

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 18934/2022

V Olomouci dne 22. 2. 2022

SpZn: KÚOK/14036/2022/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Tel.: 585 508 633

datová schránka: qiabfmf

E-mail: m.stepankova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**  
**VE FÁZI NÁVRHU**

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní  
prostředí), ve znění pozdějších předpisů

**Identifikační údaje:**

***Název koncepce***

**NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ŠTĚPÁNOV**

***Charakter a rozsah koncepce***

**Rozvojové plochy:**

Změnou č. 1 je navržena plocha umožňující rozvoj bydlení včetně služeb a drobných podnikatelských aktivit. Návrhem plochy na pozemcích náležících obci Horní Štěpánov se obec snaží zlepšit přístupnost nového bydlení v této lokalitě. V současnosti se pozemek dle platného Územního plánu Horní Štěpánov nachází v nezastavěném území jako návrhová plocha zemědělská – louky a pastviny. Zastavitelná plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území. Pro návrh je vymezena plocha Bs9. Rozloha plochy je 0,675 ha. Plocha se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany.

***Umístění koncepce***

Kraj: Olomoucký

Obec: Horní Štěpánov

Katastrální území: Horní Štěpánov

***Pořizovatel koncepce***

Městský úřad Konice, Odbor výstavby, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

***Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci***

Ing. Alexandr Mertl - Ekologické inženýrství, Trstěnice č.p. 106, Trstěnice u Litomyšle 569 57, držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 961/196/OPV/93, prodloužené rozhodnutím MŽP ČR č.j. 51008/ENV/16 platné do 31.12.2021

### **Průběh posuzování:**

Podáním ze dne 3. 12. 2020 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen od pořizovatele Odboru výstavby Městského úřadu Konice návrh změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov.

Dne 17. 12. 2020 bylo pod č. j. KUOK 134645/2020 v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění vydáno stanovisko k Návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov se závěrem, že změnu č. 1 územního plánu Horní Štěpánov je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu vymezení návrhové plochy pro bydlení zasahující do zvláště chráněného území i jeho ochranného pásma.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75, § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad. Krajský úřad v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, ze dne 17. 12. 2020 pod č.j. KUOK 134645/2020. Zároveň však ve svém stanovisku orgán ochrany přírody upozornil na negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu. Na předmětný pozemek částečně zasahuje ochranné pásmo přírodní památky (dále jen „PP“) V chaloupkách (kód 1195). Rozloha PP je 4,6139 ha. Jejím předmětem ochrany je prameništění louka s bohatou květenou, hl. mečíkem střechovitým. Na základě výše uvedeného byl orgán ochrany přírody názoru, že je nutné provést hodnocení vlivu zamýšleného záměru podle § 67 zákona, resp. ve smyslu vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Stanovisko k Návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov s tím, že uvedenou koncepcí bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Podáním ze dne 1. 2. 2021 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen od pořizovatele Odboru výstavby Městského úřadu Konice nový návrh změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov. Z důvodu střetu návrhové plochy s přírodní památkou žadatel obec Horní Štěpánov zredukovala (zmenšila) původní návrhovou plochu pro bydlení.

Dne 29. 3. 2021 bylo pod č. j. KUOK 131106/2021 v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění vydáno stanovisko k novému Návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov se závěrem, že i přes zmenšení návrhové plochy pro bydlení je změnu č. 1 územního plánu Horní Štěpánov nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu vymezení návrhové plochy pro bydlení zasahující do ochranného pásma zvláště chráněného území.

Krajský úřad obdržel dne 12. 10. 2021 oznámení veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov, včetně vyhodnocení jeho vlivů

na udržitelný rozvoj území, spolu s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Požizovatelem koncepce je Městský úřadu Konice, Odbor výstavby, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice. Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov k veřejnému projednání v souladu s ustanovením § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění bylo krajským úřadem vydáno dne 21. 11. 2021 pod č. j. KUOK 115305/2021. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku po prostudování Vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov uvedl, že požaduje vyhodnocení SEA dopracovat a to zejména ve smyslu připomínek orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje a předložit k vydání stanoviska SEA dle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Veřejné projednání o návrhu řešené územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 18. 11. 2021 od 09:30 hodin na Obecním úřadě Horní Štěpánov.

Krajský úřad podáním ze dne 31. 1. 2022 obdržel od pořizovatele územního plánu přepracované Vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov, stanoviska, připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů řešené koncepce na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75, § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), v tomto případě Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, po posouzení koncepce „**Změna č. 1 Územního plánu Horní Štěpánov**“ bylo vydáno stanovisko se závěrem, že na základě Vyhodnocení vlivu na životní prostředí – SEA (leden, 2022), které bylo upraveno podle požadavků krajského úřadu ze dne 22. 11. 2021, č. j. KUOK 115305/2021, vyplynulo, že je doporučeno posuzovanou změnu územního plánu akceptovat. Nedojde k negativnímu zásahu do předmětů ochrany přírodní památky V chaloupkách a také nedojde k negativnímu zásahu do biotopu a přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů. Orgán ochrany přírody předmětnou koncepci dále konzultoval s regionálními botaniky a dospěl ke stejnému závěru, jako vyhodnocení SEA. Z těchto důvodů nemá orgán ochrany přírody k posuzované změně územního plánu další připomínky. Upozorníme, že v současné době plocha částečně zasahuje do ochranného pásma PP V chaloupkách a je nutné respektovat ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které mimo jiné říká, že je nutný souhlas orgánu ochrany přírody k umístění, povolování a provádění staveb.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, výsledku veřejného projednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g citovaného zákona vydává

## STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

### **„změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov“.**

**Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasí při splnění následujících požadavků:**

- 1) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 uvedeného zákona.
- 2) Zapracovat do regulativu ploch Bs požadavek, aby dešťové vody byly zasakovány v rámci pozemku
- 3) Zapracovat do regulativu ploch Bs požadavek, aby nedocházelo k výsadbě druhů s invazivním potenciálem a druhů příbuzných s předmětem ochrany v přírodní památce V Chaloupkách
- 4) V rámci následujících řízení po schválení územního plánu je nutné respektovat ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které mimo jiné říká, že je nutný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody k umístování, povolování a provádění staveb.

**Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 citovaného zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

**Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.**

*otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

**Obdrží:**

Městský úřad Konice, Odbor výstavby, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková