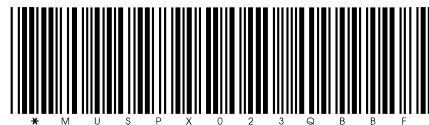


Pracoviště: Jesenická 31  
Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic  
Oddělení: územního plánování  
Tel.: (+420) 583 388 111  
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:  
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00  
Naše čj.: MUSP 132471/2019  
Naše sp. zn.: 132479/2019

Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zem.  
Jeremenkova 40a  
779 11 Olomouc

Vyřizuje: Zdeňka Riedlová, Ing.  
Tel.: (+420) 583 388 398  
E-mail: zdenka.riedlova@sumperk.cz  
Datum: 27. 12. 2019

## Žádost o stanoviska – změna č. 3 ÚP Rapotín, zkrácený postup pořizování §55a

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako pořizovatel změny č. 3 územního plánu Rapotín žádá:

- dle §55a odst. 2 písm. d) o stanovisko orgán ochrany přírody k navrhovanému obsahu změny č. 3 územního plánu Rapotín, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,  
a
- dle §55a písm. e) o stanovisko zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanovení podrobnějších požadavků podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

## Vymezení lokalit pro změnu č. 3 ÚP Rapotín na základě požadavků schválených zastupitelstvem obce

### Lokalita č. 1 (žádost č. 1 a č. 3, pozemky p. č. 2512/28 a p. č. 2512/46 k. ú. Rapotín)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou

Vyjádření pořizovatele:

Plochu vymežit tak, aby navazovala na zastavěné území a byla využitelná s ohledem na využitelnost navazujícího území.

### Lokalita č. 2 (žádost č. 2, pozemek p. č.1283/17 o výměře 355 m2)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou

Vyjádření pořizovatele:

Plochu vymežit tak, aby navazovala na zastavěné území a byla využitelná s ohledem na využitelnost navazujícího území. Vymezování plochy v ÚP dle vyhl. č. 501/2006Sb. §3 odst. je rozloha větší jak 2 000m2. Do plochy zahrnout pozemky p. č. 1283/15, 1283/14 a 1283/7 k. ú. Rapotín.

**Lokalita č. 3** (žádost č. 4, pozemky p. č. 2631/2, 2631/5 a 2631/1 k. ú. Rapotín)

Využití dle platného ÚP: pozemky p. č. 2631/2 a p. č. 2631/5 vymezeny jako plocha přírodní ÚSES, LBC Rap 29, pozemek p. č. 2631/1 - plocha orné a trvalých travních porostů

Požadavek: změna na plochu hromadné rekreace

Vyjádření pořizovatele:

Na pozemcích p. č. 2631/2 a 2631/5 jsou vybudovány dva rybníky v ploše přírodní PP, pozemek p. č. 2631/1 se nachází mimo vymezený ÚSES, u silnice III/44640 směr Rejchartice.

**Lokalita č. 4** (žádost č. 5, pozemky p. č. 845, 846 a 841/1 k. ú. Rapotín)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou

Plocha navazuje na zastavěné území, bezprostřední napojení na silnici I/44.

**Lokalita č. 5** (žádost č. 6, pozemek p. č. 147/1 k. ú. Rapotín o výměře 377 m<sup>2</sup>)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů

Požadavek: změna na plochu rodinné rekreace

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek je součástí zahrady p. č. 146 u objektu pro rodinnou rekreaci p. č. st. 145. Upravit pouze hranici zastavěného území.

**Lokalita č. 6** (žádost č. 7 a č. 8, pozemky p. č. 2514/9, 2514/5 a 2514/4 k. ú. Rapotín + žádost č. 15 pozemek p. č. 2512/26 a 2118/31 k. ú. Rapotín)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů

Požadavek: na plochu smíšenou obytnou, pozemek p. č. 2514/1 vymezit jako veřejné prostranství pro okolní navrhovanou zástavbu.

Vyjádření pořizovatele: Plocha navazuje na zastavěné území, bezprostřední napojení na silnici I/44.

**Lokalita č. 7** (žádost č. 9, pozemky p. č. 2354/1, 2355, 2697/10, 2697/11 a 2356 k. ú. Rapotín)

Využití dle platného ÚP: zastavitelná plocha Z1/2 pro občanské vybavení komerčního typu OK

Požadavek: změna funkčního využití z plochy občanského vybavení na plochy smíšené obytné

Vyjádření pořizovatele: Plocha byla vymezena ve změně č. 1 jako plocha občanského vybavení.

**Lokalita č. 8** (žádost č. 10, pozemek p. č. 2609/7 k. ú. Rapotín)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů

Požadavek: změna na plochu vodní, vybudování rybníka

**Lokalita č. 9** (žádost č. 11, pozemek p. č. 2512/1 k. ú. Rapotín)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů

Požadavek: na plochu smíšenou obytnou o výměře cca 5000m<sup>2</sup>

Vyjádření pořizovatele:

Plocha sice navazuje na zastavěné území, ale není zde dostatečně široký prostor pro veřejné prostranství, kde by měla být napojena místní komunikace.

**Lokalita č. 10** (žádost č. 12 a č. 13, pozemek p. č. 2667/6 a p. č. 2667/7 k. ú. Rapotín)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek p. č. 2667/6 navazuje na zastavěné území, podél plochy vybudovaná místní komunikace včetně inženýrských sítí.

Pozemek p. č. 2667/7 využitelný až po využití pozemku p. č. 2667/6.

**Lokalita č. 11** (žádost č. 14, pozemky p. č. 2530/2, 2533/4 k. ú. Rapotín)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů

Požadavek: změna na plochu veřejného prostranství

Vyjádření pořizovatele:

Pozemky navazují na odlehlou samotu, kde prochází turistická trasa na rozhlednu. Záměr obce je zde vybudovat odpočinkové místo v rámci cestovního ruchu a rekreace.

**Lokalita č. 12** (žádost č. 14, pozemky p. č. 2278/1 a p. č. 2278/2 k. ú. Rapotín)

Využití dle platného ÚP: plocha tělovýchovy a sportovních zařízení

Požadavek: změna na plochu veřejné zeleně, veřejného prostranství

Vyjádření pořizovatele:

Plocha navazuje na plochu sportoviště, ale není zde dostatečný prostor pro veřejnou zeleň a veřejné prostranství.

**Lokalita č. 13** (žádost č. 14, pozemky p. č. 2118/30 a p. č. 2118/31 k. ú. Rapotín)

Využití dle platného ÚP: plocha přírodní PP, ÚSES, LBC Rap13- Vik

Požadavek: změna na plochu veřejné zeleně, veřejného prostranství

Vyjádření pořizovatele:

Plocha je vymezena v rámci ÚSES a protipovodňových opatření přírodě blízkých na řece Desné.

**Lokalita č. 14** (žádost č. 16 a žádost č. 17, pozemek p. č. 2711/1 k. ú. Rapotín)

Využití dle platného ÚP: plocha RX se specifickým využitím pro golfové hřiště

Požadavek: změna na plochu tělovýchovných a sportovních zařízení a část plochy (cca 5,5 ha) na plochu skládek odpadů (rozšíření stávající skládky)

Vyjádření pořizovatele:

Plocha pro golfové hřiště byla vymezena změnou č. 2 ÚP jako plocha změny v krajině K2/1 a K2/2, změna se požaduje z důvodu i dalšího možného sportovního využití.

**Lokalita č. 15** (žádost č. 18, pozemky p. č. 944/2, 944/4, 944/1, 73/1, 73/3, 70, 71, 72, 68, 69, 943/3, 943/2, 91/3, 91/2 a 91/1 k. ú. Rapotín)

Využití dle platného ÚP: plocha tělovýchovy a sportovních zařízení, plochy orné půdy a trvalých travních porostů

Požadavek: na plochy hromadné rekreace včetně přírodního koupaliště a na plochy smíšené obytné

Vyjádření pořizovatele:

Plocha navazuje na stávající plochu tělovýchovy a sportovních zařízení a na zastavěné území smíšené obytné, součástí lokality by mělo být řešeno dostatečné veřejné prostranství.

**Lokalita č. 16** (žádost č. 19 – pozemky p. č. st. 341/21, p. č. st. č. 341/22, žádost č. 20 - pozemky p. č. 341/46, 341/47, 341/49, 341/52, 341/53, 341/54, 341/56, 341/76, 341/104, 341/105)

Využití dle platného ÚP: plocha výroby VP (areál bývalých skláren) a plocha přestavby P1 SO smíšená obytná

Požadavek: změna části plochy výroby na plochu smíšenou obytnou u vjezdu do areálu a změna plochy P1 SO - smíšená obytná na plochu výroby zemědělské pro výstavbu skleníků

Ing. Zdeňka Riedlová  
referentka oddělení územního plánování