

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.J.: KUOK 124787/2018

Olomouc 3. 12. 2018

Sp.Zn.: KÚOK/115234/2018/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Obecní úřad Velké Losiny

Tel.: 585 508 602

Rudé armády 321

Datová schránka: qjabfmf

788 15 Velké Losiny

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

**Změna č. 1 Územního plánu Velké Losiny – doplnění - stanovisko
dle § 55a stavebního zákona**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k navrhované Změně č. 1 Územního plánu Velké Losiny - doplnění:

Předmětem doplnění Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny jsou následující požadavky:

- 1) Prověřit možnosti zapracování podrobnější regulace území, které je vyvoláno potřebou kultivovat stavbu objektů a upřesnění podmínek zejména pro lokality NKP včetně jejich OP, stanovit podrobnější podmínky pro záměry v centrální části Velkých Losin, jako významné lázeňské oblasti a obci s řadou významných kulturních památek, včetně místních částí. Důvodem jsou potřeby obce Velké Losiny na stanovení podrobnějších regulačních podmínek v centru obce v blízkosti památek a jejich ochranných pásem.
- 2) Zrušení bodu 15. ETAPIZACE v textové části územního plánu – výrok, z důvodu jiných možností likvidace odpadních vod do doby vybudování kanalizace v části Ludvíkov.
- 3) Na části plochy Z12 na parcele č. 2673/7, k. ú. Velké Losiny změnit využití jako plochy pro bydlení v bytových nebo rodinných domech s výškovou regulací 2. nadzemní patra + obytné podkroví a jedno podzemní patro, s užitkovými zahradami.
- 4) Prověřit možnost přeřazení plochy č. 1252 do ploch OX – plochy občanské vybavenosti (Ruční papírna).

Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „**Návrh Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny zkráceným postupem**“ vydává toto stanovisko:

Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Odůvodnění:

Předmětem návrhu obsahu Změny č. 1 územního plánu: 1) Provéřit možnosti zpracování podrobnější regulace území, které je vyvoláno potřebou kultivovat stavbu objektů a upřesnění podmínek zejména pro lokality NKP včetně jejich OP, stanovit podrobnější podmínky pro záměry v centrální části Velkých Losin, jako významné lázeňské oblasti, a obci s řadou významných kulturních památek, včetně místních částí. 2) Zrušení bodu 15. ETAPIZACE v textové části ÚP – výrok, z důvodu jiných možností likvidace odpadních vod do doby vybudování kanalizace v části Ludvíkov. 3) Na části plochy Z12 na parcele č.2673/7, k. ú. Velké Losiny změnit využití jako plochy pro bydlení v bytových nebo rodinných domech s výškovou regulací 2. nadzemní patra + obytné podkroví a jedno podzemní patro, s užitkovými zahradami. 4) Provéřit možnost přeřazení plochy č. 1252 do ploch OX – plochy občanské vybavenosti. V zájmovém katastrálním území je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0713745 Velké Losiny – lázeňský dům Eliška, kde je předmětem ochrany netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*) a dále evropsky významná lokalita CZ0713004 Račinka, kde předmětem ochrany mihule ukrajinská (*Eudontomyzon mariae*). Vzhledem k charakteru záměru, kdy nedojde k zásahu do jmenovaných lokalit Natura 2000, lze konstatovat, že Změna č. 1 nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předměty ochrany těchto ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)

Z posouzení obsahu návrhu změny územního plánu včetně jejího doplnění, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení krajského úřadu, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**Změnu č. 1 Územního plánu Velké Losiny**“ **je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení „Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny“ v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované, na základě § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení vlivu koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z navrhovaného obsahu Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny a jejího doplnění. Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny je vymezení plochy pro prodloužení sjezdovky z k. ú. Rejhotice. Jelikož se jedná o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 114 - Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení), krajský úřad ve stanovisku ze dne 2. 3. 2018, pod č. j.: KUOK 28431/2018 uplatnil požadavek na zpracování posouzení uvedené změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Předmětem doplnění Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny jsou požadavky obce Velké Losiny na stanovení podrobnějších regulačních podmínek v centru obce v blízkosti památek a jejich ochranných pásem a požadavky vlastníků pozemků na zrušení bodu 15. ETAPIZACE ve výrokové části územního plánu z důvodu jiných možností likvidace odpadních vod do doby vybudování kanalizace v části Ludvíkov, změnu využití části plochy Z12 na plochy pro bydlení v bytových nebo rodinných domech s užitkovými zahradami a prověření možnosti přeřazení plochy č. 1252 do ploch občanské vybavenosti (OX).

Změnou č. 1 Územního plánu Velké Losiny jsou i nadále řešeny požadavky, které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky ve změně územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení Změny č. 1 územního plánu Velké Losiny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko ke změně územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu apod.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová