

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMÁROV

dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů

ZA OBDOBÍ 05/2008 – 06/2014

ČERVEN 2014

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

A. ÚVOD	3
B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	3
C. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	5
D. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
E. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	6
F. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	8
1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	8
2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT	8
3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	9
4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	9
5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	9
6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	9
G. POŽADAVKY A PODMÍNKA PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	10
H. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU . 11	
I. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU	11
J. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY	11
K. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	11
L. VÝSLEDEK PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI, KRAJSKÝM ÚŘADEM A OSTATNÍMI SUBJEKTY	11

A. Úvod

Územní plán Komárov byl vydán Zastupitelstvem obce Komárov dne 8.4.2008 jako opatření obecné povahy. Účinnosti nabyl dne 2.5.2008. Územní plán řeší celé správní území obce – katastrální území Komárov u Mladějovic. Pořizovatelem územního plánu byl Městský úřad Šternberk, stavební odbor (dále jen „pořizovatel“). Následně byla pořízena Změna č. 1 územního plánu Komárov, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Komárov dne 6.12.2011 a nabyla účinnosti dne 22.12.2011.

Tato zpráva je pořizována na základě ust. § 55 stavebního zákona, dle kterého pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Náležitosti této zprávy jsou dány ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož dne 26.9.2013 pořizovatel obdržel žádost obce Komárov o pořízení změny územního plánu, jsou součástí této zprávy i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Komárov. Obec Komárov tak reagovala na aktuální potřeby obce, občanů či vlastníků nemovitostí.

Pořizovatel považuje za efektivní spojit projednávání zprávy o uplatňování územního plánu spolu s výše uvedenou žádostí obce o pořízení změny. Tato zpráva tak bude plnit funkci zadání změny č. 2 územního plánu Komárov.

Tato zpráva bude před předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Komárov projednána v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem územního plánování, Krajským úřadem Olomouckého kraje – odborem strategického rozvoje kraje a dále bude zaslána všem sousedním obcím.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B.1) Zastavitelné plochy

Platný Územní plán Komárov vymezuje 10 zastavitelných ploch a 1 plochu přestavby.

Z 10 zastavitelných ploch je 5 ploch označených Z1 – Z5 vymezených pro výstavbu rodinných domů (BV), 1 plocha s označením Z6 pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Ov), 1 plocha s označením Z7 pro občanské vybavení - komerční zařízení (Ok), 2 plochy s označením Z8 a Z9 pro občanské vybavení – rekreaci a sport (Os), plocha s označením Z10 pro dopravní infrastrukturu (Di). Plocha přestavby P1 je vymezena pro občanské vybavení – komerční zařízení (Ok). V zastavitelných plochách pro bydlení je dle územního plánu počítáno s umístěním

cca 53 rodinných domů. Ve sledovaném období bylo realizováno (nebo se právě realizuje) 11 rodinných domů, z toho 2 rodinné domy v ploše Z1 (U mlýna), 1 rodinný dům v ploše Z2 (U hřiště), 1 rodinný dům v ploše Z4 (Pod dědinou), 2 rodinné domy v ploše Z5 (Dědičné) a 5 rodinných domů ve stabilizovaných plochách pro bydlení (BV). Dále byl ve sledovaném období umístěn územním rozhodnutím „Domov seniorů“ v plochách Z6 (V centru) v ploše s funkčním využitím plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Podrobné vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je součástí kapitoly E.

B.2) Dopravní infrastruktura

Územní plán Komárov navrhuje:

- místní komunikace
- plochy pro dopravní zklidnění při vjezdu do obce od Paseky a Krakovic
- doplnění polní cestní sítě.

B.3) Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- je v územním plánu řešeno z veřejné vodovodní sítě v rámci skupinového vodovodu (Řídeč, Komárov, Mladějovice).
Zůstane nadále zachováno.

Kanalizace

- je v územním plánu řešeno splaškovou kanalizací odvádějící vody z obcí Řídeč, Komárov Mladějovice do společné čistírny odpadních vod Mladějovice.
Zůstane nadále zachováno.

Ostatní části technické infrastruktury zůstávají v platnosti.

B.4) Občanské vybavení

Ve sledovaném období bylo vydáno Městským úřadem Šternberk, odborem stavebním územní rozhodnutí na stavbu „Domov seniorů v obci Komárov“ v zastavitelné ploše Z6 – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Tím došlo k vyčerpání prakticky celé kapacity plochy Z6. Obec požaduje rozšíření ploch občanského vybavení (severním směrem) navazujících na plochu Z6 z důvodu rozšíření investičního záměru „Domov seniorů v obci Komárov“. Tyto požadavky budou prověřeny změnou č. 2 územního plánu, o kterou obec požádala a jejíž zadání je součástí této zprávy o uplatňování územního plánu.

B.5) Veřejně prospěšné stavby

Územní plán Komárov navrhuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo:

- severní propojení trasy regionální cyklostezky (D1)
- stavbu dopravního zklidnění na silnici III/4451 severní (D2)
- stavbu dopravního zklidnění na silnici III/4451 jižní (D3)
- trafostanici (T1)
- odbočku elektrického vrchního vedení (T2)
- navrhovaný lokální biokoridor LBK 21 (U1)
- navrhovaný lokální biokoridor LBK 22 (U2)
- stavba obecního úřadu (O1).

Změna č. 2 územního plánu Komárov provede revizi veřejně prospěšných staveb vymezených v platném Územním plánu Komárov. Budou odstraněny veřejně prospěšné stavby, které již byly realizovány a dále bude z textové části odstraněn výčet parcelních čísel (u veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění). U veškerých staveb s možností vyvlastnění i předkupního práva bude odstraněno předkupní právo (zůstane pouze vyvlastnění). Veškeré veřejně prospěšné stavby budou znovu prověřeny z hlediska jejich nezbytnosti. Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva nebudou nově vymezovány.

Ostatní ustanovení o veřejně prospěšných stavbách a opatřeních zůstávají beze změny.

B.6) Vyhodnocení aktuálnosti územních rezerv a územních studií

V Územním plánu Komárov nejsou vymezeny žádné plochy, jejichž využití by bylo podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

B.7) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve sledovaném období zjištěny.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů ORP Šternberk, včetně jejich II. aktualizace (r. 2012) vyplývají následující problémy k řešení:

- zajistit technickou a dopravní připravenost nových lokalit pro bydlení
- vytvořit v krajině prvky zeleně (doplnění a navržení prvků ÚSES, liniové a interakční prvky)
- ochrana stávajících lesních porostů, zalesnění.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán Komárov obecně respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009).

Obec neleží na žádné rozvojové ose, v rozvojové či specifické oblasti a na jejím území se nenachází strategické koridory a plochy dopravní či technické infrastruktury mající vliv na rozvoj území ČR.

Ve vztahu k politice územního rozvoje se ve sledovaném období nic nemění.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Ve sledovaném období, 22.4.2011, byla vydána aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Tato aktualizace nepřináší pro území obce Komárov, v oblasti územního plánování, žádné zásadní nové požadavky.

Nadále tedy platí požadavky původních zásad územního rozvoje ze dne 22.2.2008, a to:

- obec Komárov je součástí specifické oblasti (viz kapitola A.3.) pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území (nevyvážený udržitelný rozvoj); proto je zde nutno vytvořit podmínky především pro přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení, zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury, územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, optimální využívání stávajících zastavěných ploch (nepřipouštět extenzivní rozvoj zástavby v krajině).
- z územních studií pořízených ve sledovaném období Krajským úřadem Olomouckého kraje nevyplývají pro obec Komárov žádné požadavky.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy pro bydlení v platném územním plánu:

lokality	výměra (ha)	funkční využití	poznámka	stav
Z 1	3,06	BV - bydlení	předpokládaný počet RD 17	zastavěno cca 12%
Z 2	0,09	BV - bydlení	předpokládaný počet RD 1	zastavěno cca 100%
Z 3	0,57	BV - bydlení	předpokládaný počet RD 4	zastavěno 0%
Z 4	1,74	BV - bydlení	předpokládaný počet RD 11	zastavěno cca 9%
Z 5	2,67	BV - bydlení	předpokládaný počet RD 20	zastavěno 10%
celkem zastavitelných ploch 8,13 ha pro novostavby 53 RD				

V zastavitelných plochách pro bydlení je dle územního plánu počítáno s umístěním cca 53 rodinných domů. Ve sledovaném období bylo realizováno (nebo se právě realizuje) 11 rodinných domů, z toho 2 rodinné domy v ploše Z1 (U mlýna), 1 rodinný dům v ploše Z2 (U hřiště), 1 rodinný dům v ploše Z4 (Pod dědinou), 2 rodinné domy v ploše Z5 (Dědičné) a 5 rodinných domů ve stabilizovaných plochách pro bydlení (BV).

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Komárov za sledované období (údaje ČSU):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2008	150	6
2009	156	2
2010	158	6
2011	165	2
2012	167	9
2013	176	2
Celkem		27

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Komárov za sledované období (údaje ČSU):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2008	1	0
2009	1	0
2010	0	0
2011	0	0
2012	1	1
2013	0	0
Celkem	3	1

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	27 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	3 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	1 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP (Šternberk vzdálen 6 km)	5 b.j.
Celkem	36 b.j.

Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy (není počítáno se stavbami pro rekreaci, tyto netvoří bytový fond). V této struktuře tedy 1 RD = 1 b.j.

Dle metodického pokynu 1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 800 m² plochy.

36 b.j. x 800 m² potřeba ploch pro bydlení cca 28 800m²

Platný územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy o celkové rozloze 8,13 ha pro cca 53 rodinných domů. V posuzovaném období bylo využito zastavitelných ploch pro 6 rodinných domů. Odborný výpočet prokazuje, že není nezbytné a nutné vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení a zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v platném územním plánu jsou pro rozvoj obce zcela dostačující.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1.1 Urbanistická koncepce

Změna č. 2 územního plánu Komárov prověří základní urbanistickou koncepci, a to především ve vztahu k zastavitelným plochám občanské vybavenosti. Dle požadavků obce bude prověřeno rozšíření ploch pro veřejnou občanskou vybavenost na severní straně obce, která bude navazovat na stávající zastavitelnou plochu Z6.

V kapitole E. bylo provedeno vyhodnocení využití již vymezených zastavitelných ploch a bylo konstatováno, že nové plochy pro bydlení nebudou vymezovány.

Dále budou prověřeny a případně doplněny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dané v platném územním plánu. Na základě požadavků obce bude u plochy „BV – plochy bydlení venkovského charakteru“ po prověření doplněna do přípustného (případně podmíněně přípustné využití), možnost využití této funkční plochy i pro volnočasové aktivity dětí a celodenní pobyt dětí (předškolní zařízení, soukromá školka apod.).

Vymezení dalších zastavitelných ploch ve změně územního plánu není při řádném odůvodnění vyloučeno.

Změna č. 2 územního plánu Komárov současně aktualizuje zastavěné území obce.

1.2 Koncepce veřejné infrastruktury

Veškeré nové zastavitelné plochy vymezené touto změnou budou řešeny s vazbou na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a její dimenzi.

1.3 Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 2 územního plánu Komárov nevymezuje žádný nový krajinný záměr ani nemění koncepci uspořádání krajiny.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 2 územního plánu Komárov provede revizi veřejně prospěšných staveb vymezených v platném Územním plánu Komárov. Budou odstraněny veřejně prospěšné stavby, které již byly realizovány a dále bude z textové části odstraněn výčet parcelních čísel (u veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění). U veškerých staveb s možností vyvlastnění i předkupního práva bude odstraněno předkupní právo (zůstane pouze vyvlastnění). Veškeré veřejně prospěšné stavby budou znovu prověřeny z hlediska jejich nezbytnosti. Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva nebudou nově vymezovány. Ostatní ustanovení o veřejně prospěšných stavbách a opatřeních nebudou měněna.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 2 územního plánu Komárov nepředpokládá prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení se ve Změně č. 2 územního plánu Komárov se nepředpokládá.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 územního plánu Komárov včetně odůvodnění bude zpracována přiměřeně v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a v souladu přílohy č. 7 k vyhlášce.

Změna č. 2 územního plánu Komárov bude obsahovat:

Návrh:

- Textová část v rozsahu části I., odstavce 1 a 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- Grafická část dle části I., odstavce 3 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.:

- | | |
|---|-----------|
| ○ Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| ○ Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| ○ Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění:

- Textová část v rozsahu části II., odstavce 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- Grafická část v rozsahu části II., odstavce 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.:

○ Koordinační výkres	1 : 5 000
○ Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
○ Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Podkladem výkresů bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.

Počet vyhotovení:

- Pro účely fáze společného jednání bude pořizovateli předáno:
 - 2 paré dokumentace návrhu změny územního plánu v tištěné podobě
 - 1 digitální vyhotovení návrhu (ve formátu *.pdf, *.doc)
- Po společném jednání o návrhu změny územního plánu bude pořizovateli předáno pro účely fáze veřejného projednání:
 - 2 paré upravené dokumentace návrhu změny územního plánu v tištěné podobě
 - 1 digitální vyhotovení upravené dokumentace návrhu (ve formátu *.pdf, *.doc)
- Po veřejném projednání bude pořizovateli předáno:
 - 4 paré výsledné dokumentace změny územního plánu v tištěné podobě
 - 1 digitální vyhotovení výsledného územního plánu (ve formátu *.pdf, *.doc a výkresová část i editovatelném formátu jako je *.dgn, *.dwg nebo *.shp)
 - spolu s daty *.dgn, *.dwg nebo *.shp bude předána i struktura a popis použitého datového modelu (nejlépe v *.xls)

G. Požadavky a podmínka pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce ani v její blízkosti se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast.

Změna č. 2 územního plánu Komárov nebude vymezovat plochy se záměry, které podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, podléhají posouzení vlivů na životní prostředí.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Varianty řešení návrhu změny územního plánu se nepožadují.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nepožaduje.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou (negativní vlivy na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny).

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje nejsou.

L. Výsledek projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a ostatními subjekty

Výsledek projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Komárov s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a ostatními subjekty bude doplněn po projednání.