Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 131872/2026
Sp. zn.: KÚOK/121942/2026/OŽPZ/7119
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Barochová
Tel.: 585 508 627
E-mail: l.barochova@olkraj.cz
Datová schránka: qiabfmf

Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0/0

V Olomouci dne 9. 11. 2026

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ ÚJEZD

Charakter a rozsah koncepce

V územním plánu jsou vymezeny následující rozvojové plochy:

- Smíšené obytné venkovské (SV):
  Na Kamenici: T.1 (SV.064) a T.2 (SV.065)
  U Záhumenského mlýna: Z.1 (SV.076 a SV.077)
  Mezi Olomouckou a Mlýnskou: T.4 (SV.067) a T.10 (SV.068)
  U hřiště: T.3 (SV.066)
  Orsavova: T.5 (SV.069) a Z.2 (SV.078)
  Přerovská: T.9 (SV.070)
  Za Humny: T.6 (SV.071) a T.7 (SV.072)
  Oderská: Z.7 (SV.080) a Z.8 (SV.079)
  Na Nivách: Z.3 (SV.081, SV.082 a SV.083)
  Čtvrtky: Z.4 (SV.084 a SV.085)
  Lipenská: Z.5 (SV.089)
  Na Flíčku – východ 1: Z.6 (SV.086, SV.087 a SV.088)
  Na Flíčku – východ 2: T.8 (SV.073, SV.074 a SV.075)
  Za školou: T.15 (SV.090 a SV.091)
  Navrátilova: T.22 (SV.092)
- Rekreace individuální (RI):
  U kroužku: Z.9 (RI.113)
  Kostelíky: T.14 (RI.111)
  Na Výletním: Z.10 (RI.115) a Z.11 (RI.114)
  Na Sušírně: T.13 (RI.112)

- Občanské vybavení komerční (OK):
  Mezi Olomouckou a Mlýnskou: T.12 (OK.139)
- Zeleň zahradní a sadová (ZZ):
  Oderská: Z.7 (ZZ.149)
  Na Kamenici: T.2 (ZZ.162)
  Na Nivách: Z.3 (ZZ.164)
  Olomoucká – západ: Z.15 (ZZ.163)
- Veřejná prostranství všeobecná (PU):
  U Záhumenského mlýna: Z.1 (PU.211)
  U hřiště: T.3 (PU.208)
  Zemědělské družstvo: T.20 (PU.209)
  Orsavova: T.21 (PU.212)
  Za školou: T.15 (PU.204)
  Za Lapačem: T.19 (PU.206)
  Čtvrtky: Z.4 (PU.215)
  Na Nivách: Z.3 (PU.213), T.18 (PU.207)
  Pod Nivami: Z.14 (PU.214)
  Na Flíčku – východ 1: Z.6 (PU:216)
  Na Flíčku – východ 2: T.8 (PU.210)
- Zeleň parková a parkově upravená (ZP):
  Čtvrtky: Z.4 (ZP.168)
  Oderská: Z.7 (ZP.169)
  Za školou: T.15 (ZP.165)
  U rybníčku Za Humny: T.16 (ZP.167)
  Za kostelem: T.17 (ZP.166)
- Občanské vybavení veřejné (OV):
  Před školou: T.11 (OV.134)
- Doprava všeobecná (DU):
  Dálniční odpočívka: Z.12 (DU.222)
- Technická infrastruktura všeobecná (TU): Z.13 (TU.229) - rozšíření ČOV
- Smíšené krajinné všeobecné (MU):
  Na Nivách: K.1 (MU.254)
- Těžba všeobecná (GU): Z.16 (GU.322) - zajištění území pro rozšíření stávající aktivní těžby stavebního kamene v rámci vymezeného dobývacího prostoru

Zastavěné území se vymezuje k datu 1. června 2025.

Umístění koncepce

Kraj:	Olomoucký
Obec:	Velký Újezd
Katastrální území:	Velký Újezd

Pořizovatel koncepce

Magistrát města Olomouce, odbor územního plánování, oddělení územního plánování, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci

Ing. Alexandr Mertl, Javorník 62, 568 02 Javorník – držitel autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, původní osvědčení č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, autorizace prodloužena rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č. j.: MZP/2021/710/6317 ze dne 14. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

Průběh posuzování:

Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), byla doručena žádost, evidovaná pod č. j.: KUOK 144120/2024, o vydání stanoviska dle § 89 odst. 2 a 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k návrhu zadání Územního plánu Velký Újezd.

Dne 14. 1. 2025 bylo vydáno stanovisko, č. j.: KUOK 5620/2025, dle § 89 odst. 2 a 3 písm. b) stavebního zákona k návrhu zadání Územního plánu Velký Újezd, s tím, že krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Velký Újezd na životní prostředí.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů uvedeného územního plánu na životní prostředí (SEA) krajský úřad uplatnil zejména z důvodu dílčího návrhu na prověření a vyhodnocení záměru na využití pozemků parc. č. 3423, 3424, 3425/1, 3425/2, 3425/6, 3425/10 (o výměře celkem 23,7553 ha) ve prospěch ploch pro těžbu. Územním plánem Velký Újezd je tak řešen požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 79, kategorie II). Také u některých dalších bodů návrhu zadání Územního plánu Velký Újezd (například u prověření vymezení pozemků parc. č. 1372, 1373, 1375, 1376, 1431, 1432, o výměře celkem 1,1037 ha, jako stavebních ploch pro zastavění nebo prověření a vyhodnocení záměru ŘSD na vymezení ploch pro dálniční odpočívku Velký Újezd) nebylo možné vyloučit, že by mohly svým rozsahem a charakterem zakládat rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Provádění koncepce mohlo mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem ochrany přírody, podle §§ 75 odst. 1 písm. c) a 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, č. j.: KUOK 5620/2025 ze dne 14. 1. 2025, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Vzhledem k charakteru uvedeného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody krajský úřad zpracování posouzení vlivů Územního plánu Velký Újezd na lokality soustavy Natura 2000, dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nepožadoval.

Stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Velký Újezd s tím, že Územní plán Velký Újezd bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí (https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_OLK001D?lang=cs).

Krajský úřad obdržel dne 23. 3. 2026 oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Velký Újezd, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s žádostí o stanovisko k tomuto návrhu. Předkladatelem byl Magistrát města

Olomouce, odbor územního plánování, oddělení územního plánování, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. Stanovisko, č. j.: KUOK 55645/2026, k návrhu Územního plánu Velký Újezd, ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona, bylo krajským úřadem vydáno dne 28. 4. 2026.

Společné jednání o návrhu uvedeného územního plánu, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 22. 4. 2026 ve 14:00 hodin v zasedací místnosti Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc (5. NP, místnost č. 5.24).

Dne 14. 10. 2026 krajský úřad obdržel od pořizovatele Územního plánu Velký Újezd podklady dle § 100 odst. 1 stavebního zákona spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů řešené koncepce na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy č. 4 stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu Územního plánu Velký Újezd, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, návrhu vyhodnocení obdržených připomínek veřejnosti a stanovisek dotčených správních úřadů a výsledků řešení rozporů krajský úřad, jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Územního plánu Velký Újezd“

Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasí při splnění následujících požadavků:

1) V rámci řízení následujících po schválení Územního plánu Velký Újezd je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
2) Vzhledem k výskytu zvláště chráněných druhů v bezprostředním okolí některých navrhovaných ploch (především Z.11, Z.13, Z.16 a T.13) je nezbytné před realizací jednotlivých záměrů zajistit provedení biologického hodnocení. V případě potvrzení výskytu zvláště chráněných druhů budou záměry upraveny nebo omezeny tak, aby nedošlo k poškození zvláště chráněných druhů a jejich biotopů.
3) U ploch těžby (Z.16) a dálniční odpočívky (Z.12) situovaných v blízkosti stávajících objektů určených k bydlení nebo u ploch tímto územním plánem navržených k bydlení (§ 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“)), bude dokladováno orgánu ochrany veřejného zdraví v následujícím řízení dle stavebního zákona, že v denní a noční době nebude negativně ovlivněno životní prostředí (hluk, event. vibrace a ovzduší, § 2 odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví), a tím veřejné zdraví obyvatel v území.

4) U ploch navržených k bydlení bude dokladováno orgánu ochrany veřejného zdraví v následujícím řízení dle stavebního zákona, že v denní a noční době budou splněny hygienické limity hluku (stacionární zdroje hluku a doprava silniční) v chráněném venkovním prostoru staveb nově navrhovaných (§ 30 zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů).

5) V rámci etapizace bude dodržena podmínka, že v rozvojových plochách je výstavba možná až po provedení intenzifikace ČOV a posílení kapacity vodních zdrojů pro zásobování městyse Velký Újezd.

Odůvodnění:

Při splnění výše uvedených požadavků nejsou shledány významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Územního plánu Velký Újezd bránily.

V případě, že by do návrhu Územního plánu Velký Újezd byly zapracovány nové požadavky na vymezení ploch či na změny funkčního využití u ploch s rozdílným způsobem využití, které nebyly vyhodnoceny v rámci procesu SEA, bude pořizovatelem požádáno o stanovisko krajského úřadu dle ustanovení § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad posoudí, zda bude nutné vyhodnocení SEA o tyto požadavky dopracovat.

Závěrem upozorňujeme na přílohu 8 „Obsah a struktura územního plánu“ nového stavebního zákona, podle které je součástí odůvodnění územního plánu stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník

- Magistrát města Olomouce, odbor územního plánování, oddělení územního plánování, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, IDDS: kazbzri

Elektronický podpis: 10.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Vojtěch Cvek
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 8.6.2029 07:43 +02:00