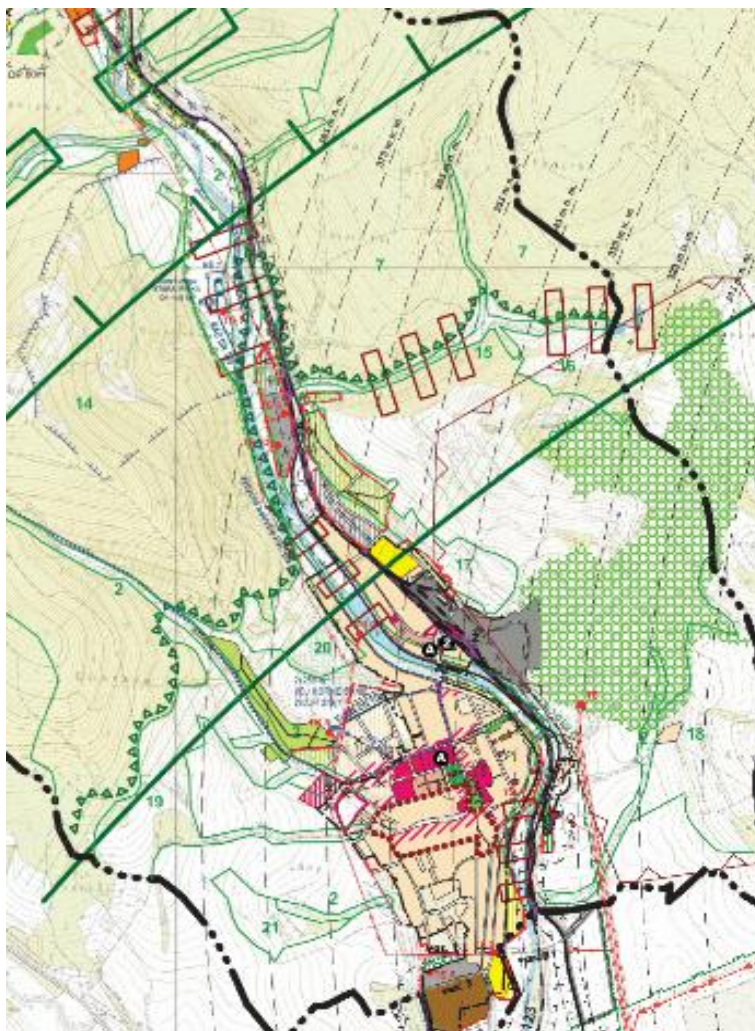




OBEC HORNÉ SRNIE



Správa o hodnotení ÚPD **Územný plán obce Horné Srnie** **koncept riešenia**

Všeobecne záverečné zhrnutie

Október 2012

Základné údaje o obstarávateľovi

Označenie

Obec Horné Srnie

Sídlo

Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Jozef Húserka, starosta obce

Obec Horné Srnie, Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie

tel.: +421 32 658 82 03, fax: +421 32 658 82 81

e-mail: starosta@hornesrnie.sk

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD, od ktorej možno dostať relevantné informácie o ÚPD, a miesto na konzultácie

Oprávnený zástupca obstarávateľa:

Jozef Húserka, starosta obce

Obecný úrad Horné Srnie, Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie

tel.: +421 32 658 82 03, mobil: +421 911 313 887

e-mail: starosta@hornesrnie.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Marianna Bogyová

Nikola Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

tel.: +421 33 762 88 10, mobil: +421 905 643 581

e-mail: aabp@kios.sk

Miesto na konzultácie:

Obecný úrad Horné Srnie, Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie

Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Názov

Územný plán obce Horné Srnie – koncept riešenia

Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Trenčín

Obec: Horné Srnie

Katastrálne územie: Horné Srnie

Dotknuté obce

- Mesto Nemšová
- Obec Horná Súča
- Obec Borčice
- Obec Bolešov
- Obec Krivoklát
- Obec Vršatecké Podhradie

Dotknuté orgány

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Krajský stavebný úrad v Trenčíne
- Krajský úrad životného prostredia v Trenčíne
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
- Krajský pozemkový úrad v Trenčíne
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín
- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne
- Obvodný lesný úrad Trenčín
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín
- Obvodný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia
- Obvodný banský úrad v Prievidzi

- Obvodný pozemkový úrad Trenčín
- Obvodný úrad životného prostredia Trenčín
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín

Schvaľujúci orgán

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Srní

Všeobecne záverečné zhrnutie

Územné plány predstavujú nástroj pre koncepčné riadenie rozvoja územia obcí a miest na princípoch trvalo udržateľného rozvoja. Základná koncepcia rozvoja obce Horné Srnie vychádza z územno – technických, krajinno-ekologických a ekonomických podmienok, demografických ambícií a stratégie ich zhodnotenia do roku 2025. Rešpektuje princípy ochrany a tvorby krajiny a životného prostredia. Riešenie územného plánu obce je zamerané na aplikáciu záverov územných riešení ÚPN VÚC Trenčiansky kraj a následných zmien a doplnkov adekvátnych pre obec, ako aj z iných relevantných prameňov zameraných na zachovanie a ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt obce a jeho katastrálneho územia a na návrh vytvorenia vhodných podmienok životného prostredia obyvateľov obce.

ÚPD má za cieľ hľadať styčné body v sídelnej, výrobnjej, dopravnej a rekreačnej del'be práce s ostatnými obcami v regióne a v ČR a posilniť úlohu obce a priesmyku, ako východiskových bodov do Bielych Karpát s napojením na turistické a cykloturistické trasy.

Hodnotená dokumentácia vychádza zo súčasného funkčného rozdelenia územia. Obec bude plniť dominantnú funkciu obytnú, vybavenostnú, športovo – turistickú, rekreačnú a výrobnú – dopravnú, pričom sa dôsledne snaží jednotlivé funkcie oddeliť. Nové funkčné plochy sú vymedzené najmä v zastavanom území, alebo v tesnej väzbe naň. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhnuté na plochách 6. až 9. skupiny kvality pôd.

Rozvoj bývania je navrhovaný v lokalitách Pod vodojemom, Nad družstvom, Nad škôlkou a na voľných parcelách v zástavbe. Výhľadové plochy sú navrhované Pod vodojemom a na západnom okraji obce. Obytné funkcie je navrhovaná v čo najväčšom odstupe od jestvujúcich zdrojov hluku, ktorými sú pozemné komunikácie. Pre výstavbu RD je navrhovaných celkovo 129 parciel, z toho 121 v obci. Dostavbou prelúk je navrhovaných 29 RD. Variantne je navrhovaná výstavba 6 bytových domov Nad škôlkou s kapacitou 36 bytov. Dopady na životné prostredie v prípade navrhovaných alternatív sa nepredpokladajú v takej miere, ktorá by ich v tejto fáze vylučovala.

Komerčné, kultúrne, cirkevné a turistické aktivity sú sústredené do centrálneho bloku. Navrhnuté je jeho rozšírenie pozdĺž hlavných kompozičných osí v obci vo forme spolyfunkčenia jestvujúcej zástavby. Počíta sa aj s revitalizáciou obecného parku a priestor okolo kostola – cintorín postupne pretransformovať na pietny park. Do širokého koryta Vlára je navrhnuté presmerovať voľné rekreačno – športové aktivity.

RD pri vstupnej zóne do cementárne a železničnej zastávke sú navrhované na transformáciu – občianske vybavenie, resp. verejná zeleň s cieľom jej odľahčenia od nezlúčiteľných funkcií. Súčasťou riešenia je návrh premiestnenia existujúcej železničnej stanice na opačnú stranu trate z dôvodu eliminácie kolízneho miesta pri prechode cestujúcich z prevládajúceho smeru od obce. Riešenie predpokladajúce odsunutie nevhodných funkcií najmä bývania v exponovanom priestore pri vstupe do cementárne sa javí ako environmentálne vhodnejšie, bude ho však potrebné ešte doriešiť.

Pri hospodárskom dvore PD Vlára je navrhované zokruhovanie komunikačného systému obce vo variantnom riešení nad dvorom; prechodom cez dvor a pod dvorom.

Jeho napojenie na cestu 1/57 je navrhované vo variantoch: A - cez Nemšovú; B – cez Vlárú a železnicu. Z hľadiska environmentálnych dopadov sa ako vhodnejší javí variant B. V súvislosti s tým sa ako vhodnejšie javí riešenie zokruhovania komunikačného systému obce buď trasou nad dvorom alebo cez dvor, ktoré úzko nadväzujú na odporúčaný variant.

Dominantné postavenie v rámci podnikateľskej a výrobnjej sféry si v obci aj naďalej udrží cementáreň, ktorá sa v priebehu transformačného procesu zmenila na CEMMAC a.s. Ťažba a výroba cementu je však v dlhodobom výhľade navrhnutá vzhľadom na ochranu prírody a obce na stabilizáciu a postupný útlm.

V katastri obce prevádzkuje svoju činnosť aj Poľnohospodárske družstvo Vlára, ktoré hospodári aj na hospodárskom dvore v Hornom Srní. Družstvo sa orientuje nielen na poľnohospodársku, ale aj nepoľnohospodársku činnosť, v ktorej sa zameriava na stavebnú a remeselnú výrobu, ktorá má prevádzku v Hornom Srní. Hospodársky dvor PD je navrhnutý na využitie aj pre nepoľnohospodárske činnosti (agroturistické - parkúr, hipodrom a pod.).

Na úseku lesného hospodárstva sa predpokladá stabilizácia na úseku ťažby a odvozu dreva.

Ďalšie výrobné aktivity, je navrhnuté orientovať do jestvujúcich výrobných areálov, teda mimo obytnú, rekreačnú a turistickú zónu. Nové plochy priemyslu sú navrhované nad ihriskom a v Blatí a výhľadové plochy na južnom okraji k.ú. v smere Nemšová.

M.č. Blatie bude plniť dominantnú funkciu výroby a ochranu zdrojov pitnej vody s OP I° a II°. Severne od ihriska je navrhovaná plocha pre priemysel a sklady.

Jestvujúca výrobná zóna sever je navrhovaná na rozšírenie severným smerom. Dopravné sprístupnenie bude obchvatom výrobnjej zóny. Podmienkou je úprava napojenia účelovej komunikácie na I/57.

M.č. Rajkovec, Čakanov, Zábava, Rybníky budú plniť funkciu bývania a rekreácie pričom je treba prihliadať na to, aby zostal zachovaný charakter kopaničiarskeho osídlenia.

Na severe katastrálneho územia je zástavba ukončená štátnou hranicou, ktorej sa dotýka miestna časť Rybníky. Areál bývalej colnice spolu s nefunkčnou predajňou bude slúžiť pre turistické centrum Sidónie. M.č. Sidonie bude plniť dominantnú funkciu rekreácie ako medzinárodného rekreačného priestoru.

Dopravný prístup m.č. Rajkovec a Čakanov je novou účelovou cestou pozdĺž Vlárý vychádzajúcej z obce, ktorá bola zrealizovaná počas prípravy územnoplánovacej dokumentácie. Komunikácia prešla samostatným procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Pri rozvoji obytných, rekreačných a výrobných plôch je potrebné rešpektovať požiadavky udržania ekologickej stability územia a uchovania miestnych biokoridorov a tokov so sprievodnou vegetáciou a rešpektovať významnú krajinno - kompozičnú os tok Vlárý.

Komerčné činnosti sú lokalizované v prevažne účelových zariadeniach. Rozvoj komerčných služieb je navrhnutý v objektoch na hlavných kompozičných osiach Občianske vybavenie ako školské a predškolské zariadenia, knižnica, zdravotníctvo, sociálne služby a kultúrne stredisko vyhovujú aj výhľadovo.

Do širokého koryta Vlárky je navrhnuté presmerovať voľné rekreačno – športové aktivity a lyžiarske stredisko v Rajkovci doplniť o turistické vybavenie a zasnežovanie zjazdovky.

Komunikácia do m.č. Čakanov má podľa územnoplánovacej dokumentácie slúžiť ako cyklotrasa a predpokladá sa jej napojenie na nadregionálnu Považskú cyklomagistrálu.

Z uvedeného vyplýva disponibilita obce a jej k.ú. pre širokú škálu prevažne letných turistických aktivít, ktoré však nie sú náležite využívané. Zásadný impulz pre rozvoj cestovného ruchu a turizmu bude ukončenie ťažby vápenca a výroby cementu a výhľadová rekultivácia vyťaženého priestoru pre potreby športových a turistických aktivít.

Ročná potreba pitnej vody by sa mala podľa územnoplánovacej dokumentácie znížiť za predpokladu vykonania navrhovaných opatrení zameraných na zníženie strát pitnej vody. Koncept územného plánu predpokladá, že pri uvedenom stave budú jestvujúce zdroje pitnej vody ako aj súvisiaca infraštruktúra kapacitne postačovať aj v roku 2025. Všetky novonavrhnuté obytné lokality budú napojené na kanalizáciu a splašky budú odvedené na ČOV Nemšová, čo by malo pozitívne ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Z hľadiska plánovaného rozvoja obce do roku 2025 a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, budú existujúce trafostanice postačovať, okrem trafostanice TS5, na ktorú budú napojená nová obytná zóna a preto si vyžiada posilnenie. Jestvujúca regulačná stanica plynu má dostatočné kapacitné rezervy na pokrytie budúcich požiadaviek.

Územnoplánovacia dokumentácia počíta v rozvojových lokalitách s úplným prechodom na zemný plyn a v dlhodobom horizonte sa predpokladá aj využitie alternatívnych zdrojov energie. Tým budú emisie znečisťujúcich látok klesať a kvalita ovzdušia sa bude postupne zlepšovať.

Vo všeobecnosti sú vplyvy vyvolané realizáciou zámerov územnoplánovacej dokumentácie málo významné až bezvýznamné, často len časovo obmedzené na čas výstavby plánovaných zariadení. Väčšinou sa nepredpokladajú také vplyvy navrhovaných opatrení, ktoré by výrazne negatívnym spôsobom a dlhodobo ovplyvňovali situáciu na území obce. Pozitívne vplyvy sa prejavia predovšetkým v socio-ekonomickej sfére, znížením zaťaženia životného prostredia emisiami a celkovým skvalitnením životného prostredia.

Vzhľadom na fakt, že väčšina územia obce leží v územiach so zvýšeným stupňom ochrany, sa pri niektorých návrhoch nedali negatívne vplyvy na niektoré zložky apriórne vylúčiť, napr. dopravné napojenie m.č. Rajkovec a Čakanov a návrh intenzívnejšieho využitia jestvujúceho lyžiarskeho strediska s dobudovaním súvisiacej infraštruktúry. Nová komunikácia bola zhodnotená v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a bolo vydané záverečné stanovisko, ktoré odporučilo realizáciu uvedeného projektu. V prípade ďalších projektov zasahujúcich do chránených území je potrebné vykonať osobitné posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Riešené územie susedí s Českou republikou. Vzhľadom na preferované rekreačné aktivity a formy turizmu v prihraničnom priestore sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie na území Českej republiky, ktoré by kumulatívne spôsobili vznik

preťaženej lokality. Naopak, je dôvod predpokladať, že prevážia pozitívne socio-ekonomické vplyvy v oblasti zamestnanosti a vzájomnej spolupráce na obidvoch stranách hranice.

Vzhľadom k charakteru a veľkosti identifikovaných vplyvov možno konštatovať, že dopady návrhov a opatrení územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie nepresahujú únosnú mieru danú platnými predpismi a súčasnou úrovňou poznania. Územnoplánovacia dokumentácia tak, ako je navrhnutá, rešpektuje limity skúmaného územia, pričom sleduje, aby sa navrhnutými činnosťami neprekročilo únosné zaťaženie územia a udržiavala sa ekologická stabilita územia. Pri rešpektovaní navrhovaných eliminačných opatrení neovplyvnia navrhované zámery dotknuté územie spôsobom, ktorý by znamenal významné zvýšenie zaťaženia prostredia a vyvolal zmeny v jeho celkovej ekologickej stabilite. Tieto zistenia odôvodňujú predpoklad, že prijatie dokumentu dáva dobré predpoklady pre ďalší dlhodobý udržateľný rozvoj obce Horné Srnie.

Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obsahuje rozpracovanie všetkých bodov podľa Prílohy č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V správe o hodnotení ako výstupe z procesu hodnotenia boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia, ktoré určilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky listom č. 9829/2008-3.4/gn z dňa 24.10.2008. Špecifické požiadavky v zmysle uvedeného listu boli nasledovné:

- Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu – pripomienky zaslané k oznámeniu o posudzovaní strategického dokumentu boli spracované a zodpovedané v primeranom rozsahu
- Posúdiť vplyv navrhovaného strategického dokumentu na územie Českej republiky – negatívne vplyvy na životné prostredie sa nepredpokladajú
- V kapitole týkajúcej sa vzťahu strategického dokumentu k iným strategickým dokumentom uviesť strategické dokumenty vodného hospodárstva: „Koncepcia vodohospodárskej politiky SR do roku 2015“ a „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR“ – bolo doplnené do konceptu územného plánu
- Rešpektovať ochranné pásma dráh v súlade s príslušným predpisom o dráhach – ochranné pásma dráh sú súčasťou návrhu regulatívov
- Dodržať letecké ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy – letecké ochranné pásmo letiska Dubnica je súčasťou návrhu regulatívov
- Riešiť možnú úpravu dotknutých jestvujúcich komunikácií ako aj všetky nové komunikácie tak, aby dopravno-technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t.j. podľa platných STN a ostatných technických predpisov, zároveň je

potrebné riešiť aj pohyby pre peších – územnoplánovacia rieši úpravu dopravno-technických parametrov všetkých komunikácií na území obce, vrátane dobudovania chodníkov pre peších

- V nových lokalitách je potrebné riešiť možné plochy na umiestnenie zastávok SAD na samostatných zastávkových pruhoch – v návrhoch zásad a regulatívov verejného dopravného vybavenia sa uvažuje s uvedenou požiadavkou
- Posúdiť skutočnosť, či predmetné územie, pre ktoré sa vypracováva územnoplánovacia dokumentácia zasahuje do chránených území zaradených alebo navrhovaných na zaradenie do sústavy NATURA 2000 (a to najmä ÚEV Rieka Vlára) a posúdiť predpokladané vplyvy na priaznivý stav predmetu ochrany v týchto územiach – podrobnejšie sa vplyvu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie na chránené územia venuje kapitola 3.7 a 3.9 tejto správy, opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov dokumentácie na chránené územia sú súčasťou konceptu územného plánu a návrhu regulatívov
- V prípade ak bude konštatovaný možný negatívny vplyv na predmet ochrany ÚEV, navrhnúť primerané zmierňujúce opatrenia – v správe o hodnotení je navrhnuté, aby v prípade činností navrhovaných v chránených územiach bol realizovaný proces posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre komplexné zhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie
- V rámci vyhodnotenia vplyvu strategického dokumentu na chránené územia uvedené v oznámení o strategickom dokumente, vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu aj na mokrad' regionálneho významu Slatinisko Dolné Branné – v uvedenom chránenom území sa nenavrhuje nijaká nová činnosť a negatívny vplyv na uvedenú mokrad' sa preto nepredpokladá
- Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k oznámeniu a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu pre navrhovaný strategický dokument – požiadavky všetkých stanovísk boli spracované a zodpovedané v primeranom rozsahu

Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Zástupca navrhovateľa Zámeru:

Jozef Húserka, starosta obce

V Hornom Srní, 24.10.2012

.....