

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 120099/2016

Olomouc 15. 12. 2016

SpZn: KÚOK/102407/2016/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

E-mail: l.barochova@kr-olomoucky.cz

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU**

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU GRYGŮV

Charakter a rozsah koncepce

Návrh územního plánu vymezuje:

1) Zastavitelné plochy Z a plochy přestavby P:

Bydlení venkovské (BV): Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z35, P1, P2, P3, P4, P5.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z10, Z11, Z12, P6, P7, P8.

Plochy smíšené obytné – komerční (SK): Z21, P9.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM): P17.

Občanské vybavení – specifické (OX): P21.

Rekreace – plochy pro hromadnou rekreaci (RH): P19, P20.

Rekreace specifická (RX): Z15, Z16.

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD): Z22, Z23, P10.

Dopravní infrastruktura – silniční (DS): Z14.

Dopravní infrastruktura – účelové komunikace (DU): Z30, Z31.

Dopravní infrastruktura – cyklostezka (DX): Z32, Z33, Z34.

Technická infrastruktura – protihluková opatření (TH): Z13.

Veřejná prostranství (PV): Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, P11, P12, P13, P14.

Veřejná zeleň (ZV): Z29, P18.

2) Rozvojové plochy sídelní zeleně:

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO): Z17, Z18, Z19, Z20, P15, P16.

3) Plochy změn v nezastavěném území K:

Zeleň – sady, zahrady (ZX): K1, K2.

Zeleň přírodního charakteru (ZP): K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K27, K28, K29.

Plocha přírodní (NP): K18, K19, K20.

Rekreace na plochách přírodního charakteru (RN): K21, K22, K23, K24.

Těžba nerostů nezastavitelná (NT): K25, K26.

Koridor pro dopravu silniční a protipovodňová opatření (N22): K30, K31.

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký

Obec: Grygov

Katastrální území: Grygov

Pořizovatel koncepce

Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu

- RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Polívkova 1026/15, 779 00 Olomouc, držitel autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. 42028/ENV/14

- Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, držitelka autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. 34671/ENV/11

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce na soustavu Natura 2000

- RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Polívkova 1026/15, 779 00 Olomouc, držitel autorizace dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, č. j. 57148/ENV/09, prodloužení autorizace č. j. 73458/ENV/14

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 20. 3. 2014 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání územního plánu Grygov.

Dne 15. 4. 2014 bylo pod č. j. KUOK 37161/2014 vydáno stanovisko k návrhu zadání územního plánu Grygov se závěrem: **„Územní plán Grygov“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí. Uvedené stanovisko k návrhu zadání s tím, že územní plán bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že **nelze vyloučit, že uvedená**

koncepte může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi **významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad obdržel dne 4. 9. 2015 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Grygov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu Grygov. Pořizovatelem je Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. Stanovisko k návrhu územního plánu Grygov bylo krajským úřadem vydáno dne 4. 11. 2015 pod č. j. KUOK 98214/2015.

Společné jednání o návrhu výše uvedené územně plánovací dokumentace včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území proběhlo dne 7. 10. 2015 v 10:00 hodin v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce.

Krajský úřad podáním ze dne 18. 10. 2016 obdržel od pořizovatele územního plánu stanoviska, připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Z důvodu komplikovanosti koncepce krajský úřad sdělením č. j. KUOK 111335/2016 ze dne 16. 11. 2016 oznámil v souladu s ustanovením § 50 odst. 5 stavebního zákona prodloužení lhůty k vydání stanoviska SEA k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Grygov o 30 dnů.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Grygov bylo provedeno dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu územního plánu Grygov, vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů, dotčených územních samospráv a veřejnosti, krajský úřad, jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Územního plánu Grygov“

při splnění následujících požadavků:

- 1) Plochy K22, K23, K24 (RN – plochy pro rekreaci v nezastavěném území), K26 (NT - plocha pro těžbu nerostů, etapa výstavby II) a Z16 (RX - plocha pro specifickou rekreaci, etapa výstavby II) budou z návrhu územního plánu Grygov vypuštěny.
Zdůvodnění: Požadavek na vypuštění ploch z návrhu územního plánu Grygov je stanoven na základě záporného stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, č. j. KUOK 98214/2015 ze dne 4. 11. 2015, vydaného po projednání koncepce s Ministerstvem životního prostředí, Odborem výkonu státní správy VIII Olomouc, ve smyslu čl. II odst. 1 Metodického pokynu OOLP/1067/96, ze dne 1. 10. 1996, (stanovisko MŽP č. j. 64954/ENV/15, 1480/570/15 ze dne 21. 10. 2015) a uplatněného z důvodu, že nebylo prokázáno respektování zásad ochrany ZPF ve smyslu ustanovení § 4 a ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- 2) V ploše K25 (NT – plocha pro těžbu nerostů) budou plně respektovány všechny podmínky uvedené v souhlasném stanovisku EIA k záměru rozšíření těžby do prostoru cvičné veslařské dráhy (č. j. 60385/ENV/11 ze dne 19. 9. 2011) a všechny podmínky specifikované k této ploše v návrhu územního plánu Grygov.
- 3) Plochy Z1 a Z21, Z6, Z22, Z35, P4 a P5, P6 a P7, P9, Z23 a P10 budou podmíněně přípustné jako lokality pro navržené funkční využití. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona.
Zdůvodnění: Požadavek je stanoven s ohledem na podmínky uvedené ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j. KHSOC/20887/2015/OC/HOK ze dne 2. 11. 2015, uplatněné z důvodu zajištění plnění ustanovení § 2 odst. 2 a 3, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Do koordinčního výkresu grafické části územního plánu bude doplněna trasa zatrubněného hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) a bude opraven popis otevřeného HOZ, která jsou uvedena ve vyjádření Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, č. j. SPU 459818/2015 ze dne 5. 10. 2015. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubního úseku HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřeného úseku HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 5) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.
- 6) Ve fázi vydání, uplatňování územního plánu Grygov a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní

prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů územního plánu Grygov na životní prostředí:

- Při odnímání ploch postupovat tak, aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity a aby u zbylých okolních pozemků byla zajištěna dostupnost pro jejich obhospodařování, kompaktnost území, obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby bylo zamezeno jejich vodní a větrné erozi.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.
- Při výstavbě zajistit plnou funkčnost melioračního systému v dotčeném území, při případném narušení systému zajistit nápravu.
- Zajistit realizaci navržených protipovodňových opatření a jejich potřebnou údržbu a koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
- Maximálně napomoci rychlému začlenění vzniklých vodní ploch po těžbě alespoň částečným osázením autochtonní vegetací, a to jak z důvodu urychlení jejich rozšíření, tak z důvodu zpevnění břehů vodních ploch.
- Minimalizovat příležitosti pro vznik černých skládek v území.
- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, resp. při realizaci nových rozsáhlých ploch (zejména u těžby nerostů) zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem těchto ploch.
- Plocha K21 je do budoucna využitelná za předpokladu, že bude pro budoucí konkrétní záměr na této ploše zpracováno aktuální biologické posouzení, které by mělo vzít do úvahy možné ovlivnění zvláště chráněných druhů a doporučit pro konkrétní záměr taková opatření, která by minimalizovala vliv na tyto druhy a jejich biotopy.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 citovaného zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová

Obdrží:

Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00
Olomouc