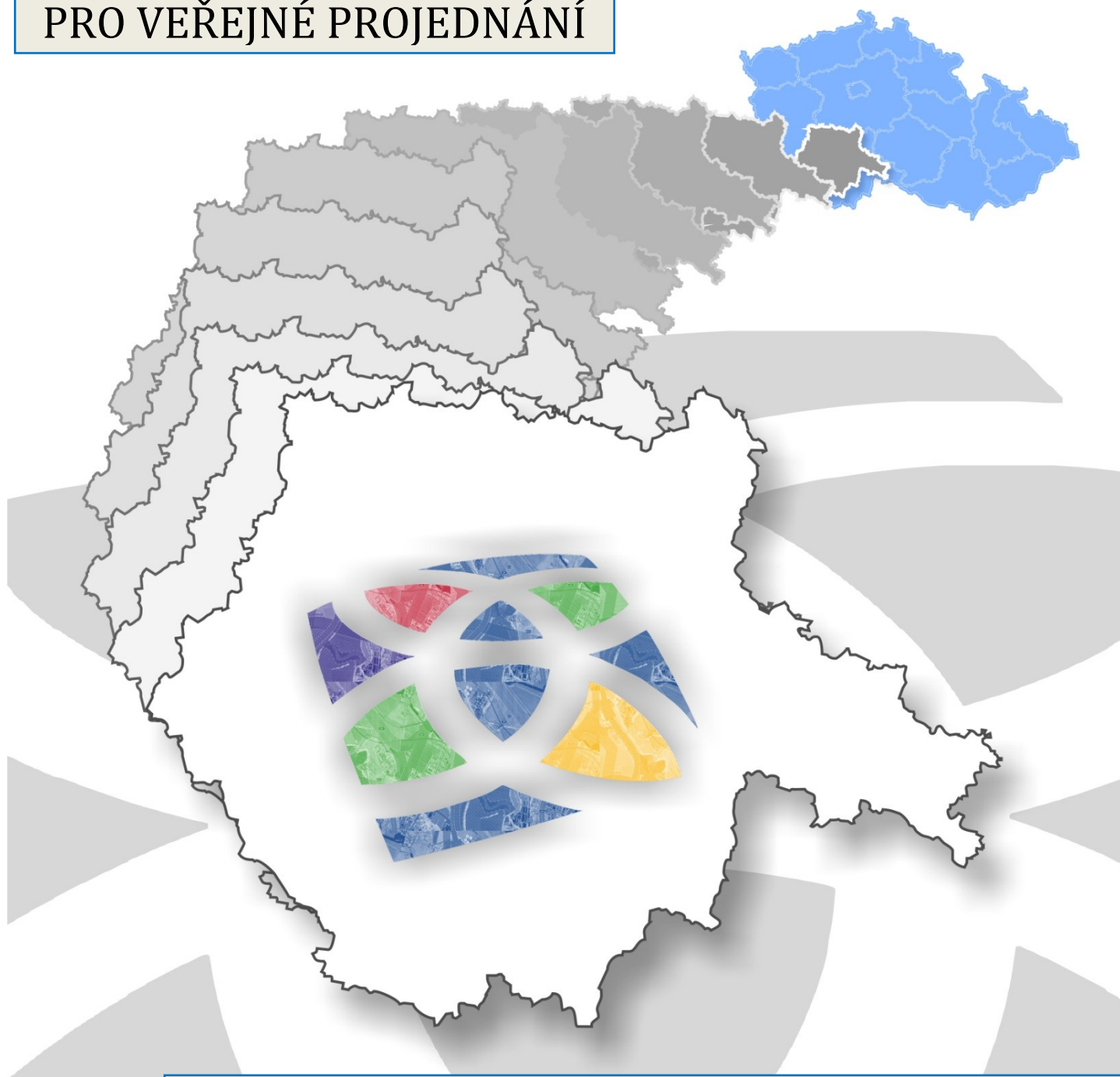


PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



### 3. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

**Krajský úřad - Jihočeský kraj**  
Odbor regionálního rozvoje, územního plánování,  
stavebního řádu a investic oddělení územního plánování  
U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ludmila Šnejdová  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jan Šíma

# OBSAH

## VÝROKOVÁ ČÁST

D)	ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO.....	6
N)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ 3. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	6

## ODŮVODNĚNÍ

1.	POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ 3. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE .....	8
2.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ 3. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE PODLE § 40 ODST. 1 A 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	8
a)	Vyhodnocení souladu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s Politikou územního rozvoje .....	8
b)	Vyhodnocení souladu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s cíli a úkoly územního plánování .....	9
c)	Vyhodnocení souladu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů .....	10
d)	Vyhodnocení souladu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.....	10
3.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	11
4.	STANOVISKO PODLE § 37 ODST. 7 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU .....	11
5.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 37 ODST. 7 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU ZOHLEDNĚNO.....	11
6.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....	11
7.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE 3. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH (NADREGIONÁLNÍCH) VZTAHŮ .....	12
8.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYJÁDRĚNÍ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ S NIMI .....	12
9.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ A PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU 3. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O AKTUALIZACI A JEJÍM OBSAHU .....	12
10.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	12
11.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH.....	12
12.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	13
13.	KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU .....	13
a)	Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF).....	13
b)	Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) .....	13
14.	SROVNÁVACÍ TEXT .....	14

## GRAFICKÁ ČÁST

2.	VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ VČETNĚ ÚSES
3.	VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
6.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
8.	KOORDINAČNÍ VÝKRES
9.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

označení správního orgánu, který 3. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vydal:

datum nabytí účinnosti 3. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje:

jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

**Zastupitelstvo Jihočeského kraje**

**XY**

**Ing. Jan Šíma  
oddělení územního plánování**

**KRAJSKÝ ÚŘAD  
JIHOČESKÝ KRAJ**  
odbor regionálního rozvoje, územního  
plánování, stavebního řádu a investic  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice (1)

## ZHOTOVITEL:

jméno a příjmení a podpis zhotovitele

**Ing. arch. Ludmila Šnejdová**





## VÝROKOVÁ ČÁST

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, se mění v následujících kapitolách takto:

**D) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO**

1. V odstavci (20) v tabulce záměrů se u záměru D3, konkrétně v úseku D3/2, text „znovu vymezován v proměnné šíři od 150-600m podle toho, jak urbanizovaným územím záměr prochází“ nahrazuje slovy „vymezen v redukované šíři 150m“.

**N) ÚDAJE O POČTU LISTŮ 3. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

2. Kapitola „n) údaje o počtu listu zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části“ se zrušuje.

**Textová část výrokové části 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje** obsahuje 1 stranu textu.

**Grafická část výrokové části 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje** obsahuje výřezy výkresů:

- (2) Výkres ploch a koridorů včetně ÚSES v měřítku 1:100 000,
- (3) Výkres ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1:100 000,
- (6) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu v měřítku 1:100 000.

**Textová část odůvodnění 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje** obsahuje 9 stran textu.

**Grafická část odůvodnění 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje** obsahuje:

- (8) Koordinační výkres 1:100 000,
- (9) Výkres širších vztahů v měřítku 1:500 000.

## ODŮVODNĚNÍ

## 1. POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ 3. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 5. 1. 2015 návrh oprávněného investora, tj. Správy železniční dopravní cesty (SŽDC), na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Důvodem tohoto návrhu je uvést do souladu koridor pro modernizaci IV. tranzitního železničního koridoru D3/2 vymezený v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1. aktualizace, s připravovanou dokumentací stavby „*Modernizace tratí Veselí n. L. – Tábor, II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav – Doubí*“.

Pořízení a obsah této aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 15/2015/ZK-15 ze dne 5. 2. 2015.

V souladu s ustanovením § 42 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve kterém se mj. uvádí, rozhodne-li zastupitelstvo kraje o aktualizaci zásad územního rozvoje a jejím obsahu na návrh oprávněného investora z důvodu rozvoje veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje se v tomto případě nepožizuje, přistoupil Krajský úřad Jihočeského kraje rovnou ke zpracování návrhu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v souladu s § 37 odst. 1 stavebního zákona, aniž by pořídil zprávu o uplatňování zásad územního rozvoje.

Společné jednání o návrhu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s dotčenými orgány podle § 37 odst. 2 stavebního zákona se konalo dne 3. 8. 2015. Návrh 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje byl taktéž doručen veřejnou vyhláškou a bylo umožněno veřejnosti k tomuto návrhu uplatnit připomínky. K návrhu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nebyly uplatněny žádné připomínky obcí ani veřejnosti. V případě obdržených stanovisek od dotčených orgánů byla všechna souhlasná.

Stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj k návrhu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje podle § 37 odst. 8 stavebního zákona bylo vydáno dne 24. 8. 2015 pod č. j. MMR-27539/2015-81-1 se závěrem, že nebyly shledány nedostatky z hledisek uvedených v § 37 odst. 8 stavebního zákona a je možno zahájit řízení.

Současně se 3. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje požizuje Krajský úřad Jihočeského kraje i 2. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Svým rozsahem a obsahem řešení se tyto aktualizace nepřekrývají ani neovlivňují.

## 2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ 3. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE PODLE § 40 ODST. 1 A 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### a) Vyhodnocení souladu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s Politikou územního rozvoje

Předmětem 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je pouze změna ve vymezení záměru koridoru konveční železniční dopravy C-E551 Praha – Benešov – Veselí nad Lužnicí – České Budějovice – Horní Dvořiště – hranice ČR (-Linec), popsáném v odst. (85) Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1. Tento záměr je v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. aktualizace, vymezen jako koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu, a s označením D3. 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje mění vymezení tohoto koridoru v úseku D3/2, kdy se nejedná o zásadní změnu ve vedení trasy záměru oproti jejímu současnému vymezení.

Svým obsahem a rozsahem řešení nemá 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vliv na ostatní záměry řešené v Politice územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1.

Protože řešením 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje se nemění koncepční řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ani nedochází k vymezení nového koridoru či jeho úseku, nedochází tak ke změnám ve způsobu zpřesnění republikových priorit územního plánování v jednotlivých kapitolách Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.



## b) Vyhodnocení souladu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s cíli a úkoly územního plánování

### SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje kraje spočívající ve vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území není 3. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje dotčen. Změna úseku D3/2 nemění zásadním způsobem trasu koridoru IV. tranzitního železničního koridoru vymezeného v Zásadách územního rozvoje, ve znění 1. aktualizace. Měněný úsek D3/2 je součástí záměru D3, IV. tranzitní železniční koridor, jehož vymezení spoluvytváří podmínky pro zajištění dopravního napojení kraje a zajištění jeho dopravní obslužnosti, což je jedním z primárních předpokladů pro vytvoření podmínek pro jeho rozvoj, a to zejména hospodářský, a vytvoření předpokladů pro výstavbu. Úprava úseku D3/2 se děje z důvodu zajištění možnosti realizace záměru D3 a tím zajištění dosažení uvedených cílů. Jelikož se jedná pouze o záměr dopravní infrastruktury, nemůže sám o sobě kompletně zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1. aktualizace, zůstávají touto aktualizací neměněny. Změna ve vymezení úseku D3/2, která je předmětem 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, na toto zajištění nemá vliv.

*Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území kraje je zajištěna zejména kontinuitou a návazností na již vydané Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje. Jak je uvedeno v předchozím odstavci, předmětem 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je pouze dílčí změna vymezení úseku D3/2 koridoru D3 z důvodu zajištění možnosti realizace IV. tranzitního železničního koridoru.

*Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje zohledňuje požadavky oprávněného investora, dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé, které jsou pak koordinovány s ohledem na ochranu veřejných zájmů. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje kraje, v souladu s potřebami jeho obyvatel i návštěvníků.

*Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Protože se jedná pouze o dílčí změnu ve vymezení úseku D3/2, tedy jednoho z úseků záměru s kódem D3, IV. tranzitní železniční koridor, která není zásadní změnou ve vedení trasy koridoru D3, nemá tato změna vliv na zajištění ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Pro úplnost lze doplnit, že se jedná o změnu vymezení koridoru na podkladě připravované dokumentace stavby „Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor, II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav – Doubí“. Poloha trasy tak byla již v území podrobněji posuzována a pro řešenou část - Soběslav (včetně) – Doubí u Tábora (včetně) bylo dne 16. září 2004 pod č.j. 6067/OPVI/04 e. o. vydáno souhlasné Stanovisko o hodnocení vlivů podle § 11 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 132/2000 Sb., jehož podmínky byly dle poskytnuté souhrnné technické zprávy respektovány.

### SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Předmětem 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je pouze dílčí změna ve vymezení úseku D3/2 koridoru D3. Tato změna ani není zásadní změnou ve vedení trasy koridoru D3, tj. záměru IV. tranzitního železničního koridoru oproti jeho současnému vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje a touto změnou taktéž není měněno koncepční řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1. aktualizace. Z tohoto důvodu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje

Jihočeského kraje z hlediska zajištění souladu s úkoly územního plánování nemá vliv na řešení přijaté v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1. aktualizace.

**c) Vyhodnocení souladu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů**

3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsah výrokové části a odůvodnění odpovídá osnově uvedené v přílohách č. 4 a 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Odůvodnění taktéž obsahuje požadavky uvedené v § 40 odst. 2 stavebního zákona a taktéž požadavky uvedené v § 172 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vzhledem k faktu, že 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje řeší pouze změnu úseku D3/2 koridoru D3 pro IV. tranzitní železniční koridor, je grafická část návrhu zpracována pouze formou výřezů.

Dle stanoviska Ministerstva životního prostředí č. j. 21348/ENV/15 není nutné 3. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje posuzovat z hlediska jejich vlivů na životní prostředí.

**d) Vyhodnocení souladu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

**Stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 42 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 42 odst. 6 s využitím § 42 odst. 4 stavebního zákona.**

Dle stanoviska Ministerstva životního prostředí č. j. 21348/ENV/15 není nutné 3. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje posuzovat z hlediska jejich vlivů na životní prostředí.

**Stanoviska dotčených orgánů k návrhu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v rámci společného jednání, a připomínky sousedních krajů**

Kraj Vysočina	bez připomínek
Krajská hygienická stanice	souhlasné stanovisko
Ministerstvo kultury	souhlasné stanovisko
Ministerstvo průmyslu a obchodu	souhlasné stanovisko
Český báňský úřad	souhlasné stanovisko
Ministerstvo obrany	souhlasné stanovisko
Ministerstvo životního prostředí	souhlasné stanovisko
Ministerstvo zdravotnictví	souhlasné stanovisko
Krajský úřad Jihočeského kraje odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví	souhlasné stanovisko
Ministerstvo dopravy	souhlasné stanovisko
Ministerstvo zemědělství	souhlasné stanovisko

Stanoviska dotčených orgánů k částem řešení návrhu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které byly od společného jednání změněny.

...

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

...

### 3. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

...

### 4. STANOVISKO PODLE § 37 ODS. 7 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

...

### 5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 37 ODS. 7 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU ZOHLEDNĚNO

...

### 6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- a) Odůvodnění změn v kapitole d) zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno

#### Bod 1

Ke změně ve vymezení úseku D3/2 došlo na základě žádosti oprávněného investora, tj. Správy železniční dopravní cesty (SŽDC). Oprávněným investorem bylo zjištěno, že v úseku katastrálních území Sedlečko u Soběslavě, Klenovice u Soběslavi a Zvěrotice, se plánovaná trasa IV. tranzitního železničního koridoru odchyluje od koridoru D3/2 vymezeného v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1. aktualizace. Důvodem této změny je proto uvést do souladu koridor pro modernizaci IV. tranzitního železničního koridoru D3/2 vymezený v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1. aktualizace, s připravovanou dokumentací stavby „*Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor, II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. etapa Soběslav – Doubí*“.

Po stránce odborné byly posouzeny obě trasy a byla vyhodnocena potřeba respektovat trasu dle uvedené dokumentace pro územní rozhodnutí a změnit vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje. Jelikož uvedená dokumentace stavby byla zároveň podkladem pro vymezení změněné trasy úseku D3/2, bylo možno vymezit koridor v redukované šíři 150m.

Krom výše uvedeného pro část úseku Soběslav (včetně) – Doubí u Tábora (včetně), tedy pro úsek D3/2 jenž je předmětem této aktualizace, bylo dne 16. září 2004 pod č.j. 6067/OPVI/04 e.o. vydáno souhlasné stanovisko o hodnocení vlivů podle § 11 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 132/2000 Sb., jehož podmínky byly dle poskytnuté souhrnné technické zprávy dokumentací stavby respektovány. Z uvedeného je zřejmé, že nově vymezované umístění trasy úseku D3/2 touto aktualizací, již bylo prověřeno z hlediska vlivů na životní prostředí. Toto prověření bylo provedeno ve větší podrobnosti, než je běžné posouzení v rámci zásad územního rozvoje. Pro zásady územního rozvoje je podstatné posouzení koridoru, v němž lze záměr umístit, a to z hlediska jeho polohy v území a nikoliv konkrétního řešení záměru, přičemž tato konkrétní řešení mohou být různá.

Změnou ve vymezení úseku D3/2 dochází ke změně ve vymezení veřejně prospěšné stavby pro tento záměr, což vyplývá z ustanovení odstavců (53), (54) a (54a).

- b) Odůvodnění změn v kapitole n) údaje o počtu listů 3. aktualizace zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části

#### Bod 2

Ke zrušení kapitoly n) údaje o počtu listů zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části dochází z důvodu uvedení textové části zásad územního rozvoje do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která v příloze č. 4 *Obsah zásad územního rozvoje* požaduje pouze v závěru textové části zásad územního rozvoje

uvést údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části. Tento údaj není touto vyhláškou členěn do samostatné kapitoly. Z tohoto důvodu došlo ke zrušení kapitoly n) údaje o počtu listu zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části a tento údaj je již ve 3. aktualizaci uváděn pouze na konci textu výrokové části jak požaduje výše uvedená vyhláška.

## **7. VYHODNOCENÍ KOORDINACE 3. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH (NADREGIONÁLNÍCH) VZTAHŮ**

3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje řeší pouze změnu úseku D3/2 koridoru D3 pro IV. tranzitní železniční koridor uvnitř území kraje. Řešení tak nemá vliv na potřebu zajištění koordinace s územně plánovací dokumentací sousedních krajů.

Nadále trvá potřeba řešení nenávaznosti systému ÚSES na hranici krajů Plzeňského a Jihočeského. Mezi nimi došlo při zpracování 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje k dohodě, že tyto nenávaznosti budou řešeny v některé z dalších aktualizací zásad územního rozvoje obou krajů na základě odborného podkladu, který bude pořízen ve spolupráci obou krajů. Tento podklad zatím zpracován nebyl, proto nebylo v této aktualizaci k řešení přistoupeno.

## **8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYJÁDRĚNÍ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ S NIMI**

Protože 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje řeší pouze změnu úseku D3/2 koridoru D3 pro IV. tranzitní železniční koridor uvnitř území kraje a území sousedních států nemůže být uplatňováním změn provedených 3. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ovlivněno, nebyly sousedním státům nabídnuty konzultace.

## **9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ A PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU 3. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O AKTUALIZACI A JEJÍM OBSAHU**

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 5. 1. 2015 návrh oprávněného investora, tj. Správy železniční dopravní cesty (SŽDC), na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Důvodem tohoto návrhu oprávněného investora je uvést do souladu úsek koridoru pro modernizaci IV. tranzitního železničního koridoru D3/2 vymezený v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1. aktualizace, s připravovanou dokumentací stavby „*Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor, II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav – Doubí*”.

Pořízení této aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 15/2015/ZK-15 ze dne 5. 2. 2015.

Obsahem 3. aktualizace Zásad územního rozvoje by měla být na základě výše uvedeného usnesení úprava úseku D/3 dle poskytnutých podkladů oprávněného investora.

3. aktualizace Zásad územního rozvoje upravuje úsek D3/2 koridoru D3 pro IV. tranzitní železniční koridor podle poskytnuté dokumentace stavby „*Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor, II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav – Doubí*”. Koridor je v tomto případě vymežován v redukované šíři 150m.

## **10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Ve 3. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nejsou vymezeny žádné uvedené záměry týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v PÚR.

## **11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

...

## 12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

...

## 13. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

### a) Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF)

- Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) bylo provedeno obdobným způsobem jako u původních Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Vyhodnocení záborů ZPF bylo provedeno zejména s ohledem na I. a II. třídu ochrany ZPF. Výpočet odnětí ZPF v tabulce je proveden v rozsahu I. a II. třídy, přičemž v následujících bodech je uveden vždy odborný odhad skutečného, resp. potřebného záboru ZPF.
- Pro koridor dopravní infrastruktury D3 je proveden kvalifikovaný odhad budoucího záboru ve formě následující tabulky, přičemž navržená šířka záboru byla na základě odborného odhadu stanovena pro těleso IV. tranzitního železničního koridoru 16m.
- Vyhodnocení záborů bylo provedeno v měřítku pro vydání 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, tedy v měřítku 1: 100 000, s využitím údaje o území sledovaného jevu č. 41 (bonitovaná půdně ekologická jednotka) přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, jehož poskytovatelem je Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.

#### vyhodnocení záborů ZPF v navržených koridorech a plochách dopravních staveb

kód plochy	název záměru	délka záměru (kmb)	navržená šířka záboru (mb)	dokumentace	kvalifikovaný odhad záboru ZPF (ha)				změny záměrů v 3. aktualizaci mající vliv na zábor ZPF
					celkem	I. třída	II. třída	ostatní	
D3	IV. tranzitní železniční koridor	112,23	16	ZÚR ve znění 1. aktualizace	145,47	33,98	31,58	79,91	úprava trasy úseku D3/2
		112,1		ZÚR ve znění 3. aktualizace	144,23	33,2	31,11	79,92	

### b) Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Pro koridor dopravní infrastruktury D3 je proveden kvalifikovaný odhad budoucího záboru ve formě předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“), přičemž navržená šířka záboru se stanovuje pro stavbu pro IV. tranzitní železniční koridor 16m.
- Vyhodnocení záborů bylo provedeno v měřítku pro vydání 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, tedy v měřítku 1:100 000, s využitím údajů o území sledovaných jevů č. 37 (lesy ochranné), č. 38 (lesy zvláštního určení), č. 39 (lesy hospodářské) přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, jejichž poskytovatelem je Ústav hospodářské úpravy lesů Brandýs nad Labem (jako technická podpora krajským úřadům).

#### vyhodnocení záborů PUPFL v měněných koridorech dopravních staveb

kód plochy	název záměru	délka záměru (kmb)	navržená šířka záboru (mb)	dokumentace	kvalifikovaný odhad záboru PUPFL (ha)			změny záměrů v 3. aktualizaci mající vliv na zábor ZPF
					celkem	lesy ochranné	lesy zvláštního určení	
D3	IV. tranzitní železniční koridor	112,23	16	ZÚR ve znění 1. aktualizace	27,01	0	3,83	úprava trasy úseku D3/2
		112,1		ZÚR ve znění 3. aktualizace	25,79	0	3,74	

## 14. SROVNÁVACÍ TEXT

Vzhledem k jednoduchosti změny jsou zapracovány pouze odstavce (20) Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Modrou barvou je znázorněn nový text, červenou barvou a přeškrtnutím text vypouštěný.

(20) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují tyto koridory a plochy pro záměry veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu:

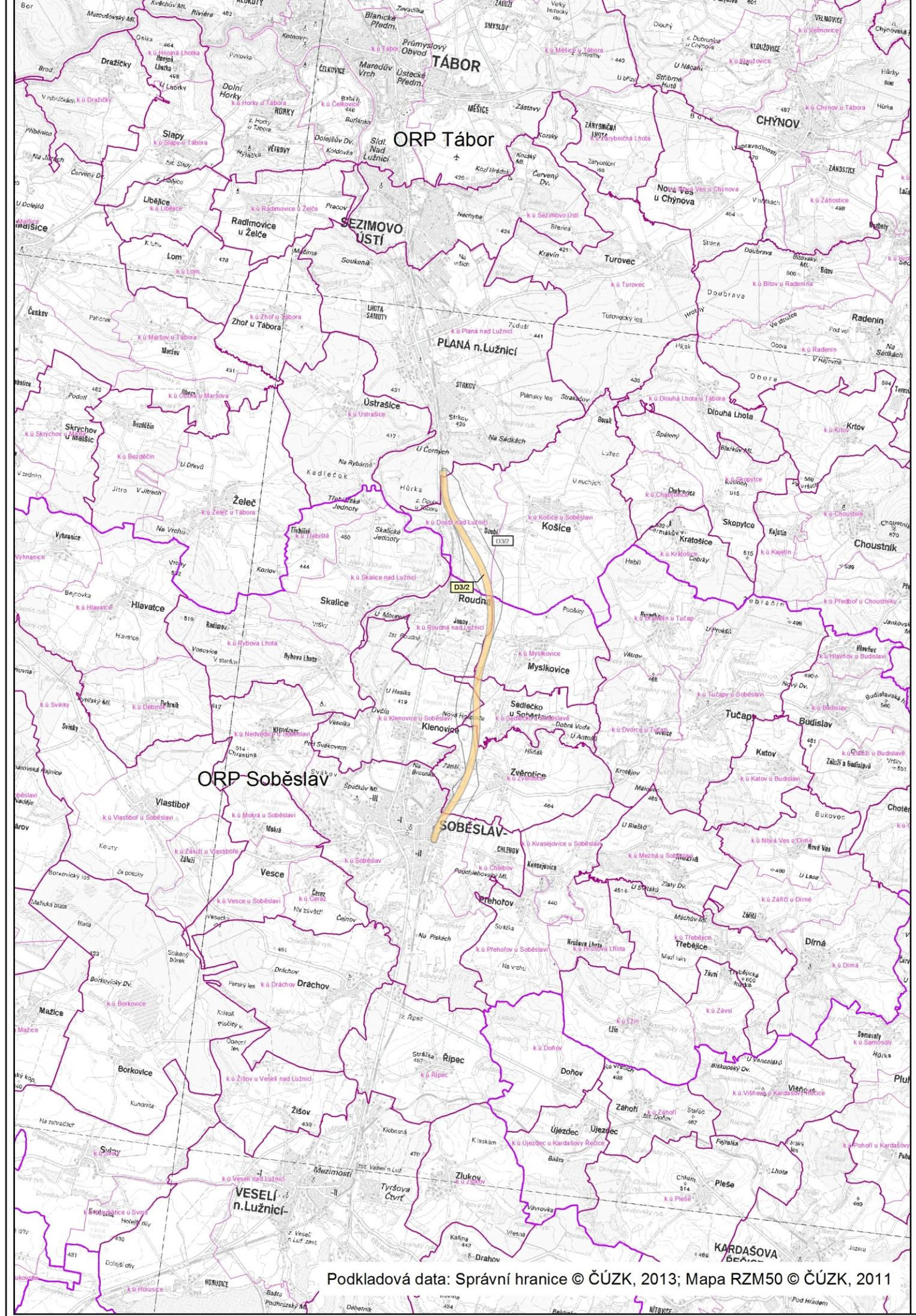
<p><b>D1</b></p>	<p><b>Dálnice D3</b> - na území Jihočeského kraje je koridor pro dálnici kontinuálně vymezen od Čekanice na severovýchodním okraji Tábora, kde navazuje na již vybudovaný úsek směrem na Prahu až po Dolní Třebonín, kde návrh dálnice D3 přechází v návrh rychlostní silnice R3. Záměr je dělen do 6 samostatných úseků:</p> <p>D1/1, úsek Čekanice (sever Tábora) – Měšice (jih Tábora) vymezený pro potřeby budoucího rozšíření stávající 4pruhové silnice I/3 na plnohodnotnou dálnici, obvyklá šířka koridoru 200m s rozšířením až na 600m.</p> <p>D1/2, úsek Měšice (jižní okraj Tábora) – Veselí nad Lužnicí, zde je vymezen koridor pro stavbu dálnice, obvyklá šířka 600m.</p> <p>D1/3, úsek zahrnující doplnění obchvatu Veselí nad Lužnicí do plného profilu dálnice, obvyklá šíře 200m s rozšířením až na 600m.</p> <p>D1/4, úsek Veselí nad Lužnicí – Ševětín, koridor je zde vymezen pro stavbu dálnice, obvyklá šíře 600m.</p> <p>D1/5, úsek Ševětín – Borek (severovýchodně od Českých Budějovic), jde o doplnění stávající dvoupruhové silnice do plného profilu dálnice, obvyklá šíře koridoru je stanovena na 200m s rozšířením na 330m pro umístění Střediska správy a údržby dálnice a dálničních zařízení Borek a na 600m v místech křižovatkových úseků.</p> <p>D1/6, úsek Borek – Dolní Třebonín, úsek je vymezen pro stavbu dálnice ve složitém terénu urbanizovaného území aglomerace Českých Budějovic, obvyklá šíře koridoru se stanovuje na 600m s rozšířením až na 1000m.</p> <p>Dotčená katastrální území: Měšice u Tábora, Sezimovo Ústí, Turovec, Planá nad Lužnicí, Košice u Soběslavi, Myslkovice, Klenovice u Soběslavi, Sedlečko u Soběslavě, Zvěrotice, Soběslav, Chlebov, Řípec, Žišov u Veselí nad Lužnicí, Veselí nad Lužnicí, Horusice, Bošilec, Čekanice u Tábora, Červený Újezdec, Doubí nad Lužnicí, Roudná nad Lužnicí, Dynín, Neplachov, Ševětín, Drahotěšice, Vitín, Kolný, Lhotice u Českých Budějovic, Chotýčany, Hosín, Borek u Českých Budějovic, Libnič, Úsilné, Hůry, České Budějovice 4, Vrátá, Hlinsko u Vrátá, České Budějovice 5, Dobrá Voda u Českých Budějovic, Srubec, České Budějovice 6, Staré Hodějovice, Doubravice u Nedabyle, Vidov, Roudné, Včelná, Plav, Kamenný Újezd, Otmanka, Krasejovka, Dolní Svince, Prostřední Svince.</p>
<p><b>D2</b></p>	<p><b>Rychlostní silnice R3</b> - na území Jihočeského kraje je koridor pro záměr rychlostní silnice kontinuálně vymezen v úseku Dolní Třebonín (navazuje na koridor pro záměr dálnice D3) – Dolní Dvořiště (státní hranice). Záměr je dělen do 3 úseků:</p> <p>D2/1, úsek Dolní Třebonín – Dolní Dvořiště, úsek pro stavbu rychlostní silnice, obvyklá šíře koridoru 600m.</p> <p>D2/2, obchvat Dolního Dvořiště, doplnění polovičního profilu na plnohodnotnou rychlostní silnici, obvyklá šíře koridoru je zde redukována na 200m.</p> <p>D2/3, úsek Dolní Dvořiště – státní hranice, úsek pro stavbu rychlostní silnice, obvyklá šíře koridoru 600m.</p> <p>Dotčená katastrální území: Prostřední Svince, Mojné, Mojné-Skřídla, Zubčice, Chodeč-Zvíkov, Netřebice, Střítež u Kaplice, Žďár u Kaplice, Stradov u Kaplice, Kaplice, Omlenice, Zdíky, Suchdol u Bujanova, Dolní Dvořiště, Rychnov nad Malší, Velešín, Záhorkovice.</p>
<p><b>D3</b></p>	<p><b>IV. tranzitní železniční koridor</b> - tento železniční koridor je na území Jihočeského kraje vymezen koridorem pro stavbu veřejné dopravní infrastruktury v úseku od hranice se Středočeským krajem přes České Budějovice až po Horní Dvořiště a státní hranici s Rakouskem. Koridor je dělen do 6 úseků dle šířkového uspořádání:</p> <p>D3/1, úsek hranice se Středočeským krajem – Tábor (nádraží), koridor je vymezován v proměnné šíři od 100m do 600m podle toho, jak urbanizovaným územím záměr prochází.</p> <p>D3/2, úsek Doubí nad Lužnicí (zastávka Doubí u Tábora) – Soběslav, koridor je <del>znovu vymezován v proměnné šíři od 150-600m podle toho, jak urbanizovaným územím záměr prochází</del> vymezen v redukované šíři 150m.</p> <p>D3/3, úsek Soběslav – Ševětín, vč. vybudování úseku silnice III. třídy od Řípce na severní okraj Veselí nad Lužnicí, koridor se vymezuje v proměnné šíři 100-200m dle konkrétní konfigurace terénu.</p>

	<p>D3/4, Ševětín – České Budějovice (severní okraj, Nemanice), záměr zde prochází velmi složitým terénem, šířka koridoru proměnná až 600m.</p> <p>D3/5, průchod Českými Budějovicemi (Nemanice na severním okraji – Hodějovice na jižním okraji), šířka koridoru se zde z důvodu průchodu silně urbanizovaným územím redukuje na 100m s osou ve stávající trati.</p> <p>D3/6, úsek České Budějovice – Horní Dvořiště (státní hranice), úsek převážně ve volné krajině, širší koridoru 600m, v úseku od Dolního Třebonína po Kaplice-nádraží v souběhu se záměrem rychlostní silnice R3 kvůli snížení fragmentace krajiny.</p> <p>Dotčená katastrální území: Nemyšl, Prudice, Sudoměřice u Tábora, Moraveč u Chotovin, Červené Záhoří, Vrážná, Stoklasná Lhota, Čekanice u Tábora, Náchod u Tábora, Tábor, Planá nad Lužnicí, Doubí nad Lužnicí, Košice u Soběslavi, Roudná nad Lužnicí, Myskovice, Klenovice u Soběslavi, Sedlečko u Soběslavě, Zvěrotice, Soběslav, Řípec, Veselí nad Lužnicí, Husovice, Bošilec, Dynín, Neplachov, Ševětín, Kolný, Vítín, Chotýčany, Dobřejovice u Hosína, Hosín, Hrdějovice, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, Staré Hodějovice, Doubravice u Nedabyle, Roudné, Vidov, Včelná, Plav, Kamenný Újezd, Opalice, Kosov u Opalic, Chlumeč, Dolní Třebonín, Dolní Svince, Prostřední Svince, Mojné, Záhorkovice, Mojné-Skřídla, Velešín, Zubčice, Chodeč-Zvíkov, Netřebice, Střítež u Kaplice, Žďár u Kaplice, Stradov u Kaplice, Omlenice, Zdíky, Suchdol u Bujanova, Rychnov nad Malší, Trojany u Dolního Dvořiště, Dolní Dvořiště, Rybník u Dolního Dvořiště, Jenín, Horní Dvořiště, Český Heršlák.</p>
D4	<p><b>Rychlostní silnice R4</b> - na území kraje je koridor pro záměr rychlostní silnice R4, coby veřejné dopravní infrastruktury, kontinuálně vymezen v úseku od hranice se Středočeským krajem po sídlo Radobytece jižně od Mirotic, obvyklá šířka koridoru 600m, u východního obchvatu Mirotic, kde se jedná o doplnění již realizovaného polovičního profilu rychlostní silnice, je širší koridoru redukována na 200m.</p> <p>Dotčená katastrální území: Horosedly, Lety, Dolní Nerestce, Horní Nerestce, Krsice, Rakovice, Boudy, Mirovice, Radobytece.</p>
D5	<p><b>Silnice I/4</b> - na území kraje je koridor pro záměr kapacitní silnice (s kódem S3 dle Politiky územního rozvoje ČR 2008), jako veřejné dopravní infrastruktury, nespojitě vymezen v úseku od mimoúrovňové křižovatky Nová Hospoda (napojení na záměr rychlostní silnice R4 směrem na Prahu) přes Strakonice (řešeno východním obchvatem), Volyně (řešeno východním obchvatem), Vimperk (stávající průtah s úpravou na výjezdu z města směrem na Strážný), až po křižovatku Houžná (se silnicí I/39) jižně od Horní Vltavice. Záměr je vzhledem ke své délce a rozdílnému charakteru navrhovaných úprav dělen do těchto samostatných úseků:</p> <p>D5/1, úsek Nová Hospoda – Strakonice (severní okraj, Řepice) koridor vymezený pro zlepšení parametrů stávající silnice I/4, obvyklá šířka koridoru 200m s rozšířením až na 600m.</p> <p>D5/2, východní obchvat Strakonice (Řepice na severu - Radošovice na jihu), šířka koridoru proměnná od 200m do 500m.</p> <p>D5/3, úsek Strunkovice nad Volyňkou – Volyně (jižní okraj), koridor pro novou silnici I/4, vč. východního obchvatu Volyně, vedeno ve svahu na východě od zastavěného území za železničním nádražím, nový most přes Volyňku, obvyklá šířka koridoru 200m.</p> <p>D5/4, úsek Volyně (Nišovice) – Čkyně (severovýchodní okraj), návrh nové trasy od severozápadu obce Nišovice po jihovýchodní okraj sídla Zlešička, šířka koridoru 300m.</p> <p>D5/5, severozápadní obchvat Čkyně, záměr veden ve složitém terénu, nutné přemostění údolí Nahořanského a Dolanského potoka, obvyklá šířka koridoru je zde pro složitou morfologii terénu rozšířena v intervalu 200-350m.</p> <p>D5/6, nespojitý úsek Čkyně (jihozápadní okraj) – Vimperk (severní okraj města) tvořený úseky D5/6.1 a D5/6.2, přeložky stávající silnice, obvyklá šířka koridoru 200m.</p> <p>D5/7, úsek Vimperk (jižní okraj) – Solná Lhota, vedení komunikace v upravené trase, obvyklá šířka koridoru 200m.</p> <p>D5/8, úsek Solná Lhota – Kubova Huť, vedení komunikace v upravené trase, obvyklá šířka koridoru 200m.</p> <p>D5/9, úsek Kubova Huť, šířka koridoru 200m.</p> <p>D5/10, úsek Kubova Huť – křižovatka Nová Houžná (k. ú. Houžná) se silnicí I/39, přeložka stávající silnice, obvyklá šířka koridoru 200m.</p> <p>Dotčená katastrální území: Drhovle, Pamětice u Drhovle, Brloh u Drhovle, Brusy, Jemnice u Oseka, Stará Dobeň, Kbelnice, Rohozná u Rovné, Přeštovice, Rovná u Strakonice, Vítkov u Štěkně, Slaník, Řepice, Strakonice, Přední</p>

	Ptákovice, Radošovice u Strakoníc, Strunkovice nad Volyňkou, Němětice, Přečovice, Volyně, Nišovice, Malenice, Lčovice, Čkyně, Dolany u Čkyně, Bohumilice v Čechách, Výškovice u Vimperka, Bořanovice u Vimperka, Boubská, Vimperk, Solná Lhota, Korkusova Huť, Arnoštka, Kubova Huť, Račí, Horní Vltavice, Houžná, Žlíbky, Třebkov.
<b>D14</b>	<p><b>Železnice Plzeň – České Budějovice</b> - záměr se nespojitě vymezuje na území Jihočeského kraje od Nemanic (severně od Českých Budějovic) po hranici s Plzeňským krajem. Záměr je dělen do 3 samostatných úseků:</p> <p>D14/1, úsek České Budějovice, Nemanice - Zliv, koridor pro zdvoukolejnění stávající železnice, šíře koridoru 200m.</p> <p>D14/2, úsek Číčenice – hranice Plzeňského kraje, koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati, spolu se severním obchvatem obce Pracejovice (západně od Strakoníc), obvyklá šíře koridoru 200m, koridor je zúžen od severu v místě dotyku s národní přírodní rezervací Řežabinec a Řežabinecké tůňě a v místě dotyku s přírodní rezervací Bažantnice u Pracejovic.</p> <p>D14/3, připojení železniční trati Ražice – Písek, navrženo v obou směrech, náhrada za uvažované rušení úseku Protivín – Putím, šíře koridoru 200m.</p> <p>Dotčená katastrální území: České Budějovice 3, Hrdějovice, České Vrbné, Bavorovice, Hluboká nad Vltavou, Zliv u Českých Budějovic, Munice, Číčenice, Čavyně, Milenovice, Protivín, Skály u Protivína, Heřmaň, Ražice, Putím, Lhota u Kestřan, Mladějovice, Sodoměř u Čejetic, Čejetice, Sedlíkovice, Modlešovice, Hajska, Strakonice, Přední Ptákovice, Nové Strakonice, Pracejovice, Střela, Katovice, Dolní Poříčí, Horní Poříčí, Mnichov, Střelskohošťická Lhota, Střelské Hoštice.</p>
<b>D15</b>	<p><b>Železnice Veselí nad Lužnicí – Třeboň – České Velenice</b> - záměr se kontinuálně vymezuje od Veselí nad Lužnicí po vjezd do železniční stanice České Velenice jako koridor pro elektrizaci stávající železnice, včetně případné úpravy trasy železnice. Šíře koridoru je 120m.</p> <p>Dotčená katastrální území: Veselí nad Lužnicí, Vlkov nad Lužnicí, Val u Veselí nad Lužnicí, Frahelž, Lomnice nad Lužnicí, Lužnice, Přesecka, Stará Hlína, Břilice, Třeboň, Holičky u Staré Hlíny, Majdalena, Cep, Suchdol nad Lužnicí, Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí, Dvory nad Lužnicí, Nová Ves nad Lužnicí, České Velenice.</p>
<b>D18</b>	<p><b>Vltavská vodní cesta</b> - záměr splavnění Vltavy pro lodě do 300t, 45m délky a šířky 6m (dle dimenzování plavebních komor).</p> <p>D18/2, úsek Hněvkovice nad Vltavou – Týn nad Vltavou, úsek začíná vybavením plavební komory v hrázi Hněvkovické přehrady, navazuje modernizace jezu a výstavba plavební komory na jezu Hněvkovice, prohrábky vodního díla Kořensko a přesun historického mostu v Týně nad Vltavou proti proudu řeky a vybudování nového mostu v místě přesouvaného. v Týně nad Vltavou bude vybudováno nákladní přístaviště primárně určené pro přepravu nadměrných nákladů pro dostavbu 3. a 4. bloku jaderné elektrárny Temelín na levém břehu.</p> <p>Dotčená katastrální území: Litoradlice, Třítim, Hněvkovice u Týna nad Vltavou, Týn nad Vltavou, Všemyslice, Hosty, Pašovice.</p>
<b>D 19</b>	<p><b>Veřejné logistické centrum České Budějovice - Nemanice</b> - na území obce Hrdějovice a na části katastru Bavorovice je vymezeno území pro areál veřejného logistického centra a s ním souvisejících provozů s vazbou na silniční, železniční a lodní dopravu. Bude napojeno na Severní silniční tangentu města České Budějovice, záměr D88.</p> <p>Dotčená katastrální území: Hrdějovice, Bavorovice.</p>
<b>D 20</b>	<p><b>Letiště České Budějovice</b> - plocha pro zařízení, činnosti a děje související s provozem letiště celostátního významu s mezinárodním provozem na území obce Planá u Českých Budějovic, vymezuje území pro areály a plochy související s provozem letiště. Kromě zajištění podmínek k vnitrostátnímu a mezinárodnímu leteckému provozu budou zajištěny podmínky pro navazující komerční, logistické, skladové a další dopravní funkce, včetně zajištění a organizace kulturních, sportovních a společenských akcí.</p> <p>Dotčená katastrální území: Homole, Planá u Českých Budějovic, Litvínovice.</p>


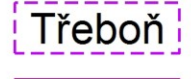




## GRAFICKÁ ČÁST



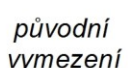
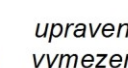
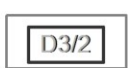
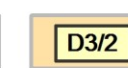
## LEGENDA

### JEVY INFORMATIVNÍ

-  Hranice kraje
-  **Třeboň** Hranice správ. obvodů obcí s rozšíř. působností
-  Hranice správního území obce
-  k.ú.Řimov Hranice katastrálního území

### JEVY SCHVALOVANÉ

Vymezení koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu

-  původní vymezení
-  upravené vymezení
-  **D3/2**
-  **D3/2** Koridory železniční dopravy



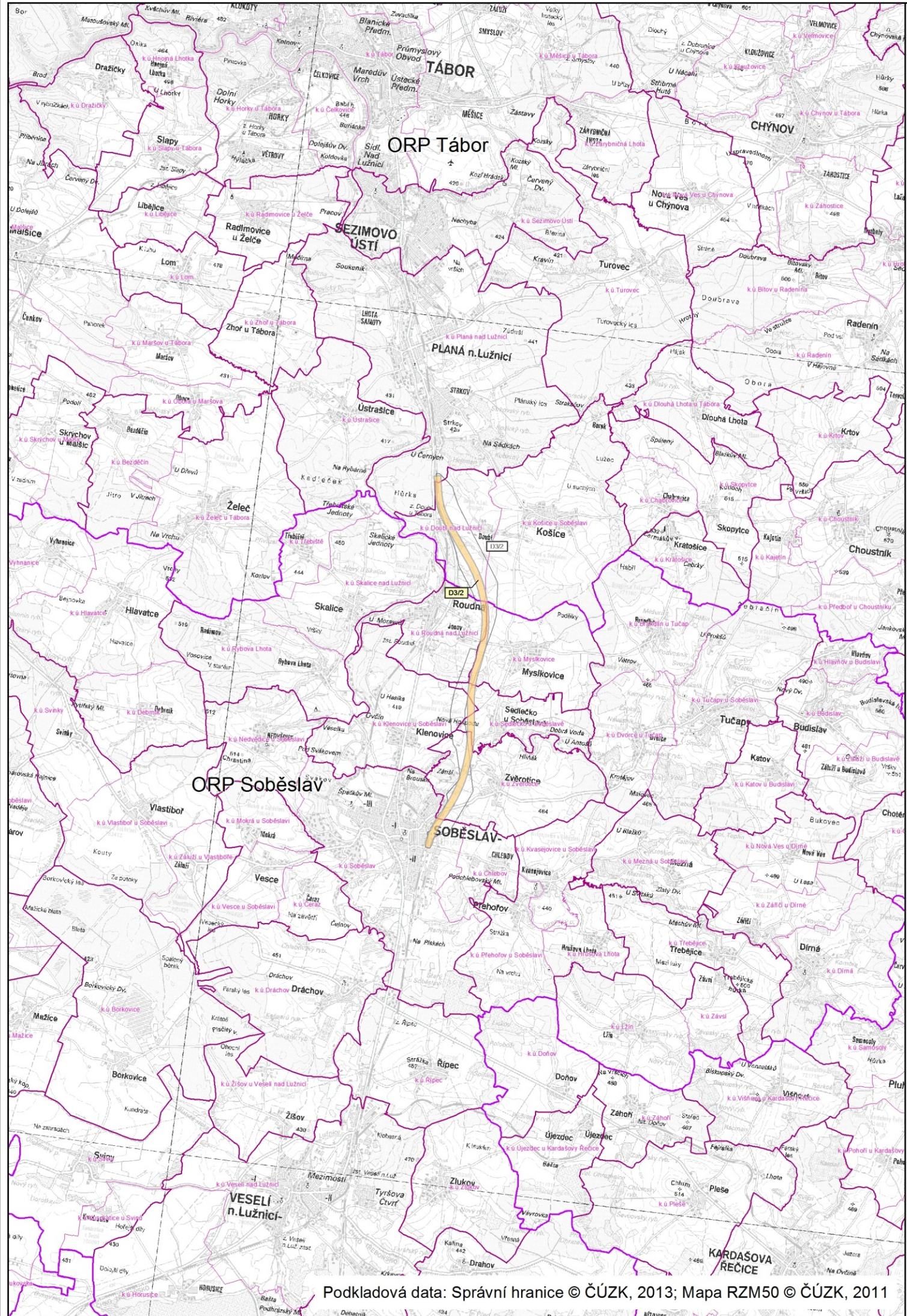
### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Označení správního orgánu, který aktualizaci vydal:	ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE
Pořadové číslo aktualizace: 3.	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	otisk úředního razítka
ING. JAN ŠÍMA pořizovatel ZÚR	

VYPRACOVAL: <b>Krajský úřad - Jihočeský kraj</b> Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Oddělení územního plánování	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: <b>Ing.arch. Ludmila Šnejdová</b> A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování č. autorizace: 2803	 <b>Jihočeský kraj</b> U Zimního stadionu 1962/2 České Budějovice tel. 386 720 111 e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz
--	--	--


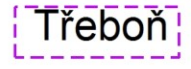


POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Jan Šíma	STUPEŇ:
<b>3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje</b>	MĚŘÍTKO: 1 : 100 000
<b>VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	DATUM: září 2015
	ČÍSLO VÝKRESU: 2

Podkladová data: Správní hranice © ČÚZK, 2013; Mapa RZM50 © ČÚZK, 2011




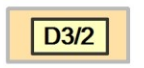
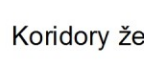
## LEGENDA

### JEVY INFORMATIVNÍ

-  Hranice kraje
-  Hranice správ. obvodů obcí s rozšíř. působností
-  Hranice správního území obce
-  Hranice katastrálního území

### JEVY SCHVALOVANÉ

Vymezení koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu

-  původní vymezení
-  upravené vymezení
-  Koridory železniční dopravy



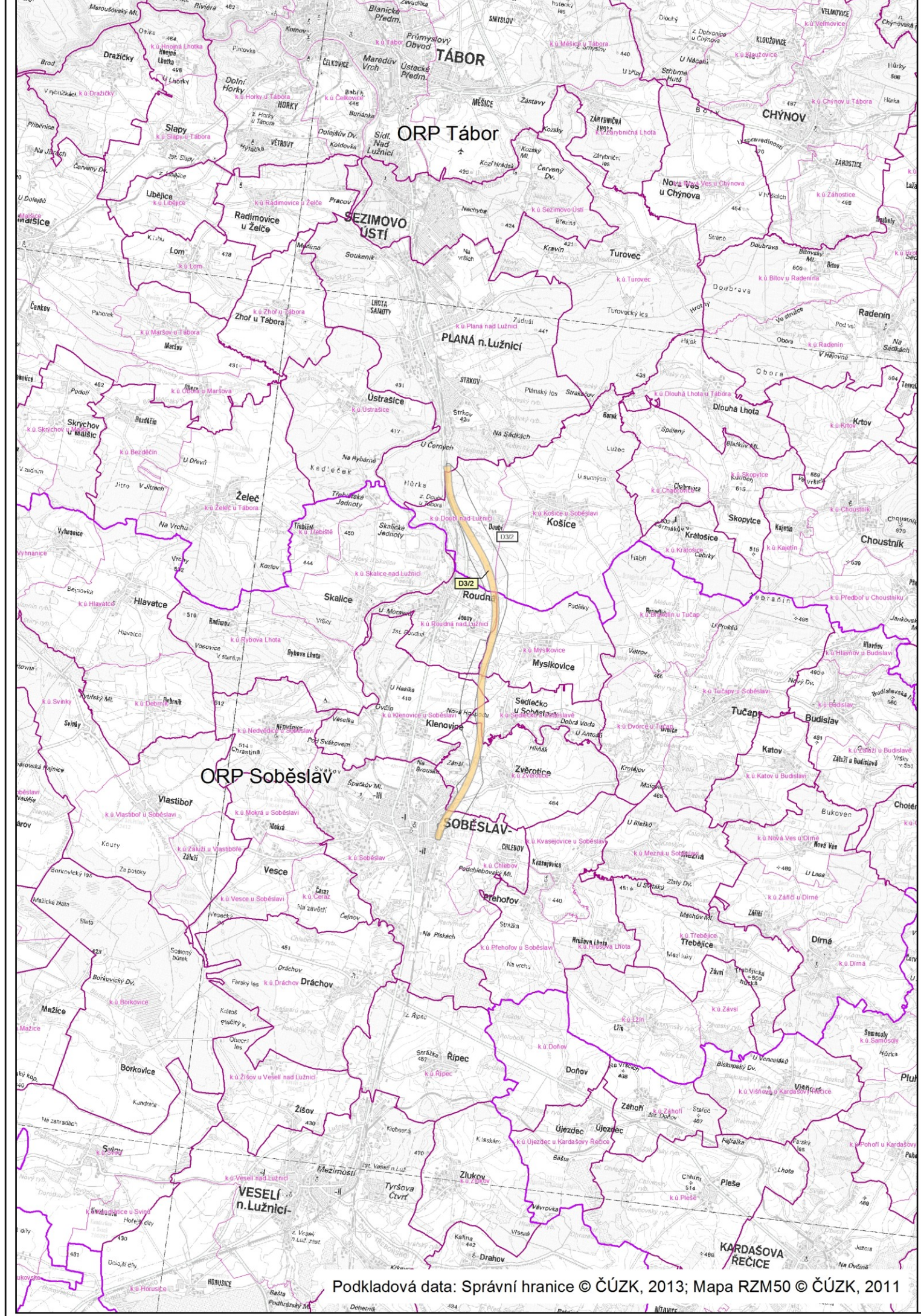
### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Označení správního orgánu, který aktualizaci vydal:	ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE
Pořadové číslo aktualizace: 3.	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	otisk úředního razítka
ING. JAN ŠÍMA pořizovatel ZÚR	

VYPRACOVAL: <b>Krajský úřad - Jihočeský kraj</b> Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Oddělení územního plánování	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: <b>Ing.arch. Ludmila Šnejdová</b> A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování č. autorizace: 2803	 U Zimního stadionu 1962/2 České Budějovice tel. 386 720 111 e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz
---	--	--


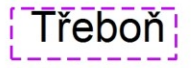


POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Jan Šíma	STUPEŇ:
<b>3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje</b> <b>VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ</b> <b>DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	MĚŘITKO: 1 : 100 000
	DATUM: září 2015
	ČÍSLO VÝKRESU: 3

Podkladová data: Správní hranice © ČÚZK, 2013; Mapa RZM50 © ČÚZK, 2011



# LEGENDA

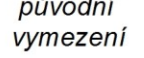
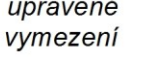
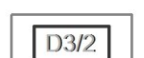
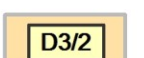
## JEVY INFORMATIVNÍ

-  Hranice kraje
-  Třeboň Hranice správn. obvodů obcí s rozšíř. působností
-  Hranice správního území obce
-  k.ú.Římov Hranice katastrálního území

## JEVY SCHVALOVANÉ

### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Záměry veřejné dopravní infrastruktury vymezené jako veřejně prospěšné stavby

-  původní
-  upravené
-  vymezení
-  vymezení

-   Koridory železniční dopravy



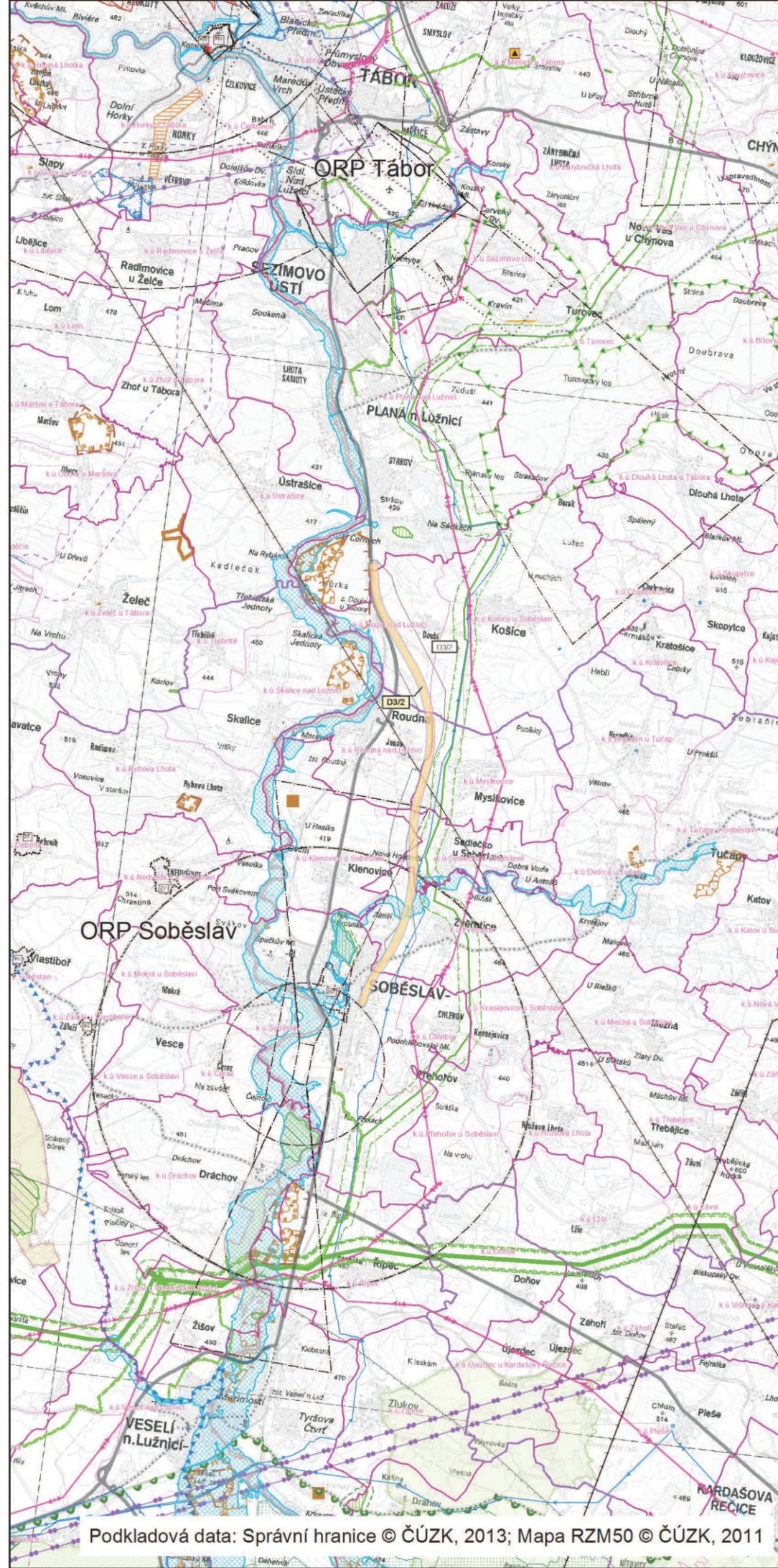
### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Označení správního orgánu, který aktualizaci vydal:	ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE
Pořadové číslo aktualizace: 3.	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	otisk úředního razítka
ING. JAN ŠÍMA pořizovatel ZÚR	

VYPRACOVAL: <b>Krajský úřad - Jihočeský kraj</b> Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Oddělení územního plánování	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: <b>Ing.arch. Ludmila Šnejdová</b> A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování č. autorizace: 2803	 <b>Jihočeský kraj</b> U Zimního stadionu 1952/2 České Budějovice tel. 386 720 111 e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz
---	--	--

POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Jan Šíma	STUPEŇ:
<b>3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje</b> <b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,</b> <b>OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	MĚŘITKO: 1: 100 000
	DATUM: září 2015
	ČÍSLO VÝKRESU: 6

Podkladová data: Správní hranice © ČÚZK, 2013; Mapa RZM50 © ČÚZK, 2011



Podkladová data: Správní hranice © ČÚZK, 2013; Mapa RZM50 © ČÚZK, 2011

## LEGENDA JEVY INFORMATIVNÍ

- Hranice kraje
- Třeboň** Hranice správ. obvodů obcí s rozšíř. působností
- Hranice správního území obce
- k.ú.Řimov Hranice katastrálního území
- Ochrana přírody a krajiny**
  - Chráněná krajinná oblast
  - I. zóna CHKO
  - II. zóna CHKO
  - Přírodní park
  - Přírodní rezervace
  - Národní přírodní památka
  - Přírodní památka
  - Ochranné pásmo maloplošných zvláště chráněných území
  - Evropsky významné lokality Natura 2000
  - Ptačí lokality Natura2000
- Záplavové území**
  - Záplavové území (Q100)
- Ochrana ložisek nerostných surovin**
  - Dobývací prostor - těžený
  - Dobývací prostor - netěžený
  - Bilancované výhradní ložisko
  - Evidované nevýhradní ložisko
  - Chráněné ložiskové území
- Ochrana vod**
  - Chráněná oblast přirozené akumulace vod
  - Ochr. pásmo vodního zdroje 1. stupně
  - Ochr. pásmo vodního zdroje 2. stupně (příp. 2a, 2b)
  - Ochr. pásmo vodního zdroje bez rozlišení
- Ochrana před nepříznivými geologickými vlivy**
  - Poddolované území (velkého rozsahu)
- Zásobování plynem a teplem**
  - Vedení plynovodu - VVT
  - Vedení plynovodu - VT
  - Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu
- Produktovod**
  - Ochranné pásmo produktovodu
- Zásobování vodou a odkanalizování**
  - Hlavní vodovodní řád včetně ochranného pásma
  - Čistírna odpadních vod
- Zásobování elektrickou energií**
  - Vedení elektrické energie 110 kV vč. ochran. pásma
  - Vedení elektrické energie 220 kV vč. ochran. pásma

### Ochrana dopravní infrastruktury

- Ochranné pásmo letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světy
- Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- Ochranné pásmo letiště se zákazem staveb
- Ochranné pásmo leteckého pozemního zařízení radionavigačního

Dálnice vč. ochranného pásma

Silnice I. třídy vč. ochranného pásma

Silnice II. třídy vč. ochranného pásma (páteřní síť dle Optimalizace silniční sítě)

Silnice II. třídy vč. ochranného pásma

### Znečištění životního prostředí

Skládka odpadů včetně ochranného pásma

Plocha areálu skládky odpadů

Objekty nebo zařízení skupiny A, B s nebezp. látkami

### Ochrana památek

Národní kulturní památka

RM Městská památková rezervace

RV Vesnická památková rezervace

ZM Městská památková zóna

ZV Vesnická památková zóna

### Území zvláštních zájmů

Zájmová území AČR

Ochranná pásma radiových směrových spojů AČR

Ochranné pásmo komunikačního zařízení AČR

Letecké koridory

## JEVY SCHVALOVANÉ

### Vymezení koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu

*původní územní vymezení* / *upravené územní vymezení*

D3/2

D3/2

Koridory železniční dopravy

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Označení správního orgánu, který aktualizaci vydal:	ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE
Pořadové číslo aktualizace: 3.	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	otisk úředního razítka
ING. JAN ŠÍMA pořizovatel ZÚR	

VYPRACOVAL: <b>Krajský úřad - Jihočeský kraj</b> Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Oddělení územního plánování	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: <b>Ing.arch. Ludmila Šnejdová</b> A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování č. autorizace: 2803	 <b>Jihočeský kraj</b> U Zimního stadionu 1952/2 České Budějovice tel. 386 720 111 e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz
--	--	---

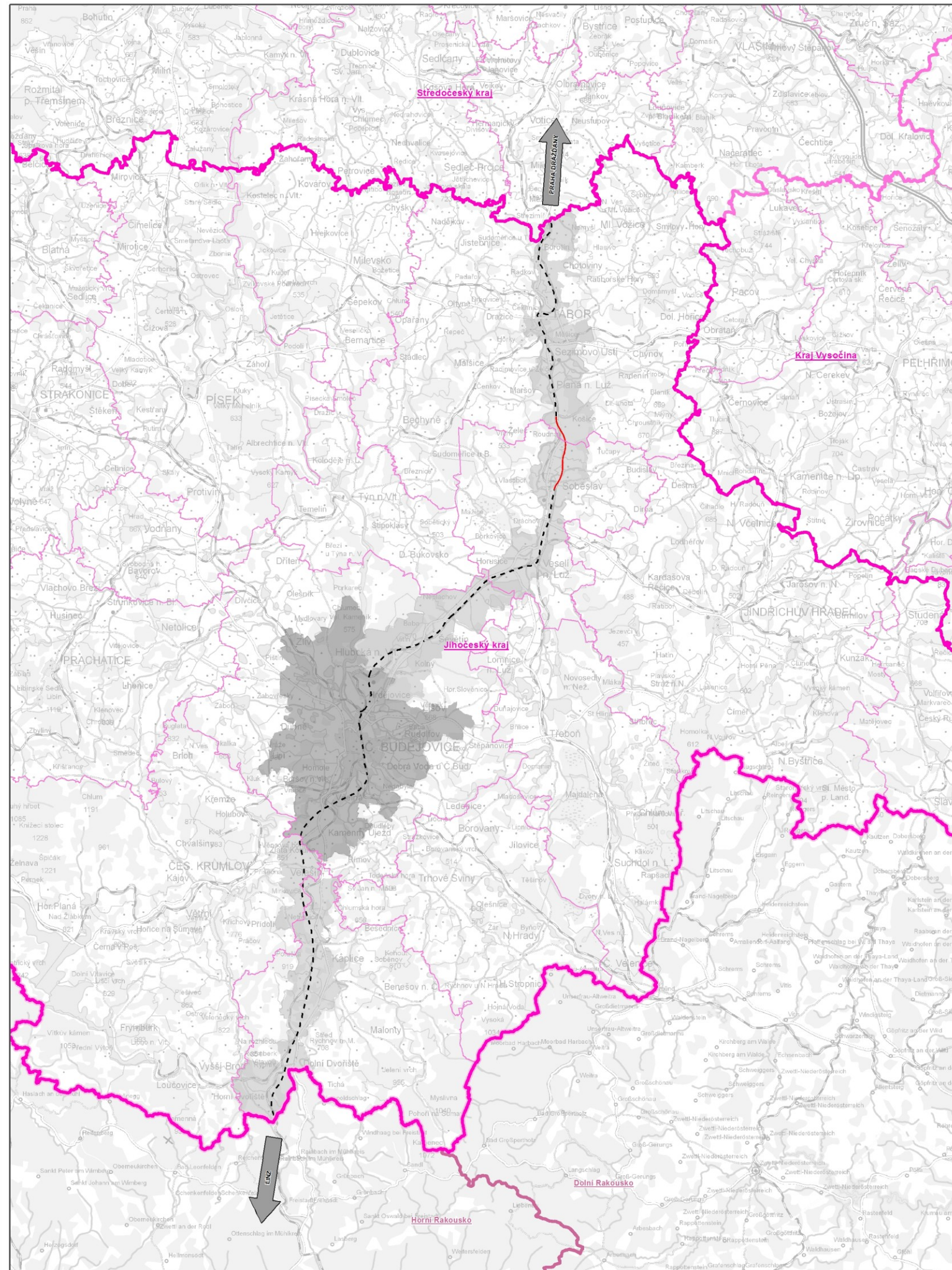
POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Jan Šíma	STUPEŇ:
---	---------

<b>3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje</b>	MĚŘÍTKO: 1: 100 000
--	---------------------

<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	DATUM: září 2015
---------------------------	------------------

	ČÍSLO VÝKRESU: <b>8</b>
--	-------------------------





### LEGENDA

#### HRANICE, ZNAČENÍ A INFORMATIVNÍ JEVY

- Hranice států
- Jihoč. kraj Hranice Jihočeského kraje
- Vysočina Hranice ostatních krajů na území ČR
- H. Rakousko Hranice zemí Dolní a Horní Rakousko

- Linž Směr pokračování dopravní trasy mezinárodního významu
- záměr IV. tranzitního železničního koridoru

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (JEVY A ZÁMĚRY DOTČENÉ AKTUALIZACÍ MAJÍCÍ DOPAD DO ŠIRŠÍCH VZTAHŮ)

- Železnice celostátního významu

#### ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

- Zpřesněné vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB10
- Zpřesněné vymezení rozvojové osy republikového významu OS 6

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Označení správního orgánu, který zásady územního rozvoje vydal:	ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	otisk úředního razítka
<b>ING. JAN ŠÍMA</b> pořizovatel	

<b>VYPRACOVAL:</b> <b>Krajský úřad - Jihočeský kraj</b> Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Oddělení územního plánování	<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:</b> <b>Ing.arch. Ludmila Šnejdová</b> A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování č. autorizace: 2803	 <b>Jihočeský kraj</b> U Zimního stadionu 1952/2 České Budějovice tel. 386 720 111 e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz
---	---	--

POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Jan Šíma	STUPEŇ:
<b>3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje</b>  <b>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	MĚŘITKO: 1 : 500 000
	DATUM: září 2015
	ČÍSLO VÝKRESU: 9

