

OBEC HRABIŠÍN

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRABIŠÍN

zpracováno v souladu s ustanovením §47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Pořizovatel:

Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic

Pověřený zastupitel:

Ing. Ladislava Holoušová, starostka obce

ÚVOD

Obec Hradišín leží jihovýchodně od města Šumperka v severní části Olomouckého kraje. Správní území obce tvoří jedno katastrální území k.ú.Hradišín.

Obec Hradišín sousedí s obcemi Nový Malín, Libina, Dlouhomilov a Dolní Studénky.

Územní rozvoj obce probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem Hradišín, který byl vydán opatřením obecné povahy zastupitelstvem obce dne 19.12.2012, které nabylo účinnosti dne 4.1. 2013.

O pořízení Změny č.1 územního plánu Hradišín rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 16.6.2014 č.usnesení ZO 21.8.1., 21.8.2 a 21.8.3.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVIDNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

AI. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch

- 1) **Zajíc Vítězslav a Zajícová Markéta** – vymezení nové zastavitelné plochy **pro stavbu rodinného domu** na pozemku p.č. 1753/2 v k.ú. Hradišín. Důvodem je řešení vlastního bydlení v návaznosti na rodinné nemovitost.

Zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Ve změně č. 1 je navrhováno prověřit možné rozšíření současně zastavěného území o pozemek p.č. 1753/2 k.ú.Hradišín na plochu pro rodinné bydlení o výměře 2000m².

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) schválené vládou ČR usnesením ze dne 20.7.2009 č. 929:

Řešené území **patří do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník**, oblasti, která je charakteristická významnými přírodními hodnotami, její sociální a ekonomický rozvoj však patří k nejslabším v republice. V dané oblasti jsou Politikou územního rozvoje pro územní plány stanoveny následující úkoly:

- a) vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, **bydlení** a občanského vybavení
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj pěších a cyklistických tras v návaznosti na sousední obce a regiony
- c) vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity
- c) prověřit možnost využití rekreačního potenciálu horských masivů, zejména pro zimní rekreaci

Zpracování výše uvedených požadavků bylo řešeno již v rámci zpracování platného územního plánu obce.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z vydaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR OK), které schválilo zastupitelstvo kraje usnesením UZ/21/32/2008 ze dne 22.2.2008 s č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 ve znění

Aktualizace č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011 vyplývají pro správní území obce Olšany následující požadavky:

- řešené území leží mimo hlavní rozvojové osy a oblasti stanovené v ZUR OK
- je potvrzována jeho poloha ve specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník

Zpracování výše uvedených požadavků bylo řešeno již v rámci zpracování platného územního plánu obce.

Požadavky vyplývající z UAP:

a) rozvíjet silné stránky v území

- vysoký turistický potenciál území
- vhodné podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku, lyžování, jezdectví
- nabídka veřejného ubytování různých typů doplňovaná rekreačními sportovišti

b) odstranit slabé stránky

- nízká nabídka pracovních příležitostí
- využívání bytového fondu pro rekreaci, zvyšování počtu trvale neobydlených bytů
- rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody
- okrajové oblasti využívány pouze pro sezónní pobyt chalupářů

c) využít příležitosti

- nalezení kompromisu mezi zájmy ochrany přírody a krajinného rázu a využitím území pro rekreaci
 - **posilování výstavby rodinných domů vede ke stabilizaci středních majetkových tříd obyvatelstva**
 - využití neobydlených bytů jako druhého bydlení a pro rozvoj turistického ruchu a rekreace
 - snazší dosažitelnost nájemného bydlení ve starších bytech zlepšuje možnost migrace a stěhování za prací
 - zvýšení dostupnosti veřejné technické infrastruktury
- d) potlačit hrozby
- **odcházení mladších vzdělanějších lidí do území s větším rozvojovým potenciálem**
 - nedostatek pracovních příležitostí pro nové obyvatele

A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a energie

Bude navrženo řešení napojení rozvojové plochy v návrhu změny. Celkové koncepce zůstanou zachovány.

Občanské vybavení a veřejná prostranství

Koncepce občanského vybavení a veřejného prostranství se nemění.

A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zpracování výše uvedených požadavků bylo řešeno již v rámci zpracování platného územního plánu obce.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Ve změně se nepředpokládá vymezení uvedených ploch a koridorů.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Zpracování výše uvedených požadavků bylo řešeno již v rámci zpracování platného územního plánu obce.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V řešeném území není požadováno pro žádnou z navrhovaných zastavitelných ploch zpracování územní studie ani regulačního plánu.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Zpracování variant řešení není požadováno.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna územního plánu bude zpracována v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou v části území, která bude předmětem změny. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Obsah návrhu Změny č.1 územního plánu Hrabišín :

A. Textová část

- Textová část územního plánu

B. Grafická část

- Výkres základního členění území 1:5 000 (výřez území změny)
- Hlavní výkres 1:5 000 (výřez území změny)

Obsah odůvodnění:

C. Textová část odůvodnění změny územního plánu

D. Grafická část

- Koordinační výkres 1:5 000 (výřez území změny)
- Výkres předpokládaných půdního fondu 1:5 000 (výřez území změny)

Požadavky na předání dokumentace:

- Návrh změny č. 1 územního plánu Hrabišín bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány předán ve dvou tištěných vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, digitální forma návrhu je nutná pro zveřejnění projednávané změny na webových stránkách, a to zveřejněním výkresové a textové části ve formátu *pdf

- *Upravený návrh změny územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem, bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a v elektronické podobě ve formátu *pdf (pro vyvěšení návrhu na webových stránkách při veřejném projednání)*
- *Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh po veřejném projednání ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu změny územního plánu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu změny územního plánu z veřejného projednání*
- *Upravený návrh po veřejném projednání bude předán i v digitální podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána v elektronické podobě (*doc, *pdf), grafická část ve formátu umožňujícím dálkový přístup *pdf v S – JTSK 300 DPI*

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení záměrů prověřovaných v návrhu změny č. 1 ÚP Hradišín na udržitelný rozvoj území se z důvodu jejich rozsahu a umístění v řešeném území nepředpokládá.

V Šumperku, červenec 2014