

# ÚZEMNÍ PLÁN HUZOVÁ



## I. ÚZEMNÍ PLÁN TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Huzová	Obecní úřad Huzová prostřednictvím kvalifikované osoby	Ing.arch. Eva Tempírová, AURatelier

březen 2016



# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Huzová je vymezeno v katastrech – k.ú. Arnoltice u Huzové, k.ú. Huzová a k.ú. Veverí u Huzové. Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 31.3.2015. Jednotlivá zastavěná území jsou znázorněna v grafické části, ve výkresech I.1 Výkres Základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

## I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Je zobrazena v grafické části I.2 Hlavní výkres.

### I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Územní plán stanovuje základní teze rozvoje území:

- 1 Je zachován charakter jednotlivých místních částí: Huzová jako centrum obce s koncentrovanou vybaveností; Arnoltice jako sídlo s roztroušenou obytnou zástavbou, s potenciálem pro rozvoj agroturistiky; Veverí, jako svébytná osada s koncentrovanou individuální rekreací a s potenciálem pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu (areál rychty).
- 2 Je usilováno o stabilizaci obyvatel obce a rozvoj obce, zejména ploch pro bydlení, s ohledem na udržitelný rozvoj území, vztahovaný ke střednědobé demografické prognóze obce.
- 3 Je podporováno polyfunkční využívání území (plochy smíšené obytné).
- 4 Je podporován rozvoj turistiky a cestovního ruchu:
  - zejména s využitím přírodního rámce obce a možností volnočasových forem sportu ve volné krajině (turistika, agroturistika, cykloturistika, zimní sporty – lyžování sjezdové i běžecké apod.) s důrazem na využití zastavěného území a revitalizaci veřejných prostranství v sídle a s vyloučením nové výstavby objektů hromadné rekreace na zelené louce.
  - rekreace individuální (plochy pro rodinnou rekreaci a pro zahrádkové osady) je soustředěna na formy tzv. druhého bydlení zejména s využitím ploch v rámci zastavěného území. Další rozšiřování ploch pro individuální rekreaci mimo zastavěné území, nad rámec stanovený územním plánem, je nepřípustné.
- 5 V záplavovém území lze novou výstavbu realizovat pouze pro veřejná prostranství, účelové komunikace, cyklostezky, pěšiny apod. a technickou infrastrukturu.
- 6 V sídlech i v nezastavěném území jsou zachovávány stávající cesty, průchody a pěšiny. Je nepřípustné jejich zastavování včetně zahrazování a oplocování bez odpovídající náhrady.

### I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Stanovuje se respektovat zásady:

- 1 kromě nemovitých kulturních památek respektovat a zachovávat urbanistickou strukturu veřejného prostranství s parkem v centru Huzové;
- 2 ochraňovat památky místního významu v jednotlivých místních částech (označeny číselně ve výkrese I.2 Hlavní výkres) - historicky a architektonicky hodnotné památky - musí být



respektována jejich jedinečnost a kultivován celkový ráz prostředí v bezprostředním okolí (v zastavěném území jako veřejné prostranství):

#### Arnoltice

- 1 - pomník padlým v 1. sv. válce v Arnolticích u Huzové na p.č. 27/1
- 2 - pietní místo bývalého hřbitova v Arnolticích s prostorem po zbořeném kostele

#### Veveří

- 3 - torzo kaple se hřbitovem ve Veveří;

- 3 chránit volnou krajinu a nezastavěné území obce před dalším zastavováním;
- 4 prioritně hájit, rozvíjet a podporovat ochranu významných krajinných prvků i dalších významných a hodnotných krajinných struktur a fragmentů, vymezených jako plochy ZP zeleně přírodního charakteru, NP plochy přírodní, NL plochy lesní či NSzlpv smíšené nezastavěného území, jako plochy umožňující zadržování extravilánových vod a plochy zajišťující zvýšení retenční schopnosti území;
- 5 posilovat zastoupení liniových prvků zeleně podél vodních toků a účelových zemědělských komunikací;
- 6 udržet míru zatravnění orné půdy v lokalitách s vyšší mírou sklonitosti pozemků;
- 7 vytvářet územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny ochranou a realizací vymezených biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability;
- 8 chránit plochy vzrostlé zeleně v sídle (zeleň sídelní) i v nezastavěném území (lesy a zeleň přírodního charakteru), jejich rozsah nesnižovat, úbytek kompenzovat novou výsadbou.

### **I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Řešení urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně je zobrazeno v grafické části I.2 Hlavní výkres.

#### **I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

- 1 Rozvoj obce je koncipován v základním členění území na zastavěné a zastavitelné plochy a plochy přestavby dle výkresu I.1. Výkres Základního členění území.
- 2 Je podporována intenzifikace zastavěného území s využitím proluk a s přestavbou stavebně i funkčně nevyhovujících objektů včetně využití ploch zbořeníšť.
- 3 U přestavby, dostavby proluk a při nové zástavbě v plochách SV bude respektován objemový charakter zejména původní obytné zástavby v sousedství (dle konkrétní lokality).
- 4 Kompaktní, sevřená forma zástavby se preferuje v centru části Huzové, a to ve vazbě na centrální veřejné prostranství (park).
- 5 Rozvojové plochy jsou zastavitelné za podmínky realizace dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, a to v rozsahu dimenzí odpovídajících kapacitám v navrhované lokalitě.
- 6 Urbanizované území obce (mimo dopravní a technickou infrastrukturu) je v územním plánu zařazeno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

**BH – BYDLENÍ - v bytových domech**

**SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské**

**SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační**



- OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura  
OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední  
OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení  
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy  
RI – REKREACE – rodinná rekreace  
RA – REKREACE – agroturistika  
RZ – REKREACE – zahrádkové osady  
RN – REKREACE – na plochách přírodního charakteru  
RX – REKREACE – specifická  
VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba  
VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba  
VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – specifická  
PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ  
PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - specifická  
ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň  
ZS – ZELEŇ – soukromá a vyhrazená  
ZO – ZELEŇ – ochranná a izolační  
ZP – ZELEŇ – přírodního charakteru
- 7 Plochy SV, vymezené u průjezdního úseku silnice II. a III. třídy, jsou podmíněně využitelné pro bydlení při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni územního a stavebního řízení.
- 8 Výroba je soustředěna do území s již existující výrobní činností, přitom musí být dostupnými prostředky (např. zelení) chráněny sousední plochy bydlení či občanského vybavení.
- 9 Činnosti, které by mohly mít negativní dopad na okolní obytnou zástavbu, musí být umístěny tak, aby případné negativní dopady nepřesahovaly hranice areálu, a to zejména ve směru k obytné zástavbě.

### I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY DLE JEDNOTLIVÝCH K.Ú.:

Z – plochy změn

P – plochy přestaveb

Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Poznámka; specifické podmínky; požadavek územní studie
<b><u>SV- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské – k.ú. Huzová</u></b>			
Z1	SV – smíšené obytné venkovské	0,3991	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ zajistit následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění</li><li>▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2578</li></ul>
Z2	SV – smíšené obytné venkovské	0,8551	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2578</li></ul>
Z3	SV – smíšené obytné venkovské	0,1586	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2578</li></ul>
Z4	SV – smíšené obytné venkovské	0,1808	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2582</li></ul>
Z5	SV – smíšené obytné venkovské	2,0173	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ požadavek územní studie s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 1 000 m<sup>2</sup>;</li><li>▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2576</li></ul>



P1	SV – smíšené obytné venkovské	0,1281	▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2578
P2	SV – smíšené obytné venkovské	0,2544	▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2578
P3	SV – smíšené obytné venkovské	0,8327	▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2582
P4	SV – smíšené obytné venkovské	0,2270	▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2582
<b><u>SV- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské – k.ú. Arnoltice u Huzové</u></b>			
Z11	SV – smíšené obytné venkovské	0,1395	▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2575
P17	SV – smíšené obytné venkovské	0,1611	▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2575
P18	SV – smíšené obytné venkovské	0,2706	▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2575
P19	SV – smíšené obytné venkovské	0,5190	▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2575
P20	SV – smíšené obytné venkovské	0,4030	▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2575
P21	SV – smíšené obytné venkovské	0,3781	▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2575
P22	SV – smíšené obytné venkovské	0,4667	▪ umístit stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory v takové vzdálenosti od zdroje hluku (komunikace III/4453), aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době – dokladovat v následném řízení dle SZ; ▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2575
<b><u>SR - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační – k.ú. Veverí u Huzové</u></b>			
Z13	SR - smíšené obytné rekreační	0,3300	▪ umístit stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory v takové vzdálenosti od zdroje hluku (komunikace III/4454), aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době – dokladovat v následném řízení dle SZ; ▪ zvýšení výkonu trafostanice OC_2574
P24	SR - smíšené obytné rekreační	0,0970	▪ zajistit dostatečně kapacitní přístupovou komunikaci ▪ zvýšení výkonu trafostanice OC_2574
P25	SR - smíšené obytné rekreační	0,2107	▪ zajistit dostatečně kapacitní přístupovou komunikaci ▪ zvýšení výkonu trafostanice OC_2574; ▪ zohlednit odstup zástavby od hranice lesa
<b><u>OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura; OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení - k.ú. Huzová</u></b>			
P9	OV- veřejná infrastruktura	0,0948	▪
P10	OV- veřejná infrastruktura	0,1727	▪ zvýšení výkonu stávající trafostanice OC_2582
P11	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,2313	▪
<b><u>REKREACE – RN – na plochách přírodního charakteru; RA – agroturistika - k.ú. Huzová</u></b>			



P12	RN – rekreace na plochách přírodního charakteru	1,8751	▪
Z19	RA - agroturistika	0,4150	▪
<b><u>REKREACE - RN – na plochách přírodního charakteru; - RX – specifická – k.ú. Veverí u Huzové</u></b>			
P26	RX – rekreace specifická	0,4917	▪ dostavbu koncipovat v intencích uspořádání původního areálu zemědělského dvora - rychty ▪ zvýšení výkonu trafostanice OC_2574
P27	RN – rekreace na plochách přír. charakteru	0,2910	▪
<b><u>VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba - k.ú. Huzová</u></b>			
P13	VD - drobná a řemeslná výroba	0,3499	▪ nová distribuční trafostanice DTS1N
P14	VD - drobná a řemeslná výroba	1,6362	▪ nová distribuční trafostanice DTS1N
<b><u>VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – specifická - k.ú. Huzová</u></b>			
Z8	VX – výroba a skladování specifická	9,6313	▪
<b><u>DU - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – účelové komunikace - k.ú. Arnoltice u Huzové</u></b>			
Z12	DU – účelová komunikace	0,0214	▪
<b><u>TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - k.ú. Huzová</u></b>			
Z9	TI – tech. infrastruktura	0,3291	▪ komunitní kompostárna ▪ splnit podmínky pro činnosti v záplavovém území
Z10	TI – tech. infrastruktura	0,0215	▪ regulační stanice (RS) plynu
<b><u>TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - k.ú. Arnoltice u Huzové</u></b>			
Z16	TI – tech. infrastruktura	0,0387	▪ čistírna odpadních vod - zajistit následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z17	TI – tech. infrastruktura	0,0225	▪ RS plynu - zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění;
<b><u>PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství - k.ú. Huzová</u></b>			
Z6	PV – veřejná prostranství	0,0839	▪
Z7	PV – veřejná prostranství	0,2174	▪ zajistit následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z20	PV – veřejná prostranství	0,0570	▪
P5	PV – veřejná prostranství	0,0217	▪
P6	PV – veřejná prostranství	0,0552	▪
P7	ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,0561	▪
P8	PV – veřejná prostranství	0,0203	▪



P32	PV – veřejná prostranství	0,0424	▪
<b><u>PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství - k.ú. Arnoltice u Huzové</u></b>			
Z18	PV – veřejná prostranství	0,0364	▪ příjezd k ČOV - zajistit následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
<b><u>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – PV - veřejná prostranství; – ZV - veřejná zeleň - k.ú. Veverí u Huzové</u></b>			
Z14	PV – veřejná prostranství	0,2545	▪ zajistit následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z15	PV – veřejná prostranství	0,1471	▪ zajistit následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
P28	ZV – veřejná zeleň	0,1569	▪
P29	PV – veřejná prostranství	0,4831	▪
P30	PV – veřejná prostranství	0,0388	▪

Veškeré plochy jsou dále podmíněny respektováním limitů využití území v dané lokalitě.

### **I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ**

Plochy sídelní zeleně jsou zastoupeny plochami:

**ZS - ZELEŇ – soukromá a vyhrazená**

**ZO - ZELEŇ – ochranná a izolační**

**ZP - ZELEŇ – přírodního charakteru**

Plochy sídelní zeleně, a to jak stabilizované, tak i navržené, je nutno zachovávat ve vymezeném rozsahu, případně je nadále rozvíjet a rozšiřovat. Sídelní zeleň je obsažena významným způsobem i v plochách ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň.

Vymezení rozvojových ploch sídelní zeleně:

Z – plochy změn

P – plochy přestaveb

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Poznámka, specifické podmínky
<b><u>ZELEŇ - ZO – ochranná a izolační; - ZP – přírodního charakteru – k.ú. Huzová</u></b>			
P15	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,0795	
P16	ZP - zeleň přírodního charakteru	0,0795	
<b><u>ZELEŇ - ZS – soukromá a vyhrazená – k.ú. Arnoltice u Huzové</u></b>			
P23	ZS - zeleň soukromá a vyhrazená	0,6621	
<b><u>ZELEŇ - ZP – přírodního charakteru – k.ú. Veverí u Huzové</u></b>			
P31	ZP - zeleň přírodního charakteru	0,1207	





## **I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Je zobrazena v grafické části územního plánu I.2 Hlavní výkres.

Vymezení jevů technické infrastruktury dle grafické části vyznačuje schematické vyjádření hlavního směru trasy, případně schematickou lokalizaci příslušného zařízení infrastruktury v lokalitě.

Plochy veřejné infrastruktury jsou vymezeny jako stabilizované i navrhované a jsou zastoupeny (kromě ploch OV, OS, OH, PV, ZV, uvedených v kap. I.3.1. Urbanistické koncepce) dalšími plochami:

**DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční**

**DU – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – účelové komunikace**

**TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě**

### **I.4.1. DOPRAVA**

Rozvojové plochy dopravní infrastruktury jsou uvedeny v tabulce kap. I.3.2.

#### **I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ**

Základní komunikační síť obce Huzová je územně stabilizovaná v plochách DS a DU. Tvoří ji silnice II. třídy a dále silnice III. třídy s průjezdními úseky v zastavěném území. Silniční síť je doplněna systémem stabilizovaných místních a účelových komunikací.

Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přilehlých stávajících místních komunikací, případně jejich úprav, včetně nezbytného zkapacitnění veřejných prostranství.

Vymezuje se návrh části účelové komunikace DU Z12 v Arnolticích.

#### **I.4.1.2. JINÉ DRUHY DOPRAVY**

##### **Doprava zemědělská a lesní**

Účelová zemědělská a lesní doprava je většinou stabilizovaná, probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnici.

##### **Doprava pěší a cyklistická**

Pěší doprava je stabilizovaná a probíhá po samostatných chodnicích podél vozovek a zčásti v okrajových polohách obce i na vozovce. Je navržena trasa pro pěší zpřístupnění záměru rozhledny v Arnolticích.

Stávající pěší komunikace musí být zachovány, včetně pěších průchodů v zastavěném území i v krajině, a to včetně nevyznačených tras v grafické části územního plánu. Je nepřijatelné jejich zastavování a zahrazování či oplocování bez odpovídající náhrady.

Cyklistické trasy stávající jsou stabilizovány.

#### **I.4.1.3. DOPRAVNÍ PLOCHY A OSTATNÍ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Stávající plochy pro parkování a odstavování vozidel jsou situovány převážně v lokalitách bydlení, v plochách smíšených obytných venkovských i rekreačních, vybavenosti, výroby a veřejných prostranství a jsou jejich součástí.





Potřeby parkování v dalších navrhovaných zastavitelných plochách musí být řešeny v rámci těchto ploch podle bilance stanovené dle příslušných předpisů v dalších stupních územního a stavebního řízení.

U všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání minimálně pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

Autobusové zastávky v území jsou stabilizované a zařazené zejména v plochách veřejných prostranství, nebo přilehlých plochách.

### **I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna vybudováním inženýrských sítí s napojením na stávající sítě a řady, a to se zohledněním kapacit pro celý objem nové zástavby v navrhované ploše.

Podrobnosti vedení nových tras prodloužených vodovodních řadů a trasování nových stok budou řešeny v následných stupních.

#### **I.4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající zástavba obce i nově urbanizovaná území budou v Huzové a Arnolticích zásobena pitnou a požární vodou z distribuční sítě veřejného vodovodu. Ve Veverí zůstane zachován systém individuálního zásobení objektů pitnou vodou z domovních studní.

Navrhuje se rozšiřování vodovodních řadů k novým rozvojovým územím a pro potřebu požární vody. Vodovodní řady budou v maximální možné míře zaokruhovány.

#### **I.4.2.2. KANALIZACE**

Stávající i nově urbanizovaná území budou odkanalizována:

- v Huzové oddílnou kanalizační soustavou, odpadní vody budou odváděny na čistírnu odpadních vod (ČOV);
- v Arnolticích bude vybudována oddílná gravitační oddílná splašková kanalizace a mechanicko-biologická čistírna odpadních vod;
- ve Veverí bude i nadále zachován systém individuální likvidace odpadních splaškových z jednotlivých nemovitostí (v souladu s platnou legislativou).

Nekontaminované dešťové vody ze střech stávajících i nových objektů jsou v maximální míře navrhovány ke zdržování na pozemcích a navrhovány k odvádění do dešťových zdrží a dešťových nádrží s integrovanou vsakovací částí (vsakovacích zařízení - zelené plochy, vsakovací průlehy, šachty a jámy). Přepady z vsakovacích zařízení budou zaústěny do místních vodotečí a do dešťové kanalizace, odvádějící dešťové vody do místních vodotečí.

#### **I.4.2.3 VODNÍ TOKY A PLOCHY**

V území jsou stabilizovány vodní plochy a toky W - plochy vodní a vodohospodářské. Podporována je obnova původních tras vodních toků - navrhuje se dílčí hydrotechnická opatření a úpravy toků, dále některá revitalizační opatření na úsecích toků, nepříznivě dotčených antropogenní činností. Revitalizace bude spočívat zejména v obnově původních koryt vodních toků, v odstranění nevhodných úprav koryt, ve vybudování a obnově prvků zvyšujících morfológickou pestrost koryta a v doplnění a obnově vegetačních prvků.

Dále budou provedena opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů spočívající v zásadách:

- provádění technických úprav odvodňovacích soustav s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny;



- obnova stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných s účelem zvýšení retenční schopnosti území;
  - biotechnické a technické zásahy směřující k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, udržování přirozených tůní a stupňů v korytech vodních toků, morfologické členitosti břehů a dna apod.;
  - zakládání a obnova prvků systému ekologické stability směřující k posílení vodních režimů daného území vytvořením ekologicky stabilního prvku – biocentrum apod.
- Uvedené zásady je nutno dořešit v podrobnější dokumentaci.

### **I.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Severně od Arnoltic je stabilizovaná trasa stávajícího VTL plynovodu Rýžoviště – Dětrichov. Pro Huzovou a Arnoltice jsou navrhovány samostatné VTL přípojky a regulační stanice (RS). Z RS budou následně vedeny středotlaké rozvody do zástavby. Podrobnosti vedení tras středotlakých rozvodů plynu budou řešeny v následných územních a stavebních řízeních.

### **I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE**

#### **I.4.4.1. ELEKTRICKÁ ENERGIE**

Dodávka elektrické energie je zabezpečována ze stávajícího venkovního vedení VN 22kV. Trasy venkovního vedení VN 22kV procházející územím obce jsou zachovány a stabilizovány. Stávající transformační stanice jsou respektovány, případně navrženy k rekonstrukci.

Je respektovaná a stabilizovaná aktuálně zrealizovaná trasa ZVN 400kV.

- Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:
- Huzová - rekonstrukce stávající trafostanice OC\_2578 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z1, Z2, Z3, P1 a P2. Výstavba nového vedení NN od DTS do lokalit.
  - Huzová - rekonstrukce stávající trafostanice OC\_2582 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z4, P3, P4 a P10. Výstavba nového vedení NN od DTS do lokalit.
  - Huzová - rekonstrukce stávající trafostanice OC\_2576 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z5 a Z10. Výstavba nového vedení NN od DTS do lokalit.
  - Huzová - plocha pro výstavbu nové distribuční trafostanice DTS1N pro pokrytí nároků na odběr v lokalitách P13 a P14. Výstavba nového kabelového vedení NN od DTS do lokalit.
  - Huzová - koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV pro napojení DTS1N.
  - Arnoltice - rekonstrukce stávající trafostanice OC\_2575 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z11 a P17-P22. Výstavba nových vedení NN od DTS do lokalit.
  - Veveří - rekonstrukce stávající trafostanice OC\_2574 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z13 a P24-P26. Výstavba nových vedení NN od DTS do lokalit.

Spolu s rozvody NN pro lokality Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 a P3 bude budováno nové veřejné osvětlení (VO), které bude navazovat na stávající VO.

#### **I.4.4.2. VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE**

- Plochy pro výrobu elektrické energie jsou navrhovány v k.ú. Huzová na plochách VX Z8:
- Huzová - plocha pro výstavbu 3 větrných elektráren a souvisejících kioskových trafostanic. Koridor pro výstavbu kabelového vedení pro napojení nových větrných elektráren do sítě ČEZ bude řešen v následných stupních územního řízení po dohodě investora stavby s příslušným odborem ČEZ.



Využívat a vyrábět energii z obnovitelných zdrojů v jiných plochách je omezeno pouze na množství pro potřebu činností a zařízení v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití v kap. I.6.

#### **I.4.4.3. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ**

Jsou respektována stávající zařízení a vedení sítí.

Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí je pro další stupně vyžadována koordinace všech operátorů s cílem povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

#### **I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Pro všechny typy staveb a zařízení se připouští zastoupení typů zdrojů šetrných k životnímu prostředí (např. BIO plynu, automatických kotlů na spalování kvalitního uhlí s nízkými emisemi apod. a využívání energie z obnovitelných zdrojů). Je podporována recyklace tepla, sekundární zdroje tepla a výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Po zavedení plynu do obce je navrhována skladba topných zdrojů s maximálním zastoupením plynofikace.

V území budou instalovány topné zdroje do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Dle typu návrhových ploch se instalace zdrojů nad 200kW předpokládá jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

#### **I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno svozem odpadu mimo území obce a bez nároku na vymezování ploch.

Sběrné dvory a tříděný odpad, případně kompostárnu, lze řešit pouze v kapacitách odpovídajících potřebám příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, případně v plochách připouštějící uvedená zařízení dle podmínek využití. Prostor pro umístění těchto zařízení a jejich provoz musí být řešen způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu a způsobem respektujícím Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

#### **I.4.7. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

Protipovodňová opatření nejsou samostatně vymezena v plochách, jsou navrhována technická opatření v rámci řešení vodního hospodářství a další opatření dle koncepce uspořádání krajiny.

#### **I.4.8. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – **OV, OS, OH** a veřejných prostranství – **PV, PX a ZV**.

Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících zařízení a ploch, případně bude jejich další doplnění, včetně veřejných prostranství, řešeno v plochách smíšených obytných.

Samostatně je navržena plocha pro cvičné hasičské hřiště OS P11.



Pro obsluhu rozvojových lokalit a zvýšení kapacit v zastavěném území jsou navržena veřejná prostranství PV v Huzové Z6 - 7 a P5 – 8 a ve Veveří Z14 - 15 a P29 - 30.

Je navržena plocha veřejné zeleně ZV ve Veveří P28.

Vymezení rozvojových ploch veřejné infrastruktury je uvedeno v tabulce kap. I.3.2.

## **I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.**

### **I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Koncepce uspořádání krajiny je zobrazena v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

#### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- Nezastavěné území je v maximální míře respektováno a rozvíjeno s ohledem na zachování jeho hodnot a nadále chráněno před zastavováním.
- Územní plán respektuje krajinné uspořádání území, stabilizuje je a kultivuje krajinný typ - krajinný typ N (skupina Jesenicko – Oderských vrchů)

#### **NÁVRH OPATŘENÍ K OCHRANĚ A PODPOŘE KRAJINNÉHO RÁZU:**

- Udržovat typ lesozemědělské krajiny
- Zachovat stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území
- Zachovat mozaikovitou strukturu ploch
- Realizovat prvky ÚSES
- Podporovat výsadbu krajinné zeleně vč. alejí
- Doplnit krajinnou zeleň na vyprázdněných plochách
- Nezalesňovat enklávy, respektovat členitou hranici lesa
- Postupně přibližovat druhové složení lesů stanovištním podmínkám
- Respektovat významné dálkové pohledy
- Respektovat prostorové vztahy v krajině při situování nových staveb
- Podporovat obnovu dochovaných objektů původních staveb

#### **VYMEZENÍ PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

**RN – REKREACE** na plochách přírodního charakteru

**NL – PLOCHY LESNÍ**

**NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**NSzlpv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – z – zemědělské, l – lesnické, p – přírodního charakteru, v – vodohospodářské**

**NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**ZP – ZELEŇ – přírodního charakteru**

**ZS – ZELEŇ – soukromá a vyhrazená**

**Tabulka  
ZMĚNY VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ – K**

Ozn. plochy	Způsob využití	výměra (ha)	Poznámka, návrh opatření, specifické podmínky
	<b>- k.ú. Huzová</b>		
K1	RN – rekreace na plochách přírodního charakteru	12,6392	- zimní sporty - sjezdovka
K2	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	0,9829	- sady, zahrady
K3	NL – plochy lesní	0,5800	-
K4	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1233	- RBK OK62 – segm. Obecní – Na Huzovsku
K5	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,5017	- RBK OK62 – segm. Obecní – Na Huzovsku
K6	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2965	- RBK OK62 – segm. Na Huzovsku – U Zemanové boudy
K7	ZP – zeleň přírodního charakteru	1,0925	- RBK OK62 – segm. Na Huzovsku – U Zemanové boudy
K8	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,9186	- RBK OK62 – segm. Na Huzovsku – U Zemanové boudy
K9	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2498	- LBK 21
K10	ZP – zeleň přírodního charakteru	1,4472	- LBK 21
K11	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,4858	- LBK 21
K12	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,6950	- LBK 23
K13	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2112	- LBK 23
K14	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1049	- LBK 23
K15	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,6743	- LBK 24
K16	ZP – zeleň přírodního charakteru	1,0524	- LBK 25
K17	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3944	- LBK 26
K18	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,4822	- LBK 26
K19	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,7666	- LBK 27
K20	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3126	- LBK 27
K21	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1048	- interakční prvek
K22	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,5550	- interakční prvek
K23	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1958	- interakční prvek
K24	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1488	- interakční prvek
K25	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1615	- interakční prvek
K26	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,4079	- interakční prvek
K27	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2958	- interakční prvek
K28	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1187	- interakční prvek
K29	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2409	- interakční prvek - zajistit následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
K30	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2217	- interakční prvek
K31	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,0265	- interakční prvek
K32	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2534	- interakční prvek
K33	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,6790	- interakční prvek - zajistit následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
K34	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,4423	- interakční prvek - zajistit následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
K35	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3949	- interakční prvek
K36	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,0233	- interakční prvek
K37	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	0,6987	- sady, zahrady
K38	NP – plochy přírodní	2,9878	- LBC Skalka
K39	NP – plochy přírodní	0,7694	- LBC Obecní
K40	NSzpv – plochy smíšené nezast.území	2,4371	- zajistit následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
K41	NSzpv – plochy smíšené nezast.území	2,5466	-
K42	NSzpv – plochy smíšené nezast.území	1,0091	-





- k.ú. Arnoltice u Huzové			
K44	ZP – zeleň přírodního charakteru	1,1978	- LBK 14
K45	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,5433	- LBK 14
K46	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2693	-
K47	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3215	- LBK 14
K48	ZP – zeleň přírodního charakteru	1,1578	- LBK 14
K49	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,4882	- LBK 15
K50	ZP – zeleň přírodního charakteru	1,8370	- LBK 16
K51	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2544	- interakční prvek
K52	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1610	- interakční prvek
K53	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3970	- interakční prvek
K54	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1532	- interakční prvek
K55	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3421	- interakční prvek - zajistit následnou funkčnost zbývajících systémů odvodnění
K56	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,9022	
K57	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,4034	
K58	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,0345	
K59	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,5621	
K60	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3049	- interakční prvek
K61	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1344	- interakční prvek - zajistit následnou funkčnost zbývajících systémů odvodnění
K62	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,6090	- interakční prvek
K63	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,0266	- interakční prvek
K64	NP – plochy přírodní	3,6430	- LBC Veverský potok
K65	NP – plochy přírodní	3,2011	- LBC Kamenný vrch
k.ú. Veverí u Huzové			
K66	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1002	-
K67	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2130	- LBK 12
K68	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1425	- LBK 12
K69	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3513	- interakční prvek
K70	RN – rekreace na plochách přír. char.	24,8003	- zimní sporty - sjezdovka

### I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Prvky ÚSES jsou v obci Huzová vymezeny v nezastavěném území, a to biocentra na plochách přírodních (NP); biokoridory jsou vymezeny jako překryv ploch vodních (W), ploch zeleně přírodního charakteru (ZP) a lesních (NL).

Nadregionální ÚSES není v území zastoupen.

Regionální ÚSES je zastoupen regionálním biocentrem RBC OK33 Veverí, mezofilního, bučinného charakteru. Dále je v území trasován regionální biokoridor RBK OK62 a segment regionálního biokoridoru RBK OK61, které jsou trasovány v lesních porostech.

Lokální ÚSES je zastoupen vodními/mokřadními, lesními a kombinovanými trasami.

Interakční prvky doplňují ÚSES návrhem ploch zeleně přírodního charakteru ZP.

Celkový přehled jednotlivých prvků ÚSES:

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	NÁVRH OPATŘENÍ
RBC OK 33 Veverí	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBC Honey	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).



LBC Huzová	existující	Vhodná péče o stávající segmenty krajinné zeleně.
LBC Kamenný vrh	částečně existující	Doplnění chybějící zeleně na orné půdě dle STG.
LBC Na Huzovsku	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBC Nad Huzovou	existující	Vhodná péče o stávající segmenty.
LBC Nad Teplíčkou	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBC Nad Vaculíkovou cestou	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBC Obecní	částečně existující	Založit biocentrum na chybějící části dle příslušného SLT (STG).
LBC Pod Huzovou	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBC Pod Jiříkovem	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBC Pod Křížovem	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBC Pod Líchou	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBC Pod obecním kopcem	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBC Pod Skalkou	existující	Vhodná péče o stávající segmenty zeleně.
LBC Pod Zlatým vrchem	existující	Vhodná péče o stávající segmenty zeleně.
LBC Skalka	částečně existující	Doplnění chybějících částí na orné půdě, vhodná péče o stávající segmenty zeleně.
LBC Srnčí	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBC Teplíčka	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBC Tři lípy	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBC U boudy	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBC U Březinky	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBC U Veveří	existující	Vhodná péče o stávající segmenty krajinné zeleně.
LBC U Zemanovy boudy	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBC Veverský potok	částečně existující	Doplnění chybějících částí biocentra, vodná péče o stávající segmenty zeleně.
LBC Žleb	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	NÁVRH OPATŘENÍ
RBK OK62 seg. LC8 – Pod Líchou	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
RBK OK62 seg. Pod Líchou - Žleb	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
RBK OK62 seg. Žleb – Nad Teplíčkou	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
RBK OK62 seg. Nad Teplíčkou – Pod Křížovem	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
RBK OK62 seg. Pod Křížovem – Pod Jiříkovem	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG). Vhodná péče o stávající segmenty.
RBK OK62 seg. Pod Jiříkovem - Obecní	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG). Vhodná péče o stávající segmenty.
RBK OK62 seg. Obecní – Na Huzovsku	částečně existující	Doplnit chybějící část výsadbou zeleně dle příslušného STG.
RBK OK62 seg. Na Huzovsku – U Zemanovy boudy	částečně existující	Doplnit chybějící část výsadbou zeleně dle příslušného STG.





RBK OK62 seg. U Zemanovy boudy - Veveří	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
RBK OK61 seg. Veveří - X	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBK 1	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBK 2	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBK 3	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBK 4	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBK 5	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBK 6	existující	Vhodný management stávajících segmentů zeleně.
LBK 7	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBK 8	existující	Vhodný management stávajících segmentů.
LBK 9	existující	Vhodný management stávajících segmentů.
LBK 10	existující	Doplnit chybějící části biokoridoru výsadbou zeleně příslušného STG. Vhodný management stávajících segmentů.
LBK 11	existující	Doplnit chybějící části biokoridoru výsadbou zeleně příslušného STG. Vhodný management stávajících segmentů.
LBK 12	chybějící	Založení chybějícího biokoridoru.
LBK 13	částečně existující	Doplnit chybějící část výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 14	částečně existující	Doplnit chybějící část výsadbou zeleně dle příslušného STG. Vhodný management stávajících segmentů.
LBK 15	částečně existující	Doplnit chybějící část výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 16	částečně existující	Založit biokoridor na orné půdě výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 17	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBK 18	existující	Doplnit chybějící část výsadbou zeleně dle příslušného STG. Vhodný management stávajících segmentů.
LBK 19	existující	Při obnově břehových a lesních porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného STG.
LBK 20	existující	Doplnit chybějící část výsadbou zeleně dle příslušného STG. Vhodný management stávajících segmentů.
LBK 21	částečně existující	Doplnit chybějící části biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG. Vhodný management stávajících segmentů.
LBK 22	existující	Doplnit chybějící části biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG. Vhodný management stávajících segmentů.
LBK 23	částečně existující	Doplnit chybějící části biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG. Vhodný management stávajících segmentů.
LBK 24	chybějící	Založení chybějícího biokoridoru.
LBK 25	částečně existující	Doplnit chybějící části biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 26	částečně existující	Doplnit chybějící části biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG. Vhodný management stávajících segmentů.
LBK 27	částečně existující	Doplnit chybějící části biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 28	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBK 29	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBK 30	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).
LBK 31	existující	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu příslušného SLT (STG).

\* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného území.

### **I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním a ochranou stávajících i navrhovaných a značených i neznačených pěších a cyklistických tras, stávajících účelových komunikací i všech



ostatních druhů komunikací. Je nepřípustné zahrazování, oplocování či rušení všech stávajících tras, zajišťujících prostupnost území, bez adekvátní náhrady.

Protierozní funkci zabezpečují v území:

- stabilizované plochy lesa NL
- stabilizované i navržené plochy krajinné zeleně - zeleň přírodního charakteru ZP
- plochy vymezených biocenter NP
- síť biokoridorů prvků ÚSES – plochy ZP
- další protierozní opatření (biotechnická, agrotechnická a organizační protierozní opatření) jsou uplatňována v nezastavěném území i mimo řešení územního plánu.

#### **I.5.4. REKREACE**

Jsou vymezeny rekreační aktivity v nezastavěném území – RN, mající převážně nepobytový charakter typu rekreační louky, v zimě sjezdovky apod., jedná se zejména o plochy navrhované. Přípustné činnosti jsou stanoveny podmínkami využití v kap. I.6.2.

Zařízení zajišťující zázemí rekreace v nezastavěném území s nárokem na vymezení zastavitelných ploch jiných, než uvedených v podmínkách kap. I.6.2. musí být umístována v souladu s urbanistickou koncepcí, tj. v rámci zastavěného území.

Pro funkci rekreace nepobytové v nezastavěném území jsou dále vymezeny stávající i rozvojové plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.

Pro rekreaci ve formě turistiky apod. nejsou stanovovány a vymezovány žádné samostatné plochy. V lokalitě východně od zastavěného území Arnoltic je navržena rozhledna.

V nezastavěném území se jiné než uvedené využití ploch pro rekreaci nepřipouští.

#### **I.5.6. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou navrhovány.



**I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Pro plochy zobrazené v grafické části I.2 Hlavní výkres:

**I.6.1. DEFINICE POJMŮ**

- **chata rodinné charakteru** - stavba pro rekreaci s výměrou do 80m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- **zahradní domek** - stavba pro rekreaci s výměrou do 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- **drobná a řemeslná výroba** – činnosti bez negativního ovlivnění okolní obytné zástavby, stavby do 300m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky nepřesahující stávající obytnou zástavbu v sousedství
- **drobné stavby a zařízení** – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, neobsahující pobytové místnosti ani hygienická zařízení ani vytápění; či veřejně přístupné přístřešky – altány do 40 m<sup>2</sup>; garáž není drobnou stavbou
- **polyfunkční stavba, polyfunkce** – slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jednom objektu
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené z několika úlů
- **objemová struktura stávající zástavby** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů (včetně výškového uspořádání) dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách
- **charakter stávající zástavby** – prostorové uspořádání a forma zástavby např.:
  - **kompaktní** (tradiční uspořádání řadové zástavby v jednotné uliční frontě, s na sebe vzájemně navazujícími objekty, převážně bez proluk a s dvorními trakty umístěnými jednostranně na hranici pozemku),
  - **individuální** bez určení typu zástavby včetně jednotlivých RD, dvojdomků i řadové zástavby
- **občanské vybavení místního významu** – zařízení sloužící převážně obyvatelům obce - stavby do max. 300m<sup>2</sup> zastavěné plochy



- **komerční zařízení malá a střední** – zařízení sloužící převážně obyvatelům obce - např. obchodní zařízení s prodejní plochou max. do 1 000m<sup>2</sup>, sídlo firmy, ubytování se stravováním, služby, apod.

### **I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

#### **BH – BYDLENÍ - v bytových domech**

**Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech

**Přípustné využití:**

- zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 3 NP
- dodržet objemovou strukturu stávající zástavby
- maximální koeficient zastavění dle hlavního a přípustného využití je 0,5

#### **SV– PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské**

**Hlavní využití:** bez specifikace

**Přípustné využití:**

- bydlení v bytových i rodinných domech včetně tzv. druhého bydlení
- stavby občanského vybavení místního významu
- polyfunkční stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- drobná a řemeslná výroba, služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví
- dodržet objemovou strukturu a převládající charakter stávající zástavby v lokalitě
- maximální průměrná výměra pozemků pro RD je 1 000 m<sup>2</sup>
- maximální koeficient zastavění dle přípustného využití je 0,5

#### **SR– PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační**

**Hlavní využití:** bez specifikace

**Přípustné využití:**

- chaty rodinného charakteru
- stavby občanského vybavení místního významu
- sportovní a dětská hřiště
- zařízení pro účely agroturistiky
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Podmíněné využití:**

- bydlení v rodinných domech za podmínky napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s přípustným či podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví
- dodržet objemovou strukturu a charakter stávající zástavby
- maximální koeficient zastavění dle přípustného a podmíněně přípustného využití je 0,3

**OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, církev, apod.

**Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Podmíněné využití:**

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí a s ní slučitelné, např. maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativa

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 3 NP a s možností podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

**OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední****Hlavní využití:**

- občanské vybavení komerční – např. maloobchodní prodej, služby a pod.

**Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Podmíněné využití:**

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 3 NP a s možností podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

**OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

**Přípustné využití:**

- stravování a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Podmíněné využití:**

- ubytování ve vazbě na hlavní funkci

**Nepřípustné využití:**

- sportovní aktivity majících negativní dopad na hygienu prostředí (exhalace, hluk, vibrace)
- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 1 NP

**OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště

**Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**RI – REKREACE - plochy pro rodinnou rekreaci****Hlavní využití:**

- plochy individuální rekreace a chaty rodinného charakteru

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství a sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. 1 NP a s možností podkroví
- koeficient zastavění pozemku max. 0,1 pro objekty dle hlavního využití

**RZ– REKREACE – zahrádkové osady****Hlavní využití:**

- plochy individuální rekreace se zahradními domky

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství a sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. 1 NP a s možností podkroví
- koeficient zastavění pozemku max. 0,1 pro objekty dle hlavního využití

**RA– REKREACE – agroturistika****Hlavní využití:**

- agroturistika (např. stáje pro koně, apod.)

**Přípustné využití:**

- sportovní hřiště
- veřejná prostranství a sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- plochy individuální rekreace a chaty rodinného charakteru



**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient zeleně min. 0,3

**RX– REKREACE – specifická****Hlavní využití:**

- zázemí pro hromadnou rekreaci - ubytování a stravování

**Přípustné využití:**

- agroturistika (např. stáje pro koně, apod.)
- sportovní hřiště
- veřejná prostranství a sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

**Podmíněné využití:**

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správce a majitele zařízení

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- plochy individuální rekreace a chaty rodinného charakteru

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- respektovat dominantní postavení původní zástavby - památkově chráněného objektu
- koeficient zeleně min. 0,3

**VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba****Hlavní využití:**

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

**Přípustné využití:**

- objekty a stavby souvisejícího skladování
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr
- veřejná prostranství a sídelní zeleň

**Podmíněné využití:**

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 2 NP včetně podkrovní
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 – vztaženo k pozemku s řešenou stavbou či jednotlivého výrobního areálu

**VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba****Hlavní využití:**

- stavby pro zemědělskou výrobu

**Přípustné využití:**

- objekty a stavby drobné a řemeslné výroby a skladování
- agroturistika
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr, komunitní kompostárna
- veřejná prostranství a sídelní zeleň

**Podmíněné využití:**

- ubytování ve vazbě na hlavní funkci - pro správce a majitele zařízení, sezónně pro zaměstnance

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- kapacitní chovy zvířat ovlivňující nepříznivě stávající obytnou zástavbu



**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 2 NP včetně podkrovní
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaženo k pozemku řešené stavby či jednotlivého výrobního areálu

**VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – specifická****Hlavní využití:**

- stavby pro výrobu elektrické energie – větrné elektrárny

**Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň přírodního charakteru

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální výšková úroveň listu rotoru je 175m
- koeficient zastavění pozemku dle hlavního i přípustného využití je max. 0,2

**PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ****Hlavní využití:**

- veřejná prostranství

**Přípustné využití:**

- drobné kulturní a církevní stavby
- přístřešky zastávek hromadné dopravy
- související dopravní a technická infrastruktura (např. parkování, pěší a cyklo komunikace, místní komunikace, nádoby na tříděný odpad)
- sídelní zeleň, vodní toky a plochy

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - specifická****Hlavní využití:**

- veřejná prostranství s kulturně historickým nábojem

**Přípustné využití:**

- drobné kulturní a církevní stavby
- související dopravní a technická infrastruktura (např. parkování, pěší a cyklo komunikace, místní komunikace)
- sídelní zeleň, vodní toky a plochy

**Podmíněné využití:**

- obnova staveb za podmínky dodržení původního umístění, charakteru a rozsahu stavby

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň****Hlavní využití:**

- veřejná prostranství s převahou zeleně, parky

**Přípustné využití:**

- dětská hřiště
- drobné kulturní a církevní stavby
- vodní plochy a toky



- související nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura (např. parkování odpovídající charakteru plochy, pěší a cyklo komunikace, místní komunikace, nádoby na tříděný odpad)

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční****Hlavní využití:**

- silniční doprava a plochy pro statickou dopravu

**Přípustné využití:**

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou
- související technická infrastruktura
- zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**DU – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – účelové komunikace****Hlavní využití:**

- účelové komunikace

**Přípustné využití:**

- technická infrastruktura
- pěší a cyklo stezky
- zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě****Hlavní využití:**

- stavby a objekty technické infrastruktury

**Přípustné využití:**

- administrativní a technické zázemí pro zajištění provozu technické a dopravní infrastruktury
- související dopravní infrastruktura
- čistírna odpadních vod, sběrný dvůr, komunitní kompostárna
- zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**ZS - ZELEŇ – soukromá a vyhrazená****Hlavní využití:**

- zeleň v zastavěném i nezastavěném území, sady a zahrady

**Přípustné využití:**

- drobné stavby
- pěší a cyklo trasy
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení pro chov včel charakteru drobné stavby

**Podmíněné využití:**

- oplocení sadů a zahrad v návaznosti na zastavěné území či jeho sousedství

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití



- ekologická a informační centra
- oplocení neuvedené v podmíněném využití

**ZP - ZELEŇ – přírodního charakteru****Hlavní využití:**

- zeleň plošná i liniiová přírodního charakteru

**Přípustné využití:**

- pěší, cyklistické a naučné stezky
- vodní plochy a toky
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- zařízení pro chov včel charakteru drobné stavby

**Podmíněné využití:**

- travnatá hřiště a sportoviště přírodního charakteru umístěná mimo prvky ÚSES
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky minimálního zásahu do plochy a maximálně kolmého křížení s plochou
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu
- kabelové vyvedení výkonu větrných elektráren za podmínky minimalizování zásahu v ploše

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- oplocení neuvedené v podmíněném využití

**RN – REKREACE na plochách přírodního charakteru****Hlavní využití:**

- rekreace v zastavěném i nezastavěném území

**Přípustné využití:**

- rekreační louky, sjezdovky, přírodní hřiště apod., včetně nezbytného sociálního zázemí
- zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

**Podmíněné využití:**

- sady, zahrady a zahrádky v zastavěném území za podmínky, že oplocení bude v souladu se zásadami stanovenými vyhlášeným záplavovým územím
- kabelové vyvedení výkonu větrných elektráren za podmínky minimalizování zásahu v ploše

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- plochy individuální rekreace, chaty rodinného charakteru a zahradní domky

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 1 NP bez možnosti využití podkroví

**W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch a toků

**Přípustné využití:**

- vodohospodářská činnost a zařízení
- zvýšení retenční schopnosti území

**Podmíněné využití:**

- kabelové vyvedení výkonu větrných elektráren za podmínky minimalizování zásahu v ploše

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ****Hlavní využití:**

- plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES

**Přípustné využití:**

- pěší, cyklistické a naučné stezky
- vodní plochy a toky
- drobná zařízení lesnické výroby – např. seníky, krmelce
- zařízení pro chov včel – včelníky
- související dopravní a technická infrastruktura

**Podmíněné využití:**

- dočasné oplocení založených prvků ÚSES
- kabelové vyvedení výkonu větrných elektráren za podmínky minimalizování zásahu v ploše

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra

**NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Hlavní využití:**

- zemědělská produkce rostlinná
- trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka

**Přípustné využití:**

- zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje, zařízení pro chov včel – včelníky
- drobné sakrální stavby
- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území
- pěší, cyklistické a naučné stezky, účelové komunikace
- vodní plochy a toky
- zeleň přírodního charakteru
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

**Podmíněné využití:**

- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu
- kabelové vyvedení výkonu větrných elektráren za podmínky minimalizování zásahu v ploše

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra

**NL - PLOCHY LESNÍ****Hlavní využití:**

- les, lesnická výroba, myslivectví

**Přípustné využití:**

- drobná zařízení lesnické výroby – např. seníky, krmelce a zařízení pro chov včel – včelníky
- pěší, cyklistické a naučné stezky, účelové komunikace
- vodní plochy a toky

**Podmíněné využití:**

- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků územních systémů ekologické stability
- kabelové vyvedení výkonu větrných elektráren za podmínky minimalizování zásahu v ploše

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra

**NSzlpv - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – z – zemědělské, l - lesnické, p – přírodního charakteru, v – vodohospodářské**

**Hlavní využití:** bez specifikace a rozlišení

**Přípustné využití:**

- dle hlavního a přípustného využití ploch lesních NL, zemědělských NZ, přírodních NP a vodních a vodohospodářských W

**Podmíněné využití:**

- dle podmíněného využití ploch lesních NL, zemědělských NZ, přírodních NP a vodních a vodohospodářských W dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- dle nepřípustného využití ploch lesních NL, zemědělských NZ, přírodních NP a vodních a vodohospodářských W

## **I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Dle zobrazení v grafické části I.2 Hlavní výkres a I.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace:

### **I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

označení	katastrální území	účel vyvlastnění
VT01	Huzová	vodovod
VT02	Huzová	dešťová kanalizace
VT03	Huzová	vodovod, dešťová a splašková kanalizace
VT04	Huzová	vodovod, splašková kanalizace
VT05	Huzová	vodovod, dešťová a splašková kanalizace
VT06	Huzová	dešťová kanalizace
VT07	Huzová	splašková kanalizace
VT08	Huzová	vodovod, dešťová a splašková kanalizace
VT09	Huzová	vodovod



VT10	Huzová	dešťová kanalizace
VT11	Huzová	dešťová zdrž
VT12	Huzová	splašková kanalizace
VT13	Huzová	dešťová kanalizace
VT14	Huzová	dešťová kanalizace
VT15	Huzová	dešťová zdrž
VT16	Huzová	splašková kanalizace
VT17	Huzová	vodovod
VT18	Huzová	regulační stanice plynu
VT34	Huzová	dešťová kanalizace
WT01	Huzová	vodovod, dešťová a splašková kanalizace
VT19	Huzová, Arnoltice u Huzové, Veverí u Huzové	VTL plynovod
VT20	Arnoltice u Huzové	ČOV
VT21	Arnoltice u Huzové	splašková kanalizace
VT22	Arnoltice u Huzové	dešťová a splašková kanalizace
VT23	Arnoltice u Huzové	splašková kanalizace
VT24	Arnoltice u Huzové	splašková kanalizace
VT25	Arnoltice u Huzové	splašková kanalizace
VT26	Arnoltice u Huzové	vodovod, dešťová a splašková kanalizace
VT27	Arnoltice u Huzové	dešťová kanalizace
VT28	Arnoltice u Huzové	splašková kanalizace
VT29	Arnoltice u Huzové	splašková kanalizace
VT30	Arnoltice u Huzové	splašková kanalizace
VT31	Arnoltice u Huzové	dešťová kanalizace
VT32	Arnoltice u Huzové	regulační stanice plynu
VT33	Arnoltice u Huzové	VTL plynovod

### I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

označení	katastrální území	účel vyvlastnění
VU01	Huzová	lokální biokoridor LBK23
VU02	Huzová	lokální biokoridor LBK23
VU03	Huzová	lokální biokoridor LBK23
VU04	Huzová	lokální biokoridor LBK24
VU05	Huzová	lokální biocentrum LBC Skalka
VU06	Huzová	lokální biokoridor LBK25
VU07	Huzová	lokální biokoridor LBK26
VU08	Huzová	lokální biocentrum LBC Obecní
VU09	Huzová	RBK OK62 segment Obecní – Na Huzovsku
VU10	Huzová	RBK OK62 segment Obecní – Na Huzovsku
VU11	Huzová	RBK OK62 segment Na Huzovsku – U Zemanové boudy
VU12	Huzová	RBK OK62 segment Na Huzovsku – U Zemanové boudy
VU13	Huzová	RBK OK62 segment Na Huzovsku – U Zemanové boudy
VU14	Huzová	lokální biokoridor LBK27
VU15	Huzová	lokální biokoridor LBK27
VU16	Huzová	lokální biokoridor LBK21
VU17	Huzová	lokální biokoridor LBK21
VU18	Huzová	lokální biokoridor LBK21
VU19	Arnoltice u Huzové	lokální biocentrum LBC Veverský potok
VU20	Arnoltice u Huzové	lokální biokoridor LBK14
VU21	Arnoltice u Huzové	lokální biokoridor LBK14
VU22	Arnoltice u Huzové	lokální biokoridor LBK14
VU23	Arnoltice u Huzové	lokální biokoridor LBK14



VU24	Arnoltice u Huzové	lokální biocentrum LBC Kamenný vrch
VU25	Arnoltice u Huzové	lokální biokoridor LBK15
VU26	Arnoltice u Huzové	lokální biokoridor LBK16
VU27	Veveří u Huzové	lokální biokoridor LBK13
VU28	Veveří u Huzové	lokální biokoridor LBK12
VU29	Veveří u Huzové	lokální biokoridor LBK12

### **I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

označení	kat. území	účel / v čí prospěch	pozemky p.č.
WT01	Huzová	veřejné prostranství/ Obec Huzová	1469/2, 3324, 1470/3, 1474/4, 3055/1, 3055/4, 1506/3
PO1	Huzová	veřejná občanská vybavenost/ Obec Huzová	3369, 3370, 90, 3371, 3372, 3374, 3254/19, 90, st. 112, st. 545, st. 114, st. 115
PP2	Veveří u Huzové	veřejné prostranství/ Obec Huzová	416, 129/16, 179/2, 165/1, 147/2, 394, 147/1, 385, 379/1, 379/3

### **I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vyhodnocení vlivů řešení Územního plánu Huzová na lokality soustavy NATURA 2000 nebylo požadováno.

### **I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nebylo požadováno





### **I.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Využití lokality	Identifikace lokalit	Lhůta pro vložení dat	Stanovení podmínek pro pořízení územní studie
k.ú. Huzová			
SV	Z5	4 roky od vydání územního plánu	<ul style="list-style-type: none"><li>- stanovit parcelaci lokality</li><li>- navrhnout dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění obsluhy zástavby dle navržené parcelace v lokalitě</li><li>- vymežit veřejná prostranství minimálně v rozsahu dle kap. I.3.2.</li><li>- určit prostorové možnosti zástavby ve smyslu základní a urbanistické koncepce územního plánu a dle podmínek využití</li><li>- vymežit sídelní zeleň a pěší propojení</li></ul>

### **I.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán obsahuje 30 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1 Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

**OBSAH**

I. ÚZEMNÍ PLÁN .....	2
I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	2
I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	2
I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE .....	2
I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ .....	2
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	3
I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	3
I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH a ploch přestavby dle jednotlivých k.ú.: .....	4
Veškeré plochy jsou dále podmíněny respektováním limitů využití území v dané lokalitě .....	7
I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ .....	7
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .....	8
I.4.1. DOPRAVA .....	8
I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	9
I.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM .....	10
I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE .....	10
I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM .....	11
I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ .....	11
I.4.7. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ .....	11
I.4.8. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	11
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod. ....	12
I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ .....	12
I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) .....	14
I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ a OCHRANA PŘED POVODŇEMI .....	16
I.5.4. REKREACE .....	17
I.5.6. PLOCHY PRO DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	17
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	18
I.6.1. DEFINICE POJMŮ .....	18
I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ .....	19
I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	27
I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ .....	27
I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ .....	28
I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	29
I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	29
I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	29
I.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	30
I.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 30	