

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 121163/2016

Olomouc 19. 12. 2016

SpZn: KÚOK/105359/2016/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

E-mail: l.barochova@kr-olomoucky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU MAJETÍN

Charakter a rozsah koncepce

Návrh územního plánu vymezuje:

Zastavitelné plochy Z a plochy přestavby P:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, P1, P2.

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ): Z8, Z9, Z10, Z32, Z33.

Občanské vybavení – tělovýchova a sport (OS): Z11.

Občanské vybavení – veřejná pohřebiště (OH): Z12.

Dopravní infrastruktura – silniční (DS): Z13, Z14, Z15.

Drobná a řemeslná výroba (VD): Z16, Z17.

Veřejná prostranství (PV): Z18, Z19, Z20, Z21, P3, P4.

Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS): Z22, Z23, Z24.

Zeleň ostatní izolační (ZO): Z25.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV): Z26.

Účelové komunikace (DU): Z27, Z28, Z29, Z30, Z31.

Plochy změn v krajině – nezastavitelné plochy K:

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp): K1-K14, K24-K28.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz): K15-K21.

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT): K22, K23.

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký
Obec: Majetín
Katastrální území: Majetín

Pořizovatel koncepce

Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu

Doc. ing. arch. Jiří Löw, Vranovská 102, 614 00 Brno, držitel autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. 3745/595/OPV/93, prodloužení autorizace č. j. 34727/ENV/11

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 1. 10. 2014 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání územního plánu Majetín.

Dne 30. 10. 2014 bylo pod č. j. KUOK 97951/2014 vydáno stanovisko k návrhu zadání územního plánu Majetín se závěrem: **„Územní plán Majetín“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí. Uvedené stanovisko k návrhu zadání s tím, že územní plán bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal, pod č. j. KUOK 97951/2014 dne 30. 10. 2014, stanovisko, že **předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**. Proto zpracování posouzení vlivu územního plánu Majetín na lokality soustavy Natura 2000, dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, požadováno nebylo.

Krajský úřad obdržel dne 30. 6. 2015 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Majetín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu Majetín. Pořizovatelem je Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. Stanovisko k návrhu územního plánu Majetín bylo krajským úřadem vydáno dne 27. 8. 2015 pod č. j. KUOK 78196/2015.

Společné jednání o návrhu výše uvedené územně plánovací dokumentace včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území proběhlo dne 28. 7. 2015 v 10:00 hodin v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce.

Krajský úřad podáním ze dne 26. 10. 2016 obdržel od pořizovatele územního plánu stanoviska, připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Z důvodu komplikovanosti koncepce krajský úřad sdělením č. j. KUOK 113898/2016 ze dne 25. 11. 2016 oznámil v souladu s ustanovením § 50 odst. 5 stavebního zákona prodloužení lhůty k vydání stanoviska SEA k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Majetín o 30 dnů.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Majetín bylo provedeno dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu územního plánu Majetín, vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv krajský úřad, jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Územního plánu Majetín“

při splnění následujících podmínek:

- 1) Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu bude vydáno souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Majetín ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- 2) Plochy Z3, Z4 (smíšené obytné – venkovské) budou podmíněně přípustné jako lokality pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z provozu stávajících výrobních areálů na ploše VD, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby.

Zdůvodnění: Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku č. 1 uvedenou ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j. KHSOC/15959/2015/OC/HOK ze dne 17. 8. 2015, uplatněnou z důvodu zajištění plnění ustanovení § 2 odst. 2 a 3, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) za účelem ochrany obyvatelstva před hlukem z výroby, k zajištění podpory veřejného zdraví.

- 3) Plocha P2 (smíšená obytná – venkovská) bude podmíněně přípustná jako lokalita pro bydlení. V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví se do podmínek využití území požaduje uvést, že stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdroje hluku (komunikace III/0552), aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době upravené zákonem o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.
- Zdůvodnění: Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku č. 2 uvedenou ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j. KHSOC/15959/2015/OC/HOK ze dne 17. 8. 2015, uplatněnou v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví za účelem zajištění zdravého životního prostředí a ochrany veřejného zdraví před hlukem.
- 4) K návrhu územního plánu bude vydáno a dále respektováno stanovisko správce vodního toku a správce povodí Povodí Moravy s.p. Brno a Státního pozemkového úřadu.
- Zdůvodnění: Část obce Majetín zasahuje do záplavového území stanoveného Krajským úřadem Olomouckého kraje opatřením pod č. j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17. 9. 2004, zde je navržena zástavba RD na plochách Z5, Z6 a Z7. Dále jsou navržena nová území k zástavbě, která mohou mít negativní vliv, zejména velké celky lokalit Z1, Z2, Z4. U některých ploch dochází ke střetu s melioracemi.
- 5) K novým návrhům zástavby a přestaveb bude vyžádáno a dále respektováno stanovisko provozovatele ČOV (MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ a.s.) a také stanovisko provozovatele vodovodních řadů VaK Přerov a.s. kvůli napojení lokalit na veřejný vodovod.
- Zdůvodnění: Koncepce technické infrastruktury počítá s napojením nových lokalit na rozvod pitné vody (veřejný vodovod) a vybudováním oddílné kanalizace (pro novou zástavbu), která však bude zaústěna do jednotné kanalizace a následně na ČOV. Dle stanoviska příslušného vodoprávního úřadu Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí, č. j. SMOL/183775/2015/OZP/VH/Gib ze dne 26. 8. 2015, je v současné době kapacita ČOV co do množství odpadních vod kapacitně přetížená, jelikož je na ČOV dopravováno velké množství balastních vod. Lokality k zástavbě by dle vodoprávního úřadu měly být rozděleny na etapy s tím, že budou postupně prováděna opatření na stávající kanalizaci ke snížení nátoku balastních vod do kanalizace a následně na ČOV.
- 6) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.
- 7) Ve fázi řešení, vydání, uplatňování územního plánu Majetín a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci

všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů územního plánu Majetín na životní prostředí:

- v rámci územní studie v ploše Z2 zachovat maximum ploch v ZPF a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno veřejné zdraví z plochy občanské vybavení – tělovýchova a sport a krajinný ráz,
- pro plochu Z1 stanovit podmínku, že stavby budou umístovány až po prokázání, že nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z ploch těžby nerostných surovin v ploše K23,
- u ploch Z3, Z4 stanovit podmínku, že realizace náplně plochy je podmíněna akustickou studií k prokázání splnění limitů hluku z plochy dopravy Z13,
- u veškerých ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- vzhledem k velkému záboru ZPF, a to půd chráněných (I. a II. tř. ochrany ZPF), neprovádět vynětí celých ploch ze ZPF, ale nezastavěné části ponechat v ZPF,
- do okrajové části záplavového území na vodním toku Morava jsou navrženy zastavitelné plochy Z5, Z6 a Z7, v zastavitelných plochách Z5 a Z6 umístit rodinné domy mimo hranici záplavového území, u zastavitelné plochy Z7 provést opatření (zvýšené podlaží, bez podsklepení),
- v ploše Z11 a Z14 prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit,
- v dalších stupních projektové dokumentace navrhnout opatření k eliminaci negativního vlivu na krajinný ráz u plochy DS Z14,
- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v rámci územní studie u plochy Z17 řešit zástavbu tak, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz, stanovit postup zástavby nebo etapizaci,
- u ploch drobné a řemeslné výroby dochází k velkému záboru ZPF (4,72 ha), a to půd chráněných (II. tř. ochrany ZPF), část ploch se doporučuje převést do rezerv,
- u záměrů v plochách veřejných prostranství navrhnout opatření na likvidaci odpadních vod,
- v plochách smíšených nezastavěného území – přírodních výsadby realizovat podle projektové dokumentace, použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG), ve skladebných částech ÚSES vymezených v lesních porostech postupně přeměňovat druhovou skladbu ve prospěch autochtonních druhů, prověřit střet s melioracemi, případně technicky dořešit,
- plochy těžby nerostů – nezastavitelné se doporučují redukovat (část převést do rezervních ploch), další část území, včetně části vodní plochy zařadit do ÚSES pro plnění ekologických a krajinoformních funkcí, část území vyhradit pro rekreační účely v souvislosti s cyklostezkou v těsném sousedství,

- u záměrů těžby navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a hladiny spodní vody, prověřit hydrogeologickým průzkumem, v rámci navazujících podmínek pro těžbu nerostů stanovit velikost vodní plochy s doprovodnou zelení po těžbě (návrh zábor 10,05 ha),
- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých návrhových ploch na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF, před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF
- u pořizovaných územních studií stanovit do cílů hledisko ochrany krajinného rázu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu,
- u zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 citovaného zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová

Obdrží:

Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00
Olomouc