

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č. j.: KUOK 64606/2020

V Olomouci dne 10. 6. 2020

SpZn: KÚOK/54736/2020/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qjabfmf

E-mail: [b.plainerova@olkraj.cz](mailto:b.plainerova@olkraj.cz)

Městský úřad Šumperk

Odbor strategického rozvoje,  
územního plánování a investic

nám. Míru 1

787 01 Šumperk

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

## Návrh Změny č. 1 Územního plánu Malá Morava - stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Malá Morava:

Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Malá Morava jsou katastrální území Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Vysoká u Malé Moravy, Vysoký Potok, Zlatý Potok a Podlesí – město.

**Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Malá Morava jsou požadavky na vymezení:**

### 1. Zastavitelných ploch

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

- k. ú. Malá Morava – Z1-Z1MM, Z1-Z2MM
- k. ú. Podlesí-město – Z1-Z6PM
- k. ú. Vojtíškov – Z1-Z3VO
- k. ú. Vysoká u Malé Moravy – Z1-Z4VY, Z1-Z5VY
- k. ú. Vysoký Potok – Z1-Z7VP až Z1-Z10VP
- k. ú. Zlatý Potok – Z1-Z11ZP až Z1-Z15ZP

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI):

- k. ú. Vojtíškov – Z1-Z16VO až Z1-Z18VO

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH):

- k. ú. Malá Morava – Z1-Z19MM

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ):

- k. ú. Vlaské – Z1-Z20VL

Plochy vodní a vodohospodářské - plochy vodní a vodohospodářské (W):

- k. ú. Vysoká u Malé Moravy – Z1-Z21VY, Z1-Z22VY

## **2. Ploch přestavby**

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

- k. ú. Vysoký Potok – Z1-P1VP

## **3. Ploch změn v krajině**

Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W):

- k. ú. Vysoká u Malé Moravy - Z1-K1VY“.

**Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel. 585 508 389):**

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení koncepce vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

**Nelze vyloučit, že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody vydal dne 21. 3. 2017 č. j. KUOK 28662/2017 stanovisko, kde vyloučil významný vliv Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Malá Morava. Zájmové území je celé situované v ptačí oblasti CZ0711016 Králický Sněžník, kde je předmětem ochrany chřástal polní (*Crex crex*) a jeho biotop. Od vydání výše uvedeného stanoviska do dnešního dne došlo k významnější změně v rozšíření chřástala polního v zájmovém území, kdy byl na mnoha plochách prokázán jeho nový výskyt (zdroj: Nálezová databáze ochrany přírody). Vysoký počet nových ploch je způsoben tím, že se jedná o jádrovou oblast výskytu chřástala v celé ptačí oblasti s vhodným zemědělským hospodařením. Z údajů Nálezové databáze je zřejmé, že aktuální výskyt chřástala polního, resp. jeho hnízdění je ve výraznější kolizi s některými navrženými plochami.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že by mohlo dojít nejen k přímému zániku hnízdišť chřástala polního, ale také by mohlo docházet k dlouhodobému rušení při hnízdění. Současné rozšíření chřástala také změnilo situaci v hodnocení kumulativního vlivu, kdy nelze vyloučit významný negativní vliv Změny č. 1 územního plánu Malá Morava na populaci chřástala polního v ptačí oblasti. Posouzení kumulativního vlivu je dle orgánu ochrany přírody nutné i vzhledem k nové výstavbě rekreačních objektů v zájmovém území realizovaných mezi březnem 2017 a dnešním dnem.

Z výše uvedených důvodů nelze v současné době vyloučit, že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany jmenované ptačí oblasti. Autorizovanou osobou proto bude nutné dle ustanovení

§ 45i zákona vyhodnotit, zda uvedená Změna č. 1 územního plánu Malá Morava může mít významný vliv na předmět ochrany jmenované lokality soustavy Natura 2000.

Z ostatních zákonem chráněných zájmů v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje je nutné zmínit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dále jen „ZCHD“), které mohou být v kolizi s předmětnými plochami. Podle Nálezové databáze ochrany přírody bylo od roku 2000 v zájmovém území zaznamenáno asi 60 ZCHD, které jsou stanovištně vázány také na zájmové plochy. Při realizaci konkrétních záměrů by tak mohlo dojít ke kolizi s ustanovením § 49 a § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny. Je nutné provést biologický průzkum a ověřit, zda jsou zájmové plochy v kolizi s těmito druhy. Dle závěrů plochy následně vyloučit ze Změny č. 1 nebo upravit dle dotčení ZCHD.

**Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel. 585 508 602):**

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**Změnu č. 1 Územního plánu Malá Morava**“ **je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.**

**Nedílnou součástí návrhu Změny č. 1 Územního plánu Malá Morava v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:**

- a) **Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- **Dle požadavku orgánu ochrany přírody krajského úřadu provést biologický průzkum a ověřit, zda jsou zájmové plochy v kolizi se ZCHD. Dle závěrů plochy následně vyloučit ze Změny č. 1 nebo upravit dle dotčení ZCHD.**
- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

**b) Posouzení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Malá Morava na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.**

Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na lokality soustavy Natura 2000, předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z návrhu koncepce Změna č. 1 Územního plánu Malá Morávka, jejímž obsahem je zejména vymezení ploch smíšených obytných – venkovských (SV), ploch rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a ploch staveb pro hromadnou rekreaci (RH), ploch výroby a skladování – zemědělské výroba (VZ) a ploch vodních a vodohospodářských (W).

Vzhledem k tomu, že ve fázi návrhu zadání předmětné změny územního plánu orgán ochrany přírody krajského úřadu vyloučil významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 (stanovisko ze dne 16. 3. 2017, č. j. KUOK 28234/2017), krajský úřad, oddělení integrované prevence k návrhu zadání změny územního plánu jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (stanovisko ze dne 21. 3. 2017, č. j.: KUOK 28662/2017). Jak je uvedeno v novém stanovisku orgánu ochrany přírody k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Malá Morava (viz výše), od vydání stanoviska k návrhu zadání předmětné změny do dnešního dne došlo k významnější změně v rozšíření chřástala polního v zájmovém území, kdy byl na mnoha plochách prokázán jeho nový výskyt (zdroj: Nálezová databáze ochrany přírody). Vysoký počet nových ploch je způsoben tím, že se jedná o jádrovou oblast výskytu chřástala v celé ptačí oblasti s vhodným zemědělským hospodařením. Z údajů Nálezové databáze je zřejmé, že aktuální výskyt chřástala polního, resp. jeho hnízdění je ve výraznější kolizi s některými navrženými plochami. Z tohoto důvodu lze konstatovat, že by mohlo dojít nejen k přímému zániku hnízdišť chřástala polního, ale také by mohlo docházet k dlouhodobému rušení při hnízdění. Současné rozšíření chřástala také změnilo situaci v hodnocení kumulativního vlivu, kdy nelze vyloučit významný negativní vliv Změny č. 1 územního plánu Malá Morava na populaci chřástala polního v ptačí oblasti. Posouzení kumulativního vlivu je dle orgánu ochrany přírody nutné i vzhledem k nové výstavbě rekreačních objektů v zájmovém území realizovaných mezi březnem 2017 a dnešním dnem. Z uvedených důvodů orgán ochrany přírody významný vliv na soustavy Natura 2000 nově nevyloučil. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je nutno zpracovat posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Jelikož se jedná o nově zjištěné a doložené skutečnosti, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, krajský úřad v souladu s § 4 odst. 4 stavebního zákona uplatnil požadavek procesu SEA v této fázi pořizování územního plánu.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

**Ochrana zemědělského půdního fondu – zpracovala Ing. Lada Malá (tel. 585 508 622):**

Nesouhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

**Odůvodnění:**

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Malá Morava je, mimo jiné, návrh na vymezení ploch bydlení a rekreace o celkové výměře cca 5,3 ha, přičemž tento požadavek není nijak relevantně zdůvodněn. Není doložena bilance již využitých a nadále disponibilních ploch schválených v platném územním plánu. Pro všechny záměry předkládané v dokumentaci je třeba prokázat, že pro potřeby obce nelze vymezit jiné, z hlediska zásad ochrany ZPF výhodnější řešení (např. nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území). Tabulkovou část předložit ve zpracování dle § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění. Z výše uvedených důvodů nelze předloženou dokumentaci doporučit k dalšímu projednávání.

**Lesní hospodářství – zpracovala Mgr. Nina Kuncová (tel. 585 508 404):**

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

**Odůvodnění:**

Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

**Ochrana ovzduší – zpracoval Ing. Jana Doušková (tel. 585 508 390):**

Krajský úřad vydává stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.

Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým oznámením návrhu **Změny č. 1 Územního plánu Malá Morava**.

**Odůvodnění:**

V návrhu změny územního plánu budou v zastavěném a zastavitelném území vymezeny plochy bydlení různých forem, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury, plochy zeleně a plochy veřejných prostranství.

Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění nových konkrétních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení.

**Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.**

*otisk úředního razítka*

Ing. Josef Veselský  
vedoucí Odboru  
životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová