

# NÁVR ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNÁ

*zpracováno v souladu s ustanovením §47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále SZ), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění*

*Pořizovatel :*

*Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic*

*Schvalující orgán :*

*Zastupitelstvo obce Kopřivná*

*Určený zastupitel obce :*

*Jana Gerešová, starostka obce*

OBSAH:

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:**
- A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**
  - A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**
  - A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**
- C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
- D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**
- E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**
- F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**
- G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

## ÚVOD

Obec Kopřivná leží v podhůří Hrubého Jeseníku. Zástavba se táhne podél silnice II/446 Šumperk – Hanušovice v uzavřeném údolí, které je ukončeno na území Hanušovic. Správní území obce tvoří 2 katastrální území (k.ú.), a to k.ú. Kopřivná a k.ú. Lužná u Hanušovic.

Obec Kopřivná sousedí s obcemi Bratrušov, Bohdíkov, Hanušovice, Rejchartice a Velké Losiny. Územní rozvoj obce probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem obce Kopřivná, který byl schválen dne 30.6. 2005.

O pořízení nového Územního plánu Kopřivná rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 7.4.2014 pod usnesením č.1e). Určeným zastupitelem pod bodem 1.f) byla schválena starostka obce Jana Gerešová.

Zastupitelstvo obce Kopřivná stanovuje pro zpracování návrhu územního plánu (ÚP) následující požadavky:

Zadání ÚP obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

- a) **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšení dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky jsou dále upřesněny a doplněny v členění na požadavky na**

**1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

- řešené území rozčlenit na plochy s rozdílným způsobem využití podle § 4 - 19 vyhl.č.501/2006 Sb.
- stávající urbanistická koncepce obce Kopřivná, která je tvořena poměrně protáhlým urbanistickým půdorysem s rozvolněnou zástavbou, bude zachována a nové zastavitelné plochy budou navrženy v návaznosti na zastavěné území, část Lužná bude sloužit především jako rekreační oblast s minimálním rozvojem trvalého bydlení
- jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách
- v jednotlivých plochách stanovit podmínky prostorového uspořádání s ohledem na zachování urbanistických a krajinných hodnot (uvést % zastavěnosti jednotlivých pozemků)
- podmínky rozvoje území a ochranu jeho hodnot stanovit v souladu s cíli a úkoly územního plánování s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (§18 odst. 4 stavebního zákona), zajistit soulad s vyhodnocením podle ust. § 53 odst. 4 písm. b) a odst.5 písm. e) a f) stavebního zákona
- funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby
- podmínky rozvoje území a ochranu jeho hodnot stanovit v souladu s cíli a úkoly územního plánování s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (§ 18 odst.4 stavebního zákona), vyhodnotit účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch

**2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

- prověřit stávající dopravní a technickou infrastrukturu, u pozemních komunikací prověřit možnost rozšíření
- navrhnout koncepci dopravy pro pěší a cyklisty v celém řešeném území
- technickou infrastrukturu (kanalizaci, vodu, plyn a NN) prověřit a navrhnout koncepci nebo doplnění
- prověřit stávající plochy veřejných prostranství a navrhnout ke zrušení nebo doplnění

**3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona,**

- řešené území rozčlenit na plochy s rozdílným způsobem využití podle § 4 -19 vyhl.č.501/2006 Sb.
- pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, je nutno respektovat území zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, prověřit možnost vybudování polní sítě s prostupností do volné krajiny a společných zařízení (meliorace, protierozní opatření, vodohospodářské stavby, apod.
- prověřit funkčnost místních biokoridorů a biocenter a návaznost na nadregionální prvky ÚSES, jako návrhové plochy označit nefunkční prvky ÚSES
- prověřit, zda v nezastavěném území vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 SZ
- prověřit vhodnost nelesních pozemků pro zalesnění (pozemky těžko dostupné nebo jinak obtížně využitelné)
- při vymezení prvků ÚSES všech úrovní zajistit návaznost na území sousedních obcí
- prověřit umístění přírodě blízkých protierozních, případně protipovodňových opatření a opatření sloužících k zadržení vody v krajině

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

- prověřit potřebu vymezení ploch přestavby, případně ploch a koridorů územních rezerv

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

- v případě potřeby vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací v členění, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170SZ) a pro která lze uplatnit možnost předkupního práva (dle §101SZ)  
- vymezení případné nefunkční části prvků ÚSES jako veřejně prospěšná opatření

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

- potřeba vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie, bude prověřena a předložena, pokud to urbanistická koncepce obce bude vyžadovat

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

- variantní řešení se nepředpokládají

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně požadavky výkresů a počtu vyhotovení,**

Územní plán bude zpracován v souladu se SZ a s jeho prováděcími vyhláškami.

Územní plán bude zpracován dle metodiky MINIS 22 (metodická směrnice KÚ Olomouckého

kraje).

I. Návrh územního plánu bude obsahovat :

I.A Textovou část územního plánu

I.B Grafickou část územního plánu :

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (v případě potřeby) 1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat :

II.A Textovou část odůvodnění územního plánu

II.B Grafickou část odůvodnění územního plánu

4. Koordinační výkres 1 : 5 000
5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Výkresy v měřítku 1 : 5 000 budou zpracovány pro celé řešené území, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 bude zpracován formou výřezu z grafické části Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Grafická část bude zpracována digitálně.

Územní plán Kopřivná bude po vydání předán ve čtyřech vyhotoveních.

V průběhu projednávání bude zpracován :

- pro společné jednání o návrhu (§ 50 SZ): 1x tištěná verze + PDF
- pro veřejné projednání návrhu (§ 52 SZ): 1x tištěná verze + PDF
- upravený návrh (§ 54SZ: 4 x tištěná verze, elektronické zpracování (MINIS)

**g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,**

Nejedná se o hlavní město Prahu.

**h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Požadavky na nové zastavitelné plochy budou ve velmi malém rozsahu, jde především o přehodnocení a stabilizaci stávajících ploch z platného územního plánu obce a jeho změn.

**Shora uvedené body zahrnují :**

**1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,**

Politika územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády České republiky č.929 ze dne 20.7.2009, řešené území zahrnuje do Specifické oblasti Jeseníky-Králický Sněžník (SOB 3).

Důvody vymezení byly následující :

- potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství
- potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti
- potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnosti území

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území :

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat :

- rozvoj rekreace a lázeňství (ve vazbě na přírodní potenciál)
- rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu
- zlepšení dopravní dostupnosti území

Úkoly pro územní plánování :

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity
- vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství
- prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku, do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území

## **2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,**

Zásady územního rozvoje pro území Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.1 vydané dne 22.4.2011 opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnost 14.7.2011 :

- respektovat vymezení prvků soustavy NATURA 2000 - Ptačí oblast Králický Sněžník
- respektovat 3 studny a jejich ochranná pásma v k.ú.Lužná jako zdroj pitné vody pro obec Bratrušov
- přírůstek kapacit individuální rekreace realizovat pouze výjimečně, preferovat zejména přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy

Zohlednit evidované územní studie Olomouckého kraje :

- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Územní studie rekreačního celku Jeseníky
- Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji

Prověřit požadavky koncepčních rozvojových materiálů Olomouckého kraje :

- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III.třídy na území Olomouckého kraje (UDI Morava, s.r.o., 12/2004)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice spol. s r.o., srpen 2004)
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006)

## **3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,**

- aktualizovat a zpřesnit vymezení hranice zastavěného území
- vymezit stabilizované plochy včetně přehodnocení jejich způsobu využití
- vymezit zastavitelné plochy na základě přehodnocení zastavitelných ploch vymezených v dosud platné územně plánovací dokumentaci
- prověřit střet ochranného pásma vodního zdroje (studny) pro obec Bratrušov v k.ú. Lužná a lyžařského areálu v platném územním plánu obce
- vymezit plochy změn v krajině a vymezit a zpřesnit systém ÚSES
- prověřit potřebu vymezení ploch přestavby, případně ploch a koridorů územních rezerv
- navrhnout doplnění koncepce veřejné infrastruktury
- řešit střety zájmů a problémy v území vyplývající z aktualizovaných ÚAP
- koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby
- respektovat limity využití v území v oblasti ochrany přírody
- zajistit ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území

## **4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

- zohlednit Plán rozvoje obce Kopřivná z února 2011