



ÚZEMNÍ PLÁN

LITOVEL

Změna č. 2 – návrh zadání

Zadání

změny č.2 Územního plánu

LITOVEL

ve smyslu ustanovení § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu,

obsah zpracován dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: **Jana Konstatská** - MěÚ Litovel, odbor výstavby dle § 6 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Pověřený zastupitel: **Petr Šrůtek**, místostarosta města

Schvalující orgán: **Zastupitelstvo města Litovel**

Zpracováno: ATELIER URBI spol. s r.o., Chopinova 301/9, Brno v květnu 2014

I. Úvod

Zastupitelstvo města Litovel na svém zasedání dne 17.12.2013 na základě ust. § 6 odst. 5 písm. a) a §44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhodlo o pořízení změny č.2 Územního plánu Litovel, která se týká prostoru těžby v Nové Vsi, plochy na k.ú. Myslechovice.

Město Litovel má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 17.7.2012. Koncepce řešení tohoto ÚP respektuje stabilizované plochy těžby drčeného kameniva v k.ú. Nové Vsi s přesahem do k.ú. Myslechovice. Změnou č.2 územního plánu Litovel dojde k rozšíření ploch těžebního areálu na plochy smíšené nezastavěného území Sx.

Změna č.2 územního plánu Litovel bude pořízena a zpracována postupem podle stavebního zákona a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (ve znění pozdějších předpisů).

Na základě objednávky firmy Českomoravský šterk a.s., Mokrý 359, ze dne 14.4.2014, byl firmou ATELIER URBI spol. s r.o. Brno zpracován Návrh Zadání změny č.2 Územního plánu Litovel.

Zadání změny č.2 Územního plánu Litovel stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování změny č.2 Územního plánu Litovel.

Zadání změny č.2 Územního plánu Litovel je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky.

II. Vymezení řešeného území

Řešeným územím změny č.2 Územního plánu Litovel je část správního území obce Litovel (správní území má celkem 10 místních částí): místní část Myslechovice, k.ú. Myslechovice.

III. Požadavky na řešení změny č.2 Územního plánu Litovel

Při návrhu změny č.2 Územního plánu Litovel je nutno respektovat:

- Politiku územního rozvoje ČR,
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č.1,
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje,
- 2. úplnou aktualizaci Územně analytických podkladů ORP Litovel,
- platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Dle PÚR ČR je správní území města Litovel součástí rozvojové oblasti RO 04, rozvojové osy OS 9 a specifické oblasti ST3. **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č.1**, PÚR ČR upřesňují. Platný územní plán Litovle uvedenou nadřazenou dokumentací respektuje.

Na rozvojové oblasti je třeba dle těchto dokumentů pohlížet jako na území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit, vytvářejících hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území. Je třeba podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území.

Základem rozvojové osy OS 9 mezinárodního významu Hradec Králové - Pardubice – Olomouc je stávající vedení I. a III. tranzitního železničního koridoru a plánované ucelení rychlostní silnice R35 v úseku mezi Hradcem Králové a Mohelnicí s návazností na již existující trasu R35 do Olomouce, čímž vznikne (včetně dálnice D11) druhé kapacitní západovýchodní silniční propojení v ČR s předpokládaným dopadem na rozvoj v přilehlém územním pásu (plochy pro výrobu, plochy pro bydlení). Mezi plochy pro výrobu patří i plochy těžby.

Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje deklaruje podporu podnikatelských aktivit jako základu ekonomické prosperity kraje.

2. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Litovel vymezuje pro změnu č.2 ÚP Litovel limity využití území:

- v platném ÚP Litovel je zakreslena hranice dobývacího prostoru. Hranice je stabilizovaná – těžba drčeného kameniva bude probíhat v tomto prostoru. Není ještě na základní bázi a proběhne zahloubení o 1 etáž,
- v platném ÚP Litovel je vymezen územní systém ekologické stability, konkrétně se jedná o lokální biokoridor LBK6, vázaný na potok, šíře LBK by měla být 20m. Biokoridor je situován na hranici k.ú. Myslechovice a k.ú. obce Loučka, ležící mimo správní území města Litovle. Biokoridor zasahuje do zájmového pozemku těžby p.č. 126 na k.ú. Myslechovice. V terénu bylo zjištěno, že potok teče lesem na k.ú. Loučka a LBK lze posunout mimo řešené území,
- předmětný pozemek p.č. 126 k.ú. Myslechovice je v současné době veden jako zemědělský půdní fond – orná půda, III. třídy ochrany. Nejedná se tedy o chráněný ZPF I. a II. třídy ochrany. Do 31.12.2013 byl pozemek dočasně vyjmut ze ZPF a na části pozemku bylo provozováno skládkování. Změnou č.2 ÚP Litovle bude pozemek převeden do ploch těžby VT opět s dočasným zábohem ZPF. Uvažovaná délka záboru zemědělské půdy bude přibližně 20 let (iinvestor předpokládá, že ve skutečnosti bude tato doba kratší). Po zahloubení těžby bude skládkování probíhat v prostoru současné těžby a pozemek p.č. 126 k.ú. Myslechovice bude rekultivován.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce jsou vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území:

- rozsah plochy těžby drčeného kameniva v Nové Vsi je měněn dočasně, s ohledem na potřebu ploch pro skládkování materiálu, tyto plochy byly vytipovány v sousedství současně využívaných, stabilizovaných ploch těžby,
- využití pozemku na skládkování nemá vliv na zástavbu města Litovle a jeho místních částí, nedojde ke zhoršení životního prostředí a ohrožení veškerých hodnot v území.

1. urbanistická koncepce

- z hlediska plošného a prostorového uspořádání území nemá požadovaná změna č.2 ÚP Litovel vliv na koncepci řešení územního plánu,
- při rozšiřování ploch těžby je řešena návaznost na stávající plochy těžby, zachování kompaktního tvaru a střety s limity využití území (ÚSES). Je zachována dobrá návaznost na dopravní infrastrukturu. Rozšíření ploch pro skládkování drčeného kameniva nemá vliv na krajinný ráz.

2. koncepce veřejné infrastruktury

dopravní infrastruktura

- koncepce dopravního řešení města Litovel není řešením změny č.2 ÚP Litovel narušena. Lokalita těžby je obsloužena účelovou komunikací, která je připojena na silnici II. třídy č. 373 bez průjezdu zastavěným územím místních částí města Litovle,
- navýšení dopravy spojené s těžbou se nepředpokládá a změna č.2 ÚP Litovel si nevyžádá vyhodnocení zdravotních rizik plynoucích pro obyvatelstvo, resp. posouzení ohrožení veřejného zdraví či ovlivnění zdravých životních podmínek (požadavek orgánu ochrany veřejného zdraví).

3. koncepce uspořádání krajiny

Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn:

- z požadavku na změnu č.2 ÚP plyne, že plochy pro rozšíření skládkování zaujímají enklávu v lese, se současným využitím jako plochy smíšené nezastavěného území. Na části parcely p.č. 126 se již činnost těžební firmy projevuje (dočasný zábor ZPF do 31.12.2013),
- požadovaná změna není v rozporu s cíly územního plánování, potřebné plochy pro skládkování zajišťuje dočasně s tím, že plochy budou rekultivovány a nebudou nevratně narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- změna č.2 nebude plochy ani koridory územních rezerv vymezovat.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- změna č.2 nebude vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- změna č.2 nebude vymezovat plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

- nepředpokládá se zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- dokumentace změny č.2 územního plánu Litovle bude zpracována přiměřeně, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.; bude přiměřeně zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešení změny územního plánu (výrok)

- Textová část: text návrhu změny č.2 ÚP Litovle bude koncipován jako změna výroku opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán. Terminologie schváleného ÚP bude zachována.
- Grafická část: bude provedena ve výkresech odpovídajících výkresům výroku schváleného ÚP, se zobrazením nově navržených nebo měněných územních prvků. Měřítko bude odpovídat měřítku výkresů schváleného ÚP.

Odůvodnění změny územního plánu

- Textová část: bude zpracována část zpracovávaná projektantem, tj. dle příl. č.7, část II, bod 1) a, b, c, e).
- Grafická část: bude provedena ve výkresech odpovídajících výkresům odůvodnění schváleného ÚP. Měřítko bude odpovídat měřítku výkresů schváleného ÚP.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + CD
- ve 4 vyhotoveních pro vydání změny č.2 ÚP Litovle (§ 54 stavebního zákona)
- zpracování aktualizace ÚP zahrnujícího právní stav po vydání změny bude provedena po vydání souboru změn č. 1a, 1b zpracováním změny č.2.

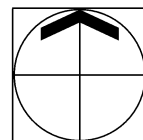
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna č.2 Územního plánu Litovel je změnou dílčí, nepředpokládá se zásadní změna udržitelného rozvoje území.

Návrh změny č.2 ÚP Litovel není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

LITOVEL

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOORDINAČNÍ VÝKRES



1 : 5 000

