

ÚZEMNÍ PLÁN RUDA NAD MORAVOU

NÁVRH ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením §47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále SZ), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Pořizovatel :

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic

Schvalující orgán :

Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou

Určený zastupitel obce :

Oldřich Tanert - starosta

OBSAH

- A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na**
- **A1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
 - **A2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**
 - **A3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**
- B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- E. případný požadavek na zpracování variant řešení**
- F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Zadání ÚP obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšení dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- stávající urbanistická koncepce bude zachována, budou respektovány jednotlivé části obce Ruda nad Moravou, kterou tvoří části, resp. k.ú. Bartoňov, Hostice, Hrabenov, Radomilov, Ruda nad Moravou a Štědrákova Lhota
- vymežit a stanovit zásady další vybavenosti a služeb, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, sportovně technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitosti nabídky rekreačních činností a služeb
- vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku)
- jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách, pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, je nutno respektovat území zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnútnejší plochy
- v jednotlivých plochách definovat výškovou a plošnou regulaci (% zastavěnosti jednotlivých pozemků)

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- prověřit stávající dopravní a technickou infrastrukturu, u místních komunikací prověřit možnost rozšíření
- navrhnout koncepci dopravy pro pěší a cyklisty v celém řešeném území
- navrhnout a vytvořit územní podmínky pro zřízení kapacitně odpovídajících parkovacích a odstavných ploch pro uživatele území a jejich návštěvníky, zejména na sídlištích, před objekty základní a mateřské školy, zdravotního střediska a kulturního domu
- technickou infrastrukturu (kanalizaci, vodu, plyn, NN, zásobování teplem) prověřit a navrhnout k doplnění
- prověřit stávající plochy veřejných prostranství a navrhnout ke zrušení nebo doplnění

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona,

- pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, je nutno respektovat území zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, prověřit možnost vybudování polní sítě s prostupností do volné krajiny a společných zařízení (meliorace, protierozní opatření, vodohospodářské stavby, apod.
- prověřit funkčnost lokálních biokoridorů a biocenter a návaznost na regionální a nadregionální prvky ÚSES, jako návrhové plochy označit nefunkční prvky ÚSES a navrhnout je jako veřejně prospěšná opatření
- prověřit zda v nezastavěném území vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 SZ

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

- řešené území rozčlenit na plochy s rozdílným způsobem využití podle § 4 - 19vyhl.č.501/2006 Sb.
- tam, kde je to účelné, plochy dále podrobněji členit, pokud budou vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je uvedeno ve vyhlášce, je nezbytné zdůvodnit toto řešení
- prověřit potřebu vymezení ploch přestavby, případně ploch a koridorů územních rezerv

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- v případě potřeby vymežit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v členění pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170SZ) a pro která lze uplatnit možnost předkupního práva (dle §101SZ)
- vymežit nefunkční prvky ÚSES jako veřejně prospěšná opatření

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- potřeba vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie bude prověřeno a předloženo projektantem v etapě samotného návrhu pokud to urbanistická koncepce rozvoje obce bude vyžadovat
- prověřit požadavek na pořízení územní studie pro další vývoje dopravní infrastruktura

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

- variantní řešení se nepředpokládá

f) na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně požadavky výkresů a počtu vyhotovení,

Územní plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami.

Územní plán bude zpracován dle metodiky MINIS 22 (metodická směrnice KÚ Olomouckého kraje)

Návrh územního plánu bude obsahovat:

I.A Textovou část územního plánu

II.B Grafickou část územního plánu:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

I.A Textovou část odůvodnění územního plánu

II.B Grafickou část odůvodnění územního plánu:

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Výkresy v měřítku 1 : 5000 budou zpracovány pro celé řešené území, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 bude zpracován formou výřezu z grafické části Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Grafická část bude zpracována digitálně.

Územní plán Ruda nad Moravou bude po vydání předán ve čtyřech vyhotoveních.

V průběhu projednávání bude zpracován:

- pro společné jednání o návrhu §50 SZ : 2x tištěná verze + PDF
- pro veřejné projednání návrhu §52 SZ : 2x tištěná verze + PDF
- upravený návrh §54SZ: 4 x tištěná verze, elektronické zpracování (TIFF, DOC, XLS, SHP, DGN)

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

Nejedná se o hlavní město Prahu.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na nové zastavitelné plochy budou ve velmi malém rozsahu, jde především o přehodnocení a stabilizaci stávajících ploch z platného územního plánu a jeho změny, dále využití proluk a ploch přestavby. Rozvoj rekreace nepožaduje žádné další plochy, pouze malé plochy pro služby v cestovním ruchu, které budou navazovat na zastavěné území.

Vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území nevyhodnocovat.

Shora uvedené body zahrnují :

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené usnesením Vlády České republiky dne 20.7.2009, byly mj. vymezeny specifické oblasti.

Specifické oblasti jsou vymezeny správními obvody ORP se specifickými hodnotami, nebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Řešené území obce Ruda nad Moravou (ORP Šumperk) je součástí **Specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník.**

Oblast je charakteristická významnými přírodními hodnotami, naopak sociální a ekonomický rozvoj patří k nejslabším v ČR, jedná se o hospodářsky slabou a strukturálně postiženou oblast. Nevyhovující je dopravní dostupnost většiny území. Ekonomická základna je slabá, mnohá odvětví stagnují. Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Jeseníků

má vysoký potenciál pro zimní i letní rekreaci a lázeňství, který je potřebné rozvíjet a využívat s ohledem na vyvážený rozvoj území .

Republikové priority

- a) vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území
- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
 - (16) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
 - (19) Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.
 - (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
 - (24) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
 - (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech.

Důvody pro vymezení SOB 3

- potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství
- potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti
- potřeba nevyhovující dopravní dostupnosti území

Úkoly pro územní plán obce Ruda nad Moravou

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanské vybavení
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů

- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení se systémem dálkových tras
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 pod č.j. KÚOK/8832/2008/ OSR-1/274, včetně aktualizace č.1 z roku 2011 ukládají pro územní plán obce Ruda nad Moravou tyto požadavky na řešení nebo zapracování:

V oblasti posílení sociální soudržnosti v území:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje
- vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování)

V oblasti posílení hospodářského rozvoje území:

- vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí
 - návaznost na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury
 - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území
- vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění enviromentálních limitů území

V oblasti ochrany životního prostředí:

- ochrana ovzduší
 - vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení
 - zvážit vhodnost vymezení ploch pro využití alternativních zdrojů energie
 - upřesnit vymezení koridorů pro přeložky vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území
- ochrana vod
 - podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody
 - zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění odpadních vod (v oblasti Ramzovského nasunutí)
 - zajistit výstavbu ČOV u obce nad 2000 obyvatel
 - při návrhu ploch pro bydlení v rodinných domech, mimo možnosti napojení na ČOV, vyžadovat čištění splaškových vod v malých domovních čistírnách, výjimečně řešit ve vzdálených lokalitách jímkami na vyvážení

- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území, převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů.
- trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží
- ochrana půdy a zemědělství
 - navrhovat pouze nezbytně nutné plochy pro rozvoj obce, upřednostňovat půdy horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad
 - podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí
 - zvážit vhodnost vymezení ploch případně podmínek pro podporu principů ekologického zemědělství
 - zabývat se možnostmi pro udržitelný rozvoj odvětví zemědělství a lesního hospodářství, které kromě hlavních urbanizačních prostorů určují charakter převážné části řešeného území
- ochrana lesů
 - podporovat mimoprodukční funkce lesa
 - posoudit podmínky pro zalesňování, jako nástroje přispívajícího ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- nakládání s odpady
 - nepodporovat návrhy ploch pro nové skládky
 - podporovat zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů (kompostáren, bioplynových stanic apod.)
- péče o krajinu
 - podporovat a realizovat krajinotvorná opatření, podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny
 - respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP a doplnit prvky lokálního ÚSES
 - koordinovat vymezení a řešit střety ÚSES s dalšími rozvojovými aktivitami v území
 - vymezením a stabilizací jednotlivých částí územního systému ekologické stability zabezpečit udržení ekologické stability v území
- ochrana nerostných surovin
 - respektovat stávající DP, CHLÚ výhradních a nevýhradních ložisek a prognózních zdrojů a nezatěžovat tyto plochy dalšími zákonnými limity
 - využití těchto zdrojů, korigovat se zásadami ochrany přírody a krajiny a s nezbytností potřeb Olomouckého kraje
- ochrana veřejného zdraví
 - pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku a souběžně navrhovat protihluková opatření a navrhovat vhodné funkční využití navazujících ploch (sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku.
 - podporovat veřejnou dopravu jako alternativu dopravy individuální

Plochy a koridory nadmístního významu:

Dopravní a technická infrastruktura:

D6 – homogenizace a modernizace tahu II/369 Ruda n. M. – Hanušovice – Ostružná, jako významný tah nadregionálního významu, který prověří územní studie do roku 2018

VP4 – návrh koridoru vodovodního přivaděče Hanušovice – Moravičany, přivádějící pitnou vodu z Ramzovského nasunutí až do Litovle (propojení s Olomoucí), koridor pro zajištění územní rezervy (k prověření územní studií do roku 2011)

Prvky ÚSES nadmístního významu:

RK 891- regionální biokoridor

RC 440 – regionální biocentrum

NRC 64 – nadregionální biocentrum

Oblasti krajinného rázu:

C. Mohelnická brázda

E. Hanušovické údolí

D. Šumperské údolí

Ostatní nadřazená dokumentace:

- při řešení dopravní obsluhy území vycházet z Dopravní politiky ČR pro léta 2005 – 2013, z ÚTP a Územních generelů, které pro území OK byly zpracovány.
- při tvorbě a ochraně jednotlivých složek životního prostředí vycházet především z koncepčních materiálů zpracovaných pro území Olomouckého kraje (Konceptce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje, Konceptce nakládání s odpady, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje a další)
- při řešení vycházet z příslušných usnesení vlády ČR, z materiálu Dopravní politika ČR 2005 - 2013 a z návrhu na uspořádání a rozvoj silniční sítě, dálnic a rychlostních silnic
- základním výchozím podkladem pro zpracování bude Územní generel cykloturistických tras Střední Morava, a dále vycházet z Územní studie cyklistických tras v oblasti řeky Moravy
- základním výchozím podkladem v oblasti vodního hospodářství jsou ÚTP OK, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje;

Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

V rámci širších vztahů musí být územním plánem respektován zejména regionální a nadregionální územní systém ekologické stability, koncepce zásobování pitnou vodou včetně ochrany vodních zdrojů a ochrana těžných i netěžných ložisek nerostných surovin, dopravních zařízení a cyklistických stezek.

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

Z územně analytických podkladů (ÚAP) pro řešené území vyplývá následující:

- vymezit hranici zastavěného území
- Eliminace střetu se zastavěným a zastavitelným územím - nepovolovat stavby v území Q₁₀₀, a navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území
- vymezit stabilizované plochy včetně přehodnocení jejich způsobu využití
- vymezit zastavitelné plochy na základě přehodnocení zastavitelných ploch vymezených v dosud platné územně plánovací dokumentaci
- vymezit plochy změn v krajině a systém ÚSES a respektovat CHLÚ a LNS - nezatěžovat novými limity (ÚSES)
- respektovat CHOPAV a neumísťovat závadné provozy
- respektovat limity využití v území v oblasti ochrany přírody , NATURA – EVL
- zajistit ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území

- respektovat poddolované území
- Určit míru rizika staré ekologické zátěže a kontaminované plochy, vymežit plochu pro asanaci
- zvážit potřebnost výstavby pro sběr, třídění a recyklaci odpadu.
- modernizace a homogenizace dopravní infrastruktury - respektovat v rámci ÚP a řešit nepříznivý průběh silnice zastavěným územím, reálný nárůst intenzity dopravy (Záměry ze ZÚR OK)
- ÚP bude řešit odkanalizování včetně napojení na ČOV
- pro podnikatelské aktivity navrhnout plochy smíšených výrobních a smíšených ploch bydlení, umožňujících široké možnosti podnikání

Řešené území obce Ruda nad Moravou je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

V návrhu územního plánu bude dána možnost územního rozvoje následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- p. ZE 107, k. ú. Ruda, do plochy určené k zástavbě RD
- p. ZE 233/2, k. ú. Ruda, do plochy určené k zástavbě RD
- p. ZE 432/1 a p.p. 431/134, k. ú. Ruda, do plochy určené k zástavbě RD
- p. p. 484/1 a část p. ZE 432/7, k. ú. Ruda, do plochy určené k zástavbě RD
- část p. ZE 432/8, k. ú. Ruda, do plochy určené k zástavbě RD
- část p. ZE 432/9, k. ú. Ruda, do plochy určené k zástavbě RD
- část p. ZE 420/2, k. ú. Ruda, do plochy určené k zástavbě RD
- část p. p. 957/11, k. ú. Hrabenov, do plochy smíšené výrobní – zemědělská výroba a zařízení
- p. p. 860/7, k. ú. Hrabenov, do plochy určené k zástavbě RD
- st. 58, p. p. 675/1, p. p. 675/2, p. p. 725/4, p. p. 809, p. p. 710/3, p. p. 679/1, p. p. 708/1, p. p. 698/14, p. p. 706, p. p. 678, p. p. 710/1, p. p. 698/9, p. p. 698/4 – část, p. p. 698/1 – část, k. ú. Štědrákova Lhota, do plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- p. p. 616/6, k. ú. Štědrákova Lhota, do plochy určené k zástavbě RD
- p. p. 616/1, p. p. 616/3, p. p. 616/4, p. p. 604/12, p. p. 604/1, k. ú. Štědrákova Lhota, do plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- p. p. 612, p. p. 614/1, p. p. 616/5, k. ú. Štědrákova Lhota, do plochy určené k zástavbě RD
- p. p. 611/1, p. p. 611/2, k. ú. Štědrákova Lhota, do plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- p. p. 349/1, k. ú. Hostice, do plochy určené k zástavbě RD
- p. p. 267, p. p. 279, k. ú. Bartoňov, do plochy smíšené výrobní – zemědělská výroba a zařízení
- p. p. 287, p. p. 288/1, p. p. 288/2, k. ú. Bartoňov, do plochy určené k zástavbě RD
- p. p. 368/1, k. ú. Radomilov, do plochy určené k zástavbě RD
- část p. p. 422/1, k. ú. Ruda, do plochy určené k zástavbě RD
- část p. p. 1227/1 (Lesy ČR), cca 200 m², k. ú. Hrabenov, změna způsobu ochrany nemovitostí na pozemek určený k plnění všech funkcí lesa (původně k plnění funkci lesa)
- p. p. 179/2, k. ú. Štědrákova Lhota, do plochy zemědělské – zahrady s doplňujícími podmínkami (bude uvedena možnost oplocení pozemku).