

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

BĚLKOVICE - LAŠŤANY

Zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Určený zastupitel: David Berka

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Bělkovice-Lašťany

Pořizovatel: Magistrát města Olomouce, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oprávněná osoba: Ing. Marek Černý
pověřený zastupováním vedoucího odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

OBSAH:

I. ÚVOD

II. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

III. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 - a.1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - a.2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - a.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Použité zkratky:

ZÚR – Zásady územního rozvoje olomouckého kraje po 1. aktualizaci

ÚSES – Územní systém ekologické stability

I. ÚVOD

Pořízení Územního plánu Bělkovice-Lašťany schválilo Zastupitelstvo obce Bělkovice-Lašťany na svém 5. zasedání dne 10.11.2011. Zastupitelem určeným pro spolupráci byl určen David Berka, starosta obce.

II. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím Územního plánu Bělkovice-Lašťany je správní území obce Bělkovice-Lašťany, na katastrálním území Bělkovice a Lašťany.

III. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

(vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury)

- (1) Území obce rozvíjet především jako samostatné sídlo s převažující obytnou funkcí a krajinu přírodní a zemědělsky obdělávanou;
- (2) Zachovat stávající sídlo obce spojené ze dvou dříve samostatných částí, dále urbanisticky podporovat jejich spojení, toto sídlo koncentrovat, definovat jeho kompaktní okraj a chránit tak jeho prorůstání do krajiny;
- (3) Sídlo přiměřeně rozšiřovat s ohledem na potřeby obce, odborný odhad demografického vývoje, hospodářský vývoj, limity využití území, kapacitu veřejné infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti OB8 dle ZÚR;
- (4) Rozvoj území směřovat ke zlepšení životního prostředí, veřejné infrastruktury a ochraně hodnot v území;
- (5) Zastavitelné plochy a veřejnou infrastrukturu v záplavových územích navrhopvat jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- (6) Nástroji územního plánování chránit a dále rozvíjet hodnoty sídla a krajiny;
- (7) Provéřit a případně uplatnit výstupy z územních studií platných pro území obce pro návrh základní urbanistické koncepce;

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch)

- (8) Nevyužitá zastavitelná plocha z dosud platného územního plánu obce prověřit ze současných hledisek potřeby, střetů s limity využití území a rozsahu a na základě tohoto prověření tyto plochy převzít, upravit či úplně vyloučit z nového územního plánu;
- (9) S ohledem na bod (3) prověřit vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťující rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek společnosti (zejména těch pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu atd.);
- (10) Za potenciální směry územního rozvoje považovat jižní směr, případně jihozápadní a západní směr od jádra obce.
- (11) Rozvoj zastavitelných ploch směřovat mimo úpatí a úbočí svahů Nízkého Jeseníku s ohledem na výstupy „krajské“ Územní studie kulturních krajinných oblastí – svahy Nízkého Jeseníku;
- (12) Navrhnout funkční využití stávajícího zemědělského areálu k zamezení vzniku „brownfield“. Zejména prověřit jeho multifunkční využití pro lehkou výrobu a služby se zajištěním dopravního napojení, nebo jiné využití, např. pro bydlení, které zajistí využití lokality;

- (13) Provéřit uplatněné požadavky a záměry právnických a fyzických osob na změnu využití území. Při prověřování nových zastavitelných ploch dále hodnotit zejména tato hlediska: návaznost na zastavěné území, zachování kompaktního tvaru sídla, vliv na krajinný ráz, absence střetů s limity využití území a dobrá návaznost na infrastrukturu, potřebnost nových zastavitelných ploch. Požadavkům částečně či plně vyhovět pouze v odůvodněných případech, kdy splňují zejména požadavky tohoto zadání a právní předpisy.
- (14) Malé enklávy zastavěných ploch pro bydlení nebo pro rekreaci mimo hlavní sídlo považovat za stabilizované a nepodporovat jejich rozvoj. V případě, že jejich existence je v rozporu s požadavky na ochranu hodnot nebo ve střetu s limity využití území navrhnout změnu jejich využití (přestavbu) ve prospěch vhodnější funkce;
- (15) Nepodporovat územní rozvoj ploch pro individuální rekreaci;
- (16) Stavby pro solární energetickou výrobu připustit pouze v zastavěném nebo zastavitelném území a to jako doplňkové využití hlavních staveb nezvyšující jejich zastavěnou plochu (např. solární panely umístěné na střechách objektů);
- (17) Stanovit podmínky pro (funkční) využití zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití, pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti);
- (18) Stanovit podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití);
- (19) Při stanovování podmínek funkčního a prostorového uspořádání zohlednit stávající hodnoty území (tj. zejména charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umísťování staveb) a tyto hodnoty chránit zejména v požadavcích na zastavěné území a dále rozvíjet v požadavcích na zastavitelné plochy;
- (20) Provéřit využití nástrojů územního plánování k nápravě výrazných nevhodných novodobých zásahů do urbanistické struktury obce;
- (21) Provéřit návrh intenzivnějšího využití zastavitelného území (zejména vnitrobloků) hospodárným způsobem. Provéřit přitom zejména takové návrhy z platného územního plánu obce;
- (22) Chránit stávající významné přírodní prvky v sídle a navrhnout jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území. Provéřit návaznost sídleních přírodních prvků na krajinu;
- (23) Stanovit urbanistickou koncepci s ohledem na žádoucí způsob přechodu sídla do krajiny. Zejména stanovením způsobu využití zastavitelných ploch sousedících s nezastavěným územím krajiny;
- (24) Umožnit umístění zeleně v příslušné formě ve všech plochách a zvážit povinný podíl zeleně v plochách s potenciálním negativním vlivem na své okolí;

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

(zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn)

a.2.1. občanské vybavení

- (25) Stávající plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované;
- (26) Provéřit vymezení vhodných zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby pro realizaci významného občanského vybavení s ohledem na potřeby obce. Zejména prověřit plochy pro bydlení seniorů, novou základní školu, a hasičskou zbrojnicí;
- (27) Umožnit rozvoj občanského vybavení v rámci ploch pro bydlení;

a.2.2. veřejná prostranství

- (28) Zajistit podmínky pro ochranu stávajících ploch veřejného prostranství, zejména těch významných v centrech jednotlivých místních částí. Ochranu a rozvoj veřejných

prostranství zajistit zejména stanovením požadavků na stavby, které vytvářejí jejich prostor a charakter.

- (29) Provéřit návrh veřejných prostranstvích k zajištění lepšího propojení obou částí obce rozdělené bariérou Trusovického potoka a to i formou přestavby nezbytné části zastavěného území.
- (30) Ve větších rozvojových plochách prověřit návrh páteřních veřejných prostranství (ulice, náměstí apod.) v návrhu územního plánu. Řešení méně významných veřejných prostranství může být ponecháno k prověření územními studii;
- (31) Veřejná prostranství navrhnou tak, aby byl dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch a s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek (včetně možnosti umístění sídelní zeleně) a rozvoj hodnot území;

a.2.3. dopravní infrastruktura

- (32) Respektovat silnici I/46 (Olomouc-Opava) a upřesnit záměr státu a kraje na přeložení této komunikace včetně mimoúrovňového křížení Mezi Bohuňovicemi a Bělkovicemi-Lašťany a u Lhoty i Šternberka. Záměr upřesnit zejména návrhem zúženého koridoru pro umístění této stavby v rámci koridoru navrženého dle ZÚR, včetně souvisených staveb a křížení se stávajícími komunikacemi (včetně cyklostezky do Bohuňovic) a limity v území. Navrhnout přitom napojení přeložky I/46 na stávající silniční síť, včetně napojení obce Bělkovice-Lašťany. Prověřit přitom využití dostupných podkladů k tomuto záměru. Navrhnout způsob využití nevyužitých částí koridoru po umístění stavby;
- (33) Navrhnout přeložku silnice III/44436 k jejímu úplnému, nebo podstatnému vyloučení ze zastavěného území obce;
- (34) Navrhnout základní koncepci dopravního napojení zastavitelných ploch v rámci navrženého veřejného prostranství a jeho realizaci podmínit využití ploch;
- (35) Provéřit řešení nedostatečných šířkových parametrů významných komunikací a veřejných prostranství, zejména tam, kde zajišťují přístup k navrhovaným zastavitelným plochám;
- (36) Stanovit předpoklady pro umístování vozidlových stání na veřejných prostranstvích v obci;
- (37) Provéřit návrh nových cyklotras a cyklostezek, zejména cyklostezky do Dolan podle Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
- (38) Provéřit rozvoj stávající sítě účelových cest s ohledem na vyšší prostupnost a členitost krajiny a také s ohledem na jejich protierozní a ekologickou funkci;
- (39) Provéřit návrh nových účelových cest na okrajích zastavitelných ploch ve směru do krajiny ke zvýšení prostupnosti území i obsluhy zastavitelných ploch;

a.2.4. vodní hospodářství

- (40) Při návrhu koncepce vodního hospodářství zohlednit Plán rozvoje vodovodu a kanalizace Olomouckého kraje;
- (41) Rozvoj obce navrhovat s ohledem na kapacitu zdroje pitné vody, případně další rozvoj podmínit zvýšením jejich kapacity;
- (42) Provéřit zásobování nových zastavitelných ploch pitnou vodou, včetně tlakových poměrů a požární vody. V co největší míře upřednostňovat zaokružování vodovodních řadů;
- (43) Upřednostňovat zásobování staveb pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě před individuálními zdroji;
- (44) V nových zastavitelných plochách využívat studny pouze jako zdroj užitkové vody;
- (45) Rozvoj obce navrhovat s ohledem na kapacitu čistírny, případně další rozvoj podmínit zvýšením její kapacity;
- (46) Provéřit kapacitu kanalizačních stok v případě napojení dalších zastavitelných ploch;
- (47) Upřednostňovat likvidaci splaškových vod v obecní čistírně před domovními čistírnami a jímkami;
- (48) Stokovou síť v zastavitelných plochách rozvíjet jako oddílnou (splaškovou a dešťovou) a v zastavěném území pokud to prostorové podmínky umožní;

- (49) Prověřit stanovení podmínky oddělování dešťových a splaškových vody pro nově umístěvané stavby a změny stávajících staveb;
- (50) Prověřit stanovení podmínky likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch vč. komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby) s ohledem na hydrogeologické podmínky, popř. jiného způsobu nakládání s odpadními dešťovými vodami v místě jejich vzniku;

a.2.5. energetika a spoje

- (51) Respektovat stávající páteřní síť vysokotlakého plynovodu na území obce;
- (52) Respektovat stávající síť páteřní elektrizační soustavy na území obce;
- (53) Prověřit napojení zastavitelných ploch na elektrizační soustavu;
- (54) Prověřit a v odůvodněných případech navrhnout přeložení stávajících nadzemních vedení vysokého napětí v návrhových lokalitách, přičemž posoudit zejména realizovatelnost takového řešení;
- (55) Prověřit napojení zastavitelných ploch na stávající středotlakou plynovodní síť obce;

a.2.6. nakládání s odpady

- (56) Zachovat stávající systém likvidace komunálního odpadu, který je řešen podporou třídění v obci a svozem a zpracování, nebo skládkování mimo území obce;
- (57) Navrhnout zastavitelnou plochu u obecní čistírny odpadních vod pro realizaci sběrového dvora;
- (58) Při návrhu veřejných prostranství v zastavitelných lokalitách uvažovat s plochou pro umístění sběrných nádob, pakliže toto nebude ponecháno k prověření v územní studii;

a.3. koncepti uspořádání krajiny

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístěování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

- (59) Nezastavěné rovinaté území obce využívat zejména k dosavadnímu účelu, tj. jako zemědělské plochy a prověřit podmínky pro posílení přírodních prvků v této krajině vedoucí ke zvýšení její rozmanitosti a estetické a ekologické funkci. Navrhnout doplnění plošných a liniových přírodních prvků v krajině (vegetační doprovody, stromořadí atd.);
- (60) Nezastavěné území obce na východě a severovýchodě využívat zejména k dosavadnímu účelu, tj. jako plochy lesní a přírodní a prověřit podmínky jejich ochrany a zachování krajinného rázu, který vytvářejí a prověřit také možnosti jejich využití pro veřejnou rekreaci v krajině (např. pro stavby nepobytové infrastruktury apod.) s ohledem na využití výstupů z Územní studie rekreačních celků RC2-4, RC4 Olomoucko východ a Územní studie kulturních krajinných oblastí – svahy Nízkého Jeseníku;
- (61) Upřesnit územní rozsah a podmínky využití a ochrany nadmístních prvků ÚSES, nadregionálního biokoridoru K91 a regionálního biocentra RBC 271 Aleš a RBC 185 Hřeben;
- (62) Prověřit lokální (místní) prvky ÚSES navržené a vymezené dle dosud platného územního plánu, včetně prvků doplňující nadmístní ÚSES, dle jejich aktuálního stavu a zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí;
- (63) Závazné vymezení ÚSES bude provedeno metodicky správně a podmínky využití (přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné) budou nastaveny tak, aby vylučovaly využití území způsobem zhoršujícím ekologickou stabilitu a vedly k zachování či dosažení funkčnosti prvků ÚSES. Při vymezení prvků ÚSES přihlídnout také k majetkoprávním vztahům a využít přednostně pozemky ve veřejném vlastnictví;
- (64) Prověřit vytvoření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území;
- (65) Prověřit a umožnit revitalizace vodních toků a ploch a doplnění dalších vodních a mokřadních prvků včetně vegetačních doprovodů;

- (66) Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, upřednostňovat tyto návrhy na půdách horší kvality;
- (67) Provéřit možnost zalesnění ostatních ploch a zemědělských pozemků nízké kvality (IV. tř. ochrany), případně pozemků obtížně přístupných a obdělávatelných, avšak s ohledem na Územní studii kulturních krajinných oblastí – svahy Nízkého Jeseníku;
- (68) Provéřit riziko ohrožení půd erozí na území obce a případně navrhnout opatření vedoucí k zabránění eroze půdy;
- (69) Provéřit navržené opatření vedoucí k zabránění vzniku přívalových vod na území obce;
- (70) Chránit stávající vodní plochy a toky. Nenavrhovat jejich zatrubňování vyjma odůvodněných případů. Zachovat územní podmínky pro údržbu vodních toků v minimální šíři 6m od břehové hrany alespoň jednostranně;
- (71) Stanovit podmínky pro (funkční) využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti);
- (72) Při stanovování funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití zohlednit také jejich polohu v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkce lesa;
- (73) Provéřit nezastavitelné plochy, ve kterých se vyloučí umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- (74) Nenavrhovat plochy pro těžbu na území obce;
- (75) Stanovit podmínky pro oplocování pozemků v nezastavěném území;
- (76) Zohlednit migračně významné území pro velké savce ve východní části území;

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

- (77) Provéřit vymezení případných ploch a koridorů územních rezerv, včetně stanovení pro jaké budoucí využití je navržena jejich územní ochrana;

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- (78) Navrhnout veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/46 a silnice III/44436, včetně souvisejících staveb, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo s uvedením seznamu dotčených pozemků a v čí prospěch má být předkupní právo uplatněno (obec, kraj, stát);
- (79) Provéřit vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, opatření, případně asanací nezbytných pro rozvoj obce, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo s uvedením seznamu dotčených pozemků a v čí prospěch má být předkupní právo uplatněno (obec, kraj, stát);

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- (80) Požadavek na prověření vymezení plochy nebo koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se nestanovuje;
- (81) Provéřit vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, případně obojím. Zejména tam kde je nutné prověřit umístění veřejné infrastruktury, zajistit

podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území nebo využití plochy je ztíženo nevyhovující parcelací;

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

- (82) Požadavek na zpracování variant konkrétního řešení není stanoven. V případě potřeby může být navrženo variantní řešení určité části řešení návrhu územního plánu, např. dopravního řešení přeložek apod.;

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- (83) Obsah návrhu územního plánu bude rozdělen na textovou a grafickou část. V návrhu bude zejména stručně, výstižně a přehledně popsáno či vyznačeno pouze to, co se navrhuje, jakými prostředky či způsobem. V textové části budou popsány a vysvětleny jednotlivé použité pojmy, případně zkratky (možno uvést i v odůvodnění). Návrh územního plánu nebude obsahovat vnitřní rozpory a bude jednoznačným nástrojem pro rozhodování v území;
- (84) Výkresy základního členění, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační návrhu územního plánu budou v měřítku 1:5000. Případné další výkresy budou ve stejném měřítku, v odůvodněných případech v měřítku jiném.
- (85) Obsahem hlavního výkresu bude zejména řešení urbanistické koncepce a uspořádání krajiny včetně ÚSES;
- (86) Součástí výroku nebo odůvodnění budou schémata doplňující stanovení podmínek prostorového uspořádání;
- (87) Obsah odůvodnění územního plánu bude rozdělen na textovou a grafickou část. V odůvodnění budou výstižně a odborně uvedeny důvody obhajující a zdůvodňující zvolené řešení v návrhu, případně podrobněji upřesňující použité výrazy a pojmy (např. typický charakter území apod.);
- (88) Výkres širších vztahů odůvodnění územního plánu bude v měřítku 1:10000 až 1:20000. Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude v měřítku 1:5000;
- (89) Návrh územního plánu nebo zejména jeho odůvodnění bude doplněno názornými schémata upřesňující např. požadavky prostorové regulace sídla;
- (90) Návrh územního plánu i jeho odůvodnění budou zpracovány digitálně;
- (91) Vyhotovení návrhu územního plánu a jeho odůvodnění pro účely jeho projednání bude v počtu tří výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu .pdf a grafické části ve formátu .pdf a současně ve formátu .shp a .dgn nebo .dwg;
- (92) Vyhotovení územního plánu a jeho odůvodnění po jeho vydání bude v počtu čtyř výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu .pdf a grafické části ve formátu .pdf a současně ve formátu .shp a .dgn nebo .dwg;

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- (93) Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není navržen. *(Odůvodnění: na řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000. Požadavky na územní rozvoj obce a urbanistickou koncepci dle návrhu zadání jsou směřovány umírněným rozvojem. Dle ÚAP Olomouckého kraje po 2. aktualizaci 2012 je obec Bělkovice-Laštiny v celkovém*

hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel hodnocena ve všech těchto třech pilířích kladně. Návrh zadání územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj všech výše uvedených složek udržitelného rozvoje.)