

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č.J.: KUOK 95049/2020

Olomouc 4. 9. 2020

Sp.Zn.: KÚOK/88570/2020/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

DK mont a.s.

Tel.: 585 508 602

Újezd 81

Datová schránka: qiabfmf

789 85 Mohelnice

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Změna Územního plánu Mohelnice – stanovisko
dle § 55a stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k navrhované změně Územního plánu Mohelnice:

Řešené území se nachází v obci Mohelnice (k. ú. Újezd u Mohelnice), na jihovýchodním okraji zastavěného území místní části Újezd.

Záměrem společnosti DK mont a.s. je zvětšení současného závodu v Mohelnici tak, aby zde bylo možné rozšířit výrobní plochy společnosti zabývající se výrobou závěsných a kotvicích prvků určených k montáži sádkokartonů a současně navýšení kapacit montáže. Budou rozšířeny výrobní haly, na které bude navazovat zpevněná manipulační plocha. Záměr je lokalizován na plochách zemědělského půdního fondu v návaznosti na stávající návrhové plochy (U-V2 vymezené ve změně územního plánu č. 2) výroby a skladování. Jedná se o pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF. Celková výměra pozemků dotčených změnou je 5,83 ha.

Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „**Návrh změny Územního plánu Mohelnice**“ vydává toto stanovisko:

Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je zvětšení současného závodu DK mont a.s. v Mohelnici tak, aby zde bylo možné rozšířit výrobní plochy společnosti zabývající se výrobou závěsných a kotvicích prvků určených k montáži sádkokartonů a současně navýšit kapacity montáže. Řešené území se nachází v obci Mohelnice (v k.ú. Újezd u Mohelnice), na jihovýchodním okraji zastavěného území místní části Újezd. Asi 3,7 km východně od záměru je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0714073 Litovelské Pomoraví, kde je předmětem ochrany šest typů přírodních stanovišť a osm druhů živočichů a ve stejné vzdálenosti je také vymezena ptačí oblast CZ0711018 Litovelské Pomoraví, kde jsou předmětem ochrany ledňáček říční, strakapoud prostřední, lejsek bělokrký a jejich biotopy. Vzhledem k charakteru koncepce, kdy nedojde k žádnému zásahu do jmenovaných lokalit soustavy Natura 2000, lze konstatovat, že koncepce nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předměty ochrany těchto ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**změnu Územního plánu Mohelnice“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Nedílnou součástí návrhu změny Územního plánu Mohelnice v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- **S ohledem na skutečnost, že se jedná o zábor bonitně hodnotných pozemků I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), požadujeme, aby se vyhodnocení vlivů na životní prostředí zaměřilo na hodnocení tohoto záboru a nárůstu dopravy.**
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.

- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení změny územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z návrhu koncepce změny Územního plánu Mohelnice. Jejím obsahem je zvětšení současného závodu společnosti DK mont a.s. v k. ú. Újezd u Mohelnice tak, aby zde bylo možné rozšířit výrobní plochy společnosti zabývající se výrobou závěsných a kotvicích prvků určených k montáži sádkokartonů a současně navýšení kapacit montáže. Budou rozšířeny výrobní haly, na které bude navazovat zpevněná manipulační plocha. Záměr je lokalizován na plochách zemědělského půdního fondu v návaznosti na stávající návrhové plochy (U-V2 o výměře 1 ha vymezené ve změně územního plánu č. 2) výroby a skladování. Celková výměra pozemků dotčených změnou je 5,83 ha. Jedná se o pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF. Předmětnou změnou územního plánu je řešen požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky ve změně územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z výše uvedených důvodů krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny Územního plánu Mohelnice z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko ke změně územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu apod.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová