

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE V UPLYNULÉM OBDOBÍ

Zpracován dle ust. § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Pořizovatel: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Květen 2014

Obsah

	str.
Úvod	3
a) Vyhodnocení uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly ZÚR ÚK vydány, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	5
b) problémy k řešení v ZÚR ÚK vyplývající z územně analytických podkladů Ústeckého kraje.....	5
c) vyhodnocení souladu ZÚR ÚK s Politikou územního rozvoje.....	5
d) vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci ZÚR ÚK.....	17
e) požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace ZÚR ÚK, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových ZÚR ÚK, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	17
f) požadavky na zpracování variant řešení	28
g) návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny	28
h) návrhy na aktualizaci Politiky územního rozvoje	29
i) použité zkratky	29

Úvod

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“) byly pořízeny Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (dále jen „ZÚK“) rozhodlo o vydání ZÚR ÚK usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011. ZÚR ÚK byly následně vydány formou opatření obecné povahy dne 5.10.2011 a dne 20.10.2011 nabyly účinnosti.

V ust. § 42 odst. 3 stavebního zákona je stanoveno, že KÚ ÚK, UPS má ZÚK nejpozději do 4 let po vydání ZÚR ÚK předložit ke schválení Návrh zprávy o uplatňování ZÚR ÚK v uplynulém období, který bude upraven dle výsledků projednání dle ust. § 42 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

V souladu s ust. § 42 odst. 3 stavebního zákona a na základě usnesení ZÚK č. 95/10Z/2013 z 30.10.2013 přistoupil KÚ ÚK, UPS, jako pořizovatel ZÚR ÚK v souladu s ust. § 7 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke zpracování Návrhu zprávy o uplatňování ZÚR ÚK (dále jen „Návrh zprávy“).

Obsahové náležitosti Návrhu zprávy stanovuje ust. § 42 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pořizovatel ZÚR ÚK při zpracování Návrhu zprávy vycházel z 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“), které byly projednány v ZÚK dne 26.6.2013 usnesením č. 94/7Z/2013, z průběžné aktualizace ÚAP ÚK, z veřejného projednání ZÚR ÚK, respektive z uplatněných připomínek a námitek, z poznatků úřadů územního plánování (dále jen „ÚÚP“) uvedených např. v ÚAP obcí, z materiálu Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) „Sjednocení vybraných jevů ze zásad územního rozvoje“, z vlastních poznatků při uplatňování ZÚR ÚK a z návrhu aktualizace Politiky územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a dalších rozvojových dokumentů na regionální úrovni.

Zpracovaný Návrh zprávy je projednáván dle ust. § 42 odst. 1 a 2 stavebního zákona. KÚ ÚK, UPS Návrh zprávy zašle MMR, dotčeným orgánům, sousedním krajům, dotčeným obcím, příslušnému orgánu ochrany přírody a Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“). Do 30 dnů od obdržení Návrhu zprávy mohou u Krajského úřadu Ústeckého kraje uplatnit dotčené orgány a MMR vyjádření s požadavky na obsah zprávy o uplatňování ZÚR ÚK (dále jen „Zpráva“), obce připomínky a MŽP stanovisko zpracované dle kritérií přílohy č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon o posuzování na životní prostředí“). Ve stanovisku MŽP uvede, zda má být návrh aktualizace ZÚR ÚK posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a případně stanoví požadavky podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Příslušný orgán ochrany přírody doručí stanovisko podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, krajskému úřadu a MŽP nejpozději 7 dní před uplynutím lhůty pro uplatnění vyjádření, připomínek a stanoviska. K vyjádřením a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

KÚ ÚK, UPS doručí Návrh zprávy v souladu s ust. § 42 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý k Návrhu zprávy uplatnit písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Dle ust. § 42 odst. 3 stavebního zákona KÚ ÚK, UPS upraví Návrh zprávy podle výsledků projednání a předloží ho ke schválení ZÚK.

Na základě schválené Zprávy zajistí pořizovatel zpracování návrhu aktualizace ZÚR ÚK s tím, že bude následně postupováno ve smyslu ust. § 42 odst. 4 stavebního zákona, respektive dle ust. § 36 až 41 stavebního zákona s výjimkou vyhodnocení vlivů aktualizace ZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území, které se zpracovává jen pokud MŽP ve svém stanovisku uvedlo, že má být aktualizace posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí.

a) Vyhodnocení uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly ZÚR ÚK vydány, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V souladu s ust. § 42 odst. 3 stavebního zákona a na základě usnesení ZÚK č. 95/10Z/2013 z 30.10.2013 přistoupil KÚ ÚK, UPS, jako pořizovatel ZÚR ÚK v souladu s ust. § 7 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke zpracování Návrhu zprávy o uplatňování ZÚR ÚK. Od nabytí účinnosti ZÚR ÚK (20.10.2011) a začátku jejich uplatňování v praxi uběhly cca 2 roky a pořizovatel nabyl částečné zkušenosti s jejich uplatňováním v praxi. Na základě sledování území a uplatňování ZÚR ÚK, které Ústeckému kraji ukládá ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona, nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byly ZÚR ÚK vydány. Rovněž nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady ZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území a proto nejsou v kapitole g) Návrhu zprávy uvedeny návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Obsah ZÚR ÚK byl prověřen a posouzen z hlediska naplňování jednotlivých záměrů, úkolů a dílčích kroků v uplynulém období a z hlediska aktuálnosti. Podrobné vyhodnocení uplatňování ZÚR ÚK je provedeno po jednotlivých kapitolách textové části ZÚR ÚK. Součástí vyhodnocení jednotlivých kapitol jsou i některé klíčové obecné požadavky na jejich aktualizaci, které jsou konkretizovány v kapitole e) Návrhu zprávy. Z obsahu ZÚR ÚK byly v období od nabytí jejich účinnosti do doby zpracování Návrhu zprávy naplněny některé záměry, úkoly či dílčí kroky. Jednotlivé dosud zjištěné dokončené, respektive realizované záměry jsou zapracovány rovněž v kapitole e) Návrhu zprávy. V kapitole e) Návrhu zprávy jsou dále uvedeny rozestavěné záměry, ty budou průběžně sledovány a v případě ukončení jejich realizace v průběhu pořizování návrhu aktualizace ZÚR ÚK budou z obsahu návrhu řešení ZÚR ÚK vypuštěny a převedeny do stavu.

b) problémy k řešení v ZÚR ÚK vyplývající z územně analytických podkladů Ústeckého kraje

2. úplná aktualizace ÚAP ÚK byla projednána v ZÚK dne 26.6.2013 usnesením č. 94/7Z/2013.

Z 2. úplné aktualizace ÚAP ÚK vplynuly požadavky na změny záměrů sledovaných v ZÚR ÚK a dále požadavky na zapracování nových záměrů do návrhu aktualizace ZÚR ÚK tak, jak vzešly z ÚAP jednotlivých obcí s rozšířenou působností (dále jen „ORP“). Předmětné požadavky jsou obsaženy v kapitole e) Návrhu zprávy.

c) vyhodnocení souladu ZÚR ÚK s Politikou územního rozvoje

ZÚR ÚK respektují, zpřesňují a rozvíjejí dále uvedené požadavky a záměry, které vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR 2008“) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

ZÚR ÚK jednak naplňují a konkretizují republikové priority územního plánování dle specifík území Ústeckého kraje a doplňují je o priority územního plánování krajské úrovně. Způsoby, kterými jsou v ZÚR ÚK jednotlivé republikové priority PÚR 2008 naplňovány a upřesňovány jsou uvedeny v následující tabulce.

Označení a text priority PÚR 2008	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
<p>(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)</p>	<p>Naplňování priority územního plánování (14) patří mezi základní zásady návrhu ZÚR ÚK, prioritita je naplňována zejména v kapitolách ZÚR ÚK: Priority územního plánování, Rozvojové oblasti a osy, Specifické oblasti, Ochrana a rozvoj hodnot území, Cílové charakteristiky krajiny (použity zkrácené názvy kapitol ZÚR ÚK).</p> <p>Kapitola 1. Priority územního plánování: Životní prostředí, Sociální soudržnost obyvatel, Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti a další.</p> <p>Kapitola 3. Specifické oblasti: Problematika venkovské krajiny trpící odlehlostí a mj. též nedostatkem lidských zásahů, se zařazenými úkoly ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Týká se zejména SOB6 - Krušné hory, NSOB6 - Podbořansko, NSOB1 - Lobendavsko, Křečansko, NSOB5 - Úštěcko.</p> <p>Kapitola 5. Ochrana a rozvoj hodnot území: Vymezení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu a formulace podmínek ochrany a rozvoje těchto hodnot.</p> <p>Kapitola 6. Cílové charakteristiky krajiny: Vymezení 17 unikátních krajinných celků, formulace jejich cílových charakteristik, a dílčích kroků naplňování cílových charakteristik, obsahujících úkoly ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.</p> <p>Kapitola 7. VPS a VPO, asanační území: Specifickým rysem ZÚR ÚK v Ústeckém kraji je stanovení úkolů pro formování asanačních ploch nadmístního významu. Vzhledem k charakteru ZÚR ÚK jsou území určená k asanaci v uhelných lomech a na výsypkách stanovena bez uvedení podrobností technického a krajinářského řešení (hydrická, lesní, zemědělská forma).</p>
<p>(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)</p>	<p>Priorita územního plánování (15) je naplňována zejména v kapitolách: Priority územního plánování, úsek Specifické oblasti (použity zkrácené názvy kapitol ZÚR ÚK).</p> <p>Kapitola 1. Priority územního plánování: Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, úkol územního plánování - trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost;</p>
<p>(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů</p>	<p>ZÚR ÚK respektují republikovou prioritu územního plánování (16), požadavky týkající se komplexnosti a vyváženosti funkčního využití území jsou ZÚR ÚK vyjádřeny zejména v kapitolách: Priority územního plánování, Rozvojové oblasti a osy, Specifické oblasti, Ochrana a rozvoj hodnot území (použity zkrácené názvy kapitol ZÚR ÚK).</p> <p>Spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území byla součástí procesu zpracování návrhu ZÚR ÚK (zejm. forma zohlednění požadavků obcí, konzultace s dalšími uživateli území) a pokračovala v procesu veřejného projednání ZÚR ÚK a vydání ZÚR ÚK.</p>

<p>vymezených v PÚR ČR.</p>	<p>Kapitola 1. Priority územního plánování: Základní priority, úkol územního plánování - vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje. Sociální soudržnost obyvatel, úkol územního plánování - při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.</p>
<p>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)</p>	<p>ZÚR ÚK respektují republikovou prioritu (17). ZÚR ÚK naplňuje tuto prioritu řadou návrhů: Vymezení rozvojových oblastí a os s předpoklady dalšího územního rozvoje a posílení hospodářského rozvoje, vytváří předpoklady pro překonání důsledků případných náhlých hospodářských změn v širším zázemí. Vymezení specifických oblastí s úkoly týkajícími se řešení jejich problémů, které oblast oslabují a činí rizikovou v případě vzniku náhlých hospodářských změn. ZÚR ÚK uvádějí řadu záměrů na modernizaci a dostavbu technické a dopravní infrastruktury, čímž se posiluje schopnost území překonávat náhlé hospodářské změny. ZÚR ÚK přímo nevymezují rozvojové plochy požadovaného charakteru, protože prověřením průmyslových zón (PZ) nadmístního významu, bylo zjištěno, že disponují dostatečným podílem volného využitelného území. ZÚR ÚK proto vytváří podmínky pro požadovanou lokalizaci zastavitelných ploch dále uvedeným způsobem. Rozsáhlé disponibilní plochy představují též zanedbané a nedostatečně využitě plochy typu brownfields. Priorita (17) je naplňována zejména v kapitolách: Priority územního plánování, Rozvojové oblasti a osy, Specifické oblasti, Plochy a koridory, VPS a VPO (použity zkrácené názvy kapitol ZÚR ÚK). Kapitola 1. Priority územního plánování: Hospodářský rozvoj, úkol územního plánování - vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům; úkol územního plánování - využívat rezervy ve stávajících PZ, podporovat revitalizaci brownfields. Tematicky se k naplnění priority (17) blíží též úkol územního plánování - usilovat o redukci neopodstatněných rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ), které mohou bezdůvodně bránit lokalizaci rozvojových záměrů. Kapitola 3. Specifické oblasti: Ve specifických oblastech charakteristických odlehlostí od hlavních sídelních a hospodářských center jsou stanoveny pro územní plánování úkoly týkající se identifikace hlavních středisek ekonomického rozvoje,</p>

<p>(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006)</p>	<p>podpory místních ekonomických aktivit.</p> <p>Naplňování priority územního plánování (18) patří mezi významné zásady, které prostupují mnoha kapitolami ZÚR ÚK. Priorita je respektována zejména v kapitolách ZÚR ÚK: Priority územního plánování, Rozvojové oblasti a osy, Specifické oblasti, Plochy a koridory, Ochrana a rozvoj hodnot území (použity zkrácené názvy kapitol ZÚR ÚK).</p> <p>Kapitola 1. Priority územního plánování: Sídelní soustava a rekreace, úkol územního plánování - podpora polycentrického rozvoje sídelní soustavy a typických kooperativních vztahů prostorově blízkých sídel v Ústeckém kraji (dále jen „ÚK“); Dopravní a technická infrastruktura, úkoly územního plánování - zkvalitnění vnitřní dopravní provázanosti osídlení, dostupnosti krajského města, dopravních vazeb odlehklých částí kraje.</p> <p>Kapitola 2. Rozvojové oblasti a osy: Rozvojová oblast OB6 Ústí nad Labem, podpora kooperace městských aglomerací Ústí nad Labem - Teplice a další ustanovení.</p> <p>Kapitola 3. Specifické oblasti: Podpora opatření na ochranu venkovského zázemí Litvínova, tj. obce Horní Jiřetín, vč. části Černice; identifikace a podpora hlavních středisek ekonomického rozvoje v jednotlivých specifických oblastech charakteristických větší odlehlostí od center osídlení.</p> <p>Kapitola 4. Plochy a koridory: ZÚR ÚK zahrnují sestavu konkrétních návrhů naplňujících zásady zkvalitnění vnitřní dopravní provázanosti osídlení ÚK, dostupnosti krajského města, dopravních vazeb odlehklých částí kraje.</p> <p>Kapitola 5. Ochrana a rozvoj hodnot území: Uvedení hierarchického polycentrického uspořádání sídelní struktury jako civilizační hodnoty území kraje.</p>
<p>(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p>ZÚR ÚK respektují republikovou prioritu (19). Priorita je naplňována zejména v kapitolách: Priority územního plánování, Rozvojové oblasti a osy, Specifické oblasti, Plochy a koridory, Ochrana a rozvoj hodnot území, Asanační území (použity zkrácené názvy kapitol ZÚR ÚK).</p> <p>Kapitola 1. Priority územního plánování: Hospodářský rozvoj, úkol územního plánování - podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield); úkol územního plánování - využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.</p> <p>Kapitoly 2. a 3. Rozvojové oblasti a osy, Specifické oblasti: Respektování priority (19) se týká celého území ÚK, zvláště však všech rozvojových a specifických oblastí, jejichž území je výrazně zatíženo těžbou uhlí a průmyslovou výrobou.</p> <p>Kapitola 7. VPS a VPO, asanační území: K prioritě (19) se též vztahuje vymezení 9 rozsáhlých asanačních území poškozených těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou s uvedením rámcových směrů jejich budoucího využití.</p>
<p>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně</p>	<p>ZÚR ÚK respektují republikovou prioritu (20). Priorita</p>

<p>ovlivnit charakter krajiny, umístit'ovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (viz také Evropská úmluva o krajině)</p>	<p>(20) je naplňována zejména v kapitolách: Priority územního plánování, Plochy a koridory, Ochrana a rozvoj hodnot území, Cílové charakteristiky krajiny (použity zkrácené názvy kapitol ZÚR ÚK).</p> <p>Kapitola 1. Priority územního plánování: Životní prostředí, úkol územního plánování - dosažení zřetelného zlepšení stavu životního prostředí, vč. volné krajiny, stanovený v ZÚR ÚK jako nutná podmínka dosažení ostatních cílů; úkol územního plánování - revitalizace poškozených vodních toků, úkol územního plánování - ochrana přírodních hodnot (ZCHÚ, NATURA 2000, ÚSES aj.) je uveden v ZÚR ÚK jako zdůrazněný veřejný zájem.</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura, úkol územního plánování - požadavek citlivosti technického řešení DI a TI vůči přírodnímu prostředí, respektování potřeby zachování přírodní biodiversity, hodnotné ZPF, zamezení zbytečné fragmentaci krajiny.</p> <p>Sídelní soustava a rekreace, úkol územního plánování - podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské a venkovské krajiny.</p> <p>Kapitoly 4. Plochy a koridory a 7. VPS a VPO, Asanační území: ZÚR ÚK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES; ZÚR ÚK vymezují asanační území nadmístního významu (Lom Libouš, Lom Vršany, Lom ČSA, Lom Bílina -výsyvky Pokrok a Radovesice, bývalé lomy Most a Chabařovice), s uvedením úkolů pro plánování a usměrňování územního rozvoje.</p> <p>Kapitola 5. Ochrana a rozvoj hodnot území: Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje (ZCHÚ - velkoplošná, maloplošná, NATURA 2000, ÚSES), vodohospodářsky významné oblasti aj.</p> <p>Kapitola 6. Cílové charakteristiky krajiny Naplnění požadavků priority (20) je formulováno jako dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik všech v ZÚR ÚK vymezených 17 unikátních krajinných celků v ÚK.</p>
<p>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)</p>	<p>ZÚR ÚK respektují republikovou prioritu (21). Priorita (21) je naplňována zejména v kapitolách: Priority územního plánování, Rozvojové oblasti a osy, Specifické oblasti, Plochy a koridory, Ochrana a rozvoj hodnot území, VPS a VPO, Asanační území (použity zkrácené názvy kapitol ZÚR ÚK).</p> <p>Specifikem ZÚR ÚK je to, že kromě podmínek pro vznik ÚSES, stanovuje úkoly pro formování asanačních ploch nadmístního významu, jejichž součástí budou souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, umožňující prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti. Vzhledem k charakteru ZÚR ÚK jsou území určená k asanaci stanovena bez uvedení podrobností technického a krajinářského řešení (hydrická, lesní, zemědělská forma).</p> <p>Kapitola 1. Priority územního plánování: Sídelní soustava a rekreace, úkol územního plánování - podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.</p>

	<p>Kapitoly 2. a 3. Rozvojové oblasti a osy, Specifické oblasti: Úkoly stanovené pro územní plánování se týkají zejména SOB5 - specifická oblast Mostecko, NSOB2 - Jihozápadní Mostecko, NSOB4 - Pětipesko, OB6 - rozvojová oblast Ústí nad Labem, NOB5 - Chomutovsko, Kadaňsko.</p> <p>Kapitola 7. VPS a VPO, Asanační území: V ZÚR ÚK jsou vymezena asanační území nadmístního typu (Lom Libouš, Lom Vršany, Lom ČSA, Lom Bílina - výsypky Pokrok a Radovesice, bývalé lomy Most a Chabařovice), s uvedením úkolů pro plánování a usměrňování územního rozvoje.</p>
<p>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)</p>	<p>ZÚR ÚK respektují prioritu (22). Priorita je naplňována zejména v kapitolách: Priority územního plánování, Rozvojové oblasti a osy, Specifické oblasti, Plochy a koridory, Ochrana a rozvoj hodnot území, Cílové charakteristiky krajiny, VPS a VPO (použity zkrácené názvy kapitol ZÚR ÚK).</p> <p>Kapitola 1. Priority územního plánování: Sídlní soustava a rekreace, úkol územního plánování - podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách; úkol územního plánování - podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.</p> <p>Kapitoly 2. a 3. Rozvojové oblasti a osy, Specifické oblasti: Úkoly stanovené pro územní plánování se týkají zejména NOB2 Děčínsko, NOB3 Rumbursko, Varnsdorfsko, SOB6 - specifická oblast Krušné hory, NSOB6 specifická oblast Podbořansko.</p> <p>Kapitola 4. Plochy a koridory: Cyklistická doprava - vymezení koridorů pro rozvoj cyklostezek Labská cyklostezka, Krušnohorská magistrála, Jetřichovská, Chemnitz - Most - Doksy, Pooherská, Doupovská.</p> <p>Kapitola 6. Cílové charakteristiky krajiny Naplnění požadavků priority je formulováno jako dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik všech vymezených unikátních krajinných celků (v míře odpovídající jejich charakteristice a rekreačnímu potenciálu).</p> <p>Kapitola 7. VPS a VPO, Asanační území: V ZÚR ÚK jsou vymezena asanační území nadmístního typu (Lom Libouš, Lom Vršany, Lom ČSA, Lom Bílina - výsypky Pokrok a Radovesice, bývalé lomy Most a Chabařovice), s významným perspektivním rekreačním využitím.</p>
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném</p>	<p>ZÚR ÚK respektují prioritu (23). Priorita je naplňována zejména v kapitolách: Priority územního plánování, Rozvojové oblasti a osy, Specifické oblasti, Plochy a koridory, VPS a VPO (použity zkrácené názvy kapitol ZÚR ÚK).</p> <p>Kapitola 1. Priority územního plánování: Dopravní a technická infrastruktura, úkoly územního plánování týkající se dostupnosti území zlepšením vnitrokrasné provázanosti, vazeb k okolním krajům a přeshraničních vazeb; úkol územního plánování - provázovat potřeby územně technického řešení návrhů</p>

<p>odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.</p>	<p>s citlivostí vůči osídlení, přírodě a krajině, včetně zajištění koordinace záměrů zamezující zbytečné fragmentaci krajiny (viz priority 19 až 32, doplněné prioritou 33). Kapitola 4. Plochy a koridory: ZÚR ÚK zejména naplňují požadavky uvedené v prioritě 23, tím že vymezují soubor koridorů a ploch pro rozvoj dopravy a technické infrastruktury, při respektování principů uvedených v této prioritě.</p>
<p>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p>ZÚR ÚK respektují prioritu (24). Priorita je naplňována zejména v kapitolách: Priority územního plánování, Rozvojové oblasti a osy, Plochy a koridory, VPS a VPO (použity zkrácené názvy kapitol ZÚR ÚK). Kapitola 1. Priority územního plánování: Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, úkol územního plánování - ve vymezených rozvojových osách a oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy); Dopravní a technická infrastruktura, úkoly územního plánování týkající se zlepšení vnitřních i vnějších dopravních vztahů, včetně přeshraničních, dále zlepšení dostupnosti krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje - při zdůraznění významu veřejné dopravy. Kapitoly 4. Plochy a koridory a 7. VPS a VPO, Asanační území: Návrhem koridorů pro zkapacitnění, optimalizaci (označení - i, Z1, Z2, Z3, Z4, Z5) a též návrhem na obnovení přeshraničního propojení (Z3) v železniční dopravě, vytvářejí ZÚR ÚK předpoklady pro rozšiřování a zkvalitňování sítě hromadné dopravy.</p>
<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>	<p>ZÚR ÚK respektují prioritu (25). Priorita je naplňována zejména v kapitolách: Priority územního plánování, Rozvojové oblasti a osy, Specifické oblasti, Plochy a koridory, VPS a VPO (použity zkrácené názvy kapitol ZÚR ÚK). Kapitola 1. Priority územního plánování: Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, úkol územního plánování - respektovat zájmy obrany státu a civilní ochrany, nástroji územního plánování realizovat opatření pro minimalizaci ohrožení z působení přírodních sil, havárií z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby; úkol územního plánování - zajistit územní ochranu ploch a koridorů pro protipovodňová opatření; Kapitoly 4. Plochy a koridory a 7. VPS a VPO, Asanační území: ZÚR ÚK vymezují koridor pro V8 - protipovodňové opatření, ochrana areálu Lovochemie a.s. na Q100.</p>
<p>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)</p>	<p>ZÚR ÚK respektují prioritu (26). Priorita je naplňována zejména v kapitolách: Priority územního plánování, Plochy a koridory, VPS a VPO (použity zkrácené názvy kapitol ZÚR ÚK). Kapitola 1. Priority územního plánování: Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, úkol územního plánování - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech; úkol územního plánování - vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>
<p>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její</p>	<p>ZÚR ÚK respektují prioritu (27). Naplňování priority postupuje mnoha kapitolami ZÚR ÚK zejména: Priority</p>

<p>rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)</p> <p>Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19)</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)</p>	<p>územního plánování, Rozvojové oblasti a osy, Specifické oblasti, Plochy a koridory, VPS a VPO (použity zkrácené názvy kapitol ZÚR ÚK).</p> <p>Kapitola 1. Priority územního plánování: Dopravní a technická infrastruktura, úkol územního plánování - zkvalitnění vnitřní dopravní provázanosti osídlení, dostupnosti krajského města, dopravních vazeb odlehlých částí kraje. Sídelní soustava a rekreace, úkol územního plánování - podpora polycentrického rozvoje sídelní soustavy (struktury) a typických kooperativních vztahů prostorově blízkých sídel v ÚK; Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, úkol územního plánování - ve vymezených rozvojových osách a oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy), využití rozvojových předpokladů v těchto osách a oblastech ve prospěch okolních (též specifických) území; Kapitoly 4. Plochy a koridory a 7. VPS a VPO, Asanační území: ZÚR ÚK obsahují sestavu konkrétních návrhů naplňujících zásady zkvalitnění vnitřní dopravní provázanosti osídlení ÚK, dostupnosti krajského města, dopravních vazeb odlehlých částí kraje. Návrhem koridorů pro zkapacitnění, optimalizaci (označení - i, Z1, Z2, Z3, Z4, Z5) a též návrhem na obnovení přeshraničního propojení (Z3) v železniční dopravě, vytvářejí ZÚR ÚK předpoklady pro rozšiřování a zkvalitňování sítě hromadné dopravy. Dílní část priority (27) zaměřenou na využívání regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů v řešeném území, byla naplněna v rámci řízení o ZÚR ÚK.</p>
<p>(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (viz také Lipská charta, bod I.1)</p>	<p>ZÚR ÚK respektují prioritu (28). Priorita je naplňována zejména v kapitolách: Priority územního plánování, Rozvojové oblasti a osy, Specifické oblasti, Ochrana a rozvoj hodnot území. Obecně formulované úkoly územního plánování jsou následně konkretizovány v kapitolách Plochy a koridory, VPS a VPO, Asanační území (použity zkrácené názvy kapitol ZÚR ÚK). Návrhy obsažené v ZÚR ÚK jsou koncipovány ve prospěch zajištění kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury.</p>
<p>(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)</p>	<p>ZÚR ÚK respektují prioritu (29). Priorita je naplňována zejména v kapitolách: Priority územního plánování, Rozvojové oblasti a osy, Plochy a koridory, VPS a VPO, Asanační území (použity zkrácené názvy kapitol ZÚR ÚK).</p> <p>Kapitola 1. Priority územního plánování: Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, úkol územního plánování - ve vymezených rozvojových osách a oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy); úkol územního plánování - zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje, při zdůraznění významu veřejné dopravy. Dopravní a technická infrastruktura, úkoly územního plánování týkající se dostupnosti území zlepšením vnitrokrajské provázanosti, vazeb k okolním krajům a přeshraničních vazeb; Sídelní soustava a rekreace, úkol územního plánování -</p>

	<p>podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách; úkol územního plánování - podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.</p> <p>Kapitoly 4. Plochy a koridory a 7. VPS a VPO, Asanační území:</p> <p>Návrhem koridorů pro optimalizaci a modernizaci (označení - i, Z1, Z2, Z3, Z4, Z5) a též návrhem na obnovení přeshraničního propojení (Z3) v železniční dopravě, vytvářejí ZÚR ÚK předpoklady pro rozšiřování a zkvalitňování sítě hromadné dopravy.</p> <p>ZÚR ÚK vymezují pro soustavu koridorů pro rozvoj následujících cyklostezek: Labská cyklostezka, Krušnohorská magistrála, Jetřichovská, Chemnitz - Most - Doksy, Pooherská, Doupovská. Peší cesty nebyly řešeny a nejsou v ZÚR ÚK vymezeny.</p>
<p>(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod 1.2)</p>	<p>ZÚR ÚK respektují prioritu (30). Priorita je naplňována zejména v kapitolách: Priority územního plánování, Plochy a koridory, VPS a VPO.</p> <p>Kapitola 1. Priority územního plánování:</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura, úkol územního plánování - v dílčích územích kraje (Lounsko, Šluknovsko, Horské oblasti) bez dostatečných místních zdrojů vody řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu; úkol územního plánování - vytvářet předpoklady pro dořešení a modernizaci odvádění a čištění odpadních vod v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.</p> <p>Kapitola 4. Plochy a koridory:</p> <p>ZÚR ÚK vymezují konkrétní záměry nadmístního významu na zdokonalení systému odkanalizování a čištění odpadních vod a zásobování vodou.</p>
<p>(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod 1.2)</p>	<p>ZÚR ÚK respektují prioritu (31). Priorita je naplňována zejména v kapitolách: Priority územního plánování, Plochy a koridory.</p> <p>Kapitola 1. Priority územního plánování:</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura, úkol územního plánování - podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren (dále jen „VVE“) s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a omezení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).</p> <p>Hospodářský rozvoj, úkol územního plánování - v rámci pozornosti věnované podmínkám využívání zemědělských území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely.</p> <p>Kapitola 4. Plochy a koridory</p> <p>ZÚR ÚK řeší regulaci lokalizace VVE formou stanovení úkolů pro územní plánování na úrovni obcí. Podkladem pro plánování ploch a koridorů pro výstavbu VVE na úrovni obcí je výčet území, kde ZÚR ÚK lokalizaci VVE vylučují z důvodů preference ochrany přírody a krajiny a ochrany sídelních podmínek.</p>
<p>(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také</p>	<p>ZÚR ÚK respektují prioritu (32). Priorita je naplňována zejména v kapitolách: Priority územního plánování, (použit zkrácený název kapitoly ZÚR ÚK).</p> <p>Kapitola 1. Priority územního plánování:</p> <p>Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, úkol</p>

Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)	územního plánování - trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.
---	---

ZÚR ÚK respektují a zpřesňují územní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí vyplývající z PÚR 2008 a zpřesňují a dále rozvíjejí úkoly zadané pro územní plánování.

Rozvojové oblasti a osy:

- OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem
- OS2 Rozvojová osa Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (-Dresden), úsek rozvojové osy na území ÚK
- OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR/Německo (-Nürnberg), úsek rozvojové osy na území ÚK. Na podkladě analýzy územních podmínek jsou k rozvojové ose přiřazeny obce Bžany a Rtyň nad Bílinou, patřící do obvodu ORP Teplice. Uvedené obce jsou k rozvojové ose přiřazeny pro jejich úzkou vazbu k silnici I/13 a k železnici č.131.

Specifické oblasti :

- SOB5 Specifická oblast Mostecko
- SOB6 Specifická oblast Krušné hory.

ZÚR ÚK respektují a zpřesňují vymezení koridorů a ploch pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z PÚR 2008. ZÚR ÚK zpřesňují a dále rozvíjejí úkoly zadané pro územní plánování.

Koridory a plochy dopravy

- **VR1** - Koridor vysokorychlostní dopravy (Dresden-) hranice SRN/ČR - Praha, úsek koridoru VRT - ZR1 na území ÚK. V ZÚR ÚK vymezen jako územní rezerva.
- **C-E 61** - Koridor konvenční železniční dopravy Děčín - Nymburk - Kolín, úsek koridoru tratě ČD 072 na území ÚK. Tento koridor nebyl v ZÚR ÚK vymezen, v rámci zpracování ZÚR ÚK bylo zjištěno u kompetentních orgánů, že na území ÚK nejsou známy rozvojové záměry týkající se tohoto koridoru, které by vyvolaly územní dopady nadmístního významu.
- **ŽD3** - Koridor konvenční železniční dopravy Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem. V ZÚR ÚK je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (dále jen „VPS“) VPS – i.
- **R6** - Koridor kapacitní silnice Nové Strašecí - Karlovy Vary, úsek koridoru na území ÚK. V ZÚR ÚK je vymezen jako VPS - b1, b2, b3.

- **R7** - Koridor kapacitní silnice Slaný - Louny - Chomutov, úsek koridoru na území ÚK. V ZÚR ÚK je koridor vymezen jako VPS - c1, c2, c3, c4, c5. Úsek tvořící obchvat Postoloprť je v ZÚR ÚK vymezen jako VPS - PK1.
- **S7** - Koridor kapacitní silnice Chomutov - Křímov - Hora sv. Šebestiána - hranice ČR/SRN (-Chemnitz). V ZÚR ÚK koridor vymezen jako územní rezerva a označen PKR1.
- **S 10** - koridor kapacitní silnice Karlovy Vary – Ostrov - Chomutov. Koridor je v ZÚR ÚK vymezen jako VPS - e9, dílčí část koridoru obchvatu Klášterce nad Ohří jako VPS - PK2.
- **S 11** - koridor kapacitní silnice D8 - Děčín - Česká Lípa - Svor - Bílý Kostel nad Nisou - Liberec - R35. ZÚR ÚK vymezují koridor silnice I/13, úsek Knínice (D8) - Martiněves - hranice města Děčín a koridor přeložky silnice I/13, úsek Děčín - Benešov nad Ploučnicí - hranice ÚK. Koridory jsou vymezeny jako VPS - PK3 a VPS - PK4. Dále ZÚR ÚK stanovují úkol označený - ÚP7, na území města Děčína prověřit a územně vymezit koridor navazující přeložky silnice I/13 jako VPS v rámci ÚPD města Děčína.
- **VD1** - Koridor vodní dopravy Labe: Pardubice - hranice SRN, úsek koridoru na území ÚK. Předmětný úsek se dělí na dvě části. Úsek hranice okresu Děčín - hranice ČR/SRN je v ZÚR ÚK vymezen jako návrh koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu a je označen jako VD1. Úsek Ústí nad Labem, Střekov - hranice okresu Ústí nad Labem je v ZÚR ÚK vymezen jako záměr na zlepšení plavebních podmínek a je označen VD1/SHP.
- **VLC** - veřejné logistické centrum oblast Ústí nad Labem - Lovosice, v PÚR územně nevymezeno. Požadavek PÚR je respektován, do ZÚR ÚK je zahrnut záměr na rozšíření veřejného přístavu Lovosice - součást veřejného logistického centra (VLC). Vzhledem k dosavadnímu stupni územní přípravy není záměr v ZÚR ÚK územně vymezen, je však uveden v rámci kapitoly Priority územního plánování - část Hospodářský rozvoj.

Koridory a plochy technické infrastruktury :

- **E2** - plochy pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Verněřov a dále do stanice Vítkov a Přeštice. ZÚR ÚK zpřesňují plochy E2 jako koridor pro výstavbu vedení 400 kV v úseku TR Verněřov - TR Hradec - hranice ÚK. Koridor zahrnuje též plochu pro výstavbu TR 400/110 kV Verněřov. Koridor je označen v ZÚR ÚK jako ER1.
- **E4a** - plochy pro rozšíření včetně vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektráren Ledvice, Počerady, Pruněřov, Tušimice. ZÚR ÚK stanovené záměry respektují. Vzhledem k tomu, že na základě konzultací s kompetentními orgány bylo zjištěno, že se výstavba a rozšíření uvedených elektráren bude odehrávat v rámci stávajících areálů, ZÚR ÚK proto pro ně nevymezily rozvojové plochy. V ZÚR ÚK jsou vymezeny pouze koridory pro vyvedení výkonů těchto elektráren.

- **E9** - plocha pro výstavbu elektrické stanice 400/110 kV Chotějovice. ZÚR ÚK zpřesňují plochu E9, plocha je sledována v ZÚR ÚK jako ER7. Plocha je vymezena jako součást koridoru ER5.
- **E10** - koridor pro vedení 400 kV Výškov - Chotějovice - Babylon a Výškov - Řeporyje a dále zdvojení stávajících vedení 400 kV v trasách V450 Výškov - Babylon, V410 Výškov - Čechy střed a V451 Babylon - Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic. ZÚR ÚK zpřesňují koridor a plochy E10 jako:
 - koridor pro výstavbu zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov - TR Čechy střed. Koridor je vymezen v ZÚR ÚK jako ER3.
 - koridor pro výstavbu vedení 400 kV TR Výškov - TR Řeporyje. Koridor je vymezen v ZÚR ÚK jako ER4.
 - koridor pro výstavbu dvojnásobného vedení 400 kV, TR Chotějovice - TR Výškov. Koridor je vymezen v ZÚR ÚK jako ER5.
 - koridor pro výstavbu zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov - TR Babylon. Koridor je vymezen v ZÚR ÚK jako ER6.
- **P4** - koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 vedoucího z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v ÚK do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR - Německo. Jedná se o projekt „Gazela“. Zpřesněný koridor je v ZÚR ÚK vymezen jako PR1.
- **DV1** - koridor - dálkovod pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí - Klobouky, Klobouky - Rajhrad, Radostín - Kralupy - centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves - Litvínov. ZÚR ÚK zpřesňují v úseku na území ÚK koridor DV1 centrální tankoviště ropy Nelahozeves - Litvínov. Zpřesněný koridor DV1 je v ZÚR ÚK vymezen jako DVR1.
- LAPV - plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod. Plochy pro akumulaci povrchových vod (Vojnín, Šumný Důl, Háj, Kryry) byly na základě dohody s dotčenými orgány zapracovány do ZÚR ÚK (koordinační výkres) jako limity využití území, čímž je zajištěna jejich ochrana pro možné budoucí využití.

Další úkoly pro územní plánování:

Území vykazující relativně zvýšené požadavky na změny v území:

- Pás Praha - Louny - Chomutov - hranice ČR/Německo (R7 a I/7), v ZÚR ÚK upřesněn a vymezen jako rozvojová osa nadmístního významu NOS1.
- Pás Ústí nad Labem - Liberec - Jičín - Hradec Králové/Pardubice (I/13 a R35), v ZÚR ÚK upřesněn a vymezen jako rozvojová osa nadmístního významu NOS2.

Území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území :

- Rakovnicko - Kralovicko - Podbořansko (část území ORP Karlovy Vary, Kralovice, Podbořany, Rakovník), v ZÚR ÚK upřesněno a vymezeno jako specifická oblast nadmístního významu Podbořansko NSOB6.

Koncepce ochrany přírody a rozvoje přírodních hodnot na území Ústeckého kraje, vymezení cílových charakteristik krajiny a vymezení nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (dále jen „NR a R ÚSES“) je v souladu s republikovými prioritami PÚR 2008 a Evropskou úmluvou o krajině.

d) vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci ZÚR ÚK

Návrhy obcí do této kapitoly vyplynou z připomínek obcí uplatněných k Návrhu zprávy dle ust. § 42 odst. 1 stavebního zákona a budou následně vyhodnoceny v textu upraveného Návrhu zprávy dle ust. § 42 odst. 3 stavebního zákona.

e) požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace ZÚR ÚK, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových ZÚR ÚK, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Obecné požadavky pro zpracování aktualizace ZÚR ÚK

Aktualizace ZÚR ÚK bude zpracována v rozsahu měněných částí a po jejím vydání formou opatření obecné povahy zajistí pořizovatel ZÚR ÚK vyhotovení právního stavu v souladu s ust. § 42 odst. 4 stavebního zákona. Aktualizace textové části bude obsahovat pouze měněné věci ve výroku a jejich příslušné zdůvodnění v odůvodnění. Grafická část výroku bude obsahovat pouze měněné části.

Do aktualizace ZÚR ÚK mohou být v průběhu procesu jejího pořizování promítnuty nové požadavky či metodická doporučení MMR plynoucí zejména z analýz zpracování vybraných témat v jednotlivých ZÚR a jejich vzájemného srovnávání.

Do aktualizace ZÚR ÚK mohou být v průběhu procesu jejího pořizování promítnuty nové poznatky vyplývající z procesu pořizování aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“).

Do aktualizace ZÚR ÚK mohou být v průběhu procesu jejího pořizování promítnuty nové poznatky vyplývající z procesu pořizování aktualizace ÚAP ÚK.

Z celé textové části návrhu ZÚR ÚK budou vpuštěny odkazy týkající se převzetí záměrů bez věcné změny z územních plánů velkých územních celků tj. z 2. Změn a doplňků velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve a Územního plánu velkého územního celku okresu Litoměřice).

V rámci aktualizace ZÚR ÚK bude, v případě nabytí účinnosti „zákona o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů“ (zákon o hranicích vojenských újezdů), provedeno nové vymezení hranic Ústeckého kraje a vojenského újezdu Hradiště.

Aktualizace grafické části bude zpracována v aktuální verzi datového modelu Ústeckého kraje v technologiích GIS, které jsou schopny plnohodnotně využít aktuální vstupní datovou

sadu, vyexportovanou z tematické databáze ÚAP ÚK. Pro zajištění právního stavu pořizovatelem po vydání aktualizace ZÚR ÚK je nezbytné, aby projekty aktualizace jednotlivých výkresů byly zpracovány ve formátu *.MXD.

V rámci aktualizace ZÚR ÚK budou názvy jednotlivých kapitol textové části upraveny v souladu s přílohou č. 4 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Konkrétní požadavky na aktualizaci textové části ZÚR ÚK:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ZÚR ÚK stanovily krajské priority územního plánování, které doplňují a konkretizují republikové priority uvedené v PÚR 2008. V rámci aktualizace ZÚR ÚK bude prověřena návaznost krajských priorit územního plánování na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v aktualizaci PÚR ČR.

Během uplatňování ZÚR ÚK nedošlo k zásadní změně územních podmínek Ústeckého kraje, přesto budou formulace některých priorit upraveny. V případě, že dojde v procesu pořízení aktualizace ZÚR ÚK ke změně územních podmínek, budou krajské priority upraveny tak, aby zohledňovaly změněné podmínky v území.

Potřeba úpravy krajských priorit může vyplynout i z projednání aktualizace ZÚR ÚK, případně z nových odborných podkladů.

Pokud dojde v procesu pořízení aktualizace ZÚR ÚK ke změně územních podmínek, bude případně upraven text priorit číslo (4), (6), (7), (8), (9) a (10) ve vztahu k „Rozvojové studii specifické oblasti SOB 5 Mostecko“, která analyzuje situaci v tomto prostoru a vyhodnocuje dopady případné těžby ve vztahu k územnímu rozvoji specifické oblasti a dle usnesení Rady Ústeckého kraje č. 67/115R/2012 ze 17.10.2012 bylo doporučeno pracovat se studií jako s věcným podkladem při zpracování aktualizace ZÚR ÚK.

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY)

Prověřit případnou úpravu upřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v ZÚR ÚK s ohledem na případné změny podmínek v daných územích.

S ohledem na požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 a z Návrhu aktualizace č.1 PÚR ČR prověřit plošné vymezení rozvojových os a oblastí republikového a nadmístního významu, v odůvodněných případech na jednotlivá katastrální území obcí.

Prověřit vymezení rozvojových oblastí a os nadmístního významu ve vztahu k jejich překryvu, popř. vymezit rozvojové osy a oblasti obdobným způsobem jako jsou vymezeny rozvojové osy a oblasti republikového významu.

Pokud dojde v procesu pořízení aktualizace ZÚR ÚK ke změně územních podmínek, bude prověřen a případně upraven text úkolu pro územní plánování č. (11) stanoveného pro rozvojovou oblast **OB6 Ústí nad Labem** ve vztahu k „Rozvojové studii specifické oblasti SOB 5 Mostecko“.

Prověřit využití územních rezerv v průmyslových zónách Verněřov a Královský vrch a dle výsledků případně upravit text úkolu pro územní plánování č. (3) pro rozvojovou oblast **NOB5 – Chomutovsko – Kadaňsko**.

Prověřit úkol č.(2) týkající se podpory a respektování územní rezervy pro zkapacitnění silnice I/7 na rychlostní silnici R7 v úseku Chomutov – státní hranice se SRN stanovený pro rozvojovou osu nadmístního významu **NOS 1 - Louny – Chomutov - hranice ČR/SRN**.

Prověřit a případně upravit úkol č. (5) stanovený pro rozvojovou osu nadmístního významu **NOS4 Jiřetín pod Jedlovou – Varnsdorf – Rumburk – státní hranice ČR/SRN** ve vztahu k úkolům pro územní plánování stanovených v návrhu aktualizace PÚR pro koridor vedení 110 kV z elektrické stanice 400 /110kV Babylon do elektrické stanice Varnsdorf.

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Prověřit případnou úpravu upřesnění vymezení specifických oblastí v ZÚR ÚK s ohledem na případné změny podmínek v daných územích.

S ohledem na požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 a z Návrhu aktualizace č.1 PÚR ČR prověřit plošné vymezení specifických oblastí republikového a nadmístního významu, v odůvodněných případech na jednotlivá katastrální území obcí.

V případě změn podmínek v území přeformulovat úkol č. (11) a (12) stanovený pro specifickou oblast republikového významu **SOB5 Mostecko**.

Přeformulovat případně vypustit úkol č. (17) stanovený pro specifickou oblast republikového významu **SOB5 Mostecko** týkající se koridoru silnice I/13 na území města Bíliny s ohledem na již vymezený koridor silnice I/13 v platném ÚP Bílina.

Prověřit zařazení obce Petrovice do specifické oblasti republikového významu **SOB6 Krušné hory**.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

V rámci návrhu aktualizace ZÚR ÚK prověřit doplnění aktuálních podnětů od příslušných dotčených orgánů a obcí.

Dále bude prověřeno vymezení nových ploch a koridorů dle údajů o území příslušných poskytovatelů údajů z ÚAP.

Prověřit stav realizace dopravní a technické infrastruktury v navržených koridorech a na základě vyhodnocení vypustit koridory nebo jejich části, v nichž byla zrealizována příslušná dopravní a technická infrastruktura. Vzhledem k předpokládané době vydání aktualizace ZÚR ÚK se bude jednat např. o následující koridory:

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Silniční doprava

- Koridor rychlostní silnice R6, úsek v okrese Louny a stavby související v úseku:
 - b3 - úsek Lubenec přeložka - Bošov přeložka
- Koridor rychlostní silnice R7, úsek od hranice okresů Kladno/Louny – po křížení se silnicí I/13 a stavby související v úsecích:
 - c1 - Vysočany MÚK se silnicí č. I/27
 - c2 - Chomutov, přeložka jihozápadního obchvatu v úseku MÚK Lažany - MÚK se silnicí I/13
 - c5 - úsek Louny obchvat - Lažany MÚK, zkapacitnění a přeložky
- a1 - koridor dálnice D8 v okrese Ústí nad Labem a v okrese Teplice a stavby související, úsek hranice okresů Ústí nad Labem/Litoměřice - Řehlovice, mimoúrovňová křižovatka /stavba 805/
- a - koridor dálnice D8, dálniční křižovatky a přivaděče v úseku na území okresu Litoměřice
- Koridor silnice nadmístního významu č. I/13 v okresech Chomutov, Most, Teplice, Ústí nad Labem a stavby související v úsecích:
 - e3 - úsek MÚK Třebošice - Most, zkapacitnění
 - e8 - úsek Kladruby - MÚK Nové Dvory, silniční spojka a přemostění a křižovatka Nové Dvory, rekonstrukce
- Koridor silnice nadmístního významu č. I/27 v okresech Most a Louny a stavby související v úseku:
 - g3 - Velemyšleves, přemostění a přeložka
- PK 23 - koridor silnice nadmístního významu č. II/263 Líska - Křížový Vrch, stoupací pruh
- PS1 - koridor příhraničního silničního spojení Brandov - Olbernhau
- Koridor silnice nadmístního významu II/247 vymezený jako b - III/00815, Lovosice - Litoměřice, přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky I., II. část, včetně mostu přes Labe

Prověřit aktuálnost vymezení koridorů územních rezerv silniční dopravní infrastruktury. Dle výsledků prověření budou územní rezervy převedeny do návrhu, popř. vypuštěny. Bude-li koridor ponechán jako územní rezerva, či bude-li vypuštěn, je nezbytné toto řádně zdůvodnit. Jedná se o tyto koridory územních rezerv:

- PKR1 silnice I/7, úsek Chomutov - hranice ČR/SRN s východním obchvatem Hory Sv. Šebestiána
- PKR2 silnice II/254 Lom, jižní obchvat

- Požadavky týkající se vybraných silnic nadmístního významu, u kterých bylo nezbytné prověřit a vymezit koridory jejich přestavby jako VPS v rámci ÚPD příslušné obce
 - **ÚP1 až ÚP4** - požadavky identifikované v grafické části ZÚR ÚK pod tímto označením, které se týkají přestavby silnice I/27 budou prověřeny a jednotlivé koridory přestavby silnice I/27 budou vymezeny v návrhu aktualizace ZÚR ÚK na základě platných ÚPD těchto obcí: Podbořany, Kryry a Očihov.
 - **ÚP6** - požadavek identifikovaný v grafické části ZÚR ÚK pod tímto označením týkající se přestavby silnice I/13 bude prověřen a koridor přestavby silnice I/13 bude vymezen v návrhu aktualizace ZÚR ÚK na základě platného ÚP Bílina.
 - **ÚP8** - požadavek identifikovaný v grafické části ZÚR ÚK pod tímto označením týkající se přestavby silnice I/15 bude prověřen a koridor přestavby silnice I/15 bude vymezen v návrhu aktualizace ZÚR ÚK na základě platného ÚP Liběšice.
 - **ÚP12** - požadavek identifikovaný v grafické části ZÚR ÚK pod tímto označením týkající se přestavby silnice II/263 bude prověřen a koridor přestavby silnice II/263 bude vymezen v návrhu aktualizace ZÚR ÚK na základě ÚPD Krásná Lípa a Varnsdorf
 - **ÚP13** - požadavek identifikovaný v grafické části ZÚR ÚK pod tímto označením týkající se přestavby silnice II/263 bude prověřen a koridor přestavby silnice II/263 bude vymezen v návrhu aktualizace ZÚR ÚK na základě platného ÚP Rybníště.
 - **ÚP17 a ÚP18** - požadavky identifikované v grafické části ZÚR ÚK pod tímto označením týkající se vymezení koridoru pro přestavbu silnice I/13 – Folknářská spojka bude prověřen ve vztahu k platným ÚPD obcí Děčín a Ludvíkovice. V případě kladného prověření bude koridor přestavby silnice I/13 vymezen v návrhu aktualizace ZÚR ÚK.
 - **ÚP19 a ÚP20** - požadavky identifikované v grafické části ZÚR ÚK pod tímto označením týkající se přestavby silnice II/254 budou prověřeny a koridor přestavby silnice II/254 bude vymezen v návrhu aktualizace ZÚR ÚK na základě platné změny č. 1 ÚP Duchcov.

Železniční doprava

- **VPS - i** - koridor železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace
- **VPS - Z1** - koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratěmi č. 081 Děčín, východ - Benešov nad Ploučnicí - Rybníště - Rumburk a č. 089 Rybníště - Varnsdorf - hranice ČR/SRN, optimalizace a dílčí zkapacitnění
- **VPS - Z2** - koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 081 Benešov nad Ploučnicí - Šachov - hranice ÚK (- Česká Lípa - Liberec), optimalizace
- **VPS - Z3** - koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 083 Rumburk - Šluknov - Dolní Poustevna - hranice ČR/SRN (- Sebnitz - Bad Schandau), optimalizace, v příhraničním propojení k obnově

- **VPS - Z4** - koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 134 **Oldřichov u Duchcova - Litvínov**, optimalizace včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova - Litvínov
- **VPS - Z5** - koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 114 **Lovosice - Libochovice - Louny**, optimalizace
- **VRT - ZR1** - prověřit aktuálnost vymezení koridoru územní rezervy koridoru vysokorychlostní tratě v úseku **státní hranice SRN/ČR - Ústí nad Labem - Lovosice - Roudnice nad Labem - hranice ÚK**. Dle výsledků prověření bude územní rezerva převedena do návrhu, popř. vypuštěna. Bude-li koridor ponechán jako územní rezerva či bude-li vypuštěn, je nezbytné toto řádně zdůvodnit.

Cyklistická doprava

- Provéřit aktuálnost vymezení koridorů níže uvedených cyklostezek včetně prověření způsobu zapracování nové zásady pro vymezení koridorů cyklostezek v aktualizaci ZÚR ÚK a následně v ÚPD obcí:
 - **C1** - **Labská cyklostezka**
 - **C2** - **Krušnohorská magistrála**
 - **C21** - **Jetřichovská**
 - **C 25** - **Chemnitz – Most – Doksy**
 - **C 204** - **Pooherská**
 - **C 35** - **Doupovská**

Plochy a koridory technické infrastruktury

Elektroenergetika

- Plochy a koridory vymezené v ZÚR ÚK jako územní rezervy budou v aktualizaci ZÚR ÚK vymezeny na základě podrobnějších podkladů od poskytovatelů údajů jako návrhové koridory pro VPS. Jedná se o tyto koridory :
 - **ER1** - územní ochrana koridoru pro **vedení 400 kV v úseku TR Vernéřov - TR Hradec - hranice ÚK - (TR Vítkov, TR Přeštice)**. Koridor zahrnuje též plochu pro TR 400/110 kV Vernéřov.
 - **ER3** - územní ochrana koridoru pro **zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov - TR Čechy střed.**
 - **ER4** - územní ochrana koridoru pro **vedení 400 kV TR Výškov - TR Řeporyje**
 - **ER5** - územní ochrana koridoru pro **dvojnásobné vedení 400 kV TR Chotějovice - TR Výškov**
 - **ER6** - územní ochrana koridoru pro **zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov - TR Babylon**
 - **ER7** - **plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Chotějovice**. Plocha je vymezena jako součást koridoru ER5.

- **E1 až E6** - prověřit stav realizace technické infrastruktury v navržených koridorech a na základě vyhodnocení vypustit koridory nebo jejich části, v nichž byla zrealizována příslušná technická infrastruktura.
- **ER8** - koridor **pro vedení VVN 110 kV TR Varnsdorf - TR Nový Bor** vymezený v ZÚR ÚK jako územní rezerva bude v aktualizaci ZÚR ÚK prověřen při využití územní studie „Prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího Šluknovský výběžek“, která byla vložena pořizovatelem (MMR) do evidence územně plánovací činnosti. Na základě výsledků prověření bude případně vymezen jako návrhový koridor.

Plochy a koridory pro lokalizaci velkých větrných elektráren, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35m

- Prověřit a případně upravit úkoly pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území stanovené ZÚR ÚK pro plochy a koridory velkých větrných elektráren a souvisejících staveb.

Plynárenství a dálkovody

Prověřit aktuálnost vymezení koridorů územních rezerv níže uvedené technické infrastruktury. Dle výsledků prověření budou územní rezervy převedeny do návrhu, popř. vypuštěny. Bude-li koridor ponechán jako územní rezerva či bude-li vypuštěn, je nezbytné toto řádně zdůvodnit. Jedná se o tyto koridory územních rezerv:

- **DVR1 - centrální tankoviště ropy Nelahozeves - Litvínov** (zdvojení potrubí k ropovodu Družba)
- **PR2** - koridor pro vedení **vysokotlakého plynovodu do elektrárny Počerady**.
- **PR1 - územní rezerva pro VVTL Gazela**, která na území Ústeckého kraje zpřesňuje koridor P4 z PÚR 2008, bude v aktualizaci ZÚR ÚK převedena do stavu, jelikož byl plynovod již zrealizován a uveden do provozu.

Vodní hospodářství

- **VPS V6** - prověřit aktuálnost koridoru pro **propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem podél silnice I/13**. Dle výsledků prověření v aktualizaci ZÚR ÚK případně koridor VPS - V6 vypustit.
- **VPS V1 až V5, V7 a V8** - prověřit stav realizace technické infrastruktury v navržených koridorech. Na základě vyhodnocení vypustit koridory nebo jejich části, v nichž byla příslušná technická infrastruktura zrealizována.

Plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu

Během uplatňování ZÚR ÚK nedošlo k zásadní změně územních podmínek na území Ústeckého kraje. V případě, že dojde v procesu pořízení aktualizace ZÚR ÚK ke změně územních podmínek, bude obsah kapitoly upraven tak, aby respektoval nové podmínky v území.

Potřeba úpravy obsahu kapitoly může vyplynout i z projednání návrhu aktualizace ZÚR ÚK, případně z nových odborných podkladů.

Pokud dojde v procesu pořízení aktualizace ZÚR ÚK ke změně územních podmínek, bude případně upraven text ve vztahu k „Rozvojové studii specifické oblasti SOB 5 Mostecko“, která analyzuje situaci v tomto prostoru a vyhodnocuje dopady případné těžby ve vztahu k územnímu rozvoji specifické oblasti a dle usnesení Rady Ústeckého kraje č. 67/115R/2012 ze 17.10.2012 bylo doporučeno pracovat se studií jako s věcným podkladem při zpracování aktualizace ZÚR ÚK.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Nepředpokládají se zásadní změny v koncepci vymezení NR a R ÚSES, ale jen případné úpravy vymezených jednotlivých prvků NR a R ÚSES, případně jejich doplnění na základě stanovisek příslušných dotčených orgánů, popř. na základě návrhů obcí, které budou v návrhu aktualizace ZÚR ÚK prověřeny projektantem ÚSES autorizovaným Českou komorou architektů.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

ZÚR ÚK upřesnily územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a od doby jejich vydání nedošlo k podstatným změnám na území kraje, které by vyvolaly bezprostřední potřebu aktualizace stanovených úkolů pro územní plánování pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

V případě, že dojde v procesu pořízení aktualizace ZÚR ÚK ke změně územních podmínek, budou úkoly pro územní plánování upraveny tak, aby zohledňovaly změněné podmínky v území.

Potřeba úpravy úkolů pro územní plánování může vyplynout i z projednání návrhu aktualizace ZÚR ÚK, případně z nových odborných podkladů.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

ZÚR ÚK rozčlenily území Ústeckého kraje na 17 unikátních krajinných celků. Pro tyto krajinné celky ZÚR ÚK vymezily cílové charakteristiky krajiny a stanovily dílčí kroky pro jejich naplňování. Od doby vydání ZÚR ÚK nedošlo v krajině k zásadním změnám, které by vyvolaly potřebu aktualizovat cílové charakteristiky krajiny.

V případě, že dojde v procesu pořízení aktualizace ZÚR ÚK ke změnám územních podmínek, budou dílčí kroky pro naplňování cílových charakteristik krajiny upraveny tak, aby respektovaly nové podmínky v území.

Potřeba úpravy dílčích kroků pro naplňování cílových charakteristik krajiny může vyplynout i z projednání návrhu aktualizace ZÚR ÚK, případně z nových odborných podkladů.

7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR ÚK vymezily VPS, veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) a asanační území nadmístního významu.

V rámci návrhu aktualizace ZÚR ÚK bude prověřen a upraven výčet ploch a koridorů VPS, VPO a asanačních území nadmístního významu a případně doplněn na základě aktuálních podnětů od příslušných dotčených orgánů a obcí uplatněných v rámci pojednávacího procesu aktualizace ZÚR ÚK.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

V rámci návrhu aktualizace ZÚR ÚK bude tabulka pod písmenem a) „požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv“ doplněna o požadavky na koordinaci vyplývající z vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a vymezených krajinných celků.

Další požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení územně plánovací dokumentaci obcí mohou případně vyplynout z návrhu řešení, případně projednání návrhu aktualizace ZÚR ÚK.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚZEMNÍ STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ZÚR ÚK nevymezily plochy a koridory, pro které je nutno pořídit územní studii. Potřeba vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií může vyplynout v průběhu projednání návrhu aktualizace ZÚR ÚK.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A JEHO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU KRAJE

ZÚR ÚK nevymezily plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. V rámci návrhu aktualizace ZÚR ÚK nebudou takovéto plochy nebo koridory nově vymezovány.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

ZÚR ÚK nevymezily plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. V rámci návrhu aktualizace ZÚR ÚK nebudou takovéto plochy nebo koridory nově vymezovány, a proto ani nebudou nově doplňována zadání příslušných regulačních plánů.

12. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE BODU 10 A 11.

Znění kapitoly nebude předmětem návrhu aktualizace ZÚR ÚK.

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ZÚR ÚK v kapitole 4.4.1 stanovily etapizaci týkající se úkolů pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území pro plochy a koridory velkých větrných elektráren. Platnost etapizace byla ukončena 20.10.2013, tj. po dvou letech od nabytí účinnosti OOP ZÚR ÚK.

Případná nová potřeba stanovení pořadí změn v území může vyplynout v průběhu projednání návrhu aktualizace ZÚR ÚK.

Problémy k řešení v aktualizaci ZÚR ÚK vyplývající z územně analytických podkladů Ústeckého kraje

Dopravní infrastruktura :

- **Přeložka silnice I/13 západně od Chomutova** – z ÚAP Ústeckého kraje vyplynul problém k řešení přeložky silnice I/13 západně od Chomutova (prostor obce Černovice). ZÚR ÚK vymezila koridor silnice I/13 jako koridor VPS - e9 dle doporučené varianty z dokumentace EIA. V současné době Ředitelství silnic a dálnic (dále jen „ŘSD“) zpracovává novou dokumentaci EIA na přeložku silnice I/13 pro obec Černovice a Málkov. Uplatní-li Ministerstvo dopravy (dále jen „MD“) v rámci projednání Návrhu zprávy požadavek na změnu trasy v uvedeném úseku a doloží-li jej relevantními podklady, bude změna trasy v rámci návrhu aktualizace ZÚR ÚK prověřena.
- **Vysokorychlostní železniční trať (Vídeň – Praha – Berlín)** - z ÚAP Ústeckého kraje vyplynul problém týkající se nové trasy koridoru pro vysokorychlostní železniční trať. MD v současné době zajišťuje zpracování studie, která podrobněji prověřuje komplexní problematiku sítě vysokorychlostních tratí v ČR včetně prověřování reálnosti a účelnosti územní ochrany, způsobu využití vysokorychlostní dopravy a její koordinace s dalšími dotčenými státy. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr republikového významu, je

nezbytné tento záměr na změny v území nejprve vymežit v aktualizaci PÚR v souladu s ust. § 31 odst. 2 stavebního zákona, která stanoví úkoly zajišťující koordinaci pro upřesnění a vymezení tohoto záměru v aktualizaci ZÚR ÚK. Aktualizace ZÚR ÚK následně v souladu s ust. § 36 odst. 3 stavebního zákona v nadmístních souvislostech území kraje zpřesní daný záměr.

- **Jihovýchodní silniční obchvat Chomutova** – z ÚAP Ústeckého kraje a ÚAP ORP Chomutov vyplynul požadavek na prověření obchvatu Chomutova. Tento záměr je nutno prověřit z hlediska dopravní účinnosti a reálnosti, a to s ohledem na sledovanou přestavbu silnice I/27, která by převzala významnější podíl dopravy v této relaci s plným odklonem zcela mimo Chomutov.
- **Obchvat Trnovan – nové řešení (jižní obchvat)** - z ÚAP Ústeckého kraje a ÚAP ORP Litoměřice vyplynul požadavek na prověření nového řešení urbanisticky výhodnějšího „jižního“ obchvatu Trnovan. V návrhu ÚP Trnovany je v současné době prověřován koridor trasy jižního obchvatu obce. V rámci dohodovacího řízení po společném jednání o návrhu ZÚR ÚK rovněž ŘSD přislíbilo zadat vyhledávací studii, která prověří možné varianty obchvatu silnice I/15 obce Trnovany. Uplatní-li MD v rámci projednání Návrhu zprávy požadavek na nové řešení obchvatu obce Trnovany a doloží-li jej relevantními podklady, bude případná změna trasy v rámci návrhu aktualizace ZÚR ÚK prověřena.

Technická infrastruktura :

Elektroenergetika

- **Elektrické vedení 400 kV V430/830 zdvojení vedení Hradec - Chrást** - z ÚAP Ústeckého kraje vyplynul požadavek ČEPS a.s. na vymezení trasy koridoru nového vedení 400 kV V430/830 zdvojení vedení Hradec – Chrást. Uplatní-li MPO, popř. ČEPS a.s. v rámci projednání Návrhu zprávy požadavek na nový koridor a doloží-li jej relevantními podklady, bude případná trasa nového koridoru vedení 400 kV v rámci návrhu aktualizace ZÚR ÚK prověřena.
- **Elektrické vedení 400 kV V420/820 – zdvojení vedení Hradec - Mírovka** - z ÚAP Ústeckého kraje vyplynul požadavek ČEPS a.s. na vymezení trasy koridoru nového vedení 400 kV V420/820 zdvojení vedení Hradec - Mírovka. Uplatní-li MPO, popř. ČEPS a.s. v rámci projednání Návrhu zprávy požadavek na nový koridor a doloží-li jej relevantními podklady, bude případná trasa nového koridoru vedení 400 kV v rámci návrhu aktualizace ZÚR ÚK prověřena.
- Z ÚAP Ústeckého kraje vyplynul požadavek na novou výstavbu dalšího zařízení velmi **vysokého napětí - venkovní vedení a rozvodny v souvislosti s dalším rozvojem průmyslové zóny TRIANGLE**. Uplatní-li MPO, popř. ČEZ Distribuce a.s. v rámci projednání Návrhu zprávy požadavek na nový koridor vedení 110 kV a doloží-li jej relevantními podklady, bude případná trasa nového koridoru vedení 110 kV v rámci návrhu aktualizace ZÚR ÚK prověřena.
- Z ÚAP Ústeckého kraje vyplynul požadavek na **koridor nového vedení 110 kV Chlumčany u Loun - Libochovice**. Uplatní-li MPO, popř. ČEZ Distribuce a.s. v rámci projednání Návrhu zprávy požadavek na nový koridor vedení 110 kV a doloží-li jej

relevantními podklady, bude případná trasa nového koridoru vedení 110 kV v rámci návrhu aktualizace ZÚR ÚK prověřena.

Vodní hospodářství

- Z ÚAP Ústeckého kraje vyplynul požadavek na **vymezení územní rezervy pro akumulaci povrchových vod v lokalitě Kryry**. Požadavek vyplynul ze schváleného Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod (dále jen „LAPV“). V souladu s generelem LAPV budou z koordinačního výkresu vypuštěny všechny LAPV vymezené v ZÚR ÚK jako limity využití území.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

- Z ÚAP Ústeckého kraje vyplynul požadavek na případné úpravy vymezených jednotlivých prvků NR a R ÚSES případně jejich doplnění. V návrhu aktualizace ZÚR ÚK budou jednotlivé úpravy vymezení prvků NR a R ÚSES prověřeny projektantem ÚSES autorizovaným Českou komorou architektů.

Požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů aktualizace ZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že Ministerstvo životního prostředí uplatní v rámci § 42 odst. 1 stavebního zákona stanovisko, ve kterém uvede, že má být aktualizace ZÚR ÚK posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že v návrhu aktualizace ZÚR ÚK budou vymezeny koridory technické a dopravní infrastruktury pro záměry, které podléhají posouzení vlivů na životní prostředí (např. nadzemní vedení el. energie o napětí od 110 kV a délce nad 15km, dálkové produktovody pro přepravu ropy, novostavby popř. rozšíření a přeložky silnic, pořizovatel předpokládá, že bude třeba návrh aktualizace ZÚR ÚK posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

f) požadavky na zpracování variant řešení

Dosud není znám žádný požadavek na zpracování variantního řešení. Požadavek na zpracování variantního řešení může vyplynout v rámci pořizování návrhu aktualizace ZÚR ÚK.

g) návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny

V rámci uplatňování ZÚR ÚK nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a proto návrh zprávy neobsahuje žádné návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

h) návrhy na aktualizaci Politiky územního rozvoje

V ÚAP Ústeckého kraje nebyly identifikovány žádné nové požadavky na plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu nebo s významem přesahujícím území Ústeckého kraje, které by bylo třeba řešit vymezením příslušných ploch a koridorů v Politice územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Rovněž v rámci územně plánovací činnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje nebyly zjištěny nové zásadní návrhy na aktualizaci PÚR ČR. Nové návrhy na aktualizaci PÚR ČR však mohou vyplynout v průběhu pořizování návrhu aktualizace ZÚR ÚK.

i) použité zkratky

ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ZÚK	Zastupitelstvo Ústeckého kraje
Zpráva	zpráva o uplatňování ZÚR ÚK v uplynulém období
Návrh zprávy	návrh zprávy o uplatňování ZÚR ÚK v uplynulém období
ÚAP ÚK	Územně analytické podklady Ústeckého kraje
ÚÚP	Úřad územního plánování
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MD	Ministerstvo dopravy
ORP	obec s rozšířenou působností
NR a R ÚSES	nadregionální a regionální územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
VRT	vysokorychlostní trať
LAPV	plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PÚR 2008	Politika územního rozvoje 2008
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
PZ	průmyslová zóna
DP	dobývací prostor
CHLÚ	chráněné ložiskové území
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
DI	dopravní infrastruktura
TI	technická infrastruktura
VVN	velmi vysoké napětí
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic

EIA	Hodnocení vlivů na životní prostředí (z anglického Environmental Impact Assessment)	
GIS	geografický informační systém	
VLC	veřejné logistické centrum	
VVE	velká větrná elektrárna	
KÚ ÚK, UPS	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění	
zákon o posuzování vlivů na životní prostředí		zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění