

(Návrh)

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZÁBŘEH

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

POŘIZOVATEL

Ing. arch. Václav Doležal, Ing. arch. Vladimíra Snášelová

Městský úřad Zábřeh,
odbor rozvoje a územního plánování

Pavel Trhal, určený zastupitel města Zábřeh

červenec 2014

OBSAH

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	1
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	1
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	18
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	19
A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	21
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	22
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	22
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	22
E. Požadavky na zpracování variant řešení	22
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	23
F.1. Obsah územního plánu	23
F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu	23
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	24
G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí.....	24
G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	24

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.07.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Správní území ORP Zábřeh, jehož součástí je město Zábřeh, bylo v PÚR ČR 2006 vymezeno jako součást Rozvojové osy OS9 Hradec Králové / Pardubice – Olomouc. V PÚR ČR 2008 byla původní osa OS9 nově vymezena jako rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov. V *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)* byla Rozvojová osa OS8 dále zpřesněna. Dle ZÚR OK již není správní území města Zábřeh součástí výše uvedené rozvojové osy OS8, jejímž základem je zejména plánované ucelení rychlostní silnice R35 v úseku mezi Hradcem Králové a Mohelnicí s návazností na již existující trasu R35 do Olomouce.

V PÚR ČR byl také vymezen koridor kapacitní silnice S1 (Mohelnice – Mikulovice – hranice ČR/Polsko) s cílem zajištění dostupnosti Jesenicka především za hlavním hřebenem Hrubého Jeseníku (SOB3) a dostupnost Hrubého Jeseníku jako významného centra cestovního ruchu a rekreace. V platném ÚP Zábřeh je tento požadavek řešen formou návrhu nové trasy silnice I/44.

Pro změnu č. 1 Územního plánu (dále také ÚP) Zábřeh nevyplývají z PÚR ČR žádné další konkrétní požadavky na zapracování.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení změny č. 1 ÚP Zábřeh je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření; respektovat veřejné

zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní.
- Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území města Zábřeh bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011.

1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK vyplývají pro správní území města Zábřeh tyto požadavky na zpracování:

- přeložka silnice I/44 (Mohelnice – Petrov nad Desnou) [D03]¹
- VTL plynovod Zvole – Zábřeh [E10]
- výhledová trasa (územní rezerva) pro dálkový přivaděč pitné vody DV Hanušovice – Moravičany [VP4]
 - plochy nadregionálního ÚSES [NRBK K 89]
 - plochy regionálního ÚSES [RK 902]

Část požadavků je již zpracována v platném územním plánu. Při řešení změny č. 1 ÚP Zábřeh bude prověřeno, zda požadavky zpracované v platném Územním plánu Zábřeh jsou v souladu s právním stavem ZÚR OK ke dni 14.7.2011.

V roce 2011 byla v souladu se ZÚR OK zpracována územní studie *VP4 Územní rezerva – koridor*

¹ Označení dle ZÚR OK

pro vodovodní přivaděč Hanušovice - Moravičany přivádějící pitnou vodu z Ramzovského nasunutí až do Litovle (AgPOL s.r.o., Olomouc; 09/2011), která řešila podrobnější vymezení a trasování výše uvedeného záměru. Tato trasa, která se částečně liší od trasy vymezené v platném územním plánu, bude zapracována do změny Územního plánu Zábřeh.

2. Rozvojová oblast nadregionálního významu RO 2

- Převážná část správního území města Zábřeh (vyjma místní části Dolní Bušínov) je součástí vymezené *rozvojové oblasti* nadregionálního významu RO 2 *Šumperk-Zábřeh-Mohelnice*. Z úkolů pro územní plánování obcí vyplývají pro správní území města Zábřeh tyto požadavky na řešení územních souvislostí, které musí být respektovány a zohledněny v řešení změny č. 1 ÚP Zábřeh:
 - silnice I/44
 - propojení VTL plynovodu DN500 Zvole – Zábřeh;
 - z hlediska přístupnosti orientovat těžbu nerostných surovin do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity a podmíněně vyhovujícího území;
 - minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón).

3. Rozvojové plochy nadmístního významu

V souladu se ZÚR OK byla zpracována souhrnná dokumentace *Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech RO 2 Šumperk – Zábřeh – Mohelnice, RO 3 Lipník nad Bečvou – Hranice, RO 4 Uničov – Litovel, RO 5 Jeseník a RO 7 Prostějov*, jejíž součástí je dílčí část nazvaná *Rozvojová oblast s nadregionálním významem RO 2 Šumperk – Zábřeh – Mohelnice s obcemi Šumperk, Bludov, Leština, Lukavice, Postrělmov, Rájec, Zábřeh, Zvole, Mohelnice*. (zpracovatel: Alfaprojekt Olomouc a.s., 12/2008)

Cílem územní studie bylo bližší prověření a upřesnění reálných možností v území pro situování rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity s ohledem na ochranu jednotlivých složek životního prostředí, zatížení území limity, na potřebnou dopravní a energetickou dostupnost, realizovatelnost a to při plném respektování urbanistických zásad a principů využívání území.

Ve správním území města Zábřeh byly vymezeny tyto plochy:

- lokalita RO 2/05 – k.ú. Zábřeh na Moravě (výměra: 17,44 ha)
- lokalita RO 2/06 – k.ú. Zábřeh na Moravě - část rezerva (výměra: 48,55 ha + 18,63 ha rezerva)
- lokalita RO 2/07 – k.ú. Zábřeh na Moravě (výměra: 22,27 ha)

Uvedené plochy jsou zapracovány v platném územním plánu a byly podkladem pro jejich pozdější zapracování do předmětné územní studie. Při řešení změny č. 1 ÚP Zábřeh bude prověřeno, zda tyto plochy zapracované v platném Územním plánu Zábřeh jsou v souladu s výše uvedenou studií.

4. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu

a) Rekreační celek Zábřeh – západ

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) jsou pro rekreaci a cestovní ruch v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezeny rekreační krajinné celky, jejichž území jsou vhodná pro pobytovou rekreaci, je v nich preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot. Na území rekreačních krajinných celků jsou významně koncentrovány rekreační aktivity nejrůznějších forem a z hlediska ubytovacích kapacit převážně kapacity hromadné rekreace.

Západní část řešeného území města Zábřeh je součástí vymezeného území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch: rekreační krajinný celek *Zábřeh – západ* (v grafické části prvních

ZÚR OK označené RC8).

Pro vybrané rekreační celky (RC), včetně RC *Zábřeh – západ*, byla zpracována *Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje* (Urbanistické středisko s.r.o. Ostrava, 2010). Územní studie je pořízena jako územně plánovací podklad Krajského úřadu Olomouckého kraje, s cílem prověřit a upřesnit ve vymezeném území přípustný rozvoj rekreace a cestovního ruchu, prověřit nároky na infrastrukturu cestovního ruchu a nároky na plochy, u kterých bude nezbytné provést změny a stanovit limity a regulativy rozvoje cestovního ruchu s ohledem na únosnost území.

Rekreační celek *Zábřeh - Západ* patří k rekreačně méně využívaným, představuje především rekreační zázemí pro město Zábřeh. Kapacity ubytovacích zařízení i objektů rodinné rekreace jsou nízké a není třeba je omezovat. Rozvoj cestovního ruchu a rekreace v tomto RC je velmi žádoucí, zejména s ohledem na posílení nabídky pracovních míst a možností podnikání, zejména v menších obcích. Při zpracování změny č. 1 Územního plánu Zábřeh bude nutno zohlednit tyto stanovené zásady:

- podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu, který je v tomto RC velmi významným zdrojem pracovních příležitostí a možností podnikání, zejména v menších obcích
- nepřipustit v území RC realizaci staveb a zařízení, která by svým provozem nebo charakterem (zejména provozy s nadměrnou hlučností, prašností, event. s nároky na těžkou dopravu a zařízení s výrazně vertikální siluetou – např. větrné farmy) narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území
- podporovat rozvoj sportovních zařízení pro veřejnost orientovaných na letní i zimní sporty (lyžařské areály, areály vodních sportů, apod.)
- podporovat rozvoj pěších turistických, cykloturistických a lyžařských běžeckých tras a rozvoj agroturistiky
- umožnit výstavbu nových ubytovacích zařízení a objektů rodinné rekreace.

b) Kulturní krajinná oblast Březná

Pro zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot byla vymezena kulturní krajinná oblast *Březná*, jako cenné kulturně historicky významné území s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem, která je v grafické části ZÚR OK označena *KKO7*. Západní část správního území města Zábřeh je součástí *KKO7*, k.ú. Dolní Bušínov není součástí *KKO7*.

Pro *KKO Březná* byla zpracována územní studie, která je součástí *Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO11 na území Olomouckého kraje*. Změna č. 1 Územního plánu Zábřeh musí být v souladu se stanovenými zásadami pro využívání vymezených území za účelem zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot řešeného území, které vyplývají z předmětné územní studie.

5. Zdroje nerostných surovin

V grafické části ZÚR OK jsou ve výkrese *B6 Plochy a koridory nadmístního významu* vymezena území² označená: *Stanovení zásad pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin se zpřesněním*, že:

- objekt lze využít v plném rozsahu (objekt s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetu zájmů, nebo se střety řešitelnými) – v řešeném území se jedná o území dobývacího prostoru Zábřeh na Moravě - Račice (ID: 70883)³, ložisko výhradní plochu Zábřeh-Račice (ID: 3087100) a ložisko nevyhrazených nerostů Zábřeh-Račice (ID: 3087101).
- Objekt nelze využít komplexně (je dotčen limity ochrany přírody, v současné době převažují zákonné zájmy o ochraně dílčích složek ŽP nad zájmy využití ložiska). V řešeném území se jedná zejména o ložisko nevyhrazených nerostů Hněvkov 1- Hejnice (ID: 3226000).

² V prvních ZÚR OK z r. 2008 byla vyznačena jednotlivá území čísla 61 a 164, v rámci 1. aktualizace ZÚR OK bylo toto značení vypuštěno.

³ Zpracováno dle *Surovinového informačního systému* dostupného na: <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>.

Při řešení změny územního plánu musí být respektovány podmínky stanovené pro jednotlivé zdroje (ložiska) nerostných surovin.

6. Podmínky pro umístování obnovitelných zdrojů energie

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno: „Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) a na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF. Pro situování větrných elektráren v krajině jsou závazné regulativy Územní studie na umístování větrných elektráren na území Olomouckého kraje, registrované dne 23.2.2009 v evidenci územně plánovací činnosti.

Na základě celkového vyhodnocení území, výsledků projednání, vyhodnocení veškerých připomínek, bylo území Olomouckého kraje kategorizováno na 3 druhy území: území nepřipustné, území podmíněčně přípustné a území ostatní. Na území označeném jako "ostatní" výstavba VE či obdobných výškových staveb nebude/nemusí výrazněji narážet na problémy ochrany životního prostředí, bezpečnosti či veřejného zdraví nebo pohody prostředí pro bydlení.

Více než polovina správního území města Zábřeh se nachází v území vymezeném jako *území nepřipustné* (lesní porosty, vodní plochy a zastavěné plochy) a méně než polovina náleží do území, které bylo vymezeno jako *území podmíněčně přípustné*, přičemž ve východní části řešeného území jsou zastoupeny zájmy obrany státu (zde: OP leteckých radiových zabezpečovacích zařízení a koridory RR spojů) a v ostatním území zájmy hájené z hlediska ochrany přírody a krajiny. S ohledem na velkou kumulaci různých výše uvedených zájmů a jejich vzájemnému prolínání lze konstatovat, že řešené území města Zábřeh není vhodné pro umístování staveb větrných elektráren.

7. Území významná pro situování protipovodňových opatření

Východní část správního území města Zábřeh se dle ZÚR OK nachází v území, které je vymezeno jako: *území významné pro situování protipovodňových opatření*.

- V roce 2004 byla zpracována *Studie souboru staveb obnovy retence údolní nivy Mohelnické brázdy v úseku Moravičany – Olšany* (AQUATIS, a.s., 12/2004), v níž byly navrhovány ochranné hráze včetně hrázových přelivů: severně od silnice III/3701 (Zábřeh – Lesnice) označená jako stavba č. 5 a severně od Krumpašského potoka označená jako stavba č. 7. Tato dokumentace již není aktuální (viz dále *Posouzení lokalit suchých nádrží Jeřmaň VP2 a Mohelnice VP3*).
- V roce 2009 byla zpracována *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje* (Pöyry Environment a.s., Brno; 03/2007), která uvažuje pročištění a dílčí úpravy Krumpašského potoka v území SZ od zastavěného území města Zábřeha, realizaci ochranné hrádky a pročištění téhož potoka v části Levenov na SV okraji Zábřeha a dílčí úpravy a částečné pročištění koryta Moravské Sázavy. Změna územního plánu prověří možnost zpracování navržených rámcových protipovodňových opatření v podrobnosti územního plánu.
- V roce 2009 byla zpracována studie *Posouzení lokalit suchých nádrží Jeřmaň VP2 a Mohelnice VP3* (Pöyry Environment a.s., Brno; 12/2009). Ze závěrů studie vyplynulo, že potřeba hájení předmětných nádrží pro účely ochrany před povodněmi se jeví jako překonaná a nebylo doporučeno pokračovat v územní ochraně lokalit suchých nádrží Jeřmaň a Mohelnice pro účely ochrany před povodněmi.

8. Vyhodnocení se stávajícími jevy nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování změny č. 1 ÚP Zábřeh musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice I/44
- silnice II. a III. třídy

- železniční trať č. 270
- elektrické vedení zvláště vysokého napětí VVN 400 kV
 - elektrická vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV
 - trasy VTL plynovodů
- zásobovací vodovodní řady
- ochranná pásma vodních zdrojů
 - CHOPAV Kvartér řeky Moravy
 - Přírodní park Březná
- ochranné pásmo vojenských leteckých zařízení
 - stanovené záplavové území Q100
 - dobývací prostory, výhradní ložiska, chráněné ložisková území a nevýhradní ložiska a zdroje nerostných surovin
 - stávající plochy nadregionálního a regionálního ÚSES

9. Cílové charakteristiky krajiny

Dle rozčlenění území Olomouckého kraje na krajinné celky (výkres B.11. *Výkres oblastí se shodným krajinným typem*) leží řešené území města Zábřeh v krajinném celku C. *Mohelnická brázda*. Cílovou charakteristikou tohoto území je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*. Navržené řešení musí být v souladu se zásadami využívání stanovenými pro tuto cílovou charakteristiku území.

5. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení změny č. 1 ÚP Zábřeh je nutno respektovat a zohlednit následující priority:

a) Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

- Zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;
- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů, zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území; tato území navrhopvat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť).

b) Priority v oblasti hospodářského rozvoje

- Vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
 - návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
 - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
- vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území.

c) Priority v oblasti ochrany životního prostředí

1. Priority v oblasti ochrany ovzduší

- Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;
- podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;
- nenavrhnout plochy pro umístění nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje; podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;
- upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší;
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi.

2. Priority v oblasti ochrany vod

- Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;
- při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůňe a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porézních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrko-písků více podporovat jejich vodohospodářské využití;
- neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;

- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;
- návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek (včetně odpadů) a přípravků (předpoklad přepravy nad 1000 t/rok, sklady nad 50 t);
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost.

3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství

- Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce.

4. Priority v oblasti ochrany lesů:

- Průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;
- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- podporovat mimoprodukční funkce lesů.

5. Priority v oblasti nakládání s odpady

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů.

6. Priority v oblasti péče o krajinu

- Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
- akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES;
- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích "Povolení k hornické činnosti" a "Plán dobývání" navržena rekultivační opatření k zajištění či obnovení funkce skladebného prvku ÚSES dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody;
- především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře.

7. Priority v oblasti nerostných surovin

- Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;
- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;
- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;
- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;
- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy podle průběžně aktualizované Krajské surovinové politiky Olomouckého kraje, plněním funkce územně analytických podkladů;
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny.

8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- Pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat: přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);
- rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální.

b) Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje*. Z této strategie pro správní území města Zábřeh vyplývají tyto konkrétní požadavky:
 - Rozvojová priorita A. Podnikání a ekonomika - *Podpora vytvoření, přizpůsobení místa pro podnikání prostřednictvím investic do brownfields, průmyslových zón i lokalit menšího rozsahu, případně revitalizace území a odstranění nevyužitelných staveb*: Plochy brownfields nadmístního významu (Zábřeh – areál Hedvy, Zábřeh – areál Perla); Plochy průmyslových zón nadmístního významu (stávající i navrhované plochy výroby v rámci Rozvojové oblasti nadregionálního významu RO2 Šumperk-Zábřeh-Mohelnice).
 - Rozvojová priorita C. Doprava a technická infrastruktura - *Výstavba nových a modernizace a zkapacitnění hlavních silničních tahů – stávajících dálnic a silnic sítě TEN-T a silnic I. třídy: silnice I/44 (Mohelnice – Zábřeh – Šumperk – Jeseník – hranice PL); Budování obchvatů sídel zatížených negativními vlivy z tranzitní dopravy: přeložka silnice I/44 (přeložka Zábřeh – Šumperk – Bělá pod Pradědem – Jeseník – Mikulovice); Modernizace železniční sítě: trať č. 292 (Zábřeh na Moravě – Hanušovice – Jeseník – Mikulovice – Gluchorazy/PL)*
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování správního území města Zábřeh musí být v sou-ladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
 Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a aktualizovaný Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje. Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší se správní území města Zábřeh nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení změny územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
 Zábřeh je na základě oficiálních dat ČHMÚ dlouhodobě – v desetileté číselné řadě, konkrétně v letech 2003, 2005, 2006, 2009, 2010, 2011, 2012 - oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší – tzv. OZKO, která je následně oznamována Věstníky MŽP. Stejně tak v pětiletém průměru měřeném ČHMÚ (podle nového zákona 201/2012 Sb.) 2007-2011 jsou v celém centrálním a nížinném území města překračovány zdravotní limity znečištění škodlivinami – tedy dle pojmosloví ZÚR je celá městská část Zábřeha prokazatelně oblastí se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší. Studie ČHMÚ k proudění vzduchových hmot pro oblast průmyslových zón Leštinská uvádí více než 38% bezvětří v roce (inverzní kotlina).
- Návrh změny územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.
 - Z dokumentace „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje“ vyplývá pro správní území města Zábřeh navržené opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí pro jednotlivé vodní útvary povrchových vod: MO100093⁴ *Zábřeh - rekonstrukce ČOV, výstavba a rekonstrukce kanalizace* a navržená opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí pro jednotlivé vodní útvary podzemních vod (s vazbou na vodní útvar povrchových vod): MO130010: *Uhelné sklady obchod s palivem – Zábřeh*, MO130031: *Skalička – nová* a MO130054: *Skalička – stará*. Změna územního plánu prověří možnost zpracování navržených opatření v podrobnosti územního plánu
- Z Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

⁴ Identifikační číslo opatření

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Zábřeh, jehož součástí je i správní území města Zábřeh, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách http://meu.zabreh.cz/index.php?option=com_content&view=article&id=19214:uzeme-analyticke-podklady&catid=20232:uzemni-planovani&Itemid=30286.

a) Limity využití území

Správní území města Zábřeh tvořené katastrálními územími: Dolní Bušínov, Hněvkov, Pivonín, Václavov a Zábřeh na Moravě je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení změny územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravy a technické infrastruktury
- ochranné pásmo vojenských leteckých zařízení
- ochranná pásma vodních zdrojů včetně CHOPAV
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny
- dobývací prostory, ložiska a zdroje nerostných surovin
- prvky územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy
- stanovené záplavové území Q100

b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ SO ORP Zábřeh vyplynuly pro město Zábřeh níže uvedené požadavky na řešení:

- Z RURÚ nevyplývají pro Změnu č. 1 ÚP Zábřeh žádné konkrétní požadavky. bude však věnována vysoká pozornost ochraně ovzduší ve vztahu k umístování zdrojů jeho znečištění na stávajících, případně i nově navrhovaných plochách

4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

a) Mikroregion Zábřežsko

Z pohledu rozvoje města Zábřeh a jeho okolí je důležitá existence a činnost Mikroregionu Zábřežsko, který má zpracovávánu *Strategii rozvoje mikroregionu Zábřežsko*. Z předmětné strategie nevyplývají žádné konkrétní požadavky, které by se vztahovaly k požadavkům na řešení změny č. 1 Územního plánu Zábřeh. Návrh změny č.1 územního plánu prověří požadavky na regulaci funkčního využití minimálně výrobních ploch vyplývají z *Územní energetické koncepce* a to ve smyslu zajištění energetické a palivové bezpečnosti pro obce Mikroregionu – zejména pak požadavek neumísťovat zvláště velké zdroje znečišťování ve smyslu původní vyhlášky MŽP č. 356/2002 Sb. .

5. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

a) Požadavky archeologické památkové péče

Celé správní území města Zábřeh lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými

i předpokládanými archeologickými lokalitami.

b) Zájmy památkové péče a místní stavební kultura

V řešení změny č. 1 ÚP Zábřeh musí být plně respektovány stávající prohlášené kulturní památky a také kulturní památky místního významu.

c) Urbanistické hodnoty

Nová zástavba musí svou formou a výrazem vycházet z charakteru stávající zástavby.

6. Požadavky na rozvoj území obce

Pro řešení změny č. 1 ÚP Zábřeh se nestanovují žádné nové požadavky.

7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

- Při řešení bude respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi

8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Pro řešení změny č. 1 ÚP Zábřeh se nestanovují žádné požadavky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Přehled požadavků uvedený v následujících tabulkách není taxativní, ale demonstrativní a proto je nutno jej chápat jako neúplný, který bude v souladu s procesem pořizování změny č. 1 Územního plánu Zábřeh doplněn o případně další došlé návrhy a požadavky.

a) Požadavky na vymezení zastavěného území

V rámci řešení změny č. 1 ÚP Zábřeh bude nově vymezena (aktualizována) hranice zastavěného území.

b) Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch

Předmětem této části změny jsou individuální požadavky jednotlivých vlastníků pozemků na návrh nových ploch pro individuální bydlení, rekreaci a plochy smíšené obytné.

Tab. 1. Přehled požadovaných ploch na vymezení nových zastavitelných ploch

Ozn. Lokalit y	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Zábřeh	Požadované využití (změna)
A1	Zábřeh na Moravě	Plochy rekreace v zahrádkářských lokalitách (Rz) ⁵	Plochy individuálního bydlení (Bi)
A2	Zábřeh na Moravě	Plochy rekreace v zahrádkářských lokalitách (Rz)	Plochy individuálního bydlení (Bi)
A3	Zábřeh na Moravě	Plochy zemědělské (ZPF)	Plochy individuálního bydlení (Bi)

⁵ Index (druh) plochy s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP Zábřeh

A4	Zábřeh na Moravě	Plochy smíšené krajinné (Ks)	Plochy individuálního bydlení (Bi)
A5	Zábřeh na Moravě	Plochy zemědělské (ZPF)	Plochy individuálního bydlení (Bi)
A6	Zábřeh na Moravě	Plochy zemědělské (ZPF)	Plochy individuálního bydlení (Bi)
A7	Zábřeh na Moravě	Plochy sídelní zeleně (Zs)	Plochy individuálního bydlení (Bi)
A8	Zábřeh na Moravě	Plochy krajinné zeleně (Kz)	Plochy individuální rodinné rekreace (Ri)
A9	Pivonín	Plochy zemědělské (ZPF)	Plochy individuálního bydlení (Bi)
A10	Václavov	Plochy zemědělské (ZPF)	Plochy individuálního bydlení (Bi)
A11	Pivonín	Plochy smíšené krajinné (Ks)	Plochy individuální rodinné rekreace (Ri)
A12	Zábřeh na Moravě	Plochy zemědělské (ZPF)	Plochy individuálního bydlení (Bi)
A13	Zábřeh na Moravě	Plochy zemědělské (ZPF)	Plochy individuálního bydlení (Bi)
A14	Zábřeh na Moravě	Plochy zemědělské (ZPF)	Plochy individuální rodinné rekreace (Ri)
A15	Zábřeh na Moravě	Plochy technické infrastruktury (Ti)	Plochy smíšené obytné městské (SOM)
A16	Zábřeh na Moravě	Plochy zemědělské (ZPF)	Plochy individuální rodinné rekreace (Ri)

c) Upřesnění hranice zastavěného území a využití ploch uvnitř zastavěného území

Na základě provedených průzkumných prací byla v požadovaných lokalitách vymezena nová hranice zastavěného území (ZU) k datu 30.11.2013 a současně bylo upřesněno aktuální využití ploch, které se v tomto území nacházejí. Nejedná se o nové plochy určené pro bydlení, ale o narovnání disproporce mezi stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území, včetně zahrnutí těch ploch, které již byly zastavěny na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Vymezení nové hranice zastavěného území a zjištění aktuálního stavu využívání území předcházely terénní průzkumy v listopadu 2013, které byly následně ve sporných případech korigovány se stavem v katastru nemovitostí. Tyto plochy nepodléhají novému vynětí ze ZPF.

Tab. 2. Upřesnění hranice zastavěného území a využití ploch uvnitř zastavěného území

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Zábřeh	Aktuální využití území (stav)
B1	Zábřeh na Moravě	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
B2	Zábřeh na Moravě	Plochy smíšeného individuálního a hromadného bydlení (Bs) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i> Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) – <i>stav</i>
B3	Zábřeh na Moravě	Plochy smíšeného individuálního a hromadného bydlení (Bs) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i> Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) – <i>stav</i>
B4	Zábřeh na Moravě	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
B5	Zábřeh na Moravě	Plochy výroby a skladování (V) – <i>návrh</i> Plochy výroby a skladování (V) – <i>stav</i>	Plochy výroby a skladování (V) – <i>stav</i>

		Plochy smíšené výrobní (Vs) – <i>stav</i>	
B6	Zábřeh na Moravě	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
B7	Zábřeh na Moravě	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
B8	Zábřeh na Moravě	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
B9	Zábřeh na Moravě	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
B10	Zábřeh na Moravě	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
B11	Zábřeh na Moravě	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
B12	Zábřeh na Moravě	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
B13	Zábřeh na Moravě	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i> Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) – <i>stav</i>
B14	Zábřeh na Moravě	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i> Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) – <i>stav</i>
B15	Zábřeh na Moravě	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
B16	Václavov	Plochy smíšené obytné vesnické (SOv) – <i>návrh</i> Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné vesnické (SOv) – <i>stav</i>
B17	Zábřeh na Moravě	Plochy smíšené individuálního a hromadného bydlení (Bs) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené individuálního a hromadného bydlení (Bs) – <i>stav</i>
B18	Pivonín	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>návrh</i>	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i>
B19	Zábřeh na Moravě	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>návrh</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
B20	Zábřeh na Moravě	Plochy smíšené individuálního a hromadného bydlení (Bs) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené individuálního a hromadného bydlení (Bs) – <i>stav</i>

d) Upřesnění a řešení nesouladů vyplývající z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

Platný územní plán byl zpracován v roce 2009 nad účelovým, částečně digitalizovaným, mapovým podkladem, vyjadřujícím stav k roku 2009. Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem vyjadřujícím stav k 30.11.2013. Z porovnání mapového podkladu, nad nímž byl zpracován platný územní plán (2009) a aktuálního mapového podkladu z r. 2013 je patrné, že v mapovém díle došlo na některých místech jednak ke změně parcelní kresby, do evidence katastru nemovitostí byly zapsány nové stavby a u některých pozemků došlo i ke změně druhu pozemku. Tyto skutečnosti budou promítnuty do řešení této změny.

Při kontrole mapového podkladu byly rovněž podchyceny některé chyby v grafické části územního plánu, kdy byly např. některé stavby občanského vybavení vymezeny jako součást veřejných prostranství nebo plochy hromadného bydlení byly vymezeny jako plochy individuálního bydlení (podrobně viz následující tabulka).

Tab. 3. Upřesnění a řešení nesouladů vyplývající z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Zábřeh	Stávající využití území (stav) dle aktuálního mapového podkladu
C1	Václavov	Plochy individuální rodinné rekreace (Ri) – <i>stav</i>	Plochy individuální rodinné rekreace (Ri) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i>
C2	Václavov	Plochy zemědělské (ZPF) – <i>stav</i>	Plochy specifické zemědělské výroby (VXz) – <i>stav</i>
C3	Pivonín	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) – <i>stav</i>	Plochy veřejného vybavení (Ov) – <i>stav</i>
C4	Zábřeh na Moravě	Plochy zemědělské (ZPF) – <i>stav</i>	Plochy veřejného vybavení (Ov) – <i>stav</i>
C5	Zábřeh na Moravě	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) – <i>stav</i>	Plochy veřejného vybavení (Ov) – <i>stav</i>
C6	Zábřeh na Moravě	Plochy smíšené krajinné (Ks) – <i>stav</i>	Plochy specifické zemědělské výroby (VXz) – <i>stav</i>
C7	Zábřeh na Moravě	Plochy zemědělské (ZPF) – <i>stav</i>	Plochy silniční dopravy (Ds) – <i>stav</i>
C8	Hněvkov	Plochy zemědělské (ZPF) – <i>stav</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
C9	Zábřeh na Moravě	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>	Plochy hromadného bydlení (Bh) – <i>stav</i>
C10	Hněvkov	Plochy drážní dopravy (Dz) – <i>stav</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
C11	Hněvkov	Plochy drážní dopravy (Dz) – <i>stav</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
C12	Hněvkov	Plochy drážní dopravy (Dz) – <i>stav</i>	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i>
C13	Václavov	Plochy individuální rodinné rekreace (Ri) – <i>stav</i>	Plochy individuální rodinné rekreace (Ri) – <i>stav</i> Plochy vodní a vodohospodářské (W) – <i>stav</i>
C14	Václavov	Plochy smíšené krajinné (Ks) – <i>stav</i>	Plochy specifické zemědělské výroby (VXz) – <i>stav</i>
C15	Pivonín	Plochy rekreace v zahrádkářských lokalitách (Rz) – <i>stav</i>	Plochy individuální rodinné rekreace (Ri) – <i>stav</i>
C16	Pivonín	Plochy rekreace v zahrádkářských lokalitách (Rz) – <i>stav</i>	Plochy individuální rodinné rekreace (Ri) – <i>stav</i> Plochy lesní (L) – <i>stav</i>
C17	Zábřeh na Moravě	Plochy smíšené krajinné (Ks) – <i>stav</i>	Plochy individuální rodinné rekreace (Ri) – <i>stav</i>
C18	Zábřeh na Moravě	Plochy veřejného vybavení (Ov) – <i>stav</i>	Plochy tělovýchovy a sportu (Os) – <i>stav</i>
C19	Zábřeh na Moravě	Plochy smíšené krajinné (Ks) – <i>stav</i>	Plochy individuální rodinné rekreace (Ri) – <i>stav</i>
C20	Zábřeh na Moravě	Plochy individuálního bydlení (Bi) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (ZPF) – <i>stav</i>	Plochy individuální rodinné rekreace (Ri) – <i>stav</i>
C21	Zábřeh na Moravě	Plochy smíšené obytné městské (SOM) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné městské (SOM) – <i>stav</i>
C22	Zábřeh na Moravě	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) – <i>stav</i>	Plochy veřejného vybavení (Ov) – <i>stav</i>
C23	Zábřeh na Moravě	Plochy zemědělské (ZPF) – <i>stav</i>	Plochy individuální rodinné rekreace (Ri) – <i>stav</i>
C24	Zábřeh na	Plochy smíšené krajinné (Ks) – <i>stav</i>	Plochy specifické zemědělské výroby (VXz)

	Moravě		– stav
C25	Zábřeh na Moravě	Plochy smíšené krajinné (Ks) – stav	Plochy sídelní zeleně (Zs) – stav
C26	Dolní Bušínov	Plochy krajinné zeleně (Kz) – stav	Plochy individuální rodinné rekreace (Ri) – stav
C27	Hněvkov	Plochy sídelní zeleně (Zs) – stav	Plochy individuálního bydlení (Bi) – stav
C28	Hněvkov	Plochy lesní (L) – stav	Plochy technické infrastruktury (Ti) – stav
C29	Zábřeh na Moravě	Plochy lesní (L) – stav Plochy tělovýchovy a sportu (Ot) – stav Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stav	Plochy tělovýchovy a sportu (Ot) – stav Plochy veřejných prostranství (PV) – stav Plochy krajinné zeleně (Kz) – stav
C30	Zábřeh na Moravě	Plochy lesní (L) – stav	Plochy sídelní zeleně (Zs) – stav
C31	Hněvkov	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stav	Plochy železniční dopravy (Dz) – stav
C32	Hněvkov	Plochy vodní a vodohospodářské (W) – stav	Plochy silniční dopravy (Ds) – stav
C33	Hněvkov	Plochy zemědělské (ZPF) – stav	Plochy ostatní dopravy (Do) – stav
C34	Zábřeh na Moravě	Plochy zemědělské (ZPF) – stav	Plochy veřejného vybavení (Ov) – stav

e) Požadavky na redukcí nebo vypuštění části navržených zastavitelných ploch pro bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v Zábřehu má dle periodického sčítání obyvatel v období let 1991 – 2011 trvale sestupný charakter (15 005 obyvatel v r. 1991, 14 001 obyvatel v r. 2011). Úbytek obyvatel činil cca průměrně 500 obyvatel za jednu dekádu, přičemž v dekadě 2001 – 2011 ubylo 560 obyvatel. Počet obyvatel je v současnosti dokonce nižší než v r. 1980, kdy zde žilo 14 253 obyvatel. Dle Regionálního informačního servisu (<http://www.risy.cz>) zde počátkem r. 2013 žilo již jen 13 867 obyvatel. Poměrně vysoký rozdíl mezi lety 2011 a 2013 (134 obyvatel) může být dán různými metodami evidence obyvatel. Dle *Sčítání lidu, domů a bytů* není od 1.1.2009 evidován počet trvale bydlících obyvatel, ale počet obyvatel s *obvyklým pobytem*⁶. Dle Regionálního informačního servisu jsou uváděni *bydlící obyvatelé*.

Hlavními příčinami poklesu obyvatel jsou obecně nepříznivá dlouhodobá demografická prognóza vývoje počtu obyvatel České republiky, přetrvávající ekonomická stagnace (od r. 2008), ukončení stavebního boomu z let 1995 – 2010 a také silné suburbanizační trendy v uplynulých dvou dekadách, v jejichž důsledku došlo k vystěhování části obyvatel z města Zábřeha do okolních vesnic.

V platném územním plánu, dokončovaném těsně před vypuknutím globální krize, bylo jako optimální cílová velikost Zábřehu uvažováno sídlo s celkovým počtem 16 až 17 tisíc obyvatel. Dnes je již zřejmé, že tento scénář nelze naplnit a že navržené plochy pro bydlení výrazně přesahují reálnou potřebu pro výstavbu nových bytů (bytových jednotek v bytových, resp. rodinných domech). Proto je nutné, zejména v souvislosti s ustanovením § 18, odst. 4 platného stavebního zákona, provést redukcí části navržených ploch pro bydlení.

Tab. 4. Požadavky na redukcí nebo vypuštění části navržených zastavitelných ploch pro bydlení

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Zábřeh	Podrobnější specifikace požadavku na redukcí/vypuštění plochy
----------------------	--------------------------	---	--

⁶ Udává, počet obyvatel s obvyklým pobytem k určitému okamžiku (podle různých kategorií - např. druh pobytu, způsob bydlení, pohlaví, věkové skupiny, území apod.). Do počtu obyvatel jsou zahrnuty všechny osoby s obvyklým pobytem v daném území (tj. osoby, které v daném území obvykle tráví období svého každodenního odpočinku bez ohledu na dočasnou nepřítomnost z důvodu rekreace, návštěv, pracovních cest, pobytu ve zdravotnickém zařízení apod. a které zde jsou členem konkrétní domácnosti).

D1	Zábřeh na Moravě	Z – B1	Prověření možnosti výrazné redukce západní a severní části navržené plochy
D2	Zábřeh na Moravě	Z – B2	Prověření možnosti redukce severozápadní části navržené plochy
D3	Zábřeh na Moravě	Z – B4	Prověření možnosti výrazné redukce navržené plochy
D4	Zábřeh na Moravě	Z – B14	Vypuštění navržené plochy

f) Upřesnění funkčního využití území v JV části k.ú. Hněvkov po zrušení železniční trati

Upřesnění funkčního využití území v JV části k.ú. Hněvkov po zrušení původní železniční trati.

Tab. 5. Požadavky na upřesnění funkčního využití území v JV části k.ú. Hněvkov

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Zábřeh	Podrobnější specifikace požadavku
E1	Hněvkov	Plochy drážní dopravy (Dz) – <i>stav</i>	Vyznačení stávající cyklistické stezky a upřesnění funkčního využití navazujících a souvisejících ploch po zrušení části původní železniční trati v území na JV okraji k.ú. Hněvkov, případně návrh nových zastavitelných ploch pro doplnění cyklistické dopravy a cestovního ruchu.

g) Požadavky na plochy přestavby

Tab. 6. Požadavky na plochy přestavby

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Zábřeh	Podrobnější specifikace požadavku
F1	Zábřeh na Moravě	Plochy smíšené výrobní (Vs) – <i>stav</i>	Prověřit možnost změny využití plochy bývalého zemědělského areálu společnosti Genoservis – zemědělství a.s. v místní části Skalička na plochy smíšené obytné.

V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena případná potřeba vymezení dalších ploch přestavby.

10. Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Bude provedena úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby v hlavním využití bylo uvedeno vždy pouze jen jedno využití (činnost).

Požadavky na funkční využití ploch výroby a skladování (V)

jedná se o požadavek daný zastupitelstvem města, vyplývající z usnesení, které bylo přijato na 15. zasedání ZM konaného dne 1. 2. 2012: ZM v souladu s ustanovením § 6, odst. 5), písm. a), zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění rozhoduje pořídit změnu č. 1 Územního plánu Zábřeh. Obsahem změny č. 1 bude zejména úprava regulativů ploch výrobních a skladování (V) definovaných v platném územním plánu města Zábřeh.

A dále pak požadavek z usnesení z 28. zasedání ZM konaného dne 11.12.2013:

ZM požaduje upravit podmínky pro využití (regulativy) ploch výroby a skladování (V) definovaných v platném územním plánu Zábřeh tak, aby na těchto plochách nemohlo dojít k

umístování „Zvláště velkých zdrojů znečišťování“, definovaných původním zákonem č. 86/2002 Sb. a vyhláškou MŽP č. 356/2002 Sb. a v příloze č.1 zákona č. 76/2002 (Zákona o integrované prevenci – IPPC).

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Dopravní infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z *Politiky územního rozvoje České republiky*

- Z *Politiky územního rozvoje České republiky* nevyplývají pro řešení změny č. 1 žádné nové požadavky, nová trasa silnice I/44 je již zpracována v platném územním plánu.

b) Požadavky vyplývající z *územně plánovací dokumentace vydané krajem*

- Ze *Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje* nevyplývají pro řešení změny č. 1 žádné požadavky na řešení nebo zpracování, přeložka silnice I/44 je již zpracována v platném územním plánu.

c) Požadavky na řešení vyplývající z *územně analytických podkladů*.

- Z *Územně analytických podkladů SO ORP Zábřeh* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

d) Další požadavky na řešení

- V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena potřeba návrhu nové dopravní infrastruktury. Bude upřesněna poloha dopravního propojení mezi křižovatkou ulic Sokolská a Sušilova s silnicí 31534 ve směru na sousední obec Nemili.

2. Technická infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z *Politiky územního rozvoje České republiky*

- Z *Politiky územního rozvoje České republiky* nevyplývají pro řešení změny č. 1 žádné konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z *územně plánovací dokumentace vydané krajem*

- Ze *Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje* vyplývají pro řešení změny č. 1 tyto nové požadavky na úpravu vymezení tras technické infrastruktury, která je již zpracována v platném územním plánu:
 - trasa VTL plynovodu Zvole – Zábřeh
 - trasa (územní rezerva) pro dálkový přivaděč pitné vody DV Hanušovice – Moravičany
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování nových zastavitelných ploch musí být v souladu s touto koncepcí.

c) Požadavky na řešení vyplývající z *územně analytických podkladů*

- Z *Územně analytických podkladů SO ORP Zábřeh* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

d) Další požadavky na řešení

- V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena potřeba návrhu nové technické infrastruktury.

3. Občanské vybavení

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Zábřeh nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Nejsou požadovány žádné nové plochy pro občanské vybavení.

4. Veřejná prostranství

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Zábřeh nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavky a koncepci uspořádání krajiny**a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Návrh změny územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z RURÚ a SWOT analýzy Zábřeh nevyplývají pro lokality požadované na změnu územního plánu žádné požadavky na řešení.

d) Další požadavky na řešení

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území**a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyplývají nutnost respektovat přírodní a krajinné hodnoty území (západní část řešeného území je součástí přírodního parku Březná, pro nějž byla zpracována dílčí část *Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO11 na území Olomouckého kraje*).
- Dle ZÚR OK leží řešené území města Zábřeh v oblasti se shodným krajinným typem - krajinném celku *C. Mohelnická brázda*. Řešení změny územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.
- Návrh změny územního plánu musí být v souladu s dokumentem *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Z ÚAP SO ORP Zábřeh nevyplývají pro lokality požadované na změnu územního plánu žádné požadavky na řešení.

d) Další požadavky na řešení

V řešení změny územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

1. Krajinný ráz

- V řešení změny územního plánu musí být plně zohledněna a respektována stávající krajinná struktura řešeného území, vymezené pohledové horizonty, místa dalekých a panoramatických výhledů na krajinu.

2. Ochrana vod

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

- Odkanalizování navržených ploch řešit v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*, s cílem vyloučení vypouštění odpadních vod do vodotečí.

3. Zeleň a územní systém ekologické stability

- Bude prověřena aktuálnost vymezení ploch ÚSES a zajištění návaznosti na sousední katastrální území.

4. Ochrana půdního fondu

Řešení změny územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.

Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Zábřeh nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

- V řešení změny územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Čistota ovzduší a emise

- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje* a aktualizovaný (3. aktualizace) *Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje*. Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za poslední sledovaná období se správní území Zábřeh nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení změny územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí. Návrh územního plánu prověří požadavek zastupitelstva města vyjádřený výše uvedeným usnesením, nenavrhovat v souladu s krajskou územně plánovací dokumentací plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší. Přitom novými plochami se rozumí veškeré rozvojové plochy a to i plochy zastavitelné, tedy ty, které jsou již obsaženy ve schváleném ÚP Zábřeh. V návrhu změny č.1 ÚP bude prověřena vazba výše uvedeného na zákon o ochraně ovzduší – zák. č. 201/2012 Sb. a na původní vyhlášku MŽP č. 356/2002 Sb., kde je uvedena definice pojmu „zvláště velkých zdrojů znečišťování“ a zároveň na dlouhodobé údaje o kvalitě ovzduší zveřejňované Věstníkem ministerstva životního prostředí a Českým hydrometeorologickým úřadem.

2. Vlivy dopravy

- Hluk z běžného dopravního provozu nepředstavuje v řešeném území významnější problém, pouze části obytné zástavby podél silnic I. až III. třídy je zasažena zvýšenou hladinou hluku. V řešení změny územního plánu bude prověřena možnost eliminace negativních vlivů z dopravy.

3. Hluk

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. Tyto hodnoty musí vycházet z platných právních předpisů. V řešení změny územního plánu bude nutno posoudit, zda nebude nově navrhovaná zástavba zatěžována hlukem z dopravy, případně budou navržena protihluková opatření.

4. Těžba nerostných surovin

- V řešení změny územního plánu budou respektovány stávající dobývací prostory, výhradní ložiska, chráněná ložisková území a nevýhradní ložiska a zdroje nerostných surovin.
- Změnou územního plánu nebudou uvažovány žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin.

5. Ochrana před povodněmi

- Změnou územního plánu budou respektována stanovená záplavová území.
- Změna územního plánu prověří možnost zpracování navržených rámcových protipovodňových opatření v podrobnosti územního plánu dle zpracované *Studie ochrany před*

povodněmi na území Olomouckého kraje (Pöyry Environment a.s., Brno; 03/2007), která uvažuje pročištění a dílčí úpravy Krumpašského potoka v území SZ od zastavěného území města Zábřeha, realizaci ochranné hrázky a pročištěné téhož potoka v části Levenov na SV okraji Zábřeha a dílčí úpravy a částečné pročištění koryta Moravské Sázavy.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Zábřeh nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Bude prověřena potřeba aktualizace veřejně prospěšných staveb (VPS) v souladu s prověřením aktuálnosti vymezení trasy VTL plynovodu Zvole – Zábřeh, případně budou aktualizovány také požadavky na nová veřejně prospěšná opatření (VPO) v souvislosti s případnou aktualizací ploch nadregionálního a regionálního ÚSES (nad rámec platného územního plánu).
- Z ÚAP SO ORP Zábřeh nevyplývají žádné požadavky na vymezení dalších VPS a VPO.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě navrženého řešení změny územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah změny územního plánu

A. Územní plán

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

A. Změna územního plánu

Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

A.1. Textová část

A.2. Grafická část

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 10 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Hlavní výkres - Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
4	A.2.4	Hlavní výkres - Technická infrastruktura - Energetika, spoje	1 : 5 000
5	A.2.5	Hlavní výkres – Tech. infrastruktura - Vodní hospodářství - zásobování vodou	1 : 5 000
6	A.2.6	Hlavní výkres - Technická infrastruktura - Vodní hospodářství - odkanalizování	1 : 5 000
7	A.2.7	Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000
8	A.2.8	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění změny územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

B.1. Textová část

B.2. Grafická část

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
2	B.2.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
3	B.2.3	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma	1 : 5 000

F.2. Způsob zpracování a odevzdání změny územního plánu

Pro účely fáze projednávání (společné jednání, veřejné projednání) bude dokumentace odevzdána vždy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace výsledného návrhu změny č. 1 ÚP Zábřeh bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x digitálně na CD-ROM médiu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

S ohledem na dosažený stupeň vývoje města i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Zábřeh se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik řešeného území a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

1. Společnost

- V poslední sledované dekádě došlo k výraznému poklesu počtu obyvatel, přičemž k hlavním příčinám patří obecně nepříznivá dlouhodobá demografická prognóza vývoje počtu obyvatel České republiky, přetrvávající ekonomická stagnace (od r. 2008), ukončení stavebního boomu z let 1995 – 2010 a také silné suburbanizační trendy v uplynulých dvou dekádách, v jejichž důsledku došlo k vystěhování části obyvatel z města Zábřeha do okolních vesnic. V kontextu výše uvedeného bude uvažována redukce části ploch, které jsou v platném územním plánu navrženy pro bydlení.
- Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení, avšak míra nezaměstnanosti je vyšší než celostátní průměr.

2. Hospodářství

Třetina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo vlastní sídlo. V řešeném území je hospodářství orientováno na služby, zemědělskou, smíšenou a průmyslovou výrobu. V hospodářském rozvoji je třeba využít stávající potenciál území, kterým je dostatek pracovních sil, příznivá věková skladba obyvatelstva, volné nevyužívané plochy ve stávajících výrobních areálech i dostatek nově navržených ploch pro výrobu. Velmi dobrá je také dostupnost větších sídelních i průmyslových center (Šumperk, Mohelnice, Olomouc).

3. Prostředí

Životní prostředí v řešeném území je dosud relativně kvalitní, i když je částečně negativně ovlivňováno lokálními i externími faktory (emise, hluk, prašnost apod.). Úkolem územního plánu je, na základě dohody všech zúčastněných, tyto negativní faktory alespoň částečně eliminovat.

4. Závěr

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, možnosti zkvalitnění a rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje žádná evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení Změny č. 1 ÚP Zábřeh na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.