

Návrh zadání

změny č. 2 ÚPVÚC Písecko - Strakonicko



Zpracoval: Krajský úřad - Jihočeský kraj
odbor územního plánování, stavebního řádu a investic
oddělení územního plánování
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
Ing. arch. Radek Boček
Ing. arch. Ludmila Šnejdová
Romana Vačkářová
Jiří Košan

Pořizovatel: Krajský úřad - Jihočeský kraj
odbor územního plánování, stavebního řádu a investic
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Duben 2006

ÚVOD

V souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon"), vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb. (dále též jen "vyhláška"), a její přílohou č. 1, připravil pořizovatel Zadání změny č. 2 Územního plánu velkého územního celku Písecko - Strakonicko (dále též jen "ÚPVÚC") takto:

Obsah zadání:

A. Textová část

a. Důvody pro pořízení změny č. 2 územního plánu velkého územního celku a stanovení hlavních cílů rozvoje území.....	3
b. Vymezení řešeného území podle katastrálních území.....	4
c. Požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.....	4
d. Zvláštní požadavky a podmínky pro celkové řešení.....	4
e. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů a výhledů	5
f. Požadavky na rozvoj řešeného území a jednotlivých obcí, s ohledem na vzájemné vztahy, funkce v osídlení a na hodnoty území nadmístního významu.....	5
g. Požadavky vyplývající ze schválených územně plánovacích dokumentací, z programů rozvoje krajů, okresů a obcí, strategie regionálního rozvoje ČR, celorepublikových ÚTP.....	6
h. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF, PUPFL) a na ÚSES.....	7
i. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.....	7
j. Požadavky na vymezení významných rozvojových ploch, území speciálních zájmů a na občanské vybavení nadmístního významu	8
k. Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.....	8
l. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a jejich těžbu.....	9
m. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany před povodněmi).....	9
n. Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů	9
o. Výkres limitů využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených záplavových území (§10 odst. 3 vyhlášky)	10
p. Požadavky na rozsah a způsob zpracování návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání území	10

a. Důvody pro pořízení změny č. 2 územního plánu velkého územního celku a stanovení hlavních cílů rozvoje území

1. Podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (krajské zřízení) je jednou z hlavních působností kraje péče o komplexní územní rozvoj spravovaného území. Jedním z nejdůležitějších nástrojů pro uskutečňování tohoto rozvoje a jeho koordinaci je územní plánování. Dle §14 odst. (2) písm. b) stavebního zákona je dána pravomoc krajskému úřadu na základě usnesení zastupitelstva kraje pořizovat územní plány velkých územních celků. Orgán územního plánování, který je příslušný k pořízení ÚPD, soustavně sleduje, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla ÚPD schválena. O pořízení změny č. 2 ÚPVÚC rozhodlo Zastupitelstvo Jihočeského kraje na svém řádném zasedání dne 7. 3. 2006 pod číslem usnesení 30/2006/ZK.
2. Změna č. 2 ÚPVÚC Písecko - Strakonicko je pořizována z důvodu:
 - 2.1. změny trasy silnice II/141 a návrhu jejího mimoúrovňového křížení se železniční tratí; smyslem této změny oproti schválenému ÚPVÚC je vedení přeložky silnice II/141 v dostatečné vzdálenosti od obce Čičenice s ohledem na dopad na životní prostředí v části obce a návrhu křižovatky se železnicí v místě provozně, technicky i finančně lépe řešitelném, návrh nové trasy vychází z požadavku obce konzultované s občany a dopravními odborníky,
 - 2.2. zvětšení plochy nadmístního významu SR 5 (sport a rekreace – golfové a kongresové centrum Bělčice); smyslem této změny je rozšíření návrhové plochy ze 105 ha na 240 ha v souladu se zpracovávaným ÚPVÚC Jihočeského kraje (v současné době ve fázi projednaného konceptu) a zajištění souladu pořizované změny č. 2 ÚPnSÚ Bělčice s nadřazenou platnou ÚPD, tedy právě s ÚPVÚC Písecko – Strakonicko,
 - 2.3. změny trasy vodovodu Přeštěnice – Chyšky; smyslem této změny je vedení tohoto vodovodu v trase, která se dle platných ÚPO a po zpracování projektu jeví jako technicky a majetkově nejspíše realizovatelná, stavba vodovodu je v ÚPVÚC Písecko – Strakonicko vedena jako veřejně prospěšná stavba, ale po zpracování projektu se trasa stavby vodovodu odchyluje od koridoru vymezeného ÚPVÚC,
 - 2.4. upřesnění stávajících tras hlavních zásobovacích vodovodních řadů a umístění vodojemů v Milevsku; smyslem této změny je uvedení do souladu se skutečností a s ÚPnSÚ Milevsko, kde je jejich zakreslení v pořádku,
 - 2.5. změny zařazení vodovodu Milevsko – Zbelítov, který je veden jako návrh, do stavu; smyslem této změny je uvedení do souladu se skutečností, neboť vodovod je již proveden,
 - 2.6. zvážení vypuštění části navržené trasy vodovodu Milevsko – Velká v části Milevsko – západní okraj Zbelítova a jeho napojení na již stávající vodovod na západním okraji Zbelítova; důvodem pro zvážení této změny je možnost využít pro napojení sídla Velká již vybudovaného vodovodu Milevsko – Zbelítov namísto budování dalšího vodovodu Milevsko - Zbelítov – Velká, tak jak je navrženo v platném ÚPVÚC,
 - 2.7. doplnění návrhu trasy vodovodu Zhoř – Blehov – Přeštěnice; smyslem této změny je doplnit návrh hlavních zásobovacích vodovodních řadů o tento vodovod, který prochází přes více k.ú. a v platném ÚPVÚC Písecko – Strakonicko není řešen,
 - 2.8. změny části trasy navrženého VTL plynovodu Milevsko - Zbelítov; stavba plynovodu je v ÚPVÚC Písecko – Strakonicko vedena jako veřejně prospěšná stavba a v části trasy kolem města prochází přes lokalitu určenou ÚPnSÚ Milevsko k zastavění, smyslem této změny je vedení tohoto plynovodu mimo tuto lokalitu určenou ÚPnSÚ Milevsko k zastavění,

- 2.9. zvětšení plochy nadmístního významu SR 2 (sport a rekreace, golfové hřiště Kestřany); smyslem této změny je rozšíření návrhové plochy ze 100 ha na 120 ha v souladu se ÚPO Kestřany.¹
3. O zpracování změny č. 2 ÚPVÚC Písecko – Strakonicko požádali Městský úřad Vodňany jako pořizovatel ÚPO pro obec Číčenice na žádost obce a obec Číčenice, obec Bělčice, Městský úřad Milevsko jako pořizovatel ÚPD pro město Milevsko a ostatní obce ve správním území Milevska na žádost města Milevska a obce Zhoř a obec Kestřany.
4. V současné době probíhá projednání konceptu nového ÚPVÚC Jihočeského kraje, který po dokončení a schválení nahradí i stávající ÚPVÚC Písecko - Strakonicko. Vzhledem k prioritám kraje a ke zpracovávaným územním plánům obcí v jihočeském kraji je však nutné v co nejkratší době upravit a stabilizovat navrhované dopravní koridory a je důležité, aby zakreslené trasy inženýrských sítí odpovídali skutečnosti z důvodu dalšího řešení územního plánu a souladu jednotlivých stupňů územně plánovací dokumentace, což nelze jinak než změnou platné územně plánovací dokumentace velkého územního celku.

b. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

5. Řešené území se týká katastrálních území Číčenice, Bělčice, Přestěnice, Chyšky, Zbelítov, Zhoř, Blehov, Milevsko a Kestřany. Graficky je řešené území zobrazeno na mapovém listu Výkresu limitů využití území a Problémového výkresu; tyto výkresy jsou přílohami tohoto zadání.

c. Požadavky vyplývající ze širších vztahů v území

6. Důležité bude z hlediska širších vztahů jednak zajištění návazností trasy silnice II/141 na území sousedící s řešeným územím a provozně a technicky řešitelný návrh jejího křížení se železničním koridorem České Budějovice – Plzeň a jednak zajištění návaznosti vedení hlavních tras inženýrských sítí (vodovod, VTL plynovod) na trasy těchto inženýrských sítí na území sousedícím s řešeným územím. Z rozšíření ploch nadmístního významu SR5 a SR2 nevyplývají z hlediska širších vztahů žádné požadavky.
7. Koridor silnice II/141 a jejího křížení se železničním koridorem České Budějovice – Plzeň, plocha nadmístního významu SR 5 a příslušné koridory inženýrských sítí vymezené touto změnou budou koordinovány s ÚPVÚC Jihočeského kraje.
8. Koridory silnic a hlavních tras vedení inženýrských sítí a plocha nadmístního významu vymezené touto změnou budou po schválení, v případě, že schválení návrhu této změny bude předcházet schválení souborného stanoviska pro dokončení návrhu ÚPVÚC Jihočeského kraje, zapracovány do návrhu ÚPVÚC Jihočeského kraje, v případě, že návrh ÚPVÚC Jihočeského kraje nebude pořizován, pak zahrnutí těchto koridorů bude zvaženo s ohledem na jejich význam do Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

d. Zvláštní požadavky a podmínky pro celkové řešení

9. Všechny předměty změny musí v co možná největší míře respektovat a minimalizovat dopady na hodnoty území identifikované v bodě f) tohoto zadání a minimalizovat zásahy do krajiny a na přírodu, zejména potom do prvků ÚSES. U vybraných lokalit změny potom zejména:

¹ Toto číslování je použito jako číselné označení jednotlivých lokalit.

- 9.1. vymezený koridor silnice II/141 – především se v tomto případě bude jednat o minimalizaci zásahu do přírodního parku Černoháj,
- 9.2. zvětšení plochy nadmístního významu SR 5 - především se v tomto případě bude jednat o minimalizaci zásahu do lesního porostu v severní části území,
- 9.3. zvětšení plochy nadmístního významu SR 2 - především se v tomto případě bude jednat o vyloučení zásahu do regionálního biocentra.

e. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů a výhledů

10. Změna mimo jiné řeší stabilizaci liniové silniční stavby a jejího křížení se železničním koridorem, bez navržení nové plochy bytové zástavby nadmístního významu. Rozvoj a tím i počet obyvatel bude ovlivněn možností dalšího rozvoje obce, zachováním životních, hygienických a přírodních podmínek díky vedení nové trasy obchvatu obce a jeho křížení se železničním koridorem v dostatečné vzdálenosti od jižního okraje zastavitelného území obce navrženého konceptem ÚPO Čičenice, což by mohlo vést ke zlepšení demografického vývoje (rozšíření možnosti bytové výstavby na plochy, které by v případě řešení obchvatu, jak je navrženo v platném ÚPVÚC, byly atakovány nepříznivými dopady z dopravy na předmětné komunikaci a jejího křížení se železničním koridorem). Pokud jde o změnu části trasy navrženého VTL plynovodu Milevsko – Zbelítov, bez návrhu nebo dotčení ploch nadmístního významu, pak rozvoj a tím i počet obyvatel bude ovlivněn možností dalšího rozvoje města změnou vedení tohoto plynovodu mimo lokalitu určenou ÚPnSÚ Milevsko k zastavění.
11. Vyřešení návazné dopravní infrastruktury na hlavní tahy zajistí zkvalitnění dopravní obsluhy území, což bude mít pozitivní vliv na dojíždění obyvatel za prací a celkové zlepšení sociálních podmínek.
12. Výstavba přeložky silnice II/141 zlepší dostupnost území, z čehož by měla profitovat i podnikatelská sféra. Zlepší se možnosti podnikání a tím i zvýšení počtu nabízených pracovních míst. Změna by tedy měla mít kladný dopad na socioekonomické ukazatele v daném území.
13. Rozšíření plochy nadmístního významu SR 5 (sport a rekreace – golfové a kongresové centrum), což by mohlo přispět ke zlepšení sociální a ekonomické situace, neboť lze očekávat zlepšení možnosti podnikání a tím i zvýšení počtu nabízených pracovních míst. Změna by tedy měla mít kladný dopad na socioekonomické ukazatele v daném území.
14. V souvislosti se změnou vedení tras hlavních vodovodních řadů (převážně uvedení do souladu se skutečností) se nepředpokládají žádné dopady na demografický ani socioekonomický vývoj v daném území.

f. Požadavky na rozvoj řešeného území a jednotlivých obcí, s ohledem na vzájemné vztahy, funkce v osídlení a na hodnoty území nadmístního významu.

15. Struktura osídlení je v řešeném území a okolí stabilizována. Vzhledem k úzké specializaci pořizované změny a omezenému řešenému území zůstávají možnosti území, možnosti jednotlivých obcí v něm, jejich vzájemné vztahy a funkce v osídlení nezměněny a zachovány dle původního ÚPVÚC Písecko - Strakonicko.
16. Změna řeší problémy, kterými je možno vytvořit příznivější podmínky pro rozvoj území ve všech jeho oblastech za předpokladu respektování stávajících přírodních, krajinných, urbanistických a kulturních hodnot v území, mimo jiné:

- 16.1. koridor pro výstavbu liniové dopravní stavby a jejího křížení se železničním koridorem,
 - 16.2. rozšíření plochy nadmístního významu SR 5 (sport a rekreace – golfové a kongresové centrum),
 - 16.3. změny části trasy navrženého VTL plynovodu Milevsko – Zbelítov,
 - 16.4. návrh trasy vodovodu Zhoř – Blehov – Přestěnice,
 - 16.5. rozšíření plochy nadmístního významu SR 2 (sport a rekreace – golfové hřiště).
17. V souvislosti se změnou vedení tras hlavních vodovodních řadů, jejich uvedení do souladu se skutečností, nejsou žádné požadavky na rozvoj řešeného území.
 18. Za hodnotu nadmístního významu, na kterou je třeba brát zvláštní zřetel, se považuje (označení lokalit dle problémového výkresu):
 - § archeologické naleziště v severní části lokality 2.1, při jižní hranici lokality 2.2,
 - § výhradní ložiska nadmístního významu ve východní části lokality 2.1,
 - § území výhledového využití vodních zdrojů v západní části lokality 2.1,
 - § Přírodní park Černoháje v západní části řešeného území lokality 2.1,
 - § lesy zvláštního určení v jižní části lokality 2.6.
 19. Úkolem projektanta v návrhu změny bude vyhodnocení dále uvedených dopadů na jednotlivé hodnoty území v souladu s cíly a úkoly územního plánování:
 - § koridoru silnice II/141 a křížení se železničním koridorem České Budějovice – Plzeň,
 - § změny části trasy navrženého VTL plynovodu Milevsko – Zbelítov,
 - § vypuštění části navržené trasy vodovodu Milevsko – Velká v části Milevsko – západní okraj Zbelítova a jeho napojení na již stávající vodovod na západním okraji Zbelítova,
 - § trasy vodovodu Zhoř – Blehov – Přestěnice,
 - § rozšíření plochy nadmístního významu SR 5,
 - § rozšíření plochy nadmístního významu SR 2.
- g. Požadavky vyplývající ze schválených územně plánovacích dokumentací, z programů rozvoje krajů, okresů a obcí, strategie regionálního rozvoje ČR, celorepublikových ÚTP**
20. Se změnou č. 2 ÚPVÚC Písecko - Strakonicko souvisí především sama měněná schválená územně plánovací dokumentace ÚPVÚC Písecko – Strakonicko (schváleno usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje, usnesení č. 244/2004/ZK ze dne 14.9.2004) a to v bodech:
 - § respektovat vymezené regionální a nadregionální ÚSES (dotýkají se řešeného území),
 - § respektovat rozvoj a předpoklady (nadmístní) růstu měst a obcí, jejich vzájemné vztahy a funkce v osídlení (viz. kapitola f).
 21. Změna č. 2 vychází z cílů Programu rozvoje územního obvodu Jihočeského kraje. Problémový okruh č. 1 Infrastruktura definuje Jižní Čechy v rámci své strategické vize jako: "Kraj využívající významnou dopravní polohu a všechny druhy doprav na standardu EU a napojený na hlavní evropské trasy" a požaduje ve svém strategickém cíli: "Vytvořit infrastrukturu, která umožní napojení regionu do EU a okolního svět."
 22. V návrhu změny č. 2 ÚPVÚC Písecko - Strakonicko požadujeme respektovat závěry vyplývající z územně plánovacího podkladu zejména územně technických podkladů (dále jen ÚTP) jako např. Regionální a nadregionální území systémy ekologické stability, z ÚTP Inventarizace prvků ÚSES a ochrany přírody. Prioritně bude

v oblasti vymezení ÚSES (zejména z hlediska širších vazeb řešeného území) využít Generel NR-R ÚSES Jihočeského kraje paralelně zpracovávány.

23. Dále se bude vycházet z jednotlivých koncepčních dokumentů jako je Územní energetická koncepce Jihočeského kraje, Surovinová politika, Krajská koncepce odpadového hospodářství, Státní politika životního prostředí, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, Strategie ochrany před povodněmi, zpracované dopravní generely a studie, oborové materiály a další.
24. Změna ÚPVÚC Písecko – Strakonicko bude vycházet a přiměřeně zohledňovat a respektovat schválené ÚPD obcí.

h. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF, PUPFL) a na ÚSES

25. Řešit požadavky směřující ke zlepšení čistoty a kvality ovzduší a omezení hluku. Navržený koridor stavby řešit tak, aby byly zachovány a pokud možno zlepšovány zdravé životní podmínky. Aktualizovat informace o platných ochranných pásmech nadmístního významu a vyvodit z toho územní důsledky.
26. Při zpracování koncepce změny respektovat požadavky na ochranu životního prostředí. Dále požadujeme v návrhu změny mít na zřeteli požadavky na ochranu přírody a krajiny. V řešeném území lokalit kromě lokality 2.1 a 2.9 (viz. problémový výkres) se nepřepokládá střet s zvláště chráněným územím, přírodními parky, regionální a nadregionální územním systémem ekologické stability, významnými krajinnými prvky, lokalitami výskytu zvláště chráněných, kriticky a silně ohrožených druhů rostlin a živočichů regionálního a nadregionálního významu. V řešeném území lokality 2.1 se přepokládá střet s zvláště přírodním parkem Černoháj, nadregionálním biokoridorem a jeho ochrannou zónou. V řešeném území lokality 2.9 se nepřepokládá střet s nadregionálním biokoridorem (plocha se však nachází v jeho ochranné zóně) ani s regionálním biocentrem.
27. Do dokumentace změny ÚPVÚC zvažovat migrační trasy živočichů, v návrhu stanovit podmínky a doporučení pro navazující dokumentace požadující budování podchodů a zelených mostů.
28. Při návrhu nových ploch a koridorů respektovat a odpovídajícím způsobem chránit pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a zemědělský půdní fond (ZPF). Vyhodnotit dle zákonných požadavků a náležitostí zábor ZPF a PUPFL v možnostech podrobnosti ÚPVÚC.
29. Dle zpracovávaného Generelu NR-R ÚSES Jihočeského kraje (viz bod 21. tohoto zadání) není v řešené území dotčeno biokoridorem nebo biocentrem nadregionální nebo regionální úrovně kromě západní části lokality 2.1 (viz. problémový výkres), kde dochází ke střetu s nadregionálním biokoridorem, jeho vodní i nivní osou a jeho ochrannou zónou. U lokality 2.9 je nutno vyloučit střet s nadregionálním biokoridorem, jeho vodní osou a s regionálním biokoridorem.
30. Projednávaná změna ÚPVÚC je dle §10a odst. (1) písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb., koncepcí, pro kterou orgán ochrany životního prostředí v tzv. zjišťovacím řízení podle § 10i odst. (4) téhož zákona stanoví nutnost posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), případně upřesní současně obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně požadavků na zpracování možných variant konceptu

řešení územně plánovací dokumentace. Závěr zjišťovacího řízení bude na základě metodického pokynu MŽP (příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny) předmětem dohody k návrhu tohoto zadání ve smyslu §20 odst. (3) stavebního zákona. Podle názoru pořizovatele nebude mít obsah změny takový dopad na životní prostředí, aby bylo nutno řešení podrobit analýze SEA podle přílohy č. 9 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

31. Projednávaná změna je podle §45h odst. (1) zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, koncepcí, jejíž zadání je nutné, podle §45i odst. (1) téhož zákona, předložit v etapě zadání orgánu ochrany přírody ke stanovisku, zda může mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Orgán ochrany přírody vydá stanovisko jako komplexního stanoviska k návrhu zadání podle §20 odst. (3) stavebního zákona do 30 dnů od obdržení návrhu zadání, nebo toto stanovisko uplatní jako součást dohody k tomuto zadání. Podle názoru pořizovatele změny nebude mít její řešení samostatně nebo ve spojení s jinými vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura2000.

i. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

32. V řešeném území se nevyskytují národní kulturní památky (NKP), památkové rezervace (PR) ani památkové zóny (PZ).
33. Část řešeného území lokality 2.1 a území při jižní hranici lokality 2.2 (viz. problémový výkres) je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy.
34. Při zpracování změny ÚPVÚC respektovat území archeologických lokalit v rozsahu odpovídající úrovni ÚPVÚC.

j. Požadavky na vymezení významných rozvojových ploch, území speciálních zájmů a na občanské vybavení nadmístního významu

35. Jedná se o takové plochy, území a vybavení, které významem, rozsahem nebo důsledky mohou zasáhnout a ovlivnit podmínky využívání území více obcí. Změnou č.2 ÚPVÚC bude nově vymezena (rozšířena) plocha nadmístního významu SR5 pro sport a rekreace – golfové a kongresové centrum. Požadavky na vymezení území speciálních zájmů a na občanské vybavení nadmístního významu, nejsou na změnu č. 2 ÚPVÚC kladeny.

k. Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu

36. Z hlediska dopravy je úkolem této změny je vymezení koridoru dopravní silnice II/141 a jejího křížení se železničním koridorem České Budějovice – Plzeň. Je nutné, aby v důsledku vybudování nové trasy silnice II/141 a jejího křížení se železničním koridorem nedošlo ke zhoršení stávajících propojení mezi sídly, nutná je snaha o maximální zachování stávajících místních spojnic. Vybudování silnice II/141 musí respektovat existenci místních účelových komunikací zajišťujících přístup k PUPFL a ZPF. Při stanovení dopravních parametrů vycházet ze schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 (ŘSD ČR, 2000). Z hlediska technické infrastruktury je úkolem této změny vymezení koridoru.
37. V návrhu budou zohledněny stávající vedení, ochranná a bezpečnostní pásma hlavních vodovodních a kanalizačních řadů, vedení elektrické energie, telekomunikačního systému, plynovodů apod.

I. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a jejich těžbu.

38. Návrh změny ÚPVÚC bude respektovat ochranu ložisek nerostných surovin (chráněná ložisková území, dobývací prostory těžené i netěžené). V případě veřejného zájmu na rozšiřování těžby prověřit tento požadavek především z hlediska možných střetů s dalšími složkami životního prostředí.
39. V návrhu změny v lokalitě 2.1 řešit (vyloučit) možný střet s výhradními ložisky velkého rozsahu pod evidenčními čísly 32279001 a 323380000 severně od Újezdce.
40. V řešeném území se nevyskytují plochy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací ani poddolované území dle příslušného registru.

m. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany před povodněmi)

41. Požadavky příslušných orgánů obrany státu a civilní ochrany budou respektovány včetně případných nových nároků na plochy nadmístního významu.
42. Řešené lokality změny se nedotýkají území, pro která jsou stanovena záplavová území.
43. Součástí návrhu změny č. 2 bude kapitola Návrh řešení požadavků civilní ochrany. Rozsah a obsah kapitoly bude zpracován a členěn podle požadavků §19 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v rozsahu řešeného území a to na základě předaných podkladů příslušným dotčeným orgánem státní správy, kterým je Ministerstvo obrany, resp. Vojenská ubytovací a stavební správa. Na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k návrhu tohoto zadání se do dokumentace návrhu změny tohoto územního plánu zapracuje návrh území speciálních zájmů pro požadované potřeby:
 - § evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
 - § nouzového zásobování obyvatelstva vodou,
 - § ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území,
 - § ochrany před důsledky možného teroristického útoku na objekty, jejichž poškození může způsobit mimořádnou událost.

n. Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů

44. Problémy v řešeném území jsou čitelné z tzv. Problémového výkresu (viz příloha č. 2 tohoto zadání); ten obsahuje tyto identifikované problémy:
 - 44.1. Lokalita 2.1 - návrh koridoru silnice II/141 v západní části řešeného území protíná nadregionální biokoridor a zasahuje severní cíp Přírodního parku Černoháj. Omezit zásah na nejnižší možnou míru, ve východní části řešeného území se nachází výhradní ložiska velkého rozsahu pod evidenčními čísly 32279001 a 323380000. Řešit, případně vyloučit možný střet.
 - 44.2. Lokalita 2.2 - jihozápadní část lokality se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje I. stupně – vnější a III. stupně. Řešit tento střet, jižní hranice řešeného území se dotýká lokalita archeologických nemovitých památek.
 - 44.3. Lokalita 2.3 - změna se dotýká stávajícího urbanizovaného území v Přeštěnicích, Dobřemilicích a Stříteži. Řešit tento střet.
 - 44.4. Lokalita 2.6 - změna se dotýká stávajícího urbanizovaného území ve Zbelítově. Řešit možný střet.
 - 44.5. Lokalita 2.9 - návrh plochy SR 2 se dotýká nadregionálního biokoridoru, resp. zasahuje do jeho ochranného pásma a dotýká se hranice regionálního biocentra.

o. Výkres limitů využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených záplavových území (§10 odst. 3 vyhlášky)

45. Výkresy limitů (viz. příloha č. 1 tohoto zadání) obsahuje tyto limity plynoucí ze správních rozhodnutí:

- § ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnitřní,
- § ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně – vnější,
- § ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně,
- § ochranné pásmo zdroje pitné vody (pramen, studna),
- § ochranné pásmo vodojemu,
- § archeologické nemovité památky,
- § archeologické nemovité památky zapsané v seznamu NKP,
- § ochranné pásmo čerpací stanice,
- § ochranné pásmo zařízení katodové ochrany,
- § území výhledového využití podzemních vodních zdrojů,
- § výhradní ložiska velkého rozsahu,
- § přírodní park Černoháje,
- § ochranné pásmo radiokomunikačního zařízení,
- § lesy zvláštního určení.

46. Výkresy limitů (viz. příloha č. 1 tohoto zadání) obsahuje tyto limity plynoucí z právních předpisů:

- § ochranné pásmo vzletových a přistávacích rovin letišť mimo OP letišť,
- § ochranné pásmo železniční tratě celostátní,
- § ochranné pásmo železniční tratě regionální,
- § ochranné pásmo PUPFL (lesní porosty),
- § ochranné pásmo silnice I. třídy,
- § ochranné pásmo silnice II. třídy,
- § ochranné pásmo venkovního vedení VVN – 220 kV,
- § ochranné pásmo venkovního vedení VVN – 110 kV,
- § ochranné pásmo venkovního vedení VN – 22 kV,
- § ochranné pásmo tras dálkových kabelů,
- § ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu,
- § ochranné pásmo regulační stanice plynu,
- § ochranné pásmo hlavního vodovodního řádu,
- § směrové paprsky 1. a 2. řádu,
- § ochranné pásmo ETE.

p. Požadavky na rozsah a způsob zpracování návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání území

47. Změna č. 2 územního plánu velkého územního celku Písecko - Strakonicko bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcí vyhláškou a s ostatními právními předpisy, zákonnými i podzákonnými, včetně závazků vyplývajících z ratifikovaných mezinárodních smluv a úmluv (např. Aarhuská úmluva). V případě projednávání návrhu této změny po 1. lednu 2007 bude postupováno, v souladu s ustanovením §187 odst. (2) schváleného návrhu nového stavebního zákona (znění ze dne 14. března 2006, účinnost od 1. ledna 2007) přiměřeně podle § 37 odst. (2) a (5), a §§ 38 až 41 tohoto zákona. Změna č. 2 tohoto ÚPVÚC by pak byla vydána jako tzv. opatření obecné povahy podle části šesté (§§ 171 až 174) zákona 500/2004 Sb., ve znění zákona 413/2005, správní řád.

48. Vzhledem k jednoduchosti změny bude dle §31 odst. (2) stavebního zákona spojeno zpracování a projednání konceptu řešení a návrhu změny č. 2 ÚPVÚC Písecko - Strakonicko. Dle §17 odst. (1) vyhlášky bude zajištěno řádné veřejné projednání s odborným výkladem návrhu změny č. 2 ÚPVÚC Písecko - Strakonicko.

Návrh zadání změny č. 2 ÚPVÚC Písecko - Strakonicko

49. Textová část návrhu změny č. 2 bude zpracována v rozsahu a členěna na jednotlivé kapitoly dle přílohy č. 2 vyhlášky.
50. Grafická část návrhu změny č. 2 bude obsahovat tyto samostatné výkresy:
 - § Hlavní výkres obsahující komplexní řešení, do kterého bude dále zpracováno znázornění koncepce dopravy, související technické infrastruktury, všechna změnou dotčená zvláště chráněná území (vyhlášená, příp. i navržená), vymezené i navržené prvky ÚSES (regionální, nadregionální, zákres ploch přípustných pro těžbu nerostů a pro technické zajištění předpokládané těžby a stanovená záplavová území, v měřítku 1: 25 000,
 - § Výkres ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby v měřítku 1: 25 000,
 - § výkres Zákres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL zpracovaný podle zvláštních předpisů v měřítku 1: 25 000,
 - § výkres Širší vztahy dokumentující vazby na sousední území v měřítku 1 : 100 000.
51. Po schválení změny č. 2 bude dodáno schéma hlavního výkresu změny č. 2 ÚPVÚC Písecko – Strakonicko pro potřeby dotčených orgánů státní správy v dohodnutém měřítku.
52. Počet vyhotovení a forma vyhotovení změny č. 2 ÚPVÚC Písecko – Strakonicko budou upraveny příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo a to takto: Návrh 5 x tištěná forma + 1 x CD ROM
53. Výstupy projektanta budou digitální, ve vektorové podobě. Technologie geografického informačního systému Krajského úřadu Jihočeského kraje je budována na platformě firmy ESRI – ARCGIS 9.0 (nebo novější). Výstupy změny č. 2 ÚPVÚC Písecko – Strakonicko budou zpracovány v tomto prostředí jako mapové dokumenty (.mxd) s jednotlivými SHAPEFILES doplněnými o zpracovaná metadata.

Návrh zadání změny č. 2 ÚPVÚC Písecko - Strakonicko

Přílohy:

- § Transformovaný Výkres limitů využití území v měřítku 1 : 25 000,
- § Transformovaný Problémový výkres v měřítku 1 : 25 000.

Použité zkratky:

- § ÚPVÚC – územní plán velkého územního celku,
- § Stavební zákon – zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- § Vyhláška - vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů,
- § ČOV – čistírna odpadních vod,
- § ÚSES – územní systém ekologické stability,
- § ZPF – zemědělský půdní fond,
- § VKP – významný krajinný prvek,
- § PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- § ÚPD – územně plánovací dokumentace,
- § ÚTP – územně technický podklad,
- § ČR – Česká republika,
- § ETE – elektrárna Temelín.

Poznámky: