

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

HUZOVÁ



Předložený k projednání

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Určený zastupitel: Ing. Lubomír Štefaňák
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Huzová
Pořizovatel: Městský úřad Šternberk, podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

Červenec 2014

Návrh zadání Územního plánu Huzová

I. Úvod

Dne 1.2.2013 schválilo Zastupitelstvo obce Huzová pořízení Územního plánu Huzová. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu je starosta Ing. Lubomír Štefaňák. Obec požádala o pořízení územního plánu úřad územního plánování – Městský úřad Šternberk (obec s rozšířenou působností, dále jen ORP).

Rozsah území řešeného územním plánem je dán velikostí správního území obce Huzová o celkové rozloze řešeného území 3439 ha, s katastrálními územími:

- Arnoltice u Huzové
- Huzová
- Veveří u Huzové

Řešené území je vymezeno na západě hranicí s obcí Jiříkov (Moravskoslezský kraj), na severu hranicí s obcí Rýžoviště (Moravskoslezský kraj), na východě hranicí s obcí Dětrichov nad Bystřicí (Moravskoslezský kraj) a na jihu hranicí s obcemi Olomouckého kraje - Šternberk, Mutkov a Paseka.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vymezují obec Huzovou do specifické oblasti (jako obec příslušející k ORP Šternberk) pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Pro oblast se podporuje hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

Obec Huzová je součástí mikroregionu Šternbersko.

II. Návrh zadání

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR)
 - uplatnit a konkretizovat principy republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území – dle odstavců (14) – (19) a (32) PÚR ČR
- upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK)
 - v koncepci rozvoje obce (jako obce příslušející k ORP Šternberk) zohlednit její zařazení do **specifické oblasti** pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území
 - podpořit Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost a vytvářet podmínky pro:
 - přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
 - zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
 - územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
 - optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj.

- upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině
- uplatňovat zásady pro územní plánování obcí v oblasti posílení sociální soudržnosti (ZÚR OK odst. 3.2.) v oblasti hospodářského rozvoje (ZÚR OK odst. 4.7.) a v oblasti ochrany životního prostředí (ZÚR OK odst. 5.4.)
- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení, případně z doplňujících průzkumů a rozborů**
 - chránit nezastavěné území zejména s ohledem na zachování unikátního charakteru krajinného rázu a po prověření vlivů na životní prostředí případně zohlednit požadavky na využívání území pro alternativní zdroje elektrické energie (větrné elektrárny v k.ú. Arnoltice u Huzové a v k.ú. Huzová)

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci

- **upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR OK**
 - zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice ve vyváženosti se sociálně ekonomickým využitím území;
 - stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci)
 - podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území, (do specifických oblastí koncentrovat ekonomické aktivity)
 - respektovat zásady vyplývající z Územní studie **RC6 – Sovinecko**:
 - podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - nepřipustit realizaci staveb a zařízení, která by svým provozem nebo charakterem narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území
 - podporovat rozvoj jezdeckých sportů (jízďárny, hippostezky)
 - umožnit výstavbu nových ubytovacích zařízení i objektů rodinné rekreace
- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení, případně z doplňujících průzkumů a rozborů**
 - prověřit a posoudit vhodnost využití ploch dle stávajícího územního plánu, zejména s ohledem na urbanistickou koncepci
 - rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v návaznosti na stávající zástavbu a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území s minimalizací zásahů do krajiny
 - rozsah návrhových ploch pro bydlení zvažovat s ohledem na aktuální demografickou prognózu (cca potřeba 25 – 30 nových bytů v období cca 15 let)
 - navrhnout vhodné využití areálu bývalé usedlosti v k.ú. Veveří u Huzové, zejména s ohledem na kulturní nemovitou památku ČR
 - navrhnout opatření pro zmírnění negativních dopadů změn v urbanistické struktuře z dob vysídlování obyvatel a kolektivizace zemědělství z padesátých let se zohledněním současných potřeb ploch pro zemědělskou výrobu
 - chránit urbanistické hodnoty centrálních částí sídel se zbytky původní zástavby včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu
 - uplatňovat požadavek na respektování kvalitní urbanistické struktury původní zástavby
 - ve volné krajině nedovolit nová sídla nebo samoty, zejména pro využívání individuální rekreace
 - při vymežování ploch bydlení brát v úvahu přirozenost souběhu funkcí bydlení, služeb a řemeslné či drobné výroby včetně zemědělské, tato území zahrnout do ploch smíšených obytných

- plochy zahrádek a drobných hospodářských staveb z původního územního plánu považovat za činnosti přípustné v obytném území (včetně ploch smíšených obytných)
 - využít potenciálu území pro rozvoj hromadné rekreace zejména měkkých forem (turistika, cykloturistika, agroturistika, běžecké lyžování)
 - optimalizovat využití ploch zejména s ohledem na využívání území pro bydlení, rekreaci a zemědělskou výrobu, i s ohledem na nebezpečí vzájemného obtěžování
 - další plochy výrobní neumísťovat do bezprostředního sousedství s plochami bydlení
 - v rámci výrobních areálů vymezit také plochy pro výsadbu ochranné zeleně – zelené pásy – s cílem omezit prašnost z provozu těchto areálů
 - prověřit změny brownfieldu v Arnolticích se zaměřením na minimalizaci negativních efektů, jak z hlediska provozního (ovlivnění sousední obytné zástavby), tak i prostorového působení v sídle (pohledově exponovaný svah)
 - sídelní zeleň veřejnou vymezit jako veřejné prostranství, případně náležitě odůvodnit samostatné vymezení plochy sídelní zeleně
- **další požadavky např. obce, nebo vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností**
- v zastavěném území preferovat obytnou funkci, současně ponechat flexibilitu pro občanské vybavení a služby lokálního charakteru
 - prověřit a zvažovat kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území včetně ploch zboženišť, současně s respektováním záplavového území a odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou
 - přehodnotit plochy sportovně rekreační (lyžařské louky) v k.ú. Huzová a k.ú. Veverí u Huzové z hlediska rozsahu ploch a potřeb obce i účelnosti zařízení
 - prověřit možnost využití plochy před hřbitovem pro příležitostné sportovní využití (cvičení hasičů apod.)
 - řešit zapracování konkrétních lokalit pro výstavbu větrných elektráren (VE) jako ploch pro výrobu a skladování se zapracováním prostorových regulací a s účelovou přípustností pro výstavbu VE, včetně vyhodnocení zejména:
 - vyhodnocení umístění lokalizace VE z hlediska celkové pohody prostředí vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území,
 - vyhodnocení z hlediska potenciálního narušení dálkových pohledů vzhledem k pozitivním kulturním a krajinným dominantám (zamezit konkurenci dominant), ke krajinným předělům, vymezujícím horizontům,
 - vyhodnocení z hlediska potenciálního negativního ovlivnění území zvýšené historické hodnoty (památkových zón a rezervací, národních kulturních památek a jejich ochranných pásem) v okruhu silné a zřetelné viditelnosti (cca 6 km),
 - vyhodnocení z hlediska možnosti narušení dochovaných siluet sídel (např. uplatněním jako dalšího prvku siluety) v obrazu a prostoru sídel v okruhu silné a zřetelné viditelnosti,
 - vyhodnocení z hlediska možnosti snížení estetické hodnoty sídel se zachovaným typickým rázem, urbanistickou strukturou s cennými objekty lidové architektury v obrazu sídla a vnitřním prostoru sídla,
 - vyhodnocení z hlediska narušení průhledů v krajině ve výhledových osách
 - budou prověřeny veškeré podněty od občanů i ostatních subjektů

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- **upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR**
 - uplatnit principy republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území – dle odstavců (23) – (31) PÚR ČR
 - vymezit koridor ZVN 400kV Krasíkov – Horní Životice

- **upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR OK**
 - pro koridor ZVN 400kV Krasíkov – Horní Životice respektovat plochu vymezenou v ZÚR OK (v šířce 200m od osy) a upřesnit tento koridor do územního plánu dle vydaného územního rozhodnutí
 - při návrhu odvádění a čištění odpadních vod vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblastí povodí Moravy

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení, případně z doplňujících průzkumů a rozborů**
 - respektovat limity využití území
 - respektovat podmínky vyplývající ze zařazení území obce do oblasti zájmu Ministerstva obrany
 - zajistit ochranu všech stávajících zdrojů vody pro jednotlivé vodovodní systémy včetně povrchových
 - respektovat a zachovat plochy stávajícího veřejného občanského vybavení, rozšiřování navrhovat zejména do ploch smíšených obytných
 - přiměřeně s plošným rozvojem sídla řešit adekvátní rozvoj dopravního skeletu, způsob odkanalizování a zásobování jednotlivými médii technické infrastruktury
 - zachovat záměr plynofikace obce včetně provozních zařízení (např. regulační stanice)
 - využít možností stávajících polních cest na cyklostezky
 - vymezit zásadní veřejná prostranství - do veřejných prostranství zařadit centrální veřejné prostory a ulice charakteru zklidněných komunikací, v případě potřeby doplnit chybějící veřejná prostranství a pěší propojení v zastavěném území
 - posoudit, zda řešením územního plánu nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí

- **další požadavky např. obce, nebo vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností**
 - v části Huzové vymezit plochu pro čistírnu odpadních vod dle vydaného správního rozhodnutí
 - plochu stávající ČOV zvážit pro využití pro statickou dopravu
 - prověřit umístění plochy pro kompostárnu v jižní části zastavěného území v k.ú. Huzová
 - prověřit odkanalizování části Veverčí a Arnoltice, zejména s ohledem na ekonomickou realnost záměru

- a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- **upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR**
 - uplatnit principy republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území – dle odstavců (20) – (22) PÚR ČR

- **upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR OK**
 - pro vymezování regionálních prvků ÚSES, které se nachází na území obce respektovat zásady vymezování dle odstavce 71. ZÚR OK
 - ochranu přírodních hodnot koncipovat dle odstavce 74. ZÚR OK

- respektovat zařazení obce Huzová do krajinného celku (oblast se shodným krajinným typem) typu N – skupina Jesenicko-Oderských vrchů
- udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch
- v mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží
- respektovat potok Sítka v údolích, které je přírodní osou a zásadním způsobem ovlivňuje orientaci krajinných struktur v okolí, dosavadní uspořádání ploch a objektů okolo nich by proto mělo být obecně preferováno - podporovat využití zejména v oblasti turistické, bez stavebního rozšiřování
- v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhnout ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území
- pro situování větrných elektráren v krajině uplatňovat doporučení a regulace z Územní studie na umístění větrných elektráren na území Olomouckého kraje (registrované dne 23. 2. 2009 v evidenci územně plánovací činnosti):
- respektovat zásady vyplývající z Územní studie **RC6 – Sovinecko**:
 - nepřipustit v území RC realizaci staveb a zařízení, která by svým provozem nebo charakterem narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území
 - podporovat rozvoj pěších turistických, cykloturistických a lyžařských běžeckých tras a rozvoj agroturistiky
- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení, případně z doplňujících průzkumů a rozborů**
 - v lokalitách s vyšším výskytem sklonité orné půdy je potřeba navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů
 - podporovat posilování retenční schopnosti území
 - na horním toku říčky Sítka hledat opatření pro zmírnění dopadů záplav v části Huzová
 - zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně za účelem zachycení a snížení prašnosti
 - vytvářet podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině a pro vytváření protierozních opatření
 - respektovat přírodní park Sovinecko a přírodní park Údolí Bystřice
 - ve vazbě na sousední katastry aktualizovat lokální prvky ÚSES, umístění řešit s ohledem na aktuální mapové podklady, zejména budou upřesněny do hranic parcel a s maximálním ohledem na možnosti využití pozemků obce či státu
 - řešit provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na případná protierozní opatření a krajinný ráz
 - soustředit pozornost na udržení přírodního charakteru údolní nivy toku Sítka a Arnoltického a Veverského potoku, zejména na ochranu před expanzí zastavitelných ploch a nevhodných civilizačních zásahů
 - řešit prostupnost území do okolní krajiny i ve vazbě na sousední obce
 - v maximální míře respektovat hlavní kompoziční zásady - dominanty, průhledy, dálkové pohledy, přírodní horizonty apod.
- **další požadavky např. obce, nebo vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností**
 - ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy prověřit vymezení ploch pro sady, v maximální míře při tom využívat ploch definovaných ve vyhlášce
 - prověřit zalesnění v údolní nivě toku Sítka a navazujících svazích
 - po konzultaci s obcí navrhnout plochy v nezastavěném území, ve kterých budou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nejsou požadavky.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- respektovat vymezení veřejně prospěšné stavby v ZÚR OK pro ZVN 400kV Krasíkov – Horní Životice
- navrhnout další veřejně prospěšné stavby, opatření a plochy pro asanaci, nezbytné pro rozvoj obce, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- posoudit a po dohodě s obcí navrhnout vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s uplatněním předkupního práva

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- zvážit a navrhnout požadavky na územní studie a dohody o parcelaci zejména:
 - u rozsáhlých ploch změn a záměrů (cca nad 2 ha)
 - v případě potřeby podrobnějšího řešení pro upřesnění definování využívání území
 - u předpokládané či očekávané náročnosti řešení dopravní a technické infrastruktury

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

- Nejsou požadavky

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Územní plán bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

A. Územní plán

- A. Textová část
- B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Vyhotovení územního plánu a jeho odůvodnění pro účely jeho projednání bude v počtu 2 výtisků v listinné podobě a 1 datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu *pdf a grafické části ve formátu *pdf

Výsledný návrh Územního plánu Huzová bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 datové nosiče obsahující digitální podobu textové části ve formátu *pdf a *doc a grafické části ve formátu *pdf a *dgn.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

S ohledem na současný stav vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Šternberk i doplňujících průzkumů a rozborů obce se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území.

Podrobnost zpracování ÚAP dává předpoklady pro srovnání úrovně jednotlivých obcí v rámci celého ORP. Pro vlastní obec se však jedná o poměrně hrubé měřítko, ze kterého vyplývá určitý odstup od vlastní problematiky území obce. Je proto potřebné využívat uvedených podkladů s ohledem na měřítko výstupů, hodnocení obce brát jako rámec pro podrobnější zpracování a maximálně využívat v rámci ÚAP data od poskytovatelů údajů.

Z ÚAP vylíčen pro obec Huzová následující výstup celkového hodnocení:

pilíř	hodnocení	poznámka:
příznivé životní prostředí	+	(negativní hodnocení sklonité orné půdy v ÚAP již není aktuální, orná půda byla ve velké míře zaloučena na pastviny, ostatní témata byla hodnocena pozitivně);
hospodářský rozvoj	+	mírně pozitivní hodnocení je způsobeno zejména potenciálem rekreačních ploch, turistickou atraktivitou a dostatečným vybavením technické infrastruktury
soudržnost obyvatel	-	negativně se promítá zejména vzdělanostní struktura i stagnace a úbytek obyvatelstva obce a s tím související minimalizace bytové výstavby, dále nízký počet rekreačních ubytovacích kapacit

Pro vyváženost pilířů z uvedeného vyplývá, že v obci Huzová je příznivé životní prostředí, jsou dostatečně hodnoceny i podmínky pro hospodářský rozvoj, nejpodstatnějším problémem je pilíř sociální soudržnosti obyvatel. Návrh územního plánu je proto třeba koncipovat s ohledem na nutnost posilování sociální soudržnosti obyvatel.

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000. Z těchto důvodů se předpokládá, že není

potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení Územního plánu Huzová na lokality soustavy NATURA 2000.

V území jsou avizovány záměry na výstavbu větrných elektráren (VE). Pro zpracování územního plánu je stanoven požadavek na uplatnění doporučených regulací z Územní studie na umístování větrných elektráren na území Olomouckého kraje. Na základě vyhodnocení záměru (bude úkolem návrhu územního plánu) z hlediska požadavků uplatněných ve studii se předpokládá výrazné omezení původního rozsahu lokalit pro VE, zejména na k.ú. Arnoltice u Huzové.

V souvislosti se zpracováním lokalit pro větrné elektrárny se předpokládá, že bude potřeba posoudit vliv tohoto záměru na životní prostředí. Pokud krajský úřad potvrdí požadavek na zpracování vlivu na životní prostředí, bude v Zadání Územního plánu Huzová stanoven i požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.