



**SURPMO**

PROJEKTOVÉ STŘEDIŠTVO  
HRADEC KRÁLOVÉ



# ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ MORAVA

OLOMOUCKÝ KRAJ  
ORP ŠUMPERK

**ZMĚNA Č. 1**  
**NÁVRH**

**listopad 2019**

**Objednatel:** Obec Malá Morava  
Olomoucký kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Šumperk  
Olomoucký kraj

**Projektant – kolektiv zhotovitele:** SURPMO, a.s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová  
(odpovědný zástupce projektanta  
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

**Zástupce vedoucí:** Ing. arch. Miroslav Baťa

## OBEC MALÁ MORAVA

---

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ MORAVA

Zastupitelstvo obce Malá Morava, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

#### **ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ MORAVA,**

kterou se mění Územní plán Malá Morava.

**Změna č. 1 Územního plánu obsahuje:**

#### I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

I.1. Textová část... společný svazek s částí II.1.

#### I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000

#### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1.

#### II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poznámka: Výkres širších vztahů nebyl v rámci Změny č. 1 ÚP Malá Morava zpracován, předmět řešení této změny nemá vliv na širší vztahy v území.

# I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

<b><u>OBSAH</u></b>	<b>4</b>
I.1.a) Vymezení zastavěného území	5
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	7
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	8
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	10
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	10
I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	10
I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	10
I.1.l) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části	11

### **I.1.a) Vymezení zastavěného území**

Změna č. 1 vypouští v první větě za slovem „vymezuje“ slovní spojení „ZÚ jako souhrn všech ZÚ sídel“ a v posledním řádku první věty vkládá za slovem „Potok“ slovní spojení „hranice ZÚ“.

Změna č. 1 nahrazuje v první větě prvního odstavce datum „27.3.2013“ datem „5.2.2019“.

Změna č. 1 vypouští v poslední větě za označením „1.2.b.1.“ číslo „1“.

### **I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna č. 1 vkládá na začátek názvu kapitoly slovo „Základní“.

#### **Civilizační hodnoty**

Změna č. 1 vkládá do druhého řádku za slovo „jsou“ slovní spojení „v ÚP“.

### **I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „včetně“ slova „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, vypouští slovo „vymezení“ a za slovní spojení „sídelní zeleně“ vypouští text „včetně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Změna č. 1 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „**KONCEPCE**“ text „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.

Změna č. 1 vkládá do šestého odstavce na konec větu „Nově se navrhuje plocha pro zemědělskou výrobu.“

### **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č. 1 ve výčtu ploch nahrazuje pomlčku slovem „až“ v celé podkapitole.

Změna č. 1 vymezuje tyto plochy s rozdílným využitím v území:

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

k.ú. Malá Morava:	Z1-Z1MM, Z1-Z2MM,
k.ú. Podlesí-město:	Z1-Z6PM,
k.ú. Vojtíškov:	Z1-Z3VO,
k.ú. Vysoká u Malé Moravy:	Z1-Z4VY, Z1-Z5VY,
k.ú. Vysoký Potok:	Z1-Z7VP až Z1-Z10VP,
k.ú. Zlatý Potok:	Z1-Z11ZP až Z1-Z15ZP.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Vojtíškov: Z1-Z16VO až Z1-18VO,

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

k.ú. Malá Morava: Z1-Z19MM.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

k.ú. Vlaské: Z1-Z20VL.

Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)

k.ú. Vysoká u Malé Moravy: Z1-Z21VY, Z1-Z22VY.

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

Změna č. 1 ve výčtu ploch nahrazuje pomlčku slovem „až“ v celé podkapitole.

Změna č. 1 pod nadpis vkládá větu: „ÚP vymezuje následující plochy přestavby:“

Změna č. 1 vymezuje tuto plochu přestavby:

„Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Vysoký Potok: Z1-P1VP“.

Změna č. 1 vypouští podkapitolu „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“, kterou převádí do samostatné kapitoly I.1.j).

### **I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „umístování“ text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Změna č. 1 vypouští v celé kapitole číslování jednotlivých podkapitol.

Změna č. 1 v podkapitole **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** v názvu odstavce **Síť místních a ostatních veřejných komunikací** doplňuje za slovo „ostatních“ slovo „veřejných“.

Změna č. 1 v podkapitole **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** v oddíle **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU** doplňuje na závěr větu „ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.“

Změna č. 1 v podkapitole **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** v oddíle **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD** doplňuje na závěr větu „ÚP připouští realizaci kanalizačního systému včetně ČOV v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.“

Změna č. 1 v podkapitole **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** v oddíle **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ** doplňuje na závěr větu „ÚP připouští rozvoj tohoto systému

v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst."

Změna č. 1 v podkapitole **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** v oddíle **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM** nahrazuje dosavadní text textem „ÚP připouští plynofikaci obce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení."

Změna č. 1 v podkapitole **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** v oddíle **TELEKOMUNIKACE** doplňuje na závěr větu „ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů."

Změna č. 1 v podkapitole **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** v oddíle **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY** doplňuje na závěr větu „ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí."

Změna č. 1 v podkapitole **OBČANSKÉ VYBAVENÍ** doplňuje na závěr větu „ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území."

Změna č. 1 v podkapitole **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** doplňuje na závěr větu „ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí."

Kapitola je doplněna o závěr tohoto znění: „**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**“

**I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „ploch“ slova „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, vypouští slova „změny v“ „nerostů“ a „a podobně“ a vkládá text „ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu“.

## **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Změna č. 1 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „**PLOCH**“ slovní spojení „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK**“, vypouští slovní spojení „**ZMĚNY V**“ a mění slovo „**JEJÍM**“ za slovo „**JEJICH**“.

Změna č. 1 vkládá do první věty za slovo „vrchovina“ označení „(KKO6)“.

Změna č. 1 vymezuje následující plochu změny v krajině:

„Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)

k.ú. Vysoká u Malé Moravy: Z1-K1VY“.

Kapitola je doplněna o závěr tohoto znění: „**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**“

Změna č. 1 vkládá do podkapitoly Rekreaace ve čtvrtém řádku prvního odstavce za označení „Z76VO," text „Z1-Z16VO, Z1-Z17VO a Z1-Z18VO,".

Změna č. 1 vkládá do druhého odstavce této podkapitoly za slovo „Vlaské" text „a Z1-Z19MM v k.ú. Malá Morava."

Změna č. 1 nahrazuje v podkapitole „DOBÝVÁNÍ ..." slovo „NEROSTŮ" slovním spojením „LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN".

Změna č. 1 doplňuje podkapitolu:

## „CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.“

**I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovní spojení „nepřípustného využití“ text „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ a za slovo „popřípadě“ vkládá slovo „stanovení“.

Změna č. 1 v názvu podkapitoly „ZÁKLADNÍ PODMÍNKY..." vypouští slovo „ZÁKLADNÍ“ a vkládá za slovo „VYUŽITÍ“ čárku a text „VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“. Název podkapitoly přesouvá za odstavec popisující časový horizont využití.

Změna č. 1 vkládá do podkapitoly „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ pod její název text tohoto znění:

„V tomto ÚP se rozumí:

**hlavním využitím** převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

**přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

**podmíněně přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

**způsobem využití nesouvisejícím** s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

**obchodním prodejem** prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

**rekreací – cestovním ruchem** aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

**stavbou hlavní** souboru staveb stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb,

**stavbou vedlejší** v souboru staveb stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

**stavbou pro rekreaci v zahrádkářských koloniích** budova s obestavěným prostorem nejvýše 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou nejvýše 100 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví,

**nemotorovou dopravou** všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

**zelení sídelní** zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

**zelení krajinnou** zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

**zelení veřejnou** zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

**zelení ochrannou a izolační** zeleň sídelní nebo krajinná určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hluknost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

#### **podmínkami prostorového uspořádání**

- **míra využití území (zastavění)** = poměr mezi stavebně zpevněnou částí plochy (stavba hlavní, stavby vedlejší, dvorky či nádvoří, vjezdy, chodníky apod.) a celkovou rozlohu plochy; míra využití (zastavění) se stanovuje pro celou vymezenou plochu i každou z ní oddělenou část,

- **výšková hladina zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku její konstrukce úrovní rostlého terénu.“

Změna č. 1 v oddílech ploch **BH, SV, RI, RH, OV, OM, OS, OS1, OH, VZ, VS, ZP, NZ** a **NL** v odstavci Přípustné využití vypouští odrážku „- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury“ a nahrazuje ji odrážkami ve znění „- dopravní infrastruktura“ a „- technická infrastruktura“.

Změna č. 1 v oddíle ploch **PV** vypouští odrážku „- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím“ a nahrazuje ji odrážkami „- dopravní infrastruktura“ a „- technická infrastruktura“.

Změna č. 1 v oddílech ploch **DZ, W** vypouští odrážku „- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury“ a nahrazuje ji odrážkami „- dopravní infrastruktura“ a „- technická infrastruktura“.

Změna č. 1 v oddílech ploch **DS** a **NSp** nahrazuje odrážku „- liniové stavby technické infrastruktury“ odrážkou ve znění „- technická infrastruktura“.

Změna č. 1 v oddíle ploch **TI** nahrazuje odrážku „- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím“ odrážkou ve znění „- dopravní infrastruktura“.

Změna č. 1 z názvu podkapitoly **SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** vypouští slovo „SPECIFICKÉ“.

Změna č. 1 vkládá na konec kapitoly podkapitolu:

**„Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

ÚP nestanovuje plochy tohoto charakteru.“.

**I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna č. 1 v názvu kapitoly vypouští za slovem „Vymezení“ slovo „dalších“, nahrazuje slovní spojení „veřejně prospěšných opatření“ slovním spojením „veřejných prostranství“ a vkládá za slovo „právo“ text „, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Změna č. 1 vkládá novou kapitolu tohoto znění:

**„I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.“

**I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Změna č. 1 vkládá novou kapitolu s původním textem:

„ÚP vymezuje tento koridor a plochu územní rezervy:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

R2 v k.ú. Malá Morava a v k.ú. Vojtíškov – koridor pro přeložku silnice II. třídy,

Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)

R1 v k.ú. Malá Morava, k.ú. Vlaské a k.ú. Vojtíškov – pro plochu VN Hanušovice vhodnou pro akumulaci povrchových vod

a stanovuje tyto podmínky pro prověření budoucího využití:

- koordinace s hodnotami a limity využití území,
- koordinace dopravní a technické infrastruktury,
- přínos pro udržitelný rozvoj území.“

**I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Změna č. 1 vypouští z názvu kapitoly slova „k němu připojené“.

Změna č. 1 v první větě nahrazuje slovo „stran“ slovním spojením „listů oboustranně tištěného textu.“

Změna č. 1 ve druhé větě nahrazuje číslo „4“ číslem „3“.

Změna č. 1 vypouští z označení Hlavního výkresu číslo „1“.

Změna č. 1 zcela vypouští pátý řádek „I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000“.

### **I.1.I) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části**

Textová část Změny č. 1 obsahuje celkem 6 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 2 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5000.

## II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

<b><u>OBSAH</u></b>	<b>12</b>
II.1.a) Postup při pořizení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)	13
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	14
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	15
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	15
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v Zadání	15
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	17
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	17
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	17
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	28
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	28
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	29
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	29
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	29
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	35
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	62
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	62
Seznam zkratk a symbolů	63
Poučení	64

## **II.1.a) POSTUP PŘI PORÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 (ZPRACOVÁNO PORÍZOVATELEM)**

Bude doplněno.

## **II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, vyplývají pro pořízení ÚP Malá Morava obecné požadavky spočívající v naplňování priorit a konkrétní úkoly vyplývající ze zařazení území do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník.

Změna č. 1 není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, k jejichž naplňování přispívá již ÚP. Přiměřeně přispívá k naplňování priorit, které jsou relevantní předmětu Změny č. 1, a to takto:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Všechny hodnoty území Změna č. 1 respektuje.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změna č. 1 přispívá k rozvoji primárního sektoru stabilizací ploch nezastavěného území a vymezením zastavitelných ploch výroby a skladování – zemědělská výroba.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Na základě schváleného Zadání je Změna č. 1 řešena komplexně dle požadavků v něm obsažených a v souladu se stavebním zákonem bude projednávána s veřejností.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES (na všech úrovních) stanovenou již v ÚP, kterou pouze zpřesňuje.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Změna č. 1 neomezuje územní podmínky pro rozvoj turistiky již vytvořené v ÚP a připouští rozvoj cestní sítě v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Ostatní priority nejsou pro Změnu č. 1 relevantní.

Z úkolů pro územní plánování (71) vyplývajících ze zařazení území do SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králícký Sněžník nevyplývají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly respektovány již v dosavadním účinném ÚP.

**Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.**

## ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Území obce Malá Morava je součástí území řešeného v ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 3 vydané usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.2.2019 s účinností od 19.3.2019. ZÚR OK zařazuje řešené území do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králícký Sněžník, ze které pro území vyplývají zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

Z úkolů územního plánování obsažených v ostatních kapitolách ZÚR OK nevyplývají pro řešení Změny č. 1 požadavky, které by nebyly respektovány již v dosavadním účinném ÚP.

**Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 3.**

### **II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Předmět řešení Změny č. 1 žádným způsobem neovlivňuje širší vztahy v území, dokumentace Změny č. 1 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

### **II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to především vymezením ploch pro bydlení (SV), rekreaci (RI), (RH) a plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ). Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové

plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na ní, jsou akceptovány podmínky jejího funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Její postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí civilizační hodnoty zpřesněním zastavitelných ploch a respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení dosavadního účinného ÚP, nejsou měněny.

Změna č. 1 je v souladu s rozbohem udržitelného rozvoje území ÚAP.

#### **II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované ve schváleném Zadání Změny č. 1, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení Změny č. 1, tak její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Řešení Změny č. 1 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizování Změny č. 1“.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

#### **II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)**

Bude doplněno.

#### **II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zpracování Změny č. 1 vychází ze schváleného Zadání Změny č. 1, které schválilo Zastupitelstvo obce Malá Morava dne 24.8.2017.

***A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury***

*A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

*A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn*

*A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*

*A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů*

Požadavky splněny – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění. Případné úpravy všech koncepcí jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1b), II.1.c) a II.1.j) tohoto Odůvodnění.

***B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit***

V průběhu zpracování Změny č. 1 nevyplývaly požadavky na vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv.

***C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo***

V průběhu zpracování Změny č. 1 nevyplývaly požadavky na vymezení dalších VPS a VPO.

***D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci***

Po prověření nejsou takto podmíněné plochy vymezeny.

***E. Požadavky na zpracování variant řešení***

V průběhu zpracování Změny č. 1 byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání a Změna č. 1 je tedy invariantní.

***F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení***

F.1. Obsah změny územního plánu

F.2. Způsob zpracování a odevzdání změny územního plánu

Změna č. 1 je zpracována a uspořádána téměř v souladu se Zadáním, protože uspořádání Textové i grafické části Změny č. 1 je upraveno dle požadavků aktuální právní úpravy. Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení.

### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

VVURÚ není zpracováno, protože jeho zpracování nebylo požadováno – podrobněji viz kap.II.1.k).

#### **II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

#### **II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Ze Zadání Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

#### **II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Zadáním Změny č. 1 invariantní.

Formální úpravy dokumentace vyplývají z aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a věcně nemění koncepci ÚP.

Změna č. 1 řeší tyto základní úkoly:

- Vymezení aktuálního ZÚ k 5.2.2019 a Vymezení stabilizovaných ploch, resp. zapracování změn oproti vydanému ÚP (realizace v zastavitelných plochách).

Od doby nabytí účinnosti ÚP byly využity části zastavitelných ploch, které jsou Změnou č. 1 stabilizovány jako plochy SV (k.ú. Malá Morava, k.ú. Sklené u Malé Moravy) a RI (k.ú. Vysoká u Malé Moravy). Proto je aktualizována hranice ZÚ k uvedenému datu dle platnosti mapového podkladu.

- Vymezení nových zastavitelných ploch

– ploch smíšených obytných – venkovských (SV)

v k.ú. Malá Morava – 2 plochy pod označením Z1-Z1MM, Z1-Z2MM,

v k.ú. Podlesí-město – 1 plocha pod označením Z1-Z6PM,

v k.ú. Vojtíškov – 1 plocha pod označením Z1-Z3VO,

v k.ú. Vysoká u Malé Moravy – 2 plochy pod označením Z1-Z4VY, Z1-Z5VY,

v k.ú. Vysoký Potok – 4 plochy pod označením Z1-Z7VP až Z1-Z10VP,

v k.ú. Zlatý Potok – 4 plochy pod označením Z1-Z11ZP až Z1-Z15ZP.

– ploch rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

v k.ú. Vojtíškov – 3 plochy pod označením Z1-Z16VO až Z1-Z18VO.

– ploch rekreace – staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

v k.ú. Malá Morava – 1 plocha pod označením Z1-Z19MM.

– ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

v k.ú. Vlaské – 1 plocha pod označením Z1-Z20VL.

– ploch vodních a vodohospodářských – vodní a vodohospodářské (W)

v k.ú. Vysoká u Malé Moravy – 2 plochy pod označením Z1-Z21VY, Z1-Z22VY.

Vymezení ploch přestavby

– ploch smíšených obytných – venkovských (SV)

v k.ú. Vysoký Potok – 1 plocha pod označením Z1-P1VP.

Všechny zastavitelné plochy a plochu přestavby vymezuje Změna č. 1 na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území – viz následující tabulky. Z nich vyplývá, že došlo v několika případech k nezpracování záměrů, a to především na základě prověření jejich vlivu na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území obce a míry dotčení limitů využití území, narušení krajinného rázu apod. V jednom případě nebyl záměr zapracován z důvodu respektování stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k návrhu Zadání Změny č. 1, který obsahoval soupis všech uplatněných záměrů.

V některých případech byl rozsah zastavitelné plochy oproti rozsahu záměru ze stejných důvodů korigován či způsob využití modifikován, aby nebyly narušeny podmínky příznivé pro životní prostředí.

Označení záměru dle Zadání	Katastrální území	Pozemek p. č. dle Zadání	Současný stav dle ÚP Malá Morava dle Zadání	Požadavek na nové využití (změna) dle Zadání	Způsob zpracování ve Změně č. 1	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
MM1a.	Malá Morava	1088 (část)	část stabilizovaná plocha (NZ)	zřízení 4 zahradních domků – hromadná rekreace	Z1-Z19MM – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	
		143	stabilizovaná plocha (ZP)			
MM1b.	Malá Morava	1088 (část)	část stabilizovaná plocha (NZ)	stavební parcely	Z1-Z1MM – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	
VL1a.	Vlaské	st.8 (část)	stabilizovaná plocha (SV)	obnovení původní přístupové cesty (k obytnému domu Vlaské 5), změna na ostatní plochu, případně louku	řešeno změnou podmínek využití	limit využití území: les
		54/1 (část), 55 (část), 56 (část)	stabilizovaná plocha (NL)			
		82 (část)	stabilizovaná plocha (NZ)			
VL1b.	Vlaské	745/1,726/1 726/2	plochy dopravní infrastruktury (DZ)	obnova přejezdu přes železniční trať	–	nesouhlas dotčeného orgánu
VL1c.	Vlaské	101/1,95, 97/2,97/1 109/2,109/4, 104	plochy zemědělské (NZ) – stav	obnova a zřízení retenčních prostor (vodní plocha – rybníčky, bystřiny, poldry.)	řešeno již v ÚP v rámci podmínek využití	
VL2.	Vlaské	527/2	stabilizovaná plocha (NL)	plocha zemědělské výstavby, seník	Z1-Z20VL – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)	
VOJ1.	Vojtiškov	96/8	stabilizovaná	změna plochy	Z1-Z3VO – plochy smíšené obytné –	plocha vymezena mimo

Označení záměru dle Zadání	Katastrální území	Pozemek p. č. dle Zadání	Současný stav dle ÚP Malá Morava dle Zadání	Požadavek na nové využití (změna) dle Zadání	Způsob zapracování ve Změně č. 1	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
			plocha (NZ), část území rezerva R2 (DS)	zemědělské na plochu smíšenou obytnou (v návaznosti na č.p.107) – doplňková stavba	venkovské (SV)	část zasahující do R2 (DS)
<b>VOJ2a.</b>	Vojtiškov	114/1	stabilizovaná plocha (ZP)	zařazení do ploch určených pro individuální rekreaci	Z1-Z18VO – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	
<b>VOJ2b.</b>	Vojtiškov	498/29	část Z30VO (SV), část stabilizovaná plocha (NZ)	zařazení do ploch určených pro individuální rekreaci	Z1-Z17VO – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	
<b>VOJ2c.</b>	Vojtiškov	582/1	stabilizovaná plocha (NZ)	zařazení do ploch určených pro individuální rekreaci	Z1-Z16VO – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	
<b>VOJ3a.</b>	Vojtiškov	st.134	stabilizovaná plocha (ZP)	umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci	–	narušení krajinného rázu, absence dopravní a technické infrastruktury
<b>VOJ3b.</b>	Vojtiškov	st.135	stabilizovaná plocha (ZP)	umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci	–	narušení krajinného rázu, absence dopravní a technické infrastruktury

Označení záměru dle Zadání	Katastrální území	Pozemek p. č. dle Zadání	Současný stav dle ÚP Malá Morava dle Zadání	Požadavek na nové využití (změna) dle Zadání	Způsob zpracování ve Změně č. 1	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
VOJ3c.	Vojtíškov	st.136	stabilizovaná plocha (ZP)	umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci	–	narušení krajinného rázu, absence dopravní a technické infrastruktury
VOJ3d.	Vojtíškov	st.137	stabilizovaná plocha (ZP)	umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci	–	narušení krajinného rázu, absence dopravní a technické infrastruktury
VOJ3e.	Vojtíškov	st.171	stabilizovaná plocha (ZP)	umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci	–	narušení krajinného rázu, absence dopravní a technické infrastruktury
VOJ3f.	Vojtíškov	649/2	stabilizovaná plocha (NZ)	umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci	–	narušení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VOJ3g.	Vojtíškov	1632	stabilizovaná plocha (ZP)	umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci	–	narušení krajinného rázu, absence dopravní a technické infrastruktury
VOJ3h.	Vojtíškov	1641/3	stabilizovaná	umístění staveb pro bydlení nebo	–	narušení krajinného rázu,

Označení záměru dle Zadání	Katastrální území	Pozemek p. č. dle Zadání	Současný stav dle ÚP Malá Morava dle Zadání	Požadavek na nové využití (změna) dle Zadání	Způsob zpracování ve Změně č. 1	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
			plocha (ZP)	individuální rekreaci		absence dopravní a technické infrastruktury
VYS1.	Vysoká	85/1	Z67VY (RI)	převedení plochy z rekreační zástavby na vodní plochu	Z1-Z22VY – plochy vodní a vodohospodářské (W)	
VYS2a.	Vysoká	136/1 (část)	část stabilizovaná plocha (NZ)	využití na vodní plochy – výstavba rybníků	Z1-K1VY – plochy vodní a vodohospodářské (W)	
		138 (část)	část K11VY (W)			
VYS2b.	Vysoká	138 (část), 146/1 (část), 152 (část)	část stabilizovaná plocha (NZ), část K11VY (W), část stabilizovaná plocha (SV) a (NZ)	využití na vodní plochy – výstavba rybníků	Z1-Z21VY – plochy vodní a vodohospodářské (W)	
VYS3a.	Vysoká	st. 15, 90/1, 90/2, 92/4	P38VY (RI)	změna na plochy zeleně, popř. plochy smíšené nezastavěného území	–	nesouhlas vlastníků se záměrem jiného navrhovatele
		102/3, 102/4,109/3	Z67VY (RI)			
VYS3b.	Vysoká	145/3	část Z67VY (RI)	změna na plochy	–	nesouhlas

Označení záměru dle Zadání	Katastrální území	Pozemek p. č. dle Zadání	Současný stav dle ÚP Malá Morava dle Zadání	Požadavek na nové využití (změna) dle Zadání	Způsob zpracování ve Změně č. 1	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		st. 22	stabilizovaná plocha (SV)	zeleně, popř. plochy smíšené nezastavěného území		vlastníků se záměrem jiného navrhovatele
<b>VYS3c.</b>	Vysoká	88/1, 145/5,146/6	Z67VY (RI)	změna na plochy zeleně, popř. plochy smíšené nezastavěného území	–	nesouhlas vlastníků se záměrem jiného navrhovatele
<b>VYS4a.</b>	Vysoká	393	část stabilizovaná plocha (OS1), část Z62VY (RI)	převedení na stavební parcely (smíšená venkovská zástavba)	Z1-Z4VY – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	
<b>VYS4b.</b>	Vysoká	468/3	stabilizovaná plocha (OS1)	převedení na stavební parcely (smíšená venkovská zástavba)	Z1-Z5VY – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	
<b>VP1.</b>	Vysoký Potok	293/5	stabilizovaná plocha (NZ)	umístění staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci	Z1-Z8VP – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	
<b>VP2.</b>	Vysoký Potok	120/1	Z40VP(SV), stabilizovaná plocha (NZ)	zařazení do ploch pro bydlení – stavba RD	Z1-Z7VP – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	
<b>VP3a.</b>	Vysoký Potok	st.59	část stabilizovaná plocha (NZ)	zařazení do ploch bydlení nebo rekreace	Z1-Z9VP – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	
<b>VP3b.</b>	Vysoký Potok	st.60	stabilizovaná plocha (ZP)	zařazení do ploch pro bydlení nebo rekreace	Z1-Z10VP – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	
<b>VP4.</b>	Vysoký Potok	st.61, st. 63	stabilizovaná plocha (ZP)		Z1-P1VP – plochy smíšené obytné –	

Označení záměru dle Zadání	Katastrální území	Pozemek p. č. dle Zadání	Současný stav dle ÚP Malá Morava dle Zadání	Požadavek na nové využití (změna) dle Zadání	Způsob zapracování ve Změně č. 1	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		406/3	P62VP (RI)	zařazení do plochy bydlení nebo pro stavby rodinné rekreace – výstavba zemědělské usedlosti	venkovské (SV)	
		406/4	stab. plocha (NZ), část P62VP (RI)			
		411	ostatní plocha			
		412	trvalý travní porost			
		413	zahrada			
<b>VP5.</b>	Vysoký Potok	439/2	stabilizovaná plocha (NL)	zařazení do ploch pro bydlení nebo pro individuální rekreaci	–	limit využití území: les
<b>ZP1a.</b>	Zlatý Potok	370, 557, 359/5	P59ZP(RI)	umístění staveb pro trvalé bydlení	Z1-Z13ZP – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	
<b>ZP1b.</b>	Zlatý Potok	st.46, 368/14	P59ZP(RI)	zařazení k umístění staveb pro trvalé bydlení	Z1-Z14ZP – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	
		368/15	stabilizovaná plocha (NZ)			
<b>ZP1c.</b>	Zlatý Potok	st. 44, 368/4	P59ZP(RI)	umístění staveb pro trvalé bydlení	Z1-Z12ZP – plochy smíšené obytné –	

Označení záměru dle Zadání	Katastrální území	Pozemek p. č. dle Zadání	Současný stav dle ÚP Malá Morava dle Zadání	Požadavek na nové využití (změna) dle Zadání	Způsob zpracování ve Změně č. 1	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		376/5, 376/5	stabilizovaná plocha (NZ)		venkovské (SV)	
<b>ZP2.</b>	Zlatý Potok	st. 47, st. 48, 361/2, 361/3	stabilizovaná plocha (ZP)	zařazení do ploch pro bydlení nebo pro stavby rodinné rekreace	Z1-Z15ZP – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	
<b>ZP3.</b>	Zlatý Potok	181/1	stabilizovaná plocha (NL)	zařazení do ploch pro rodinnou a rekreační zástavbu	Z1-Z11ZP – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	
		181/2, část 131/1	stabilizovaná plocha (NZ)			
<b>PM1.</b>	Podlesí – město	561/2	stabilizovaná plocha (NZ)	zařazení do ploch smíšené venkovské výstavby (bydlení, rekreace)	Z1-Z6PM – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	vymezeno jako rozšíření Z43PM (SV)
		561/3	stabilizovaná plocha (SV)			
		561/5	část stabilizovaná plocha (NZ), část Z43PM (SV)			

## Záměr uplatněný k Návrhu Zadání

Označení záměru dle Zadání	Katastrální území	Pozemek p. č. dle Zadání	Současný stav dle ÚP Malá Morava dle Zadání	Požadavek na nové využití (změna) dle Zadání	Způsob zpracování ve Změně č. 1	Poznámka
1	2	3	4	5	6	8
MM2.	Malá Morava	st. 267, 1365/2, 1370/2, 1365/3	stabilizovaná plocha (NZ), část Z17MM (SV)	zařazený do ploch pro venkovskou výstavbu SV	Z1-Z2MM – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	vymezení plochy vyvolává změnu vedení nadregionálního biokoridoru K 84

Z dalších úkolů, které Změna č. 1 řeší:

- vymezení plochy územních rezerv – Změna č. 1 prověřila plochy v ÚP vymezené a bez věcné změny pouze přesouvá tuto podkapitolu v souladu s platnou legislativou a označuje ji nově jako samostatnou kap. I.1.j). Potřeba vymezení dalších ploch tohoto charakteru z procesu pořízení Změny č. 1 nevyplývala.
- koncepti Dopravní infrastruktury – v rámci Změny č. 1 dochází jen k formálním úpravám, a to stejně i v Technické infrastruktuře – je vypouštěno dílčí označení a názvy, neboť toto již neodpovídá struktuře ÚP.
- koncepti veřejné infrastruktury – v rámci Změny č. 1 v technické infrastruktuře je doplněna přípustnost rozvoje systému zásobování vody, realizace kanalizačního systému včetně ČOV, rozvoje zásobování elektrickou energií, plynofikace obce, rozvoje telekomunikačního vedení či rozvoje koncepce nakládání s odpady, včetně obecných cílů. V odstavci Občanské vybavení je doplněna přípustnost rozvoje v rámci ploch s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území a v odstavci Veřejná prostranství je doplněna přípustnost rozvoje v rámci ploch s cílem zkvalitnění životního prostředí. Důvodem je potřeba koordinace ÚP s obecně platnou právní úpravou (např. § 18 odst. 5 stavebního zákona) a provázání s cíly a úkoly územního plánování.
- koncepti uspořádání krajiny – je doplněna vazba na stanovené podmínky využití ploch a v koncepti rekreace jsou doplněny nově vymezené plochy rekreace, a to jak pro rodinnou rekreaci, tak i pro hromadnou rekreaci s cílem podpory místní ekonomiky.
- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – jsou provedeny tyto zásadní záležitosti:
  - je doplněn Výklad pojmů s cílem zajištění obecné srozumitelnosti ÚP,
  - podmínky přípustného využití technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury jsou nahrazeny jednotným přípustným využitím – dopravní infrastruktura, – technická infrastruktura ve vazbě na § 18 odst. 5 stavebního zákona,
  - je doplněno stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona s tím, že nebyl shledán veřejný zájem na vyloučení staveb pro uvedené účely.

Ostatní požadavky charakteru souladu s nadřazenou dokumentací (PÚR ČR a ZÚR OK) jsou řešeny v samostatné kapitole Odůvodnění, včetně využívání území z hlediska širších vztahů v území, stejně tak jako i ostatní požadavky, které vyplývají z platné legislativy. V rámci kapitoly II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn je patrná změna nejen obsahová (věcná), ale i formální vyplývající z obsahu a struktury textových částí dle platné legislativy.

S ohledem na výše uvedené umožňuje řešení Změny č. 1 dodržení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrad),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Výstavba větrných elektráren se v území obce nepřipouští.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému, včetně všeobecně platné nutnosti projednání staveb uvedených ve stanovisku příslušného DO, a to předem s MO ČR. V území obce se nachází nadzemní komunikační vedení včetně OP – viz Koordinační výkres, které jsou respektovány.

Pro zajištění těchto zájmů v území je do kapitoly I.1.e) vložena samostatná podkapitola.

Ve vazbě na aktuální právní úpravu je doplněna i kapitola týkající se stanovení kompenzačních opatření, a to přesto, že nebyl shledán důvod pro jejich stanovení.

#### **II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Na základě posouzení návrhu Zadání Změny č. 1 byl vyloučen její možný významný vliv na ptačí oblast a evropsky významné lokality. Příslušný DO ve stanovisku č.j. KUOK 28234/2017 ze dne 16.3.2017 uvádí tuto skutečnost. Rovněž DO, příslušný k posuzování vlivů na ŽP, ve stanovisku KUOK 28662/2017 ze dne 21.3.2017 uvádí, že návrh Změny č. 1 není nezbytné a účelné kompletně posoudit z hlediska těchto vlivů. Není proto ve smyslu ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **II.1.I) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

**II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

**II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

ZÚ je využíváno účelně v souladu s dosavadním účinným ÚP. Proto je Změnou č. 1 vymezena pouze 1 plocha přestavby, a to v k.ú. Vysoký Potok s cílem obnovy využití plochy historicky využívané pro venkovské bydlení s hospodářstvím.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vychází ze skutečnosti, že prokazatelně dochází k postupnému využívání zastavitelných ploch v ÚP již vymezených (viz stabilizace ploch SV a RI, a s tím související úprava hranice ZÚ) a z potřeby přispět k naplnění úkolů územního plánování stanovených ZÚR OK ve vazbě na PÚR ČR pro území SOB3 „Specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník“ (vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení, včetně rekreace, cestovního ruchu a zemědělské výroby horského a podhorského charakteru). S tím souvisí i potřeba tvorby územních podmínek pro rozvoj Rekreačního krajinného celku Staré Město a Kulturní krajinné oblasti Hanušovická vrchovina (KKO 6).

Předpokládá se tak postupná náprava strukturálního postižení ekonomiky orientací na odvětví využívající místní potenciál. S tím pak souvisí potřeba vymezení dostatku ploch smíšených obytných – venkovských pro saturaci poptávky po plochách pro bydlení a pro formy ekonomických aktivit bez negativních vlivů na jejich okolí. Tak dojde i k posílení pilíře územních podmínek pro hospodářský rozvoj, jehož stav je v RURÚ ÚAP hodnocen jako špatný. Zároveň ale nedojde ke snížení kvality zbývajících dvou pilířů, jejichž stav je hodnocen jako dobrý. Změna č. 1 tak svým řešením přispěje k jejich významné vyváženosti. Konkrétní údaje o rozlohách vymezených ploch jsou uvedeny v následující kapitole.

**II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

**Převážná část vymezených zastavitelných ploch je vymezena v návaznosti na ZÚ – popis a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch viz kapitola II.1.j).**

Vyhodnocení vychází ze SMD a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách a plochách změn v krajině pro způsoby využití SV, RI, RH, VZ a W – viz Tabulková část záborů ZPF a PUPFL;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká přednostně půd nižších tříd ochrany – viz Tabulková část záborů ZPF a PUPFL;

- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech převážně ve vazbě na ZÚ či zastavitelné plochy, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF, síť zemědělských účelových komunikací není dotčena, k zachování hydrologických a odtokových poměrů v území přispívá i stanovení míry využití (zastavění) budoucích zastavěných stavebních pozemků SV max. 40 %, RI max. 30 %,
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu téměř 10,74 ha zastavitelných ploch a ploch změn v krajině cca 9,42 ha je vymezeno na ZPF. Odnětí těchto ploch lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP) a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle ZÚR OK v území specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník.
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i půdy I. a II. třídy ochrany, které jsou dotčeny pouze Z1-Z7VP (SV), a to v rozsahu 0,10 ha v části plochy u potoka, která zůstane i po využití plochy součástí ZPF jako zahrada, protože podél potoka nelze umísťovat žádné stavby. Převažující veřejný zájem na vymezení této plochy je spatřován ve vytvoření územních podmínek pro stabilizaci místního obyvatelstva v této části území specifické oblasti SOB3 (viz PÚR ČR a ZÚR OK).
- § 4 odst. 4: pro Změnu č. 1 se neuplatňuje.

**Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.**

#### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL je respektován zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

PUPFL je trvale dotčen touto změnou ÚP v rozsahu celkem 0,27 ha.

Změna č. 1 vymezuje plochy změn dotýkající se PUPFL z těchto důvodů:

Z1-Z20VL (VZ) – pro umístění stavby pro pastevní chov dobytka, který je dosud v území realizován bez adekvátního zázemí, dnes je v tomto prostoru bezlesí,

Z1-Z11ZP (SV) – pro umístění staveb přípustných v plochách tohoto způsobu využití; jedná se o část lesního pozemku, která je historicky dlouhodobě využívána jako ZPF – dokonce orána; od zbývající části pozemku je oddělena průsekem pod stabilizovaným vedením VN.

**Do vyhodnocení není zahrnuta plocha upravovaného prvku ÚSES. Ta zůstává v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na ní upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.**

**Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.**

## Tabulková část záborů ZPF a PUPFL

## k.ú.Malá Morava

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1-Z1MM	SV	0,32	0,32	TTP	-	-	-	0,07	0,25	0,32	-	-
Z1-Z2MM	SV	0,48	0,46	zahradka, TTP	-	-	-	0,46	-	-	-	-
<b>Plochy SV celkem</b>		<b>0,80</b>	<b>0,78</b>		-	-	-	<b>0,53</b>	<b>0,25</b>	<b>0,32</b>	-	-
Z1-Z19MM	RH	0,13	0,11	TTP	-	-	-	0,04	0,07	0,11	-	-
<b>Plochy RH celkem</b>		<b>0,13</b>	<b>0,11</b>		-	-	-	<b>0,04</b>	<b>0,07</b>	<b>0,11</b>	-	-
<b>Malá Morava celkem</b>		<b>0,93</b>	<b>0,89</b>		-	-	-	<b>0,57</b>	<b>0,32</b>	<b>0,43</b>	-	-

## k.ú. Podlesí-město

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1-Z16PM	SV	0,50	0,50	TTP	-	-	-	-	0,50	-	0,39	-
<b>Plochy SV celkem</b>		<b>0,50</b>	<b>0,50</b>		-	-	-	-	<b>0,50</b>	-	<b>0,39</b>	-
<b>Podlesí - město celkem</b>		<b>0,50</b>	<b>0,50</b>		-	-	-	-	<b>0,50</b>	-	<b>0,39</b>	-

## k.ú. Vlaské

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1-Z20VL	VZ	0,16			Bez dotčení ZPF					-	-	0,16
<b>Plochy VZ celkem</b>		<b>0,16</b>	-		-	-	-	-	-	-	-	<b>0,16</b>
<b>Vlaské celkem</b>		<b>0,16</b>	-		-	-	-	-	-	-	-	<b>0,16</b>

## k.ú. Vojtíškov

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1-Z3VO	SV	0,11	0,11	TTP	-	-	-	-	0,11	0,11	-	-
<b>Plochy SV celkem</b>		<b>0,11</b>	<b>0,11</b>		-	-	-	-	<b>0,11</b>	<b>0,11</b>	-	-
Z1-Z16VO	RI	0,21	0,21	TTP	-	-	-	0,03	0,18	-	-	-
Z1-Z17VO	RI	0,26	0,26	TTP	-	-	-	-	0,26	-	-	-
Z1-Z18VO	RI	0,06	Bez dotčení ZPF a PUPFL									
<b>Plochy RI celkem</b>		<b>0,53</b>	<b>0,47</b>		-	-	-	<b>0,03</b>	<b>0,44</b>	-	-	-
<b>Vojtíškov celkem</b>		<b>0,64</b>	<b>0,58</b>		-	-	-	<b>0,03</b>	<b>0,55</b>	<b>0,11</b>	-	-

## k.ú. Vysoký Potok

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1-Z7VP	SV	0,22	0,22	TTP	-	0,10	0,12	-	-	-	0,22	-
Z1-Z8VP	SV	0,10	0,10	TTP	-	-	-	-	0,10	0,10	-	-
Z1-Z9VP	SV	0,01	Bez dotčení ZPF a PUPFL									
Z1-Z10VP	SV	0,09	Bez dotčení ZPF a PUPFL									
Z1-P1VP	SV	1,89	1,80	zahrada, TTP	-	-	-	0,91	0,89	0,31	-	-
<b>Plochy SV celkem</b>		<b>2,31</b>	<b>2,12</b>		-	<b>0,10</b>	<b>0,12</b>	<b>0,91</b>	<b>0,99</b>	<b>0,41</b>	<b>0,22</b>	-
<b>Vysoký Potok celkem</b>		<b>2,31</b>	<b>2,12</b>		-	<b>0,10</b>	<b>0,12</b>	<b>0,91</b>	<b>0,99</b>	<b>0,41</b>	<b>0,22</b>	-

## k.ú. Vysoká u Malé Moravy

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]		
					I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1-Z4VY	SV	0,34	Bez dotčení ZPF a PUPFL											
Z1-Z5VY	SV	0,09	0,09	TTP	-	-	-	-	0,09	-	-	-		
<b>Plochy SV celkem</b>		<b>0,43</b>	<b>0,09</b>		-	-	-	-	<b>0,09</b>	-	-	-		
Z1-Z21VY	W	0,95	0,95	TTP	-	-	-	-	0,95	0,95	-	-		
Z1-Z22VY	W	0,07	0,07	TTP	-	-	-	-	0,26	0,07	-	-		
Z1-K1VY	W	3,47	3,47	TTP	-	-	-	-	3,47	-	-	-		
<b>Plochy W celkem</b>		<b>4,49</b>	<b>4,49</b>		-	-	-	-	<b>4,49</b>	<b>1,02</b>	-	-		
<b>Vysoký Potok celkem</b>		<b>4,92</b>	<b>4,58</b>		-	-	-	-	<b>4,58</b>	<b>1,02</b>	-	-		

## k.ú. Zlatý Potok

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]		
					I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1-Z11ZP	SV	0,83	0,72	TTP	-	-	-	0,72	-	-	-	0,11		
Z1-Z12ZP	SV	0,08	0,02	TTP	-	-	-	0,02	-	-	-	-		
Z1-Z13ZP	SV	0,05	Bez dotčení ZPF a PUPFL											
Z1-Z14ZP	SV	0,08	0,01	TTP	-	-	-	0,01	-	-	-	-		
Z1-Z15ZP	SV	0,24	Bez dotčení ZPF a PUPFL											
<b>Plochy SV celkem</b>		<b>1,28</b>	<b>0,75</b>		-	-	-	<b>0,75</b>	-	-	-	<b>0,11</b>		
<b>Zlatý Potok celkem</b>		<b>1,28</b>	<b>0,75</b>		-	-	-	<b>0,75</b>	-	-	-	<b>0,11</b>		

## SOUHRNNÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Katastrální území	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Malá Morava	0,93	0,89	-	-	-	0,57	0,32	0,43	-	-
Podlesí – město	0,50	0,50	-	-	-	-	0,50	-	0,39	-
Vlaské	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	0,16
Vojtíškov	0,64	0,58	-	-	-	0,03	0,55	0,11	-	-
Vysoký Potok	2,31	2,12	-	0,10	0,12	0,91	0,99	0,41	0,22	-
Vysoká u Malé Moravy	4,92	4,58	-	-	-	-	4,58	1,02	-	-
Zlatý Potok	1,28	0,75	-	-	-	0,75	-	-	-	0,11
<b>Zábor ZPF celkem</b>	<b>10,74</b>	<b>9,42</b>	<b>-</b>	<b>0,10</b>	<b>0,12</b>	<b>2,26</b>	<b>6,94</b>	<b>1,97</b>	<b>0,61</b>	<b>0,27</b>

## II.1.p) TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

### I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP Malá Morava vymezuje ~~ZÚ jako souhrn všech ZÚ sídel~~ v k.ú. Křivá Voda, Malá Morava, Podlesí-město, Sklené u Malé Moravy, Vlaské, Vojtíškov, Vysoká u Malé Moravy, Vysoký Potok a Zlatý Potok hranice ZÚ dle stavu ke dni ~~27.3.2013~~ 5.2.2019.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b. <del>4.</del> Hlavní výkres	1 : 5 000.

### I.1.b) Základní konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

ÚP vytváří územně technické podmínky pro:

- *udržitelný rozvoj obce – vymezené rozvojové plochy budou sloužit především pro doplnění, zkvalitnění a rozvoj v oblasti bydlení, občanského vybavení, výroby a zemědělské výroby, dopravní infrastruktury a pro zlepšení vodních a vodohospodářských poměrů v krajině a pro podporu a ochranu hodnot území,*
- *ochranu kulturního dědictví – nemovitě kulturní památky, urbanistické hodnoty, historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby, architektonicky významné objekty,*
- *pro možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území zejména na plochách přírodního charakteru – cykloturistika, pěší turistika, agroturistika a hipoturistika, přírodní koupání a jiné aktivity,*
- *pro zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot území – evropsky významné lokality NATURA 2000, národní přírodní rezervace Králický Sněžník, vodní toky, vodní a lesní plochy, ÚSES a pro posilování ekologické stability území,*
- *pro ochranu a rozvoj sídelní zeleně.*

Návrhem koncepce ÚP se stabilizuje a podporuje současný význam a funkce obce Malá Morava ve struktuře osídlení správního obvodu obce s rozšířenou působností Šumperk.

#### KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

##### Přírodní hodnoty

ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v georeliéfu území, tvořených především národní přírodní rezervací Králický Sněžník, Evropsky významnou lokalitou Králický Sněžník, Ptačí oblastí Králický Sněžník, prvky ÚSES, půdou I. a II. třídy

ochrany, významnými krajinnými prvky ze zákona, plochami luk a rozptýlenou vzrostlou zelení, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Ve spolupráci s orgány ochrany přírody Olomouckého kraje, Městského úřadu v Šumperku, Obecního úřadu v Malé Moravě a občany je nutno chránit přírodní a krajinařské hodnoty a udržovat ekologickou stabilitu území.

Na základě vyhodnocení územních a věcných souvislostí přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je vhodné vymezovat a zkvalitňovat v území naučné stezky ke zvýšení povědomí veřejnosti a pro zvýšení nabídky produktů cestovního ruchu.

### **Kulturní hodnoty**

Kulturní hodnoty v obci, zastoupené především nemovitými kulturními památkami, historicky významnými stavbami, významnými urbanistickými hodnotami a významnými stavebními dominantami, je třeba chránit a podporovat jejich šetrné opravy a rekonstrukce, aby nedocházelo k narušení historicky cenného uspořádání a estetických kvalit.

### **Civilizační hodnoty**

Historicky vzniklá prostorová kompozice sídla tvořená stabilizovanými plochami ZÚ a komunikační sítí jsou v ÚP respektovány a postupně budou doplňovány využíváním vymezených ploch změn. Tyto plochy budou využívány tak, aby bylo dotvářeno kvalitní životní prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky ve vazbě na historické tradice obce s využitím lokálních zvyklostí.

**I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně včetně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

## **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Historicky vzniklá sídelní struktura obce a urbanistická kompozice jejích jednotlivých částí Křivá Voda, Malá Morava, Podlesí-město, Sklené u Malé Moravy, Vlaské, Vojtiškov, Vysoká u Malé Moravy, Vysoký Potok a Zlatý Potok je plně respektována a rozvíjena. Je umožněn komplexní rozvoj zastavěného území a nových zastavitelných ploch, především pro oblast bydlení a občanského vybavení ve vazbě na rekreaci a cestovní ruch. Jsou zvýrazněny rysy obce a je využíváno její postavení ve struktuře osídlení širší oblasti, nemění se však její charakter ani postavení v rámci regionu.

Při nové výstavbě bude respektována výšková hladina současné zástavby a nebude výrazně narušeno současné panorama obce a jejích jednotlivých částí. Nejsou umísťovány stavby do záplavového území toku Moravy.

Současné plochy bydlení v bytových domech jsou stabilizované. Plochy smíšené obytné venkovské jsou ve všech částech obce stabilizované a jsou rozšiřovány zastavitelnými plochami, které doplňují zastavěné území nebo na něj bezprostředně navazují.

Plochy rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci jsou stabilizované a dále se koncepcí rozvíjejí. Nově se navrhuje plocha staveb pro hromadnou rekreaci.

Plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení, sjezdová trať a hřbitovy) jsou stabilizované a dále rozvíjené návrhem nových ploch.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba jsou stabilizované a dále se rozvíjejí návrhem nových ploch. Plochy smíšené výrobní jsou stabilizované a dále se rozvíjejí. [Nově se navrhuje plocha pro zemědělskou výrobu.](#)

Plochy dopravní infrastruktury silniční jsou stabilizované a dále se rozvíjejí. Plochy železniční dopravy jsou stabilizované.

Plochy technické infrastruktury jsou stabilizované a dále se rozvíjejí.

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizované a dále se rozvíjejí.

Plochy zeleně přírodního charakteru jsou stabilizovány a dále se jejich rozvoj nenavrhuje.

Plochy vodní a vodohospodářské jsou stabilizované (vodní toky a stávající vodní plochy) a dále se rozvíjejí (vodní plochy a poldry). Je hájena územní rezerva pro vodní nádrž Hanušovice.

Plochy zemědělské jsou ve všech částech stabilizované a v části Malá Morava se dále rozvíjejí.

Plochy lesní jsou ve všech částech stabilizované.

Plochy smíšené nezastavěného území jsou v obci stabilizované a dále se rozvíjejí.

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím v území:

### Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Křivá Voda:	Z45KV až Z47KV,
k.ú. Malá Morava:	Z9MM až Z13MM, Z14MM*, Z15MM až Z21MM, <a href="#">Z1-Z1MM, Z1-Z2MM,</a>
k.ú. Podlesí-město:	Z43PM, <a href="#">Z1-Z6PM,</a>
k.ú. Sklené u Malé Moravy:	Z1SK až Z8SK, Z48SK,
k.ú. Vojtíškov:	Z22VO, Z26VO až Z33VO, <a href="#">Z1-Z3VO,</a>
<a href="#">k.ú. Vysoká u Malé Moravy:</a>	<a href="#">Z1-Z4VY, Z1-Z5VY,</a>
k.ú. Vysoký Potok:	Z40VP*, Z41VP, Z42VP, <a href="#">Z1-Z7VP až Z1-Z10VP,</a>
k.ú. Zlatý Potok:	Z34ZP až Z39ZP, <a href="#">Z1-Z11ZP až Z1-Z15ZP.</a>

### Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Malá Morava:	Z59MM až Z61MM,
k.ú. Sklené u Malé Moravy:	Z49SK až Z57SK,
k.ú. Vlaské:	Z80VL,
k.ú. Vojtíškov:	Z69VO až Z73VO, Z76VO, <a href="#">Z1-Z16VO až Z1-Z18VO.</a>
k.ú. Vysoká u Malé Moravy:	Z62VY až Z67VY,
k.ú. Vysoký Potok:	Z79VP/1, Z79VP/2,
k.ú. Zlatý Potok:	Z77ZP, Z78ZP.

### Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

k.ú. Vlaské:	Z81VL,
<a href="#">k.ú. Malá Morava:</a>	<a href="#">Z1-Z19MM.</a>

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

k.ú. Malá Morava: Z82MM, Z83MM,  
k.ú. Podlesí-město: Z84PM.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Malá Morava: Z86MM,  
k.ú. Podlesí-město: Z89PM,  
k.ú. Sklené u Malé Moravy: Z85SK,  
k.ú. Vysoká u Malé Moravy: Z87VY, Z88VY.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k.ú. Vysoký Potok: Z90VP.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

k.ú. Vlaské:  
Z1-Z20VL.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

k.ú. Vysoký Potok: Z91VP.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Křivá Voda: Z110KV, Z111KV,  
k.ú. Malá Morava: Z94MM až Z97MM,  
k.ú. Podlesí-město: Z108PM, Z109PM,  
k.ú. Sklené u Malé Moravy: Z92SK, Z93SK,  
k.ú. Vlaské: Z106VL, Z107VL,  
k.ú. Vojtíškov: Z99VO, Z100VO,  
k.ú. Vysoká u Malé Moravy: Z98VY,  
k.ú. Vysoký Potok: Z102VP až Z105VP.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

k.ú. Malá Morava: Z112MM, Z114MM,  
k.ú. Vojtíškov: Z115VO až Z117VO,  
k.ú. Vysoký Potok: Z118VP.

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

k.ú. Malá Morava: Z121MM až Z123MM,  
k.ú. Podlesí-město: Z126MM,  
k.ú. Sklené u Malé Moravy: Z119SK, Z120SK,  
k.ú. Vysoká u Malé Moravy: Z124VY, Z125VY.

Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)

k.ú. Vysoká u Malé Moravy: Z1-Z21VY, Z1-Z22VY.

**VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**ÚP vymezuje následující plochy přestavby:Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Křivá Voda:	P21KV až P23KV,
k.ú. Malá Morava:	P5MM až P14MM,
k.ú. Podlesí-město:	P20PM,
k.ú. Sklené u Malé Moravy:	P1SK až P4SK,
k.ú. Vlaské:	P24VL,
k.ú. Vojtíškov:	P15VO až P17VO,
<u>k.ú. Vysoký Potok:</u>	<u>Z1-P1VP,</u>
k.ú. Zlatý Potok:	P18ZP, P19ZP.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Sklené u Malé Moravy:	P25SK, P26SK,
k.ú. Malá Morava:	P27MM až P35MM,
k.ú. Vlaské:	P66VL,
k.ú. Vojtíškov:	P39VO až P55VO,
k.ú. Vysoká u Malé Moravy:	P36VY až P38VY,
k.ú. Vysoký Potok:	P60VP až P64VP,
k.ú. Zlatý Potok:	P56ZP*, P57ZP až P59ZP.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Podlesí-město:	P74PM,
k.ú. Vysoká u Malé Moravy:	P67VY až P69VY.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k.ú. Podlesí-město:	P71PM až P73PM,
k.ú. Vojtíškov:	P70VO.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

k.ú. Vysoký Potok:	P75VP.
--------------------	--------

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Malá Morava:	P76MM, P77MM.
-------------------	---------------

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

k.ú. Podlesí-město:	P78PM.
---------------------	--------

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

k.ú. Vysoký Potok:	P79VP.
--------------------	--------

## **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**

Stabilizované plochy tohoto typu jsou ve všech k.ú. Nové plochy se pro tuto funkci nevymezují.

### **~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~**

~~ÚP vymezuje tento koridor a plochu územní rezervy:~~

#### ~~**Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**~~

~~R2 v k.ú. Malá Morava a v k.ú. Vojtíškov – koridor pro přeložku silnice II. třídy,~~

#### ~~**Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)**~~

~~R1 v k.ú. Malá Morava, k.ú. Vlaské a k.ú. Vojtíškov – pro plochu VN Hanušovice vhodnou pro akumulaci povrchových vod~~

~~a stanovuje tyto podmínky pro prověření budoucího využití:~~

- ~~— koordinace s hodnotami a limity využití území,~~
- ~~— koordinace dopravní a technické infrastruktury,~~
- ~~— přínos pro udržitelný rozvoj území.~~

### **I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

#### **I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

##### **I.1.d.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA**

###### **Silniční síť**

Vedení silniční sítě je v území stabilizováno a bude i nadále respektováno a rozvíjeno. ÚP vymezuje koridor územní rezervy R2 pro přeložku silnice II/312.

###### **Síť místních a ostatních veřejných komunikací**

V území se vymezují nové pozemní komunikace (Z110KV, Z111KV, Z94MM až Z97MM, Z108PM, Z109PM, Z92SK, Z93SK, Z106VL, Z107VL, Z99VO, Z100VO, Z98VY, Z102VP až Z105VP a dále obnova či úpravy úseků stávajících či původních komunikací (P76MM a P77MM).

###### **Síť nemotoristických komunikací**

Současná síť nemotoristických komunikací je stabilizovaná.

### **Odstavná a parkovací stání**

Pro potřeby pokrytí místních parkovacích potřeb jsou navrhovány plochy v rámci vymezených ploch veřejných prostranství. Odstavná stání u nové zástavby musejí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů.

### **~~I.1.d.1.1)~~ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Vedení železniční tratě je v území stabilizováno a bude i nadále respektováno.

### **~~I.1.d.2)~~ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

---

### **~~I.1.d.2.1)~~ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Malá Morava včetně Podlesí, Vojtíškova, Vysoké u Malé Moravy, Vysokého Potoka, bude i nadále zásobována pitnou vodou z vlastních místních vodovodů, včetně vlastních zdrojů vody. Ostatní obyvatelé, eventuálně rekreanti, kteří nejsou napojeni a nebude možné je napojit na místní vodovody, budou i nadále zásobováni pitnou vodou individuálně z vlastních studní.

V lokalitě Malá Morava lze realizovat posílení stávajících zdrojů vody napojením nového vrtu situovaného ve východní části obce.

Vodovodní síť je respektována.

Stabilizované plochy i plochy změn budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních sítí a jejich rozšíření.

Křivá Voda, Sklené, Vlaské, Zlatý Potok budou i nadále zásobovány pitnou vodou individuálně.

Nouzové zásobování vodou bude řešeno dovozem pitné vody zajišťované cisternami z jiného zdroje (ze vzdálenosti do 15 km) a zvýšeným dovozem balené pitné vody.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch.

[ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.](#)

### **~~I.1.d.2.2)~~ ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

Zneškodňování a odvádění odpadních vod není řešeno soustavnou kanalizační sítí v celém řešeném území. Odpadní vody jsou zneškodňovány v septicích a v jímkách na vyvážení.

Pro Malou Moravu, Podlesí, Vojtíškov, Vysoký Potok bude realizována oddílná splašková kanalizace včetně sídlištních centrálních ČOV.

Křivá Voda, Sklené, Vlaské, Vysoká u Malé Moravy a Zlatý Potok budou zneškodňovat odpadní vody i nadále individuálně.

[ÚP připouští realizaci kanalizačního systému včetně ČOV v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.](#)

### **I.1.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Zásobování řešeného území elektrickou energií je zajištěno z napájecího bodu TR 110/22 kV Hanušovice. Z hlediska současného odběru je stabilizováno a do budoucna zajištěno.

Stávající rozvodný systém VN, který je v řešeném území realizován, je v celém rozsahu proveden nadzemním vedením a provozován napětím 22 kV, přípojkami z páteřního vedení VN 347, které je realizováno v trase TR Hanušovice – Králíky. Mimo vedení VN 347 a odboček k jednotlivým stanicím neprochází řešeným územím žádná další vedení VN ani VVN. K většímu rozšíření systému VN dojde pouze při realizaci VN přípojky k navrhované elektrické stanici TS1 v Malé Moravě.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

### **I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

~~Trasy současných zařízení pro zásobování plynem se v území obce nevyskytují. V zastavěném území a zastavitelných plochách se umožňuje rozvoj plynofikace.~~

ÚP připouští plynofikaci obce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

### **I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE**

Trasy kabelových telekomunikačních vedení budou respektovány.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

### **I.1.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Koncepce nakládání s odpady, včetně separace, bude nadále zachována a rozvíjena. Nové plochy tohoto charakteru se nevymezují.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

### **I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Stabilizované plochy občanského vybavení využívané pro veřejnou infrastrukturu, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení jsou respektovány.

ÚP vymezuje plochy Z82MM, Z83MM v k.ú. Malá Morava a Z84PM v k.ú. Podlesí-město pro veřejnou infrastrukturu. Vymezuje plochy Z86MM v k.ú. Malá Morava, Z89PM v k.ú. Podlesí-město, Z85SK v k.ú. Sklené u Malé Moravy, Z87VY a Z88VY v k.ú. Vysoká u Malé Moravy pro komerční zařízení malá a střední. Dále vymezuje plochu Z90VP v k.ú. Vysoký Potok pro tělovýchovná a sportovní zařízení.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

**I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, vymezené platnou legislativou, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území, včetně ploch veřejné zeleně.

Pro zkvalitnění veřejných prostorů jsou vymezeny samostatné plochy tohoto charakteru využití v k.ú. Malá Morava, k.ú. Sklené u Malé Moravy, v k.ú. Vysoká u Malé Moravy.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

**I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu a podobně**

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

V území bude respektována oblast Hanušovická vrchovina (KKO6) s převažujícím typem lesní krajiny.

Při využívání krajiny budou respektována měřítka krajiny, jednotlivých staveb a dominant. Zároveň budou upřesňovány zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje v souladu s charakterem krajiny. Nebude navrženo nové urbanizované území. Nové rozvojové plochy budou navazovat na stávající obytné a výrobní plochy. Jejich umístění bude respektovat stávající hodnoty území. V případě souhlasů příslušných dotčených orgánů se v krajině připouští výstavba malých vodních elektráren.

Nezastavitelné území se člení na plochy:

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – sjezdová trať (OS1)

Nově se vymezují plochy:

k.ú. Malá Morava:	K2MM,
k.ú. Podlesí-město:	K4PM,
k.ú. Sklené u Malé Moravy:	K1SK,
k.ú. Vojtíškov:	K3VO.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Nově se vymezují plochy:

k.ú. Vysoká u Malé Moravy:	K5VY,
k.ú. Vysoký Potok:	K6VP až K8VP.

Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)

Současné plochy tohoto využití jsou stabilizované a budou respektovány.

Nově se vymezují plochy:

k.ú. Křivá Voda:	K21KV,
k.ú. Malá Morava:	K9MM, K10MM,
k.ú. Podlesí-město:	K19PM, K20PM,
k.ú. Vojtíškov:	K12VO,
k.ú. Vysoká u Malé Moravy:	K11VY, <a href="#">Z1-K1VY</a> ,
k.ú. Vysoký Potok:	K15VP až K18VP,
k.ú. Zlatý Potok:	K13ZP, K14ZP.

#### Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ)

Současné plochy tohoto využití jsou stabilizované a budou respektovány.

Nově se vymezuje plocha:

k.ú. Malá Morava:	K22MM.
-------------------	--------

#### Plochy lesní (NL)

Územní plán považuje lesní plochy – pozemky určené k plnění funkce lesa – PUPFL za stabilizované a respektuje je. Výjimečně se vynětí z PUPFL povoluje jen na zastavitelných plochách.

#### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Stabilizované plochy přírodní nezastavěného území budou nadále udržovány ve stávajícím charakteru, často zvýrazňujícím kamenné zemědělské stavby (agrární haldy, valy, terasy).

Nově se pro tuto funkci vymezují plochy:

k.ú. Sklené u Malé Moravy:	K23SK, K24SK,
k.ú. Zlatý Potok:	K26ZP, K27ZP.

#### Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, TTP, vodní plochu, PUPFL,
- ze zahrady na ornou půdu, TTP, vodní plochu, PUPFL,
- z TTP na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, TTP, PUPFL,
- z PUPFL na ornou půdu, zahradu, TTP, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, TTP, vodní ploše, PUPFL.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny územního plánu se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL drobné vodní plochy,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, sadu, TTP, vodní ploše, PUPFL.

**[V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f\) tohoto ÚP.](#)**

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

*Plochy prvků ÚSES – nadregionální biocentrum NBC 64 Raškov, regionální biocentra RBC 358 Králický Sněžník, RBC 479 Kámen, nadregionální biokoridory K 80, K 84, regionální biokoridory RBK 832, RBK 833, lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 18, LBC 19, LBC 20, LBC 21, LBC 22, LBC 23, LBC 24, LBC 25, LBC 26, LBC 27, LBC 28, LBC 30, LBC 31, LBC 32, LBC 33, LBC 34, LBC 35 a místní (lokální) biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 16, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 21, LBK 22, LBK 23, LBK 24, LBK 25, LBK 26, LBK 27, LBK 28, LBK 29, LBK 30, LBK 31, LBK 32, LBK 33, LBK 34 a LBK 35 jsou upřesněny a jsou trvale nezastavitelné plošnou zástavbou. Liniové plochy infrastruktury a veřejných staveb budou projektovány a umístovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.*

*Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně autochtonní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.*

## **PROSTUPNOST KRAJINY**

---

### **Dopravní prostupnost**

*Pro účely dopravní prostupnosti turistického a cykloturistického charakteru bude nadále využívána současná síť značených tras a stezek, které je třeba akceptovat a rozvíjet. Pro zlepšení prostupnosti je navržena nová cyklotrasa.*

### **Biologická prostupnost**

*Biologická prostupnost území je dobrá. Pro její zlepšení se navrhuje ochrana a doplnění prvků ÚSES, plochy zeleně, plochy smíšené nezastavěného území a péče o ně, stejně jako údržba vodních toků a zajištění odstraňování migračních bariér v nich.*

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

*Protierozní opatření nejsou na řešeném území vymezena.*

## **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

---

*K opatření na ochranu před povodněmi jsou na řešeném území vymezeny plochy pro realizaci poldrů v údolní nivě Moravy. Při povolování využití území zadržet maximum srážkové vody na pozemku stavby a zajistit její odvedení do vsaku.*

## **REKREACE**

---

*Stávající plochy rekreace, které jsou součástí ploch obytných venkovských, lze považovat za stabilizované. Nově se navrhuje plochy staveb pro rodinnou rekreaci Z59MM až Z61MM v k.ú. Malá Morava, Z49Sk až Z57Sk v k.ú. Sklené u Malé Moravy, Z80VL v k.ú.*

Vlaské, Z69VO až Z76VO, Z1-Z16VO, Z1-Z17VO a Z1-Z18VO, v k.ú. Vojtíškov, Z62VY až Z68VY v k.ú. Vysoká u Malé Moravy, Z79VP/1, Z79VP/2 v k.ú. Vysoký Potok, Z77ZP a Z78ZP v k.ú. Zlatý Potok a plochy přestavby pro tento způsob využití P27MM až P35MM v k.ú. Malá Morava, P25SK, P26SK v k.ú. Sklené u Malé Moravy, P66VL v k.ú. Vlaské, P39VO až P55VO v k.ú. Vojtíškov, P36VY až P38VY v k.ú. Vysoká u Malé Moravy, P60VP až P64VP v k.ú. Vysoký Potok, P56ZP\*, P57ZP až P59ZP v k.ú. Zlatý Potok.

Dále se navrhuje plocha staveb pro hromadnou rekreaci Z81VL v k.ú. Vlaské a Z1-Z19MM v k.ú. Malá Morava.

## **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVINNEROSTŮ**

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují, ani nenavrhují.

## **CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

**I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

ÚP respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – sjezdová trať (OS1),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),

- plochy smíšené výrobní – plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině).
- plochy územních rezerv (je navrženo územní hájení pro uvažovaný způsob využití – R).

## **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

stavbou hlavní souboru staveb stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb,

stavbou vedlejší v souboru staveb stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

stavbou pro rekreaci v zahrádkářských koloniích budova s obestavěným prostorem nejvýše 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou nejvýše 100 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní nebo krajinná určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hluknost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání

~~– Mírou využití území se rozumí poměr mezi stavebně zpevněnou částí plochy (stavba hlavní, stavby doplňkové, dvorky či nádvoří, vjezdy, chodníky apod.) a částí plochy ponechanou v nezpevněném stavu (předzahrádky, zahrady apod.).~~

~~Míra využití (zastavění) se stanovuje pro celou vymezenou plochu i každou z ní oddělenou část.~~

~~Výšková hladina zástavby se stanovuje jako rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku její konstrukce úrovní rostlého terénu.~~

~~- míra využití území (zastavění) = poměr mezi stavebně zpevněnou částí plochy (stavba hlavní, stavby vedlejší, dvorky či nádvoří, vjezdy, chodníky apod.) a celkovou rozlohu plochy; míra využití (zastavění) se stanovuje pro celou vymezenou plochu i každou z ní oddělenou část,~~

~~- výšková hladina zástavby = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku její konstrukce úrovní rostlého terénu.“~~

Pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn na celém území se stanovují, v členění dle hlavního způsobu využití, tyto podmínky:

### **Plochy bydlení – v bytových domech (BH)**

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální stavby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- ~~- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 50 %,
- výšková hladina zástavby – max. 18 m.

### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální stavby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup>, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- zájmové chovatelství a pěstitelství,
- ~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 40 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

### **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ubytování, stravování, tělovýchova a sport),
- ~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 30 %,
- minimální velikost parcely 500 m<sup>2</sup>; ve vymezených zastavitelných plochách menší rozlohy se připouští nejvýše 1 stavba hlavní,
- výšková hladina zástavby – max. 7,0 m nad upravený terén.

### **Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)**

Hlavní využití:

- hromadná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- ~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12, 5 m.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva a veřejná správa).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup>, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- ~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 60 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru (obchodní prodej do 400 m<sup>2</sup>, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- ~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, zdravotní služby, kultura, obchodní prodej, stravování, ubytování, služby),
- ~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zeleň,
- rekreační vodní plochy do 0,2 ha.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 20 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – sjezdová trať (OS1)**

Hlavní využití:

- sjezdové lyžování, snowboarding, snowtubing,
- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

**Přípustné využití:**

- ~~stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.~~
- dopravní infrastruktura.
- technická infrastruktura.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

**Další podmínky využití:**

- provoz letních sportovních aktivit nesmí ohrozit předmět ochrany zvláště chráněného území přírody.

**Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

**Hlavní využití:**

- občanské vybavení charakteru veřejného pohřebiště.

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti související s činností veřejného pohřebiště,
- ~~stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.~~
- dopravní infrastruktura.
- technická infrastruktura.
- zeleň,
- veřejná prostranství.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

**Hlavní využití:**

- chov hospodářských zvířat, pěstování náročných druhů rostlin, výroba a skladování, jejichž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje hranici vymezené plochy,

- chov ryb.

**Přípustné využití:**

- zpracování vznikajících odpadů a dovezených odpadů, pokud toto využití negativně neovlivní sousední plochy,
- zpracování vznikajících zemědělských produktů,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, ubytování, služby),
- ~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zeleň.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- míra využití (zastavění) – max. 90 %, plochy změn v krajině bez staveb trvalého charakteru,
- výšková hladina zástavby – max. 15 m.

**Plochy smíšené výrobní – plochy smíšené výrobní (VS)**

**Hlavní využití:**

- výroba a skladování, jejichž negativní vliv nepřekračuje hranici vymezené plochy nad mez přípustnou pro sousední plochy.

**Přípustné využití:**

- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby),
- ~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zeleň.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – max. 15 m.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic II., III. třídy, místních a ostatních komunikací.

Přípustné využití:

- ostatní plochy pro dopravu (parkoviště, odstavné plochy) a chodníky mimo průjezdný profil komunikací,
- ~~liniové stavby~~ technická infrastruktura,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)**

Hlavní využití:

- železniční doprava.

Přípustné využití:

- ~~liniové stavby dopravní a technické infrastruktury,~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- občanské vybavení (stravování, služby),
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura ~~související s hlavním využitím~~,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)**

Hlavní využití:

- veřejná prostranství (zpevněné plochy a zeleň).

Přípustné využití:

- vodní plochy do 0,2 ha,
- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- drobná architektura a mobiliář pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky, nemotoristická doprava,
- ~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím.~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**

Hlavní využití:

- zeleň přírodního charakteru.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické trasy, informační systémy, odpočívadla),
- ~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- míra využití území – max. 1 %,
- výšková hladina zástavby – není stanovena.

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

**Hlavní využití:**

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod).

**Přípustné využití:**

- protipovodňová a protierozní ochrana území,
- chov ryb,
- mokřady,
- ~~liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura.
- zeleň,
- prvky ÚSES.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana území,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické trasy, informační systémy, odpočívadla),
- ~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby technické infrastruktury,~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- prvky ÚSES,
- vodní plochy do 0,2 ha.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana území,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické trasy, informační systémy a odpočívadla),
- ~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby technické infrastruktury,~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- prvky ÚSES,
- vodní plochy do 0,2 ha, mokřady.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)**

Hlavní využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy.

Přípustné využití:

- protierozní a protipovodňová ochrana,
- vodní plochy do 0,2 ha, mokřady,
- zeleň,
- ~~liniové stavby technické infrastruktury,~~
- technická infrastruktura,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

- zastavitelné plochy budou využívány postupně, počínaje jejich částmi navazujícími na ZÚ,
- v plochách přestavby se nepřipouští nové stavby pro dosavadní způsob využití,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy,
- v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umístovány nejbliže ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa,
- plochy změn vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- při využití plochy P24VL respektovat vedení RBK 443,

- v ploše P65VL je přípustná přestavba na stávajících základech zbořeniště.

### **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Pro zachování krajinného rázu oblasti Hanušovické vrchoviny je třeba zachovat charakter a strukturu převažujícího lesního typu krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- do volné krajiny neumísťovat zařízení narušující harmonická měřítka krajiny (výškové stožáry, zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky apod.),
- inženýrské sítě v ZÚ a zastavitelných plochách umísťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a tvorbu nových výhledů a průhledů,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách lze na střechách budov připustit umísťování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje),
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě.

ÚP nestanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu, a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, bude nadále vyžadován souhlas orgánu ochrany přírody v zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině.

#### **Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

ÚP nestanovuje plochy tohoto charakteru.

#### **I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Na území obce se vymezují veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění:

VD1 (Z94MM) dopravní infrastruktura – ostatní komunikace v k.ú. Malá Morava,

VD2 (Z95MM) dopravní infrastruktura – ostatní komunikace v k.ú. Malá Morava,

VD3 (Z99VO) dopravní infrastruktura – ostatní komunikace v k.ú. Vojtíškov,

VD4 (Z98VY) dopravní infrastruktura – ostatní komunikace v k.ú. Vysoká u Malé Moravy,

VD5 (Z103VP) dopravní infrastruktura – ostatní komunikace v k.ú. Vysoký Potok,

VD6 (Z104VP) dopravní infrastruktura – ostatní komunikace v k.ú. Vysoký Potok,

VD7 (Z105VP) dopravní infrastruktura – ostatní komunikace v k.ú. Vysoký Potok,  
VD8 (Z108PM) dopravní infrastruktura – ostatní komunikace v k.ú. Podlesí-město,  
VD9 (Z109PM) dopravní infrastruktura – ostatní komunikace v k.ú. Podlesí-město,  
VD10 (Z110KV) dopravní infrastruktura – ostatní komunikace v k.ú. Křivá Voda,  
VD11 (P77KV) dopravní infrastruktura – ostatní komunikace v k.ú. Křivá Voda,  
VD12 (Z111KV) dopravní infrastruktura – ostatní komunikace v k.ú. Křivá Voda,  
VT1 (Z112MM) technická infrastruktura – vodní zdroj v k.ú. Malá Morava,  
VT2 (Z113MM) technická infrastruktura – čistírna odpadních vod v k.ú. Malá Morava,  
VT3 (Z114MM) technická infrastruktura – čistírna odpadních vod v k.ú. Malá Morava,  
VT4 (Z116VO) technická infrastruktura – čistírna odpadních vod v k.ú. Vojtíškov,  
VT5 (Z117VO) technická infrastruktura – čistírna odpadních vod v k.ú. Vojtíškov,  
VT6 (Z118VP) technická infrastruktura – čistírna odpadních vod v k.ú. Vysoký Potok,  
VT7 (P78PM) technická infrastruktura – čistírna odpadních vod v k.ú. Podlesí-město.

Na území obce se vymezují veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění:

VW1 (K9MM) plochy vodní a vodohospodářské – poldr v k.ú. Malá Morava,  
VU3 územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor K 84 v k.ú. Zlatý Potok,  
VU5 územní systém ekologické stability – regionální biokoridor RBK 883 v k.ú. Vlaské.

ÚP nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

**I.1.h) Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a veřejných ~~prostranství~~ ~~prospěšných~~ ~~opatření~~, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona**

Na území obce se vymezují další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

PP1 (P79VP) – 132/1 veřejná prostranství – veřejná zeleň v k.ú. Vysoký Potok,

PP2 (Z126PM) – 1017/2, 1061, 1060, 1907, 1909 veřejná prostranství – veřejná zeleň v k.ú. Podlesí-město,

a to vše ve prospěch obce Malá Morava.

**I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

**I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

ÚP vymezuje tento koridor a plochu územní rezervy:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

R2 v k.ú. Malá Morava a v k.ú. Vojtíškov – koridor pro přeložku silnice II. třídy,

Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)

R1 v k.ú. Malá Morava, k.ú. Vlaské a k.ú. Vojtíškov – pro plochu VN Hanušovice vhodnou pro akumulaci povrchových vod

a stanovuje tyto podmínky pro prověření budoucího využití:

- koordinace s hodnotami a limity využití území,
- koordinace dopravní a technické infrastruktury,
- přínos pro udržitelný rozvoj území.

**I.1.ik) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část ÚP má celkem ~~xx33~~ 33 stran listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část obsahuje ~~43~~ 3 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.4. Hlavní výkres	1 : 5 000
<del>I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury</del>	<del>1 : 5 000</del>
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**II.1.q) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)**

Bude doplněno.

**II.1.r.) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)**

Bude doplněno.

**Seznam zkratk a symbolů**

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
DO	dotčené orgány
ha	hektar
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LBC	místní biocentrum
LBK	místní biokoridor
max.	maximální
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NBC	nadmístní biocentrum
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty a maziva
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
Sb.	sbírka
SMD	Společné metodické doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“
SOB3	Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady obcí – ORP Šumperk, AKTUALIZACE 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 3
ŽP	životní prostředí

**Poučení**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Malá Morava vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....  
starosta

.....  
místostarosta

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY Ing. arch. Alena Koutová	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT kolektiv zpracovatelů	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Malá Morava / Městský úřad Šumperk	KRAJ Olomoucký	OBEC Malá Morava	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
<b>Územní plán Malá Morava Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1 NÁVRH</b>			Zakázkové číslo 03625842
			ÚČELOVÝ STUPEŇ      ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE                      URB
			DATUM                              11/2019
<b>Textová část</b>			MĚŘÍTKO                      ČÍSLO I., II.