

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

dle rozdělovníku

Datum: 12.12.2022  
Spisová značka: KUUK/016295/2022/26  
Číslo jednací: KUUK/182575/2022  
UID: kuukes861f9408  
Vyřizuje/linka: Dobiášová/512; Ing. Morche/853  
Počet listů/příloh: 2/0

## O z n á m e n í

**o zveřejnění návrhu 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (5aZÚR ÚK) a Vyhodnocení vlivů 5aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ) pořizované zkráceným postupem**

a

### **konání veřejného projednání.**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK, UPS), jako příslušný orgán územního plánování dle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** v souladu s § 39 odst. 1 ve spojení s § 42b odst. 2 a podle § 22 odst. 1 stavebního zákona a § 37 odst. 5 ve spojení s § 42b odst. 3 stavebního zákona, že se k návrhu 5aZÚR ÚK a VV URÚ, pořizované zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona, koná veřejné projednání

**v úterý 24. ledna 2023 v 10:00 hodin**

v Konferenčním sále Krajského úřadu Ústeckého kraje (Budova A – 2. N. P.), Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Předmětem návrhu 5aZÚR ÚK, který je pořizován na základě návrhu oprávněného investora, Správy železnic, s. o., Praha, zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona, je vymezení koridoru pro železniční dráhu v úseku (Praha-) hranice krajů Středočeský/Ústecký – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN (- Drážďany), včetně odboček pro vzájemné propojení na stávající železniční tratě, jako součást systému rychlých spojení (RS) a zrušení koridoru územní rezervy VRT - ZR1.

Návrh 5aZÚR ÚK, který je návrhem opatření obecné povahy s odůvodněním, podle § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a VV URÚ budou

# Krajský úřad Ústeckého kraje

v souladu s § 20 stavebního zákona ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky **vystaveny k veřejnému nahlédnutí.**

Vzhledem k rozsahu návrhu 5aZÚR ÚK a VV URÚ není možné dané dokumenty v celém rozsahu zveřejnit na úřední desce. Návrh 5aZÚR ÚK a VV URÚ je v celém rozsahu k dispozici na těchto místech:

- **v listinné podobě** na KÚ ÚK, UPS, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, budova A, 5. podlaží, na oddělení územního plánování odboru UPS

- **v elektronické podobě:**

<https://uschovna.kr-ustecky.cz/index.php/s/4arS9dSFzpJzCsX>

V souladu s § 39 odst. 1 ve spojení § 42b odst. 2 stavebního zákona a § 37 odst. 5 ve spojení s § 42b odst. 3 stavebního zákona **k veřejnému projednání KÚ ÚK, UPS zve** Ministerstvo pro místní rozvoj, dotčené orgány, obce v řešeném území, obce sousedící s tímto územím (dotčené obce), sousední kraj a zástupce příslušných ministerstev a Krajské hygienické stanice Ústí nad Labem.

V souladu s § 23a odst. 1 stavebního zákona tímto KÚ ÚK, UPS **jednotlivě sděluje oprávněným investorům zaznamenaným v seznamu oprávněných investorů** evidovaném na Krajském úřadu Ústeckého kraje, že se koná veřejné projednání návrhu 5aZÚR ÚK a VV URÚ pořizované zkráceným postupem.

Dle § 42 odst. 9 stavebního zákona se 5aZÚR ÚK zpracovává, **projednává** a následně vydá **v rozsahu měněných částí.**

**Námítky** proti návrhu 5aZÚR ÚK mohou podat dle § 39 odst. 2 stavebního zákona **pouze dotčené obce** (tj. obce v řešeném území a obce sousedící s tímto územím), **oprávněný investor** (ve smyslu § 23a stavebního zákona) a **zástupce veřejnosti** (ve smyslu § 23 stavebního zákona).

Námítky obcí proti návrhu 5aZÚR ÚK uplatňuje dle § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce.

**Námítky** s odůvodněním a vymezením dotčeného území **lze uplatnit do 7 dnů** ode dne veřejného projednání.

**Připomínky** k návrhu 5aZÚR ÚK uplatní **sousední kraj ve lhůtě do 7 dnů** ode dne veřejného projednání.

Ve stejné lhůtě může každý uplatnit **připomínky** k návrhu 5aZÚR ÚK a VV URÚ.

**K později uplatněným námítkám a připomínkám se dle § 39 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.**

**Dotčené orgány** dle § 42b odst. 4 stavebního zákona **uplatní do 7 dnů** ode dne veřejného projednání svá **stanoviska** k návrhu 5aZÚR ÚK a **vyjádření** k VV URÚ, **jinak se k nim nepřihlíží.**

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Vzhledem k tomu, že **návrh 5aZÚR ÚK obsahuje 3 varianty řešení, uplatňují se stanoviska, námítky a připomínky samostatně ke každé variantě** (§ 42b odst. 4 stavebního zákona).

**Pro obsah stanoviska dotčeného orgánu se v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, použije § 149 odst. 2 správního řádu obdobně.**

**Vyjádření k VV URÚ v souladu s § 37 odst. 5 ve spojení s § 42b odst. 3 stavebního zákona uplatní příslušná ministerstva a Krajská hygienická stanice (KHS) nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání, jinak se k nim nepřihlíží.**

**Ve vyjádřeních k VV URÚ v souladu s § 37 odst. 5 stavebního zákona ministerstva a KHS uvedou připomínky k zajištění vyváženého vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území a k výběru varianty řešení.**

S ohledem na skutečnost, že ZÚR nesmí dle § 36 odst. 3 stavebního zákona obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím, je třeba, aby stanoviska, námítky a připomínky odpovídaly podrobnosti řešení této územně plánovací dokumentace.

V souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují **písemně** na adresu:

Krajský úřad Ústeckého kraje,  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem

Ing. Hana Bergmannová  
vedoucí odboru územního plánování  
a stavebního řádu

# Krajský úřad Ústeckého kraje

## Rozdělovník :

1. Ministerstvo pro místní rozvoj
2. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10, PSČ 100 10
3. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 Chodov
4. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34
5. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01
6. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, Praha 2, PSČ 128 01
7. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, Praha 2, PSČ 128 01
8. Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 17, Praha 1, PSČ 117 05
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha, PSČ 110 15
10. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, Praha 1, PSČ 118 01
11. Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, PSČ 110 15
12. Ministerstvo práce a sociálních věcí, Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2
13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město PSČ 120 00
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, W. Churchilla 12, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
16. Český báňský úřad, Kozí 4, Praha 1, PSČ 110 01
17. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
18. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 15, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
19. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
20. Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství
21. Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství
22. Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor kultury a památkové péče
23. Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor informatiky a org. věcí, oddělení krizového řízení
24. Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, PSČ 150 21

## Dotčené obce

# Krajský úřad Ústeckého kraje

- obce v řešeném území
- obce sousedící s řešeným územím

## Oprávnění investoři (dle § 23a stavebního zákona)

- MERO ČR, a.s., Veltruská 748, Kralupy nad Vltavou, 27801, a4we6rx
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, 500 03, dbyt8g2
- United Energy, a.s., Teplárenská 2, Most, 434 03, krrgtsm
- ČEPRO, a. s., Dělnická, 12, Praha 7, 17000, hk3cdqj
- Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 8, Praha 5, 150 00, gg4t8hf
- ČEPS, a.s., Elektrárenská, 2, Praha, 10152, seccdqd
- České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody, 1222, Praha 1, 11015, e52cdfs
- GasNet, s.r.o., Klíšská, 96, Ústí nad Labem, 40117, rdxzhzt
- NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II, 8, Praha 4, 14021, 8ecyjt9
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova, 4219, Chomutov, 43003, 7ptt8gm
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská, 1689, Teplice, 41501, f7rf9ns
- WMS s. r. o., Moskevská 14, Most, 434 01, dnnb4ys
- T- Mobile Czech republic a.s., Tomíčková, 2144/1, Praha 4, 14800, ygwch5i
- Unipetrol RPA s. r. o., Záluží 1, Záluží, 436 70, upm88qu
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02, v95uqfy
- SYNTHOS Kralupy a. s., O. Wichterleho 810, Kralupy nad Vltavou, 278 01, dipgiuh