



Městský úřad Konice

odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Pracoviště Na Přihonech 405; 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU./755/2020/POE
Č.J.: KON 2574/2021
VYŘIZUJE: Ing. Eva Poláková
TEL.: 582 401 485
E-MAIL: eva.polakova@konice.cz
FAX: 582 401 489

S00IX00BQ2MC



DATUM: 1.3.2021

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc**

Žádost o vydání stanovisek k návrhu obsahu změny č. 1 Územního plánu Horní Štěpánov

Městský úřad Konice, odbor výstavby, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro Obec Horní Štěpánov, Vás tímto žádá o vydání stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov.

Městský úřad Konice, odbor výstavby, jako orgán územního plánování obdržel dne 19.10.2020 od obce Horní Štěpánov, IČ: 00288250, 798 47 Horní Štěpánov 326, žádost o pořízení změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov.

Dne 24.2.2021 podala obec Horní Štěpánov novou žádost o pořízení změny č. 1 UP Horní Štěpánov – o doplnění původní žádosti o redukci původně zamýšlené plochy navržené pro výstavbu rodinných domů na menší velikost viz. příložený zákres. Důvodem je eliminace střetu s přírodní památkou.

Obec Horní Štěpánov má vydanou územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán Horní Štěpánov (vydán Zastupitelstvem obce Horní Štěpánov dne 19.9.2013, účinnosti nabyl dne 3.12.2013), dále jen „územní plán“). Územní plán stanoví zejména funkční a prostorové uspořádání území a jeho limity, podmínky využití území a podmínky zastavitelnosti území.

Obec Horní Štěpánov navrhuje, že ponese veškeré náklady na pořízení změny č. 1 územního plánu obce Horní Štěpánov a **plánuje pořídit změnu zkráceným postupem.**

Návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov zahrnuje následující:

- **Převedení části pozemku parc.č. 2064/8, k.ú. Horní Štěpánov do zastavitelného území, do funkční plochy smíšené obytné, a to na základě žádosti obce Horní Štěpánov ze dne 24.2.2021**

V současnosti se část pozemku parc.č. 2064/8, k.ú. Horní Štěpánov dle platného Územního plánu Horní Štěpánov nachází v nezastavěném území jako plocha zemědělská – louky a pastviny a část pozemku jako plocha zemědělská – orná půda.

V příloze posíláme sken katastrální mapy se zakreslením předmětného pozemku.

Ing. Tomáš Němec
vedoucí odboru výstavby

Doručí se: Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS:
qiabfmf