

Městský úřad Uničov

Odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.1, 783 91 Uničov

Č.J.: 4518/VS/Z7/Urb/2014
VYŘIZUJE: Ing. Renáta Urbášková
TEL.: +420 585 088 221
E-MAIL: rurbaskova@unicov.cz
DATUM: 7.5.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ
ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ÚJEZD

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") **návrh zadání změny č. 7 územního plánu obce ÚJEZD** a v souladu s § 47 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. *Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce.*

Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

do 15 dnů ode dne doručení.

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

do 30 dnů od jeho obdržení

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Po tuto dobu lze do shora uvedeného zadání nahlížet na adrese: Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, Příční 36, 783 91 Uničov a v elektronické podobě na internetové adrese Města Uničova www.unicov.cz.




Ing. Renáta Urbášková
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu v Uničově a na úřední desce Obecního úřadu v Újezdě.

Vyvěšeno dne: 9.9.2014 Sejmuto dne: 10.6.2014



Jiřina Šenková

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. Písemnost se také zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Nadřízený orgán územního plánování:

1. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

2. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
4. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
5. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d
6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b
7. Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov
8. Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov

Obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována:

9. Obec Újezd, IDDS: 6v3bat9

Sousední obce:

10. Město Uničov, odbor majetkoprávní, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov
11. Obec Dlouhá Loučka, IDDS: fuebeuh
12. Obec Mladějovice, IDDS: xm8asbf
13. Obec Želechovice, IDDS: 37iasie
14. Obec Strukov, IDDS: 7ufb2t6

Dále obdrží : (+ příloha zadání změny č. 7 ÚPO Újezd se žádostí o zveřejnění na úředních deskách)

15. Městský úřad Uničov, odbor organizační a vnitřních věcí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov
16. Obecní úřad Újezd, 783 96 Újezd u Uničova

Na vědomí :

17. spis

NÁVRH ZADÁNÍ

7. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

ÚJEZD

*určený k veřejnému projednání ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů*

Pořizovatel: Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování
Ing. Renáta Urbášková, vedoucí odboru

Pověřený zastupitel : Ing. Jitka Mátlová

Schvalující orgán : Zastupitelstvo obce Újezd

Zpracováno : květen 2014

I. Úvod :

Zastupitelstvo obce Újezd dne 20.3.2014 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o pořízení změny č. 7 Územního plánu obce Újezd.

Zadání je zpracované přiměřeně v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 458/2012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších novel.

II. Vymezení řešeného území :

Řešeným územím změny č. 7 Územního plánu obce Újezd je správní území obce Újezd.

III. Požadavky na řešení změny č. 7 územního plánu obce Újezd :

Při návrhu změny č. 7 Územního plánu obce Újezd je nutno respektovat :

- Politiku územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Zásady územního rozvoje pro území Olomouckého kraje, vydané opatřením obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 dne 22.2.2008, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008 a jejich aktualizaci
- respektovat Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- zohlednit Územní generel dopravy - Silnice II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (UDI Morava, s.r.o. , 12/2004)
- zohlednit soubor opatření a staveb prověřených Studií ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (Poyry Enviroment, 03/2007)
- zohlednit Územní studii - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ekological consulting, a.s. , 11/2008)
- přihlížet k Územní studii lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity a studii Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin ST1 - ST6
- respektovat zásady Územní energetické koncepce Olomouckého kraje
- respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).
- respektovat tyto stávající limity a navrhované záměry:
 - stávající trasy silniční dopravy
 - stávající trasy inženýrských sítí
 - ochranné pásmo vodních zdrojů (stávající i navrhované)
 - navrhovaný silniční obchvat
 - území hájená pro výhledovou akumulaci podzemních vod
- 2. Úplnou aktualizaci Územně analytických podkladů ORP Uničov

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce se navrženou změnou územního plánu nemění. Změna ve využití území významně neovlivní hodnoty území,

jedinečnost sídla, nedojde k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně architektonického a archeologického dědictví.

1. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Úkolem projektanta bude prověřit tuto funkční změnu :

změna Z1 spočívá ve změně funkce pozemku

- *parc.č. 1280 k.ú. Újezd u Uničova – z plochy Zu (zeleň užitková) do ploch S a R (sportu a rekreace)*

Důvodem je výstavba rekreační chaty na pozemku vlastníka.

2. koncepce veřejné infrastruktury

↳ *dopravní infrastruktura*

Koncepce dopravní infrastruktury se nemění, území bude obslouženo ze stávající místní komunikace

- *technická infrastruktura*

technická infrastruktura se nemění, území bude napojeno na stávající síť technické infrastruktury

- *občanské vybavení*

nejsou navrženy plochy pro občanské vybavení

- *veřejná prostranství*

veřejná prostranství nejsou navrhována a stávající se nemění.

3. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 7 územního plánu obce Újezd podstatně nemění. Kostra územního systému ekologické stability v platném územním plánu je respektována. Prostupnost krajiny je zachována. Opatření proti vodní či větrné erozi nemusí být navrhována. Z hlediska ochrany před povodněmi není lokalita změny situována do záplavového území. Lokalita změny není navrhována na území s chráněnými ložisky.

- b) **Požadavky na vymezení plocha koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Územní rezervy nebudou v rámci změny územního plánu vymezeny.

- c) **vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nejsou vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření a asanace.

- d) **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nebudou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu, územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
Okolnosti vymezení kompenzačních opatření z návrhu změny č. 7 územního plánu obce Újezd nevyplývají.

f) případný požadavek na zpracování variant řešení
Varianty nebudou zpracovány.

g) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- *dokumentace změny č. 7 územního plánu obce Újezd bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších novel, bude zpracována přiměřeně dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 458/2012 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších novel.*

- Řešení změny v územním plánu (výrok)

Textová část: text návrhu souboru změn bude koncipován jako opatření obecné povahy. Terminologie schváleného územního plánu bude zachována.

Grafická část: bude provedena ve výkresech odpovídajících výroku schváleného územního plánu se zobrazením nově navržených nebo měněných lokalit v měřítku výkresů schváleného územního plánu.

- Odůvodnění změny územního plánu

Textová část : bude zpracována projektantem dle přílohy č. 7, část II, bod 1) a,b,c,e).

Grafická část: bude provedena ve výkresech odpovídajících výkresům odůvodnění schváleného územního plánu v měřítku dle výkresů schváleného územního plánu. Hranice zastavěného území bude v případě potřeby aktualizována dle znění § 58 stavebního zákona.

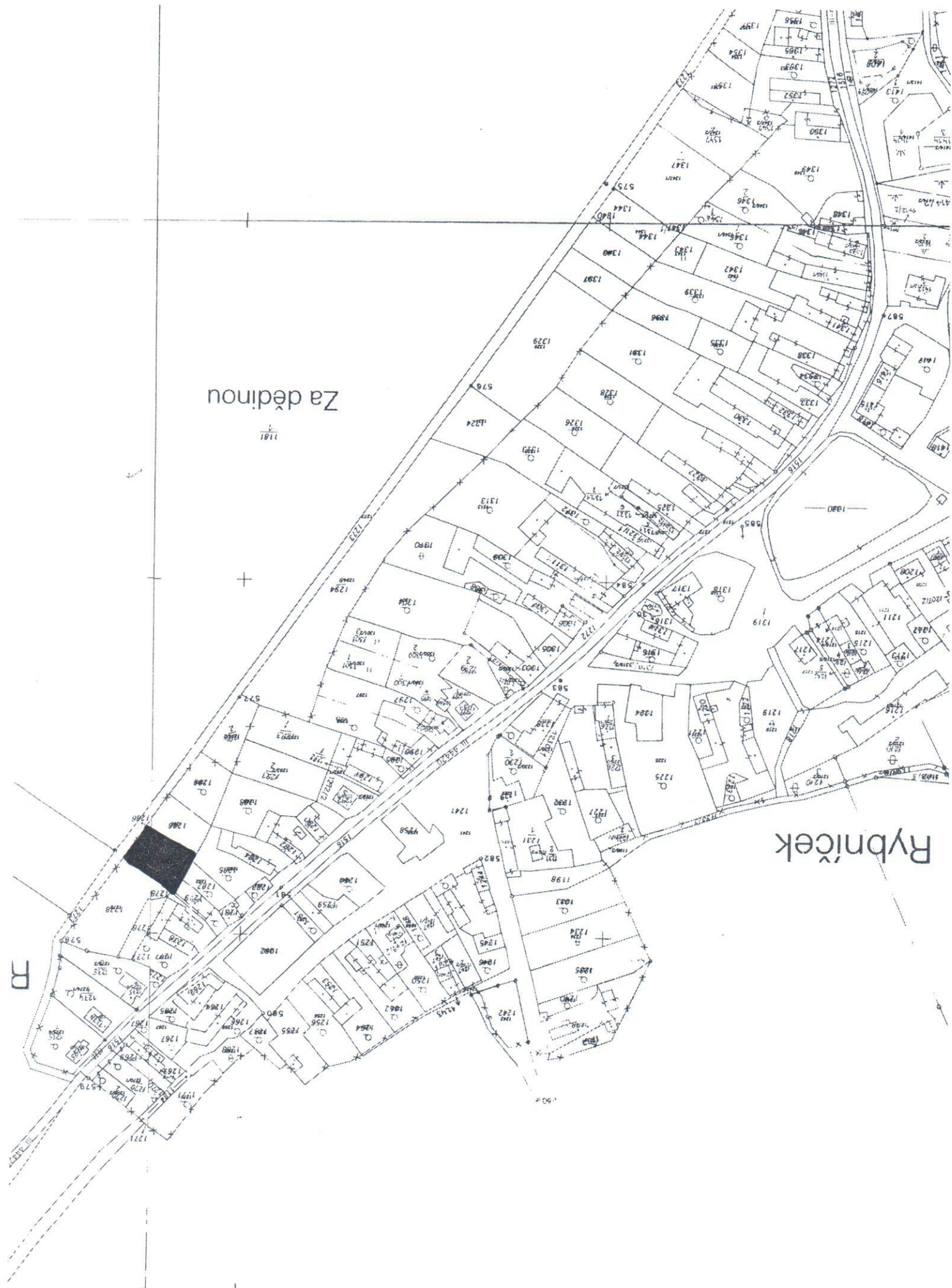
Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst.2 stavebního zákona) + CD
- ve 4 vyhotoveních pro vydání změny č. 7 územního plánu obce (§ 54 stavebního zákona)
- zpracování aktualizace územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny bude provedena po vydání změny č. 7 územního plánu obce

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Změna č. 7 územního plánu obce Újezd je změnou dílčí, nepředpokládá se zásadní změna udržitelného rozvoje území.

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány.



Za dědinou

Rybníček

Za dědinou