

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 25344/2020

V Olomouci dne 19. 2. 2020

Sp.zn: KÚOK/10574/2020/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU**

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ LOSINY

Charakter a rozsah koncepce

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny bylo požadováno prověření těchto dílčích změn:

- **1/1 „Sjezdovka“** – prodloužení sjezdovky ležící v obci Loučná nad Desnou (k. ú. Rejhotice) na území obce Velké Losiny, na pozemku parc. č. 752/3 a části pozemku parc. č. 815/1 v k. ú. Bukovice u Velkých Losin, původní stabilizovaná plocha lesní 2147-NL byla nově vymezena jako rozvojová plocha rekreace se specifickým využitím 2147-RX (K12);
- **1/2 „Bydlení v Ludvíkově“** – vymezení plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 2812/1 v k. ú. Velké Losiny;
- **1/3 „Regulace“** – zapracování podrobnější regulace území, které je vyvoláno potřebou kultivovat stavbu objektů a upřesnění podmínek pro lokality NKP včetně jejich OP, stanovit podrobnější podmínky pro záměry v centrální části Velkých Losin a místních částí, jako významné lázeňské oblasti a v obci s řadou významných kulturních památek;
- **1/4 „Výška“** – prověřit možnost, zda je na části plochy Z12 na parcele č. 2673/7, k. ú. Velké Losiny možno změnit prostorové regulativy, především výšku;
- **1/5 „Ruční papírna“** – zařazení ploch č. 1251 a 1252 do ploch SX (Ruční papírna);
- **1/6 „Etapizace“** – etapizace v Ludvíkově, která podmiňovala využití ploch pro umístění budov napojením na veřejnou kanalizaci ukončenou na ČOV;
- **1/7 „Aktualizace zastavěného území“** je součástí změny územního plánu dle § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký
Obec: Velké Losiny
Katastrální území: Velké Losiny, Bukovice u Velkých Losin, Maršíkov, Prameny u Žárové a Žárová.

Pořizovatel koncepce

Obecní úřad Velké Losiny, Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny

Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu

Ing. Petr Mynář - držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku MŽP č. j.: 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22. 4. 1997, prodloužena rozhodnutím MŽP č. j.: 23110/ENV/16 ze dne 3. 5. 2016, společnost INVEK s.r.o., Vinohrady 998/46, 639 00 Brno

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 5. 2. 2018 byla Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“) doručena žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Dne 2. 3. 2018 pod č. j.: KUOK 28431/2018 bylo krajským úřadem dle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydáno stanovisko s tím, že Změnu č. 1 Územního plánu Velké Losiny **je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí. Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny je vymezení plochy pro prodloužení sjezdovky z k. ú. Rejhotice. Jelikož se jedná o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 114 Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení), krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA). Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Podáním ze dne 5. 11. 2018 bylo krajskému úřadu doručeno doplnění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny. Dne 3. 12. 2018 pod č. j.: KUOK 124787/2018 bylo krajským úřadem vydáno stanovisko k doplněnému návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny s tím, že **předmětný územní plán je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí, jelikož doplněnou změnou územního plánu je i nadále řešen požadavek na prodloužení sjezdovky z k. ú. Rejhotice.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal dne 2. 3. 2018 pod č. j.: KUOK 28431/2018 stanovisko s tím, že **koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti s následujícím odůvodněním:** Změna č. 1 bude navržena na parcele č. 752/3 o výměře 14 712 m² a části parcely p. č. 753 obě v k. ú. Bukovice u Velkých Losin a bude vymezena pro prodloužení sjezdovky z k. ú. Rejhotice, správní území Loučná nad Desnou. Asi 4 km východně od zájmové plochy je vymezena ptačí oblast CZ0711017 Jeseníky, kde jsou předmětem ochrany

chřástal polní a jeřábek lesní a jejich biotop. Vzhledem k charakteru koncepce, kdy nedojde k žádnému zásahu do jmenované ptačí oblasti, lze konstatovat, že koncepce nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předměty ochrany této ani jiné lokality soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů. Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu. Změna č. 1 se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu. K doplnění Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny, vydal orgán ochrany přírody krajského úřadu v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dne 3. 12. 2018, pod č. j.: KUOK 124787/2018 stanovisko s tím, že **koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti s následujícím odůvodněním:** Předmětem návrhu obsahu Změny č. 1 územního plánu: 1) Provéřit možnosti zapracování podrobnější regulace území, které je vyvoláno potřebou kultivovat stavbu objektů a upřesnění podmínek zejména pro lokality NKP včetně jejich OP, stanovit podrobnější podmínky pro záměry v centrální části Velkých Losin, jako významné lázeňské oblasti, a obci s řadou významných kulturních památek, včetně místních částí. 2) Zrušení bodu 15. ETAPIZACE v textové části ÚP – výrok, z důvodu jiných možností likvidace odpadních vod do doby vybudování kanalizace v části Ludvíkov. 3) Na části plochy Z12 na parcele č.2673/7, k. ú. Velké Losiny změnit využití jako plochy pro bydlení v bytových nebo rodinných domech s výškovou regulací 2. nadzemní patra + obytné podkroví a jedno podzemní patro, s užitkovými zahradami. 4) Provéřit možnost přeřazení plochy č. 1252 do ploch OX – plochy občanské vybavenosti. V zájmovém katastrálním území je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0713745 Velké Losiny – lázeňský dům Eliška, kde je předmětem ochrany netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*) a dále evropsky významná lokalita CZ0713004 Račinka, kde předmětem ochrany mihule ukrajinská (*Eudontomyzon mariae*). Vzhledem k charakteru záměru, kdy nedojde k zásahu do jmenovaných lokalit Natura 2000, lze konstatovat, že změna č. 1 nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předměty ochrany těchto ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky (dále také „Agentura“) vydala dne 13. 1. 2020 pod č. j.: SR/0822/OM/2019 stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny s tím, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny **nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo Ptačí oblasti Jeseníky, ať už samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi s následujícím odůvodněním:** Správní obvod obce Velké Losiny leží mimo území Ptačí oblasti Jeseníky (kód lokality CZ0711017). Návrh Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny se nedotýká žádné evropsky významné lokality (EVL) a nemá na ně žádný přímý nebo nepřímý vliv. Z výše uvedených důvodů může Agentura významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a na Ptačí oblast Jeseníky vyloučit.

Výše uvedená stanoviska k návrhu změny č. 1 s tím, že uvedenou změnu územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, byla zveřejněna v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad v souladu s § 55b stavebního zákona obdržel dne 13. 1. 2020 oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny a vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko. Stanovisko k návrhu změny územního plánu bylo krajským úřadem vydáno dne 15. 1. 2020 pod č. j.: KUOK 6135/2020. Společné jednání o návrhu „**Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny**“, včetně vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území proběhlo dne 8. 1. 2020 v 16:00 v Kinosále ve Velkých Losinách, Rudé Armády 321, 788 15 Velké Losiny.

Krajský úřad, podáním ze dne 22. 1. 2020, obdržel od pořizovatele změny územního plánu Obecního úřadu Velké Losiny připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „**Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny**“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě návrhu „**Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny**“, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu

„**Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny**“

za dodržení následujících podmínek:

1. Bude dodržena podmínka uvedená ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 20. 11. 2019, č. j.: KHSOC/37476/2019/SU/HOK:

- V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem silnice I. třídy č. I/44 a její přeložky z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z dopravy na komunikacích I. třídy. S odkazem na § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., musí navržené rodinné domy být situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů, a to ve vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, který je významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru, byly splněny hygienické limity hluku upravené v § 12 odst. 3 příl. č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. – požadavek v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a §§ 11

a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

2. Bude dodržena podmínka uvedená ve stanovisku krajského úřadu, oddělení lesního hospodářství ze dne 15. 1. 2020, č. j.: KUOK 6135/2020:

- Krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL, a to za podmínky, že zábor plochy bude pouze pro účel, který je popsán, v lokalitě 2147-RX (K12) – plochy rekreace se specifickým využitím – pro účel rozšíření lyžařského areálu, plocha záboru PUPFL je 1,9 ha.

3. Ve fázi vydání, uplatňování Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny na životní prostředí:

- V rámci řízení následujících po schválení Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

V rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny nejsou navrhována nad rámec všeobecně závazných předpisů žádná dodatečná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí, která by byla odůvodněna zjištěnými skutečnostmi. Vlivy na všechny složky životního prostředí a veřejného zdraví jsou přijatelně nízké. Požadavky ochrany životního prostředí jsou dále ošetřeny všeobecně závaznými předpisy, platnými v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a není tedy třeba je podmiňovat dodatečnými opatřeními.

Z celkového pojetí navržené Změny č. 1 Územního plánu Velké Losiny dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že změna nemění celkové koncepční řešení platného územního plánu obce Velké Losiny. Jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy, tak i územní plán jako celek, nevyvolávají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. S každou jednotlivou plochou změny a s územním plánem jako celkem tedy lze z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví souhlasit.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

Obdrží:

- Obecní úřad Velké Losiny, Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny