Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.J.: KUOK 69280/2014 V Olomouci dne 22. 7. 2014

SpZn.: KÚOK/66169/2014/OŽPZ/7232

Sp. a skart. znak: 202-V5

|  |  |
| --- | --- |
| Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.  Tel.: 585 508 644  Fax: 585 508 424  E-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz | Městský úřad Hranice  Odbor stavební úřad, životní  prostředí a dopravy  Oddělení územního plánování  Pernštejnské náměstí 1  753 01 Hranice |

**Návrh zadání územního plánu – Potštát - stanovisko**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, sděluje k návrhu zadání územního plánu – Potštát:

V územním plánu Potštát bude v jednotlivých katastrálních územních řešeno:

**k.ú. Lipná**

* budou prověřeny zastavitelné plochy pro bydlení, navazující na zastavěné území a jejich dopravní napojení,
* budou prověřeny zastavitelné plochy pro obnovitelné zdroje energie, dle vydané změny ÚP Potštát, další plochy nevymezovat,
* budou prověřeny zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu v jižní části zastavěného území.

**k.ú. Kyžlířov**

* budou prověřeny zastavitelné plochy pro bydlení, navazující na zastavěné území a jejich dopravní napojení,
* budou prověřeny zastavitelné plochy pro obnovitelné zdroje energie – zejména pro větrné elektrárny dle vydaných změn ÚP Potštát, další plochy nenavrhovat.

**k.ú. Padesát Lánů**

* bude prověřena možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení navazujících na zastavěné území (zejména v jižní části) a jejich dopravní napojení,
* prověřit možnost rozšíření stávajícího sportovního areálu ve východní části katastrálního území vymezením nových zastavitelných ploch pro rekreaci a sport (sportovní areál s lyžařskou sjezdovkou a rybníkem pro umělé zasněžování, případně koupání v létě),
* prověřit možnost vymezení zastavitelných ploch pro individuální rekreaci v oblasti „Michalov“.

**k.ú. Boškov**

* prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu v severovýchodní části k.ú (navazující na stávající plochy výroby)
* prověřit možnost vymezení vodních ploch zejména v severovýchodní a jižní části k.ú.,
* v části „Kouty“ prověřit možnost vymezení plochy smíšené obytné.

**k.ú. Kovářov**

* budou prověřeny zastavitelné plochy pro bydlení, navazující na zastavěné území (zejména v jižní části) a jejich dopravní napojení.

**k.ú. Potštát-město, Potštát-Horní Předměstí, Potštát-Dolní Předměstí**

* budou prověřeny zastavitelné plochy pro bydlení, navazující na zastavěné území (zejména ve východní k.ú. Potštát-město, v jihovýchodní části a severozápadní části k.ú. Horní Předměstí) a jejich dopravní napojení,
* prověřit možnost vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci v severozápadní části k.ú. navazující na zastavěné území.

**Ochrana přírody** ***(Ing. Petr Axman, RNDr. Miroslava Kudýnová):***

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení  koncepce **„Návrh zadání územního plánu Potštát"** vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: Předložená koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi **významný vliv** **na** příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost **evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Zdůvodnění:

Úkolem územního plánu je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky daného území, v tomto případě správního území obce **Potštát**. V těsné blízkosti hranic zájmového území se nachází tři lokality soustavy Natura 2000, ptačí oblast CZ0711019 Libavá s předmětem ochrany chřástal polní, EVL CZ0714133 Libavá se smíšenými předměty ochrany (24 biotopů a 3 živočišné druhy) a EVL CZ0713741 Soudkova štola s předmětem ochrany vrápenec malý. Po bližším seznámení se s obsahem posuzované koncepce orgán ochrany přírody došel k závěru, že vzhledem k charakteru koncepce, je možné významný negativní vliv této koncepce na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ve správní oblasti krajského úřadu vyloučit. Upozorňujeme, že konkrétní záměry v rámci této koncepce (např. stavby větrných elektráren, apod.) musí být před jejich realizací posuzovány samostatně v souladu s ustanovením §§ 45h a 45i výše uvedeného zákona.

Vyjádření orgánu ochrany přírody podle § 77a vyjma § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na základě předložených dokladů: K návrhu nejsou připomínky. K vymezení v ÚP se v zájmovém území nacházejí skladebné prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor K 144, regionální biocentrum 173 a regionální biokoridor 1523.

**Posuzování vlivu na životní prostředí** ***(Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):***

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: ***„územní plán Potštát“*****je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

**Nedílnou součástí řešení *„územního plánu Potštát“* v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:**

**Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** zpracované, na základě § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

* Posouzení vlivu koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
* Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
* Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.
* Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.

**Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel (v listinné a elektronické podobě) krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Zdůvodnění: Předmětem řešení územního plánu jsou funkčních plochy bydlení, rekreace, vodní plochy, výroby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury, zastavitelné plochy pro rekreaci a sport (sportovní areál s lyžařskou sjezdovkou a rybníkem pro umělé zasněžování, případně koupání v létě) a plochy pro výstavbu větrných elektráren (do návrhu mohou být převzaty pouze navržené plochy pro výrobu – větrné elektrárny dle změny č. 1, 2 a 4 územního plánu).

Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) zejména z důvodu ploch pro rekreaci a sport (sportovní areál s lyžařskou sjezdovkou a rybníkem pro umělé zasněžování, případně koupání v létě). Plochy pro větrné elektrárny byly již řešeny a schváleny změnami č. 1, 2 a 4 územního plánu Potštát.

S ohledem na obecnost ÚPD (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6   
a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů   
v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

**Ochrana zemědělského půdního fondu** ***(Ing. František Sedláček):***

Řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany ZPF v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.

**Lesní hospodářství** ***(Ing. Michal Školoud):***

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen KÚOK) příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), není-li příslušné ministerstvo.

KÚOK dále upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

**Ochrana ovzduší** ***(Mgr. Petr Ošťádal):***

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje. V případě Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje (nyní zóna Střední Morava) upozorňujeme, že je zpracována jeho třetí aktualizace.

K návrhu zadání územního plánu Potštát nemáme další připomínky.

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Josef Veselský

vedoucí odboru

životního prostředí a zemědělství

Krajského úřadu Olomouckého kraje