

# **NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO LIBAVÁ**

zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel:  
Schvalující orgán:

Městský úřad Šternberk, odbor stavební  
Zastupitelstvo obce Město Libavá

září 2020

## **OBSAH**

### **I. ÚVOD**

### **II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- h) další požadavky

## I. ÚVOD

Město Libavá je obnovenou obcí v pohoří Nízkého Jeseníku v severozápadní části Oderských vrchů - k obnově obce došlo 1.1.2016 zmenšením vojenského prostoru Libavá.

Do správního území obce spadá kromě Města Libavá také místní část Heroltovice, správní území je tvořeno třemi katastrálními územími - Město Libavá, Město Libavá I a Město Libavá II. Město Libavá sousedí s obcemi Domašov nad Bystřicí, Norberčany, Budišov nad Budišovkou a vojenským újezdem Libavá.

Rozloha celého řešeného území je 2915,33 ha. K datu 31.12.2019 je v obci evidováno 603 obyvatel s trvalým nebo dlouhodobým pobytem.

Území obce Město Libavá náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Šternberk.

## II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 - Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 dne 20.07.2009; Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena Usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, Aktualizaci č. 2 PÚR ČR schválila vláda 02.09.2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 3 PÚR ČR schválila vláda 02.09.2019 usnesením č. 630, Aktualizaci č. 5 PÚR ČR schválila vláda 17.08.2020 usnesením č. 833 (dále souhrnně jen „PÚR ČR“) - neleží obec Město Libavá v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území obce Město Libavá žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.

Současně je nutno zohlednit obecné požadavky vyplývající z PÚR ČR pro řešené území:

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území;
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- při stanovování způsobu využití území zohlednit jak ochranu přírody a krajiny, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel;
- stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace; vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu);
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky

pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;

- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo);
- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů,
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním, jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Správní území obce Město Libavá je řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje

- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje** (dále jen „ZÚR OK“) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019).

Ze ZÚR OK vyplývají pro řešení územního plánu Město Libavá tyto konkrétní požadavky:

- zohlednit zájmové území vojenského újezdu Libavá;
- respektovat sídlo, ve kterém se nacházejí objekty významné pro obranu státu;
- respektovat zařazení celého správního území do území soustavy Natura 2000 – Ptačí oblast Libavá;
- respektovat vymezené migrační koridory;
- respektovat ochranná pásma vodních zdrojů v řešeném území;
- respektovat a zapracovat veřejně prospěšná opatření – nadregionální biokoridor územního systému ekologické stability K 103.

ZÚR OK vymezují další specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

Z uvedených důvodů je nutné vytvářet podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;

- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologické zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

ZÚR OK vymezuje cílové charakteristiky krajiny, podle kterých se obec Město Libavá řadí do krajinného celku „Skupina Jesenicko – oderských vrchů“. V krajinném celku „Skupina Jesenicko – oderských vrchů“ je důležité udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou.

### **Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje**

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje*. Z této *strategie* pro řešené území obce Město Libavá mimo obecné závěry nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování do územního plánu;
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce Město Libavá musí vycházet z tohoto koncepčního dokumentu;
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování územního plánu Město Libavá;
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*;
- Z *Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje* nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování do územního plánu Město Libavá.

### **Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů**

Z pohledu rozvoje obce Město Libavá a jeho okolí je důležitá existence a činnost *Mikroregionu Šternbersko a MAS Šternbersko*. Základním požadavkem pro zpracování územního plánu Město Libavá bude koordinace požadavků budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a rozvíjení cestovního ruchu.

### **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Šternberk, jehož součástí je i správní území obce Město Libavá, jsou zpracovány územně analytické podklady – **Územně analytické podklady ORP Šternberk** (dále jen „ÚAP ORP Šternberk“) byly pořízeny v roce 2008, v současné době je platná jejich IV. úplná aktualizace, která proběhla v roce 2016 (k datu 31.12.2016).

Řešené území obce Město Libavá je limitováno řadou limitů využití území, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- ochrana památek a kulturních hodnot;
- bezpečnostní a ochranná pásma technické infrastruktury;
- poddolovaná území;
- ochranná pásma vodních zdrojů;

- ochranná pásma komunikací;
- ochrana přírodních hodnot;
- prvky nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability.

Součástí ÚAP ORP Šternberk je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ obce Město Libavá vyplývají tyto hlavní požadavky na řešení:

- prověřit a případně navrhnout nové využití u specifických vojenských ploch.

### **Požadavky na rozvoj území obce**

- území obce rozvíjet především jako sídlo s převažující obytnou funkcí a lesozemědělským typem krajiny;
- **sídlo** (jeho zastavěné území) **rozšiřovat přiměřeně s ohledem na potřeby obce, demografický a hospodářský vývoj, limity využití území a kapacitu veřejné infrastruktury;**
- **rozvoj území směřovat ke zlepšení životního prostředí, veřejné infrastruktury a ochraně a dalšímu rozvoji hodnot v území;** vytvořit podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci prvků ÚSES a další tvorbu krajiny;
- dořešit koncepci vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.

### **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny**

- prověřit záměry na provedení změn ve využití území z dosud platného územního plánu ze současných hledisek potřebnosti, střetů s hodnotami a limity využití území a na základě tohoto prověření tyto záměry převzít, upravit či úplně vyloučit z řešení nového územního plánu;
- nevyužitá zastavitelná plocha z dosud platného územního plánu prověřit ze současných hledisek potřebnosti, střetů s hodnotami a limity využití území a z hlediska jejich rozsahu a na základě tohoto prověření tyto plochy převzít, upravit či úplně vyloučit z nového územního plánu;
- prověřit vymezení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťujících rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek společnosti (zejména těch pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu atd.);
- při prověřování nových zastavitelných ploch hodnotit zejména tato hlediska: **návaznost na zastavěné území, zachování kompaktního tvaru sídla, vliv na krajinný ráz, absence střetů s limity využití a hodnotami území, ekologická únosnost území a dobrá návaznost na infrastrukturu;**
- při vymežování zastavitelných ploch bude jejich potřeba prokázána a řádně odůvodněna (u zastavitelných ploch pro bydlení bude potřeba doložena výpočtem a demografickým vývojem);
- stanovit podmínky pro (funkční) využití zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití, pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti);
- stanovit podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití);
- stanovit urbanistickou koncepcí tak, aby nedocházelo (i následně) jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny;

- při stanovování podmínek funkčního a prostorového uspořádání zohlednit stávající hodnoty území (tj. zejména charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umísťování staveb, orientaci nezastavěných částí pozemků (zahrad) směrem do volné krajiny) a tyto hodnoty chránit zejména v požadavcích na zastavěné území a dále rozvíjet v požadavcích na zastavitelné plochy;
- pomocí podmínek prostorového uspořádání zajistit předpoklady pro hospodárné využití zastavěného i zastavitelného území;
- řešením územního plánu respektovat princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch tak, aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi;
- při stanovování podmínek pro využívání zejména výrobních nebo skladovacích ploch zohlednit ochranu obyvatelstva, zejména ploch pro bydlení, před nebezpečím vzniku požárů nebo jiných mimořádných událostí;
- prověřit možnosti vymezení ploch pro rozvoj ploch smíšených obytných (přednostně plochy v centrální části obce);
- při stanovení podmínek pro využití zastavěného území či zastavitelných ploch prověřit možnost umístění nerušivé výroby a služeb, a to pouze jako doplňkové funkce k hlavnímu využití plochy. Posoudit vhodnost umístění těchto činností v dané funkční ploše s ohledem na vyloučení negativního vlivu těchto činností na dotčené území (zejména vliv na plochy pro bydlení) a stanovit vhodné podmínky funkčního a prostorového uspořádání;
- v rozvojových plochách pro bydlení navrhopvat zejména individuální formu bydlení v rodinných domech;
- ve stabilizovaných plochách prověřit skutečný způsob využívání území a s ohledem na něj prověřit vhodnost a účelnost vymezení ploch přestavby v řešeném území;
- řešením územního plánu plně respektovat historický půdorys obce, včetně památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů - kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, vyznačit a respektovat historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, veřejná prostranství, urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce. Tyto hodnoty definovat a stanovit pro ně podmínky využívání, umísťování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem jejich ochrany a rozvoje;
- v odůvodněných případech (zejména v rozvojových plochách ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) prověřit stanovení pořadí změn v území - etapizaci, případně vhodně stanovit podmínky pro novou výstavbu v návaznosti na veřejnou infrastrukturu;
- prověřit požadavek obce nenavrhovat rozvoj zastavitelných ploch pro individuální rekreaci (nových chatových kolonií a zahrádkářských osad);
- prověřit požadavek obce v územním plánu nevymezovat nové plochy pro zemědělskou výrobu; stávající plochy zemědělské výroby považovat za územně stabilizované;
- prověřit požadavek obce v územním plánu nevymezovat rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu;
- prověřit požadavek obce nevymezovat v řešeném území plochy pro těžbu;
- chránit stávající významné prvky sídelní zeleně a navrhnout jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území;
- zajistit návaznost systému zeleně sídla na krajinnou zeleň;
- řešit přirozený přechod zástavby do krajiny (zahradami);
- chránit a dále rozvíjet historickou cestní síť v řešeném území; do územního plánu zapracovat dokumentované dochované historické cesty (jako urbanisticky významný kompoziční prvek);
- ve volné krajině nebudou vymezována nová sídla nebo samoty;
- rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu;
- prověřit možnost vymezení území pro novou vodní plochu;
- charakterizovat hodnoty krajiny řešeného území, které je nezbytné chránit, tyto náležitě odůvodnit;

- stanovit podmínky pro (funkční) využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti);
- prověřit a zdůvodnit vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. U staveb, které nebudou vyloučeny dle uvedeného ustanovení zákona, stanovit podmínky pro jejich umístování a zajištění souladu s charakterem nezastavěného území;
- prověřit požadavek v souladu s ust. § 18 odst. 5 vymežit v textové části návrhu ÚP (ve „výrokové“ části) u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jako nepřípustné využití těžbu nerostů;
- s ohledem na zajištění zachování prostupnosti a charakteru krajiny stanovit podmínky pro vyloučení nežádoucího oplocování a terénních úprav v nezastavěném území;
- prověřit podmínky pro posílení přírodních prvků v zemědělské krajině pro zvýšení její rozmanitosti, ekologicko-stabilizační a estetické funkce. Navrhnout doplnění plošných a liniových přírodních prvků v krajině (vegetačních doprovodů, stromořadí, remízů a mezí s dřevinami apod.). Provéřít možnosti zalesnění pozemků nízké kvality;
- řešením územního plánu budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platném územním plánu a současně bude prověřena možnost rozšíření prvků ÚSES v návaznosti na požadavek posílení ekologické stability území;
- řešit integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz; zajistit koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí;
- závazné vymezení ÚSES bude provedeno metodicky správně, bude zajištěna provázanost systému jako celku a podmínky využití (přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné) budou nastaveny tak, aby vylučovaly využití území způsobem zhoršující ekologickou stabilitu a vedly k zachování či dosažení funkčnosti ÚSES. Při vymežování prvků ÚSES přihlídnout také k majetkoprávním vztahům a využít přednostně pozemky ve veřejném vlastnictví;
- prověřit a umožnit revitalizace stávajících vodních toků a ploch a doplnění nových přírodě blízkých vodních a mokřadních ploch včetně vegetačních doprovodů;
- prověřit riziko ohrožení půd vodní a větrnou erozí a podle potřeby navrhnout protierozní opatření. Podle potřeby navrhnout také další opatření pro zvýšení retenční schopnosti území a ochranu před škodlivým účinkem přívalových srážek;
- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely a upřednostňovat tyto návrhy na půdách horší kvality;

## **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **1. Dopravní infrastruktura**

- posoudit strukturu silniční sítě na území obce a stabilizovat komunikační systém v obci;
- navrhnout základní koncepci dopravního napojení zastavitelných ploch v rámci navrženého veřejného prostranství a jeho realizaci podmínit využití ploch. Dopravní obsluhu rozvojových ploch řešit bez slepých závěků. Řešit i s ohledem na dobrý přístup vozidel záchranných složek. Při návrhu dopravního napojení vytvořit předpoklady pro dopravní řešení splňující platnou legislativu a technické normy;
- stanovit předpoklady pro umístování vozidlových stání na veřejných prostranstvích v obci;
- řešit parkování a odstavování vozidel pro stávající i nově navrhované plochy;
- prověřit potřebu návrhu nových ploch pro dopravu v klidu;
- prověřit potřebu nových autobusových zastávek na území obce;
- prověřit rozvoj sítě místních komunikací v zastavěném území;
- prověřit rozvoj pěších propojení v zastavěném území. Stabilizovat stávající plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území jako veřejná prostranství;



- prověřit rozvoj stávající sítě účelových cest s ohledem na vyšší prostupnost a členitost krajiny a také s ohledem na jejich protierozní a ekologickou funkci;
- prověřit návrh nových účelových cest na okrajích zastavitelných ploch ve směru do krajiny ke zvýšení prostupnosti území i obsluhy zastavitelných ploch;
- prověřit rozvoj cyklistické dopravy v řešeném území. Provéřit možnosti doplnění cyklostezek a cyklotras i s návazností na okolní obce.

## 2. Technická infrastruktura

- prověřit a navrhnout napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu;
- rozvoj obce navrhovat s ohledem na kapacitu jednotlivých zdrojů na úseku vodního hospodářství, případně další rozvoj podmínit zvýšením jejich kapacity;
- prověřit zásobování nových zastavitelných ploch pitnou vodou z veřejného vodovodu, včetně tlakových poměrů;
- upřednostňovat zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě před vlastními zdroji; v nových zastavitelných plochách využívat studny pouze jako zdroj užitkové vody;
- prověřit podmínky zásobování požární vodou v celém řešeném území;
- rozvoj obce navrhovat s ohledem na kapacitu čistírny odpadních vod, případně další rozvoj podmínit zvýšením její kapacity;
- prověřit kapacitu kanalizačních stok v případě napojení dalších zastavitelných ploch;
- v celém území upřednostňovat likvidaci splaškových vod v obecní čistírně před domovními čistírnami a jímkami;
- stokovou síť v zastavitelných plochách rozvíjet jako oddílnou (splaškovou a dešťovou), totéž v zastavěném území;
- vyznačit a respektovat plochy odvodnění, případný zábor těchto ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu;
- respektovat prvky odvodnění (svodnice, meliorační příkopy a kanály) na území obce;
- v případě návrhu zastavitelných ploch na odvodněných pozemcích řešit zachování funkčnosti odvodnění;
- prověřit stanovení podmínky likvidace dešťových vod v řešeném území s ohledem na hydrogeologické podmínky; při hospodaření s dešťovými vodami využít co nejvíce přírodě blízká opatření;
- respektovat stávající síť páteřní elektrizační soustavy na území obce, v zastavěném území vytvářet podmínky pro umístění el. vedení pod zem;
- prověřit návrh napojení zastavitelných ploch na elektrizační soustavu;
- prověřit a v odůvodněných případech navrhnout přeložení stávajících omezujících vedení technické infrastruktury v návrhových lokalitách, přičemž posoudit zejména realizovatelnost takového řešení;
- respektovat stávající zařízení přenosové a přístupové sítě na území obce;
- technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude řešena a navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury.

## 3. Občanské vybavení

- prověřit možnosti posílení deficitního občanského vybavení vymezením vhodných zastavitelných ploch pro realizaci občanského vybavení souvisejícího s potřebami a rozvojem obce. Stávající disproporce v některých druzích základního občanského vybavení je možno řešit také transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě;
- v územním plánu nebudou vymežovány nové plochy pro školská zařízení;
- v územním plánu bude prověřen rozvoj sportovního zázemí obce.

#### **4. Veřejná prostranství**

- prověřit a vymezit stávající plochy veřejného prostranství, zajistit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj zejména stanovením požadavků na stavby, které vytvářejí jejich prostor a charakter, v nezbytných případech navrhnout jejich rozšíření;
- v odůvodněných případech vymezit chybějící plochy veřejných prostranství;
- v rozvojových plochách bude prověřen návrh páteřních veřejných prostranství (ulice, náměstí apod.), a to zejména v těch zastavitelných plochách, jejichž využití nebude podmíněno zpracováním územní studie;
- veřejná prostranství navrhnou tak, aby byl dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch a s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek (včetně možnosti umístění sídelní zeleně a prověření řešení nakládání s dešťovými vodami) a rozvoj hodnot území;
- v případě návrhu nových místních komunikací nebo souvisejících veřejně přístupných ploch bude prověřeno jejich vymezení v rámci ploch veřejných prostranství.

#### **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

##### **Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území**

###### **1. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče**

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou zapsány následující objekty a areály:

- areál a objekt kostela Sv. Jakuba Většího a Sv. Anny, Stará Voda, rejst. č. ÚSKP 21707/8-1874;
- objekt větrného mlýna Město Libavá, rejst. č. ÚSKP 10297/8-3791;
- objekt kostela Povýšení Sv. Kříže, Město Libavá, rejst. č. ÚSKP 106076.

###### **2. Urbanistické hodnoty**

- bude respektována zachovalá historická urbanistická struktura, charakteristický způsob zástavby v sídle především v podobě bývalých zemědělských usedlostí, včetně hladiny zástavby a charakteristických prvků zástavby (bude zohledněno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití);
- budou respektována stávající veřejná prostranství, především prostor v centru obce včetně stávající zeleně a drobných objektů;
- budou respektovány krajinné prvky procházející zastavěným územím tvořící drobné vodoteče nebo ucelené segmenty vzrostlé zeleně.

##### **Přírodní hodnoty v území**

V řešení územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny) a dalších zákonných předpisů.

###### **1. Krajinný ráz**

V řešení územního plánu budou respektovány:

- památky místního významu;
- drobné stavební sakrální památky v krajině;
- územní systém ekologické stability;
- prostupnost území po síti polních cest;
- prvky a segmenty krajinné zeleně;
- stávající vodní toky a vodní a vodohospodářské plochy v území.

V řešení územního plánu budou prověřeny:

- možnosti retence srážkových vod;
- možnosti budování přírodě blízkých protierozních opatření;

- možnosti oplocování a stanovení podmínek pro oplocování pozemků s ohledem na prostupnost krajiny.

## 2. Ochrana vod

Pro zlepšení kvality vod v řešeném území v územním plánu:

- prověřit vyloučení vypouštění odpadních vod do vodotečí;
- prověřit návrh na provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků vodních toků, včetně vytváření chybějících liniových prvků podél vodotečí, které jsou prvky lokálního územního systému ekologické stability nebo součástí doprovodné břehové zeleně;
- nepřipustit likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků;
- prověřit možnost nového vodního zdroje;
- prověřit vymezení území pro vodní plochu.

## 3. Zeleň a územní systém ekologické stability

- bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz;
- do řešení územního plánu bude zapracován aktualizovaný územní systém ekologické stability vymezený v platném územním plánu.

## 4. Ochrana půdního fondu

- řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména v souladu s vyhláškou 217/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu;
- opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platné legislativy, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

**Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

### 1. Čistota ovzduší a emise

Dne 30.9.2004 byly Radou Olomouckého kraje schváleny *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje*, které byly téhož dne vydány Nařízením č. 3/2004 Olomouckého kraje. Z výše uvedených programů nevyplývají pro řešení územního plánu Město Libavá žádné konkrétní požadavky.

V řešeném území se nachází větší zdroj znečišťování ovzduší, jímž je areál zemědělské živočišné výroby – bude zohledněno v řešení územního plánu.

### 2. Vlivy dopravy

Hluk nepředstavuje v řešeném území významnější problém. Zástavba není zasažena zvýšenou hladinou hluku z dopravy.

### 3. Ochrana proti radonu

Podle mapy radonového indexu (1:50 000) se řešené území obce Město Libavá nachází ve středním radonovém indexu.

### 5. Těžba nerostných surovin

V řešeném území se nenachází výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin.

## 6. Ochrana před povodněmi

Obytné území obce Město Libavá není ohrožováno přívalovými extravilánovými vodami. Na vodních tocích v řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

## 7. Obrana státu

Bude doplněno na základě požadavků Ministerstva obrany.

## **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

V řešeném území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Pokud při zpracování návrhu řešení územního plánu vyplyne potřeba vymežit plochy nebo koridory územních rezerv, bude stanoveno, pro jaké budoucí možné využití je navržena jejich územní ochrana včetně podmínek pro jeho prověření.

## **c) požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

- vymežit veřejně prospěšné opatření vyplývající ze ZÚR OK – založení prvků ÚSES - nadregionální biokoridor K 103;
- prověřit vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, opatření, případně asanací nezbytných pro rozvoj obce;
- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, případně asanace budou řádně odůvodněny;
- v případě vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, příp. ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bude v ÚP uveden jejich seznam s jednoznačnou identifikací (pořadové číslo, popř. i kód);
- v případě vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude uveden seznam těchto staveb a veřejných prostranství doplněný o informaci, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území, příp. dalších údajů podle katastrálního zákona (např. čísel pozemků podle pomocné evidence). Každá taková stavba / veřejné prostranství se označí pořadovým číslem, popř. i kódem;

## **d) požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Vymezení ploch s podmínkou pořízení regulačního plánu nebo dohody a parcelaci se nepředpokládá.

## **e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

---

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádné významné problémové oblasti, lokality nebo území, není požadováno zpracování variantních řešení.

**f) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s ostatními platnými právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., část I. - Obsah a struktura územního plánu.

A. Textová část

B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Grafická část může být doplněna schématy.

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., část II. - Obsah odůvodnění územního plánu.

A. Textová část

B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Struktura, obsah a měřítko jednotlivých výkresů mohou být upřesněny v průběhu zpracování po dohodě mezi pořizovatelem a projektantem.

Návrh územního plánu nebude obsahovat vnitřní rozpory (textová a grafická část změny ÚP budou v naprostém souladu) a bude jednoznačným nástrojem pro rozhodování v území.

V odůvodnění budou výstižně a odborně uvedeny důvody řešení územního plánu.

Vyhotovení návrhu územního plánu a jeho odůvodnění pro účely projednání bude odevzdáno v počtu dvou výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu \*pdf a \*tiff a současně ve formátu \*doc, příp. \*xls a grafické části ve formátu \*pdf a současně ve formátu \*shp spolu s příloženými \*mxd projekty pro jednotlivé výkresy. Forma digitálního zpracování bude odpovídat požadavkům na strojově čitelný formát a v maximální míře využije metodiky vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje a Ministerstvem pro místní rozvoj. Datová struktura bude popsána.

Konečná podoba územního plánu /čistopis/ k vydání bude odevzdána v počtu čtyř výtisků. V počtu 2 bude odevzdán datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu \*pdf a \*doc a grafické části ve formátu \*pdf a georeferencovaného \*tiff a současně ve formátu \*shp spolu s příloženými \*mxd projekty pro jednotlivé výkresy. Forma digitálního zpracování bude odpovídat požadavkům na strojově čitelný formát a v maximální míře využije metodiky vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje a Ministerstvem pro místní rozvoj. Datová struktura bude popsána.

**g) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

S ohledem na skutečnost, že se celé řešené území nachází v území Natura 2000 – Ptačí oblast Libavá, předpokládá se zpracování posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

ÚP Město Libavá bude především řešit rozvoj v oblasti bydlení. V rámci řešení územního plánu bude prověřen požadavek drobnou řemeslnou výrobu připustit v rámci ploch bydlení či obytných smíšených, nevymezovat rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu či průmysl a plochy pro těžbu.

## **h) další požadavky**

---

- rozvojové záměry obce koordinovat se záměry sousedních obcí, zejména prověřit návaznost záměrů na hranicích sousedních obcí;
- prověřit a řešit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, zejména návaznosti dopravní a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability a limitů využití území;
- veškeré pojmy použité v územním plánu a neuvedené v platných právních předpisech budou jednoznačně definovány;
- zohlednit zahájené komplexní pozemkové úpravy v řešeném území;
- prověřit veškeré připomínky (rozvojové záměry) podané k zadání územního plánu.