

Městský úřad Uničov
Odbor výstavby a úřad územního plánování
Masarykovo náměstí č.1, 783 91 Uničov

Č.J.: 780/VS/Z11/Urb/2014
VYŘIZUJE: Ing. Renáta Urbášková
TEL.: +420 585 088 221
E-MAIL.: rurbaskova@unicov.cz
DATUM: 19.6.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ

zahájení projednání zadání 11. Změny územního plánu města UNIČOVA

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny č. 11 územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") návrh zadání změny č. 11 územního plánu **obce Uničov a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.**

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

do 15 dnů ode dne doručení.

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

do 30 dnů od jeho obdržení

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

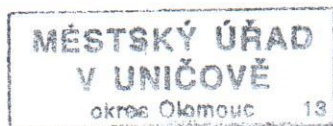
Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Krajský úřad Olomouckého kraje jako příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Do návrhu zadání je možné nahlížet na adrese: Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, příční 36, 783 91 Uničov (doporučujeme v úřední dny pondělí a středa 7.00 – 11.30 a 12.00 –

17.00 hod), popř. v elektronické podobě na internetové adrese Města Uničova www.unicov.cz (v sekci Úřední deska).



Ing. Renáta Urbášková
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách města Uničova.

Vyvěšeno dne: 25. 6. 2019 Sejmuto dne: 29. 6. 2019



Jiřina Šenková

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení a zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jednotlivě obdrželi:

Dotčené orgány:

1. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
2. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, IDDS: qiabfmf
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
4. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b
6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiia6d
7. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk
8. Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov
9. Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov
10. Městský úřad Uničov, odbor organizační a vnitřních věcí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov

Sousední obce:

11. Obec Medlov, IDDS: wxubq9a
12. Obec Dlouhá Loučka, IDDS: fuebeuh
13. Obec Újezd, IDDS: 6v3bat9
14. Obec Šumvald, IDDS: b5gba6h
15. Obec Želechovice, IDDS: 37iasie
16. Obec Troubelice, IDDS: x9ebzsq
17. Obec Červenka, IDDS: 58nbumu
18. Obec Pňovice, IDDS: uxbbjer

Obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována:

19. Město Uničov, odbor majetkoprávní, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov

Na vědomí:

20. spis

Pořizovatel: Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad
územního plánování

N Á V R H Z A D Á N Í

ZMĚNY č. 11
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

UNIČOVA

Uničov, červen 2014

Zpracoval : Ing. Renáta Urbášková ve spolupráci s určeným zastupitelem –
Ing. Jarmilou Kaprálovou, místostarostkou města

Zadání je zpracované na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení 11. změny územního plánu města Uničova ze dne 12. 5. 2014 v souladu s § 47 odst. 1) a § 55 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších novel. Zadání je zpracované přiměřeně v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších novel.

Obsah:

- A) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů
- B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Požadavky na rozvoj území obce
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- N) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant
- O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

A) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje (PÚR), územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů

- nutno respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009
- respektovat Zásady územního rozvoje pro území Olomouckého kraje, vydané opatřením obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 dne 22.2.2008, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008 ve znění aktualizace č.1 ZÚR OK, vydané usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011 pod č.j. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011
- respektovat Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- zohlednit Územní generel dopravy - Silnice II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (UDI Morava, s.r.o. , 12/2004)
- zohlednit soubor opatření a staveb prověřených Studií ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (Poyry Enviroment, 03/2007)
- zohlednit Územní studii - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ekological consulting, a.s. , 11/2008)
- přihlížet k Územní studii lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO1- Olomouc, Šternberk, Uničov, Litovel XII/2011 a studii Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin ST1 - ST6
- respektovat Studii problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka - Smržice

Z dokumentu PÚR pro řešení 11. změny ÚP města Uničova nevyplývají žádné požadavky.

Řešené území je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 ze dne 22.4.2011.

Stávající ÚP města Uničova je s vydanými Zásadami územního rozvoje v souladu. Z hlediska Zásad územního rozvoje nevyplývají pro 11. změnu nové požadavky.

Lokality řešené změnou nejsou v rozporu s požadavky PÚR i ZÚR OK.

B) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z hlediska územně analytických podkladů pro správní území města Uničov, obec s rozšířenou působností, nevyplývají pro lokality řešené 11. změnou nové požadavky .

C) Požadavky na rozvoj území obce

V rámci 11. změny územního plánu budou prověřeny tyto lokality a funkční změny :

lokality 1 změna funkčního využití pozemku parc.č. 624/4 k.ú. Uničov z plochy výroby do ploch smíšených

důvod : Záměrem vlastníka je na předmětném pozemku postavit restauraci s tanečním parketem

lokality 2 změna zařazení pozemku parc.č. st. 195 s budovou č.p. 54 a pozemku parc.č. 41/1 z ploch pro občanské vybavení do ploch bydlení v rodinných domech

důvod : Budova č.p. 54 je přízemní a slouží jako prodejna potravin. Vlastník prodejny hodlá provést nástavbu stavby se vznikem dvou bytových jednotek

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Urbanistická kostra zůstane v principu zachována. Přírodní podmínky ani řešení krajiny se nemění.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava a technická infrastruktura

Obslužnost a ostatní koncepce se v podstatě nemění oproti řešení ve schváleném územním plánu. Budou respektována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma. Návrh bude rozšířen o základní obsluhu dopravou a inženýrskými sítěmi části území dotčenou ve smyslu zpracované změny.

Občanská vybavenost

Řešení občanské vybavenosti jako veřejné infrastruktury a veřejných prostranství se nemění. Lokalitou 2 se nemění rozsah občanské vybavenosti v místní části Střelice. Prodejna potravin v 1.NP budovy č.p. 54 ve Střelicích zůstane zachována.

F) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešením 11. změny ÚP města se podmínky ochrany a rozvoje hodnot území nemění.

Řešení a požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, požadavky na ochranu krajiny a využitelnost přírodních zdrojů zůstanou beze změny.

Navrhované změny nezasahují do chráněných území.

Požadavky na územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability se koncepčně měnit nebude.

Požadavky na ochranu ZPF a PUPFL

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy bude součástí odůvodnění a bude zpracováno ve smyslu zpracovaných změn a to v tabulkové části a v grafické části. Vyhodnocení bude provedeno podle zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb., a vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zemědělská půda určená k záboru bude vyhodnocena podle kultur zemědělské půdy se zařazením do bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a do tříd ochrany zemědělské půdy.

11. změnou územního plánu dochází pouze k zásahu do zemědělského půdního fondu, k zásahu do lesních pozemků nedochází .

G) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V návrhu 11. Změny ÚP veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace nebudou vymezeny.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Budou doplněny po projednání zadání s Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje

Požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany

Nemění se oproti platnému územnímu plánu.

Ochrana ložisek nerostných surovin, geologické stavby území

Nemění se oproti řešení v platném územním plánu obce.

Ochrana před povodněmi

Navrhované lokality nejsou situovány do záplavového území.

Požadavky požární ochrany

Budou doplněny po projednání zadání s Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje.

I) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Řešení 11. změny navazuje na platný územní plán. Případné územní střety budou řešeny s ohledem na zachování, případně zvyšování kvality životního prostředí.

J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Hranice zastavitelného území se nemění.

Řešené oblasti se nenachází na rozvojové ose ani v rozvojové oblasti.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Řešení 11. změny nestanovuje plochy ani koridory pro prověření změn jejich využití územní studií.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Řešení 11. změny nestanovuje plochy ani koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude doplněno po projednání zadání s Krajským úřadem Olomouckého kraje.

N) Případný požadavek na zpracování variant

Nepředpokládá se zpracování variant řešení. Na základě schváleného zadání bude zpracován přímo návrh změny č. 11 ÚP města Uničova.

O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Základní obsah dokumentace 11. změny územního plánu města Uničova bude přiměřeně odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších novel.

11. změna územního plánu bude obsahovat:

1) návrh územního plánu s následujícím obsahem

Textová část

U textové části budou zpracovány změny k příslušným odstavcům nad stávajícím původním textem, ale budou rozděleny na návrh a odůvodnění dle vyhl. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších novel.

Případné regulativy pro plochy řešené 11. změnou budou zpracovány přímo do textové části.

Grafická část

Grafická část bude zpracována digitálně nad schválenými výkresy - nad digitálním mapovým podkladem platného územního plánu, nad příslušnými

dotčenými částmi výkresů, obsah bude pojednán dle zákona 183/2006 , ve znění pozdějších novel a vyhl. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších novel.

Grafická část bude obsahovat:

- výkres základního členění území a dle potřeby v rozsahu změny hlavní výkres se zpracovanými regulativy v měř. hlavního výkresu nad dotčenou částí hlavního výkresu
- pokud tato změna vyvolá i změnu v řešení veřejné infrastruktury, bude změna přiměřeně řešena i v příslušných specializacích

2) odůvodnění územního plánu s následujícím obsahem

Textová část

- dle členění textové části schváleného ÚP v rozsahu přiměřeně dle přílohy č.7 vyhl. 500/2006 ve znění pozdějších novel
- údaje o splnění zadání
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Grafická část

Grafická část bude zpracována digitálně nad příslušnými schválenými výkresy – nad digitálním mapovým podkladem platného územního plánu, nad příslušnými dotčenými částmi výkresů, obsah bude projednán dle zákona 183/2006 , ve znění pozdějších novel a vyhl. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších novel.

- koordinační výkres v rozsahu změny nad hlavním výkresem schváleného ÚP města.
- výkres předpokládaných záborů v rozsahu řešené změny

V čístopise bude kompletní dokumentace vyhotovena ve čtyřech paré v tištěné podobě a 2x na CD ve formátech doc., pdf. a dgn (shp) .