

I.
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU
PETROV NAD DESNOU

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava drážní	8
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	8
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	9
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství	9
D.2.2 Energetika, elektronické komunikace	10
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	10
D.3 Občanské vybavení	10
D.4 Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	11
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	11
E.2 Územní systém ekologické stability	11
E.3 Prostupnost krajiny	12
E.4 Protierozní opatření	12
E.5 Ochrana před povodněmi	13
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.2 Definice použitých pojmů	15
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	36
G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	36
G.3 Veřejně prospěšná opatření	36

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	37
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	37
J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38

Seznam tabulek:

	str.
Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH	18
Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV	19
Tab. č. 3 – Plochy rekreace – plochy zahrádkových osad RZ	20
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení OV	21
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	22
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	23
Tab. č. 7 – Plochy veřejných prostranství PV	24
Tab. č. 8 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	24
Tab. č. 9 – Plochy smíšené obytné venkovské SV	25
Tab. č. 10 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	26
Tab. č. 11 – Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ	27
Tab. č. 12 – Plochy technické infrastruktury TI	27
Tab. č. 13 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	28
Tab. č. 14 – Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP	29
Tab. č. 15 – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	30
Tab. č. 16 – Plochy vodní a vodohospodářské VV	31
Tab. č. 17 – Plochy zemědělské NZ	32
Tab. č. 18 – Plochy lesní NL	33
Tab. č. 19 – Plochy přírodní NP	34
Tab. č. 20 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	35
Tab. č. 21 – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS	35

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
KZP	- koeficient zastavění pozemku
LBC	- lokální biocentrum
MÚK	- mimoúrovňová křižovatka
NP	- nadzemní podlaží
NRBK	- nadregionální biokoridor
RBC	- regionální biocentrum
STG	- skupina typů geobiocénů
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
ZÚR OK	- Zásady rozvoje Olomouckého kraje

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Petrov nad Desnou je katastrální území Petrov nad Desnou.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 11. 2012.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech :
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Prioritami rozvoje obce jsou:

- dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
- podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
- ochrana před povodněmi a před vodní erozí
- zlepšení kvality životního a obytného prostředí
- ochrana ovzduší a vod
- rozvoj sídelní a krajinné zeleně
- ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.

2. Základní koncepce rozvoje území obce:

- respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, výrobní a dopravní, částečně rekreační a omezeně obslužnou
- respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. kompaktní sídelní útvar s převažující nízkoplažní obytnou zástavbou
- navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
- vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury, dále zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení, výroby a skladování
- respektuje stávající charakter a využití krajiny
- vymezuje místní systém ekologické stability.

3. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:

- chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
- novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

4. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je nutno:

- chránit památky místního významu
- chránit a zachovat historickou strukturu zástavby obce, tj. nízkopodlažní obytnou zástavbu
- zamezit fragmentaci volné krajiny
- chránit lesní porosty a břehové porosty vodních toků
- chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability.

5. Do r. 2025 se předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 1280 – 1300.

6. Do r. 2025 se v řešeném území očekává výstavba cca 65 nových bytů.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

1. Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou vymezeny zejména na jižním okraji obce, v lokalitě Petrovská v návaznosti na stávající zástavbu a na zástavbu Vikýřovic a Rapotína (plochy č. Z12, Z13, Z14, Z16, Z17, Z20 a Z21), dále pak v lokalitách U Trati (plochy č. Z6 a Z7) a Pod Terezinem (plochy č. Z24, Z25 a Z26). Další plocha je navržena v lokalitě U Rybníka, v proluce mezi stávající zástavbou a rybníkem (plocha č. Z28).
2. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV jsou vymezeny především v lokalitě Terezín, v prolukách mezi stávající zástavbou, případně v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu (plochy č. Z1, Z2, Z3, Z4 a Z5), další plocha je vymezena v lokalitě Pod Smrčinou (plocha č. Z32).
3. Stávající plochy bydlení v bytových domech BH zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
4. Stávající plochy občanského vybavení OV zůstávají beze změny. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení je navržena plocha přestavby na místě bývalé čistírny odpadních vod (plocha č. P1). Plocha navazuje na stávající sportovní areál a její využití není konkrétně určeno.
5. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zůstávají beze změny, nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nenavrhují.
6. Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují plochu stávajícího hřbitova a zůstávají beze změny.
7. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ a průmyslová výroba VP jsou v zásadě ponechány beze změny; do plochy areálu zemědělské farmy a do plochy areálu pily však zasahují navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční DS, určené pro přeložky silnic I/11 a I/44. V těchto případech platí zásada, že stávající plochy, objekty a zařízení mohou být do doby realizace přeložek provozovány, využívány a udržovány bez omezení.
8. Zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD jsou vymezeny v lokalitě U Nádraží v návaznosti na stávající areál pily (plocha č. Z23) a ve střední části obce v lokalitě U Aktosu v návaznosti na stávající výrobní areál (plocha č. Z31). Stávající plochy drobné a řemeslné výroby zůstávají beze změny.
9. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV, určené pro vybudování veřejně přístupných ploch zeleně – parků jsou navrženy v lokalitách U Trati (plocha č. Z9), Petrovská (plochy č. Z18 a Z19), U Nádraží (plocha č. Z11) a U Rybníka (plochy č. Z29 a Z30), plocha přestavby na místě bývalého evangelického hřbitova (plocha č. P2).
10. Zastavitelné plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS jsou vymezeny v návaznosti na navržené zastavitelné plochy obytné výstavby, v místech, kde je nová obytná výstavba nežádoucí – v záplavovém území Merty (plochy č. Z27 a Z33) a v ochranném pásmu železniční trati č. 293 (plochy č. Z8 a Z10).
11. Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady RZ zůstávají beze změny.
12. Pro vybudování nových místních komunikací v lokalitě Petrovská jsou navrženy zastavitelné plochy veřejných prostranství PV (plochy č. Z15 a Z22).

13. Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou navrženy pro úpravu napojení silnice III/4503 na silnici I/11 (plocha č. Z34) a pro výstavbu přeložek silnice I/11 a I/44 (plocha č. Z35).
14. Stávající plochy technické infrastruktury TI zůstávají beze změny s výjimkou plochy bývalé ČOV, která je navržena k přestavbě na plochu občanského vybavení. Zastavitelné plochy technické infrastruktury se nenavrhují.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a skladování.
- V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Petrov nad Desnou	Terežín I.	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,40	0,36
Z2	Petrov nad Desnou	Terežín II.	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,40	0,16
Z3	Petrov nad Desnou	Terežín III.	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,40	0,40
Z4	Petrov nad Desnou	Terežín IV.	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,40	0,19
Z5	Petrov nad Desnou	Terežín V.	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,40	1,39
Z6	Petrov nad Desnou	U Trati I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	1,83
Z7	Petrov nad Desnou	U Trati II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	1,10
Z8	Petrov nad Desnou	U Trati III.	ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,10	1,16
Z9	Petrov nad Desnou	U Trati IV.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,21
Z10	Petrov nad Desnou	U Trati V.	ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,10	1,30
Z11	Petrov nad Desnou	U Nádraží I.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,49
Z12	Petrov nad Desnou	Petrovská I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,23
Z13	Petrov nad Desnou	Petrovská II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,49
Z14	Petrov nad Desnou	Petrovská III.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	2,27

Z15	Petrov nad Desnou	Místní komunikace Petrovská I.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,28
Z16	Petrov nad Desnou	Petrovská IV.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	2,23
Z17	Petrov nad Desnou	Petrovská V.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,76
Z18	Petrov nad Desnou	U Hřbitova I.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,75
Z19	Petrov nad Desnou	U Hřbitova II.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,39
Z20	Petrov nad Desnou	U Školy I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	1,17
Z21	Petrov nad Desnou	U Školy II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,82
Z22	Petrov nad Desnou	Místní komunikace Petrovská II.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,61
Z23	Petrov nad Desnou	U Nádraží II.	VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,70	0,82
Z24	Petrov nad Desnou	Pod Terezínem I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	5,14
Z25	Petrov nad Desnou	Pod Terezínem II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,62
Z26	Petrov nad Desnou	Pod Terezínem III.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,51
Z27	Petrov nad Desnou	Pod Terezínem IV.	ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,10	0,85
Z28	Petrov nad Desnou	U Rybníka I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,29
Z29	Petrov nad Desnou	U Rybníka II.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,19
Z30	Petrov nad Desnou	U Rybníka III.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,49
Z31	Petrov nad Desnou	U Aktosu	VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,70	0,43
Z32	Petrov nad Desnou	Pod Smrčinou I.	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,40	0,46
Z33	Petrov nad Desnou	Pod Smrčinou II.	ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,10	0,30
Z34	Petrov nad Desnou	Křižovatka	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	0,01
Z35	Petrov nad Desnou	Přeložka	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	88,10

3. V územním plánu jsou vymezeny dvě plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Petrov nad Desnou	U Hřiště	OV – plochy občanského vybavení	0,50	0,54
P2	Petrov nad Desnou	Hřbitov	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,26

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v lokalitách s navrženou obytnou výstavbou.
2. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy:
 - v západní části obce v lokalitě U Trati v návaznosti na navržené plochy pro obytnou výstavbu (plocha č. Z9)
 - u železniční stanice Petrov nad Desnou v lokalitě U Nádraží v návaznosti na nově realizovanou obytnou výstavbu (plocha č. Z11)
 - V lokalitě Petrovská severně a jižně hřbitova v návaznosti na rozsáhlé plochy navržené pro obytnou výstavbu (plochy č. Z18 a Z19)
 - v lokalitě U Rybníka (plochy č. Z29 a Z30)
 - na ploše bývalého evangelického hřbitova (plocha č. P2).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Je navržena přeložka silnice I/44 do nové trasy včetně dílčí přeložky silnice I/11 a včetně jejich mimoúrovňového křížení (MÚK Rapotín). Trasa přeložky silnice I/44 je v úseku Mohelnice – Petrov nad Desnou sledována jako čtyřpruhová komunikace, v úseku Petrov nad Desnou – Jeseník – Mikulovice jako dvoupruhová komunikace. Pro navržené přeložky včetně jejich mimoúrovňové křižovatky je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS (plocha č. Z35).
2. V souvislosti s realizací přeložky silnice I/44 a křižovatky MÚK Rapotín budou upraveny rovněž dotčené úseky silnic III/01121, III/01122 a III/44636, a to v rámci vymezené zastavitelné plochy Z35.
3. V prostoru u Diakonie je navržena směrová úprava silnice III/4503 s kolným napojením na silnici I/11; pro tuto úpravu je vymezena zastavitelná plocha č. Z34.
4. Lokální úpravy na průtazích silnic (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků a pásů/pruhů pro cyklisty lze realizovat v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury – silniční DS, příp. navazujících ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití.
5. Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy pro zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy v lokalitě Petrovská, kde se navrhuje:
 - nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z12, Z13 a Z14.
 - nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z16, Z17, Z20 a Z21.
6. Nové místní komunikace budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle platných ČSN při dodržení následujících zásad:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních platných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby.
7. Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti.
8. Odstup nově realizovaných staveb pro bydlení podél silnice I/11 bude v zastavěném území minimálně 50 m od osy komunikace, u silnic III. třídy 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

9. Síť účelových komunikací není v územním plánu rozšířena. Úpravy stávajících účelových komunikací vyvolané přeložkami silnic I/11 a I/44 a jejich mimoúrovňovým křížením budou realizovány jako součást těchto staveb.

D.1.2 Doprava drážní

1. Stávající železniční trať č. 293 včetně odbočky do železniční stanice Sobotín je stabilizovaná a zůstane zachována, nové plochy drážní dopravy nejsou navrhovány. Případné úpravy železniční trati č. 293 – Železnice Desná – optimalizace, elektrifikace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek a ostatní nezbytné úpravy dráhy – budou realizovány v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury – železniční DZ, případně v rámci stávajících ploch dráhy zahrnutých do ploch dopravní infrastruktury – silniční DS, vymezených pro realizaci přeložek silnic I/11 a I/44 a jejich mimoúrovňového křížení.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Pro odstavování osobních automobilů obyvatel stávajících bytových domů mohou být realizovány další odstavné kapacity (garáže) v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu. V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně boxových garáží.
3. Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť nejsou navrženy nové parkovací plochy. Případné další kapacity lze realizovat v rámci zastavěných a zastavitelných ploch a ploch přestavby v souladu s podmínkami pro jejich využití.

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou postupně dobudovány chodníky podél silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.
2. V rámci šířkových úprav stávajících místních komunikací a podél navržených místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu.
3. Pro bezkolizní pohyb cyklistů je v řešeném území navržena cyklostezka se společným provozem chodců a cyklistů, vedená paralelně se stávající silnicí I/11 od křižovatky se silnicí III/44636 k železniční stanici Sobotín.
4. Pro cyklisty je v řešeném území dále navržena nová cyklotrasa v trase stávající silnice III/01122, která spojuje stávající značenou cyklotrasu č. 6114 s navrženou cyklostezkou podél silnice I/11.

5. Pro zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

D.1.5 Hromadná doprava osob

1. Autobusové zastávky budou postupně dovybaveny řádnými zastávkovými pruhy, nástupišti a přístřešky pro cestující.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Pitná voda pro obyvatelstvo, občanské vybavení a výrobní zařízení bude i nadále dodávána ze skupinového vodovodu Šumperk. Navrhuje se rozšíření stávající vodovodní sítě o další vodovodní řady pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 až DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.
2. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
3. Pro zástavbu pod kótou 365 m n. m. v k. ú. Petrov nad Desnou je navrženo osadit na řadu DN 110 redukční ventil.
4. Stávající kanalizační síť je navrženo rozšířit o další stoky splaškové kanalizace (gravitační a tlakové) a jednu čerpací stanici.
5. Pro objekty mimo stávající nebo navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace je nutno odpadní vody likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku, nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
6. Stávající (již nefunkční) ČOV je navržena ke zrušení.
7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
8. Pro odvedení přebytečných dešťových vod zachycených odvodňovacími příkopy v lokalitě Pod Terezínem je navržena stoka dešťové kanalizace, vedená v krátkém úseku podél silnice III/01122 (v zastavěném území místní části Terezín).
9. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
10. Nebude povolována výstavba nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků – u vodních toků Desná a Merta v šířce nejvýše do 8 m, u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.

D.2.2 Energetika, elektronické komunikace

1. Návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území nepředpokládá skokový růst výkonu ani spotřeby elektrické energie; distribuční síť VN má dostatečnou kapacitu pro pokrytí nároků vyplývajících z případné individuální realizace elektrického vytápění.
2. Přeložky vedení VN 22 kV vyvolané stavbou přeložek silnic I/11 a I/44 a jejich mimoúrovňové křižovatky budou řešeny v projektové dokumentaci staveb těchto přeložek a realizovány jako jejich součást.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných třemi novými DTS navrženými v lokalitách Terezín, Petrovská a nad Terezínem.
4. Plynofikace nové výstavby bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.
5. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i navrženou výstavbu zůstane zachován.
6. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3 Občanské vybavení

1. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení je vymezena plocha bývalé čistírny odpadních vod (plocha č. P1).
2. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro:
 - vybudování místních komunikací (plochy č. Z15, Z22)
 - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. Z9, Z11, Z18, Z19, Z29, Z30, P2).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. Navržená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. zemědělskou a lesní krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím a s rozdílným přípustným a nepřípustným využitím:
 - plochy vodní a vodohospodářské – VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky
 - plochy zemědělské – NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; tyto plochy jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí)
 - plochy lesní – NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
 - plochy přírodní – NP zahrnují části územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
 - plochy smíšené nezastavěného území – NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
3. Podmínky pro využití výše uvedených ploch umožňují pouze omezený rozsah staveb, specifikovaných v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.
4. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány, jejich spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální a regionální úroveň tvoří:
 - nadregionální biokoridor K89 – osa vodní a nivní – podél toku Desné (části N1 až N9), tvořené jednoduchými nadregionálními biokoridory s vloženým regionálním biocentrem (č. 436 dle ZÚR OK) a vloženými lokálními biocentry
 - nadregionální biokoridor K89 – osa mezofilní bučinná (části N9 až N12); v krátkém úseku se kryje s částí nadregionálního biokoridoru K91

- nadregionální biokoridor K91 – mezofilní bučinný, vedený napříč údolím Desné v její nivě, pak přes jižní cíp vloženeho RBC N9 Kamenitý kopec (části N8 až N12 společné s K89), dále směřuje k jihovýchodu jednoduchými NRBK a vloženými LBC (části N13 až N17 a vloženým RBC N18 Petrovský vrch, mezofilním bučinném (v ZÚR OK OK16).
3. Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště vodní, lesní a nivní:
 - lokální trasa L1 až L3 – vodní biokoridor údolnicí Mertvy od jejího ústí do Desné proti toku do k.ú. Sobotín
 - lokální trasa L4, L5, lesní a nivní, která křížuje údolnici Mertvy a posiluje nadregionální biokoridor K91 mezi jeho částmi N13 až N17
 - lokální trasa L16, lesní, vedená z RBC N18 Petrovský vrch do k.ú. Vikýřovice.
 4. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy luhů olšin a jasanových olšin v nivách toků a údolnicích, dubových bučin a bučin, v podrobnějším členění dle STG (třetí až šestý vegetační stupeň dle metodiky ÚSES).
 5. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována. Úpravy stávajících účelových komunikací vyvolané přeložkami silnic I/11 a I/44 a jejich mimoúrovňovým křížením budou řešeny a realizovány jako součást těchto staveb.
2. Pro zpřístupnění navržené rozhledny na Petrovském vrchu (k.ú. Sobotín) se navrhuje nová turistická trasa – odbočka ze zelené trasy č. 4813.
3. Pro bezkolizní pohyb cyklistů je v řešeném území navržena cyklostezka se společným provozem chodců a cyklistů, vedená paralelně se stávající silnicí I/11 od křižovatky se silnicí III/44636 k železniční stanici Sobotín. Pro cyklisty je navržena nová cyklotrasa v trase stávající silnice III/01122, která spojuje stávající značenou cyklotrasu č. 6114 s navrženou cyklostezkou podél silnice I/11.

E.4 Protierozní opatření

1. Jako protierozní opatření budou sloužit navržená protipovodňová opatření v lokalitě Pod Terezinem (viz bod E.5), kdy zasakovací pásy a záchytné příkopy budou zároveň zabráňovat splachům ze zemědělských pozemků.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Na toku Desné jsou navržena protipovodňová opatření (stavby hrází a zídek) jako součást protipovodňových opatření na ochranu obcí v údolí Desné.
2. Nad lokalitou Pod Terezínem jsou vymezeny plochy protipovodňových opatření (PPO1 a PPO2), v nichž je navrženo vybudovat zasakovací pásy, záchytné příkopy, popřípadě jiná protipovodňová zařízení pro zachycení přívalových vod. Pro bezprostřední ochranu zastavitelných ploch v této lokalitě jsou navrženy odvodňovací příkopy, svedené do příkopu podél silnice III/01122 a prostřednictvím navržené dešťové kanalizace odvedené do toku Desné.
3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. V krajině je nutno podporovat budování odpočívek, zejména na vyhlídkových místech a na cykloturistických trasách.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH
- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

plochy rekreace:

- plochy rekreace – plochy zahrádkových osad RZ

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ

plochy technické infrastruktury

TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

plochy vodní a vodohospodářské:

- plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské

NZ

plochy lesní

NL

plochy přírodní

NP

plochy smíšené nezastavěného území

NS

plochy zeleně soukromé a vyhrazené

ZS

F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Petrov nad Desnou se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.
3. Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
4. Byt pro majitele a zaměstnance – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení.
5. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny, kopírovací centra, opravny, fotoateliery, apod.
6. Nerušící výrobní služby a drobná výroba – drobná řemeslná výroba a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
7. Výroba, výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – výroba a služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, dřevovýroba, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.).
8. Stavba pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavba jednoprostorová, nepodsklepená, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, určená pro ochranu zvířat před nepříznivým počasím.
9. Včelín – stavba s jednoznačným účelem využití pro chov včel, určená pro umístění úlů, včelařského nářadí a ochranných pomůcek; součástí včelínu může být místnost na stáčení medu.
10. Stavba pro skladování sena a slámy – nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
11. Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
12. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace, s max. 1 NP a s možností podsklepení a podkroví, zastavěná plocha max. 25 m².

13. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepená jednopodlažní stavba, bez pobytové místnosti bez hygienického zařízení a bez vytápění, zastavěná plocha max. 25 m².
14. Veřejné prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
15. Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
16. Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
17. Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
18. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
19. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
 - b) Podmínky je nutno respektovat při umístování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
 - c) Na celém řešeném území je nepřipustné umístování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
 - d) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury

- staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
 - vodních ploch, suchých nádrží – poldrů a staveb na vodních tocích.
- j) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních NP je přípustná realizace:
- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury
 - místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek, hipposteze, turistických tras
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka)
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany
 - vodních ploch, suchých nádrží – poldrů, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- g) V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští realizace:
- staveb pro zemědělství a lesnictví
 - zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - zařízení pro speciální zemědělské kultury
 - oplocování pozemků.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH – BH

Hlavní využití :

- stavby bytových domů

Přípustné využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby garáží hromadných nebo vestavěných
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití :

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobu a výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- samostatně stojící garáže

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost nových staveb 3 NP a podkroví, u stávajících staveb možnost střešních nástaveb a půdních vestaveb
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ BV

Hlavní využití :

- stavby rodinných domů

Přípustné využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby
- stavby pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití :

- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobu a výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 2 NP a obytné podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY REKREACE – PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD RZ
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrádkářské chaty - zahrady a sady - stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocení - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby - společná sociální zařízení - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV

Hlavní využití :

- stavby, zařízení a areály občanského vybavení včetně provozního zázemí

Přípustné využití :

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro kulturu a církve
- stavby pro sport a tělovýchovu
- stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva
- stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby
- byty (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobu a výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 3 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ OS**

Hlavní využití :

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení

Přípustné využití :

- stavby pro stravování a ubytování
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitovů <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitovů - stavby pro kulturu a církve - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství – místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupná zeleň
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích ploch - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV

Hlavní využití :

- stavby pro bydlení

Přípustné využití :

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby a pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstitelství a skladovací činnost)
- stavby a zařízení zahradnictví
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití :

- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování včetně zemědělských výrobních areálů
- stavby a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby hromadných a řadových garáží <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, stavby železniční dopravy - stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic pohonných hmot včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.), přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby a úpravy na vodních tocích <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající stavby a zařízení, které leží v zastavitelné ploše Z35 určené pro výstavbu přeložek silnic I/11 a I/44 a jejich mimoúrovňového křížení, mohou být až do doby realizace přeložek provozovány, udržovány a stavebně upravovány bez omezení <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DZ
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení železniční dopravy <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - doprovodné stavby a zařízení včetně nástupů, zářezů, opěrných zdí, mostků, provozních a správních budov, nástupišť apod., které zabezpečují a doplňují dráhu - odstavné, parkovací a manipulační plochy - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, pomníky, veřejná WC apod. - stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací - stavby a úpravy na vodních tocích <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby provozního zázemí daného zařízení (dílny, zařízení údržby, garáže, apod.) - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ

Hlavní využití :

- stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou prvovýrobu
- skleníkové areály, zahradnictví
- chov zvířat pro sportovně rekreační účely
- opravárenská zařízení zemědělské techniky
- doplňkové zemědělské účelové objekty

Přípustné využití :

- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby pro skladování a lehký průmysl
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely)
- stavby pro administrativu, sociální zařízení pro zaměstnance
- byty majitelů a zaměstnanců (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)
- stavby garáží a hangárů
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA VP
--

Hlavní využití :

- stavby, zařízení a areály průmyslové výroby a skladů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením

Přípustné využití :

- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance
- byty pro majitele a zaměstnance (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy
- stavby pro občanskou vybavenost komerčního typu
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro logistiku
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- skládky posypového materiálu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro zpracování nerostů, zemědělské stavby
- ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD**Hlavní využití :**

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro výrobní a opravárenské služby

Přípustné využití :

- stavby pro skladování
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- byty pro majitele a zaměstnance
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení pro těžký i lehký průmysl a energetiku
- stavby pro zpracování nerostů
- zemědělské stavby
- ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV**Hlavní využití :**

- vodní nádrže a toky

Přípustné využití :

- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů
- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby mostů a lávek
- stavby malých vodních elektráren
- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích

Nepřípustné využití :

- zatrubňování vodních toků
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ

Hlavní využití :

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov hospodářských zvířat

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozmeněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trati, přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty ani jednotlivé stromy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty a cykloturisty - stavby pěších a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a zařízení neuvedené jako přípustné - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP

Hlavní využití :

- plochy územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu
- lokální biocentra ÚSES

Přípustné využití :

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství a lesnictví
- stavby a zařízení pro těžbu nerostých surovin
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou staveb uvedených jako přípustné, tj. pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených jako přípustné
- stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení
- stavby a zařízení pro těžbu nerostých surovin
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví - stavby oplocení - stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin - ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty ani jednotlivé stromy
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZS
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sady a zahrady
<p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
<p>Nepřípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- VD 1 přeložka silnice I/44 včetně dílčí přeložky silnice I/11 a včetně jejich mimoúrovňového křížení a souvisejících úprav dotčené komunikační sítě
- VD 2 směrová úprava silnice III/4503 v prostoru křížení se silnicí I/11
- VD 3 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z12, Z13 a Z14
- VD 4 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z16, Z17, Z20 a Z21
- VD 5 stavba samostatné cyklistické stezky se společným provozem chodců a cyklistů podél silnice I/11

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- VTV 1 stavby protipovodňových opatření na toku Desné

G.3 Veřejně prospěšná opatření

- N1 – N18 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň včetně vložených regionálních biocenter a vložených lokálních biocenter

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z9	U Trati IV.	Petrov nad Desnou	424	Obec Petrov nad Desnou
Z15	Místní komunikace Petrovská I.	Petrov nad Desnou	32/1, 32/2	Obec Petrov nad Desnou
Z18	U Hřbitova I.	Petrov nad Desnou	29/3	Obec Petrov nad Desnou
Z19	U Hřbitova II.	Petrov nad Desnou	21	Obec Petrov nad Desnou
Z22	Místní komunikace Petrovská II.	Petrov nad Desnou	14/2, 21, 29/1, 29/3	Obec Petrov nad Desnou
Z29	U Rybníka II.	Petrov nad Desnou	642/4	Obec Petrov nad Desnou
Z30	U Rybníka III.	Petrov nad Desnou	642/4	Obec Petrov nad Desnou

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následující zastavitelné ploše:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z24	Petrov nad Desnou	Pod Terezií I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	5,14

- Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítě technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
- Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena do 4 let od vydání územního plánu.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Petrov nad Desnou obsahuje 38 stran textu.

I.B Grafická část územního plánu Petrov nad Desnou obsahuje tyto výkresy :

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres dopravy
4. Výkres vodního hospodářství
5. Výkres energetiky a spojů
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROV NAD DESNOU

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Důvody pro pořízení Územního plánu Petrov nad Desnou, použité podklady	1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	7
C. Údaje o splnění Zadání územního plánu Petrov nad Desnou	9
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	12
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	13
E.1 Východiska navrženého řešení – přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	13
E.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	23
E.2.1 Základní urbanistická koncepce	23
E.2.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	27
E.2.3 Bydlení	31
E.2.4 Občanské vybavení	32
E.2.5 Výroba	33
E.2.6 Rekreace, cestovní ruch	36
E.2.7 Systém sídelní zeleně	37
E.2.8 Doprava	38
E.2.9 Vodní hospodářství	46
E.2.10 Energetika a elektronické komunikace	51
E.2.11 Likvidace komunálních odpadů	55
E.2.12 Územní systém ekologické stability	56
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	61
G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	62
G.1 Kvalita zemědělských pozemků	62
G.2 Záběr půdy pro navržené změny v území	63
G.3 Záběr zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	63
G.4 Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků	64
G.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	65
H. Výsledek přezkoumání Územního plánu Petrov nad Desnou	66
H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrov nad Desnou s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	66
H.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrov nad Desnou s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	69
H.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrov nad Desnou s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	72
H.4 Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrov nad Desnou s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	73

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	73
J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	73
K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	73

A. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROV NAD DESNOU, POUŽITÉ PODKLADY

a) Údaje o zadání, podkladech a postupu práce

Územní plán Petrov nad Desnou je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi **objednatel**em, **Obcí Petrov nad Desnou a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.** dne 9. 8. 2012.

Územní plán Petrov nad Desnou je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Obec Petrov nad Desnou je samostatnou obcí od 1. 1. 2010, kdy se oddělila od obce Sobotín. Pro území obce Petrov nad Desnou je **zpracován územní plán – Územní plán Sobotín – katastrální území Sobotín, Rudoltice, Klepáčov a Petrov nad Desnou** (KA*KA, projektový ateliér Tuřice 32, Předměřice nad Jizerou, 2005), schválený Zastupitelstvem obce Sobotín dne 1. 3. 2006 a následně **schválená Změna č. 2 územního plánu Sobotín**.

Důvodem pro zpracování Územního plánu Petrov nad Desnou je především nutnost pořídit pro samostatnou obec vlastní územní plán v souladu s platnou legislativou a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a zapracovat do něj aktuální rozvojové záměry obce.

V červnu 2012 byl vypracován **návrh zadání Územního plánu Petrov nad Desnou**, který byl projednán dle § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a upraven dle vznesených připomínek a požadavků. Definitivní znění **Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Petrov nad Desnou dne 26. 7. 2012**. Na základě schváleného zadání **byl v listopadu 2012 zpracován návrh řešení Územního plánu Petrov nad Desnou**.

Výchozími **podklady** pro zpracování územního plánu byly :

- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydaná formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011;
- **Územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace č. 2 rok 2011** (Institut regionálních informací, s.r.o., Brno, 2011);

- **Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje**, jehož aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 2. 2006;
- **Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje**, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004;
- **Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje**, vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;
- **Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje** (CITYPLAN spol. s r.o., 2009);
- **Aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje** (Mgr. Josef Ambrož pro APAZ GROUP s.r.o., Olomouc, 2009);
- **Hodnocení imisní situace v Olomouckém kraji pro potřeby Krajského regulačního řádu** (ČHMÚ Ostrava, 2010);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje** (VODING Hranice spo. s r.o., srpen 2004);
- **Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);
- **Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje** (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje** (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
- **Územní energetická koncepce Olomouckého kraje**; schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004;
- **Územně analytické podklady obcí – ORP Šumperk – aktualizace 2012** (RNDr. Jaroslav Kotík, listopad 2012);
- **Územní plán Sobotín – katastrální území Sobotín, Rudoltice, Klepáčov a Petrov nad Desnou** (KA*KA, projektový ateliér Tuřice 32, Předměřice nad Jizerou, 2005), schválený Zastupitelstvem obce Sobotín dne 1. 3. 2006;
- **Územní plán obce Sobotín – Změna č. 2** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2011);
- **Zadání územního plánu Petrov nad Desnou**, schválené Zastupitelstvem obce Petrov nad Desnou dne 26. 7. 2012;
- **Silnice I/11 + I/44 Šumperk – Rapotín** (SHB a.s., 2005);
- **Vyhledávací studie Petrov nad Desnou – Jeseník – Mikulovice** (Dopravoprojekt Brno, 1996);
- **Územní studie řešení přeložky silnice I/44 ve vztahu k protipovodňové ochraně obcí na řece Desné, Velké Losiny** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 2012);
- **Aktualizace návrhu PPO Desná, Šumperk – Kouty nad Desnou, studie** (Pöyry Environment a.s., Brno, červen 2012);
- **Souhrnná zpráva o vývoji jakosti povrchových vod v povodí Moravy ve dvouletí 2010 – 2011** (Povodí Moravy, s. p., 2012);
- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);

- **Půdní syntetická mapa ČR** (Praha 1991);
- **Mapa radonového indexu geologického podloží** (Česká geologická služba, 2004);
- **Hrubý Jeseník – turistická mapa 1 : 50 000** (Klub českých turistů, 2002);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2000, 2005 a 2010** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **www.geofond.cz.**

b) Obsah a rozsah elaborátu územního plánu

Územní plán Petrov nad Desnou obsahuje:

I. Návrh

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres dopravy	1 : 5000
4. Výkres vodního hospodářství	1 : 5000
5. Výkres energetiky a spojů	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění

II.A Textová část

II.B Grafická část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
9. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Výkres č. 1. Výkres základního členění území obsahuje vymezení hranice řešeného území (hranice obce Petrov nad Desnou), hranice zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby a vymezení územního systému ekologické stability.

Výkres č. 3. Výkres dopravy obsahuje samostatný návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravu.

Výkres č. 4. Výkres vodního hospodářství obsahuje samostatný návrh řešení problemati-ky vodního hospodářství.

Výkres č. 5. Výkres energetiky a spojů obsahuje samostatný návrh řešení problematiky energetiky a spojů.

Výkres č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Výkres č. 7. Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměněný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

Výkres č. 9. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na bezprostřední okolí. Je zpracován formou výřezu z Koordinačního výkresu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

c) Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek

Základní pojmy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů):

Zastavěné území (dle § 58 stavebního zákona) tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavitelné plochy tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

Plochy přestavby tvoří plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Limity využití území omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Seznam použitých zkratk

BD	- bytový dům
BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	- base transceiver station (základnová převodní stanice)
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSÚ	- Český statistický úřad
DTS	- distribuční trafostanice
HPJ	- hlavní půdní jednotka
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MŠ	- mateřská škola
MÚK	- mimoúrovňová křižovatka
NN	- nízké napětí
NRBK	- nadregionální biokoridor
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PPO	- protipovodňová opatření
PRVKÚ OK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PÚR	- politika územního rozvoje
RBC	- regionální biocentrum
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
RSU	- remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
SO	- správní obvod
SOB	- specifická oblast
STG	- skupina typů geobiocénů
STL	- středotlaký
TO	- telefonní obvod
TP	- tlakové pásmo
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
TUV	- teplá užitková voda
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola
ZÚR OK	- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
ZVN	- zvláště vysoké napětí

Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, **ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.**;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území; **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 266/1994 Sb.**, o dráhách, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MZe č. 470/2001 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- **nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, kterým se stanovují ukazatele přípustného stupně znečištění vod;
- **zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 48/2011 Sb.**, o stanovení tříd ochrany;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Petrov nad Desnou leží v severovýchodní části **Olomouckého kraje, v okrese Šumperk**. Na východě sousedí s obcí Sobotín (k. ú. Sobotín), na jihu s obcí Vikýřovice, na západě s obcí Rapotín a na severu s obcí Velké Losiny (k. ú. Velké Losiny a k. ú. Maršíkov).

Z hlediska **širších dopravních vazeb** prochází řešeným územím významný nadregionální silniční tah – silnice I/11, která zajišťuje komunikační spojení mezi okresy Bruntál a Šumperk. Železniční spojení zajišťuje regionální trať č. 293 Šumperk – Kouty nad Desnou s odbočkou do Petrova nad Desnou (Železnice Desná).

Z **nadřazených sítí technické infrastruktury** procházejí řešeným územím vedení ZVN 400 kV Dlohé Stráně – Krasíkov (ZVN 457), dvojitě vedení VN 22 kV propojující transformační stanice Šumperk a Jeseník (VN 87 – 343), VTL plynovod s tlakem do 40 barů DN 150, PN 40 – přípojka pro RS VTL/STL Petrov nad Desnou, trasy dálkových optických kabelů přenosové sítě a.s. Telefonica O₂ a radioreléové spoje. Vodovodní síť v Petrově nad Desnou je součástí skupinového vodovodu Šumperk – vodovod Petrova nad Desnou je napojen na skupinový vodovod Šumperk přes vodojem Petrov 650 m³ a je propojen s vodovodem v obci Rapotín; na vodovodní řad vedoucí z vodojemu Petrov je napojen vodovod Sobotína. Likvidace odpadních vod z obce je zajištěna v ČOV Šumperk.

Obec Petrov nad Desnou je do značné míry **příměstskou obcí, s mnohými vazbami na město Šumperk** a tvoří stabilní, centrální část sídelní struktury přirozeného regionu Šumperka. Obec je průmyslově-zemědělským sídlem, tvořeným poměrně soustředěnou zástavbou, situovanou podél toků Desné a Mertvy. Zástavba přechází plynule do okolních obcí – Rapotína, Vikýřovic a Sobotína. **Převažujícími funkcemi obce jsou funkce obytná, výrobní a dopravní, částečně i rekreační a omezeně obslužná.**

Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Šumperk a širší srovnání

SO ORP	počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	části					obec	část obce	km ²
Šumperk	36	96	87	2,4	857	23,8	71 857	1 996	826	84
Jeseník	24	59	63	2,6	719	30,0	41 095	1 712	652	57
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56510,0	4 144	1 996	229
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45246,9	1 685	699	134

Zdroj: Malý lexikon obcí 2011, ČSÚ, data pro rok 2010, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Šumperk je **charakteristická podprůměrná hustota osídlení a výrazné ovlivnění osídlení přírodními podmínkami území** (geomorfologickými a klimatickými) a **omezenou dopravní dostupností**. Severní část SO ORP Šumperk vykazuje značnou rekreační atraktivitu, do této rekreační oblasti však obec Petrov nad Desnou nespadá. Značná část sídelní struktury vykazuje **problémy v oblasti hospodářských podmínek území, v některých případech i problémy soudržnosti obyvatel** (vytlačování menších sídel a jejich transformace na rekreační funkce). Nepříznivou skutečností jsou významné vazby na hospodářsky problémové mikroregiony (Jesenicko, Rýmařovsko).

Předpokladem udržitelného rozvoje řešeného území je především další posílení hospodářských podmínek, zejména v návaznosti na podporu podnikání v regionu. Přitom je však nutno minimalizovat negativní účinky na podmínky životního prostředí (zejména na kvalitu bydlení).

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROV NAD DESNOU

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Petrov nad Desnou jsou splněny s výjimkou těchto bodů:

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2020 – 2025, kdy se předpokládá nárůst počtu trvale bydlících obyvatel na cca 1500 obyvatel.

Na základě výsledků sčítání lidu, domů a bytů z r. 2011 a provedené demografické prognózy se k roku 2025 počítá pouze s mírným nárůstem počtu obyvatel na cca 1280 – 1300. Vzhledem k současnému počtu obyvatel – cca 1190 – je nárůst počtu obyvatel na 1500 ne-reálný.

2. V území prověřit nové plochy k vymezení centra obce a plochy pro bydlení.

Plochy pro vybudování nového centra obce nejsou vymezeny; stávající zařízení občanského vybavení jsou stabilizovaná a není důvod je přesouvat do jiné lokality, snad s výjimkou budovy obecního úřadu, která není zcela vyhovující. Pro možnost výstavby nových zařízení občanského vybavení je v územním plánu vymezena plocha přestavby na místě již nefunkční ČOV, nové využití se předpokládá také pro objekt bývalého motorestu Gabro.

3. Provéřít stávající plochy výroby a prověřit jejich možnosti přestavby.

Stávající plochy výroby jsou ponechány beze změny; jsou využívány ke svému účelu a není důvod je navrhovat k přestavbě.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navrhnout centrum obce, s využitím stávající struktury osídlení.
2. Vymezit a stanovit zásady postupného rozšiřování navrženého centra obce s vymezením ploch pro základní občanskou vybavenost obce.

Plochy pro vybudování nového centra obce nejsou vymezeny; charakter centra má prostor v severovýchodní části obce, kde je umístěna základní škola, obecní úřad, pošta, prodejny, apod. Stávající zařízení občanského vybavení jsou stabilizovaná a není důvod je přesouvat do jiné lokality, snad s výjimkou budovy obecního úřadu, která není zcela vyhovující. Pro možnost výstavby nových zařízení občanského vybavení je v územním plánu vymezena plocha přestavby na místě již nefunkční ČOV, nové využití se předpokládá také pro objekt bývalého motorestu Gabro.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

3. Provéřít a navrhnout plochy pro realizaci nových parkovacích a odstavných ploch v obci.

Nové parkovací ani odstavné plochy nejsou navrženy, konkrétní potřeba pro určitou lokalitu nebyla v rámci analýzy současného stavu zjištěna. Případné potřebné kapacity mohou být vybudovány v rámci zastavěných a zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby, a to dle

konkrétní potřeby a v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V případě budování nových zařízení občanského vybavení nebo zařízení výroby a skladování musí být parkovací plochy vždy součástí pozemků těchto zařízení.

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu zadání ÚP Petrov nad Desnou

Ředitelství silnic a dálnic ČR:

Záměr přeložky silnice I/11 a I/44 dle nadřazené ÚPD (ZÚR Olomouckého kraje) zpracovat do návrhu ÚP jako koridor o šířce min. 200 m (100 m od navržené osy komunikace na obě strany).

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS pro přeložky silnice I/11 a I/44 včetně jejich mimoúrovňové křižovatky (plocha č. Z35) je vymezena v šířce 200 m při průchodu nezastavěným územím v severozápadní části k.ú.; v prostoru, kde prochází zastavěným územím obce, je šířka snížena na 150 m, aby se alespoň částečně omezil zásah do zastavěného území obce. I přesto je dopad navržených přeložek na zástavbu obce devastující, protože obec rozděluje na dvě části a částečně likviduje prosperující výrobní areál, což může mít na obec postiženou vysokou nezaměstnaností velmi negativní vliv.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Respektovat nemovité kulturní památku zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Na území obce Petrov nad Desnou se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky.

2. Stabilizovat památky místního významu v obci, tyto památky uvést vč. parcelních čísel v textové části územního plánu a vyznačit v grafické části.

Památky místního významu nejsou uvedeny včetně přesného výčtu s parcelními čísly – tento požadavek je nad rámec obsahu územního plánu (jde o podrobnost nepřislušející územnímu plánu). V grafické části jsou tyto památky orientačně zakresleny v Koordináčním výkresu.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území je vymezené v PÚR ČR jako SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, kde je třeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj. V území se nachází více opuštěných ploch výrobních areálů, tyto plochy prověřit a navrhnou možnost jejich přestavby.

Veškeré výrobní areály, nacházející se v řešeném území, jsou alespoň zčásti využívány. V územním plánu zůstávají beze změny, jejich přestavba na jiné využití se nenavrhuje.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií

Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií. Jedná se především o vymezení nového centra obce.

Požadavek na zpracování územní studie je stanoven pro navrženou zastavitelnou plochu č. Z24, kde je především nutno vyřešit dopravní obsluhu a vymezit plochy veřejných prostranství. Nové centrum obce není navrženo – viz předchozí text.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Petrov nad Desnou jsou vymezeny následující záměry nadmístního významu, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje:

Protipovodňová opatření na toku Desné – při povodni v červenci 1997 bylo údolí řeky Desné postiženo rozsáhlými záplavami, při nichž došlo ke značným materiálním škodám jak na vlastním vodním toku Desná, tak zejména zástavbě města Šumperku a okolních obcích podél toku. Proto jsou navržena opatření, která mají při povodňovém průtoku Q_{100} ochránit město Šumperk a obce podél toků Desné a Merty; tato opatření zahrnují rekonstrukce jezových objektů, revitalizace říčních koryt, rekonstrukce mostů a lávek a vybudování retenčních nádrží (poldrů); část těchto opatření se dotýká i území obce Petrov nad Desnou.

Rozšíření plynofikace – územní plán navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro stávající a navrhovanou zástavbu na celém území Petrova nad Desnou. Napojení části stávající a navržené zástavby v severozápadní části obce se navrhuje z místní středotlaké sítě obce Rapotín.

Vymezení územního systému ekologické stability – zatímco nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou do územního plánu přebírány ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, prvky lokální již ZÚR OK řešeny nejsou; jejich návaznosti na území sousedních obcí je přebíráno ze zpracovaných územních plánů – jde o lokální biokoridory LBK L5 (navazuje na k.ú. Sobotín, kde je vymezen v rámci komplexních pozemkových úprav) a LBK L6 (navazuje na k.ú. Vikýřovice).

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1 Východiska navrženého řešení – přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

a) Přírodní podmínky

- **Geomorfologická a geologická charakteristika**

Tvary reliéfu mnohdy významně ovlivňují možnosti využití území a jeho zástavby, např. náklady na budování technické infrastruktury, náklady na její údržbu apod. Řešené území je poměrně hornaté, členité, směrem k severu a východu vykazuje zvětšující se výškovou členitost. Nejvyšším bodem řešeného území je Petrovský vrch – 778 m.n.m., většina zástavby se nachází v nadmořské výšce 350 – 450 m n. m., podél toků Desné a Merty. Členitý reliéf vytváří atraktivní podmínky pro bydlení. Geologické podmínky využití řešeného území neovlivňují.

Řešené území se z hlediska geomorfologického členění nachází v následujících geomorfologických jednotkách:

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonoško-jesenická soustava

oblast: Jesenická podsoustava

celek: Hanušovická vrchovina

podcelek: Šumperská kotlina (západ řešeného území)

podcelek: Hraběšická hornatina (většina řešeného území)

okrsek: Petrovská vrchovina

Z geologického hlediska je řešené území tvořeno především přeměněnými horninami sile-sika (horniny desenské klenby), které jsou rozčleněny hluboce zařízlými údolními nivy toků Desné a Merty tvoří souvrství štěrků a písků s příměsemi. Tato údolí podél hlavních toků jsou zastavěna.

V řešeném území se nacházejí dvě **významné geologické lokality**:

- **Sobotín – Granátovka** (ID 904) – mineralogická lokalita svorových minerálů a rutilu v blízké křemenné žíle.
- **Černá skála u Petrova nad Desnou** (ID 1483) – skalní defilé s nejlepšími výchozy hrubozrnného metagabra v sobotínském masivu.

- **Klimatické podmínky**

Většina řešeného území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 7, severní část, zejména vyšší polohy, v chladné klimatické oblasti CH 7. Léto je zde poměrně dlouhé, mírné až teplé, zima mírná, s vyšším množstvím sněhu, dlouhá – výrazně v závislosti na nadmořské výšce. Roční úhrn srážek na této závětrné straně Hrubého Jeseníku je spíše podprůměrný.

Vybrané klimatické charakteristiky klimatických oblastí

	CH 7	MT 7
Počet letních dnů:	10 – 30	30 – 40
Počet mrazivých dnů:	140 – 160	110 – 130
Průměrná teplota v lednu:	-3 až -4°C	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci:	15 – 16°C	16 – 17°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	500 – 600 mm	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	350 – 400 mm	250 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	100 – 120	60 – 80

Relativní četnost směru větrů v %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
četnost v %	24,8	3,6	1,9	8,9	13,0	5,4	6,4	19,1	17,1

V řešeném území výrazně **převládá severní a severozápadní proudění větrů.**

- **Nerostné suroviny**

Na řešeném území se **nenacházejí** žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani prognózní zdroje **nerostných surovin.**

- **Poddolovaná a sesuvná území**

Na řešeném území se **nenacházejí** žádná **poddolovaná ani sesuvná území.**

- **Přírodní hodnoty**

Krajinný celek

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 spadá obec Petrov nad Desnou do **krajinného celku Šumperské údolí**. Jde o pozdně středověkou lesoplní krajinu, stoupající od časněji osídleného údolí Desné; pozdně středověké osídlení málo úrodného jesenického podhůří. V 19. století zde výrazně převládala německá populace. Na severu je celek ohraničen čelními svahy Hrubého Jeseníku, na severozápadě a jihovýchodě hřebeny Hanušovické vrchoviny, na jihozápadě je otevřen do Mohelnické brázd.

V tomto krajinném celku, tvořeném hlubokými podhorskými údolními s lesoplní až lesní krajinou, je žádoucí podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí (nikoliv úzkých a povodňově nebezpečných niv), zástavba může vystupovat i do mírnějších úbočí (nikdy však ne do horní třetiny svahu).

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle §6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nevyskytují.

Zvláště chráněná území přírody, soustava Natura 2000, památné stromy

V řešeném území se **nevyskytují zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptáčích oblasti ani památné stromy.**

b) Životní prostředí

• Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je z hlediska ochrany životního prostředí obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obcích mají zpravidla velké zdroje znečištění v širším regionu, v případě obce Petrov nad Desnou jsou to zejména energetické zdroje v Šumperku.

V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší především doprava (obcí prochází silnice I/11 a železniční trať č. 293 a místní malé a střední zdroje znečištění. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce, obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv.

V roce 2009 byla provedena aktualizace Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší (PZKO) na úrovni zóny Olomouckého kraje (CITYPLAN spol. s r.o.) a aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje (Mgr. Josef Ambrož pro APAZ GROUP s.r.o., Olomouc). Globálním cílem PZKO je zajistit na celém území zóny Olomoucký kraj kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků, které Česká republika přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy). Dalším dokumentem je Hodnocení imisní situace v Olomouckém kraji pro potřeby Krajského regulačního řádu (ČHMÚ Ostrava, 2010).

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP v letech 2005 – 2010 o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) **patřila část řešeného území** v některých letech (např. v r. 2009) **k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**, docházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. V úvahu je však třeba brát skutečnost, že na hodnocení v jednotlivých letech mají významný vliv i klimatické podmínky, pro jednotlivé lokality pak

zejména možnosti jejich odvětrání, četnost výskytu inverzí apod. Situace je horší na západě obce v údolí Desné.

S ohledem na obytnou funkci řešeného území a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné zabezpečit udržení a pokud možno i zlepšení stávající kvality ovzduší, zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území, prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch, výsadba ochranné zeleně) a novou bytovou výstavbu navrhovat mimo málo provětrávané inverzní sníženiny podél vodních toků a intenzivně využívaných komunikací.

• Znečištění vod

Obcí Petrov nad Desnou protékají vodní toky Desná a Merta. Na území Petrova nad Desnou se měří jakost vod na Mertě v profilu Merta – Petrov nad Desnou.

Kvalita povrchových vod v říčním systému řešeného území je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Moravy, s.p. Hodnocení jakosti vody v profilu Merta – Petrov nad Desnou týkající se řešeného území za rok 2010 – 2011 (podle Souhrnné zprávy o vývoji jakosti povrchových vod v povodí Moravy ve dvouletí 2010 – 2011, Povodí Moravy s. p., 2012) je následující:

Tok/profil	Vybrané ukazatele						Obecné fyzikální a chemické ukazatele								Kovy		Biol. uk.	
	BSK ₅	CHSK _{Cr}	N-NH ₄	N-NO ₃	P _{celk.}	Tř. celk.	Kondukt.	Rozp. l.	Nerosp. l.	Rozp. O ₂	CHSK _{Mn}	Cl	So ₄	Ca	Mg	Mn	Fe	termo-tol.k.bakterie
Merta Petrov nad Desnou	II	II	I	I	I	II	I	II	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I

Merta byla sledována v profilu Petrov nad Desnou, kde je voda klasifikována podle vybraných ukazatelů výslednou II. třídou jakosti jako znečištěná.

• Radonové riziko

Orientační zatřídění větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu lze konstatovat, že na řešeném území převládá **přechodná kategorie středního radonového indexu**, která se prolíná **se střední kategorií**. Podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu.

c) Demografie

• Sociodemografické podmínky

Hlavním cílem této kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území během předpokládané platnosti územního plánu (tj. obvykle cca 15 let). Tato prognóza slouží jako jeden z podkladů pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a zejména **pro přiměřený (odůvodnitelný) návrh nových ploch pro bydlení**. Vedlejším cílem je poskytnutí podkladů pro zpřesnění hodnocení soudržnosti obyvatel řešeného území, zejména z územního hlediska.

Obyvatelstvo, jeho zaměstnanost a bydlení tvoří vzájemně propojený systém. V území existují rozvojové a omezující faktory, které mají různý význam pro vývoj počtu obyvatel sídel. Zaměstnanosti, především v regionálním měřítku pohybu obyvatel za prací, je obvykle přisuzován největší význam pro rozvoj obcí. Následuje dopravní poloha, vybavenost obce, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory, jejichž význam (váha) se může různit podle konkrétních podmínek území.

U řešeného území se projevuje na jeho demografickém a sídelním vývoji především:

- Poměrně dobrá dopravní a příměstská poloha u okresního města Šumperka.
- Atraktivní rekreační okolí obce.
- Dlouhodobě mírně omezené možnosti hospodářského rozvoje regionu, projevující se v poklesu počtu obyvatel již před 1. světovou válkou, kdy většina obcí v jiných regionech vykazovala výrazný růst.
- Značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu.

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869, prvním moderním sčítání obyvatel) je charakteristický mírný dlouhodobý pokles a nepříznivé důsledky druhé světové války. K mírnému poklesu počtu obyvatel docházelo znovu od 60. do 80. let minulého století, především v důsledku migrace mladých rodin. Vývoj počtu obyvatel od roku 1869 (prvního moderního sčítání) v řešeném území je patrný z následující tabulky.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (zdroj: ČSÚ sčítání)

rok	skutečnost										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2025
Petrov nad Desnou	1585	1419	1588	1018	1241	1179	1094	1145	1137	1090	
Terezín	210	216	189	143	159	129	117	126	124	105	
celkem	1795	1635	1777	1161	1400	1308	1211	1271	1261	1195	1280 – 1300

Počet trvale bydlících obyvatel byl na začátku roku r. 2012 **1186** (podle průběžné evidence obyvatel ČSÚ), podle aktuální evidence obce 1189 obyvatel, podle obvyklého bydliště – 1195 (SLDB 2011). Evidenci obyvatel obcí doprovází dlouhodobě problémy (popsané v řadě zpráv ČSÚ), mírné odchylky evidencí jsou běžné. Obvyklé bydliště bylo v ČR zjišťováno ve sčítání poprvé, pod tlakem metodiky Eurostatu. Tento přístup je metodicky objektivnější, umožňuje i lepší odlišení trvalého (prvního) a druhého bydlení. Počet obyvatel v posledních letech mírně roste, je příznivý. Vývoj počtu obyvatel vykazuje v jednotlivých letech poměrně značné výkyvy (svou roli hraje i výstavba bytů v jednotlivých letech, která je také nerovnoměrná).

Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přirozená změna	saldo migrace	změna celkem
2010	1 173	8	15	67	50	-7	17	10
oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								2
2011	1 185	13	15	38	35	-2	3	1
2012	1 186							
průměr 2010-2011		11	15	53	43	-4	10	6

Počet obyvatel a věková struktura – srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		celkem obyvatel	muži	ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Petrov nad Desnou	počet	1195	588	607	161	826	206
	%	100 %	49,2 %	50,8 %	13,5 %	69,1 %	17,2 %
Olomoucký kraj	Počet	628430	305529	322901	90401	434573	101647
	%	100 %	48,6 %	51,4 %	14,4 %	69,2 %	16,2 %
ČR	počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
	%	100 %	49,0 %	51,0 %	14,3 %	69,6 %	15,8 %

Věková struktura obyvatel (ČSÚ, SLDB, r. 2001)

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
Česká republika	10230060	1654862	16,2 %	1883783	18,4 %	3483	39
okres Šumperk	126567	21659	17,1 %	22054	17,4 %	18	38
Petrov n.Desnou	1137	186	16,4 %	221	19,4 %	0	40
Terezín	124	14	11,3 %	25	20,2 %	0	41
řešené území	1261	200	15,9 %	246	19,5 %	0	40

Věková struktura obyvatel řešeného území byla v minulosti poměrně **nepříznivá** (vysoký podíl obyvatel v poproduktivním věku). Podíl předproduktivní věkové skupiny (0 – 14 let) byl v řešeném území (r. 2011) 13,5 %, při srovnatelném průměru ČR 14,3 %. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl 17,2 %, zatímco průměr ČR byl příznivější – 15,8 %. Počet dětí 0 – 14 let v řešeném území poklesl ze 200 v r. 2001 na 161 (sčítání 2011). V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let dále poroste, podíl dětí bude stagnovat či mírně klesat, tj. i při eventuálním mírném růstu počtu obyvatel do r. 2025 bude absolutní počet dětí klesat, v lepším případě stagnovat.

Stárnutí obyvatel – nepříznivý vývoj věkové struktury – se dlouhodobě promítá do poklesu potřeb školských a naopak růstu poptávky po sociálně zdravotních zařízeních (zejména do oblasti komunitního plánování). Je však nutno připomenout, že rozsah poptávky zejména po sociálních službách je citlivý na nastavení sociálního systému a sociální soudržnosti obyvatel území.

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce a obecným tendencím v rozvoji osídlení je reálné předpokládat další **mírný nárůst počtu obyvatel, cca na 1280 – 1300 obyvatel do roku 2025**; limitujícím faktorem je dostatek disponibilních stavebních pozemků pro bydlení a zejména hospodářské podmínky regionu.

- **Hospodářské podmínky území**

Jak již bylo uvedeno, pro rozvoj obcí má velký význam nabídka pracovních míst a úroveň nezaměstnanosti v celém dojížděkovém regionu (v rámci běžného pohybu za prací). Podle definitivních výsledků sčítání z r. 2011 byl podíl ekonomicky aktivních v Petrově nad Desnou poměrně nízký – 45,9 % (339 osob). Velmi **vysoká** byla v řešeném území naopak deklarovaná **nezaměstnanost** – 15,7 %. **Počet pracovních míst** v řešeném území stagnuje, v současnosti jde asi o **200 míst**, a to především ve službách, výrobě (jízdnicích kol a plastových oken) a zemědělství. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Šumperku a částečně i okolních obcí. Možnosti pohybu za prací jsou omezené malou nabídkou pracovních míst v okolí.

Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost – srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		celkem	ekonomicky aktivní celkem	ekonomicky aktivní - zaměstnaní	nezaměstnanost
Petrov nad Desnou	počet	1195	549	463	86
	%	100 %	45,9 %	38,7 %	15,7 %
Olomoucký kraj	počet	628430	303992	268013	35979
	%	100 %	48,4 %	42,6 %	11,8 %
ČR	počet	10436560	5080573	4580714	499859
	%	100 %	48,7 %	43,9 %	9,8 %

Okres Šumperk patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k nadprůměrně postiženým okresům v ČR. Z celkového pohledu je potřeba vnímat omezené možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z omezujících faktorů pro rozvoj řešeného území, omezující růst počtu bydlících obyvatel a promítající se negativně do hospodářských podmínek i soudržnosti obyvatel území.

• Bydlení

V řešeném území bylo na začátku roku 2011 (v době sčítání) **424 obydlených bytů**, v r. 2001 (sčítání) zde bylo 401 trvale obydlených bytů, z toho 306 bytů v rodinných domech. Počet neobydlených bytů v r. 1991 byl 34, individuálních rekreačních objektů – 0, v roce 2001 již 46 neobydlených bytů. Ke druhému bydlení (zahrnujícímu v sobě i rekreační bydlení v části individuálních rekreačních objektů) je využívána značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Rozsah druhého bydlení je odhadován v současnosti na cca **50 jednotek druhého bydlení**, přičemž je potřeba vnímat i problémy klasifikace druhého bydlení zejména s ohledem na charakter některých chat a i jinak obyvatelných objektů, formálně nesplňujících definici bytu.

Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost – srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		obyvatel celkem	obydlené domy	obydlené byty	zaldněnost bytů	bytů/dům
Petrov nad Desnou	počet	1195	303	424	2,82	1,40
Olomoucký kraj	počet	628430	118882	243624	2,58	2,05
ČR	počet	10436560	1800084	4104735	2,54	2,28

Bytový fond (ČSÚ, sčítání 2001)

územní jednotka	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		průměrné stáří
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	nezpůsobilé k bydlení	
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	53196	47
Petrov nad Desnou	400	359	86	264	41	-	-
Terezín	47	42	0	42	5	-	-
řešené území	447	401	86	306	46	-	-

Pro řešené území k r. 2025 uvažujeme:

- 1) **S odpadem cca 10 bytů** (ve všech formách, především přeměnou části rodinných domů na druhé bydlení a pro jiné využití). Demolice budou tvořit pouze malou část odpadu bytů, tj. je možno uvažovat s poměrně nízkou intenzitou odpadu trvale obydlených bytů – asi 0,2 % ročně z celkového výchozího počtu bytů (tj. s životností bytů jako hrubých staveb překračující 150 let, přičemž tato hrubá stavba tvoří méně než 50 % celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení domu/bytu se mění v mnohem kratší periodě, např. po 20 – 40 letech).
- 2) **S potřebou cca 20 bytů pro zlepšení úrovně bydlení**, především pro pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů.
- 3) **S potřebou cca 30 – 35 bytů pro přírůstek počtu obyvatel.**

V řešeném území je k r. 2025 reálné získání celkem cca 65 nových bytů, přičemž u (malé) části z nich lze očekávat jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, prolukách v zástavbě apod.). Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky je nutná určitá převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, cca o 20 – 50 %. Část pozemků vymezených v územním plánu jako zastavitelné totiž z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů nemusí být nabídnuty k prodeji a zástavbě.

Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů

obec	obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů
	2012	2025	2012	2025	do r. 2025
Petrov nad Desnou	1195	1300	425	480	10

obec	nových bytů do r. 2025		druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek	
			r. 2012	r. 2025
Petrov nad Desnou	0	65	50	cca 55

Počet bytů (cca 80) v bytových domech zůstane zachován. Nárůst druhého bydlení bude realizován zejména z úbytku bytů, nikoliv novou výstavbou.

d) Kulturní a historické hodnoty území

Petrov nad Desnou patří k nejstarším osadám na Šumpersku. Byl založen v rámci velké kolonizace druhé poloviny 13. století, německý název obce Petersdorf je snad odvozen od rychtáře Petra, zmiňovaného již r. 1391. Od 14. století byl součástí panství Velké Losiny a při jeho rozdělení po Janově smrti roku 1608 mezi syny Jana Jetřicha a Přemka II. se stal součástí samostatného vízmberského panství (nyní Loučná nad Desnou).

Již na počátku 19. století jsou v obci zaznamenány drobné průmyslové podniky – hamr, mlýn, olejna a pila. V r. 1839 vyrostla místo hamru velká mechanická strojírna na hospodářské stroje, která se zařadila do komplexu železáren bratří Kleinů. K ukončení výroby došlo v r. 1931 a již v r. 1932 zde vznikla firma Velamos bratří Heinzů.

Obec byla po určitou dobu součástí obce Rapotín a posléze obce Sobotín; od 1. 1. 2010 je opět samostatnou obcí.

Na území obce Petrov nad Desnou se nenacházejí žádné objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, nacházejí se zde pouze **památky místního významu** – kříže, kapličky, boží muka, pomníky, bývalý evangelický hřbitov, apod.

V západní a střední části obce jsou vymezena **území s archeologickými nálezy**.

e) Limity využití území

Limity využití území omezují změny v území z důvodů ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Limity využití území obce Petrov nad Desnou jsou :

- **limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace** (Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje):
 - **přeložka silnice I/44 v úseku Mohelnice – Petrov nad Desnou včetně křižovatky u Petrova**
 - **přeložka silnice I/44 v úseku Petrov nad Desnou – Kouty nad Desnou včetně napojení Velkých Losin**
 - **vymezení nadregionálních biokoridorů K 89 a K 91**
 - **vymezení regionálních biocenter OK 16 Petrovský vrch a 436 Kamenitý kopec**
- **limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí :**
 - **významné krajinné prvky** dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
 - **ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
 - **ochranné pásmo hřbitova 100 m od hranice pozemku** dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů

- **ochranná pásma silnice I/11 50 m a silnic III/01120, III/01121, III/01122, III/44636, III/44636a a III/4503 15 m** od osy komunikace v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **rozhledová pole křižovatek pozemních komunikací** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma železniční trati č. 293 60 m** od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy, 30 m od osy vlečky dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vzletových a přibližovacích prostorů letiště Nový Malín** dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m/2,5 m** (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; u řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
- **ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Velké Losiny**, stanovené výměrem Ministerstva zdravotnictví č.j. IL-2884-12.4.60 ze dne 26. 4. 1960
- **záplavové území toku Merty v ř. km 0,000 – 16,550**, stanovené rozhodnutím OkÚ Šumperk č.j. Voda 2724/1/92-KI-235-V ze dne 16. 11. 1992 dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **záplavové území toku Desné včetně vymezení aktivní zóny v ř. km 0,000 – 37,090**, stanovené KÚ Olomouckého kraje dne 5. 1. 2010, č.j. KUOK 552/2010 dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **zvláštní povodeň pod vodním dílem Dlouhé Stráně – horní a dolní nádrž** dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **vnější lázeňské území lázeňského místa Velké Losiny**, stanovené rozhodnutím Sm KNV ze dne 28. 9. 1973
- **ochranná pásma vedení ZVN 400 kV 25 (20) m** od krajního vodiče – údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných 7 (10) m** od krajního vodiče – údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995, **kabelových vodičů 1 m** od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma stožárových/zděných/vestavěných trafostanic VN/NN 7/2/1 m** od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma VTL plynovodu 4 m** od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- **bezpečnostní pásma VTL plynovodu DN 150, PN 40** 20 m od vnějšího líce potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma STL plynovodů** 1 m od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná a bezpečnostní pásma regulační stanice plynu VTL/STL** 4/10 m od hranice oplocení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení, dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů
- **radioreléové spoje** dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

E.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

E.2.1 Základní urbanistická koncepce

Řešeným územím Územního plánu Petrov nad Desnou je **katastrální území Petrov nad Desnou**. Jeho **rozloha je 1208,70 ha**, z toho **lesy** (pozemky určené k plnění funkcí lesa) zaujímají **579,15 ha**, tj. 48 %. **Zemědělské pozemky** zaujímají **515,91 ha**, tj. cca 43 % z celkové rozlohy, z toho **orná půda tvoří 191,33 ha**, tj. 37 % z rozlohy zemědělských pozemků.

Převažujícími funkcemi obce jsou funkce **obytná, výrobní a dopravní, částečně i rekreační a omezeně obslužná**.

Zástavba obce Petrov nad Desnou tvoří souvislý pás rozložený na levém břehu toku Desné a po obou březích Mertvy a plynule přechází na jihu v zástavbu Vikýřovic, na severu v zástavbu Sobotína a na západě (přes tok Desné) v zástavbu Ropotína. Komunikační osu severovýchodní a střední části obce tvoří silnice I/11, jihozápadní části obce silnice III/44636 a III/01121. Východním okrajem území obce prochází železniční trať č. 293, v souběhu se silnicí I/11 je z ní severovýchodním směrem vedena odbočka do železniční stanice Sobotín.

Zástavbu obce tvoří převážně obytná zástavba – rodinné domy a několik bytových domů. Zařízení občanského vybavení jsou soustředěna z větší části v severovýchodní části obce, v návaznosti na centrální část Sobotína. Další zařízení jsou situována podél silnice I/11 a na jihozápadním okraji obce, v návaznosti na centrální část obce Ropotín. V severovýchodní části obce jsou rozsáhlé výrobní areály.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 11. 2012.

Předpoklady budoucího rozvoje obce vyplývají především z její obytné, výrobní a dopravní funkce. **Rozvojové možnosti** obce jsou velmi **výrazně omezeny dopravními záměry** – ve směru sever – jih prochází územím obce trasa přeložky silnice I/44, která se zde mimoúrovňově kříží se silnicí I/11. Tento záměr vnáší do území dopravní koridor, který se ve střední

části obce rozšiřuje pro dílčí přeložku silnice I/11 a její mimoúrovňovou křižovatku se silnicí I/44 a pro napojení Velkých Losin, a který rozděluje obec na dvě části. V prostoru uvažované mimoúrovňové křižovatky zároveň dochází k podstatnému zásahu do stávajícího výrobního areálu (zemědělská farma, pila).

Další omezení představují stanovená **záplavová území toků Desné a Merty**, která poměrně zásadním způsobem omezují možnost výstavby v zastavěném území. Poměrně velké omezení představují také **ochranná pásma dopravní**, zejména podél silnice I/11 a podél železniční trati č. 293, **ochranná pásma vedení VN 22 kV a ZVN 400 kV a bezpečnostní pásma VTL plynovodu**.

V obci předpokládáme zejména **novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství a omezený rozvoj zařízení občanského vybavení a výrobních a podnikatelských aktivit**. V období do r. 2025 **předpokládáme mírný nárůst počtu obyvatel, a to zhruba na 1280 – 1300, potřebu nové bytové výstavby během tohoto období odhadujeme asi na 65 bytů**; při vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu doporučujeme však počítat s určitou plošnou rezervou pro vytvoření dostatečného převisu nabídky ploch nad poptávkou.

Územní možnosti rozvoje obytné výstavby v řešeném území jsou zejména v jižní části obce, v návaznosti na zástavbu Vikýřovic.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj a charakter řešeného území a stávající urbanistickou strukturu rozvíjí do nových ploch. Z důvodu kontinuity rozvoje řešeného území jsou do územního plánu přebírány v podstatě všechny rozvojové plochy, obsažené v platném územním plánu včetně jeho Změny č. 2, pokud jejich využití není limitováno omezeními, se kterými platný územní plán nepočítal.

Návrh se soustředil především na **nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu**. Pro **rozvoj zařízení občanského vybavení** je vymezena plocha přestavby na místě bývalé čistírny odpadních vod, pro **posílení ekonomických podmínek území** (pracovní příležitosti) je navržena plocha pro rozvoj výroby a skladování. Součástí návrhu je **přeložka silnice I/44 a dílčí přeložka silnice I/11 včetně jejich mimoúrovňového křížení** a doplnění komunikací v lokalitách s navrženou výstavbou, návrh rozvoje sítí a zařízení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability.

Při **návrhu koncepce rozvoje řešeného území** jsme vycházeli z **následujících zásad** :

- hlavní důraz je kladen na **rozvoj obytné funkce území** – je vymezen **dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu**
- je vymezena plocha **pro případný rozvoj zařízení občanského vybavení**
- jsou navrženy **plochy pro posílení ekonomického potenciálu území** – **plochy pro rozvoj výroby a skladování**
- jsou vymezeny plochy **pro přeložky nadmístních dopravních tahů** – **silnice I/44 a silnice I/11 včetně jejich mimoúrovňového křížení**
- je navrženo **odstranění dopravních závad** na komunikační síti a **doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy**
- je navrženo **odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou a rozšíření sítí technické infrastruktury** pro navržené zastavitelné plochy

- jsou **respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty** řešeného území.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch je soustředěn do jihozápadní části obce, navazující bezprostředně na zástavbu Vikýřovic a Rapotína, do prostoru mezi tokem Desné a železniční tratí č. 293. Toto území v zásadě představuje hlavní rozvojovou část obce, územní možnosti rozvoje ostatních částí jsou omezeny výše uvedenými dopravními záměry (přeložky silnic I/11 a I/44 a jejich mimoúrovňové křížení), dopravními ochrannými pásmy a stanoveným záplavovým územím Desné a Mertvy.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy určené pro obytnou výstavbu, a to jednak **plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV**, které mají charakter příměstské vilové zástavby, jednak **plochy smíšené obytné venkovské SV**, kde se již předpokládá, že zástavba bude rozvolněnější, s většími užitkovými zahradami a s určitým podílem drobné výroby, příp. zemědělské malovýroby.

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV jsou vymezeny zejména na jižním okraji obce, v lokalitě Petrovská, v návaznosti na stávající zástavbu a na zástavbu Vikýřovic a Rapotína (plochy č. Z12, Z13, Z14, Z16, Z17, Z20 a Z21), dále pak v lokalitách U Trati (plochy č. Z6 a Z7) a Pod Terezinem (plochy č. Z24, Z25 a Z26). Další plocha je navržena v lokalitě U Rybníka, v proluce mezi stávající zástavbou a rybníkem (plocha č. Z28).

Pro navrženou rozsáhlou zastavitelnou plochu v lokalitě Pod Terezinem (plocha č. Z24) je stanovena povinnost **zpracovat územní studii**, která navrhne způsob dopravní obsluhy a podrobnější řešení technické infrastruktury a vymezení veřejná prostranství podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV jsou vymezeny především v lokalitě Terezin, v prolukách mezi stávající zástavbou, případně v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu (plochy č. Z1, Z2, Z3, Z4 a Z5), další plocha je vymezena v lokalitě Pod Smrčinou (plocha č. Z32).

Stávající **plochy bydlení v bytových domech BH** zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.

Pro rozvoj zařízení občanského vybavení je navržena pouze jedna plocha, a to **plocha přestavby na místě bývalé čistírny odpadních vod** (plocha č. P1). Plocha navazuje na stávající sportovní areál a její využití není konkrétně určeno. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají beze změny, s tím, že jako plochy občanského vybavení OV jsou vymezeny pouze ty plochy, u nichž považujeme za účelné, aby pro stávající funkci zůstaly zachovány (základní škola, mateřské školy, diakonie, obecní úřad a pošta, apod.); ostatní zařízení jsou zahrnuta do ploch bydlení v rodinných domech – venkovských BV nebo do ploch smíšených obytných venkovských SV a předpokládáme, že jejich využití se může změnit (jde o objekty a zařízení, u nichž není důvod, proč by nemohly být využity např. pro bydlení). V případě areálu bývalého motorestu Gabro předpokládáme i nadále využití obecně pro občanské vybavení, ale možná s jinou náplní – např. pro přemístění obecního úřadu, kulturního využití, apod.

Stávající **plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS** zůstávají beze změny, nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nenavrhují.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují plochu stávajícího hřbitova a zůstávají beze změny; hřbitov má dostatečné plošné rezervy i do budoucna.

Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ a průmyslová výroba VP jsou v zásadě ponechány beze změny; do plochy areálu zemědělské farmy a do plochy areálu pily a areálu výroby plastových oken však zasahují navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční DS, určené pro přeložky silnic I/11 a I/44 včetně jejich mimoúrovňové křižovatky. V těchto případech platí zásada, že stávající plochy, objekty a zařízení mohou být do doby realizace přeložek provozovány, užívány a stavebně upravovány bez omezení.

Zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD jsou vymezeny v lokalitě U Nádraží v návaznosti na stávající areál pily (plocha č. Z23) a ve střední části obce v lokalitě U Aktosu v návaznosti na stávající výrobní areál (plocha č. Z31). Stávající plochy drobné a řemeslné výroby zůstávají beze změny.

Poměrně rozsáhlé jsou **navržené plochy veřejných prostranství – zeleň ZV**, určené pro vybudování veřejně přístupných ploch zeleně – parků. Jejich rozsah vychází především z § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací). Lokalizace navržených zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleň tedy vyplývá především z požadavku návaznosti na zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu – v lokalitách U Trati (plocha č. Z9) a Petrovská (plochy č. Z18 a Z19); zde zároveň slouží k oddělení navržené obytné zástavby od stávajícího hřbitova. Další zastavitelné plochy jsou navrženy v lokalitě U Nádraží (plocha č. Z11), v lokalitě U Rybníka (plochy č. Z29 a Z30) a jako plocha přestavby na místě bývalého evangelického hřbitova (plocha č. P2).

Zastavitelné plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS jsou vymezeny v návaznosti na navržené zastavitelné plochy obytné výstavby, v místech, kde je nová obytná výstavba nežádoucí – v záplavovém území Merty (plochy č. Z27 a Z33) a v ochranném pásmu železniční trati č. 293 (plochy č. Z8 a Z10).

Pro vybudování nových místních komunikací v lokalitě Petrovská jsou **navrženy zastavitelné plochy veřejných prostranství PV** (plochy č. Z15 a Z22).

Zastavitelné **plochy dopravní infrastruktury – silniční DS** jsou navrženy pro úpravu napojení silnice III/4503 na silnici I/11 v lokalitě u Diakonie (plocha č. Z34) a pro výstavbu přeložek silnice I/11 a I/44 a jejich mimoúrovňové křižovatky (plocha č. Z35).

Stávající **plochy technické infrastruktury TI** zůstávají beze změny s výjimkou plochy bývalé ČOV, která je navržena k likvidaci a její plocha k přestavbě na plochu občanského vybavení. Zastavitelné plochy technické infrastruktury se nenavrhuje.

Koncepce **návrhu dopravního řešení, řešení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability** jsou podrobně popsány v následujících kapitolách.

Územní plán Petrov nad Desnou **není zpracován ve variantách.**

E.2.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením :
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
 - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
 - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch (zejména zastavěného a zastavitelného území) jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je samozřejmě požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je převážná část zastavěného území a zastavitelných ploch vymezena jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV a plochy smíšené obytné venkovské SV, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití. Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž je funkce a využití předem jednoznačně určena a nepředpokládá se, že dojde k její změně (např. hřbitov, sportovní areál, škola, apod.).

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (§ 4):

- plochy bydlení v bytových domech BH
- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

plochy rekreace (§ 5):

- plochy rekreace – plochy zahrádkových osad RZ

plochy občanského vybavení (§ 6):

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

plochy veřejných prostranství (§ 7):

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné (§ 8):

- plochy smíšené obytné venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury (§ 9):

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ

plochy technické infrastruktury (§ 10) TI**plochy výroby a skladování (§ 11):**

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

plochy vodní a vodohospodářské (§ 13) :**plochy zemědělské (§ 14) NZ****plochy lesní (§ 15) NL****plochy přírodní (§ 16) NP****plochy smíšené nezastavěného území (§ 17) NS****plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS****Charakteristika jednotlivých typů ploch****Plochy bydlení v bytových domech BH**

Zahrnují plochy stávající vícepodlažní bytové zástavby včetně ploch zeleně, dětských hřišť, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků a pěších stezek. Součástí těchto ploch mohou být i zařízení občanského vybavení slučitelná s bydlením.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

Zahrnují převážnou část stávající a navržené nízkopodlažní obytné zástavby v obci. Jde o plochy s převažující funkcí obytnou, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), plochy veřejné zeleně a menší sportovní zařízení; přípustná je také výstavba zařízení drobné výroby, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelná s bydlením.

Plochy rekreace – plochy zahrádkových osad RZ

Zahrnují okrajovou část stabilizované plochy zahrádkové osady na pravém břehu Desné, která je fakticky součástí obce Rapotín, ale leží na k. ú. Petrov nad Desnou. Připouštějí se zde pouze stavby zahrádkářských chat, stavby pro uskladnění zemědělských produktů a nářadí, stavby oplocení, apod. a včetně souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Plochy občanského vybavení OV

Zahrnují stávající i navržené pozemky staveb a zařízení občanského vybavení určených jak pro zařízení veřejné infrastruktury, tak pro zařízení komerčního typu, a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních

ploch, chodníků apod. Jde o plochy, které mají jednoznačný účel (funkci) a které v územním plánu považujeme za nutné pro tento účel chránit.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Zahrnují stávající plochy areálu SK Petrov – Sobotín a část stávajícího sportovního areálu na pravém břehu Desné, který je fakticky součástí obce Rapotín i když leží na k. ú. Petrov nad Desnou. Připouštějí se zde i stavby pro ubytování, stravování, maloobchod a služby s přímou vazbou na hlavní funkci.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

Zahrnují plochy stávajícího hřbitova. Připouští se zde pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí a provozem hřbitova.

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a významných pěších a cyklistických komunikací. Připouštějí se zde zejména stavby související s dopravní funkcí plochy.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

Zahrnují stávající i navržené samostatné plochy veřejně přístupné zeleně (parky, parkově upravená zeleň). Připouštějí se zde drobné stavby a zařízení pro účely kulturní a církevní, relaxační, rekreační a sportovní zařízení, apod.

Plochy smíšené obytné venkovské SV

Zahrnují stávající a navrženou obytnou zástavbu ve střední části obce, na okrajích stávající zástavby a v Terezíně; jde o převážně o zástavbu původních zemědělských usedlostí s rozsáhlejším hospodářským zázemím. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení) a výrobní (zemědělské usedlosti, drobná a řemeslná výroba).

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Zahrnují pozemky stávajících silnic a plochy navržených přeložek silnic I/44 a I/11. Připouštějí se zde pouze takové stavby a zařízení, které neomezí hlavní využití ploch a nejsou v rozporu se silničním provozem.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ

Zahrnují stávající pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí apod. Na těchto plochách se připouštějí pouze stavby související s železniční dopravou, stavby silniční dopravy a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují stávající plošná zařízení technické infrastruktury včetně souvisejících staveb a zařízení. Jde o plochy monofunkční, určené pro konkrétní využití.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

Zahrnují stávající areál zemědělské výroby. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu a stavby pro nezemědělskou výrobu a skladování, připouštějí se i stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování, apod.

Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP

Zahrnují stávající areály průmyslové výroby v severovýchodní části obce. Pripouští se zde stavby pro průmysl (s výjimkou těžkého průmyslu), drobnou a řemeslnou výrobu, pro výrobní a technické služby, stavby pro skladování a pro velkoobchod, stavby občanského vybavení, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů a myček, apod.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

Zahrnují stávající a navržené areály staveb a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu, výrobní a technické služby a pro skladování včetně souvisejících zařízení. Pripouští se zde také stavby občanského vybavení, zejména zařízení pro obchod a služby, apod. Nepripouští se realizace staveb a zařízení výroby a výrobních služeb s negativními vlivy přesahujícími vlastní areál.

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Zahrnují stávající vodní plochy a vodní toky. Pripouští se zde pouze technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek, stavby malých vodních elektráren, apod.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují plochy zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Jsou učený především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí) a připouštějí se na nich v zásadě pouze takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro zemědělskou prvovýrobu, dále pak stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb a zařízení výrazně omezena.

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální prvky územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat především takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro lesní hospodářství a myslivost; dále se připouštějí stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb a zařízení výrazně omezena.

Plochy přírodní NP

Zahrnují plochy regionálního a nadregionálního významu územního systému ekologické stability a plochy lokálních biocenter. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je realizace jakýchkoliv staveb a zařízení výrazně omezena, nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeleň), zejména zeleň podél vodních toků a zeleň původních mezí – tzv. kamenic. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohrozí jejich ekostabilizační funkci.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS

Zahrnují plochy stávajících a navržených zahrad, které nejsou bezprostřední součástí ploch bydlení. Připouští se zde pouze stavby oplocení a stavby přístřešků pro ukládání nářadí a zemědělských výpěstků.

E.2.3 Bydlení

V řešeném území předpokládáme do r. 2025 **realizaci celkem cca 65 bytů** v rodinných domech.

Rozsah a kapacita navržených zastavitelných ploch v územním plánu by však měla být o cca 20 % (max. o 50 %) vyšší než je přepokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící regulaci cen pozemků.

Kapacita jednotlivých zastavitelných ploch určených **pro výstavbu rodinných domů** je následující:

- lokalita Terezín (plochy č. Z1, Z2, Z3, Z4, Z5) – cca 8 RD
- lokalita U Trati (plochy č. Z6, Z7) – cca 14 RD
- lokalita Petrovská (plochy č. Z12, Z13, Z14, Z16, Z17, Z20, Z21) – cca 45 RD
- lokalita Pod Terezínem (plochy č. Z24, Z25, Z26) – cca 30 RD
- dostavby proluk (plochy č. Z28, Z32) – cca 3 RD

Celková kapacita navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení je tedy cca 100 rodinných domů, tj. cca 100 bytů, což představuje převis o cca 55 %. Tento převis je sice o něco vyšší, než obvyklých 20 – 50 %, je však zdůvodnitelný jednak příměstskou polohou obce v blízkosti města Šumperku, jednak nutností vymezit plochy pro náhradu stávající zástavby, která bude zlikvidována výstavbou přeložek silnic I/44 a I/11.

E.2.4 Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v Petrově nad Desnou odpovídá velikosti a potřebám obce, některá zařízení však mají nadmístní význam a slouží i okolním obcím (základní škola, mateřské školy, domov pro seniory, domov se zvláštním režimem); za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé do Šumperku. Převážná část zařízení občanského vybavení je soustředěna v severovýchodní části obce.

a) Zařízení veřejné infrastruktury

- **Zařízení školství**

V Petrově nad Desnou je základní škola pro 1. i 2. stupeň – počet tříd na 1. stupni je 14, na 2. stupni 8; 2. stupeň navštěvují i žáci z Rapotína a Sobotína. Dále jsou v obci dvě mateřské školy – MŠ Sluníčko (50 míst) a MŠ Beruška (55 míst). Základní škola i obě mateřské školy jsou součástí svazku ZŠ a MŠ Údolí Desné.

- **Zařízení zdravotnická**

V obci je ordinace zubního lékaře, nejbližší ordinace praktických lékařů jsou v Rapotíně a v Sobotíně. Nejbližší ordinace odborných lékařů, lékárny a nemocnice jsou v Šumperku.

- **Zařízení sociální péče**

V Petrově nad Desnou se nachází jedna ze tří budov Diakonie Českobratrské církve evangelické – střediska v Sobotíně, která provozuje domov pro seniory, domov se zvláštním režimem a domov na půl cesty a zajišťuje odlehčovací službu a pečovatelskou službu.

- **Zařízení kulturní a církevní**

V současné době v obci tato zařízení nejsou – nejbližší knihovny jsou v Sobotíně a ve Velkých Losínách, nejbližší společenský sál v kulturním centru v Rapotíně, příp. v hotelu Dolte v Sobotíně.

- **Zařízení samosprávy, veřejně prospěšné služby**

Ve obci je obecní úřad, pošta a hřbitov.

Všechna výše uvedená stávající zařízení občanského vybavení zůstávají v územním plánu **beze změny**.

b) Zařízení sportovní a tělovýchovná

V Petrově nad Desnou je sportovní areál SK Petrov – Sobotín s fotbalovým hřištěm. Areál zůstává v územním plánu **beze změny**, plochy pro nová sportovní zařízení **se nenavrhují**.

c) Zařízení komerčního typu

V obci je několik zařízení komerčního typu:

- prodejna COOP
- prodejna smíšeného zboží
- Hostinec Peterka s penzionem
- Restaurace Na Gruntě
- Penzion Lucie Janečková Preislerová

Bývalý motorest Gabro je dlouhodobě mimo provoz, předpokládáme jeho využití pro občanské vybavení veřejné infrastruktury – např. pro přemístění obecního úřadu, pro kulturní účely, apod.

Plochy **stávajících zařízení** občanského vybavení zůstávají v územním plánu **beze změny**, nová plocha určená pro rozvoj zařízení občanského vybavení je navržena jako plocha přestavby na místě bývalé ČOV (plocha č. P1). Její konkrétní využití není stanoveno.

Zařízení občanského vybavení mohou být rovněž realizována v jiných funkčních plochách, zejména v plochách bydlení (BH i BV) a v plochách smíšených obytných venkovských SV apod. v souladu s podmínkami pro jejich využití.

E.2.5 Výroba

a) Zemědělská výroba

Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra (ha)	podíl na výměře v řešeném území (%)	podíl na výměře zemědělských pozemků (%)
Petrov nad Desnou			
celkem	1209	100	-
zemědělské pozemky	516	43	100
orná půda	191	16	37
TTP	270	22	52

Z pedologického hlediska jde o hnědozemní oblast. Převažují hnědé půdy, hlinitopísčité až písčité, mělké, většinou středně skeletovité až skeletovité.

Obec Petrov nad Desnou je zařazena do **zemědělské přírodní oblasti pahorkatinné**. Terénní poměry jsou méně příznivé, terén je zvlněný, silně členitý a místy značně svažité se zhoršenou mechanizační přístupností. Jde o oblast vhodnou pro běžnou zemědělskou výrobu, s částečným omezením náročnějších druhů plodin. Vzhledem k méně příznivým klimatickým a terénním podmínkám je oblast vhodná hlavně pro pastevní chov skotu a ovcí.

Řešené území je zařazeno do **zemědělské výrobní oblasti B1 – bramborářská – dobrá**, převažuje výrobní podtyp bramborářsko-ječný a pšeničný.

Meliorace – v řešeném území jsou zastoupeny méně, spíše lokálními odvodňovacími akcemi. Celkem je odvodněno cca 65 ha, tj. 12 % z celkové výměry zemědělských pozemků.

Organizace zemědělské výroby

Součástí územního plánu je orientační návrh ochranných pásem zařízení živočišné výroby; tato pásma vymezují území, do nichž by neměla být navrhována nová obytná výstavba, protože zde může docházet k obtěžování okolí zejména zápachem. Pro návrh ochranných pásem jsme použili Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek (Ing. M. Klepal, Brno).

Převládající směr větrů je severní. Korekce dle četnosti větru se omezuje 30 % v kladném i záporném smyslu.

Relativní četnost směru větrů v % :

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid	součet
24,79	3,57	1,94	8,85	13,0	5,4	6,39	19,14	17,07	100

$1/8 \text{ calmu} = 2,13375$

směr větru	podíl	podíl + 1/8 calmu	x 8	±	korekce	aktuální směr
S	24,79	26,92375	215,39	+ 115,39	+ 30	J
SV	3,57	5,70375	45,63	- 54,37	- 30	JZ
V	1,94	4,07375	32,59	- 67,41	- 30	Z
JV	8,85	10,98375	87,87	- 12,13	- 12	SZ
J	13,0	15,13375	121,07	+ 21,07	+ 21	S
JZ	5,4	7,53375	60,27	- 39,73	- 30	SV
Z	6,39	8,52375	68,19	- 31,81	- 30	V
SZ	19,14	21,27375	170,19	+ 70,19	+ 30	JV

Vysvětlivky :

E_n	=	emisní číslo
K	=	korekce v %
E_{K_n}	=	emisní číslo korigované
rOP	=	poloměr ochranného pásma

V obci je jeden samostatný **zemědělský areál (farma)**, který zčásti využívají někteří soukromě hospodařící zemědělci pro živočišnou výrobu (viz následující text), zčásti je využit pro víceúčelové sklady a zčásti je v něm provozována pila. V územním plánu zasahuje do části areálu navržená plocha dopravního koridoru pro přeložku silnic I/44, I/11 a jejich mimoúrovňovou křižovatku. Skutečné těleso komunikace bude upřesněno podrobnější projektovou dokumentací. Do doby realizace přeložky lze areál využívat bez omezení.

V řešeném území hospodaří následující subjekty a soukromě hospodařící zemědělci:

VÚCHS Rapotín s.r.o. – hospodaří na 150 ha zemědělských pozemků, v obci nemá žádné výrobní zařízení.

Petr Kulich (čp. 352) – celkem obhospodařuje 170 ha zemědělských pozemků. V části samostatné farmy má v zimním období ustájeno 100 ks skotu.

V části jednoho z hospodářských objektů farmy je ustájeno 10 ks jezdeckých koní (Zdeněk Matysík, Šumperk).

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
skot bez TPM	100	500	100	0,005	0,5

korekce = 0 %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 21	- 30	- 30	+ 30	+ 30	- 30	- 30	- 12
EK _n	0,605	0,35	0,35	0,65	0,65	0,35	0,35	0,44
rOP	93,81	68,67	68,67	97,72	97,72	68,67	68,67	78,27

rOP = 69 m až 98 m. V ochranném pásmu se nenachází žádný objekt hygienické ochrany.

Samostatný hospodářský objekt při rodinném domě je využíván jako sklad sena a ustájení 5 ks jezdeckých koní.

Petr Stančík (čp. 284) – celkem obhospodařuje 120 ha zemědělských pozemků. Chov 50 ks skotu je celoročně umístěn na pastvinách.

Petr Plášek (čp. 65) – celkem obhospodařuje 43 ha zemědělských pozemků. Hospodářská budova u rodinného domu je využívána jako víceúčelový sklad. Chov 35 ks skotu je celoročně umístěn na pastvinách.

Český rybářský svaz Šumperk – v Petrově nad Desnou využívá tato organizace chovný rybník – 1,80 ha.

Vlastimil Dargulák – v blízkosti rodinného domu má 3 chovné rybníky – celkem 1,00 ha.

b) Lesní hospodářství

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do **lesní oblasti č. 27 – Hrubý Jeseník**. Jsou zastoupeny velkými lesními komplexy, menšími lesními celky, drobnými lesíky v polích a břehovými porosty podél vodních toků.

Lesnatost

katastrální území	výměra (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře řešeného území (%)
Petrov nad Desnou	1209	579	48

Lesy České republiky s.p. Hradec Králové – Lesní správa Loučná nad Desnou – mají právo hospodařit na většině lesních pozemků v řešeném území. Lesní hospodářský plán (LHP) pro lesní hospodářský celek Loučná nad Desnou má platnost od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2015.

Kategorizace:

Lesy hospodářské – jde o lesy podle § 9 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), které nejsou zařazeny do kategorie lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení. Do kategorie lesů hospodářských je zařazena většina lesních porostů v řešeném území.

Lesy ochranné ani lesy zvláštního určení v řešeném území nejsou zastoupeny.

Část lesních pozemků je v **soukromém vlastnictví** – jen menší výměry. Lesy v soukromém vlastnictví jsou zařazeny do kategorie č. **10 – lesy hospodářské**. Pro lesní pozemky v soukromém vlastnictví jsou zpracovány Osnovy pro hospodaření na lesních pozemcích s platností od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2015.

Zařízení lesního hospodářství se v územním plánu **nenavrhují**. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa je popsán v samostatné kapitole G.5.

c) Ostatní výroba

V Petrově nad Desnou je pět významných **průmyslových areálů**:

Desná a.s. – areál dřevovýroby

KOVL, spol. s r.o. – výroba jízdních kol

Mototrading, spol. s r.o. – výroba jízdních kol

Aktos okna, s.r.o. – výroba plastových oken

Pila Drábek Miloslav – dřevovýroba a dřevoprodej.

Všechny areály jsou územně stabilizované a v územním plánu zůstávají beze změny s výjimkou areálu pily, která je umístěna v objektech bývalé zemědělské farmy. V územním plánu zasahuje do části areálu navržená plocha dopravního koridoru pro přeložku silnic I/44, I/11 a jejich mimoúrovňovou křižovatku. Vymezený dopravní koridor v územním plánu představuje určitou rezervu, skutečné těleso komunikace bude upřesněno podrobnější projektovou dokumentací. Do doby realizace přeložky lze areál využívat bez omezení. Nové plochy pro rozvoj průmyslové výroby se **nenavrhují**.

Dále jsou v obci dva areály drobné a řemeslné výroby – v západní části obce je to sklad a prodej paliv (firma Horák) a stavební firma (v likvidaci), v severní části obce výrobní objekt u silnice I/44. Oba stávající areály zůstávají v územním plánu beze změny. **Pro rozvoj výroby a skladování** jsou navrženy dvě **plochy drobné a řemeslné výroby VD**, a to v lokalitě U Nádraží v návaznosti na stávající areál pily (plocha č. Z23) a ve střední části obce v lokalitě U Aktosu v návaznosti na stávající výrobní areál (plocha č. Z31).

E.2.6 Rekreace, cestovní ruch

Řešené území není příliš rekreačně využíváno, dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 leží mimo vymezené rekreační krajinné celky.

Řešené území je využíváno pro pobytovou rodinnou rekreaci, příp. pro poznávací cestovní ruch, jako výchozí bod pro turistické cíle v okolí. Významnými rekreačními funkcemi jsou pěší turistika a cykloturistika – územím obce procházejí čtyři značené turistické trasy, jedna cyklotrasa a mineralogická naučná stezka Sobotín – Maršíkov.

Pro rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky je **navržen krátký úsek nové turistické trasy, nová cyklotrasa a cyklostezka** (podrobněji viz kap. E.2.8 Doprava).

Dle výsledků sčítání nebyly v **řešeném území deklarovány žádné objekty užívané k rekreaci**. Ke druhému bydlení, široce definovanému, které zahrnuje všechny jeho formy, je však využívána značná část trvale neobydlených bytů; mnohé z nich přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu. **Rozsah druhého bydlení** je tedy odhadován na **cca 50 jednotek**.

V řešeném území jsou dvě **ubytovací zařízení – Penzion Peterka a Penzion Lucie Janěková Preislerová**; jde o malá zařízení, jejich kapacita není známa.

Vzhledem k charakteru obce nejsou v územním plánu navrženy žádné zastavitelné plochy určené pro výstavbu rekreačních zařízení.

E.2.7 Systém sídelní zeleně

Nejvýznamnějším druhem zeleně v řešeném území jsou **lesní masivy**, které pokrývají 48 % jeho rozlohy, dále pak **doprovodná zeleně vodních toků** – zejména Merty a jejich přítoků.

Zeleň v zastavěné části obce tvoří převážně **soukromé zahrady** u obytné zástavby, v centrální části obce také **obytná zeleň** u bytových domů. Drobné plochy veřejně přístupné zeleně jsou u objektů občanského vybavení. V jižní části obce je **hřbitov**, v severní části bývalý evangelický hřbitov.

V územním plánu jsou vyznačeny čtyři druhy ploch **systému sídelní zeleně**, a to:

- a) plochy veřejných prostranství – zeleň ZV
- b) plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- c) plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS
- d) plochy rekreace – plochy zahrádkových osad – RZ.

a) Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV – navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy:

- v západní části obce v lokalitě U Trati v návaznosti na navržené plochy pro obytnou výstavbu (plocha č. Z9)
- u železniční stanice Petrov nad Desnou v lokalitě U Nádraží v návaznosti na nově realizovanou obytnou výstavbu (plocha č. Z11)
- v lokalitě Petrovská severně a jižně hřbitova v návaznosti na rozsáhlé plochy navržené pro obytnou výstavbu (plochy č. Z18 a Z19)
- v lokalitě U Rybníka (plochy č. Z29 a Z30)
- na ploše bývalého evangelického hřbitova (plocha č. P2).

Navržené plochy veřejné zeleně více než dostatečně splňují požadavek § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, na vymezení příslušné rozlohy ploch veřejných prostranství pro navržené zastavitelné plochy určené pro bydlení.

b) Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují plochu stávajícího hřbitova. Bývalý evangelický hřbitov je navržen k úpravě na veřejnou zeleň s pietním místem (viz předchozí text).

c) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS – zahrnují plochy zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení. Stávající zahrady jsou respektovány, nové plochy se navrhuje ve střední části obce v návaznosti na navrženou obytnou výstavbu v lokalitě Pod Terezií –

v záplavovém území Merty (plocha č. Z27) a v návaznosti na navrženou obytnou výstavbu v lokalitě U Trati v ochranném pásmu železniční trati (plochy č. Z8 a Z10).

- d) Plochy rekreace – plochy zahrádkových osad RZ** – zahrnují část stávající zahrádkové osady na pravém břehu Desné, která je fakticky součástí obce Rapotín i když leží na k. ú. Petrov nad Desnou.

E.2.8 Doprava

a) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení

Širší dopravní vazby v řešeném území zajišťuje nadřazený silniční tah – silnice I/11, která převádí převážnou část tranzitních, vnějších zdrojových a cílových a vnitřních regionálních přepravních vztahů řešeného území. Na ni navazují tahy silnic III. třídy č. 01120, 01121, 01122, 44636, 44636a a 4503. Na silniční síť navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby, pokud není obsloužena přímo ze silničních průtahů.

• Silniční komunikace

Územím obce Petrov nad Desnou procházejí silnice:

- I/11** okr.kříž. Vrčení – Chlumeck nad Cidlinou – Nové Město – Hradec Králové – Vamberk – Žamberk – Červená Voda – Štítý – Bludov – Šumperk – Rapotín – Rýmařov – Bruntál – Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Třinec – Nebory – Jablunkov – státní hranice se Slovenskou republikou
- III/01120** Petrov nad Desnou – příjezdná
- III/01121** Petrov nad Desnou – průjezdná
- III/01122** Petrov nad Desnou – Rapotín
- III/44636** Petrov nad Desnou – Vikýřovice – Třemešek
- III/44636a** Petrov nad Desnou – Rapotín
- III/4503** Sobotín – spojka

Silnice I/11 okr.kříž. Vrčení – Chlumeck nad Cidlinou – Nové Město – Hradec Králové – Vamberk – Žamberk – Červená Voda – Štítý – Bludov – Šumperk – Rapotín – Rýmařov – Bruntál – Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Třinec – Nebory – Jablunkov – státní hranice se Slovenskou republikou

Silnice I/11 je komunikační osou zastavěného území Petrova nad Desnou a řešeným územím prochází ve směru západ-východ. Z hlediska širších dopravních vazeb jde o tah nadregionálního významu, který má zásadní význam pro komunikační propojení mezi okresy Šumperk a Bruntál včetně spojení těchto dvou regionálních center – měst Šumperk a Bruntál.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR OK) je navržena dílčí **přeložka úseku silnice I/11** v prostoru **plánované mimoúrovňové křižovatky silnice I/11 a přeložky silnice I/44 (MÚK Rapotín)**. V územním plánu je pro stavbu přeložky vymezena zastavitelná plocha (plocha č. Z35) – viz následující text.

V dalším průběhu řešeným územím je trasa silnice I/11 územně stabilizovaná a územní plán na ní nenavrhuje žádné úpravy. Řešení drobných lokálních závad (technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice I/11 Petrovem nad Desnou charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující i přímou obslužnou funkci.

Přeložka silnice I/44 (Mohelnice – Šumperk – Rapotín – Červenohorské sedlo – Jeseník – Mikulovice – státní hranice s Polskou republikou)

Silnice I/44 je vymezena jako tah mezinárodního a celostátního významu. Ve stávající poloze územím obce Petrov nad Desnou neprochází, je vedena po pravém břehu Desné zastavěným územím obcí Rapotín a Velké Losiny, které vzhledem k velkému dopravnímu zatížení negativně ovlivňuje zejména hlukem a exhalacemi. Proto je v souladu se ZÚR OK navržena **přeložka silnice I/44** do nové trasy, která prochází západní částí území Petrova nad Desnou. Součástí stavby přeložky je rovněž **mimouúrovňové křížení přeložky silnice I/44 se stávající silnicí I/11 – MÚK Rapotín** (viz předchozí text).

Úsek přeložky silnice I/44 Mohelnice – Petrov nad Desnou (dle ZÚR OK veřejně prospěšná stavba D03) je sledován jako čtyřpruhová komunikace, úsek Petrov nad Desnou – Jeseník – Mikulovice (veřejně prospěšná stavba D04) jako dvoupruhová komunikace.

Pro navrhovanou stavbu je **vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS** (plocha č. Z35), a to v severozápadní nezastavěné části k.ú. jako koridor v celkové šířce 200 m (100 m od předpokládané osy komunikace na obě strany), při průchodu zastavěným územím obce pak v šířce 150 m (75 m od předpokládané osy komunikace na obě strany), což umožní realizaci přeložek včetně úprav navazující komunikační sítě.

Silnice III/01120 Petrov nad Desnou – příjezdná

Silnice III/01120 zajišťuje komunikační přístup k železniční stanici Petrov nad Desnou. Má charakter místní komunikace a je územně stabilizovaná.

Z urbanisticko-dopravního hlediska jde o komunikaci obslužnou funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Silnice III/01121 Petrov nad Desnou – průjezdná

Silnice III/01121 je komunikační spojnicí mezi silnicemi I/11 a III/01122 a současně zajišťuje obsluhu přilehlé zástavby. Prochází západní částí řešeného území a má charakter místní komunikace. Je územně stabilizovaná, upraveno bude pouze její napojení na trasu přeložky silnice I/44.

Z urbanisticko-dopravního hlediska jde o komunikaci obslužnou funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Silnice III/01122 Petrov nad Desnou – Rapotín

Silnice III/01122 je komunikační spojnicí západní části Petrova nad Desnou s Rapotínem. Kromě funkce spojovací komunikace zajišťuje rovněž přímou obsluhu přílehlé zástavby Petrova nad Desnou. Její trasa je dotčena návrhem přeložky silnice I/44; konkrétní řešení křižovatky silnice III/01122 s přeložkou silnice I/44 bude předmětem podrobnější projektové dokumentace.

Z urbanisticko-dopravního hlediska jde o komunikaci obslužnou funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Silnice III/44636 Petrov nad Desnou – Vikýřovice – Třemešek

Silnice III/44636 prochází západní částí zastavěného území Petrova nad Desnou. Umožňuje alternativní spojení Petrova nad Desnou s centrem regionu – Šumperkem a současně zajišťuje přímou obsluhu přílehlé zástavby.

V souvislosti s realizací MÚK Rapotín bude upraveno její křížení se stávající silnicí I/11, proto je prostor křižovatky zařazen do koridoru, vymezeného pro uvedenou stavbu. Další úpravy na silnici III/44636 nejsou v územním plánu navrženy.

Z urbanisticko-dopravního hlediska jde o komunikaci obslužnou funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Silnice III/44636a Petrov nad Desnou – Rapotín

Silnice III/44636a prochází ve velmi krátkém úseku (cca 100 m) západní částí řešeného území. Zajišťuje lokální dopravní spojení západní části Petrova nad Desnou s Rapotínem a současně umožňuje přímou obsluhu přílehlé zástavby. Je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

Z urbanisticko-dopravního hlediska jde o komunikaci obslužnou funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Silnice III/4503 Sobotín – spojka

Silnice III/4503 prochází zastavěným územím severní části Sobotína a územím Petrova nad Desnou je vedena pouze v krátkém úseku (cca 250 m). Má charakter místní komunikace a zajišťuje obsluhu přílehlé zástavby.

V územním plánu je v souladu s Územním generelem dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje navržena směrová úprava silnice III/ 4503 s kolmým napojením na silnici I/11 v prostoru Diakonie (navržená zastavitelná plocha č. Z34). Další průběh silnice je územně stabilizovaný.

Z urbanisticko-dopravního hlediska jde o komunikaci obslužnou funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Řešení drobných lokálních závad na silnicích III. třídy (technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno dle místní potřeby v souladu s podmníky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo sčítání prováděno na silnici I/11 a III/44636, na ostatních silnicích III. třídy nebylo sčítání vzhledem k jejich malé dopravní důležitosti prováděno. Lze však konstatovat, že jejich dopravní zatížení je poměrně nízké a ani výhledově nelze očekávat jeho výraznější nárůst.

Pro období do r. 2025 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů (ŘSD), a to z výchozího zatížení v r. 2010. V následující tabulce je podán přehled o dopravním zatížení sčítaných úseků na uvedených silnicích.

Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Rok	T (těžká motorová vozidla a přívěsy)	O (osobní a dodávkové automobily)	M (jednostopá motorová vozidla)	voz./24 hod. (součet všech motorových vozidel a přívěsů)
7-0627	I/11	2005	673	1774	32	2479
		2010	338	1505	33	1876
		2025	361	1862	33	2256
7-0610 = 7-0600	I/11	2005	663	2272	31	2966
		2010	476	2295	52	2823
		2025	508	2840	52	3400
7-5300	III/44636	2005	313	1193	15	1521
		2010	213	1389	33	1635
		2025	227	1719	33	1979

Dopravní zatížení silničních komunikací nedosáhne ani k r. 2025 (dle orientačně provedené prognózy) limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací jsou vyhovující.

• Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu zástavby, která není obsluhována přímo ze silničních průtahů nebo ze sítě účelových komunikací. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (dlažba, živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Na území Petrova nad Desnou se nacházejí místní komunikace obslužného charakteru funkční skupiny C.

U **stávajících místních komunikací** je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopruhové komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) by bylo vhodné doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhové nebo dvoupruhové kategorie.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch v lokalitě Petrovská. Konkrétně jsou navrženy:

- nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z12, Z13 a Z14.
- nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z16, Z17, Z20 a Z21.

Vnitřní síť místních komunikací pro rozsáhlejší zastavitelnou plochu č. Z24 bude řešena v rámci územní studie. Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

U nově realizovaných i upravovaných úseků stávajících místních komunikací musí být respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.

Pro nové stavby pro bydlení, situované podél silničních komunikací, je územním plánem stanoven minimální odstup 50 m od osy komunikace u silnice I/11 a 15 od osy komunikace u silnic III. třídy, ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

Při realizaci komunikací musí být dále respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833). Z tohoto důvodu je doporučeno realizovat na uslepených komunikacích obratiště (nejsou vymezena v grafické části a budou realizována dle místní potřeby).

• Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně zastavěného území situovaného mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtahy.

Nové úseky účelových komunikací **nejsou v územním plánu navrženy**. Předpokládá se pouze nutná **údržba a úpravy** vybavení stávajících účelových komunikací (propustky, mosty, apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

Úpravy sítě účelových komunikací, související s realizací přeložky silnice I/44 a MÚK Rapotín, budou řešeny následně v rámci podrobnější projektové dokumentace této stavby.

b) Doprava drážní

Řešeným územím je vedena regionální **železniční trať č. 293 Šumperk – Kouty nad Desnou s odbočkou do Petrova nad Desnou**. Tato trať – **Železnice Desná** – je v majetku Svazku obcí v údolí Desné a dopravu na ní provozuje Veolia Transport Morava a.s.

Železniční trať č. 293 je jednokolejná neelektrifikovaná. Po povodních v r. 1997 byla postupně po etapách kompletně opravena, včetně mostů a železničních zastávek. V současné době je připravována její elektrizace.

V řešeném území se na uvedené trati nachází **dvě železniční stanice** – Petrov nad Desnou a Sobotín (na k.ú. Petrov nad Desnou) a **železniční zastávka** Petrov nad Desnou.

Nová zařízení drážní dopravy nejsou v územním plánu navržena.

c) Provoz chodců a cyklistů

• Komunikace pro chodce

Součástí komunikační sítě jsou i **komunikace pro chodce**. V řešeném území se chodníky prakticky nenacházejí, chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic podél silnic, místních, resp. účelových komunikací, případně stezky pro pěší. Konkrétní návrhy chodníků nejsou v územním plánu obsaženy, nové chodníky by měly být realizovány především podél silničních průtahů.

• Turistické trasy, naučné stezky

Pro pěší turistiku jsou v řešeném území vyznačeny následující **značené turistické trasy**:

- č. 2211 modrá** Hanušovice – Lužná – Kopřivná – Prameny – Velké Losiny – Maršíkov – Sobotín, Diakonie – Klepáčov – Skřítek – Pod bílým kamenem – Pod Rabštejnem – Rabštejn, rozc.
- č. 4813 zelená** Tři kameny – Pekařovský vrch – Pod Křížovým vrchem – Velké Losiny – Rapotín – Sobotín, Diakonie – Farský vrch – Nad Hraběšicemi – Vikýřovice
- č. 7813 žlutá** Sobotín, žst. – Sobotín, Štětínov – Údolí Merty – Vernířovice – Kosaře – Jelení studánka – Alfrédka – Pod Ztracenými kameny – Skřítek
- č. 7912 žlutá** Petrov nad Desnou, žel.zast. – Nad Terezínem – Černé kameny-skály – Kamenitý kopec – Nad Maršíkovem

V době letních prázdnin denně, v červnu a září o víkendech, mohou turisté využívat tzv. **turistbus** na trase Šumperk – Velké Losiny – Loučná nad Desnou – Kouty nad Desnou – Červenohorské sedlo – Videlský kříž – Vrbno pod Pradědem – Karlova Studánka – Hvězda – Ovčárna.

V územním plánu je navržen krátký **úsek turistické trasy** – odbočka ze zelené trasy č. 4813, která zpřístupňuje nově navrženou rozhlednu na Petrovském vrchu (k.ú. Sobotín).

Řešeným územím je vedena **Mineralogická naučná stezka Sobotín – Maršíkov**. Stezka zavádí zájemce do šesti významných mineralogických lokalit v Jeseníkách: Farský vrch (Pfarreb), Smrčina, Steinhübel, Rasovna, Kožušná a Granátová skála. Trasa není v terénu značena, některé úseky vedou po značených turistických cestách. Na nástupních místech v Petrově

nad Desnou (železniční stanice Sobotín) a Maršíkově (obchod) jsou instalovány mapy se zákresem jednotlivých zastávek. Dále je v řešeném území vyznačena **naučná stezka Petrovské studánky**; má délku přes 9 km, 9 zastavení a seznamuje návštěvníky s přírodními zajímavostmi.

- **Cyklistický provoz**

Pro cyklistický provoz jsou v Petrově nad Desnou využívány všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou vybudovány.

Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačena **stávající značená lokální cyklotrasa č. 6114** Nedvězí, roz. – Šumperk – Staré Město – Kladské sedlo (CZ/PL). Jde o cyklotrasu IV. třídy.

Pro bezkolizní pohyb cyklistů je v řešeném území **navržena samostatná cyklostezka se společným provozem chodců a cyklistů**, která je vedena paralelně se silnicí I/11, od křižovatky se silnicí III/44636 do centra Petrova nad Desnou k železniční stanici Sobotín.

V územním plánu je dále **navržena cyklotrasa**, které propojuje stávající cyklotrasu č. 6114 s navrženou cyklostezkou. Je vedena v trase stávající silnice III/01122. Na dotčeném silničním průtahu v zastavěném území se doporučuje vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené místní komunikace, včetně jejich vybavení (výhybny, propustky, mosty apod.) a vybavit cyklistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

V době letních prázdnin o víkendech a státních svátcích mohou cyklisté využít **cyklobusu**, který jezdí na trase Šumperk – Skřítek – Rýmařov – Malá Morávka – Hvězda – Ovčárna.

d) Statická doprava – parkování a odstavování vozidel

- **Odstavování vozidel**

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro **odstavování vozidel obyvatel bytových domů** se v Petrově nad Desnou nachází 26 stání v boxových garážích. Krytá stání jsou doplněna odstavnými plochami na terénu, počet stání na těchto plochách je cca 20. Údaj je však pouze orientační, protože některé odstavné plochy nejsou jasně vymezeny.

Pro výpočet bilance potřeby odstavných stání je použita metodika ČSN 73 6110. Stupeň automobilizace požadovaný v zadání územního plánu je 1 : 2,5 a dává v porovnání celkovým počtem bytů v bytových domech celkovou potřebu cca 80 odstavných stání.

V rámci územního plánu **není navrženo konkrétní umístění nových garážových stání**. Potřebné odstavné kapacity mohou být realizovány v rámci zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Odstavování a garážování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se předpokládá v rámci vymezených ploch výroby a skladování.

- **Parkování vozidel**

Pro **parkování osobních automobilů** návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v řešeném území nachází na účelově zřízených plochách **cca 130 stání pro osobní automobily**, a to především v blízkosti objektů občanské vybavenosti. K parkování se používají i některé nezpevněné a nevyznačené plochy. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu, parkoviště pro zaměstnance uvnitř výrobních a podnikatelských areálů a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích pružících apod.).

V územním plánu **nejsou** pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť **navrženy nové parkovací plochy**. Případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 budou vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby jednotlivých druhů občanské vybavenosti.

Při **realizaci obytných zón** je nutno zajistit parkovací místa pro případné návštěvníky obyvatel rodinných domů. Veškeré nově navržené parkovací kapacity budou odpovídat stupni automobilizace 1 : 2,5.

Parkovací nároky ploch výroby a skladování nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

e) **Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnou **dálkovou a příměstskou autobusovou dopravou a železniční dopravou**, kterou zajišťuje Veolia Transport Morava, a.s. Po zavedení integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje jsou železniční trati součástí tohoto dopravního systému, autobusy navazují na železniční stanice a zastávky.

V řešeném území se nachází **6 autobusových zastávek**: Petrov nad Desnou, u konečné žel. stanice; Petrov nad Desnou, obecní úřad; Petrov nad Desnou, zast.; Petrov nad Desnou, rozc. k žel. st.; Petrov nad Desnou, žel. st. a Petrov nad Desnou, škola.

Stávající autobusové zastávky je doporučeno postupně **vybavit oboustranně řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující**. V grafické části je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 500 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek je vyhovující.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží **železniční stanice Petrov nad Desnou, železniční zastávka Petrov nad Desnou a železniční stanice Sobotín** (na k.ú. Petrov nad Desnou), které se nachází na regionální železniční trati č. 293 Šumperk – Kouty nad Desnou s odbočkou do Sobotína. Jejich poloha zůstává beze změny.

f) Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V řešeném území je nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnice I/11 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky
- k ochraně silnic III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102

ochranná pásma letiště Nový Malín:

- ochranná pásma vzletových a přibližovacích prostorů podle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Dále je v řešeném území nutno respektovat **ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

V plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace a na železniční trati je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Vzdálenost, v rámci které je nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb), územní plán navrhuje takto:

- pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 50 m od osy na obě strany
- pro silnice III. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany
- pro železniční trati v šířce 60 m od osy krajní koleje.

E.2.9 Vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

Obec Petrov nad Desnou má vybudovaný **veřejný vodovod**, který je **součástí skupinového vodovodu Šumperk** a je ve správě Šumperské provozní vodohospodářské společnosti, a.s. a v majetku společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. Vodovod Petrova nad Desnou je napojen na skupinový vodovod Šumperk přes vodojem Petrov 650 m³ (430,00 – 425,00 m n. m.) a je propojený s vodovodem v obci Rapotín a Sobotín. Na řadu DN 90 – 160 z vodojemu Petrov 650 m³ do Sobotína je u obecního úřadu v Petrově nad Desnou umístěna čerpací stanice.

Vodovodní síť je rozdělena do dvou tlakových pásem (TP):

- **TP vodojemu Petrov 650 m³** – zahrnuje téměř celou zástavbu v obci Petrov nad Desnou včetně místní části Terezín. Zástavba je pod tlakem vodojemu Petrov 650 m³ (430,00 – 425,00 m n. m.)
- **TP ČS** – zahrnuje nejvýše položenou zástavbu ve východní části Petrova nad Desnou. Zástavba je pod tlakem ČS.

Dále se v řešeném území nacházejí **soukromé vodní zdroje a vodojemy**. Ve východní části Petrova nad Desnou se nachází vodní zdroj a vodojem, který je ve vlastnictví společnosti KOVL, spol. s r. o. Slouží k zásobení výrobního areálu u železniční stanice. Druhý vodní zdroj a vodojem se nachází v jihozápadní části řešeného území a je ve vlastnictví společnosti Linden Company s.r.o. Slouží pro zásobení zemědělského areálu (farmy).

Do severozápadní části Petrova nad Desnou zasahuje hranice **ochranného pásma 2. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Velké Losiny**, stanoveného výměrem Ministerstva zdravotnictví č.j. IL-2884-12.4.60 ze dne 26.4.1960.

Do severní části řešeného území zasahuje stanovené **vnější lázeňské území lázeňského místa Velké Losiny** dle usnesení SmKNV ze dne 28.9.1973.

Bilance potřeby vody

Výpočet potřeby vody k r. 2025 je orientačně proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje, ve směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

k. ú.	počet obyvatel k r. 2025	obyvatelstvo (m ³ /d)	vybavenost základní (m ³ /d)	Σ Q _P (m ³ /d)	Σ Q _m (m ³ /d)	Σ Q _m (l/s)
Petrov nad Desnou	1300	156,0	39,0	195,0	273	3,2

Územní plán předpokládá potřebu vody ve výši Q_m = 273 m³/den, tj. 3,2 l/s. Akumulace pitné vody pro obec Petrov nad Desnou je zajištěna ve vodojemu Petrov nad Desnou 650 m³, který slouží i jako akumulace pitné vody pro části obcí Sobotín a Rapotín. Z orientačního výpočtu vyplývá, že stávající akumulace pitné vody je dostačující. Dle ČSN 73 6650 se má využitelný objem vodojemů rovnat 60 % maximální denní potřeby.

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo rozšířit vodovodní síť, která je zásobena pitnou vodou z Šumperského skupinového vodovodu, o další vodovodní řady DN 80 až DN 100 v délce cca 2,5 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 až DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako u zástavby, která je mimo dosah stávajících i navržených řadů.

Pro zlepšení tlakových podmínek ve stávající vodovodní síti se navrhuje osadit redukční ventil na stávajícím vodovodu DN 110 na kótě 365 m n. m. Vybudování redukčního ventilu je nezbytné z důvodu zajištění tlaku vody pro realizované rodinné domy v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Ve výkrese č. 4. Výkres vodního hospodářství jsou vyznačeny pouze trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů. Jejich polohu a dimenze je nutno považovat za orientační a upřesnit podrobnější projektovou dokumentací.

Návrh rozšíření veřejného vodovodu v Petrově nad Desnou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.

b) Odkanalizování a likvidace odpadních vod

V převážné části Petrova nad Desnou a v místní části Terezín je vybudována **jednotná stoková síť**, která je napojena na stokovou síť obce Rapotín. Splaškové vody jsou likvidovány v **ČOV v Šumperku**, která má kapacitu 50 000 EO ($Q_p = 22\,300\text{ m}^3/\text{den}$). Celková délka stávající kanalizace je cca 14 km. Kanalizace je v majetku společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. a provozuje ji Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.

V okrajových částech Petrova nad Desnou není zatím soustavná kanalizace vybudována, likvidace splaškových odpadních vod zde probíhá lokálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu a domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Územní plán navrhuje pro zajištění likvidace odpadních vod z navržených zastavitelných ploch stávající **stokovou síť rozšířit o další stoky splaškové kanalizace**, a to gravitační DN 300 v celkové délce cca 1,5 km a tlakové DN 80 v délce cca 0,2 km a vybudovat jednu čerpací stanici.

Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně v žumpách s vyvážením odpadu nebo v domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu, stejně jako pro objekty mimo dosah stávající a navržené kanalizace.

V severozápadní části obce se nachází čistírna odpadních vod, která je v majetku firmy KOVL spol. s r.o. a dříve sloužila k likvidaci splaškových vod z obce Sobotín. Dnes je čistírna odpadních vod mimo provoz, územní plán navrhuje její likvidaci zákonným způsobem a využití plochy pro novou funkci.

Konkrétní **řešení likvidace dešťových vod** není navrženo s jedinou výjimkou, kterou je návrh dešťové kanalizace pro odvedení přebytečných srážkových vod zachycených odvodňovacími příkopy v lokalitě Pod Terezínem; navržená stoka dešťové kanalizace je vedena v krátkém úseku podél silnice III/01122 (v zastavěném území místní části Terezín). Jinak je obecně nutno dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně přes retenční zařízení (nádrže či podzemní bloky) dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopy do stávající dešťové kanalizace či vodních toků. Dešťové vody z větších parkovišť (cca nad 10 stání) a jiných zpevněných ploch, kde může dojít ke kontaminaci dešťových vod ropnými látkami, je nutno předčistovat v odlučovačích ropných látek (lapolech). Trasy stok dešťové kanalizace a příkopů bude možno ve většině případů navrhnout až po zaměření území, po detailním průzkumu stávající kanalizace.

Ve výkrese č. 4. Výkres vodního hospodářství jsou vyznačeny pouze trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok. Jejich polohu a dimenze je nutno považovat za orientační a upřesnit podrobnější projektovou dokumentací.

Návrh rozšíření veřejné splaškové kanalizace v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.

c) Vodní toky a plochy

Západní část Petrova nad Desnou spadá do ČHP 4-10-01-069, 4-10-01-075, 4-10-01-081 a 4-10-01-083 – **povodí Desné**, východní část do ČHP 4-10-01-072 a ČHP 4-10-01-074 – **povodí Merty**.

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok **Desná** a jeho levobřežní přítok **Merta**. **Desná** protéká západní částí řešeného území a tvoří západní hranici obce. Na území Petrova nad Desnou se do ní vlévá její levobřežní přítok **Merta**. **Merta** protéká zastavěnou částí obce od východu na západ a v řešeném území se do ní vlévá několik bezejmenných levobřežních přítoků. Správcem Desné a Merty je povodí Moravy s.p., správcem bezejmenných levobřežních přítoků Merty jsou Lesy ČR, s.p.

Do řešeného území zasahují **záplavová území vodních toků Desné a Merty**. Záplavové území včetně vymezení aktivní zóny Desné v ř. km 0,000 – 37,090 stanovil KÚ Olomouckého kraje dne 5. 1. 2010, č.j. KUOK 552/2010. Záplavové území Merty v ř. km 0,000 – 16,550 stanovil OkÚ Šumperk dne 16. 11. 1992, č.j. Voda 2724/1/92-Kl-235-V. Záplavová území Desné i Merty zasahují do zastavěného území a limitují jeho rozvoj.

Do řešeného území dále zasahuje **území zvláštní povodně pod vodním dílem Dlouhé stráně – horní a Dlouhé stráně – dolní**. Olomoucký kraj zpracoval v červnu 2010 Povodňový plán Olomouckého kraje, ve kterém je zapracována hrozba vzniku zvláštní povodně pod vodním dílem Dlouhé stráně v případě průlomu dolní a horní nádrže; zabývá se analýzou průběhu průlomové vlny údolím Desné a Hučivé Desné. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis, z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné (např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.).

Vody Desné a Merty jsou dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb. řazeny jako **lososový typ vody** Desné č. 215. Pro ostatní vodní toky typ vody není stanoven ve smyslu výše uvedeného Nařízení vlády.

Desná a Merta jsou na území obce Petrov nad Desnou dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, řazeny mezi **vodohospodářsky významné vodní toky**.

V Petrově nad Desnou se nachází **několik vodních nádrží**. Rybník v blízkosti železniční stanice slouží k chovným i rekreačním účelům a je ve vlastnictví Českého rybářského svazu, místní organizace Šumperk. Soustava dvou rybníků ve střední části obce je v soukromém vlastnictví a slouží k chovným účelům. Dvě vodní plochy v severovýchodní části obce jsou ve vlastnictví společnosti Mototrading, spol. s r.o. a mají pouze krajinnotvorný význam.

Povrchové vody v Petrově nad Desnou spadají do vodních útvarů s pracovním číslem M013 (Desná po soutok s tokem Merta), M014 (Merta po soutok s Klepáčovským potokem),

M016 (Merta po ústí do toku Desná) a M020 (Desná po ústí do toku Morava). Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem M013 a M020 jsou dle Plánu oblasti povodí Moravy hodnoceny jako rizikové, přírodní vodní útvary. Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem M014 jsou dle Plánu oblasti povodí Moravy hodnoceny jako nerizikové, přírodní vodní útvary. Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem M016 jsou dle Plánu oblasti povodí Moravy hodnoceny jako rizikové, silně ovlivněné vodní útvary.

Podzemní vody spadají do hlavních útvarů 64321 (Krystalinikum jižní části Východních Sudet) a do svrchních útvarů 16100 (Kvartér Horní Moravy). Z hlediska kvantitativního a chemického jsou dle Plánu oblasti povodí Moravy hlavní útvary 64321 a svrchní útvary 16100 hodnoceny jako nevyhovující.

Protipovodňová opatření

Ve střední části obce je zástavba ohrožována záplavami přívalových vod ze zemědělských pozemků. Územní plán vymezuje na těchto pozemcích **plochy, kde je potřeba zřídit zasakovací pásy a záchytné příkopy pro zachycení přívalových vod**, případně jiná protipovodňová opatření. Šířka zasakovacích pásů by měla být podle orientačních výpočtů v ploše PPO1 ve svažitéjší části plochy 24 m, v méně svažité části 30 m a v ploše PPO2 18 m. Konkrétní poloha zasakovacích pásů bude určena podrobnější projektovou dokumentací. Dále je navržen **záchytný příkop** nad zástavbou pod plochou PPO1 v celkové délce cca 0,9 km, svedený do navržené dešťové kanalizace, která je vyústěna do Desné. Poloha navrženého záchytného příkopu je orientační a bude upřesněna následnou projektovou dokumentací.

Součástí navržených protipovodňových opatření v Územním plánu Petrov nad Desnou je **návrh protipovodňových opatření na toku Desné**. Při povodni v červenci 1997 bylo údolí řeky Desné postiženo rozsáhlými záplavami, při nichž došlo ke značným materiálním škodám jak na vlastním vodním toku Desná, tak zejména zástavbě města Šumperku a okolních obcích podél toku. V roce 2009 firma Pöyry Environment a.s. vypracovala studii protipovodňových opatření s názvem Protipovodňová opatření obcí na řece Desné v úseku Šumperk – Maršíkov, následně v r. 2012 pak Aktualizaci návrhu PPO Desná, Šumperk – Kouty nad Desnou, studie (Pöyry Environment a.s., Brno, červen 2012). Navržená opatření, která mají při povodňovém průtoku Q_{100} ochránit město Šumperk a obce podél toků Desné a Merty, zahrnují rekonstrukce jezových objektů, revitalizace říčních koryt, rekonstrukce mostů a lávek a vybudování retenčních nádrží (poldrů); část těchto opatření se dotýká i území obce Petrov nad Desnou.

Na pravém břehu Desné na území obce Rapotín je navržena v ř.km 14,231–16,840 protipovodňová zídka výšky cca 0,4 – 0,6 m v celkové délce cca 110 m a v ř. km 17,015 protipovodňová hráz výšky 0,5 – 1,4 m v celkové délce cca 140 m, na kterou navazuje zídka výšky 0,2 – 0,5 m v celkové délce cca 465 m. Při realizaci těchto staveb bude zasaženo i koryto řeky Desné, které leží v k.ú. Petrov nad Desnou. V Aktualizaci návrhu PPO je dále uvedeno, že při realizaci protipovodňových opatření na řece Desné bude potřeba prověřit a zaměřit terén na levém břehu Desné (k. ú. Petrov nad Desnou) od ústí Merty po železniční most, zda je výška terénu dostatečná, aby při navrhovaném průtoku nedošlo k zaplavení zástavby. V ř. km 18,750 – 18,800 Desné se na pravém břehu dle digitálního modelu terénu zpracovaným firmou GEODIS Brno, spol. s r.o. nachází terénní sníženina, kterou by mohlo dojít k zaplavení zastavěného území. Tuto skutečnost je třeba prověřit zaměřením a na jeho základě navrhnout lokální protipovodňové opatření, kterým by mohlo být zasaženo koryto Desné na k.ú. Petrov nad Desnou.

E.2.10 Energetika a elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

- **Současný stav**

Nadřazená soustava ZVN a VVN – územím obce Petrov nad Desnou prochází jednoduché vedení nadřazené soustavy 400 kV Dlouhé Stráně – Krasíkov označené jako ZVN – 457. Provozovatelem tohoto energetického zařízení je ČEPS a.s. Praha.

Distribuční soustava VN – obec Petrov nad Desnou je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z linky VN 339, napojené na TS 110/22 kV Šumperk. Územím dále prochází dvojité vedení 22 kV – VN 87 – 343 mezi TS 110/22 kV Šumperk – Jeseník. Distribuční soustavu VN dále tvoří 15 distribučních trafostanic (DTS 22/0,4 kV) s celkovým výkonem 5 940 kVA, z toho 6 DTS pro samostatné odběratele s výkonem 3 510 kVA. Distribuční trafostanice jsou převážně venkovního provedení osazené transformátory s výkony 50 – 400 kVA.

Přehled distribučních trafostanic je uveden v následující tabulce:

Číslo DTS podle ČEZ	Název umístění trafostanice	Typ DTS	Výkon DTS (kVA)
DTS SU_0399	Petrov nad Desnou – Terezín	ocel. příhradová	400
DTS SU_0400	Petrov nad Desnou – U nádraží	třísloupová	250
DTS SU_0401	Petrov nad Desnou – U školy	jednosloupová	250
DTS SU_0402	Petrov nad Desnou – U Peterky	jednosloupová	160
DTS SU_0403	Petrov nad Desnou – Pod přejezdem	ocel. příhradová	160
DTS SU_0404	Petrov nad Desnou – Pod Velamosem	ocel. příhradová	400
DTS SU_0405	Petrov nad Desnou – Nad Velamosem	ocel. příhradová	400
DTS SU_0407	Petrov nad Desnou – U myslivecké chaty	ocel. příhradová	160
DTS SU_1176	Petrov nad Desnou – Řadovky	zděná	250
DTS SU_9459	Petrov nad Desnou – Velamos	vestavěná	2 400
DTS SU_9460	Petrov nad Desnou – Manipulační sklad	ocel. příhradová	160
DTS SU_9656	Petrov nad Desnou – Pila Drábek	jednosloupová	250
DTS SU_9664	Petrov nad Desnou – Motortrading	zděná	400
DTS SU_9665	Petrov nad Desnou – Bonapark	zděná	250

Rozvodná síť NN v Petrově nad Desnou je provedena převážně jako nadzemní vedení s vodiči AlFe různých průřezů nesených na betonových podpěrných bodech.

V současné době je z rozvodné sítě zásobováno elektrickou energií cca 425 trvale obydlených bytů včetně vybavenosti, odběrů podnikatelských aktivit a objektů druhého bydlení. Elektrická energie v domácnostech je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů, vaření a pro vytápění v cca 30 bytech.

- **Bilance příkonu a transformačního výkonu**

Z energetického hlediska se pro potřeby územního plánu uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Převážná část obce Petrov nad Desnou je plošně plynofikována trubním rozvodem zemního plynu. K r. 2025 se předpokládá, že elektrickým vytápěním bude vybaveno cca 10 % bytů (stupeň elektrizace **C**) a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Přepokládané rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude k r. 2025 následující:

50 bytů – stupeň elektrizace **C** (vaření elektrickou energií + smíšené vytápění elektrickou energií přímotopné a akumulací)

430 bytů – stupeň elektrizace **B** (vaření plynem + elektrickou energií)

Podílové maximum bytů (B_{max}) je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného k r. 2025. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na 2,65 kW/byt pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem 12,0 kW/byt (stupeň elektrizace **C**). Pro objekty druhého bydlení (individuální rekreace) se uvažuje s příkonem 1,5 kW/objekt, pro cca 25 těchto objektů je uvažováno s elektrickým přitápěním s příkonem 6 kW/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů B_{max} je k r. 2025 následující:

$$B_{max} = 430 \times 2,65 + 50 \times 12 + 55 \times 1,5 + 25 \times 6 = \mathbf{1\ 972\ kW}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{max}) je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/byt pro drobné podnikatelské aktivity 400 kW.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti je k r. 2025 následující:

$$V_{max} = 480 \times 0,8 + 400 = \mathbf{784\ kW}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu ($P_{TR\ VN/NN}$) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{TR} = (B_{max} + V_{max}) \times 1,20 = \mathbf{3\ 307\ kVA}$$

Pro stávající odběratele s vlastní trafostanicí se považuje stávající výkon DTS za dostatečný (6 DTS s výkonem 3 510 kVA).

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Petrov nad Desnou k r. 2025 zajistit **cca 6 820 kVA transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu dosáhne cca 880 kVA** proti současnému stavu.

- **Návrh řešení**

Výroba elektrické energie – předpokládá se rozšíření malých fotovoltaických elektráren s výkonem 3 – 5 kW, instalovaných na objektech RD, příp. vybavenosti, pokud cena této energie bude dále výrazně dotována.

Nadřazená soustava ZVN a VVN – nová vedení ZVN a VVN se v řešeném území nenavrhují.

Distribuční soustava VN – potřebný příkon pro řešené území bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, stávající linky VN 339, která je pro přenos potřebného výkonu vyhovující.

V několika případech dojde k dotčení ochranných pásem nadzemních vedení VN 22 kV návrhem zastavitelných ploch (plochy č. Z3, Z5, Z20); tato ochranná pásma je třeba respektovat, případně vedení přeložit nebo kabelizovat. Rovněž návrhem přeložky silnice I/44 a I/11 včetně jejich mimoúrovňové křižovatky dochází ke střetu s vedením ZVN 400 kV a s vedeními 22 kV – VN 339 a VN 87 – 343. Případné přeložky těchto vedení budou řešeny v rámci projektové dokumentace přeložek.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a drobné podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, s případným zvýšením jejich výkonu a **výstavbou tří nových trafostanic DTS N1 – N3**.

Nové DTS – N1 a N2 jsou navrženy jako venkovní, na jednoduchém betonovém sloupu, napojené krátkou nadzemní přípojkou 22 kV provedenou závěsným kabelem. Trafostanice DTS – N3 je navržena jako betonová, kompaktní, napojená zemní kabelovou přípojkou 22 kV.

Rozvodná síť NN – nová rozvodná síť NN v lokalitách s ucelenou rodinnou zástavbou bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Lokální nedostatek příkonu v síti NN je možno řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

b) Zásobování plynem

• **Současný stav**

VTL plynovody a RS – severní částí území obce Petrov nad Desnou prochází vysokotlaký plynovod s tlakem do 40 barů (VTL) DN 150, PN 40 – přípojka pro regulační stanici RS VTL/STL Petrov nad Desnou s výkonem $1500 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$.

Místní plynovodní síť – místní plynovodní síť napojená RS je provozována jako středotlaká, s pracovním přetlakem 0,3 MPa, z materiálu IPE – těžká řada, v profilech DN 40 – 110. Severozápadní část obce – lokalita Terezín – není plynofikována. V současné době je z místní středotlaké plynovodní sítě napojeno cca 320 odběratelů v kategorii obyvatelstvo, z toho převážná část využívá zemní plyn pro vytápění.

• **Bilance potřeby zemního plynu**

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr.

Obyvatelstvo – roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č.17/97 SMP a.s. Ostrava. Předpokládá se, že k r. 2025 bude plynofikováno 85 % bytů v RD, tj. cca 410 bytů. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných bytů.

Ostatní odběr – v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 50 % podíl bytového odběru. Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou $50 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$, resp. $100 \text{ tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}$.

Bilance potřeby zemního plynu k r. 2025 je uvedena v následující tabulce:

Druh odběru	Měrná potřeba plynu		Roční potřeba plynu	
	[m ³ h ⁻¹]	[m ³ rok ⁻¹]	[m ³ h ⁻¹]	[tis. m ³ rok ⁻¹]
Obyvatelstvo – byty RD (vaření, otop, TUV) – 410 bytů	1,50	3 000	615	1 230
Ostatní odběr (50 % bytového odběru)			305	610
Rezerva			50	100
Odběr z místní sítě celkem			970	1 940

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že k r. 2025 je pro obec Petrov nad Desnou nutno z místní sítě zajistit cca 1,9 mil.m³ zemního plynu, zimní hodinové maximum dosáhne cca 970 m³ h⁻¹. Z RS Petrov nad Desnou bude zajištěn také odběr obce Sobotín ve výši cca 670 m³ h⁻¹.

- **Návrh řešení**

VTL plynovody a RS – nová vysokotlaká plynárenská zařízení se v řešeném území nenavrhuje. Dodávka plynu bude zajištěna z RS VTL/STL Petrov nad Desnou s případným zvýšením jejího výkonu.

Místní plynovodní síť – územní plán navrhuje **rozšíření středotlaké plynovodní sítě** pro stávající a navrhovanou zástavbu na celém území Petrova nad Desnou. Napojení části stávající a navržené zástavby v severozápadní části obce se navrhuje z místní středotlaké sítě obce Rapotín. Nová středotlaká plynovodní síť bude provedena z plynového tlakového potrubí PE 100 – SDR 11 v jednotném profilu DN 63 podél místních komunikací.

c) Zásobování teplem

Obec Petrov nad Desnou se podle ČSN 06 0210 – mapy oblastí nejnižších venkovních teplot se rozkládá na rozhraní míst s oblastní výpočtovou teplotou $t_{ex} = -15^{\circ}$ a -18° C. Počet dnů topného období pro $t_{em} = 13^{\circ}$ C (t_{em} - střední denní venkovní teplota pro začátek a konec topného období) je cca 250, střední venkovní teplota za otopné období $t_{es} = 3,4^{\circ}$ C. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce kolem 365 m.

Zvláště velké a velké stacionární spalovací zdroje (podle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) s instalovaným výkonem nejméně 5 MW nejsou na území obce provozovány.

Pro stávající zástavbu v Petrově nad Desnou je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit a individuálním vytápěním bytů v bytových a rodinných domech. Tepelná energie pro vytápění bytů je zajišťována především spalováním zemního plynu a biomasy. Elektrická energie pro vytápění se využívá v cca 30 bytech.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti zůstane zachován. V palivo-energetické bilanci je preferováno využití biomasy a zemního plynu, elektrická

energie bude plnit funkci doplňkového topného media. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění u 85 % bytů, tj. 410 bytů, dále pro většinu objektů vybavenosti a podnikatelských aktivit v plynofikovaném území. S využitím elektrické energie k vytápění se uvažuje pro 10 % bytů, tj. 50 bytů v RD a část objektů druhého bydlení.

d) Elektronické komunikace

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě provozované a.s. Telefónica O₂ Czech Republic přísluší obec Petrov nad Desnou do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Petrov nad Desnou, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Olomoucký kraj. Telefonní ústředna Petrov nad Desnou má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření.

Telefonní účastníci v řešeném území jsou napojeni na digitální ústřednu prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci úložnými a závěsnými kabely v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tato ústředna, jako základní prvek telekomunikační sítě je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Šumperk prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě a.s. Telefónica O₂.

Územím obce Petrov nad Desnou procházejí **optické kabely dálkové přenosové komunikační sítě a.s. Telefónica O₂**.

Radioreléové spoje – tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů. Nad územím obce Petrov nad Desnou je provozováno několik **tras radioreléových spojů** mezi radiokomunikačním střediskem Praděd a blíže neurčenými koncovými body.

Mobilní telefonní síť – na území obce Petrov nad Desnou jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile (TMO), Telefónica O₂ (O₂) a Vodafone (VDF).

Předpokládá se, že k r. 2025 bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 630 telefonních účastníků. Podmínky pro rozvoj elektronického komunikačního provozu budou řešeny výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

Pozn. RSU – Remote Subscriber Unit (vzdálený účastnický blok)
 BTS – Base Transceiver Station (základnová převodní stanice)

E.2.11 Likvidace komunálních odpadů

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém měst a obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství (POH ČR), na který navazuje Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004 ze dne 17. 9. 2004, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního od-

padu. Obec Petrov nad Desnou nepatří mezi tyto původce a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma **SITA CZ a.s.**, která provádí komplexní službu zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek a nebezpečných odpadů. V řešeném území se provádí separovaný sběr komunálního odpadu (plasty, sklo, papír, nápojové kartony). Odpady jsou ukládány mimo řešené území.

Na území obce jsou evidovány dvě staré ekologické zátěže – bývalá průmyslová skládka firmy Velamos v severovýchodní části obce (již rekultivovaná) a kontaminovaná plocha areálu bývalé firmy Velamos (v současné době KOVL, spol. s r. o.).

V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy určené pro nakládání s odpady.

E.2.12 Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu.

• Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zpracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra, bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářsky vhodnému a účelnému vymezení. Větší výměry lokálních biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech a lesních hospodářských osnovách. Rozsah regionálních biocenter je převzat ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a jen upřesněn v měřítku katastrální mapy.

Parametry navrženého ÚSES – lesní společenstva:

- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušování na 15 m
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)
- regionální biocentrum – minimální výměra 10 až 60 ha podle biotopu a způsobu hospodaření
- nadregionální biokoridor – je tvořen osou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený (je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter) a má po 5 až 8 km vložena ještě regionální biocentra.

Pro skladebné části s cílovými společenstvy nivními by vegetační kryt měl být tvořen převážně lesními porosty a omezeně také křovinatými a lučními (mezernaté dřevinné porosty podél toků).

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením komplexních pozemkových úprav.

- **Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES**

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy luhů olšin a jasanových olšin v nivách toků a údolnicích, dubových bučin a bučin v podrobnějším členění dle STG. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizací v dané ploše.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem, je nutno zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků vegetační doprovod navrhovat jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

Celkový návrh vymezení ÚSES v Územním plánu Petrov nad Desnou vychází z Územně analytických podkladů Olomouckého kraje a ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a navazuje na vymezení ÚSES v územních plánech sousedních obcí (u regionálních a nadregionálních prvků jen v případě, že jsou již aktualizovány podle ZÚR OK).

- **Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny**

V řešeném území jsou vymezeny **prvky nadregionální, regionální i lokální úrovně** územního systému ekologické stability. U nadregionálních a regionálních prvků je uvedeno i číslování dle ZÚR OK.

Nadregionální úroveň:

- **nadregionální biokoridor K89 – osa vodní a nivní** – podél toku Desné, jednotlivé skladebné části jsou označeny **N1 až N9** a jsou tvořeny jednoduchými nadregionálními biokoridory s vloženým regionálním biocentrem (č. **436** dle ZÚR OK) a vloženými lokálními biocentry; v některých místech průběhu nelze parametry nivního biokoridoru dodržet, jelikož zástavba podél toku Desné zasahuje až k břehové hraně toku

- **nadregionální biokoridor K89 – osa mezofilní bučinná** – v území Petrova nad Desnou se od osy vodní a nivní odděluje osa mezofilní bučinná, která se v krátkém úseku kryje s částí nadregionálního biokoridoru K91, označení společných částí **N8 až N12**
- **nadregionální biokoridor K91 – mezofilní bučinný** – je veden napříč údolím Desné v její nivě, pak přes jižní cíp vloženého **RBC N9 Kamenitý kopec** (v ZÚR OK označeno č. **436**; mezofilní bučinné a nivní); v krátkém úseku se kryje s částí nadregionálního biokoridoru K91, označení společných částí **N8 až N12**; dále pak směřuje k jihovýchodu jednoduchými NRBK a vloženými LBC (**N13 až N17** a vloženým **RBC N18 Petrovský vrch**, mezofilním bučinným (v ZÚR OK **OK16**).

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště vodní, lesní a nivní:

- lokální trasa **L1 až L3** – vodní biokoridor údolnicí Merty od jejího ústí do Desné proti toku do k.ú. Sobotín
- lokální trasa **L4, L5**, lesní a nivní, která křížuje údolnici Merty a posiluje nadregionální biokoridor **K91** mezi jeho částmi **N13 až N17**
- lokální trasa **L16**, lesní, vedená z **RBC N18 Petrovský vrch** do k.ú. Vikýřovice.

• Tabulková část

Zpracování tabulkové části (číslování prvků) je provedeno nově se samostatným číslováním pro prvky nadregionální a místní (lokální úroveň). Skladebné části nadregionální a regionální mají uvedeno označení i podle ZÚR OK.

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
nadregionální úroveň					
Nadregionální biokoridor K 89 (dle ZÚR OK cílové ekosystémy vodní, nivní)					
N1/Rap, Vik	NRBK, částečně funkční	3BC,C4,5	545 m	tok Desné a její břehové porosty mezi zástavbou Rapotína a Petrova n. D.	vodní, nivní, podpora rozšíření břehových porostů
N2/Rap	LBC, částečně existující	3BC,C4,5	(2,7 ha)	louky a pole, mladší mezernatý stromový porost	lesní, vodní, nivní, dosadby
N3/Rap	NRBK, částečně funkční	3BC,C4,5	330 m	tok Desné a její břehové porosty mezi zástavbou Rapotína a Petrova n. D.	vodní, nivní, podpora rozšíření břehových porostů
N4/Rap	LBC, chybějící	3BC,C4,5	5,7 ha	břehové porosty Desné, louky, pole	lesní, nivní, vodní založení dřevinných porostů biocentra
N5/Rap	NRBK, částečně funkční	3BC,C4,5	300 m	břehové porosty Desné, louky	vodní, nivní
N6/Rap	LBC, částečně chybějící	3BC,C4,5	(1,4 ha)	břehové porosty, louky, pole mezi zástavbou Petrova n. D. a Rapotína	lesní, nivní, vodní založení dřevinných porostů biocentra
N7/Rap	NRBK, částečně funkční	3-4BC,C4,5	690 m	bučina, smrčina	vodní, lesní, nivní
N8/Rap	LBC, funkční	3-4BC4,5	(2,2 ha)	lužní lesní porosty	lesní, vodní, nivní převaha přírodě blízkého lesního porosty

N9	Regionální biocentrum č. 436 Kamenitý kopec, mezofilní bučinné a nivní				
	RBC, funkční	3-4BC4,5 3BC3, BB3, 4B3, 4AB3, 4BC4	(78,7 ha)	lesy v nivě Desné a rozsáhlý lesní komplex na Kamenitém kopci, lesy smíšené, listnaté a smrkové	lesní, vodní, nivní postupná změna druhového složení smrkových porostů ve prospěch dubových bučin a bučin
Nadregionální biokoridor K 89 (dle ZÚR OK cílové ekosystémy mezofilní bučinné)					
společný průběh s K91 s částmi N10, N11 a N12 a N9					
Nadregionální biokoridor K 91 (dle ZÚR OK cílové ekosystémy mezofilní bučinné)					
N8/Rap	LBC, funkční	3-4BC4,5	(2,2 ha)	lužní lesní porosty	lesní, vodní, nivní převaha přírodě blízkého lesního porosty
N10	NRBK, chybějící	3B3	440 m	pole	lesní, založení porostů biokoridoru
N11	LBC, částečně existující	3B3 3BC3	3,9 ha	porosty podél polní ces- ty, louky	lesní, rozšíření pruhového porostu na celou plochu
N12	NRBK, čas- tečně existující	3B3 3BC3	280 m	pole, louky, meze se stromovými porosty	doplnění chybějících porostů
N9	Regionální biocentrum č. 436 Kamenitý kopec, mezofilní bučinné a nivní				
	RBC, funkční	3-4BC4,5 3BC3, BB3, 4B3, 4AB3, 4BC4	(78,7 ha)	lesy v nivě Desné a rozsáhlý lesní komplex na Kamenitém kopci, lesy smíšené, listnaté a smrkové	lesní, vodní, nivní postupná změna druhového složení smrkových porostů ve prospěch dubových bučin a bučin
N13	NRBK, čas- tečně existující	3B,BC3 34BC4,5 3C5,	710 m	rybníky, louky, břehové porosty, pole, lesní porosty převážně listnaté	lesní, nivní dosadba porostů
N14	LBC, funkční	4A, AB3	10,0 ha	les s převahou listnatých porostů	lesní
N15	NRBK, nefunkční	4AB, B 3 4B,BC4	480 m	lesy s převahou smrkových a smíšených porostů	lesní omezení zastoupení smrku ve prospěch listnáčů – hl. buku
N16	LBC, nefunkční	4B3	(5,2 ha)	převážně smrkový lesní porostů	lesní, změna druhové skladby
N17	NRBK, funkční	5B3, 5AB3	270 m	převaha smrkových porostů	lesní změna druhové skladby na jedlovou bučinu
N18/Sob, Vik	Regionální biocentrum OK 16 Petrovský vrch, mezofilní bučinné				
	RBC, funkční	(4)5B3 5AB3	(50,8 ha)	lesní komplex s převahou smrčin	lesní změna druhové skladby na jedlovou bučinu

lokální úroveň

lokální trasa L1 až L3 – vodní biokoridor údolnicí Merty od jejího ústí do Desné proti toku do k.ú. Sobotín; na březích stanoviště vlhčí a většinou bohatší

L1	LBK funkční	34BC4,	2180 m	tok Merty, místy s břehovými porosty	vodní (nivní) posilovat kvalitní břehové porosty
kříží nivní část nadregionálního biokoridoru N13 s vodními nádržemi					
L2+L3	LBK funkční	34BC4	1460 m	tok Merty, místy s břehovými porosty	vodní (nivní) posilovat kvalitní břehové porosty

lokální trasa L4, L5, lesní a nivní, který křížuje údolnici Merty a posiluje nadregionální biokoridor **K91** mezi jeho částmi **N13** až **N17**

L4+L5/ Sob	LBK, částečně chybějící	4B3, 4BC3 3BC3,4,	(1520 m)	kříží údolnici Merty, porosty lesního komplexu s převahou smrčín	lesní změna druhového složení na dubové bučiny a bučiny s jedlí
---------------	-------------------------	-------------------------	----------	--	--

lokální trasa L16, lesní, vedená z RBC **N18 Petrovský vrch** do území Vikýřovic, stanoviště středně živná a středně vlhká

L6/Vik	LBK funkční	5AB3	(880 m)	porosty komplexu lesa s převahou smrkových monokultur	lesní, změna druhové skladby na jedlovou bučinu
--------	-------------	------	---------	---	--

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, pro nadregionální N; prvky zasahující na k. ú. jiné obce mají uveden jeho název (Sob – Sobotín, Rap – Rapotín, Vik - Vikýřovice)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor,
RBC – regionální biocentrum, NRBK - nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A – kyselé, B – středně živné, C – bohaté dusíkem, D – bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 – suché až 5 – mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce (prvek dále pokračuje na sousední území)
- charakter ekotopu – stručný popis stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v řešeném území charakterizovat jako polopropustné bariéry. Největší omezení komunikace organismů je samotná zástavba údolnice Desné, kterou prochází nivní a vodní nadregionální biokoridor, kde nelze bez zásahu do zástavby dodržet parametry nivní části nadregionálního biokoridoru. Ostatní přerušování biokoridorů silnicemi nebo nadzemními vedeními ZVN a VN zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Uvnitř zastavěného území obce Petrov nad Desnou nejsou v podstatě žádné proluky, které by bylo možno využít pro výstavbu. Existující proluky, pokud jejich využití není omezeno limity využití území (zejména stanoveným záplavovým územím toků Desné a Merty, příp. ochrannými pásmy dopravními), jsou navrženy jako zastavitelné plochy – jde o plochy č. Z12, Z26 a Z31. K novému využití je navržena plocha bývalé ČOV, a to jako plocha přestavby – plocha č. P1.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2025 realizaci cca 65 bytů v rodinných domech. **Celková kapacita** navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení je cca 100 rodinných domů (viz kap. E.2.3 Bydlení), tj. **cca 100 bytů**, což představuje převis přibližně o 55 %. Tento převis je sice o něco vyšší, než obvyklých 20 – 50 %, je však zdůvodnitelný **příměstskou polohou obce v blízkosti města Šumperku**. Dalším důvodem pro vymezení poněkud vyšší kapacity navržených zastavitelných ploch je skutečnost, že rozvoj obce Petrov nad Desnou je velmi výrazně negativně ovlivněn vymezením koridorů pro realizaci přeložek silnic I/11 a I/44. Tyto koridory nejenže omezují možnosti nové výstavby, ale vyvolávají i **nutnost demolice stávající zástavby**; nové zastavitelné plochy tedy budou zčásti využity **pro náhradu ploch stávajících**.

Důvodem pro vymezení výše uvedeného rozsahu ploch určených pro obytnou výstavbu je především skutečnost, že **zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře**.

G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů Katastrálního úřadu
- podklady o odvodněných pozemcích z územně analytických podkladů

G.1 Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Řešené území náleží do klimatického 7 – MT4 – mírně teplý, mírně vlhký.

Dvojcísle (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 29 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.
- 40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
- 44 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 46 – Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 55 – Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné.
- 56 – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

G.2 Zábor půdy pro navržené změny v území

Celkový předpokládaný zábor půdy je **46,22 ha**, z toho je **42,12 ha** zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
Zastavitelné plochy			
SV	plochy smíšené obytné venkovské	2,96	2,90
BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	17,46	17,17
ZS	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	3,61	3,33
VD	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,25	1,25
PV	plochy veřejných prostranství	0,89	0,84
ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň	2,52	1,84
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,01	-
Zastavitelné plochy celkem		28,70	27,33
Plochy přestavby			
OV	plochy	0,54	0,21
ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,26	-
Plochy přestavby celkem		0,80	0,21
Plocha dopravní			
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	16,72	14,58
návrh celkem		46,22	42,12

Meliorace – Celkem se předpokládá **zábor 0,16 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

G.3 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně, dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích. Na zemědělských pozemcích jsou navržena dvě lokální biocentra – N2 a N4.

G.4 Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou až na nepatrné výjimky navrženy v návaznosti na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Jde převážně o plochy určené pro bydlení a drobnou výrobu. Značnou část navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v platném územním plánu a které je tady v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území i nadále respektovat. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Značný zábor zemědělských pozemků představuje návrh plochy vymezené pro přeložky silnic I/44 a I/11 – plocha Z35 – DS; jde o záměr převzatý ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, který úzrnní plán musí respektovat. V územním plánu je v souladu se zadáním pro přeložky vymezena zastavitelná plocha – koridor o šířce 150 – 200 m, do záboru půdy je započtena jen trasa silnice o průměrné šířce 30 m, 15 m na každou stranu od orientačně vymezených os přeložek. Předpokládaný zábor je 14,58 ha zemědělských pozemků, tj. 35 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Přesné vyhodnocení záboru pro přeložky bude provedeno až na základě zpracované projektové dokumentace, kdy může dojít k posunu trasy silnice v rámci vymezeného koridoru.

Veškeré pozemky navržené k záboru jsou v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II. Půdy horší kvality se v návaznosti na zastavěné území nevyskytují.

Plochy s větším rozsahem záboru zemědělských pozemků:

Lokalita U Trati, sestávající z ploch Z6 – BV, Z7 – BV, Z8 – ZS, Z9 – ZV, Z10 – ZS – celkem 5,32 ha zemědělských pozemků – bezprostředně navazuje na stávající zástavbu, je vymezena v prostoru mezi silnicí III/01121 a železniční tratí, která ji odděluje od souvislých celků zemědělské půdy. Jejím záborem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Lokalita Pod Terezínem – plocha Z24 – BV – 5,14 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany II.

Lokalita Petrovská, sestávající z ploch Z12 – BV, Z13 – BV, Z14 – BV, Z16 – BV, Z17 – BV a Z18 – ZV – celkem 6,37 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany I a II a **lokalita U Školy**, sestávající z ploch Z19 – ZV, Z20 – BV a Z21 – BV – celkem 2,38 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany I a II – obě lokality navazují na stávající zástavbu Petrova nad Desnou a Vikýřovic, jsou logickým doplněním této zástavby, přičemž využívají již existujících komunikací. Jejich záborem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Rozvoj obce Petrov nad Desnou je velmi výrazně negativně ovlivněn vymezením koridorů pro realizaci přeložek silnic I/11 a I/44. Tyto koridory nejenže omezují možnosti nové výstavby, ale vyvolávají i nutnost demolice stávající zástavby; to je důvodem pro vymezení poněkud většího rozsahu zastavitelných ploch, které tak budou muset zčásti nahradit plochy stávající. Rozvoj obce je dále limitován vymezeným záplavovým územím Desné a Mertvy, které znemožňuje využití proluk v údolní poloze. Proto bylo nutno nalézt rozvojové plochy v takových lokalitách, které leží mimo trasy budoucích přeložek i mimo záplavové území.

G.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá, výstavba v nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňují lokality Z24 – BV a Z26 – BV.

H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROV NAD DESNOU

H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrov nad Desnou s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Pro hodnocení širších vztahů obce Petrov nad Desnou je výchozím podkladem vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR 2008 je patrné základní vymezení **rozvojových oblastí národního významu**. Vlastní řešené území není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy. V rámci PÚR ČR 2008 byly vymezeny i tzv. **specifické oblasti (SOB) – spádové území ORP Jeseník patří do SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník** (tvoří je spádové území ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Rýmařov, Šumperk). Řešeného území se dotýká pouze část kritérií a úkolů definovaných v PÚR ČR, s ohledem na širší vnímání řešeného území je text zařazen v celé šíři.

Vymezení SOB 3:

Území obcí z ORP Bruntál (severní a jižní část), Jeseník (jižní část), Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Vzhledem k velkým zásobám dřeva a klimatickým podmínkám, nevhodným pro intenzivní zemědělství, je potřeba podpořit především rozvoj lesního hospodářství a zejména dřevozpracujícího průmyslu.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství – obec Petrov nad Desnou nemá předpoklady pro rozvoj rekreace ani lázeňství, jde o obec s převažující funkcí obytnou a výrobní
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu – jak zemědělská výroba, tak i dřevozpracující průmysl jsou v obci zastoupeny; příslušné výrobní areály jsou v územním plánu ponechány beze změny
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území – obec leží na trase silnice I/11 a prochází jí navržená přeložka silnice I/44; je tedy velmi dobře dopravně dostupná.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – **obec Petrov nad Desnou nepatří ke hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti**
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – **obec leží na významném dopravním tahu, silnici I/11 a na železniční trati č. 293, prochází jí navržená přeložka silnice I/44; její dopravní dostupnost je tedy velmi dobrá**
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – **v územním plánu je navržen krátký úsek nové turistické trasy, nová cyklotrasa a cyklostezka**
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – **pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nemá obec předpoklady, dřevozpracující průmysl i ekologické zemědělství jsou zde již provozovány**
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – **zemědělská výroba podhorského typu je zde rozvinuta, podíl trvalých travních porostů na zemědělské půdě je vysoký**
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území – **rozvoj rekreačních zařízení není v územním plánu navržen**
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – **v územním plánu je navržena přeložka silnice I/44, která po realizaci zrychlí dopravní spojení Ostravy s Jeseníky (prostřednictvím dálnice D1 – přes Olomouc).**

b) Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrov nad Desnou s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Olomouckého kraje byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011.

V **Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1** je potvrzeno **zařazení obce Petrov nad Desnou do specifické oblasti SOB 3**. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezování dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy; viz kap. A3, znění bodu 13:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

- 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení – **v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji**
- 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury – **v územním plánu jsou vymezeny plochy pro vybudování přeložek silnic I/11 a I/44, pro vymezené za-**

stavitelné plochy je současně navržena i odpovídající dopravní a technická infrastruktura

- 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny – **v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování i pro rozvoj občanského vybavení; pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno přípustné i nepřípustné využití tak, aby byla zajištěna ochrana obytného prostředí i krajiny**
- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině – **stávající areály a zastavěné plochy jsou stabilizované.**

V **Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1** je území obce Petrov nad Desnou dále zařazeno do **rozvojové oblasti regionálního významu RO2 Šumperk – Zábřeh – Mohelnice**, pro kterou jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování:

- a) řešit územní souvislosti:
- silnice I/44 – **v územním plánu je navržena přeložka silnice I/44 včetně mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/11**
 - obchvatu rychlostní silnice R35 – **netýká se řešeného území**
 - propojení úpravny Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel – **netýká se řešeného území**
 - napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko – **netýká se řešeného území**
 - vedení 400 kV č. 458 Krasíkov – Horní Životice, v úseku Postřelmov – Kolšov – **netýká se řešeného území**
 - propojení VTL plynovodu DN 500 Zvole – Zábřeh – **netýká se řešeného území**
- b) optimalizovat zvýšené požadavky na exploataci ložisek nerostných surovin s ochranou přírody a prostředím sídel – **netýká se řešeného území**
- c) minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón) – **nové průmyslové zóny se na území obce Petrov nad Desnou nenavrhují.**

Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje zejména poloha obce, její historický vývoj, transformace osídlení po II. světové válce a řada sociodemografických faktorů, zejména vysoká míra nezaměstnanosti po r. 1991. **Obecně za omezující faktor je proto nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky, které se negativně promítají i do sociální soudržnosti obyvatel** území. Další posílení hospodářských podmínek je nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území zejména v návaznosti na úspěšnou realizaci podnikatelských zón a aktivit v řešeném území i celém regionu a na využití rekreačního potenciálu území, přitom je však nutno omezit negativní účinky na podmínky v životním prostředí (zejména kvalitu bydlení) a rekreační předpoklady území.

V **Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1** jsou obsaženy následující záměry, týkající se území obce Petrov nad Desnou:

- **přeložka silnice I/44 v úseku Mohelnice – Petrov nad Desnou včetně křižovatky u Petrova** (veřejně prospěšná stavba č. D03)
- **přeložka silnice I/44 v úseku Petrov nad Desnou – Kouty nad Desnou včetně napojení Velkých Losin** (veřejně prospěšná stavba č. D04)
- **vymezení nadregionálních biokoridorů K 89 a K 91**
- **vymezení regionálních biocenter OK 16 Petrovský vrch a 436 Kamenitý kopec.**

Všechny uvedené záměry a jevy jsou do Územního plánu Petrov nad Desnou zapracovány v souladu se ZÚR OK.

H.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrov nad Desnou s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V územním plánu Petrov nad Desnou jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu rodinných domů a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Petrov nad Desnou nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Územní plán Petrov nad Desnou vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Petrov nad Desnou jsou reprezentovány především souvislými lesními celky v jižní a východní části obce a břehovými porosty vodních toků s vymezenými biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a nedotýkají se jich navržené změny v území; výjimkou je pouze návrh dílčí přeložky silnice I/44 na severozápadním okraji území obce, kdy trasa přeložky kříží tok Desné a po něm vedený nadregionální biokoridor K89 – tento záměr je přebírán ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují památky místního významu (kříže, kapličky, pomníky, bývalý evangelický hřbitov); veškeré tyto památky územní plán respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřipustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejich potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty** – tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Petrov nad Desnou. Přírodní hodnoty na území obce Petrov nad Desnou jsou reprezentovány především souvislými lesními celky v jižní a východní části obce a břehovými porosty vodních toků s vymezenými biokoridory územního systému ekologické stability. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují památky místního významu (kříže, kapličky, pomníky, bývalý evangelický hřbitov).
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území** – navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, jedna nová plocha je navržena pro případný rozvoj zařízení občanského vybavení. Pro posílení ekonomických podmínek území (pracovní příležitosti) je navržena plocha pro rozvoj výroby a skladování. Součástí návrhu je přeložka silnice I/44 a dílčí přeložka silnice I/11 včetně jejich mimoúrovňového křížení a doplnění komunikací

v lokalitách s navrženou výstavbou, návrh rozvoje sítí a zařízení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability. Rozvojové možnosti obce jsou velmi výrazně omezeny dopravními záměry – ve směru sever – jih prochází územím obce trasa přeložky silnice I/44, která se zde mimoúrovňově kříží se silnicí I/11. Tento záměr vnáší do území dopravní koridor, který se ve střední části obce rozšiřuje pro dílčí přeložku silnice I/11 a její mimoúrovňovou křižovatku a pro napojení Velkých Losin. Další omezení představují stanovená záplavová území toků Desné a Mertý, která zásadním způsobem omezují možnost výstavby v zastavěném území. Poměrně velké omezení představují také ochranná pásma dopravní, zejména podél silnice I/11 a podél železniční trati č. 293 a ochranná pásma vedení VN a ZVN.

- c) **Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání** – budoucí rozvoj obce je zaměřen zejména na rozvoj obytné funkce a na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí, proto jsou navrženy především plochy určené pro novou obytnou výstavbu a plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Vzhledem ke svému charakteru navržené zastavitelné plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí. Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná rizika. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch situovaných v bezprostřední návaznosti na vybudované komunikace s inženýrskými sítěmi.
- d) **Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb** – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby.
- e) **Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území** – podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, tj. nízko-podlažní zástavba rodinných domů.
- f) **Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)** – pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.
- g) **Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem** – na území obce Petrov nad Desnou existuje zejména nebezpečí povodně na tocích Desné a Mertý. Pro snížení tohoto nebezpečí jsou navržena protipovodňová opatření na Desné (hráze) i na Mertě (zejména poldr Sobotín – mimo řešené území). Do řešeného území dále zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Dlouhé stráně – horní a Dlouhé stráně – dolní. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis, z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné.
- h) **Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn** – vzhledem k tomu, že převážná většina zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, se nedá očekávat, že by náhlé hospodářské změny výrazným způsobem ovlivnily rozvoj obce.

- i) **Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení** – převážná většina navržených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury.
- j) **Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území** – navržené zastavitelné plochy jsou soustředěny vesměs kolem již vybudovaných komunikací s vybudovanými inženýrskými sítěmi; navržené zastavitelné plochy bez vybudované technické infrastruktury jsou ucelené a umožní ekonomické využití realizovaných sítí.
- k) **Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany** – požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny.
- l) **Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území** – na území obce Petrov nad Desnou jsou dvě plochy vhodné pro rekonstrukční zásahy – plocha bývalé ČOV je navržena k přestavbě s navrženým využitím pro blíže nespecifikovaná zařízení občanského vybavení, plocha bývalého evangelického hřbitova k přestavbě na plochu veřejné zeleně s pietním místem.
- m) **Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak** – záměry navržené v územním plánu Petrov nad Desnou nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.
- n) **Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů** – na území obce Petrov nad Desnou nejsou ani se nenavrhují žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.
- o) **Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče** – při zpracování Územního plánu Petrov nad Desnou byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územní plán Petrov nad Desnou vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce.

Posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

H.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrov nad Desnou s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Petrov nad Desnou je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

H.4 Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrov nad Desnou s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po projednání návrhu Územního plánu Petrov nad Desnou.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že v zadání územního plánu Petrov nad Desnou neuplatnil příslušný dotčený orgán požadavek ani na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, ani na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘEDU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno po projednání návrhu Územního plánu Petrov nad Desnou.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno po projednání návrhu Územního plánu Petrov nad Desnou.