

# NÁVRH 6. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE pro společné jednání

**Krajský úřad - Jihočeský kraj**  
Odbor regionálního rozvoje, územního plánování,  
stavebního řádu a investic oddělení územního plánování  
U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

# OBSAH

## VÝROKOVÁ ČÁST

D)	ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO .....	5
	Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu.....	5
H)	STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY .....	5
1.	POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ 6. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE	7
2.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU 6. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE PODLE § 40 ODS. 1 A 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	8
	Vyhodnocení souladu návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s Politikou územního rozvoje ČR .....	8
	Vyhodnocení souladu návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s cíli a úkoly územního plánování .....	8
	Vyhodnocení souladu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů .....	9
	Vyhodnocení souladu návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů...	10
3.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	10
4.	STANOVISKO PODLE § 37 ODS. 7 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU.....	12
5.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 37 ODS. 7 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU ZOHLEDNĚNO.....	12
6.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....	12
	Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu.....	12
	Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury .....	12
7.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE 6. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH (NADREGIONÁLNÍCH) VZTAHŮ .....	13
8.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYJÁDŘENÍ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ S NIMI .....	13
9.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ A PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU 5. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O AKTUALIZACI A JEJÍM OBSAHU.....	13
10.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	14
11.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH.....	14
12.	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK .....	14
13.	KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU .....	14
a)	Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF).....	14
b)	Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) .....	14
14.	SROVNÁVACÍ TEXT .....	15

## GRAFICKÁ ČÁST

2. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ VČETNĚ ÚSES
3. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
6. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
8. KOORDINAČNÍ VÝKRES

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

označení správního orgánu, který 6. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vydal:

datum nabytí účinnosti 6. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje:

jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

**Zastupitelstvo Jihočeského kraje**

**Ing. Daniela Řežábková**  
vedoucí oddělení územního plánování  
Krajského úřadu Jihočeského kraje



## ZHOTOVITEL:

jméno a příjmení a podpis zhotovitele

**Ing. arch. Ludmila Šnejdová**



VÝROKOVÁ ČÁST



Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, se mění takto:

**D) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO**

**Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu**

1. V odstavci (21) v tabulce záměrů se u záměru D63, konkrétně úseku D63/3, text „šíře koridoru 100m“ nahrazuje textem „proměnná šíře koridoru 100 – 330m“.

**H) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY**

2. V odstavci (58), bodě 1., písmeni d. se za slova „tj. napojit“ vkládá slovo „zpravidla“.

## ODŮVODNĚNÍ

## 1. POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ 6. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

Oddělení územního plánování, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a investic, Krajského úřadu Jihočeského kraje, jako pořizovateli Zásad územního rozvoje (dále jen „ZUR“) a jejich aktualizací, byl předán podnět Statutárního města České Budějovice k rozšíření části koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu D/63 „Dálniční přivaděč – Zánadražní komunikace“ v úseku D63/3 „Podjezd pod nádražím“. Koridor byl v ZUR vymezen podle dokumentace stavby pro územní řízení z roku 2009. S ohledem na aktualizaci technických norem nechalo město České Budějovice prověřit dokumentaci pro územní rozhodnutí autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Františkem Stráským. Z tohoto prověření vyplynul požadavek na rozšíření koridoru v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje dle podkladů, které jsou součástí podnětu. Záměr D63 se týká přeložek silnic II/156 a II/157, které jsou ve vlastnictví Jihočeského kraje. Jihočeský kraj je proto jeden z možných investorů této akce a může tak uplatnit podnět oprávněného investora. Současně bylo do návrhu 6. aktualizace ZUR zařazeno prověření požadavku Správy a údržby silnic Jihočeského kraje na vymezení koridoru pro úpravu trasy na silnici II/164 u obce Lomy u Kunžaku (stoupání v zatáčkách) a přeložku silnice II/151 v obci Kunžak (narovnání nebezpečných zatáček). I zde se jedná o silnici ve vlastnictví Jihočeského kraje, kde je Jihočeský kraj oprávněným investorem.

Pořízení a obsah této aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 36/2017/ZK-3 ze dne 16. 2. 2017.

V souladu s ustanovením § 42 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve kterém se mj. uvádí, rozhodne-li zastupitelstvo kraje o aktualizaci zásad územního rozvoje a jejím obsahu na návrh oprávněného investora z důvodu rozvoje veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje se v tomto případě nepořizuje, přistoupil Krajský úřad Jihočeského kraje rovnou ke zpracování návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v souladu s § 37 odst. 1 stavebního zákona, aniž by pořídil zprávu o uplatňování zásad územního rozvoje.

Z tohoto důvodu požádal pořizovatel odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje a Ministerstvo životního prostředí o stanovisko, zda bude návrh 6. aktualizace ZUR bude podléhat posouzení vlivů na životní prostředí a systém NATURA 2000. Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění konstatoval, že připravovaná aktualizace nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje. Ministerstvo životního prostředí ve svém stanovisku čj. 20376/ENV/17 ze dne 9. 5. 2017 konstatovalo podle ustanovení § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), požadovalo posouzení návrhu 6. aktualizace ZUR z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zodpovědným projektantem 6. aktualizace ZUR je ing. arch. Ludmila Šnejdová, autorizovaný architekt ve spolupráci s ing. Štěpánem Lukschem a ing. Věrou Třískovou. Hodnocení vlivů 6. aktualizace ZUR na životní prostředí bylo na základě výběrového řízení bylo zpracováno firmou EIA Servis s.r.o. České Budějovice. Odpovědnou úřední osobou za pořízení 6. aktualizace ZUR pak je ing. Daniela Řežábková.

Návrh 6. aktualizace ZUR se nemůže mít ani okrajově vliv na území sousedních států konzultace podle § 37 odst. 3 stavebního zákona prostřednictvím Ministerstva zahraničních věcí sousedním státům proto Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování, jako pořizovatel Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, nenabídl.

Společné jednání o návrhu 6. aktualizace ZUR a projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s dotčenými orgány podle § 37 odst. 3 stavebního zákona je vypsáno na 22. 6. 2017. Termín pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů je stanoven v souladu se stavebním zákonem do 22. 7. 2017.

Současně se 6. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje pořizuje Krajský úřad Jihočeského kraje i 4. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Svým rozsahem a obsahem řešení se tyto aktualizace nepřekrývají ani neovlivňují.

*Kapitola bude postupně doplňována dle stavu projednání*

## 2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU 6. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE PODLE § 40 Odst. 1 A 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### Vyhodnocení souladu návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s Politikou územního rozvoje ČR

Předmětem návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je pouze změna záměru nadmístního významu a úprava znění jednoho z požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí.

Návrh 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje neřeší žádný záměr obsažený v Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, ani svým řešením nemá vliv na záměry v tomto dokumentu obsažené. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje jsou do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace uváděny v rámci aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

S ohledem na § 31 odst. 4 stavebního zákona, kde je mj. uvedeno, že „politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje“, byly při zpracování návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje zohledněny republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění její 1. aktualizace. S ohledem na rozsah a obsah návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje byla na řešení této aktualizace aplikována zejména priorita (27) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění její 1. aktualizace.

### Vyhodnocení souladu návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s cíli a úkoly územního plánování

#### SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Tento cíl je naplněn především kompletním řešením Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které umožňují všestranný rozvoj Jihočeského kraje při zohlednění jeho hodnot a kvalitního životního prostředí. Jednou z ukázek této koordinace je např. vymezení rozvojových os v překryvu s vymezenými specifickými oblastmi a stanovení podmínek pro tento překryv (podmínky jsou stanoveny v rámci jednotlivých rozvojových os i v rámci vymezeného krajinného typu „krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“, který je na vymezené rozvojové osy a oblasti navázán). Z hlediska vyvážených podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel je třeba vyzdvihnout vymezení ploch republikového a nadmístního významu v oblasti ploch komerčních a průmyslových a zejména vymezení ploch a koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury (taktéž republikové a nadmístní úrovně).

Návrh aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje svým řešením, kdy na území Jihočeského kraje nevymezuje žádný nový záměr, ani žádný stávající záměr nevypouští, splnění výše uvedeného cíle územního plánování nenarušuje. Naopak svým navrženým řešením méně předurčuje budoucí řešení záměru a poskytuje větší volnost při nalezení vhodného budoucího možného řešení záměru (po stránce aktuálních technických norem, majetkové i ekonomické), tudíž přispívá k vyšší míře pravděpodobnosti jeho budoucí realizace a tím i k reálnému naplnění uvedeného cíle územního plánování.

*Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Taktéž tento cíl územního plánování je zajištěn především celkovým řešením Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a dílčí aktualizace této dokumentace spočívající pouze v úpravě rozsahu vymezení již dříve vymezeného záměru naplnění tohoto cíle nikterak negativně neovlivňuje. Naopak lze u měněného záměru konstatovat, že změnou jeho vymezení na základě podrobnější znalosti území, nejen v měřítku zásad územního rozvoje, a rovněž znalostí potřeby prověření stavby po stránce technického řešení i z hlediska poměrů majetkoprávních, dochází rozšířením vymezení záměru k vytvoření možnosti nalezení upřesněné trasy záměru pravděpodobně realizovatelné, tedy k dosažení obecně prospěšného souladu zájmů veřejných (tj. zajištění zkapacitnění převedení dopravy v nové radiále na dálnici D3) se zájmy soukromými (tj. prověření možnosti nalézt řešení dopravní stavby, které by minimalizovalo narušení obytné pohody v již zastavěném území).

*Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Tento cíl je naplněn zejména procesní stránkou pořízení aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která v sobě snoubí projednání upravovaných záměrů s veřejností, projednání s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů a případné nastavení podmínek dle jimi hájených zájmů. Návrh aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je z hlediska veřejných zájmů zaměřen na zajištění zkapacitnění převedení dopravy v nové radiále na dálnici D3. Nová řešení (tj. úprava rozsahu vymezení záměru D63/3) vychází zejména z podrobnějších prověření stavů v území (v reakci zejména na výsledky technické pomoci prověřující projektovou dokumentaci pro dotčený záměr z r. 2009), kdy vyvstala potřeba vymezení záměru ve větším rozsahu, aby bylo umožněno prověřit možnost nalezení vhodnějšího řešení zejména po stránce technických parametrů, ale i s přijatelnějším dopadem do práv ve smyslu minimalizace narušení obytné pohody. Podrobnější popis koordinace veřejných a soukromých zájmů je patrný ze samotného procesu pořízení této aktualizace zásad územního rozvoje uvedeného zejména v kapitolách 1, 11 a 12 tohoto odůvodnění.

*Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Cíl uvedený v § 18 odst. 4 stavebního zákona je opět naplněn samotným řešením Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje jako celku. Dílčí aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje upravující pouze jeden záměr v oblasti dopravní infrastruktury nadmístního významu respektování tohoto cíle nenarušuje. Záměr je vymezován v zastavěném území v oblasti vlakového nádraží jako podjezd zajišťující převedení dopravy mezi ul. Mánesovou a Zanádražní komunikací, jehož cílem je zlepšit dopravní vazby v území, jedná se navíc o záměr podporující rozvoj civilizačních hodnot.

#### **SOUHLAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Z hlediska splnění úkolů územního plánování lze konstatovat, že návrh aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje přímo reaguje na úkoly stanovené v § 19 pod písmeny c) a j) stavebního zákona, neboť na základě nových zjištění provádí změny v území, které vedou k vytvoření možnosti nalezení upřesněné trasy záměru zajišťující méně kolizní budoucí realizaci záměru tím, že rozšiřuje koridor vymezený pro záměr D63/3, Podjezd pod nádražím, aby byl méně předurčující a poskytl lepší možnost pro nalezení nejvhodnějšího řešení.

Ostatní úkoly uvedené v § 19 stavebního zákona jsou koncepčního charakteru a jsou zohledněny v komplexním řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Návrh aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje do koncepčního řešení krajské územně plánovací dokumentace nezasahuje a tudíž ani nenarušuje splnění úkolů územního plánování definovaných stavebním zákonem.

### **Vyhodnocení souladu návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů**

Návrh 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Obsah výrokové části a odůvodnění odpovídá osnově uvedené v přílohách č. 4 a 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Odůvodnění taktéž obsahuje požadavky uvedené v § 40 odst. 2 stavebního zákona a taktéž požadavky uvedené v § 172 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vzhledem k faktu, že návrh 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje řeší jen změnu jednoho konkrétního záměru na území Jihočeského kraje a úpravu znění jednoho z požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, je grafická část této aktualizace zpracována pouze formou výřezů.

Dle stanoviska Ministerstva životního prostředí čj. 20376/ENV/17 ze dne 9. 5. 2017 je nutné návrh 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje posuzovat z hlediska jejich vlivů na životní prostředí.

## **Vyhodnocení souladu návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

**Stanovisko Ministerstva životního prostředí podle § 42 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 42 odst. 6 s využitím § 42 odst. 4 stavebního zákona.**

*Bude doplněno po společném jednání.*

**Stanoviska dotčených orgánů k návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v rámci společného jednání, a připomínky sousedních krajů**

*Bude doplněno po společném jednání.*

**Stanoviska dotčených orgánů k částem řešení návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které byly od společného jednání změněny.**

*Bude doplněno po veřejném jednání.*

**Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.**

*Bude doplněno po rozeslání návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek.*

### **3. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Dle stanoviska Ministerstva životního prostředí čj. 20376/ENV/17 ze dne 9. 5. 2017 je nutné 6. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje posuzovat z hlediska jejích vlivů na životní prostředí. Na základě tohoto závěru bylo zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Předmětem hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (6AZÚRJČK), která obsahuje změnu dvou dopravních koridorů, a to koridoru D63 *Dálniční přivaděč – Zanádrazní komunikace* a koridoru D38 *Silnice II/151 a II/408*.

Koridor D63 je součástí dálničního přivaděče – Zanádrazní komunikace. Koridor se dělí na dva dílčí úseky D63/2 Zanádrazní komunikace a D63/3 Podjezd pod nádražím. Předkládaná změna rozšiřuje plochu koridoru D63/3 *Podjezd pod nádražím*. Původní konstantní šířka koridoru 100 m se mění na proměnnou šíři koridoru 100- 330 m z důvodu změny technického řešení napojení Mánesovy a Zanádrazní komunikace zohledňujícího současně platné technické normy.

Prověřované záměry na koridoru D38 představují záměry na silnicích II/151 a II/164 na trase Jindřichův Hradec – Dačice. Při zpracování návrhu 6AZÚRJČK bylo úkolem prověřit dva dílčí úseky na uvedených silnicích – záměr *Kunžak* na silnici II/151 a záměr *Kunžak Lomy* (stoupání v zatáčkách) na silnici II/164. Oba záměry navržené k prověření řeší odstranění bodové dopravní závady. Šíře obou záměrů navržených k prověření je pro účely hodnocení SEA stanovena na 100 m.

6AZÚRJČK je navržena v jedné variantě.

Jako možné potenciálně významné negativní vlivy navržené změny na životní prostředí byly identifikovány vlivy na obyvatelstvo u záměru podjezdu pod nádražím (D63/3) a záměr Kunžak z důvodu navýšení hlukové a imisní zátěže v lokalitě a pravděpodobným zásahům do obytné zástavby. Potenciální mírné negativní vlivy byly identifikovány na ovzduší a klima (D63/3), biologickou rozmanitost, faunu a flóru (záměr Kunžak Lomy, záměr Kunžak), na vody (D63/3, záměr Kunžak Lomy), na půdy (záměr Kunžak Lomy, záměr Kunžak) a hmotné statky a kulturní dědictví (D63/3, záměr Kunžak).

Byly identifikovány negativní kumulativní vlivy na obyvatelstvo. Jedná se především o navýšení hluku a emisí z dopravy, která souvisí se všemi identifikovanými záměry. Další mírné negativní synergické a kumulativní vlivy lze očekávat na ovzduší a klima, a to prakticky u všech aktivit, především díky navýšení dopravy v lokalitě. Z pohledu celkové imisní zátěže krajského města lze, po realizaci plánovaného dopravního napojení silnice od Jindřichova Hradce (a výhledově i od Prahy) s městským obchvatem směrem na Linec, očekávat přínos v oblasti snížení imisní zátěže v centru Českých Budějovic. Byl identifikován sekundární pozitivní vliv na ovzduší.

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci výše uvedených zjištěných negativních vlivů jsou navržena následující opatření:

### **Koncepční opatření**

nejsou navrhována

### **Prostorová opatření**

nejsou navrhována

### **Projektová opatření**

1. U záměru podjezd pod nádražím D63/3 minimalizovat zásahy do obytné zástavby
2. U záměru Kunžak minimalizovat zásahy do obytné zástavby.
3. V navazujících řízeních u všech řešených záměrů zpracovat hlukovou studii, která prověří dodržení hygienických limitů pro hluk v nejbližších chráněných prostorech a v chráněných prostorech staveb. V případě překračování hlukových limitů navrhnout v hlukové studii odpovídající ochranná opatření.
4. V rámci navazujících etap přípravy záměru D63/3 podjezd pod nádražím posoudit umístění nových komunikací v lokalitě na základě podrobné rozptylové studie zohledňující ostatní zdroje znečištění ovzduší. V případě, že se na základě podrobné rozptylové studie prokáže v území k datu plánované výstavby riziko překročení imisních limitů, realizovat kompenzační opatření k minimalizaci vlivů (např. pásy zeleně, technickoorganizační opatření apod.).
5. Při realizaci záměrů minimalizovat kácení dřevin rostoucích mimo les, navrhovat a realizovat adekvátní náhradní výsadbu.
6. U záměrů Kunžak - Lomy a Kunžak řešit zmírňování dopadů na další fragmentaci biotopů živočichů především vhodným technickým řešením mostů, propustků a jiných objektů tak, aby umožňovaly bezpečnou migraci alespoň malých a středně velkých živočichů (obojživelníci, vydra aj.)
7. Stávající úseky silnic II/164 a II/151 po realizaci záměrů dle možností rekultivovat.
8. U záměru podjezdu pod nádražím D63/3 zpracovat hydrologické posouzení pro průchod povodňových vod.
9. U záměru Kunžak Lomy zpracovat hydrogeologické posouzení.
10. U záměru Kunžak zpracovat hydrogeologické posouzení pro průchod povodňových vod.
11. Při přípravě konkrétního záměru Kunžak respektovat přítomnou nemovitou kulturní památku.
12. V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Pro oblast sekundárních, synergických a kumulativních vlivů jsou navržena následující opatření:

13. V rámci navazujících etap přípravy záměru D63/3 podjezd pod nádražím posoudit umístění nových komunikací v lokalitě na základě podrobné rozptylové studie zohledňující ostatní zdroje znečištění ovzduší. V případě, že se na základě podrobné rozptylové studie prokáže v území k datu plánované výstavby riziko překročení imisních limitů, realizovat kompenzační opatření k minimalizaci vlivů (např. pásy zeleně, technickoorganizační opatření apod.).

14. V rámci navazujících etap přípravy záměru D63/3 podjezd pod nádražím zpracovat podrobnou hlukovou studii se zahrnutím všech v území působících zdrojů hluku, včetně hluku z provozu na železnici. V případě, že bude k datu realizace záměru identifikováno riziko překročení hlukových limitů, realizovat technická a organizační opatření k zajištění minimálně stejné úrovně hluku jako bez realizace záměru (např. nový povrch vozovky se sníženou hlučností, řízení dopravy, omezení provozu nákladních vozidel, snížení maximální povolené rychlosti apod.).

Na základě navržených záměrů 6AZÚRJČK a jejich možných střetů se složkami životního prostředí doporučujeme sledování následujících indikátorů.

<b>Složky ŽP a problémové okruhy ochrany ŽP</b>	<b>Indikátor</b>	<b>jednotky</b>	<b>Zdroj dat</b>
Ovzduší a klima	Pětileté klouzavé průměry základních znečišťujících látek (PM <sub>10</sub> , PM <sub>2,5</sub> , benzo(a)pyren, NO <sub>2</sub> , benzen)	µg/m <sup>3</sup>	ČHMÚ
Půda	Rozloha ZPF	ha	ČSÚ
	Rozloha PUPFL	ha	ČSÚ
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Dopravní nehodovost	počty úmrtí/rok	Policie ČR
	Počet obyvatel žijících v nadlimitně zatíženém území hlukem	počty obyvatel	MZ/Cenia



Z hlediska monitoringu hlukové zátěže v oblasti záměru podjezdu pod nádražím je doporučeno provedení měření hluku před a následně po výstavbě záměru podjezdu pod nádražím.

#### **4. STANOVISKO PODLE § 37 Odst. 7 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU**

*Bude doplněno po vydání stanoviska.*

#### **5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 37 Odst. 7 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU ZOHLEDNĚNO**

*Bude doplněno po vydání stanoviska.*

#### **6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

**Odůvodnění změn v kapitole d) zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

##### **Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu**

Ke změně ve vymezení došlo u záměru D63, konkrétně u úseku D63/3, podjezd pod nádražím.

Ke změně ve vymezení úseku D63/3 došlo na základě žádosti oprávněného investora, tj. Jihočeského kraje a města České Budějovice. V 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje byl záměr krátkého úseku podjezdu pod nádražím České Budějovice (D63/3) vymezen za účelem propojení Mánesovy ulice a Zánadražní komunikace, přičemž se jedná o dílčí úsek záměru (D63), který je vymezen za účelem převedení dopravy v nové radiále na dálnici D3. V době jeho vymezení v 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje existovala projektová dokumentace řešící tento záměr, a to již jako dokumentace pro územní rozhodnutí „Přeložka silnic II/156 a II/157 – 3. etapa, resp. její aktualizace z r. 2009“ (dále jen „DÚR“). S ohledem na skutečnost, že pro vymezovaný záměr byla zpracována již DÚR, tedy dokumentace pro faktické umístění stavby v území, byl koridor pro tento záměr vymezen v takovém rozsahu, aby reflektoval navržené řešení a zároveň nezasahoval do území, kde se nejevil předpoklad budoucí realizace tohoto záměru. Vzhledem k datu aktualizace předmětné DÚR a nově vydaným a aktualizovaným technickým normám nechalo město České Budějovice formou technické pomoci přehodnotit uvedenou DÚR. Na základě tohoto přehodnocení bylo zjištěno, že zpracovaná DÚR neodpovídá aktuálně platným technickým normám a její úprava do souladu s nimi by mohla znamenat úpravu záměru mimo koridor pro něj vymezený v současně platných zásadách územního rozvoje. S ohledem na tato zjištění návrh 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje rozšiřuje koridor pro záměr D63/3 tak, aby bylo umožněno nalezení vhodného řešení, zohledňujícího jak současně platné technické normy, tak zásah do obytné pohody v území.

Změnou ve vymezení úseku D63/3 dochází ke změně ve vymezení veřejně prospěšné stavby pro tento záměr, což vyplývá z ustanovení odstavců (53), (54) a (54a) Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

##### **Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

Předmět 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (tj. Podjezd pod nádražím s označením D63/3) je součástí záměru D63 Dálniční přivaděč - zánadražní komunikace. Účelem uvedeného záměru je převedení dopravy v nové radiále na dálnici D3, přičemž tento záměr se nachází ve správním území více obcí. Ustanovení odst. (58) písm. d. v současně platných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje obsahuje mj. požadavek na koordinaci zpřesňovaných ploch či koridorů (pro záměry obsažené v zásadách územního rozvoje) na správních hranicích obcí, resp. požadavek na napojení těchto uvedených ploch či koridorů v jednom bodu hranice. S ohledem na zjištění vzešlá z nového posouzení platného DÚR pro Podjezd pod nádražím (úsek D63/3) lze usoudit, že k obdobným situacím by mohlo docházet i při koordinaci daného (či jiného) záměru na správních hranicích obcí, kdy by jedna vůči druhé byla vázána povinností navázat na časově dříve vymezený koridor v přesných nápojných bodech bez možnosti zohlednění případných nově doložených technických problémů. Z těchto důvodů bylo v rámci návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje do předmětného odstavce doplněno slovo „zpravidla“, které umožní ve výjimečných,

řádně podložených a odůvodněných případech netrvat na nutnosti napojení upřesněných ploch či koridorů pro záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v jednom totožném bodě na hranici správních území obcí.

## **7. VYHODNOCENÍ KOORDINACE 6. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH (NADREGIONÁLNÍCH) VZTAHŮ**

Návrh 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje řeší změnu jednoho záměru v oblasti veřejné dopravní infrastruktury uvnitř území kraje a úpravu znění jednoho z požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Předmětný požadavek se týká úpravy nutnosti napojení zpřesněných ploch a koridorů obsažených v zásadách územního rozvoje v jednom totožném bodě na správních hranicích obcí, přes něž je upřesněná plocha či koridor vedena. Tento požadavek platí i pro správní území obcí nacházející se při správních hranicích kraje. Úprava zmíněného požadavku spočívá v doplnění slova „zpravidla“, čímž by měla být ponechána možnost v odůvodněných a řádně podložených případech netrvat na podmínce přesného napojení upřesněného záměru ze zásad územního rozvoje v rámci pořizování územně plánovací dokumentace obcí v totožných bodech. Nicméně touto úpravou není narušena povinnost respektování plochy či koridoru vymezeného pro daný záměr v zásadách územního rozvoje, tzn. že úpravu požadavku nelze chápat jako možnost zpřesnění záměru mimo plochu či koridor vymezený v zásadách územního rozvoje. Jinými slovy, předmětná úprava požadavku na koordinaci územně plánovací činnosti obcí nemá vliv na změnu vymezení záměrů v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje. Záměry republikového a nadmístního významu (vyjma Podjezdu pod nádražím s označením D63/3 uvnitř správního území Jihočeského kraje) zůstávají územně beze změn, řešení návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje tak nemá vliv na potřebu zajištění koordinace s územně plánovací dokumentací sousedních krajů.

Nadále trvá potřeba řešení nenávaznosti systému ÚSES na hranici krajů Plzeňského a Jihočeského. Mezi nimi došlo při zpracování 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje k dohodě, že tyto nenávaznosti budou řešeny v některé z dalších aktualizací zásad územního rozvoje obou krajů na základě odborného podkladu, který bude pořízen ve spolupráci obou krajů. Tato problematika je řešena v souběžně pořizované aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

## **8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYJÁDŘENÍ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ S NIMI**

Protože návrh 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje řeší pouze změnu jednoho záměru v oblasti veřejné dopravní infrastruktury uvnitř území kraje a úpravu znění jednoho z požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, čímž nemůže být území sousedních států uplatňováním změn provedených v návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ovlivněno, nebyly sousedním státům nabídnuty konzultace.

## **9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ A PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU 5. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O AKTUALIZACI A JEJÍM OBSAHU**

Pořízení a obsah návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v rozsahu žádostí oprávněného investora Jihočeského kraje (vycházejících z žádostí města České Budějovice a Správy a údržby silnic Jihočeského kraje) schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 36/2017/ZK-3 ze dne 16. 2. 2017.

Na základě uvedeného rozhodnutí bylo třeba v rámci zpracování návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje:

- prověřit úpravu koridoru veřejné dopravní infrastruktury D63 „Dálniční přivaděč – železniční komunikace“, v úseku D63/3 „Podjezd pod nádražím“ tak, aby byla ponechána možnost (při zpracování podrobnější dokumentace) nalezení řešení naplňujícího aktuální technické normy, tj. prověřit možnost rozšíření koridoru severním směrem,
- prověřit úpravy trasy na silnici II/151 v obci Kunžak dle zpracované studie „Územní studie na průtah silnice II/151 obcí Kunžak“ z roku 2009, zpracovatel Pragoprojekt, a. s. z pohledu naplnění atributů nadmístnosti a v případě jejich splnění prověřit možnost vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro tento záměr,
- prověřit úpravy trasy na silnici II/164 u obce Lomy u Kunžaku spočívající v odstranění závady „stoupání v zatáčkách“ z pohledu naplnění atributů nadmístnosti a v případě jejich splnění prověřit možnost vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro tento záměr.

Návrh 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje reaguje na výše uvedené požadavky následujícím způsobem:

- koridor veřejné dopravní infrastruktury D63 „Dálniční přivaděč – železniční komunikace“, v úseku D63/3 „Podjezd pod nádražím“ je upraven (rozšířen) dle vzneseného požadavku, aby umožnil prověření a nalezení vhodného a technicky realizovatelného řešení, koridor je vymezen proměnné šíře 100 – 330m
- podrobnějším prověřením navrhovaných úprav na silnici II/151 při zpracování návrhu 6. aktualizace zásad územního rozvoje bylo zjištěno, že celokrajský koncepční materiál „Koncept optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje“ (který byl zásadním podkladovým materiálem při nastavení koncepce řešení silniční sítě na úrovni kraje při zpracování 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje) požadované řešení nedoporučuje a že se jedná o záměr řešící bodovou dopravní závalu odklonem trasy silnice v krátkém úseku s návratem do původní trasy ještě před obcí a dále pokračující průtahem obce. Zjištění byla konzultována s odborem dopravy a silničního hospodářství Jihočeského kraje a na základě konzultace a také jejich odborného názoru, byl učiněn závěr, že se nejedná o přeložku silnice II. tř. páteřní sítě, ale o homogenizaci (naplňuje uvedené v poznámce pod čarou č. 21 platných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje). Po uvedených podrobných prověřeních byl tedy učiněn rovněž ten závěr, že požadavek nenaplňuje atributy pro záměry nadmístního významu, tudíž nepřísluší jej řešit Zásadám územního rozvoje Jihočeského kraje, ale územnímu plánu obce, a proto jej návrh 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje neřeší.
- podrobnějším prověřením navrhovaných úprav na silnici II/164 při zpracování návrhu 6. aktualizace zásad územního rozvoje bylo prověřeno, že v měřítku krajské koncepce dopravy se jedná o „drobný“ jednotlivý záměr, který není na území kraje ojedinělý a nebyl v koncepčním materiálu kraje „Koncept optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje“ vyhodnocen jako významný k řešení. Jedná se pouze o narovnání trasy silnice v krátkém úseku a odstranění bodové dopravní závaly – nebezpečné zatáčky. Zjištění byla konzultována s odborem dopravy a silničního hospodářství Jihočeského kraje a na základě konzultace a také jejich odborného názoru, byl učiněn závěr, že se nejedná o přeložku silnice II. tř. páteřní sítě, ale o homogenizaci (naplňuje uvedené v poznámce pod čarou č. 21 platných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje) řešící bodovou dopravní závalu. Po uvedených podrobných prověřeních byl tedy učiněn rovněž ten závěr, že požadavek nenaplňuje atributy pro záměry nadmístního významu, tudíž nepřísluší jej řešit Zásadám územního rozvoje Jihočeského kraje, ale územnímu plánu obce, a proto jej návrh 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje neřeší.

## **10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

V návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nejsou vymezeny žádné záměry týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v Politice územního rozvoje ČR, ve znění její 1. aktualizace.

## **11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

*Bude doplněno po veřejném jednání.*

## **12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

*Bude doplněno po veřejném jednání.*

## **13. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

### **a) Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF)**

- Záměr D63/3 nemá vliv na vyhodnocení záborů ZPF. Jedná se o rozšíření záměru, přičemž v části rozšíření, které by podléhalo vyhodnocení záborů ZPF, dochází k překryvu se záměrem D63/2, jehož vliv na zábor ZPF byl již vyhodnocen v rámci 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. V případě vyčíslení záboru ZPF kvalifikovaným odhadem, by se jednalo o duplicitní vyhodnocení záborů ZPF.

### **b) Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

- Záměr D63/3 nemá vliv na vyhodnocení záborů PUPFL, nachází se uvnitř současně zastavěného území, nedotýká se PUPFL.

## 14. SROVNÁVACÍ TEXT

Vzhledem k obsahu návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, kterým se výřková část Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje mění pouze drobně, jsou formou srovnávacího textu zpracovány pouze odstavce, u nichž dochází ke změně. Nově vložený text je znázorněn modrou barvou.

- (21) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují tyto koridory a plochy pro záměry veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu:

<b>D63</b>	<p><b>Dálniční přivaděč – železniční komunikace</b> - záměr přeložky silnic II. tříd za účelem jejich zkapacitnění z důvodu přivedení dopravy v nové radiále na dálnici D3.</p> <p>D63/2, Železniční komunikace, v úseku od tzv. „Propojení okruhů“ po napojení na Novohradskou ulici a napojení na dálnici D3. Šíře koridoru 100m.</p> <p>D63/3, Podjezd pod nádražím, krátký úsek podjezdu pod nádražím České Budějovice spojující Mánesovu ulici a navrženou Železniční komunikaci, <del>šíře koridoru 100m</del> proměnná šíře koridoru 100 – 330m.</p> <p>Dotčená katastrální území: České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, Srubec, Litvínovice, České Budějovice 2.</p>
------------	--

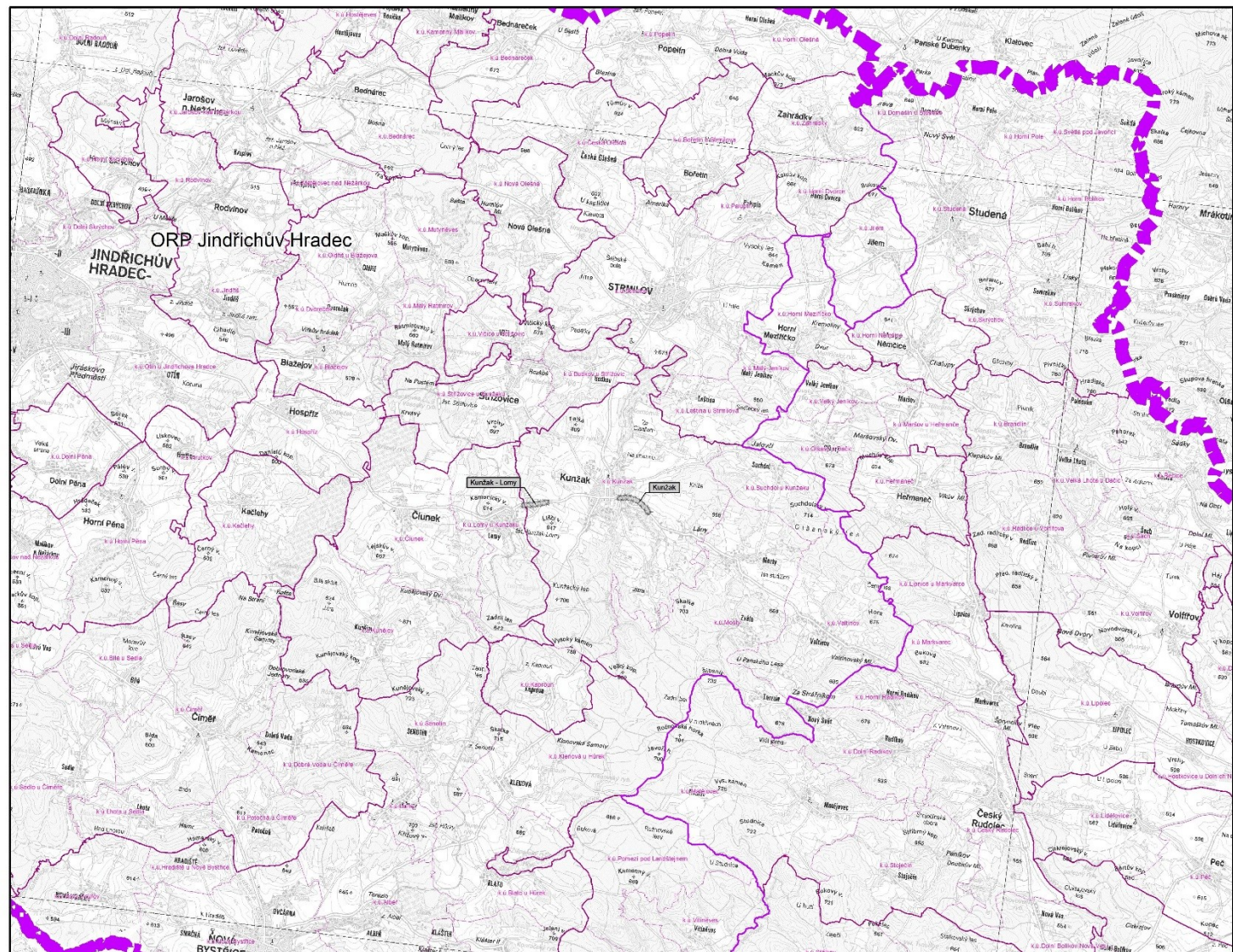
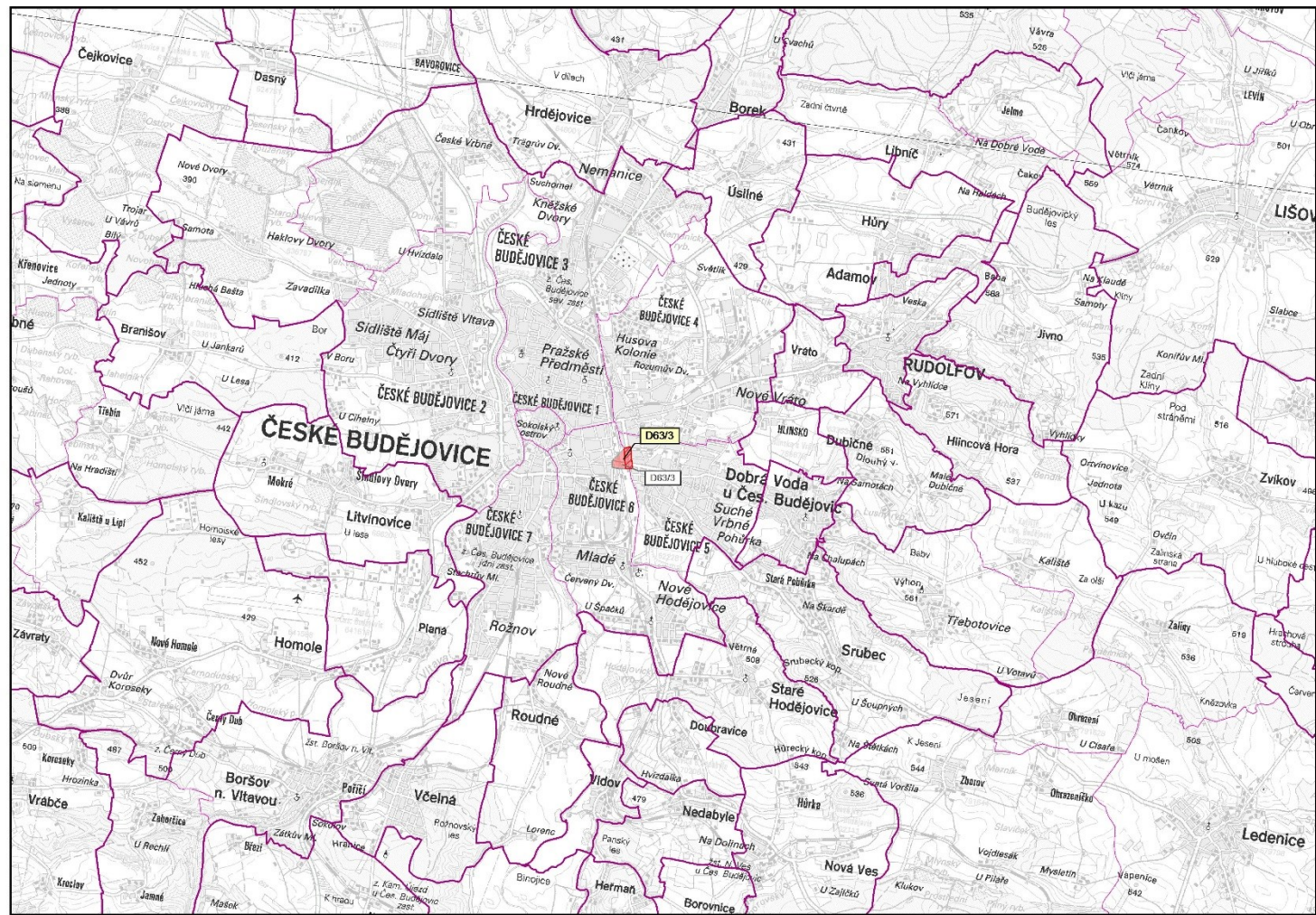
- (58) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují následující úkoly pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích měst a obcí:

**1. v obecné rovině:**

- d. při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu dbát na zajištění návaznosti na hranicích správních území obcí, tedy koordinovat (tj. napojit [zpravidla](#) v jednom bodu hranice ploch a koridorů na rozmezí správních území jednotlivých obcí) vymezení všech koridorů a ploch nadmístního významu včetně prvků ÚSES vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje přesahujících správní území jedné obce, vč. koordinace upřesněných podmínek využití,

## GRAFICKÁ ČÁST





## LEGENDA

### JEVY INFORMATIVNÍ

- Hranice kraje
- Hranice správ. obvodů obcí s rozšíř. působností
- Hranice správního území obce
- k.ú.Řimov Hranice katastrálního území

Záměry z rozhodnutí o obsahu aktualizace, dále neřešené (viz kapitola 9. odůvodnění)

- Koridory silniční dopravy

### JEVY SCHVALOVANÉ

Vymezení koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu

- původní vymezení
- upravené vymezení
- úsek s křižovatkou
- Koridory silniční dopravy

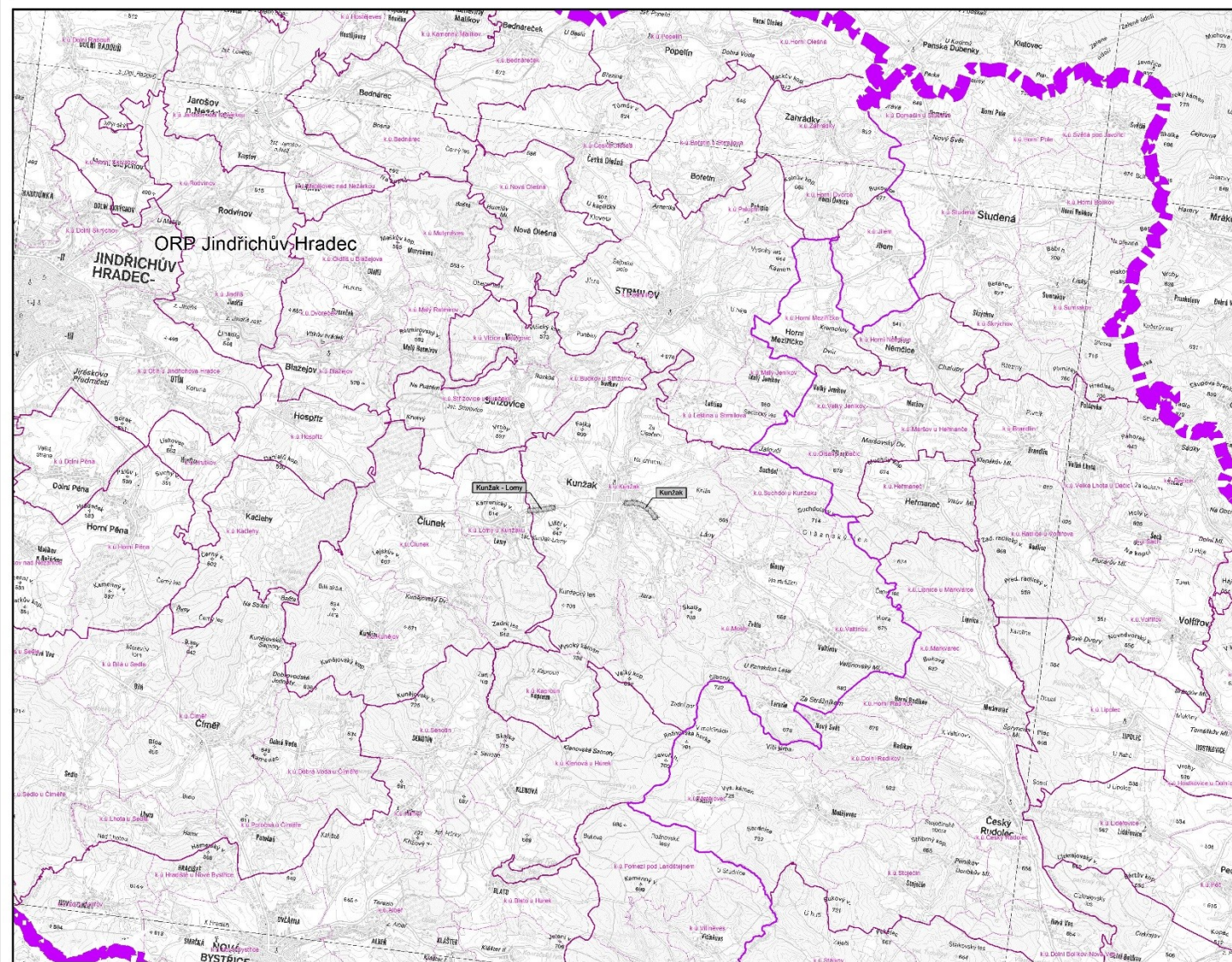


### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Označení správního orgánu, který aktualizaci vydal:	ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele  ING. DANIELA ŘEŽÁBKOVÁ pořizovatel ZÚR	otisk úředního razítka 

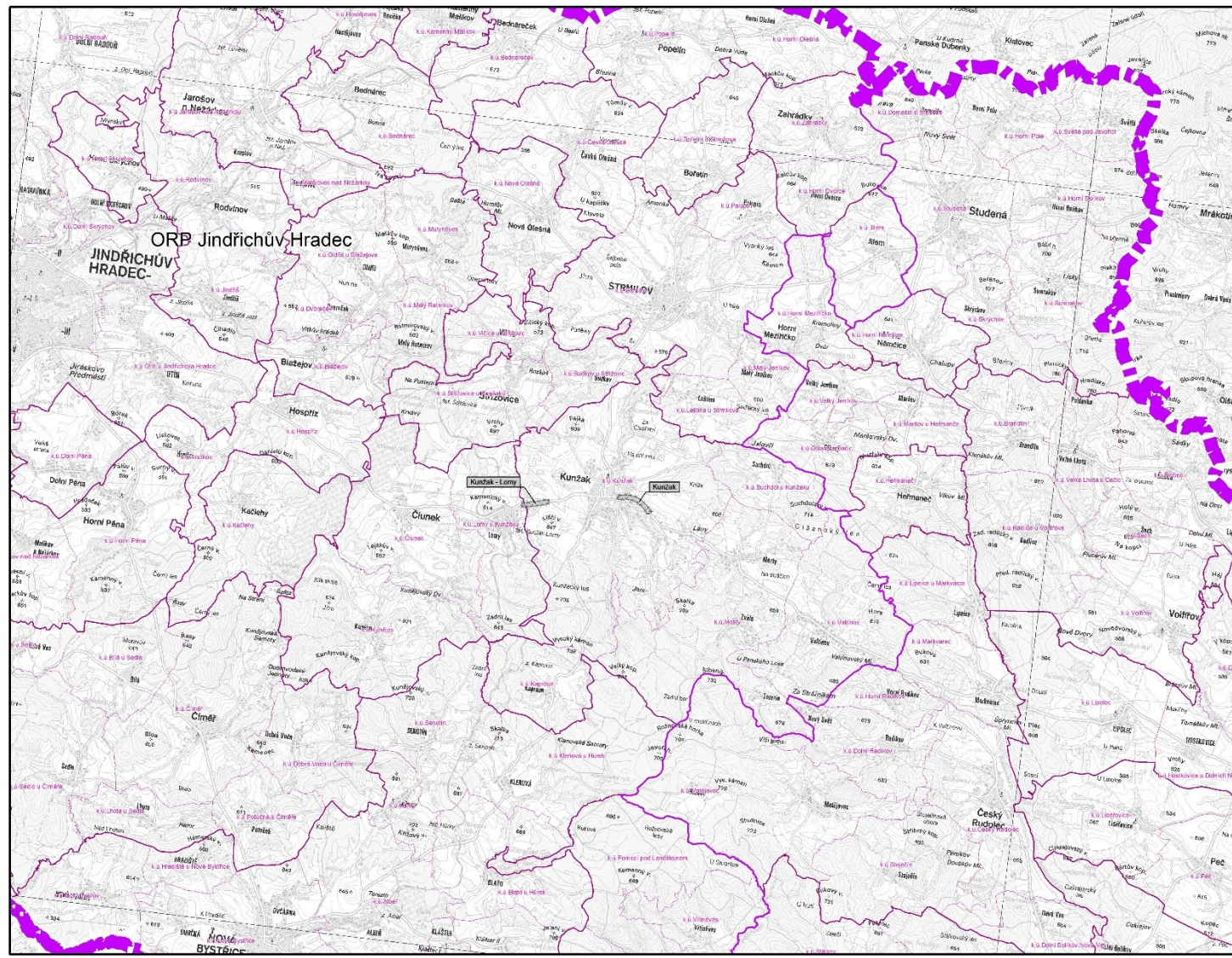
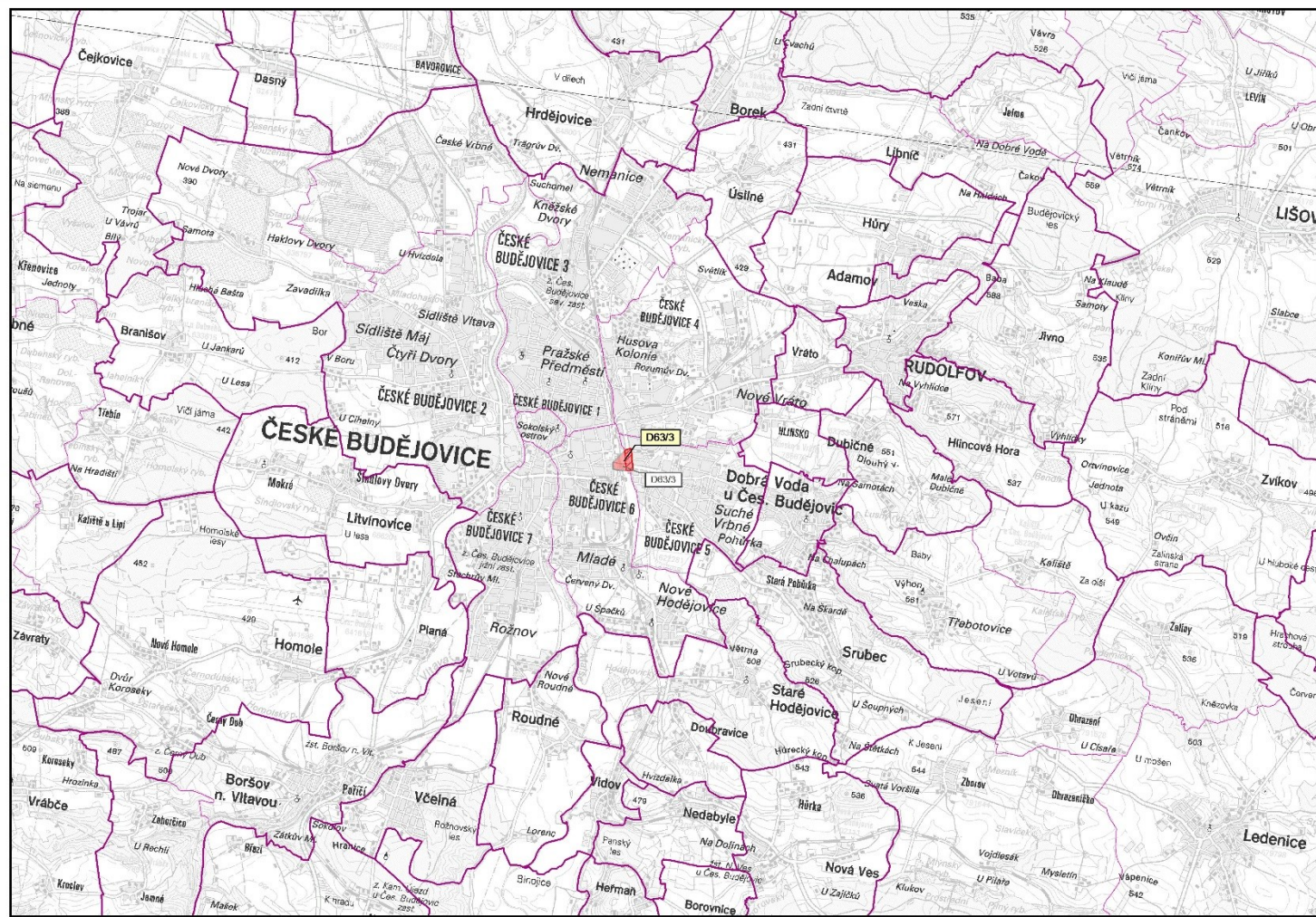
VYPRACOVAL: <b>Krajský úřad - Jihočeský kraj</b> Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Oddělení územního plánování	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: <b>Ing.arch. Ludmila Šnejdová</b> A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování č. autorizace: 2803	 <b>Jihočeský kraj</b> U Zimního stadionu 1952/2 České Budějovice tel. 386 720 111 e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz
POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Daniela Řežábková		
6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
STUPEŇ: společné jednání		
MĚŘÍTKO: 1 : 100 000		
DATUM: květen 2017		
ČÍSLO VÝKRESU: 2		





<p>VYPRACOVAL:</p> <p><b>Krajský úřad - Jihočeský kraj</b></p> <p>Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Oddělení územního plánování</p>	<p>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:</p> <p><b>Ing.arch. Ludmila Šnejdová</b></p> <p>A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování Č. autorizace: 2803</p>	 <p><b>Jihočeský kraj</b></p> <p>U Zimního stadionu 1952/2 České Budějovice tel. 386 720 111 e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz</p>
<p>POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Daniela Řežábková</p>		
<div data-bbox="1700 1858 2493 1971"> <p><b>6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje</b></p> <p><b>VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ</b></p> <p><b>DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b></p> </div> <div data-bbox="2594 1816 2775 1976"> <p>STUPEŇ: <b>společné jednání</b></p> <p>MĚŘÍTKO: <b>1 : 100 000</b></p> <p>DATUM: <b>květen 2017</b></p> <p>ČÍSLO VÝKRESU: <b>3</b></p> </div>		





## LEGENDA

### JEVY INFORMATIVNÍ

- Hranice kraje
- Hranice správ. obvodů obcí s rozšíř. působností
- Hranice správního území obce
- k.ú.Řimov Hranice katastrálního území

Záměry z rozhodnutí o obsahu aktualizace, dále neřešené (viz kapitola 9. odůvodnění)

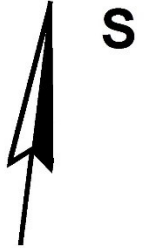
- Koridory silniční dopravy

## JEVY SCHVALOVANÉ

Vymezení koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu

původní vymezení upravené vymezení úsek s křižovatkou

- D63/3
- D63/3
- Koridory silniční dopravy



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Označení správního orgánu, který aktualizaci vydal:	ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele  ING. DANIELA ŘEŽÁBKOVÁ pořizovatel ZÚR	otisk úředního razítka 

VYPRACOVAL:

Krajský úřad - Jihočeský kraj  
Odbor regionálního rozvoje, územního plánování,  
stavebního řádu a investic  
Oddělení územního plánování

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing.arch. Ludmila Šnejdová  
A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování  
č. autorizace: 2803



U Zimního stadionu 1952/2  
České Budějovice  
tel. 386 720 111  
e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz

POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Daniela Řežábková

STUPEŇ: společné jednání

6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje  
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,  
OPATŘENÍ A ASANACÍ

MĚŘITKO: 1 : 100 000

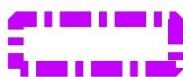



DATUM: květen 2017

ČÍSLO  
VÝKRESU: 6






# LEGENDA


## JEVY INFORMATIVNÍ

-  Hranice kraje
-  Hranice správ. obvodů obcí s rozšíř. působností
-  Hranice správního území obce
-  k.ú.Římov Hranice katastrálního území



### Ochrana vod

-  OP vod. zdroje I. stupně
-  OP vod. zdroje II. stupně
-  OP vod. zdroje - nerozlišeno

### Záplavová území

-  záplavové území s periodicitou 100 let






### Zásobování vodou a odkanalizování

-  Hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma
-  Čistírna odpadních vod




### Ochrana ložisek nerostných surovin

-  Dobývací prostor - těžený
-  Bilancované výhradní ložisko
-  Evidované nevýhradní ložisko
-  Chráněné ložiskové území
-  Odkaliště



### Ochrana přírody a krajiny

-  Přírodní rezervace
-  Přírodní památka
-  Ochranné pásmo maloplošných zvláště chráněných území
-  Evropsky významné lokality Natura 2000
-  Ptačí lokality Natura2000



### Ochrana zvláštních zájmů

-  Zájmová území AČR
-  Ochranná pásma radiových směrových spojů AČR
-  Ochranné pásmo komunikačního zařízení AČR




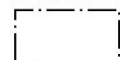

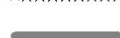


### Zásobování elektrickou energií

-  Elektrické vedení - VVN (52kV - 300kV)
-  Elektrické vedení - ZVN (300kV - 800kV)

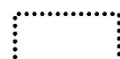

### Zásobování plynem a teplem

-  plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně
-  Ochranné pásmo produktovodu


### Ochrana dopravní infrastruktury

-  Hlukové ochranné pásmo letiště
-  Ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
-  Ochranné pásmo letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly
-  Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
-  Ochranné pásmo letiště se zákazem staveb
-  Silnice I. třídy vč. ochranného pásma
-  Silnice II. třídy vč. ochranného pásma (páteřní síť dle Optimalizace silniční sítě)
-  Silnice II. třídy vč. ochranného pásma



### Ochrana památek

-  MPR - městská památková rezervace
-  VPZ - vesnická památková zóna





### Ochrana území před geolog. vlivy

-  Poddolované území - systémy důlních děl

### Znečištění životního prostředí

-  Pásmo hygienické ochrany kalojemu
-  Objekty nebo zařízení skupiny A, B s nebezp. látkami

### Územní systém ekologické stability

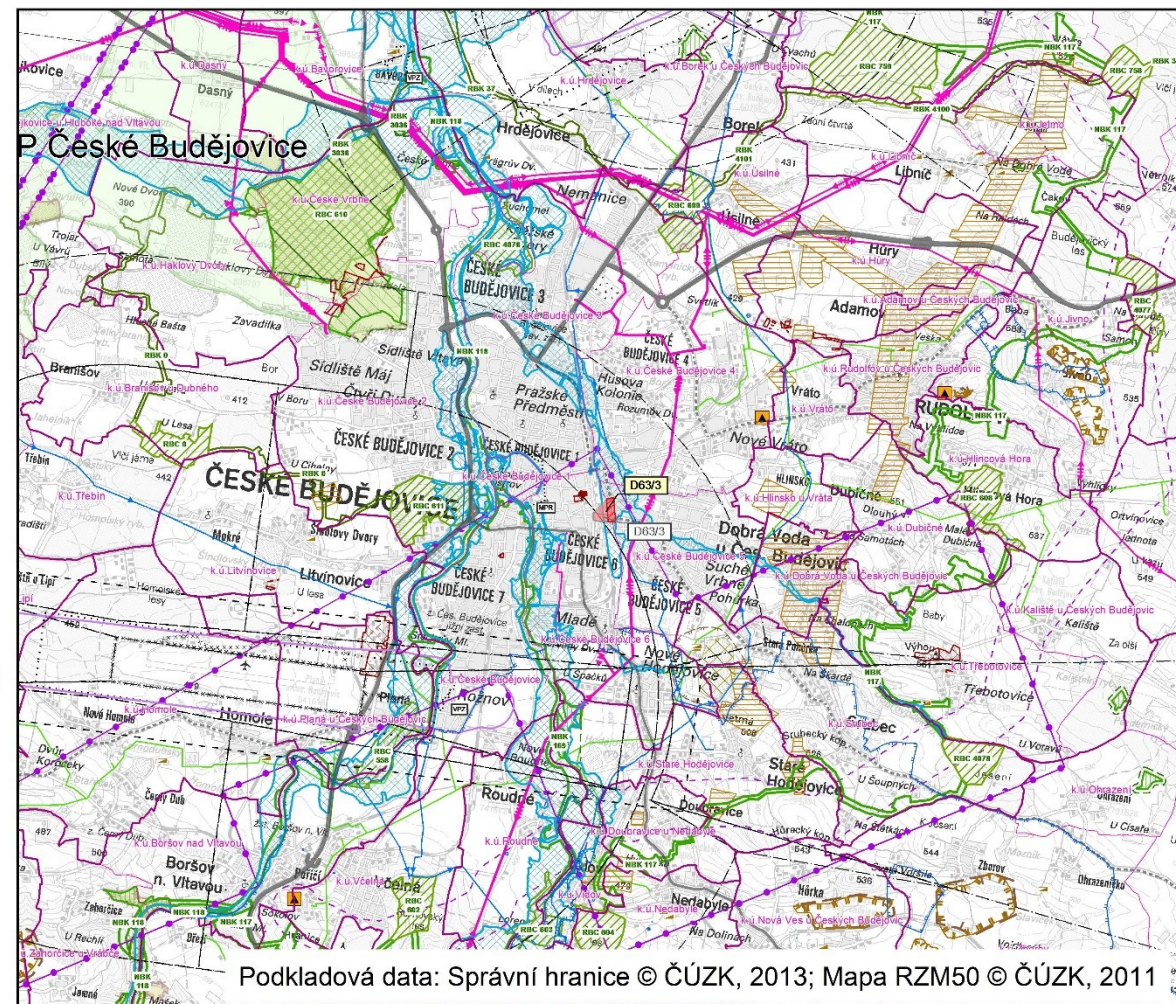
-  Nadregionální biocentrum
-  Nadregionální biokoridor
-  Regionální biocentrum
-  Regionální biokoridor

## JEVY SCHVALOVANÉ

### Vymezení koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu

původní vymezení upravené vymezení úsek s křižovatkou

-  D63/3
-  D63/3
-  Koridory silniční dopravy





# LEGENDA

## JEVY INFORMATIVNÍ



Hranice kraje



Hranice správ. obvodů obcí s rozšíř. působností



Hranice správního území obce



Hranice katastrálního území

## Ochrana vod



OP vod. zdroje I. stupně



OP vod. zdroje II. stupně



OP vod. zdroje - nerozlišeno

## Záplavová území



záplavové území s periodicitou 100 let

## Zásobování vodou a odkanalizování



Čistírna odpadních vod

## Ochrana ložisek nerostných surovin



Dobývací prostor - těžební



Dobývací prostor - ostatní



Bilancované výhradní ložisko



Evidované nevýhradní ložisko



Chráněné ložiskové území

## Ochrana zvláštních zájmů



Letecké koridory



Zájmová území AČR



Ochranné pásmo střešnice - mimo VÚ Boletice

## Zásobování plynem a teplem



plynovod VTL s tlakem nad 40 barů



plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně



Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu

## Zásobování elektrickou energií



Elektrické vedení - VVN (52kV, 300kV)



Elektrické vedení - ZVN (300kV, 800kV)

## Ochrana přírody a krajiny



Přírodní park



Přírodní rezervace



Národní přírodní památka



Přírodní památka



Ochranné pásmo maloplošných zvláště chráněných území



Evropsky významné lokality Natura 2000

## Ochrana dopravní infrastruktury



Silnice I. třídy vč. ochranného pásma



Silnice II. třídy vč. ochranného pásma (páteřní síť dle Optimalizace silniční sítě)



Silnice II. třídy vč. ochranného pásma

## Územní systém ekologické stability



Nadregionální biocentrum



Nadregionální biokoridor



Regionální biocentrum

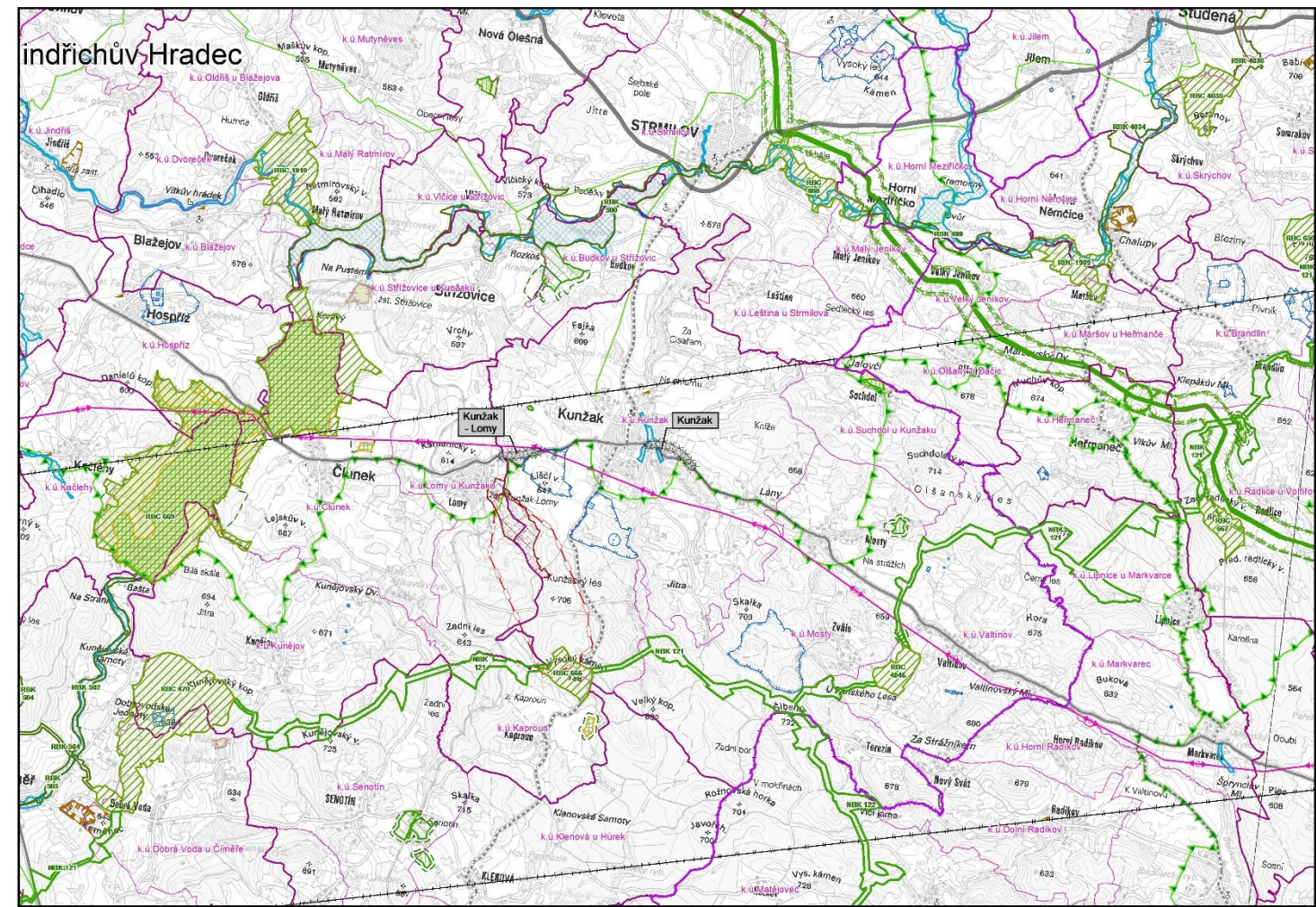


Regionální biokoridor

**Záměry z rozhodnutí o obsahu aktualizace, dále neřešené (viz kapitola 9. odůvodnění)**



Koridory silniční dopravy



Podkladová data: Správní hranice © ČÚZK, 2013; Mapa RZM50 © ČÚZK, 2011



S

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Označení správního orgánu, který aktualizaci vydal:

ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

*Daniela Řežábková*

ING. DANIELA ŘEŽÁBKOVÁ  
pořizovatel ZÚR

otisk úředního razítka



VYPRACOVAL:

**Krajský úřad - Jihočeský kraj**  
Odbor regionálního rozvoje, územního plánování,  
stavebního řádu a investic  
Oddělení územního plánování

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

**Ing.arch. Ludmila Šnejdová**  
A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování  
č. autorizace: 2803



**Jihočeský kraj**

U Zimního stadionu 1952/2  
České Budějovice  
tel. 386 720 111  
e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz

POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Daniela Řežábková

STUPEŇ: společné jednání

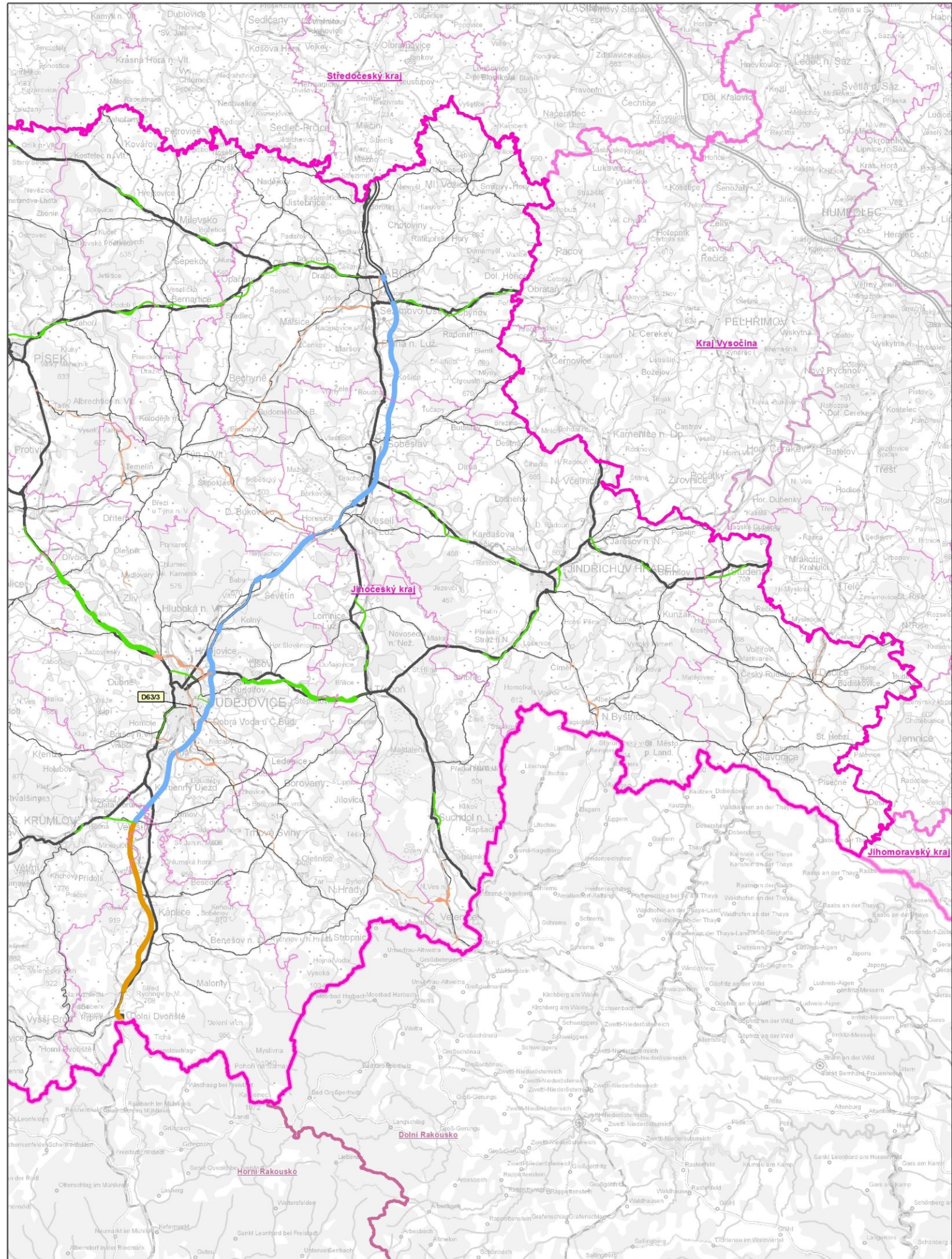
**6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje**  
**KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
(záměry "Kunžak - Lomy" a "Kunžak")

MĚŘÍTKO: 1 : 100 000

DATUM: květen 2017

ČÍSLO VÝKRESU: 8





LEGENDA

HRANICE, ZNAČENÍ A INFORMATIVNÍ JEVY

- Hranice států
- Jihoč. kraj Hranice Jihočeského kraje
- Vysočina Hranice ostatních krajů na území ČR
- H. Rakousko Hranice zemí Dolní a Horní Rakousko

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Dálnice - návrh
- Dálnice II. třídy - návrh
- Silnice I. třídy - návrh
- Ostatní silniční záměry - návrh
- D - dálnice - stav
- R - dálnice II. třídy - stav
- S1 - silnice I. třídy - stav
- Silnice II. třídy - stav

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(ZÁMĚRY DOTČENÉ AKTUALIZACÍ MAJÍCÍ DOPAD DO ŠIRŠÍCH VZTAHŮ)

- Koridory silniční dopravy



Handwritten signature of Ing. Daniela Řežábková.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Označení správního orgánu, který zásady územního rozvoje vydal:	ZASTUPITELSTVO JIHOČESKÉHO KRAJE
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	otisk úředního razítka
ING. DANIELA ŘEŽÁBKOVÁ pořizovatel	

VYPRACOVAL: <b>Krajský úřad - Jihočeský kraj</b> Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Oddělení územního plánování	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: <b>Ing.arch. Ludmila Šnejdová</b> A.1 - Architektura, A.2 - Územní plánování č. autorizace: 2803	 U Zimního stadionu 1952/2 České Budějovice tel. 386 720 111 e-mail: posta@kraj-jihocesky.cz
POŘIZOVATEL: Krajský úřad - Jihočeský kraj, Ing. Daniela Řežábková		
6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje		
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		
STUPEŇ: společné jednání		
MĚŘITKO: 1 : 500 000		
DATUM: květen 2017		
ČÍSLO VÝKRESU: 9		