



Městský úřad Konice  
Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice  
Pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU./44/2014/TYL  
Č.J.: KON 4753/2014  
VYŘIZUJE: Mgr. Lucie Tylšarová  
TEL.: 582 401 485  
E-MAIL: lucie.tylsarova@konice.cz

DATUM: 7. 4. 2014

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU  
ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠUBÍŘOV**

Městský úřad Konice, odbor výstavby, příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

**oznamuje**

projednávání návrhu zadání územního plánu Šubířov v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh zadání je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadu Konice, odboru výstavby a na Obecním úřadě Šubířov. Návrh zadání je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na [www.konice.cz](http://www.konice.cz) a [www.subirov.cz](http://www.subirov.cz).

Třicetidenní lhůta pro vystavení je stanovena **od 24. 4. 2014 do 23. 5. 2014.**

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona může každý do 15 dnů ode dne doručení uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání územního plánu Šubířov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

**K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

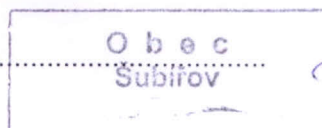
Ing. Tomáš Němec  
vedoucí odboru výstavby

„otisk úředního razítka“

Oznámení bylo vyvěšeno dne 9. 4. 2014

sňato dne 23. 5. 2014

Podpis a razítko obce.....



**Doručí se:****Žadatel:**

Obec Šubířov, IDDS: 35sax4y

**Nadřízený orgán územního plánování:**

Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO 60609460, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf

**Dotčené orgány:**

Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO 60609460, Odbor dopravy a sil. hospodářství, IDDS: qiabfmf

Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO 60609460, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IČO 71009248, Územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, IČO 65392299, Inspektorát Prostějov, IDDS: 4jhaimr

Městský úřad Konice, IČO 00288365, odbor dopravy, Masarykovo nám. 27, Konice, 79852

Městský úřad Konice, IČO 00288365, Odbor výstavby, oddělení památková péče, Na Příhonech č.p. 405, 798 52 Konice

Městský úřad Konice, IČO 00288365, Odbor životního prostředí, Na Příhonech č.p. 405, 798 52 Konice

Ministerstvo dopravy, IČO 66003008, Oddělení územního plánu, IDDS: n75aau3

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

ČR-Státní energetická inspekce, IČO 61387584, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO 70885940, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

Ministerstvo životního prostředí, IČO 00164801, Odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4

Obvodní báňský úřad, IDDS: da5adv2

Úřad pro civilní letectví Česká republika, IČO 48134678, Odbor řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5

Česká republika - Ministerstvo obrany, IČO 60162694, AHNM, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk

Diamo, státní podnik, IDDS: sjfywke

Geofond, IDDS: siyhmun

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

**Sousední obce:**

Obec Dzbel, IDDS: v22bgdy

Obec Jaroměřice, IDDS: 3hca4s6

Obec Kladky, IDDS: 6ekbv2

Obec Skřípov, IDDS: 4y2arup

Obec Úsobrno, IDDS: tzqa2yp

---

## **NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **ŠUBÍŘOV**

**Pořizovatel:**

Městský úřad Konice, odbor výstavby  
Masarykovo nám. 27  
Pracoviště: Na Přihonech 405  
798 52 Konice

**Oprávněná osoba:**

Ing. Tomáš Němec, vedoucí odboru výstavby

**Vyřizuje:**

Mgr. Lucie Tylšarová, odborný referent odboru výstavby

**Určený zastupitel:**

Jindřich Ritter, starosta obce Šubířov

**Zpracovatel územního plánu:**

Ing. arch. Petr Malý

**Únor 2014**

---

## **Obsah:**

V rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

## **Požadavky na návrh zadání:**

### a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

### **Základní údaje, úvod:**

Obec Šubířov včetně místní části Chobyně, je podle správního členění České republiky součástí Olomouckého kraje, obec Šubířov spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností, kterou je město Konice.

V současné době obec Šubířov nemá platnou územně plánovací dokumentaci. Pořízením Územního plánu Šubířov tak obec splní svou povinnost stanovenou § 188 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

O pořízení Územního plánu Šubířov rozhodlo Zastupitelstvo obce Šubířov na svém zasedání konaném dne 3. 6. 2013. Jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem Městským úřadem Konice, odborem výstavby, byl zvolen pan Jindřich Ritter (starosta obce).

Územní plán řeší celé správní území obce Šubířov, které je tvořeno jedním katastrálním územím Šubířov o celkové rozloze 2,51 km<sup>2</sup>.

### **Hlavní cíle řešení:**

- vytvořit základní nástroj pro řízení a regulaci funkčního a prostorového uspořádání území
- zajistit nabídku ploch s rozdílným způsobem využití pro rozvoj obce
- stanovit limity a regulativy územního rozvoje
- zajistit uspořádání funkčních ploch bez vzájemných střetů, v souladu s přírodními, hospodářskými a kulturními hodnotami území

### **Cílem územního plánu:**

- především vytvoření vhodných podmínek pro stabilizaci a další rozvoj obce, jejich hodnot
- zapracování aktuálních požadavků ze strany obce i vlastníků pozemků
- vytvoření optimálních podmínek, které pokryjí potřeby současných i budoucích generací

Návrh zadání územního plánu Šubířov bude projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a dle výsledků upraven. Projednané a schválené zadání Územního plánu Šubířov se stane závazným podkladem pro zpracování návrhu Územního plánu Šubířov.

Územní plán Šubířov bude pořízen a zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dále v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **Sousední k. ú.:**

- Dzbel, Kladky, Skřípov (vše Olomoucký kraj)
- Jaroměřice (Pardubický kraj)

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

Obec Šubířov pořízením územního plánu splní svou povinnost stanovenou § 188 stavebního zákona. Pořízením územního plánu dojde ke stabilizaci zastavěného území, k návrhu nových ploch s rozdílným způsobem využití. Díky pořízení tohoto územního plánu budou vytvořeny vhodné podmínky pro další rozvoj obce z hlediska bydlení, kultury, sociálních služeb, hospodářství, zemědělství a podnikání.

Podle dokumentu *Politika územního rozvoje ČR 2008*, který byl schválen vládou ČR pod č. 929 dne 20. 7. 2009, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky. Území řešené územním plánem leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, řešené území leží rovněž mimo specifické oblasti. Řešené území nespadá ani do koridorů a ploch dopravní infrastruktury ani do koridorů technické infrastruktury. Územní plán Šubířov bude zpracován v souladu s tímto dokumentem.

Územní plán Šubířov bude zpracován v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou *Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje* (vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy pod č. j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011, účinnosti nabyla dne 14. 7. 2011). Z uvedené dokumentace vyplývají následující požadavky:

- respektovat stávající trasy dopravní infrastruktury
- respektovat vodní zdroje
- respektovat regionální biokoridor RK 1431
- řešené území je součástí lokality s vymezením jako návrhová specifická oblast, kde se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území s přesahem vlivu na sousední území Olomouckého kraje

Územní plán Šubířov bude zpracován v souladu s územně analytickými podklady, jejichž zpracovatelem je obec s rozšířenou působností - město Konice. Z územně analytických podkladů plynou následující požadavky:

- respektovat ložiska nevyhrazených nerostů,
- respektovat vodní toky a vodní plochy,
- respektovat vodní zdroje podzemních vod vč. ochranných pásem,
- respektovat vodovody,
- respektovat a zpracovávat lokální ÚSES,
- respektovat hospodářské lesy a jejich ochranné pásmo,
- respektovat státní silnice II. a III. třídy a jejich ochranná pásma,
- respektovat regionální železniční trať č. 271 (Prostějov- Chornice) vč. ochranného pásma,
- respektovat trafostanice vč. ochranného pásma,
- respektovat STL plynovod a jeho ochranné pásmo,
- respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR,
- respektovat archeologický zájem,
- respektovat ochranné pásmo letového koridoru,
- respektovat ochranné pásmo hřbitova.

Při pořizování Územního plánu Šubířov budou rovněž respektovány koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje,
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje,
- Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje,
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje,
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje,
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje,
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

***a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch***

Územní plán Šubířov zachovává a dále rozvíjí urbanistickou strukturu obce vč. její místní části, s propojením na okolní krajinu při respektování stávajícího krajinného rázu. Územní plán navrhne vhodné harmonické uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možné optimální využití těchto ploch, aniž by byly v kolizi s využitím ploch ostatních. Uspořádání stávajících i nově navržených zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území, je třeba vycházet z charakteru okolní zástavby. Rozsah těchto ploch je řešen úměrně velikosti obce, jejím potřebám.

Pro zastavěné a zastavitelné plochy jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití budou stanoveny základní prostorové podmínky s ohledem na stávající strukturu, charakter zástavby, výšku a hustotu zástavby.

Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce a její místní části je třeba navázat na stávající strukturu osídlení, nutno zachovat i historické, kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty území. Při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty území.

Územní plán Šubířov stabilizuje a dále rozvíjí funkci bydlení s podílem výrobních, podnikatelských a volnočasových aktivit, a s potenciálem obnovy a rozšíření nabídky občanského vybavení. Nové plochy pro bydlení, resp. plochy smíšené obytné, jsou navrženy především na okrajích obce i její místní části, v návaznosti na zastavěné území, popř. i pro vyplnění stávajících proluk.

Územní plán Šubířov nově vytváří i místa pro společenské či sportovní setkávání obyvatel, především díky nově navrženým plochám pro rekreaci či sport při okrajích obce Šubířov.

Využití potenciálu krajiny pro rozvoj rekreace, sportu a turistiky. Vytvořit podmínky pro další rozvoj cestovního a turistického ruchu. Zároveň bude Územní plán Šubířov vytvářet podmínky pro rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky.

Urbanistické uspořádání území bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V Územním plánu Šubířov stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tj. stanovit hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a podmíněně přípustné využití. Dále Územní plán Šubířov stanoví, pokud to bude účelné, podmínky prostorového uspořádání (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby či stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

### **Územní plán Šubířov řeší:**

Vymezení zastavěného území podle § 58 stavebního zákona.

### **Nově navržené lokality na základě požadavků obce a vlastníků pozemků:**

- *Katastrální území Šubířov:*
  - **Plochy smíšené obytné:**
    - pozemek parc. č. 206/1 – proluka v obci,
    - pozemek parc. č. 202 – proluka v obci,
    - pozemky parc. č. 217/10 – 217/12 – proluky v obci,
    - pozemky parc. č. 2198 – 2203 – směrem do Chobyně
    - pozemek parc. č. 2025 – směrem do Jaroměřic
    - pozemky parc. č. 2661 – 2665 – severní okraj obce
    - pozemek parc. č. 2167 – severní okraj obce
    - pozemek parc. č. 159/3 – směrem do Konice, proluka
    - pozemky parc. č. 155/3, 2064, 2065, 2673 – 2676 – směrem ke Konici
    - pozemek parc. č. 2057 – proluka při silnici do Konice
    - pozemky parc. č. 2104 – 2106, 2110 – nad údolím hraničního potoka mezi katastrálními územími Šubířov a Dzbel
    - pozemek parc. č. 2063 – směrem do Konice
  - **Plochy technické infrastruktury:**
    - část pozemku parc. č. 2013 – realizace ČOV
  - **Plochy rekreace:**
    - pozemky parc. č. 2226, 2164, 2169, 2119, 2120, 2100, 2246, 2250 – pro individuální rekreaci
- *Místní část Chobyně:*
  - **Plochy smíšené obytné:**
    - pozemky parc. č. 2565, 742/1, 751/1, 771, 774, 745/2
  - **Plochy technické infrastruktury:**
    - část pozemku parc. č. 2576 – realizace ČOV



## **a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### **I. Dopravní infrastruktura**

#### Silniční doprava

Územní plán Šubířov respektuje navrženou a realizovanou stávající komunikační síť. Stávající koncepce dopravy se nemění.

V dotčeném území neprochází žádná dálnice ani silnice I. třídy.

Dotčeným územím prochází silnice II. třídy č. II/366 (Hradec n/S – Jevíčko -) Šubířov – Konice – Štarnov- (Prostějov).

Dotčeným územím prochází silnice III. třídy č. III/36620 Konice – Jaroměřice a č. III/36617 Šubířov - Chobyně.

Požadavek na vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury. V území s nevyhovujícím dopravním systémem navrhnout nová řešení k odstranění závad na komunikační síti. Rekonstrukce silnic a místních komunikací budou řešeny v příslušném správním řízení a budou předmětem podrobnější projektové dokumentace.

Požadavek na vymezení ploch pro nová parkovací stání dle platných norem pro vozidla trvale žijících obyvatel i návštěvníků.

Požadavek na posouzení zastávek hromadné dopravy a navrhnout případná opatření v souladu s platnými normami.

Umístění nové zástavby v blízkosti nové silnice řešit tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové. Veškerá řešení v oblasti silniční dopravy navrhnout s ohledem na kvalitu životního prostředí, minimalizování negativních vlivů silniční dopravy a respektování principů udržitelného rozvoje.

Požadavek na prověření stavu chodníků a navržení dalšího pěšího propojení.

#### Železniční doprava

Dotčeným územím prochází regionální železniční trať č. 271 (Prostějov-Chornice).

#### Doprava pěší a cyklistická

V návaznosti na urbanistický rozvoj obce zajistit maximální prostupnost území návrhem nových tras pěší a cyklistické dopravy ve vazbě na stávající síť pěších a cyklistických stezek, řešit napojení na sousední katastrální území.

#### Letecká doprava

Nenachází se v dotčeném území.

#### Vodní doprava

V dotčeném území se nenachází.

## II. Technická infrastruktura

Trasy jednotlivých sítí budou prověřeny a v rámci zastavitelných ploch bude navrženo jejich doplnění, popř. prodloužení. Řešení jednotlivých systémů technické infrastruktury bude navrženo v závislosti na urbanistickém rozvoji obce s její místní částí a bude sloužit pro potřeby jejich dlouhodobého rozvoje. Při řešení Územního plánu Šubířov budou respektována ochranná pásma technické infrastruktury.

- **Zásobování el. energií:** dodávka el. energie je zajištěna z rozvodné sítě VN 22 kV. Do řešení územního plánu bude zařazen aktuální stav tras objektů energetické soustavy, prověřit dodatečné zásobování el. energií ze stávající rozvodné sítě a dle potřeb obce zajistit obnovu sítě a případně navýšení příkonu, navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť. Respektovat závěry územně energetické koncepce.
- **Spoje:** stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů a ploch, ve kterých je možné předpokládat umístění výškových staveb nebo zařízení. Budou respektována stávající telekomunikační vedení.
- **Zásobování plynem:** do řešení územního plánu bude zařazen aktuální stav tras objektů plynovodní sítě, navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejný plynovod.
- **Odpadní a splaškové vody:** navrhnout způsob odvádění odpadních vod, navrhnout způsob odkanalizování a ČOV.
- **Dešťové vody:** navrhnout hospodaření s dešťovými vodami zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení.
- **Zásobování vodou:** navrhnout způsob zásobování pitnou vodou, zohlednit potřeby požární vody, respektovat trasy a objekty stávajících vodovodních řadů a zařízení, respektovat vodní zdroje, respektovat manipulační pásmo vodních toků dle platných norem.

## III. Občanské vybavení

Při řešení Územního plánu Šubířov respektovat stávající stavby a zařízení občanského vybavení (obecní úřad, mateřská škola, hasičská zbrojnice, hřbitov).

Vymežit nové plochy občanského vybavení s vazbami na sport a rekreaci.

Respektovat nemovitě kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR:

Rejstříkové číslo	Památk	Obec
15443/7-5805	Kostel Panny Marie Bolestné s křížem	Šubířov
45245/7-5807	Zvonice	Šubířov, Chobyně

#### **IV. Veřejné prostranství**

Plochy veřejných prostranství jsou tvořeny návsi, uličními prostory, veřejnou zelení, jsou přístupné každému bez omezení.

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství a případně posoudit možnosti jejich rozšíření.

Požadavek na posouzení a případný rozvoj ploch veřejných prostranství.

##### **Další požadavky na:**

**Nakládání s odpady:** obec má vydanou obecně závaznou vyhlášku, která bude respektována. V dotčeném území nejsou evidovány žádné skládky.

**Ochrana veřejného zdraví:** budou respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. A dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana veřejného zdraví nebude Územním plánem Šubířov ovlivněna. Předmětem Územního plánu Šubířov není umístění zdroje znečišťování ovzduší. Územní plán Šubířov navrhne v místech předpokládaných zdrojů hluku a vibrací opatření, která zajistí, aby nebyly překročeny hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro venkovní prostor, stavby pro bydlení a stavby občanského vybavení a bylo zabráněno přenosu vibrací na fyzické osoby. V souvislosti s umístěním nové chráněné bytové zástavby budou respektována ochranná pásma. S ohledem na stávající objekty prověřit ochranná pásma, jejich účelnost, popř. navrhnout ochranná pásma u objektů, které ho doposud nemají stanoveny.

**Hluk:** území je minimálně zasaženo hlukem. Nebyly vzneseny žádné požadavky na navržení ploch, kvůli kterým by hladina hluku vzrostla.

**Povrchové a podzemní vody:** v území je zjištěn přijatelný stav podzemních a povrchových vod. Podzemní vody jsou v dotčeném území klasifikovány jako nerizikové z hlediska kvantitativního nebo chemického stavu. V obci Šubířov ani v místní části Chobyně není vybudovaná kanalizace, ani ČOV. Likvidace splaškových vod je prováděna v jímkách, žumpách vlastníků.

**Nerostné bohatství:** v daném území se vyskytuje ložisko nerostných surovin – Jaroměřice – Chornice – Šubířov, ev. č. 3030900 (stavební kámen), chráněné ložiskové území Jaroměřice I. Těžba zde v současné době probíhá. Bude respektováno ložisko nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje.

V dotčeném území není evidováno sesuvné ani poddolované území.

**Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu:** v rámci Územního plánu Šubířov je třeba respektovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. A ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů. Dopravní obslužnost musí umožnit přístup techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany (šířky komunikací, obratiště, odstavné a parkovací plochy). Stávající zdroje požární vody nebudou

rušeny, jako zdroj požární vody lze využít stávající odběrní místa, v případě nutnosti budou vytvořeny podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody. Požadavky civilní obrany budou řešeny v intencích vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

**Protipovodňová ochrana:** budou respektována navržená řešení pro opatření protipovodňové ochrany.

**a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

#### **Vymezení prvků ekologické stability**

Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Budou stanoveny regulativy využití ploch náležejících do ÚSES. Bezpodmínečné je zachování funkčnosti ÚSES a postupné zlepšování funkčnosti ÚSES jako celku. Bude umožněno jen takové využití, které zachová ekologickou stabilitu. Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES. Budou rozlišeny prvky ÚSES již funkční a prvky, které jsou navrhovány.

Řešené území je součástí Přírodního parku Kladecko.

Řešeným územím neprobíhá nadregionální biokoridor ani nadregionální biocentrum. Řešeným územím probíhá regionální biokoridor RBK 1431.

V dotčeném území se rovněž nachází lokální biocentra LBC 1 a LBC 2, a dále lokální biokoridor LBK 1.

V dotčeném území se nenachází žádné plochy zvláště chráněného území.

Zajistit migrační prostupnost krajiny.

Řešením územního plánu zajistit ochranu vodních ploch a vodních toků v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), v platném znění.

#### **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Při řešení rozvoje obce chápat lesy jako nedílnou složku životního prostředí a základní složku přírodního prostředí se všemi nezbytnými funkcemi lesních ekosystémů nutných pro vyvážené fungování krajiny, které mohou plnohodnotně splňovat pouze přírodě blízké lesní ekosystémy v dobrém zdravotním stavu a dostatečné rozloze.

Respektovat zásady stanovené zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), v platném znění.

Řešením územního plánu by nemělo dojít k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jinému dotčení trvalých lesních porostů. Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa musí být prokázána podle platných předpisů.

Určit podmínky využití lesních ploch v regulativech činností ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití.

Respektovat ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně ochranného pásma.

Rozvojové plochy navrhnout tak, aby byla dodržena bezpečná vzdálenost zástavby od lesa.

V textové části územního plánu upozornit na podmínky povolení staveb ve vzdálenosti 50m od hranice lesa (§14 odst. 2 lesní zákon).

V dotčeném území se nenachází lesy ochranné ani lesy zvláštního určení.

### ***Ochrana zemědělského půdního fondu***

V Územním plánu Šubířov budou stanoveny a respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Bude kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území obce, proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků. V případě, že dojde k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bude postupováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ustanovením tohoto zákona a jeho navazujících vyhlášek budou navržena a zdůvodněna řešení, která jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních obecných zájmů nejvýhodnější. Budou vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Na dotčeném území se nachází zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany.

### ***b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit***

Územní plán Šubířov nevyvolá požadavky na nové plochy či koridory územních rezerv.

### ***c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo***

V návrhu Územního plánu Šubířov budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, vše s uvedením parcelních čísel dotčených pozemků.

Grafická část územního plánu bude obsahovat výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou členěny na ty, pro které lze:

- a) vyvlastnit i vložit na příslušném katastrálním úřadě k vyznačení předkupní práva
- b) pouze vyvlastnit
- c) pouze vložit na příslušném katastrálním úřadě k vyznačení předkupní práva

Veřejně prospěšnými stavbami ve smyslu § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona budou navrženy stavby dopravní a technické infrastruktury (např. komunikace, kanalizace, STL plynovod), včetně souvisejících zařízení (např. čistírna odpadních vod).

Veřejně prospěšnými opatřeními ve smyslu § 170 odst. 1 písm. b) stavebního zákona budou opatření k snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, prvky územního systému ekologické stability, které budou vymezeny v hlavním výkresu jako ÚSES – návrh.

V řešeném území nebudou navrhovány asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Navržené lokality nejsou v takovém rozsahu, aby bylo třeba zpracovávat územní studii. Nejsou stanoveny lokality, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie ani uzavřením dohody o parcelaci.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Územní plán a nově navržené plochy respektují stávající zástavbu obce a úzce na ni navazují. Varianty návrhu nebudou tedy zpracovávány vzhledem k jednoznačným územním podmínkám a požadavkům obce. Návrh Územního plánu Šubířov bude zpracován jako invariantní.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Textová a grafická část budou odpovídat požadavkům stanoveným v příloze č. 7 vyhlášky. Výkresy grafické části budou zpracovány v měřítku 1 : 5 000.

**I. Územní plán Šubířov**

o Textová část územního plánu bude obsahovat:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny,

- protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
  - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
  - h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
  - i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
  - j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Podle potřeby bude textová část územního plánu dále doplněna o následující:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
  - b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
  - c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
  - d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
  - e) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
  - f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- Grafická část územního plánu bude obsahovat:
- a) výkres základního členění území,
  - b) hlavní výkres,
  - c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

## II. Odůvodnění Územního plánu Šubířov

- Textová část Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
  - a) postup pořízení územního plánu,
  - b) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
  - c) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
  - d) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - e) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
  - f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
  - g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA),
  - h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
  - i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
  - j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
  - k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů,
  - l) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
    - l1) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
    - l2) s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popřípadě § 53 odst. 3 stavebního zákona,
    - l3) s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
    - l4) s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
  - m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
  - n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
  - o) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění,
  - p) vyhodnocení připomínek
- Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
  - a) koordinační výkres,
  - b) výkres širších vztahů,
  - c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.



Návrh územního plánu Šubířov bude zpracován ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.

***g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území***

V řešeném území se nenachází Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Nepředpokládá se tedy, že pro Územní plán Šubířov bude Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství uplatňovat požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.