

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Dle rozdělovníku

Spisová značka: KUUK/014305/2023/25
Číslo jednací: KUUK/002716/2024
UID: kuukes92081529
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/linka: Dobiášová//512; Bc. Sixtová/185
Datum: 08.01.2024

Oznámení

**o zveřejnění návrhu 8. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (8aZÚR ÚK)
a Vyhodnocení vlivů 8aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ) pořizované zkráceným
postupem
a**

konání veřejného projednání.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK, UPS), jako příslušný orgán územního plánování dle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů **oznamuje** v souladu s § 39 odst. 1 ve spojení s § 42b odst. 2 a podle § 22 odst. 1 stavebního zákona a § 37 odst. 5 ve spojení s § 42b odst. 3 stavebního zákona, že se k návrhu 8aZÚR ÚK a VV URÚ, pořizované zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona, koná veřejné projednání

ve čtvrtek 15. února 2024 v 10:00 hodin

v Konferenčním sále Krajského úřadu Ústeckého kraje (budova A-2. N. P.), Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Předmětem návrhu 8aZÚR ÚK, který je pořizován na základě návrhu Ministerstva průmyslu a obchodu, zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona, je vymezení ploch pro fotovoltaické elektrárny (FVE) v asanačních územích (včetně souvisejících zařízení a koridorů pro vyvedení výkonu) a prověření stávajícího vymezení asanačních území.

Návrh 8aZÚR ÚK, který je návrhem opatření obecné povahy s odůvodněním, podle § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a VV URÚ budou v souladu s § 20 stavebního zákona ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky **vystaveny k veřejnému nahlédnutí.**

Vzhledem k rozsahu návrhu 8aZÚR ÚK a VV URÚ není možné dané dokumenty v celém rozsahu zveřejnit na úřední desce. Návrh 8aZÚR ÚK a VV URÚ je v celém rozsahu k dispozici na těchto místech:

- **v listinné podobě** na KÚ ÚK, UPS, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, budova A, 5. podlaží, na oddělení digitálních map a územní koncepce kraje odboru UPS
- **v elektronické podobě**
 - <https://uschovna.kr-ustecky.cz/index.php/s/4LS2btyM8MqYiFC>

V souladu s § 39 odst. 1 ve spojení § 42b odst. 2 stavebního zákona a § 37 odst. 5 ve spojení s § 42b odst. 3 stavebního zákona **k veřejnému projednání KÚ ÚK, UPS zve** Ministerstvo pro místní rozvoj, dotčené orgány, újezdni úřad dotčeného vojenského újezdu, obce v řešeném území, obce sousedící s tímto územím (dotčené obce), sousední kraje a zástupce příslušných ministerstev a Krajské hygienické stanice Ústí nad Labem.

V souladu s § 23a odst. 1 stavebního zákona tímto KÚ ÚK, UPS **jednotlivě sděluje oprávněným investorům zaznamenaným v seznamu oprávněných investorů** evidovaném na Krajském úřadu Ústeckého kraje, že se koná veřejné projednání návrhu 8aZÚR ÚK a VV URÚ pořizované zkráceným postupem.

Dle § 42 odst. 9 stavebního zákona se 8aZÚR ÚK zpracovává, **projednává** a následně vydá **v rozsahu měněných částí**.

Námítky proti návrhu 8aZÚR ÚK mohou podat dle § 39 odst. 2 stavebního zákona **pouze dotčené obce** (tj. obce v řešeném území a obce sousedící s tímto územím, **oprávněný investor** (ve smyslu § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (ve smyslu § 23 stavebního zákona).

Námítky obcí proti návrhu 8aZÚR ÚK uplatňuje dle § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce.

Námítky s odůvodněním a vymezením dotčeného území **lze uplatnit do 7 dnů** ode dne veřejného projednání.

Připomínky k návrhu 8aZÚR ÚK uplatní **sousední kraje a újezdni úřad dotčeného vojenského újezdu ve lhůtě do 7 dnů** ode dne veřejného projednání.

Ve stejné lhůtě může každý uplatnit **připomínky** k návrhu 8aZÚR ÚK a VV URÚ.

K později uplatněným námítkám a připomínkám se dle § 39 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dotčené orgány dle § 42b odst. 4 stavebního zákona **uplatní do 7 dnů** ode dne veřejného projednání svá **stanoviska** k návrhu 8aZÚR ÚK a **vyjádření** k VV URÚ, **jinak se k nim nepřihlíží.**

Pro obsah stanoviska dotčeného orgánu se v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, použije § 149 odst. 2 správního řádu obdobně.

Vyjádření k VV URÚ v souladu s § 37 odst. 5 ve spojení s § 42b odst. 3 stavebního zákona **uplatní příslušná ministerstva a Krajská hygienická stanice (KHS) nejpozději do 15 dnů** ode dne veřejného projednání, **jinak se k nim nepřihlíží.**

Ve vyjádřeních k VV URÚ v souladu s § 37 odst. 5 stavebního zákona **ministerstva a KHS** uvedou **připomínky k zajištění vyváženého vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území.**

S ohledem na skutečnost, že ZÚR nesmí dle § 36 odst. 3 stavebního zákona obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím, je třeba, aby stanoviska, námitky a připomínky odpovídaly podrobnosti řešení této územně plánovací dokumentace.

V souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují **písemně** na adresu:

Krajský úřad Ústeckého kraje,
odbor územního plánování a stavebního řádu
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IDDS: t9zbsva

S pozdravem

Ing. Hana Bergmannová
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník:

- Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1 , 26iaava
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha, bxtaaw4
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, 9gsaax4
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, dkkdkaj
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, 6bnaawp
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, hjyaavk
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2, pv8aaxd
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 17, 117 05 Praha 1, yphaax8
- Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 01 Praha 1, 8spaaur
- Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, n75aaau3
- Ministerstvo práce a sociálních věcí, Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2, sc9aavg
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město,
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, W. Churchilla 12, 400 01, Ústí nad Labem, hq2aev4
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1, me7aazb
- Český báňský úřad, Kozí 4, 110 01 Praha 1, m6aas6
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem, auyaa6n
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem, 8p3ai7n
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, z49per3

- Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství
- Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství
- Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor kultury a památkové péče
- Újezdní úřad vojenského újezdu Hradiště
- Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, siqbx2
- Liberecký kraj, U Jezu 642/2 a, 461 80 Liberec 2, c5kbvkw
- Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, zzjbr3p
- Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, keebuyf

Dotčené obce

- obce v řešeném území
- obce sousedící s řešeným územím

Oprávnění investoři (dle § 23a stavebního zákona)

- ČEPRO, a. s., Dělnická, 12, 170 00 Praha 7, hk3cdaj
- ČEPS, a. s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10, secddqd
- České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, e52cdsf
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, v95uqfy
- GasNet, s.r.o., Klíšská, 96, 401 17 Ústí nad Labem, rdxzhzt
- MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou, a4we6rx
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova, 4219, 430 03 Chomutov, 7ptt8gm
- Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 8, 150 00 Praha 5, gg4t8hf
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladová, 1689, 415 01 Teplice, f7rf9ns
- SYNTHOS Kralupy a. s., O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou, dipgiuh
- T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková, 2144/1, 148 00 Praha 4, ygwch5i
- ORLEN Unipetrol RPA s. r. o., Záluží 1, 436 70 Záluží, upm88qu
- WMS s. r. o., Moskevská 14, 434 01 Most, dnnb4ys
- 8m group, a.s., Křížkova 703/97a, 186 00 Praha 8, 7pm97re