

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE NAD BEČVOU

Návrh zadání k projednání

Návrh zadání je zpracován souladu s § 47 odst. 1 a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Schvalující orgán: Zastupitelstvo městyse Hustopeče nad Bečvou
Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Datum: Červen 2014

Obsah:

Úvod

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území, v požadavcích za změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury;
 - A.1. Požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací
 - A.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů
 - A.3. Požadavky na řešení širších vztahů v území
 - A.4. Požadavky na ochranu a rozvoj kulturních a urbanistických hodnot území
 - A.5. Požadavky na rozvoj území
 - A.6. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.7. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - A.8. Koncepce veřejné infrastruktury
 - A.9. Koncepce uspořádání krajiny
 - A.10. Požadavky na řešení hlavních střetů a problémů v území
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Úvod

Zastupitelstvo obce Hustopeče nad Bečvou usnesením ze dne 13.12.2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Hustopeče nad Bečvou (dále jen ÚP) a určilo pana Ing. Júliu Vozákovou, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na sestavení návrhu zadání.

Na základě usnesení Rady městyse Hustopeče nad Bečvou ze dne 21.3.2013 pořizuje územní plán Hustopeče nad Bečvou MěÚ Hranice, úřad územního plánování.

Řešeným územím je administrativně správní území městyse Hustopeče nad Bečvou zahrnující čtyři katastrální území - Hustopeče nad Bečvou, Hranické Loučky, Poruba nad Bečvou, Vysoká u Hustopečí nad Bečvou.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území, v požadavcích za změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

Při zpracování návrhu ÚP respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:

- Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje schválené Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011, aktualizace č. 1.
- Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje.
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje.

Při řešení využít jako podkladu koncepční rozvojové materiály:

- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje
- Koncepce rozvoje tělovýchovy a sportu v Olomouckém kraji
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje
- Aktualizace Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Studie proveditelnosti Bečva přírodě blízká protipovodňová opatření

Při návrhu ÚP je nutné vycházet z právního stavu území s ohledem na vymezení a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V odůvodněných a podložených případech, které nemohou mít negativní dopad, lze vycházet ze skutečného stavu v území.

A.1. Požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, vyplývají pro ÚP tyto požadavky:

- Při návrhu ÚP budou dále uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitolách 2. PÚR:
 - vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území,
 - předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice,
 - při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území,
 - stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území, vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch,
 - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření; respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů,
 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot, podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo),
 - vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů,
 - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní,
 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech, vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,
 - vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
 - pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu,

Návrh zadání územního plánu Hustopeče nad Bečvou

- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti,
- při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Zohlednit polohu obce na rozvojové ose OS 10 (Katowice– hranice Polsko/ČR/ – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko –Bratislava): jedná se o území ovlivněné dálnicemi D47, D1 v úseku Vyškov–Brno a D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko, rychlostními silnicemi R35 v úseku Lipník nad Bečvou–Olomouc a R46, připravovanou rychlostní silnicí R48 v úseku Frýdek–Místek–Běltoň, železničními tratěmi č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou (III. tranzit-ní železniční koridor), č. 250 v úseku Brno–Břeclav (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

- v rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot,
 - v rozvojové ose OS 10 vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.
- Zohlednit vymezený koridor konvenční železniční dopravy C-E40b (trať č.280).
 - Zpracovat dílčí části koridoru kapacitní silnice S1: v úseku: (R48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozdřechov (R49) s cílem zajištění propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí R48, resp. propojení silnic R48 a R49.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), schválených Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011, vyplývají pro ÚP tyto požadavky :

- Při návrhu ÚP budou uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR OK:
 - uspořádání území musí respektovat zásady vyváženého rozvoje s přihlédnutím ke specifickým jednotlivých území;
 - v oblastech posílení sociální soudržnosti v území se pro ÚP stanovuje : plochy bydlení vymezovat na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel, vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji obslužnosti území,
 - v oblastech hospodářského rozvoje se pro ÚP stanovuje: vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit se zohledněním, významu a polohy obce v rámci v rozvojové ose, s ohledem na návaznost na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na ochranu přírodních a kulturních hodnot,
 - vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR Ok a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů,
 - pro ÚP se v oblastech ochrany životního prostředí stanovuje: vhodným uspořádáním ploch vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení,
 - v lokalitách , ve kterých nedochází ke střetu zájmů (NATURA, nadregionální a regionální prvky ÚSES, ZPF I. a II. třídy, podporovat netradiční zdroje energie (tepelná čerpadla, biomasa, sluneční energie),

Návrh zadání územního plánu Hustopeče nad Bečvou

- nenavrhopvat plochy pro umístování velkých zdrojů znečištění ovzduší,
- upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí, jako opatření pro snížení rizika překračování emisních látek znečišťujících ovzduší,
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi,
- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami,
- při návrhu ploch pro bydlení, vyžadovat v místech kde není napojení na obecní či ČOV, čištění splaškových vod v malých domovních čistírnách a jen výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímků jejich následným odvozem na ČOV a to pouze v rozvolněné zástavbě ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV.
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků, prověřit vhodnost a případně zajistit možnost napojení ramen na vodní tok,
- v místech, vhodných pro revitalizaci a obnovu tůní a mokřadů vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí, podporovat biologickou rozmanitost krajiny, zlepšovat podmínky pro samočisticí schopnost vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování poříčních podzemních zásob vody, obnovy přirozené dynamiky vodních toků, obnovy migrační propustnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlívem v nivách vodních toků,
- neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření, nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny, zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území, podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů,
- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horších kvalit při respektování urbanistických principů a zásad,
- podporovat ochranu půdy před větrnou a vodní erozí a před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami,
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství,
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezeným, vklíněným do zastavěného území či PUPFL, problematiky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce,
- zlepšovat druhovou a věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu, podporovat mimoprodukční funkce lesů,
- rozšiřovat ve vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření, pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání a odstraňování odpadů, podporovat budování na zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů, včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení na třídění odpadů, umístěných ve vhodných lokalitách, stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat,
- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporujících žádoucí a environmentální a estetické funkce krajiny a ekosystémů,
- v oblasti nerostných surovin: respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES, popř. podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to samotné těžbě, tak i při ukončení těžby a následné rekultivaci,
- respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území,
- preferovat hospodárné využívání zásob ve využívaných výhradních ložiscích nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými předpisy,

Návrh zadání územního plánu Hustopeče nad Bečvou

- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny, těžbu orientovat do ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady,
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny,
- v oblasti veřejného zdraví : podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace, u dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky hluku, popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí a hluk) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány.

Požadavky vyplývající ze zpřesnění PÚR a rozšířené v ZÚR Olomouckého kraje:

- Zohlednit polohu obce na rozvojové ose OR 3 ZÚR Olomouckého kraje, jako součásti jižní větve rozvojové osy OS10 (PÚR) – zde sledující trasu silnice R48, jejímž záměrem je zajištění provázanosti vymezené severní větve rozvojové osy OS10 (propojující rozvojovou oblast OB8 Olomouc s rozvojovou oblastí Ostrava) s rozvojovou oblastí nadmístního významu N-OB1 nově vymezenou v 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
- Respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena tahy celostátního a mezinárodního významu, tahy nadregionálního významu a tahy krajského významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb:
 - silnice R48 (Bělotín – Palačov, rozšíření na normové parametry),
 - úprava polohy koridoru pro stavbu I/35 (Valašské Meziříčí - Lešná - Palačov, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů),
 - železniční síť - trat' č.280 Hranice na Moravě – Střelná.
- Při návrhu respektovat obecná ustanovení k vymezení koridorů pro dopravu z kapitoly A.4.1.6.
 - Respektovat základní síť cyklistických tras, tvořených cyklistickými trasami I. tř. s mezinárodním významem a II. tř. s nadregionálním významem. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.
 - Chránit plochu pro suchou nádrže Teplice. Územním plánem zpřesnit rozsah suché nádrže (ohrázování a zátopy) na území obce.
 - Při návrhu zásobování pitnou vodou využít jako podklad Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry.
 - Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod využít jako podklad Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry.
 - Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií a plynem.
 - Při zpracování nadregionálního biokoridorů K 143, regionálního biocentra 170, regionálních biokoridorů 1531 a 1546 a při návrhu kostry lokálního ÚSES do ÚP budou respektovány principy stanovené v kapitole A.4.3. ZÚR.

Požadavky vyplývající ze ZÚR OK pro návrh ÚP jako podmínky upřesňující koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

- Při návrhu územního plánu uplatnit principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1.:
 - Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezení koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptáčí oblasti soustavy NATURA 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace.

Návrh zadání územního plánu Hustopeče nad Bečvou

- Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí enviromentální a estetické funkce krajiny a ekosystémů a ekosystémů, posilovat retenční schopnost krajiny, podporovat zvyšování druhové biodiverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.
- Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a na půdách I. a II. tř. ochrany. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybního přechodu, revitalizací odstavňových ramen apod.) tam kde jsou stávající jezy nebo stupně). V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami).
- Umístování výškových staveb jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, lze v chráněných částech přírody pouze po důkladném posouzení – na úrovni územního řízení - příslušných orgánů ochrany přírody. Požadovat využití stávajících i navrhovaných stožárů pro tzv. sdílení operátory.
- V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.
- Při návrhu zohlednit koncepci ochrany a využití nerostných surovin stanovené v kapitole A5.2.: dle možností využití objektů.
 - Územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny.
 - Po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny.
- Zohlednit zařazení dotčeného území do kulturní krajinné oblasti Moravská Brána, v návrhu uplatnit zásady stanovené v kap. A.5.3.:
 - respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy).
- Zohlednit zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina J. Valašského Podbeskydí (zemědělský a lesozemědělský typ krajina) a krajinný celek I. Moravská brána na severozápadní m okraji řešeného území (otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí a lesopолní krajina, lesozemědělský typ). Navržené řešení musí respektovat zásady využívání stanovené pro tyto cílové charakteristiky území.
- V návrhu územního plánu zohlednit požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi stanovené v kapitole A.8.1.:
 - průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků;
 - navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků, opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;
 - v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území.

- ke snížení negativních vlivů záplav se navrhuje v územních plánech respektovat tyto návrhy: chránit plochy pro návrhy suchých nádrží nadmístního významu: suchá nádrž Teplice na řece Bečvě o ploše zátopu maximálně 700 ha;
 - věnovat zvýšenou pozornost koordinaci protipovodňových opatření – zejména protipovodňových hrází, poldrů a zkapacitnění vodních toků na hranicích obcí a kraje,
 - nepřipouští se provádění protipovodňových opatření, jejichž realizací by mohlo dojít k zhoršení průtoku povodňové vlny v jiné obci a její ohrožení,
 - zvýšenou pozornost věnovat i akcím zařazeným do projektu podpora prevence před povodněmi II. etapa na léta 2007 – 2013 na území Olomouckého kraje. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod
 - věnovat zvýšenou pozornost lokalizaci budoucích vodních nádrží a poldrů na hranicích obcí a kraje. Koordinaci řešit podrobnou dokumentací v součinnosti s dotčenými obcemi a kraji.
- V návrhu územního plánu zohlednit požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury stanovené v kapitole A.8.2.

A.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Z pořizovaných územně analytických podkladů pro ORP Hranice a doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají pro ÚP následující požadavky:

1. Vytvořit podmínky pro využití silných stránek území a příležitostí:

z hlediska horninového prostředí

- zohlednit významná ložiska štěrkopísků na území obce
 - dobývací prostor Hustopeče nad Bečvou (ID: 70842) štěrkopísky
 - dobývací prostor Lešná (ID: 40027) [zemní plyn]
 - chráněné ložiskové území Hustopeče nad Bečvou (ID: 00900001) štěrkopísky
 - chráněné ložiskové území Hustopeče nad Bečvou I. (ID: 00890000) štěrkopísky
 - chráněné ložiskové území Hustopeče nad Bečvou II. (ID: 00900000) štěrkopísky
 - chráněné ložiskové území Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000) uhlí černé, zemní plyn
 - ložisko – výhradní plocha Hustopeče nad Bečvou - Milotice (ID: 3009000) štěrkopísky
 - ložisko – výhradní plocha Hustopeče - Zámrsky (ID: 3008900) štěrkopísky
 - ložisko – výhradní plocha Choryně (ID: 3224400) zemní plyn

z hlediska vodního režimu

- vytvoření podmínek pro revitalizaci nivní oblasti kolem řeky Bečvy,
- vytvoření podmínek k ochraně a obnově přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů, nivních půd,
- vytvoření podmínek pro vybudování protipovodňových opatření na malých tocích a protierozních opatření v krajině,

z hlediska ochrany přírody a krajiny

- udržení hodnotného prostředí podél vodního toku a niv,
- vytvoření podmínek v krajině pro zabránění šíření nežádoucích druhů rostlin v nivě Bečvy,
- zvýšení podílu lesů a krajinné zeleně ve volné krajině, ale také zeleně ochranné a účelové k zachycení a snížení emisí znečišťujících ovzduší a snížení hluku,
- vytvoření podmínek pro ochranu nivy Bečvy s ohledem na plánovaný poldr,
- udržení kvality a rozsahu prvků ÚSES,
- udržení a zvýšení kvality významných krajinných prvků, ochrana ekologicky stabilních území,
- ochrana Přírodní památky Štěrkač, Evropsky významných lokalit Choryňský mokřad,
- navržení revitalizace po plochách těžby,

Návrh zadání územního plánu Hustopeče nad Bečvou

z hlediska ZPF a PUPFL

- respektování charakter výrazně zemědělské krajiny,
- udržení a zvýšení rozsahu a kvality obslužných cest pro prostupnost území,
- doplnění liniové a solitérní zeleně do zemědělsky intenzivně využívané krajiny pro snížení větrné eroze,
- zvýšení podílu lesů a krajinné zeleně ve volné krajině,

z hlediska hygieny životního prostředí

- zohlednit dobré podmínky pro separaci odpadů (zajištěn jejich odběr), zařízení pro odběr nebezpečných odpadů (sběrný dvůr),
- podporovat opatření ke snížení emisí znečišťujících ovzduší (vybudování technické infrastruktury - plynofikace, dopravní infrastruktury – obchvaty,

z hlediska veřejné infrastruktury

- využít vyhovujícího rozsahu technické infrastruktury (vodovod, plynovod, kanalizace) pro možnosti jejich dalšího rozšíření do rozvojových ploch,
- doplnění technické infrastruktury v místních částech
- možnosti napojení území na cyklotrasy,
- zohlednit dobré dopravní napojení
- zohlednit a využít rozsah občanské vybavenosti úměrné potřebám obce (školka, škola, prodejny, kulturní dům, knihovna, sportoviště),
- posílit prostupnost krajiny

z hlediska sociálnědemografických podmínek

- podpora obce v rozvoji volnočasových aktivit a spolků,
- dobrá dopravní spojení za zdravotní péči, na úřady, do škol,
- kladný demografický vývoj v území a příznivá věková skladba obyvatel (Hustopeče nad Bečvou)
- posílení vazeb s místními částmi

z hlediska bydlení a rekreace

- vytvoření podmínek pro uspokojení zájmu o bydlení v obci,
- vytvoření podmínek pro rekreaci (každodenní a vícedenní) k tomu posílení možností volnočasových aktivit,
- vyhodnotit možnosti rekreačního využití ploch po ukončení těžby,
- podpořit cykloturistiku

z hlediska hospodářských podmínek

- možnost využití stávajících objektů v zemědělských areálech,
- vytvoření podmínek pro malé a střední podnikání a pracovních příležitostí v místě bydliště s možností využití hospodářských částí stávajících objektů (týká se místních částí),
- podpora a rozvoj místních areálů výroby a služeb, možnost návrhu rozvojových ploch pro tyto aktivity
- zohlednit dobré dopravní napojení obce na nadřazenou komunikační síť,
- zohlednit polohu obce na rozvojové ose,
- podporovat fungující zemědělské areály.

2. Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek území a hrozeb:

z hlediska vodního režimu

- zohlednit záplavové území Bečvy zasahující zastavěné území
- narušení vodního režimu nivních půd zemědělským obděláváním a melioracemi
- řešit narůstající množství dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch svedených do jednotné kanalizace, nezadržování vody v krajině,
- zohlednit, že většina povrchových vod na území obce je hodnocena, co do ekologického stavu jako nejistá co do chemického stavu, jako riziková ,
- řešit záplavy a eroze na malých tocích nad obcí,
- ohrožení zdrojů podzemní vody těžbou šterkopísků- otevření hladiny podzemních vod,

z hlediska ochrany přírody a krajiny

- vzdušná a vodní eroze velkých půdních celků,
- malá lesnatost území,
- narušení krajiny těžbou a dopady z této těžby do dalších oblastí (vodní režim, hygiena životního prostředí)

z hlediska ZPF a PUPFL

- malá lesnatost území,
- zemědělská půda ve velkých nepřerušovaných celcích,
- eroze větrná a vodní velkých půdních celků,
- zábor ZPF pro záměry ploch výroby,

z hlediska hygieny životního prostředí

- obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (hodnocení z r.2006),
- zatížení obce hlukem z dopravy – silnice I/35, okolních zdrojů znečištění ovzduší (Cement Hranice, DEZA Valašské Meziříčí atd.),
- zatížení obce průjezdní dopravou,

z hlediska dopravní a technické infrastruktury

- zánik polních cest a zhoršení prostupnosti krajiny,

z hlediska sociálnědemografických podmínek

- negativní demografický vývoj v místních částech (zejména Hranické Loučky)

z hlediska hospodářských podmínek

- slabý podíl malého a středního podnikání v místních částech.

3. Řešením ÚP musí být vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek rozboru udržitelného rozvoje území úplné aktualizace ÚAP v roce 2012 vyplývá, že nejslabším pilířem udržitelného rozvoje obce Hustopeče nad Bečvou je pilíř enviromentální. Tento závěr vyplývá zejména z hodnocení ekologické stability území (tato je hodnocena dle metodiky I.Míchala jako nízká), z negativního dopadu zátěže z průjezdní dopravy a z dopadů důsledků těžby na krajinu. Pilíř sociální a pilíř hospodářský jsou hodnoceny jako dobré. Tento závěr bude při návrhu ÚP zohledněn.

A.3. Požadavky na řešení širších vztahů v území

Návrh ÚP zohlední návaznosti vyplývající z PÚR a ZÚR OK mající dopad celorepublikový a mezikrajový.

Ve vztahu k sousedním obcím bude řešit návrh ÚP v návaznosti na územně plánovací podklady sousedních obcí (Milotice nad Bečvou, Špičky, Polom, Kelč, Kladeruby, Choryně, Lešná, Starý Jičín) tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. V návrhu budou vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch a návaznost obslužných a krajinných systémů.

A.4. Požadavky na ochranu a rozvoj kulturních a urbanistických hodnot území

- Zohlednit dosavadní charakter zástavby z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce. Zvláštní pozornost je nutno věnovat urbanisticky cenným souborům zástavby v interiéru vlastního městyse.
- Chránit nemovité kulturní památky. V regulaci vyloučit takové stavby a činnosti v okolí těchto památek, které by narušovaly jejich vzhled, výhled na ně a snižovaly tak jejich hodnotu.
 - Zámek s areálem parku; na JZ okraji městyse; parc. č. 294, 295, 269, 297; č. rejstříku ÚSKP: 27549/8-443
 - Kostel Povýšení sv. Kříže s ohradní zdí se souborem 14 soch a sochou Panny Marie Bolestné; na západním okraji Náměstí Míru, parc. č. 663.; č. rejstříku ÚSKP: 44825/8-441
 - Socha sv. Floriána a socha sv. Jana Nepomuckého, v parčíku na náměstí Míru; parc. č. 281; č. rejstříku ÚSKP: 14503/8-442
 - Hrobka rodu Baillou, západně od vlakového nádraží Hustopeče nad Bečvou, při silnici do Kelče, parc. č. 336, 337/3; č. rejstříku ÚSKP: 105108.
- Chránit kulturní památky místního významu a architektonicky významné stavby. V regulaci vyloučit takové stavby a činnosti v okolí těchto památek, které by narušovaly jejich vzhled, výhled na ně a snižovaly tak jejich hodnotu.
 - **K.ú. Hustopeče nad Bečvou**
 - Kříž; z r. 1848, na náměstí Míru, parc. č. 281
 - Kříž; z r. 1894, hlavní kříž na hřbitově, parc. č. 467
 - Pomník/památník; na náměstí Míru, parc. č. 281
 - Kříž; z r. 1890, na rozcestí ulice Dlouhé a silnice III/035 59 do Poruby, parc. č. 128
 - Kříž; z r. 1941, na ulici Draha, parc. č. 1170/53

Návrh zadání územního plánu Hustopeče nad Bečvou

- Kříž; u silnice III/035 59 do Poruby - u areálu firmy Váhala; parc. č. 1169
 - Boží muka; stranou silnice I/35, u bývalé polní cesty, ve směru na Milotice; parc. č. 1198/1
 - Boží muka; u silnice III/439 11 do Vysoké; parc. č. 901/1
 - Kříž; z r. 1893, u silnice III/439 11 do Vysoké; parc. č. 322/3
 - **K.ú. Poruba nad Bečvou**
 - Kaple sv. Rodiny; ve východní části obce, parc. č. 91
 - Kříž; z roku 1895, před jižním průčelím kaple, parc. č. 91
 - Kříž; z roku 1897, na západním okraji obce; parc.č. 285/3
 - Boží muka; u silnice III/035 60 do Lešné, parc. č. 47/2
 - Boží muka, u silnice III/035 59 do Palačova, parc.č. 368/9
 - Pamětní deska obětem 1. sv. války; na kapli, parc. č. 91
 - Pamětní deska Roberta Váni; v kapli, parc. č. 91
 - **K.ú. Vysoká u Hustopečí nad Bečvou**
 - Kaple sv. Anny; ve středu obce, parc. č. 1
 - Kříž; z roku 1909, na jižní straně kaple, parc. č. 2
 - Kříž; z roku 1873, u hasičské zbrojnice, parc. č. 179/1
 - Kříž; z roku 1910, severně od obce u silnice III/439 11 do Dubu, parc.č. 236/39
 - Památník osvobození (1939 – 1945); jižně od kaple, parc. č. 2
 - Pamětní deska Žofie Šnajdrové; na domě č. p. 7, parc. č. 118
 - Boží muka; na jižním okraji obce u silnice III/439 11, parc. č. 157/1
 - **d). K.ú. Hranické Loučky**
 - Kaple; ve středu obce; parc. č. 1
 - Kříž; u jižního průčelí kaple, ve středu obce; parc. č. 1
 - Kříž; z roku 1887, na SZ okraji obce u silnice III/440 17 do Špiček, parc. č. 11
 - Boží muka; u silnice III/440 17 do Špiček, parc. č. 171/22
- Respektovat vyhlášená ochranná nemovitých kulturních památek.
 - Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek v Hustopečích nad Bečvou, (stanoveno rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu v Přerově dne 23.12.1994, č.j. kult.1017/94-404/5).
 - Ochranné pásmo nemovité kulturní památky – větrného mlýna v Porubě nad Bečvou (stanoveno rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu v Přerově dne 23.12.1994, č.j. kult. 1018/94-404/5).
 - Respektovat území s archeologickými lokalitami.

A.5. Požadavky na rozvoj území

- Místní část Hustopeče nad Bečvou bude mít i nadále charakter smíšené polyfunkční zóny s významným zastoupením ploch bydlení, občanského vybavení a výroby. Bude zde uvažováno s rozvojem zejména obytné a výrobní funkce.
- Místní část Poruba bude mít i nadále převážně obytný charakter, s významnějším zastoupením zemědělské výroby. Bude zde uvažováno s rozvojem zejména obytné a výrobní funkce a doplnění ploch občanského vybavení.
- Místní část Vysoká bude mít i nadále převážně obytný charakter, s doplňkovým zastoupením ploch zemědělské výroby. Bude zde uvažováno s rozvojem zejména obytné funkce a doplnění ploch občanského vybavení.
- Místní část Hranické Loučky bude mít i nadále převážně obytný charakter, s významnějším zastoupením ploch zemědělské výroby a občanského vybavení. Bude zde uvažován rozvoj obytné funkce a doplnění ploch pro smíšenou výrobu.
- Bude dořešena vnitřní doprava s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Bude řešeno zajištění protipovodňové ochrany území.
- Budou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
- Budou vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.
- Budou prověřeny možnosti a rozsah využití ložiskových území šterku a šterkopísku a jižní oblasti území.

A.6. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Území bude územním plánem řešeno s ohledem na neoptimálnější urbanistickou a organizační skladbu jednotlivých funkcí v území.
- Při návrhu urbanistické koncepce bude zohledněna stávající struktura osídlení se zachováním kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území. Budou respektovány pozitivní dominanty, stávající charakter zástavby a výšková hladina.
- Bude prověřena nutnost stanovení podmínek prostorového uspořádání (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) zejména na kótách v krajině převyšujících okolní zástavbu v obci, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu (v míře jež umožňuje koncepční pojetí územního plánu).
- Území bude územním plánem řešeno dle zásad vyjádřených platnou legislativou, s ohledem na plánovací období – aktualizací cykly a skutečné potřeby a možnosti obcí. Do návrhu budou zapracována odůvodněná východiska pro stanovení velikosti a rozsahu návrhových ploch, popřípadě stanovení podmíněností a dalších opatření.
- Část řešeného území se nachází ve vyhlášeném záplavovém území Bečvy, do těchto území nenavrhovat nové zastavitelné plochy, řešit regulaci stávající zástavby v tomto území a funkční využití navrhnout s ohledem na záplavové území.

A.7. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení (zohlednit dopady negativních vlivů z dopravy, výrobních areálů, zemědělských areálů).
- Plochy pro bydlení budou navrženy do proluk zastavěného území a v návaznosti na zastavěné území.
- Bude provedena revize návrhových ploch vymezených v Územním plánu obce Hustopeče nad Bečvou. Po prověření jejich využitelnosti budou plochy zařazeny do zastavitelných ploch v novém ÚP
- Vytipuje vhodné plochy pro bydlení pro umístění dalších doplňkových funkcí a agroturistiky (v místních částech).
- Prověří a vytipuje plochy pro smíšenou funkci drobné výroby, občanského vybavení a služeb v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce.
- Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení (místní části).
- Budou prověřeny plochy stávajících sportovních areálů, co do rozsahu i určení. Prověří nutnost návrhu nových ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport.
- Prověří nutnost a možnost rozšíření ploch individuální rekreace.
- Prověří stávající plochy zemědělské a lesní výroby a s ohledem na jejich dnešní charakter navrhne jejich využití (plochy přestavby).
- Návrh prověří nutnost vymezení dalších nových ploch pracovních aktivit, průmyslové výroby a smíšené výroby v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce.
- Prověří rozsah a potřebu doplnění ploch pro stavby veřejné infrastruktury (technická a dopravní infrastruktura, plochy veřejných prostranství, občanské vybavení).
- Prověří potřebu vymezení a rozsah zastavitelných ploch pro potřebu ploch těžby (pokud budou navrženy).
- Prověří a popřípadě zapracuje do návrhu jednotlivé požadavky na záměry občanů a dalších subjektů v návaznosti na celkovou koncepci obce.

A.8. Koncepce veřejné infrastruktury

- Koncepce občanské vybavenosti v jednotlivých sídlech se nemění. Budou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci či rozvoj stávajícího občanského vybavení odpovídajícího potřebám a možnostem obce s ohledem na předpokládaný rozvoj jednotlivých sídel. Záměry obce na její doplnění budou v návrhu prověřeny.
- Po prověření kapacity dopravní a technické infrastruktury. Navrhne doplnění této infrastruktury nezbytné k zajištění dobré obsluhy celého území. Pro obslužnost nových ploch navrhnout novou dopravní a technickou infrastrukturu - místa napojení.
- Navrhne řešení zásobování vodou místní části Hranické Loučky.
- Prověří stávající systém likvidace odpadních vod a navrhne jeho úpravu nebo novou koncepci likvidace odpadních vod u všech místních částí i samotného městyse

Návrh zadání územního plánu Hustopeče nad Bečvou

- Navrhne opatření ke zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu, pěších tras, zklidnění komunikací.
- Prověřít potřebu a možnost návrhu nových ploch pro dopravu – parkoviště.
- Prověřít stav a potřebu návrhu nových veřejných prostranství..
- Zpracuje nadřazené záměry z PÚR a ZÚR:
 - část koridoru rychlostní silnice R48 v úseku Frýdek-Místek – Běloutín, rozšíření na normové parametry,
 - část koridoru kapacitní silnice S1: v úseku: (R48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozděchov (R49) s cílem zajištění propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí R48, resp. propojení silnic R48 a R49.
- Vytvořit podmínky pro likvidace extravilánových a dešťových vod s důrazem, na co největší zadržení vody v území.

A.9. Koncepce uspořádání krajiny

- Budou vytvořeny předpoklady pro funkční vazbu zastavěného území a krajinného zázemí (plynulý přechod zástavby do volné krajiny).
- Nové plochy navrhnout tak, aby byla zachována celistvost zemědělských ploch (s výjimkou fragmentace území z důvodu protierozních opatření) s dobrou dostupností pro jejich obdělávání.
- Budou vytvořeny podmínky pro zřízení protipovodňových opatření na malých tocích a protierozních opatření v krajině s důrazem na co největší zadržení vody v krajině.
- Bude řešeno posílení ekologické stability území:
 - Zpracuje lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) v návaznosti na regionální a nadregionální kostru ÚSES, navrhne jeho doplnění a úpravu s ohledem na jeho funkčnost a současný stav ekosystému v řešeném území.
 - Provéřít možnost návrhu ploch pro zalesnění (zvýšení lesnatosti území, omezení větrné eroze a prašnosti).
 - Bude posílen podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy, podél toků atd.).
 - Budou prověřeny možnosti vhodných opatření na sklonité půdě.
 - Vytvářet podmínky pro návrat k přirozenému režimu vodních toků
- Prověřít potřebu doplnění účelových komunikací pro zvýšení prostupnosti krajiny

A.10. Požadavky na řešení hlavních střetů a problémů v území

- Řešit kolize ze záměru na realizaci suché nádrže (poldru) Teplice včetně jejího ohrázení – těžba štěrkopísků, zastavěné území, ÚSES, přeložky vedení, dopravní obsluha apod.
- Řešit protipovodňová opatření na řece Bečvě.
- Řešit protipovodňová opatření na malých tocích (Loučský potok, atd.).
- Řešit ohrožení horních okrajových částí zastavěného území (Branka, V Zahradách, Rybníček, Na Hrázi, Potoční, Školní) extravilánovými vodami ze severních svahů (Padělka, Košíčka, Haná, Vysocká stráž) - návrh protierozních a protipovodňových opatření na zemědělském půdním fondu.
- Do záplavového území nenavrhovat žádné nové zastavitelné plochy. Stávající zastavěné území v záplavovém území posoudit a navrhnou pro tyto plochy vhodnou regulaci případně navrhnout plochy přestavby.
- Při návrhu nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, dopravu, zemědělskou výrobu, těžbu, zohlednit stávající zhoršenou kvalitu ovzduší v oblasti.
- Návrh vhodných lokalit pro nové plochy bydlení řešit s ohledem stávající limity v území a na zdroje emisí hluku, prachu a zápachu.
- Eliminovat negativní dopady z ploch těžby štěrkopísků a ze silnice I/35 Hranice-Valašské Meziříčí na oblasti bydlení a rekreace.
- Řešit kolize vyplývající z návrhu silnice I/35 (Valašské Meziříčí - Lešná - Palačov, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů v oblasti zastavěného území místní části Poruba.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bude prověřena potřeba vymežit územním plánem plochy územních rezerv.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP bude obsahovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených. Ve spolupráci s obcí určit, které plochy budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, které budou pouze s možností vyvlastnění a které budou pouze s možností předkupního práva.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Bude prověřena potřeba stanovit u jednotlivých návrhových ploch zpracování regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požizovatel případný požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území doplní na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny k návrhu zadání ÚP.

V řešeném území jsou vymezeny dvě evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000 - Choryňský mokřad (CZ0720182) a Hustopeče – Štěrkáč (CZ0713375) a nově také Přírodní památka Hustopeče – Štěrkáč.

V přímé návaznosti na EVL Choryňský mokřad je uvažována územní stabilizace přebíraného záměru Průmyslové zóny Rzové a v sousedství EVL Hustopeče – Štěrkáč a přírodní památky Hustopeče – Štěrkáč jsou požadovány nové plochy pro protipovodňovou ochranu a těžbu nerostných surovin - štěrkopísků.

G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP bude zpracován na základě tohoto zadání schváleného Zastupitelstvem městyse Hustopeče nad Bečvou.

Návrh územního plánu bude zpracován dle metodiky zpracování územních plánů MINIS (viz www.kr-olomoucky.cz).

Návrh bude vyhotoven pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán ve dvou vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě na datovém nosiči.

Návrh upravený dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude pro veřejné projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě.

Výsledný návrh bude vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a třikrát v digitální podobě na datovém nosiči.

Návrh zadání územního plánu Hustopeče nad Bečvou

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části - „Výrok“ a „Odůvodnění“.

Obsah 1. části dokumentace - **Výrok** :

1. Textová část

2. Grafická část

- Výkres základního členění území M 1 : 5 000
- Hlavní výkres M 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

Zpracovatel může, pokud by to bylo účelné, rozdělit hlavní výkres (např. samostatný výkres koncepce technické infrastruktury, dopravní infrastruktury apod.).

V případě potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Obsah 2. části - **Odůvodnění**:

1. Textová část

2. Grafická část

- Koordinační výkres M 1 : 5 000
- Dopravní a technická infrastruktura M 1 : 5000
- Výkres širších vztahů M 1 : 100 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000