



15. AKTUALIZACE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Výrok
návrh pro vydání



Únor 2025



Objednatel:
Středočeský kraj
Zborovská 11, 155 21 Praha 5

Pořizovatel:
Krajský úřad Středočeského kraje,
odbor územního plánování a stavebního řádu
Zborovská 11, 155 21 Praha 5



Projektant:
Atelier T-plan, s.r.o.
Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

Návrh 15. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje

Výrok

návrh pro vydání

.....
RNDr. Libor Krajíček
jednatel

.....
Ing. arch. Karel Beránek
hlavní projektant, odpovědný zástupce

.....
Ing. Liliana Doktor
projektant

Únor 2025

zak. č. 2023 007

ŘEŠITELSKÝ TÝM

Atelier T-plan, s.r.o.

- Ing. arch. Karel Beránek, CSc.
- RNDr. Libor Krajíček
- Ing. Liliana Doktor
- Mgr. Radka Dvorská

OBSAH DOKUMENTU

TEXTOVÁ ČÁST

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU.....	8
4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU.....	8
6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ.....	2
14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	9

GRAFICKÁ ČÁST

- A.1. Výkres uspořádání území kraje - výřez 1:100 000 (formát A3)
- A.2. Plochy a koridory, včetně ÚSES 1:100 000 (formát A3).

15. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje¹ mění Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva kraje č. 4-20/2011/ZK, ve znění 1. Aktualizace vydané dne 27.07. 2015 usnesením Zastupitelstva kraje č. 007-18/2015/ZK, 2. Aktualizace vydané dne 26.04. 2018 usnesením Zastupitelstva kraje č. 022-13/2018/ZK, 6. Aktualizace vydané dne 12.09.2022 usnesením Zastupitelstva kraje č. 033-18/2022/ZK a 7. Aktualizace vydané dne 30.05.2022 usnesením Zastupitelstva kraje č. 027-16/2022/ZK takto:

Změny provedené v kapitole:

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU

1. Článek (10), vkládá se nový odstavec označený písm. m):
 - a. „m) ve správním obvodu ORP Nymburk: Zbožíčko (Zbožíčko), Straky (Straky).“

Změny provedené v kapitole:

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

2. Vkládá se nová podkapitola „**4.3. STRATEGICKÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY**“:

„(189a) ZÚR vymezují rozvojovou plochu pro vědu, výzkum a inovace PV01 Milovice – Mladá na území obcí Milovice (k. ú. Milovice nad Labem), Zbožíčko (k. ú. Zbožíčko) a Straky (k. ú. Straky) a stanovují pro tuto plochu tyto:

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) vytvořit podmínky pro rozvoj vědeckovýzkumné, inovační a vzdělávací činnosti;
- b) zajistit podmínky pro vybrané způsoby dosavadního využití území (plochy pro testování motorových vozidel, sportovní letectví, potřeby IZS, hudební a jiné kulturní festivaly) včetně možnosti dalšího multifunkčního využití v dílčích segmentech vymezené plochy s ohledem na charakter dotčeného území a navrhovaný způsob využití území (věda, výzkum a inovace);
- c) vyloučit vliv na předmět ochrany Národní přírodní památky Mladá a na Evropsky významnou lokalitu Milovice-Mladá a minimalizovat vlivy na další přírodní a krajinné hodnoty v přilehlém území (např. RBC Kateřina – Polák, VKP Milovice - Mladá);
- d) zajistit ochranu lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (zejm. modrásek hořcový) a ochranu vydatnosti a jakosti přírodního zdroje Poděbrady;
- e) zajistit odstranění starých ekologických zátěží;
- f) umisťovat pouze záměry, které nebudou znamenat významné navýšení znečišťování ovzduší a hlukové zátěže;

Úkoly pro územní plánování:

- a) prověřit možnost využití dílčí části vymezené plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;

¹ Dále jen 15. AZÚR SK

- b) prověřit možnost vymezení ploch bydlení přípustných pouze v místní části Boží Dar (k. ú. Milovice nad Labem) v koordinaci s upřesněným vymezením koridoru Všejské spojky (VPS D212) a s ohledem na převažující způsob využití plochy PV01 (věda, výzkum a inovace);
 - c) v územních plánech obcí Milovice, Zbožíčko a Straky:
 - upřesnit vymezení plochy PV01 v koordinaci s koridorem Všejské spojky (VPS D212);
 - vymežit plochy a koridory pro zkvalitnění napojení plochy PV01 na dopravní a technickou infrastrukturu.“
 - d) s výjimkou záměrů veřejné dopravní a technické infrastruktury nesmí stavební objekty umístěné v ploše PV01 svým objemovým a výškovým řešením negativně ovlivnit charakter krajiny;
 - e) v rámci řešení způsobu využití a prostorového uspořádání dílčích částí plochy PV01 minimalizovat vlivy na kulturní a historické hodnoty;
 - f) v rámci řešení způsobu využití a prostorového uspořádání dílčích částí plochy PV01 minimalizovat zásahy do lesních porostů a pozemků PUPFL.
3. Název kapitoly „**4.3. OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ A KOMPENZACI MOŽNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**“ se mění takto:

- a. Číslo kapitoly 4.3. se mění takto:

„4.4. OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ A KOMPENZACI MOŽNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ“

4. Název kapitoly „**4.4. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**“ se mění takto:

- a. Číslo kapitoly 4.4. se mění takto:

„4.5. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY“

Změny provedené v kapitole:

6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

5. Článek (206) znění písm. h) se mění takto:

„s výjimkou ploch a koridorů pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nevymezovat plochy pro stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel“

Změny provedené v kapitole:

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZÁŠAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

6. Článek (252) se zrušuje a vkládá se nový text v tomto znění:

„Textová část návrhu 15. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje obsahuje 93 listů textu formátu A4.“

7. Článek (253) se zrušuje a vkládá se nový text v tomto znění:

„Grafická část návrhu 15. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje obsahuje celkem 3 výkresy v tomto členění:

A.1. VÝKRES USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ KRAJE – VÝŘEZ (1:100 000)

A.2. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ, VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU
EKOLOGICKÉ STABILITY (1:100 000)

B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES (1:100 000)