVÚC ČBSRA, schválená Zastupitelstvem Jihočeského kraje, usnesením č. 33/2002/ZK ze dne 5. března 2002,
  - § ÚPVÚC Písecko – Strakonicko, schválený Zastupitelstvem Jihočeského kraje, usnesení č. 244/2004/ZK ze dne 14. září 2004,
  - § ÚPVÚC Táborско, schválený Zastupitelstvem Budějovického kraje, usnesením č. 14/2001/ZK ze dne 20. února 2001,
  - § Změna č. 1 ÚPVÚC Táborско, schválený Zastupitelstvem Jihočeského kraje, usnesením č. 351/2005/ZK ze dne 15. listopadu 2005.
7. Musí být zajištěna koordinace a návaznost navrhované trasy silnice I/19 (hranice mezi okresy Tábor a Písek).
8. Musí být zajištěna koordinace a návaznost prvků regionálního ÚSES (hranice mezi k.ú. Horusice a k.ú. Kundratice u Svinů, Veselí nad Lužnicí, Vlkov nad Lužnicí – okres Tábor, k.ú. Ponědražka, Bošilec – okres České Budějovice).
9. Koridory a prvky regionálního ÚSES vymezené touto změnou budou po schválení zpracovány do ÚPVÚC Jihočeského kraje.

### d. Zvláštní požadavky a podmínky pro celkové řešení

10. Vymezené koridory silnic I/19 a II/137 v co možná největší míře respektovat a minimalizovat dopady na hodnoty území identifikované a vyznačené v problémovém výkresu (viz. příloha č.1 tohoto zadání) a v kapitole f) tohoto zadání, minimalizovat zásahy do krajiny a na přírodu.
11. Návrh prvků regionálního ÚSES bude navržen tak, aby jednak splňoval podmínky pro vytvoření funkčního ÚSES a zároveň nekolidoval s projektem komplexních pozemkových úprav a bylo jej možno zpracovat do komplexních pozemkových úprav.

### e. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů a výhledů

12. Změna řeší stabilizaci liniových silničních staveb a úpravu návrhu prvků regionálního ÚSES, bez návržení nové plochy bytové zástavby nadmístního významu. Rozvoj a tím i počet obyvatel dotčených sídel bude ovlivněn zlepšením životních a přírodních podmínek na základě vedení nových tras mimo současně zastavěná území nebo ve větší vzdálenosti od nich, což by mohlo vést k zastavení nepříznivého demografického vývoje zejména v menších sídlech.
13. Vyřešení návazné dopravní infrastruktury na hlavní tahy zajistí zkvalitnění dopravní obsluhy území, což bude mít pozitivní vliv na dojíždění obyvatel za prací a celkové zlepšení sociálních podmínek. Zkvalitněním tras dotčených silnic selepší dostupnost území, z čehož by měla profitovat podnikatelská sféra. Zlepší se

možnosti podnikání a tím i zvýšení počtu nabízených pracovních míst. Změna by tedy měla mít kladný dopad na socioekonomické ukazatele v daném území.

**f. Požadavky na rozvoj řešeného území a jednotlivých obcí, s ohledem na vzájemné vztahy, funkce v osídlení a na hodnoty území nadmístního významu**

14. Struktura osídlení je v řešeném území a okolí stabilizována. Vzhledem k úzké specializaci pořizované změny a omezenému řešenému území zůstávají možnosti území, v něm jednotlivých obcí, jejich vzájemné vztahy a funkce v osídlení nezměněny a zachovány dle původního ÚPVÚC Táborско.
15. Změna identifikuje problémy, jejichž řešením může vytvořit příznivější podmínky pro rozvoj území ve všech jeho oblastech za předpokladu respektování stávajících přírodních, krajinných, urbanistických a kulturních hodnot v území a to:
  - 15.1. koridor pro výstavbu liniových dopravních staveb – silnic I/19 a II/137,
  - 15.2. návrh prvků regionálního ÚSES, tak aby nekolidoval s komplexními pozemkovými reformami.
16. Za hodnoty nadmístního významu, na které je třeba brát zvláštní zřetel, se považují:
  - § přírodní rezervace Horusická blata,
  - § chráněná krajinná oblast Třeboňsko,
  - § maloplošné zvláště chráněné území přírody – NPR Ruda,
  - § evropsky významné lokality Natura2000 – CZ0314109 Ruda, CZ0312040 Malý Horusický rybník,
  - § ptačí lokalita Natura2000,
  - § 2. zóna CHKO Třeboňsko jihovýchodně od Horusického rybníka,
  - § regionální a nadregionální ÚSES a přírodní hodnoty zahrnuté v prvcích ÚSES všech kategorií, vyjma k.ú. Horusice, kde je řešení ÚSES předmětem změny č.2.,
  - § všechny vodní zdroje využívané pro veřejné zásobování pitnou vodou,
  - § bioregony (severně od Ratibořských Hor),
  - § výhradní (velké) ložisko nerostných surovin Meziříčí 322632001 a chráněné ložiskové území Meziříčí 7226320000 severně od Dražic,
  - § dobývací prostor netěžený a výhradní (velké) ložisko nerostných surovin na východním okraji řešeného území lokality 2.4 v k.ú. Horusice.
17. Úkolem projektanta v návrhu změny bude vyhodnocení dopadů silnic I/19 a II/137 na jednotlivé hodnoty území (v souladu s cíly a úkoly územního plánování).

**g. Požadavky vyplývající ze schválených územně plánovacích dokumentací, z programů rozvoje krajů, okresů a obcí, strategie regionálního rozvoje ČR, celorepublikových ÚTP**

18. Se změnou č. 2 ÚPVÚC Táborско souvisí následující schválené územně plánovací dokumentace:
  - § ÚPVÚC ČBSRA, schválený usnesením vlády ČR ze dne 10. června 1986,
  - § Změna č. 1 ÚPVÚC ČBSRA, schválená Zastupitelstvem Jihočeského kraje, usnesením č. 33/2002/ZK ze dne 5. března 2002,
  - § ÚPVÚC Písecko – Strakonicko, schválený Zastupitelstvem Jihočeského kraje, usnesení č. 244/2004/ZK ze dne 14. září 2004,
  - § Změna č. 1 ÚPVÚC Táborско, schválená Zastupitelstvem Jihočeského kraje, usnesením č. 351/2005/ZK ze dne 15. listopadu 2005,
  - § ÚPVÚC Táborско, schválený Zastupitelstvem Budějovického kraje, usnesením č. 14/2001/ZK ze dne 20. února 2001.

19. Změna č. 2 vychází z cílů Programu rozvoje územního obvodu Jihočeského kraje. Problémový okruh č. 1 Infrastruktura definuje Jižní Čechy v rámci své strategické vize jako: "Kraj využívající významnou dopravní polohu a všechny druhy doprav na standardu EU a napojený na hlavní evropské trasy" a požaduje ve svém strategickém cíli: "Vytvořit infrastrukturu, která umožní napojení regionu do EU a okolního světa".
20. V návrhu změny č. 2 ÚPVÚC Tábořsko požadujeme respektovat závěry vyplývající z územně plánovacích podkladů, zejména územně technických podkladů (dále též jen "ÚTP") jako např. Regionální a nadregionální území systémy ekologické stability, z ÚTP Inventarizace prvků ÚSES a ochrany přírody. Řešení návrhu změny musí brát v úvahu omezení pro využití území, vyplývající z plánů péče o zvláště chráněná území.
21. Dále se bude vycházet z jednotlivých koncepčních dokumentů jako je Územní energetická koncepce Jihočeského kraje, Surovinová politika, Krajská koncepce odpadového hospodářství, Státní politika životního prostředí, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, Strategie ochrany před povodněmi, zpracované dopravní generely a studie, oborové materiály (např. Nerostný surovinový potenciál CHKO Třeboňsko a limity jeho využití) a další.
22. Při návrhu řešení je nutno také brát v potaz schválené a rozpracované komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), se kterými budou koordinovány řešení v návrhu změny č. 2 ÚPVÚC Tábořsko.

#### **h. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF, PUPFL) a na ÚSES**

23. Řešit požadavky směřující ke zlepšení čistoty a kvality ovzduší a omezení hluku. Navržené koridory stavby řešit tak, aby byly zachovány a pokud možno zlepšovány zdravé životní podmínky. Aktualizovat informace o platných ochranných pásmech nadmístního významu a vyvodit z toho územní důsledky.
24. Jedním z hlavních úkolů této změny je návrh regionálního ÚSES v k.ú. Horusice tak, aby nedocházelo ke kolizi mezi řešením ÚSES a komplexních pozemkových úprav.
25. Při zpracování koncepce změny respektovat požadavky na ochranu životního prostředí. Do dokumentace změny ÚPVÚC zapracovat a zohlednit vyhlášenou Chráněnou krajinnou oblast Třeboňsko, přírodní rezervaci Horusická blata, chráněnou oblast přirozené akumulace vod Třeboňsko, Maloplošné zvláště chráněné území přírody – NPR Ruda, Evropsky významné lokality Natura2000 – CZ0314109 Ruda, CZ0312040 Malý Horusický rybník, Ptačí lokalita Natura2000, 2. zóna CHKO Třeboňsko jihovýchodně od Horusického rybníka, jako limity využití území nadmístního významu. V návrhu zadání změny je nutno zohlednit, že se řešené území lokality 2.3 změny ÚPVÚC nachází v oblasti Ratibořských Hor na rozsáhlém poddolovaném území, které je zdrojem pitné vody a jedná se vodohospodářsky o velmi složité území. Dále požadujeme v návrhu změny mít na zřeteli požadavky na ochranu přírody a krajiny: zvláště chráněná území, přírodní parky, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability, krajinný ráz, významné krajinné prvky, lokality výskytu zvláště chráněných, kriticky a silně ohrožených druhů rostlin a živočichů regionálního a nadregionálního významu.
26. Do dokumentace změny ÚPVÚC zapracovat prvky Generelu nadregionálních a regionálních prvků ÚSES Jihočeského kraje; zohlednit prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezené v platném ÚPVÚC Tábořsko, vyjma regionálního ÚSES v k.ú. Horusice, který je předmětem řešení této změny. Navrhnout řešení

územních střetů nadregionálních a regionálních ÚSES s dopravními rozvojovými záměry. Při řešení zvažovat migrační trasy živočichů, v návrhu stanovit podmínky a doporučení pro navazující dokumentace požadující budování podchodů a zelených mostů.

27. Při návrhu nových ploch a koridorů respektovat a odpovídajícím způsobem chránit pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a zemědělský půdní fond (ZPF). Vyhodnotit dle zákonných požadavků a náležitostí zábor ZPF a PUPFL v možnostech podrobnosti ÚPVÚC.
28. Projednávaná změna ÚPVÚC je dle §10a odst. (1) písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb., koncepcí, pro kterou orgán ochrany životního prostředí v tzv. zjišťovacím řízení podle § 10i odst. (4) téhož zákona stanoví nutnost posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), případně upřesní současně obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně požadavků na zpracování možných variant konceptu řešení územně plánovací dokumentace. Závěr zjišťovacího řízení bude na základě metodického pokynu MŽP (příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny) předmětem dohody k návrhu tohoto zadání ve smyslu §20 odst. (3) stavebního zákona. Podle názoru pořizovatele nebude mít obsah změny takový dopad na životní prostředí, aby bylo nutno řešení podrobit analýze SEA podle přílohy č. 9 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
29. Projednávaná změna je podle §45h odst. (1) zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, koncepcí, jejíž zadání je nutné, podle §45i odst. (1) téhož zákona, předložit v etapě zadání orgánu ochrany přírody ke stanovisku, zda může mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Orgán ochrany přírody vydá stanovisko jako komplexního stanoviska k návrhu zadání podle §20 odst. (3) stavebního zákona do 30 dnů od obdržení návrhu zadání, nebo toto stanovisko uplatní jako součást dohody k tomuto zadání. Podle názoru pořizovatele změny nebude mít její řešení samostatně nebo ve spojení s jinými vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura2000.

**i. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem**

30. V řešeném území lokality nevyskytuje žádná národní kulturní památka. V žádné z řešených lokalit se nevyskytují památkové rezervace (PR) ani památkové zóny (PZ).
31. Řešené území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy. Při zpracování změny ÚPVÚC respektovat území archeologických lokalit v rozsahu odpovídající úrovni ÚPVÚC.

**j. Požadavky na vymezení významných rozvojových ploch, území speciálních zájmů a na občanské vybavení nadmístního významu**

32. Požadavky na vymezení významných rozvojových ploch, území speciálních zájmů a na občanské vybavení nadmístního významu, to je takových ploch, území a vybavení, které významem, rozsahem nebo důsledky mohou zasáhnout a ovlivnit podmínky využívání území více obcí, nejsou na změnu č. 2 kladeny.

#### **k. Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu**

33. Hlavními úkoly této změny je:
- 33.1. vymezení koridoru dopravní stavby silnice I/19; trasa bude přejata z technické studie „Studie silnic I/29 a I/19 v úseku Písek – Tábor“, která byla zpracována firmou Pragoprojekt, a.s. v únoru 2004 a v červenci 2004 předána na Krajský úřad – Jihočeský kraj jako podklad pro ÚPVÚC Jihočeského kraje a takto byla do jeho konceptu zpracována,
  - 33.2. vymezení koridoru severního obchvatu obce Dražice na silnici I/19; obchvat obce Dražice je jedním z úseků silnice I/19 (viz. předcházející bod), bude tedy řešen zároveň s touto silnicí,
  - 33.3. vymezení koridoru obchvatu obce Ratibořské Hory na silnici II/137; obchvat bude řešen východním směrem od obce a to z důvodu vést trasu obchvatu mimo ochranné pásmo vodního zdroje a tak, aby co nejméně protínala poddolované území, které je zdrojem pitné vody pro obec.
34. Trasa dálnice D3 a její vymezený koridor v ÚPVÚC musí být plně respektován. Návrh změny musí obsahovat podmínku, že nesmí být ovlivněno vydané územní rozhodnutí na dálnici D3 a nesmí dát podnět k jeho změně.
35. Je nutné, aby v důsledku vybudování nové trasy (návrhu koridoru) silnic I/19 a II/137 nedošlo ke zhoršení stávajících propojení mezi sídly (především pro krátké vazby), nutná je snaha o maximální zachování stávajících místních spojníc. Vybudování nové trasy (návrh koridoru) silnic I/19 a II/137 musí respektovat existenci místních účelových komunikací zajišťujících přístup k PUPFL.
36. Při stanovení dopravních parametrů vycházet ze schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 (ŘSD ČR, 2000).
37. Respektovat stávající letiště v území, resp. jejich ochranná pásma a jiná omezení z toho plynoucí.
38. V návrhu budou zohledněny stávající vedení, ochranná a bezpečnostní pásma hlavních vodovodních a kanalizačních řadů, vedení elektrické energie, telekomunikačního systému, plynovodů apod. Zejména budou respektovány požadavky na využití v území, které se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a v ochranném pásmu vodních zdrojů.

#### **l. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a jejich těžbu.**

39. Návrh změny ÚPVÚC bude respektovat ochranu ložisek nerostných surovin (chráněná ložisková území, dobývací prostory těžené i netěžené). V případě veřejného zájmu na rozšiřování těžby prověřit tento požadavek především z hlediska možných střetů s dalšími složkami životního prostředí.
40. V území řešeném změnou č. 2 se nacházejí:
- § výhradní (velké) ložisko nerostných surovin Meziříčí 322632001 a chráněné ložiskové území Meziříčí 7226320000 severně od Dražic,
  - § dobývací prostor netěžený a výhradní (velké) ložisko nerostných surovin na východním okraji řešeného území lokality 2.4 v k.ú. Horusice,
  - § velké poddolované území v okolí Ratibořských Hor,
  - § malé poddolované území v severní části k.ú. Horusice.
41. V návrhu změny řešit možný střet chráněného ložiskového území Meziříčí 7226320000 a výhradního (velkého) ložiska nerostných surovin Meziříčí 322632001 s navrženou trasou silnice I/19.



42. U ostatních ploch zajišťujících ochranu ložisek nerostných surovin, které zasahují do řešeného území (dle průzkumů a rozborů a výkresu limitů), se nepředpokládá střet trasou silnice I/19 ani obchvatu Ratibořských Hor na silnici II/137.
43. V řešeném území se nevyskytují plochy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací dle příslušného registru.
44. Při stanovení koridorů posoudit možné střety navrhovaného řešení a území z hlediska nepříznivých inženýrsko-geologických poměrů (poddolovaná území) a tyto případné střety řešit. V řešeném území se vyskytují tzv. malé poddolované území v k.ú. Horusice a velké poddolované území v okolí Ratibořských Hor. Celá trasa obchvatu Ratibořských Hor na silnici II/137 prochází tímto poddolovaným územím.

**m. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany před povodněmi)**

45. V řešeném území se vyskytují letiště, resp. jejich ochranná pásma. Další plochy a zařízení zvláštních zájmů a civilní ochrany včetně jejich bezpečnostních pásem se v území nevyskytují. Požadavky příslušných orgánů obrany státu a civilní ochrany budou respektovány včetně případných nových nároků na plochy nadmístního významu.
46. Součástí návrhu změny č. 2 bude kapitola Návrh řešení požadavků civilní ochrany. Rozsah a obsah kapitoly bude zpracován a členěn podle požadavků §19 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v rozsahu řešeného území a to na základě předaných podkladů příslušným dotčeným orgánem státní správy, kterým je Ministerstvo obrany, resp. Vojenská ubytovací a stavební správa. Na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k návrhu tohoto zadání se do dokumentace návrhu změny tohoto územního plánu zapracuje návrh území speciálních zájmů pro požadované potřeby:
  - § evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
  - § nouzového zásobování obyvatelstva vodou,
  - § ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území,
  - § ochrany před důsledky možného teroristického útoku na objekty, jejichž poškození může způsobit mimořádnou událost.
47. V řešeném území se nachází pouze stanovené záplavové území řeky Lužnice a to v lokalitě 2.4, kde je předmětem řešení návrh ÚSES. Lze tedy konstatovat, že při řešení změny č.2 se nepředpokládá střet se záplavovým územím. Přesto je nutno vycházet ze Strategie ochrany před povodněmi. Při návrhu koncepce je nutné vzít v úvahu i území ohrožená zvláštními povodněmi.

**n. Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů**

48. Problémy v řešeném území jsou čitelné z tzv. Problémového výkresu (viz příloha č. 2 tohoto zadání); ten obsahuje tyto dále jednotlivě identifikované problémy členěné dle lokalit.
49. Lokalita 2.1 a 2.2 – silnice I/19:
  - § ve východní části řešeného území (u Tábora) a v západní části řešeného území (u Opařan) prochází II. vnějším a III. ochranným pásmem vodní nádrže,
  - § značná část trasy prochází odvodněnými plochami,
  - § několikrát dochází k protnutí hlavního vodovodního řadu (2x mezi Tábořem a Dražicemi, 1x mezi Dražicemi a Drhovicemi, 1x u Opařan),
  - § několikrát dochází k protnutí dálkového kabelu spojů (1x u Tábora, 2x mezi Dražicemi a Drhovicemi, 3x pod Drhovicemi, 1x za Čkyní, 2x u Opařan),

## Návrh zadání změny č. 2 ÚPVÚC Tábořsko

- § případný střet chráněného ložiskového území Meziříčí 7226320000 a výhradního (velkého) ložiska nerostných surovin Meziříčí 322632001 s navrženou trasou,
  - § u Tábora a Opařan dochází ke křížení silnic II. třídy,
  - § případná protihluková ochrana zástavby, přiblížení se obytné zástavbě (Tábor, Drhovice, Opařany), bude řešeno pouze v obecné rovině v textové části návrhu změny.
50. Lokalita 2.3 – obchvat obce Ratibořské Hory na silnici II/137
- § celá trasa prochází velkým poddolovaným územím,
  - § v místech napojení na stávající silnici II/137 dochází k protnutí dálkového kabelu spojů,
  - § z části na severu a na východě prochází trasa bioregiony.
51. Lokalita 2.4 – návrh ÚSES v k.ú. Horusice
- § zpracovat Generel ÚSES Jihočeského kraje tak, aby nedocházelo ke střetu s komplexními pozemkovými úpravami (viz body 24. a 26. tohoto zadání).

### **o. Výkres limitů využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených záplavových území (§10 odst. 3 vyhlášky)**

52. Výkres limitů (viz. příloha) obsahuje tyto limity plynoucí ze správních rozhodnutí:
- § chráněná krajinná oblast Třeboňsko,
  - § přírodní rezervace Horusická blata,
  - § maloplošné zvláště chráněné území přírody – NPR Ruda,
  - § evropsky významné lokality Natura2000 – CZ0314109 Ruda, CZ0312040 Malý Horusický rybník,
  - § ptačí oblasti soustavy Natura2000,
  - § 2. zóna CHKO Třeboňsko jihovýchodně od Horusického rybníka,
  - § ochranná pásma nemovitých kulturních památek,
  - § archeologická zóna,
  - § chráněná oblast přirozené akumulace vod,
  - § záplavová území kolem vodního toku řeky Lužnice,
  - § ochranná pásma ČOV,
  - § ochranná pásma vodních zdrojů a vodních nádrží,
  - § poddolovaná území,
  - § chráněné ložiskové území a dobývací prostory,
  - § ložiska nerostných surovin – výhradní (velká),
  - § dobývací prostor – netěžený,
  - § ochranná pásma automatické telefonní ústředny,
  - § ochranné pásma zemědělského areálu,
  - § radioreléová trasa,
  - § ochranná pásma čerpacích stanic.
53. Výkres limitů (viz. příloha) obsahuje tyto limity plynoucí z právních předpisů:
- § ochranná a bezpečnostní pásma VVTL plynovodů,
  - § ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodů,
  - § ochranná a bezpečnostní pásma regulačních stanic VTL/STL,
  - § ochranná a bezpečnostní pásma produktovodů,
  - § ochranné pásma předávacích stanic,
  - § ochranné pásma dálkových kabelů spojů,
  - § ochranné pásma vedení VVN 110kV,
  - § ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizací,
  - § ochranná pásma vodojemů,
  - § ochranná pásma letišť, resp. ochranná pásma vzletových a přistávacích rovin letišť,
  - § ochranná pásma silnic I. a II. třídy,
  - § ochranné pásma celostátní železnice,

§ ochranné pásmo PUPFL.

**p. Požadavky na rozsah a způsob zpracování návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání území**

54. Změna č. 2 ÚPVÚC Tábořsko bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcí vyhláškou a s ostatními právními předpisy, zákonnými i podzákonnými, včetně závazků vyplývajících z ratifikovaných mezinárodních smluv a úmluv (např. Aarhuská úmluva). V případě projednávání návrhu této změny po 1. lednu 2007 bude postupováno, v souladu s ustanovením §187 odst. (2) schváleného návrhu nového stavebního zákona (znění ze dne 14. března 2006, účinnost od 1. ledna 2007) přiměřeně podle § 37 odst. (2) a (5), a §§ 38 až 41 tohoto zákona. Změna č. 2 tohoto ÚPVÚC by pak byla vydána jako tzv. opatření obecné povahy podle části šesté (§§ 171 až 174) zákona 500/2004 Sb., ve znění zákona 413/2005, správní řád.
55. Vzhledem k jednoduchosti změny bude dle §31 odst. (2) stavebního zákona spojeno zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu změny č. 2 ÚPVÚC Tábořsko. Dle §17 odst. (1) bude zajištěno řádné veřejné projednání s odborným výkladem návrhu změny č. 2 ÚPVÚC Tábořsko.
56. Textová část návrhu změny č. 2 bude zpracována v rozsahu a členěna na jednotlivé kapitoly dle přílohy č. 2 vyhlášky.
57. Grafická část návrhu změny č. 2 bude obsahovat tyto samostatné výkresy:
  - § Hlavní výkres obsahující komplexní řešení, do kterého bude dále zapracováno znázornění koncepce dopravy, související technické infrastruktury, všechna změnou dotčená zvláště chráněná území (vyhlášená, příp. i navržená), vymezené i navržené prvky ÚSES (regionální, nadregionální, zákres ploch přípustných pro těžbu nerostů a pro technické zajištění předpokládané těžby a stanovená záplavová území, v měřítku 1 : 25 000,
  - § Výkres ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby v měřítku 1 : 25 000,
  - § Zákres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL zpracovaný podle zvláštních předpisů v měřítku 1 : 25 000,
  - § Širší vztahy dokumentující vazby na sousední území v měřítku 1 : 100 000.
58. Po schválení změny č. 1 bude dodáno schéma hlavního výkresu změny č. 2 ÚPVÚC Tábořsko pro potřeby dotčených orgánů státní správy v dohodnutém měřítku.
59. Počet vyhotovení a forma vyhotovení změny č. 2 ÚPVÚC Tábořsko jsou upraveny příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo a to takto: Návrh 3 x tištěná forma + 1 x CD ROM.
60. Výstupy projektanta budou digitální, ve vektorové podobě. Technologie geografického informačního systému Krajského úřadu Jihočeského kraje je budována na platformě firmy ESRI – ARCGIS 9.0 (nebo novější). Výstupy změny č. 2 ÚPVÚC Tábořsko budou zpracovány v tomto prostředí jako mapové dokumenty (.mxd) s jednotlivými SHAPEFILES doplněnými o zpracovaná metadata.

## Návrh zadání změny č. 2 ÚPVÚC Tábořsko

### Příloha:

- § Transformovaný Výkres limitů využití území v měřítku 1 : 25 000
- § Transformovaný Problémový výkres v měřítku 1 : 25 000

### Použité zkratky:

- § ÚPVÚC – územní plán velkého územního celku
- § Stavební zákon – zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- § Vyhláška - vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění
- § ČOV – čistírna odpadních vod
- § ÚSES – územní systém ekologické stability
- § ZPF – zemědělský půdní fond
- § PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
- § TŽK – tranzitní železniční koridor
- § ÚPD – územně plánovací dokumentace
- § ÚTP – územně technický podklad
- § ČR – Česká republika
- § ČBSRA - Českobudějovické sídelní regionální aglomerace

### Poznámky: