



NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU D O L O P L A Z Y

Zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Určený zastupitel: **Bc. Josef Zdařil**

Schvalující orgán: **Zastupitelstvo obce Doloplazy**

Pořizovatel: **Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje**

Oprávněná osoba pořizovatele: **Ing. Marek Černý,**
pověřený zastupováním vedoucího odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

květen 2014

OBSAH:

I. ÚVOD

II. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

III. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
- a.1. **urbanistickou koncepci**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
- a.2. **koncepci veřejné infrastruktury**, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
- a.3. **koncepci uspořádání krajiny**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) **požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv** a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) **požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací**, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním **regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**,
- e) případný **požadavek na zpracování variant řešení**,
- f) požadavky na **uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění** včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) **požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**.

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

I. ÚVOD

Pořízení Územního plánu Doloplazy schválilo Zastupitelstvo obce Doloplazy na svém 11. zasedání dne 26.3.2013. Zastupitelem určeným pro spolupráci byl určen Bc. Josef Zdařil, starosta obce.

II. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím Územního plánu Doloplazy je správní území obce Doloplazy.

III. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

(vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury)

Při zpracování územního plánu Doloplazy respektovat Politiku územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009, podle které spadá obec Doloplazy do rozvojové oblasti OB8 Olomouc, která je charakterizována silnou koncentrací obyvatelstva a koncentrací ekonomických činností s republikovým významem. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Olomouce.

Území obce Doloplazy je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR OK vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008), po první aktualizaci schválené dne 22.4.2011 (opatření obecné povahy, kterým byla aktualizace ZÚR vydána, nabylo účinnosti dne 14.7.2011).

Územně analytické podklady správního území ORP Olomouc byly aktualizovány v prosinci 2012. Součástí ÚAP je Rozbor udržitelného rozvoje území, který mimo jiné definuje i problémy v území, které je nutno v územním plánu řešit.

- 1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Budou respektovány mimo jiné tyto **republikové priority**:

Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. (čl. 14)

Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost území. (čl. 15)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. (čl. 16)

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejně zeleně. (čl. 19)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, pěší turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. (čl. 22)

Z uvedených **ZÚR OK** vyplývají pro řešení územního plánu Doloplazy mimo jiné tyto požadavky:

Zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje. (odst. 3.2.1)

Plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel. Zamezovat územní segregaci obyvatel. (odst. 3.2.3)

Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. (odst. 5.1)

Vhodným uspořádáním ploch vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení. (odst. 5.4.1.1)

Respektovat zásady ochrany nemovitých kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území. (odst. 76)

Zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. (odst. 90.1)

Nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěné území sídel a již založenou sídelní strukturu. (odst. 90.4)

Změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých. (odst. 91.1)

Návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce a možnosti optimálního využití území. (odst. 91.3)

Řešit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí: Přáslavice, Daskabát, Tršice, Svěsedlice – především návaznosti dopravní a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability a limitů využití území.

Dále respektovat:

Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

Z **územně analytických podkladů** vyplývají pro řešení územního plánu Doloplazy následující požadavky:

Respektovat historickou strukturu návsi.

Respektovat plochy, kde se soustřeďují aktivity obyvatelstva a podporovat tím jejich soudržnost.

Respektovat stávající plochy občanské vybavenosti, popřípadě je doplnit v návaznosti na nově navrhované plochy pro bydlení.

Vytvořit územní podmínky pro optimální využití stávajících areálů.

Prověřit možnost rozšíření sokolského areálu.

Prověřit možnost umístění domova pro seniory.

- Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí, s rozšířením funkce rekreační.
- Respektovat historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu
- V územním plánu bude formulován budoucí rozvoj obce s cílem vytvoření harmonické obce všestranně atraktivní s ohledem na její celkový potenciál. Koncepce územního plánu bude tvořit soulad mezi rozvojem obce na jedné straně a zachováním kvalitní okolní nezastavěné krajiny na straně druhé. Je třeba zohlednit zejména její krajinný ráz a rekreační potenciál se zajištěním prostupnosti území pro nemotorovou dopravu. Prostupnost bude směřována i k plochám zeleně a ke všem vodním plochám a tokům v řešeném území.
- Všechny plochy územního plánu budou vymezeny podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití s respektováním ochrany veřejných zájmů (ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot).
- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v návaznosti na stávající zástavbu a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území s minimalizací zásahů do krajiny.
- V územním plánu respektovat stávající plochy zeleně. V rozvojových plochách navrhnout další plochy zeleně pro zvýšení obytnosti prostoru.
- Umožnit umístění zeleně v příslušné formě ve všech plochách a zvážit povinný podíl zeleně v plochách s potenciálním negativním vlivem na své okolí.
- Návrh územního plánu bude zohledňovat prostorové uspořádání zastavitelného území i území nezastavitelného – krajiny. Stanovit prostorové regulativy jak pro rozvojové plochy, tak pro stabilizované území. U stabilizovaných ploch popsat charakter zástavby a urbanistickou strukturu. Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita využití zástavby atd.).
- Prověřit možnost doplnění veřejné vybavenosti zejména z hlediska cestovního ruchu a rekreace.
- Projektant zhodnotí využití stávajících zastavěných i zastavitelných ploch a navrhne jejich další využití, případně navrhne nové plochy s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a s ohledem na limity využití území.
- Projektant prověří předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Zábory ZPF budou řádně odůvodněny.
- Projektant prověří nutnost vymezení a rozsah pásma hygienické ochrany kolem areálu zemědělského družstva.
- Využitelnost funkčních ploch bude specifikována v souladu s požadavky vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektant stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití. V případě podmíněně přípustného využití stanoví podmínky podmíněně přípustnosti. Uvést vysvětlení pojmů.
- Koncepce územního plánu vymezí zejména funkční plochy bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a vytvoří územní předpoklady pro funkční ÚSES. Plochy v centrální části obce řešit jako plochy smíšené obytné.
- V návrhu prostorového uspořádání území budou stanoveny výškové hladiny jednotlivých lokalit v návaznosti na zastavěné území a plochy přestavby. Specifikovat koeficienty zastavitelnosti území. Toto uvést rovněž formou schémat.
- Jedním z úkolů prostorového uspořádání území obce bude dotvoření systému pěších tras a cyklotras, propojujících všechny významné body obce s krajinnou zelení a vodními prvky.
- Návrh územního plánu obce bude respektovat a využije stávající potenciál řešeného území, jak v urbanizované části, tak i v neurbanizované části řešeného území.
- Projektant prověří možnost zahrnutí požadavků občanů obce, fyzických a právnických osob vyplývajících z průzkumů a rozborů. Požadavky prověří zejména s ohledem na limity a hodnoty v daném území a na možné problémy vyplývající ze střetu s nimi.

- 2) **požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně uličních sítí.

Budou respektovány mimo jiné tyto **republikové priority**:

Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (čl. 23)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. (čl. 24)

Novou výstavbu posuzovat s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. (čl. 24)

Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva. (čl. 24)

Vytvářet podmínky pro dopravu šetrnou k životnímu prostředí, např. cyklistickou dopravu. (čl. 24)

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (čl. 25)

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a znovu využívání dešťových vod. (čl. 25)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (čl. 27)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. (čl. 28)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí. (čl. 31)

Z uvedených **ZÚR OK** vyplývají pro řešení územního plánu Doloplazy mimo jiné tyto požadavky:

Vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území. (odst. 3.2.2)

Podporovat využívání netradičních zdrojů energie. (odst. 5.4.1.2)

Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů, včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.) a zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných *(odst. 5.4.5.3)*

Optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací průmyslových zón. *(odst. 6.1.2.3)*

Respektovat základní síť cyklistických tras. *(odst. 32)*

Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku *(odst.34)*

Provéřit rozšíření cyklostezek v obci i cyklostezek spojujících Doloplazy s okolními obcemi. *(odst. 34)*

Vytvořit územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy. *(odst. 38)*

Akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem. *(odst. 52)*

Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry *(odst. 56)*

Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. *(odst. 59)*

Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií. *(odst. 60)*

Respektovat VTL plynovod. *(odst. 65.3)*

Dále respektovat:

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje

Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje

Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje

Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje

Územní energetická koncepce Olomouckého kraje

Z územně analytických podkladů vyplývají pro řešení územního plánu Doloplazy následující požadavky:

Provéřit možnost dobudování záchytného poldru.

Navrhnout cyklostezku směr Tršice a Velká Bystřice.

Podpořit větší využití alternativních zdrojů vytápění a ohřevu vody. Podporovat třídění odpadů k jejich minimalizaci.

Respektovat stávající koncepci dopravní sítě – komunikace III. třídy a její ochranná pásma, Doplnit síť cyklostezek.

Respektovat současná vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma.

- Respektovat stávající síť cyklostezek.
- Nově navrhované zastavitelné plochy vyhovujícím způsobem napojit na stávající dopravní skelet. Příjezdy k návrhovým plochám řešit jako veřejná prostranství, jehož součástí budou komunikace a chodníky.
- Navrhnout řešení dopravních závad dle možností a charakteru komunikace.
- Řešit parkování a odstavování vozidel pro stávající i nově navrhované plochy.
- V rámci návrhu územního plánu řešit trasy pro pěší a cyklisty. Doplňt systém pěších a cyklistických tras tak, aby vhodně propojovaly jednotlivé části obce s centrem obce i zastavěné území s okolní krajinou, zejména s rekreačními plochami. Navrhnout síť cyklistických stezek v návaznosti na cyklistické stezky v regionu.

Vodní hospodářství

- Doplňt chybějící inženýrské sítě v řešeném území a lokalitách navrhovaných k výstavbě
- Bude respektována koncepce zásobování obce pitnou vodou ze stávajícího vodovodu.
- Bude prověřena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na nově navrhované zastavitelné plochy, včetně kapacity vodních zdrojů.
- Budou respektována stávající vodárenská zařízení, zdroje vody a jejich ochranná pásma.
- Navrhnout napojení zastavitelných ploch na vodovod, individuálně zdroje vody využívat pouze jako vodu užitkovou.
- Vodovod v co největší míře zokruhovat
- Zohlednit požadavky na zabezpečení obce požární vodou.
- Splaškové vody z nově navržených zastavitelných ploch budou svedeny na centrální čistírnu odpadních vod.
- Bude posouzena kapacita stávajícího systému odkanalizování, včetně posouzení kapacity ČOV
- Navrhnout napojení zastavitelných ploch na oddílný systém kanalizace. S odvedením nezasáklých nebo nezadržovaných dešťových vod do recipientu, dešťové kanalizace.
- Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře vsakovat, zadržovat na pozemku
- Při odvodnění rekonstruovaného nebo nového veřejného prostranství uplatnit přírodě blízké hospodaření s dešťovými vodami.
- Vyznačit a respektovat plochy odvodnění, případný zábor těchto ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu. V rámci území navrhnout revitalizaci vodních toků a ploch.
- Doplňt chybějící inženýrské sítě v řešeném území

Energetika a spoje

- Respektovat stávající trasy vedení a zařízení elektrické energie. Na plochách, kde dojde ke střetu navrženého využití plochy se stávajícím zařízením nebo vedením nebo nebude možné dodržet režim stanovený v ochranném pásmu dotčeného zařízení, bude navrženo přeložení vedení nebo zařízení.
- Pro navrženou zástavbu zpracovat výkonovou bilanci a navrhnout rozšíření distribučních sítí VN a případně navrhnout umístění nových trafostanic.
- Respektovat radioreléové spoje.
- V rámci návrhu územního plánu bude řešeno zásobování plynem nově zastavitelných ploch.

Nakládání s odpady

- Při řešení způsobu likvidace odpadů prověřit předpoklady pro hospodárnou a ekologickou likvidaci těchto odpadů, zejména jejich druhotné využití.
- Vymezit plochy pro ukládání odpadu v rozvojových plochách
- Vymezit staré ekologické zátěže, nelegální skládky a navrhnout řešení tohoto problému
- Vytvořit co nejlepší podmínky pro třídění komunálního odpadu a při řešení způsobu likvidace odpadů prověřit jejich druhotné využití na území obce (zejména bioodpad);

- 3) **požadavky na koncepci uspořádání krajiny**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Budou respektovány mimo jiné tyto **republikové priority**:

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině. *(čl. 20)*

Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. *(čl. 21)*

Z uvedených **ZÚR OK** vyplývají pro řešení územního plánu Doloplazy mimo jiné tyto požadavky:

Podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v oblastech zvýšeného zájmu o využití ploch pro rekreaci. *(odst. 4.6)*

Podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi. *(odst. 5.4.1.8)*

K záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy. *(odst. 5.4.3.1)*

Podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami. *(odst. 5.4.3.2)*

Podporovat mimoprodukční funkce lesů. *(odst. 5.4.4.4)*

Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny. *(odst. 5.4.6.1)*

K ochraně jednotlivých prvků ÚSES a způsobům zapracování do územně plánovací dokumentace se stanovují zásady uvedené v *odst. 71*.

Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES. *(odst. 72)*

V krajinném typu A – Haná udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí. *(odst. 81.1)*

Dále respektovat:

Koncepci ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
Plán oblastí Povodí Moravy

Z **územně analytických podkladů** vyplývají pro řešení územního plánu Doloplazy následující požadavky:

Řešit návaznosti ÚSES jak v rámci obce, tak v návaznosti na sousední obce.

Rozvojové plochy vymezovat tak, aby nedošlo k nadměrnému záboru ZPF.

Navrhnout protierozní opatření.

- Chránit a doplnit liniovou i plošnou zeleň v nezastavěném území.
- Ve volné krajině nedovolit nová sídla nebo samoty, zejména pro využívání individuální rekreace.
- Zabránit narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- V územním plánu vymezení plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byl zohledněn stávající stav, zejména v nevhodnějších částech tento stav zachovat, v problematických navrhnout řešení s ohledem na širší souvislosti i záměry v území.
- Respektovat obecnou i zvláštní ochranu přírody a krajiny. Zachovat stávající stav s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot.
- Provéřit skladebné části ÚSES (místní) navržené a vymezené dle dosud platného územního plánu dle jejich aktuálního stavu a zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí.
- Závazné vymezení ÚSES je třeba provést metodicky správně, zajistit provázanost systému jako celku a podmínky využití (přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné) nastavit tak, aby vylučovaly využití území způsobem zhoršujícím ekologickou stabilitu a vedly k zachování či dosažení funkčnosti skladebných částí ÚSES. Při vymezení skladebných částí ÚSES je třeba přihlídnout také k majetkoprávním vztahům a využít přednostně pozemky ve veřejném vlastnictví.
- Respektovat a dále posilovat veškerou krajinnou zeleň, zajišťující zpomalení odtoku extravilánových vod a protierozní ochranu, zvyšující ekologickou stabilitu krajiny i její estetickou hodnotu.
- Provéřit plochy pro možné zalesnění a při stanovování funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití zohlednit také polohu ochranném pásmu lesa.
- Navrhnout opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Projektant vyhodnotí riziko ohrožení půd erozí, popřípadě navrhne protierozní opatření.
- Vodní toky nenavrhovat k zatrubnění a prověřit obnovení zatrubněných částí. Chránit nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků.
- Provéřit a umožnit revitalizace vodních toků a ploch a doplnění dalších vodních a mokřadních prvků včetně vegetačních doprovodů.
- Zajistit předpoklady pro obnovu nebo doplnění polních cest v nezastavěném území. Dále pak zajistit předpoklady pro doplnění liniových porostů podél cest a vodních toků, případně i samostatných ploch, jako prostředku pro ochranu a podporu krajinného rázu.
- Stanovit podmínky pro oplocování pozemků v nezastavěném území.
- Provéřit v nezastavitelných plochách vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

V případě potřeby vymezení plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán vymezení další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, která vyplynou při zpracování návrhu.

Územní plán v případě potřeby vymezení plochy nebo objekty určené k asanaci;

V případě vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření bude vypracován jejich seznam s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených, pro které lze práva vyvlastnit a dále seznam dotčených pozemků staveb, pro které z nich lze současně uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch má být předkupní právo vloženo (město, kraj, Česká republika).

- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním **regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem není stanoven.

Budou vymezeny plochy, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo dohodou o parcelaci. Zejména se bude jednat o zastavitelné plochy, u kterých nebude možno vymežit veřejné prostranství územním plánem.

- e) případný **požadavky na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variant není stanoven.

- f) požadavek na **uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění** včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace územního plánu bude členěna v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. do dvou oddílů (výroková část a část odůvodnění).

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.

Pro účely fáze projednávání návrhu bude dokumentace odevzdána fyzicky ve třech vyhotoveních, textová i grafická část bude dále odevzdána v digitální podobě ve formátu PDF a textová část i ve formátu DOC.

Konečná podoba návrhu /čistopis/ k vydání bude odevzdána v počtu čtyř výtisků a v digitální podobě na CD, vše bude odevzdáno ve formátu PDF a výkresy budou navíc odevzdány v některém z formátů DGN, DWG.

I – územní plán obce bude obsahovat

Textovou část

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude obsahovat následující výkresy:

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I/5	Výkres pořadí změn v území (etapizaci)	
I/6	Schémata	

II – Odůvodnění bude obsahovat

Textovou část

Odůvodnění návrhu územního plánu bude odpovídat rozsahu daném v příloze č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Grafická část bude obsahovat následující výkresy:

II/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2	Širší vztahy	1 : 50 000
II/3	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1 : 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území není navržen. Na řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000. Požadavky na územní rozvoj obce a urbanistickou koncepci dle zadání jsou navrženy v takovém rozsahu, že nevyvolají takové změny v území, které by bylo nutno posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj.